DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 listopada 2026 r.

Poz. 4546

Podpisany przez:
Monika Barszcz-Chodkowska
Data: 18.11.2026 14:08:33

UCHWAŁA NR XXIX/60/2026
RADY GMINY RADYMNO

z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejścia granicznego w miejscowości Korczowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r.,poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/15/2026 Rady Gminy Radymno z dnia 10 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejścia granicznego w miejscowości Korczowa.

Rada Gminy Radymno
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejścia granicznego w miejscowości Korczowa zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 uchwały, obejmuje teren o powierzchni około 55,15 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - część graficzna planu sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały;

2) załącznik Nr 2 - dane przestrzenne aktu.

§ 2. W granicach planu wyznacza się **1U** teren usług.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

1) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony środowiska;

2) przebudowę, budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z podstawowym przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie;

3) przebudowę, budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z podstawowym przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie,

4) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie;

5) budowle ochronne, o których mowa w ustawie o ochronie ludności i obronie cywilnej;

2. Na terenie objętym planem uwzględniono:

1) krajobraz o kodzie 18-512.49-27 – znajdujący się na całym terenie objętym planem,

2) stanowiska archeologiczne – informacyjnie zaznaczone na części graficznej planu;

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Teren oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U**

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren składów i magazynów,

b) teren komunikacji drogowej publicznej

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

d) teren komunikacji lotniczej,

e) teren obsługi komunikacji,

f) teren infrastruktury technicznej;

3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślniczych, turystyki, pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego,

4) dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów i urządzeń związanych

z funkcjonowaniem przejścia granicznego.

2. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna 0,05

b) maksymalna 1,5

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%;

4) parametry zabudowy:

a) wysokość budynków:

- maksymalnie 15m,

- do trzech kondygnacji nadziemnych,

- dopuszcza się dwie kondygnacje podziemne,

b) wysokość budowli – maksymalnie 50m,

c) dach nad bryłą główną budynków – płaski, jedno lub wielospadowy,

5) szczegółowe zasady scalań i podziałów nieruchomości:

a) powierzchnia działki – nie mniejsza niż 0,50ha

b) szerokość frontu działki:

- nie mniejsza niż 50m położenie granic działki równolegle lub prostopadle w stosunku do pasa drogowego drogi krajowej z tolerancją 10°;

6) ustalone w pkt 5 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek pod infrastrukturę techniczną, komunikację;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 0,50ha;

8) przeznaczenie uzupełniające w proporcjach niezbędnych do funkcjonowania przejścia granicznego;

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) powiązanie komunikacyjne:

a) drogami oraz dojazdami zlokalizowanymi w granicy planu,

b) z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem;

2) liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nie mniej niż 300 miejsc;

b) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne i/lub w budynkach,

c) ustala się nie mniej niż 4% miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w zależności od potrzeb.

§ 5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z terenu infrastruktury technicznej związanej z terenem elektroenergetyki;

b) z istniejącej lub projektowanej sieci na terenie lub poza granicą obszaru objętego planem, przez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia realizowanych w granicach planu,

c) nowe sieci i przyłącza należy realizować jako kablowe podziemne, dopuszcza się sieci napowietrzne,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej na terenie lub poza granicą obszaru objętego planem przez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej w granicy planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego granicami planu, nie mniejszym jednak niż Ø 110mm,

b) dopuszcza się zbiorniki do magazynowania wody,

3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną oraz łączności publicznej związanej z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony granicy państwa:

a) z istniejącej lub projektowanej sieci kablowej lub bezprzewodowej;

4) odprowadzenie ścieków:

a) bytowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie i poza granicą obszaru objętego planem przez budowę i rozbudowę sieci w granicy planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego granicami planu, nie mniejszym jednak niż Ø140;

b) przemysłowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie i poza granicą obszaru objętego planem przez rozbudowę, budowę nowych sieci w granicy planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego granicami planu nie mniejszym jednak niż Ø140;

5) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych:

a) do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego granicami planu;

b) do czasu wykonania sieci kanalizacji deszczowej - rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

c) z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,

d) z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów,

e) dopuszcza się zbiorniki retencyjne,

f) dopuszcza się podziemne zbiorniki przeciwpożarowe;

6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie gminy Radymno;

7) gromadzenie odpadów związanych z przejściem granicznym, w sposób niezagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

8) zaopatrzenie w energię cieplną - ogrzewanie obiektów - indywidualne - niskoemisyjne lub zeroemisyjne źródeł ciepła z wykorzystaniem oleju lub/i odnawialnych źródeł energii;

9) pozostałe sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem przejścia granicznego,

§ 6. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty należnej gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu miejscowego w wysokości 0,01%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radymno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Radymno

Piotr Łohin

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/60/2026
Rady Gminy Radymno
z dnia 20 października 2026 r.

1U

N

SKALA 1:1000

10 0 25 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PRZEJŚCIA GRANICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI KORCZOWA

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/60/2026
RADY GMINY RADYMNO Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejścia granicznego w miejscowości Korczowa

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

* OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH KRAJOBRAZU O KODZIE 18-512.49-27

Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego licencja Nr: GKN-PODGIK.6621.3843.2026_1804_P

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/60/2026
Rady Gminy Radymno
z dnia 20 października 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Gminy Radymno
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejścia granicznego w miejscowości Korczowa.

1. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XXIV/15/2026 Rady Gminy Radymno z dnia 10 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejścia granicznego w miejscowości Korczowa

Projekt planu opracowano biorąc pod uwagę stan prawny i uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne, uwzględniając stan prawny drogowego przejścia granicznego w Korczowej.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o powierzchni około 55,15 ha.

Teren nie był objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejścia granicznego w miejscowości Korczowa jest zadanie rządowe dot. **przebudowy Drogowego Przejścia Granicznego w Korczowej.** DPG w Korczowej zlokalizowane jest na terenie województwa podkarpackiego, w gminie Radymno, w powiecie jarosławskim, w ciągu drogi krajowej nr 94 i autostrady A4.

Przebudowa przejścia granicznego ma na celu rozdzielenia ruchu towarowego (samochody ciężarowe) od ruchu osobowego (samochody osobowe i autobusy), w celu poprawy przepustowości przejścia. Przebudowa i rozbudowa dotychczasowej infrastruktury przejścia granicznego umożliwi zmianę technologii odpraw samochodów ciężarowych z potokowej na terminalową (skoncentrowanie głównych czynności kontrolnych przy wyznaczonych stanowiskach) oraz zintegrowanie systemu terminalowego z istniejącymi parkingami buforowymi zlokalizowanymi na drogach dojazdowych do przejścia granicznego. W zakresie opracowania jest także dostosowanie terminalu odpraw osobowych na kierunku wjazdowym i wyjazdowym w związku ze zmianami przestrzennymi w obrębie przejścia oraz wydzielenie ruchu pojazdów do strefy Tax Free.

Ze względu na budowę autostrady A4 niezbędne jest zwiększenie przepustowości drogowego przejścia granicznego zarówno w ruchu osobowym, jak i towarowym.

Decyzję o rozdzieleniu ruchu osobowego od towarowego podjął Zespół ds. Zagospodarowania Granicy Państwowej na 42. posiedzeniu w dniu 25 listopada 2009 r.
Infrastruktura do odpraw samochodów osobowych i autobusów została wybudowana na działkach przylegających do autostrady A-4. Natomiast obecne przejście zostanie poszerzone o tereny przyległe od strony zachodniej i południowej w celu powiększenia płyty wjazdowej i utworzenia płyty wyjazdowej terminalu oraz przebudowanie infrastruktury służącej do wykonywania kontroli.

Ponadto podjęto uchwałę nr 10 Zespołu do spraw Zintegrowanego Zarządzania Granicą Państwową z dnia 21 października 2025 r. w sprawie wyznaczenia priorytetów inwestycyjnych w przejściach granicznych

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały podjęte w oparciu o w/w uchwałę, która rozstrzygnęła o przystąpieniu do jego sporządzania.

Zakres i przeznaczenie terenu objętego projektem planu będą zgodne z podstawowym dokumentem polityki przestrzennej gminy jakim jest Plan Ogólny Gminy Radymno.

W planie miejscowym ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy (którą należy stosować zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 32 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (zgodny z definicją określoną w art. 2 pkt 29 lit. a ww. ustawy), maksymalny udział powierzchni zabudowy (zgodny z definicją określoną w art. 2 pkt 35 lit. a ww. ustawy), maksymalną wysokość zabudowy (zgodną z definicją określoną w art. 2 pkt 30 ww. ustawy), linię zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz gabaryty obiektu poprzez określenie wysokości budynku.

W planie ustalono: przeznaczenie podstawowe – teren usług oraz przeznaczenie uzupełniające: teren składów i magazynów, teren komunikacji drogowej publicznej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, a także przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślniczych, turystyki, pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego. Dodatkowo dopuszczono lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem przejścia granicznego.

W projekcie planu nie ustalono linii zabudowy. Rozwiązanie to wynika z wyjątkowego charakteru funkcjonalnego i przestrzennego przedmiotowego terenu, którego zagospodarowanie jest bezpośrednio związane z funkcjonowaniem drogowego przejścia granicznego. Linia zabudowy jest instrumentem kształtowania zagospodarowania przestrzennego, którego zasadniczą funkcją jest określenie granicy dopuszczalnego sytuowania zabudowy względem innych elementów zagospodarowania, w szczególności względem terenów komunikacji. Obowiązek określenia zasad kształtowania zabudowy nie oznacza, że w każdym przypadku i dla każdego terenu konieczne jest wyznaczenie klasycznej linii zabudowy; ocena ta musi uwzględniać charakter, przeznaczenie i sposób zagospodarowania konkretnego terenu. Brak linii zabudowy może być uzasadniony jeżeli jej wyznaczenie nie znajduje uzasadnienia funkcjonalnego i przestrzennego. Ustalenie sztywnej linii zabudowy dla całego terenu usługowego prowadziłoby w konsekwencji do sztucznego wyznaczenia granicy, która nie odpowiadałaby rzeczywistemu sposobowi funkcjonowania terenu. Mogłoby również ograniczać możliwość sytuowania obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przejścia granicznego oraz dostosowania ich rozmieszczenia do przyjętego rozwiązania organizacji ruchu. Należy przy tym podkreślić, że brak graficznego wyznaczenia linii zabudowy nie oznacza dopuszczenia dowolnego sposobu sytuowania obiektów budowlanych. Zagospodarowanie terenu pozostaje związane z określonym w planie przeznaczeniem terenu, ustalonymi parametrami i wskaźnikami zagospodarowania oraz ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Plan miejscowy nie rezygnuje zatem z kształtowania ładu przestrzennego, lecz dostosowuje sposób jego regulacji do szczególnego charakteru przedmiotowego obszaru.

2. PROCEDURA PLANISTYCZNA SPORZĄDZANIA PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem

Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.):

1) zawiadomiono o podjęciu uchwały Nr XXIV/15/2026 z dnia 10 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejścia granicznego w miejscowości Korczowa poprzez:
   - ogłoszenie w prasie miejscowej - publikacja w prasie „Gazeta Jarosławska" dnia 08.04.2026r.
   - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie w dniach od 07.04.2026r.
   - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w m. Korczowa w dniach od 07.04.2026r.
   - obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu w dniu 07.04.2026r.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin składania wniosków. Wnioski od osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie wpłynęły.

Właściwe organy i instytucje zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu pismem datowanym na dzień 07.04.2026r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły wnioski od organów i instytucji - które zostały uwzględnione w projekcie planu.

W zakresie pisma PGE Dystrybucja - w projekcie planu miejscowego uwzględniono wszystkie istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne. Zapisy projektu planu pozwalają na budowę, przebudowę sieci energetycznych wraz z niezbędnymi urządzeniami.

W trakcie prac nad projektem planu opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognoza odziaływania na środowisko pismem z dnia 07.09.2026r. o znaku WOOŚ.410.4.154.2026.AB.8

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarosławiu zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem z dnia 31.08.2026r., o znaku PZNS.9011.1.10.2026

3. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:**
   W celu zapewnienia wysokich walorów architektonicznych i przestrzennych projektowanej zabudowy oraz właściwego sposobu zagospodarowania terenów, w planie określono szczegółowe zasady zagospodarowania i warunki zabudowy, z uwzględnieniem specyfiki

terenu wynikającej z jego przeznaczenia na potrzeby funkcjonowania przejścia granicznego oraz konieczności zapewnienia jego prawidłowej organizacji i obsługi;

2) **potrzeby zrównoważonego rozwoju** - projekt planu został opracowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju;
3) **walory architektoniczne i krajobrazowe:**
   Obszar objęty granicami opracowania projektu planu położony jest:
   - w granicy krajobrazu o kodzie 18-512.49-27 – zgodnie z Audytem Krajobrazowym województwa podkarpackiego,
   - poza: krajobrazem priorytetowym, parkami kulturowymi, parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, obiektami znajdującymi się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarami Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarami i obiektami proponowanymi do umieszczenia na tych listach).
4) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin:**
   Obszar położony jest poza GZWP, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
   Obszar nie znajduje się w granicy złóż kopalin.
   W granicy planu znajdują się grunty:
   - rolne RIIIb o powierzchni 0,1884 ha – dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
   - leśne Ls o łącznej powierzchni 3,9787 ha dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze
5) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   W granicy obszaru objętego opracowaniem planu znajdują się stanowiska archeologiczne, które zostały uwidocznione na części graficznej planu jako oznaczenia informacyjne. Na potrzeby rozbudowy przejścia granicznego Prof. dr hab. Sylwester Czopka sporządził ekspertyzę dotyczącą zakresu badań archeologicznych dla stanowisk archeologicznych w miejscowości Korczowa.
   W granicy planu znajduje się 5 stanowisk archeologicznych.
6) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:**
   Rozwiązania projektowe nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych.
7) **walory ekonomiczne przestrzeni:**
   możliwość rozbudowy przejścia granicznego stanowi walory ekonomiczne przestrzeni.
8) **prawo własności:**
   Obszar objęty planem stanowi własność: osób prywatnych, Skarbu Państwa oraz Jednostek Samorządu Terytorialnego.
9) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:**
   Przejście graniczne stanowi potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
10) **potrzeby interesu publicznego:**
    Teren objęty projektem planu stanowi potrzeby interesu publicznego.
11) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:**

Potrzeby w tym zakresie w projekcie planu realizowane są poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej umożliwiające uzbrojenie przedmiotowego obszaru w niezbędne sieci i urządzenia.

12) **udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**
Organ opracowujący projekt planu miejscowego:
- podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały Nr XXIV/15/2026 Rady Gminy Radymno z dnia 10 marca 2026 r. i umożliwił składanie wniosków do projektu planu w terminie nie krótszym, niż 21 dni,

13) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:**
Procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na każdym etapie publikowano projekt planu.

14) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:**
W projekcie planu ustalono zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej na terenie lub poza granicą obszaru objętego planem przez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej w granicy planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego granicami planu. Dopuszczono również w granicy planu na przebudowę, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z podstawowym przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie

15) **potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska**:

Projekt planu nie przewiduje możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W sąsiedztwie również nie występuje zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

16) **potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.**
Projekt planu nie ustala potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 3 ustawy:

ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Ustalając przeznaczenie terenu korzystano z opracowań i analiz:

1) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) Analiza terenowa stanu istniejącego, w tym zagospodarowania terenów sąsiednich.
3) Wnioski do planu złożyły instytucje i organy – które zostały uwzględnione poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

5. **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 4 ustawy:**
w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
   1) **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:**
   Dostępność komunikacyjna określona została przez istniejące i projektowane drogi.
   2) **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:**
   nie dotyczy
   3) **zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:**
   zgodnie z zasadami zagospodarowania,
   4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
      a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy:
      nie dotyczy
      b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych do nowej, planowanej zabudowy:
      nie dotyczy.

6. **ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy.**
Nie wykonano oceny aktualności planu ogólnego.

7. **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA**
Rozwiązania przestrzenne, ustalone zostały w sposób zapewniający potrzeby wszystkich użytkowników przejścia granicznego.

8. **WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY**
Skutki finansowe uchwalenia projektu przedmiotowego planu nie będą miały negatywnego wpływu na budżet gminy.