



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 15 grudnia 2021 r.

Poz. 4551

Załącznik do uchwały Nr LIII/481/2021

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 13 grudnia 2021 r.

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej w Jasle z dnia 8 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1227) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr X/75/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 3385),
- 2) uchwałą Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437),
- 3) uchwałą Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819).

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) §1, §2, §4, §5 i §6 uchwały Nr X/75/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 3385), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE, uchwalonego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. /tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 1227/ zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 obejmują teren o powierzchni 11,86 ha, oznaczony w obowiązującym planie symbolem 26P,U – teren przemysłowo-usługowy, w granicach obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXV/671/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE.

§ 2. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej:

- 1) załącznika nr 1a – stanowiącego rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle;
- 2) załącznika nr 1b – nie stanowiącego ustaleń zmiany planu, wskazującego obszar objęty zmianą planu na kopii fragmentu rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały; stanowiącej integralną część uchwały.

§ 4. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT - Nr 36” w JAŚLE, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wrysowuje się granicę terenów objętych zmianą planu;
- 2) wrysowuje się tereny oznaczone symbolami 26a.P i 26b.P oraz odpowiednie cyfry wskazujące ich powierzchnię;
- 3) wrysowuje się nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) usuwa się kolorystyczne oznaczenie (poziome zielone pasy) terenów o przewadze gruntów leśnych.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.”;;

- 2) §1, §2, §4, §5 i §6 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE, uchwalonego Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 1227), zmienionego Uchwałą Nr X/75/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 20 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r., poz. 3385), zwaną dalej zmianą planu

2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 obejmują teren o powierzchni 63,91 ha, oznaczony w obowiązującym planie symbolami 1PP, 4P,S, 21P,U, 22P,U, 23P,U, 24TE, 28PP, 29P,U, 30P.S, 31NU, KK1, 03KW, 04KW, 010KW, 013KW, 015KW, 3.P, w granicach obszarów określonych w załącznikach graficznych do Uchwały Nr X/77/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE zmienionych Uchwałą Nr XIX/174/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 listopada 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE.

§ 2. 1. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej:

- 1) załącznik nr 1a – stanowiącego rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle;
- 2) załącznik nr 1b – nie stanowiącego ustaleń zmiany planu, wskazującego obszar objęty zmianą planu na kopii fragmentu rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;

– stanowiącej integralną część uchwały.

2. Załącznikami do uchwały nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu.

§ 4. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej Jasła z dnia 8 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT - Nr 36” w JASŁE, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wrysowuje się granicę terenów objętych zmianą planu;
- 2) wrysowuje się tereny oznaczone symbolami 22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P, 30b.P, 39.Z, KDD, 1.KDW, 2.KDW oraz odpowiednie cyfry wskazujące ich powierzchnię;
- 3) wrysowuje się nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wrysowuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 110 KV wraz z jej pasem technologicznym i strefą ochronną;
- 5) usuwa się kolorystyczne oznaczenie (poziome zielone pasy) terenów o przewadze gruntów leśnych.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.”.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Henryk Rak

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 13 grudnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR XII/94/2003
RADY MIEJSKIEJ W JAŚLE**

z dnia 8 września 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

RADA MIEJSKA W JAŚLE

uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w Jaśle, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/91 Rady Miejskiej z dnia 24 września 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego nr 20, poz. 66 z dnia 6 grudnia 1991 r. (z późniejszymi zmianami) - zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie oznaczeń podanych na rysunku planu: granic planu, linii rozgraniczających terenu o różnych funkcjach, symboli przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§2. Przedmiotem planu jest teren o pow. ok. 207 ha o funkcjach przemysłowych i usługowo-składowych położony w północno-zachodniej części miasta na południowy zachód od Wisłoki i ul. Mickiewicza i obejmuje obszar zakładu tworzyw sztucznych „GAMRAT” w części przeznaczony pod lokalizację Międzygminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów oraz podmiotów gospodarczych zaliczanych do produkcyjno-usługowych.

§3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków wynikających z:

1. (skreślony).

1. Występowania obszarów osuwiskowych.

2. Zapewnienia dostępu (pasów ochronnych) wzdłuż cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych oraz ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

3. Występowania stref technicznych np. wzdłuż linii wysokiego i średniego napięcia. W strefach tych w rozumieniu niniejszego planu możliwe jest zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenu pod warunkiem nie naruszenia przepisów szczególnych, w tym Ustawy Prawo o Ochronie Środowiska.

4. Ustanowienia na części obszaru planu strefy ekonomicznej, na której obowiązują przepisy wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 roku w sprawie ustanowienia tarnobrzelskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 135, poz. 907 z 2000 r., Nr 71, poz. 833 oraz z 2001 r. Nr 30, poz. 336 i Nr 107, poz. 1177, z 2002 r. Nr 64, poz. 589).

§4. Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

1. Utrzymuje się istniejące grunty leśne w obszarze planu w formie:

- 1) terenów lasów (o symbolu **34-38L**), których podstawowym przeznaczeniem jest funkcja lasu,
 - 2) terenów o przewadze gruntów leśnych (na mapach ewidencyjnych oznaczone jako **Ls**, a na rysunku planu poziomymi pasami lasów), na których funkcja lasu stanowi przeznaczenie uzupełniające w stosunku do nieleśnej funkcji podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) dopuszcza się inne niż leśne wykorzystanie i zainwestowanie gruntów leśnych przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych dotyczących lasów.
2. Dopuszcza się przekształcenie istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych na drogi publiczne w oparciu o przepisy szczególne.
3. Miejsca parkingowe należy wyznaczyć według standardów dotyczących komunikacji określonych w § 6. ust. 2.
4. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy i urządzeń terenowych stosownie do przeznaczenia terenu.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa się na rysunku planu, a na terenach gdzie tych linii nie wskazano, budynki nowo wznoszone należy sytuować w odległości nie mniejszej od krawężnika jezdni jak: 8,0 m przy występowaniu chodnika o szerokości min 1,0 m, oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej przy braku chodnika lub jego szerokości mniejszej niż 1,0 m.
6. Forma obiektów nie wynikająca z wymogów technologicznych winna być harmonijnie wkomponowywana w otoczenie przez dopasowanie pod względem estetycznym do innych obiektów, zieleni i ukształtowania terenu, przy przestrzeganiu wysokości budynków (dotyczy kondygnacji nadziemnych):
- 1) ¹⁾ (skreślony)
 - 2) ²⁾ do 3 kondygnacji na terenach **P,S**
 - 3) ³⁾ (uchylony)
- 6a. ⁴⁾ Wysokość zabudowy w terenach **22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P i 30b.P** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów.
7. W budynkach przebudowywanych i nowych należy ujednolicić spadki dachów przez stosowanie kątów nachylenia połaci w przedziale $0^\circ \div 30^\circ$.
- 7a. ⁵⁾ W terenach **22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P i 30b.P** dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie i dachy zielone oraz dachy nie będące płaszczyznami.
8. Elewacje budynków od strony dróg publicznych wymagają szczególnie starannego opracowania

¹⁾ przez § 3. ust. 1 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

²⁾ ustalenia utraciły moc w zakresie terenów oznaczonych symbolami P,U w związku z wejściem w życie uchwały Nr X/75/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 3385), która weszła w życie z dniem 12 lipca 2019 r., uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r. oraz uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

³⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

⁴⁾ dodany przez § 3. ust. 2 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁵⁾ dodany przez § 3. ust. 3 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

(np. w stosunku do elewacji od zaplecza).

9. Dopuszcza się wprowadzanie elementów małej architektury szczególnie w rejonach koncentracji przebywania ludzi.

10. Sieci infrastruktury technicznej i technologicznej mogą być prowadzone poza pasami drogowymi z zachowaniem warunków określonych przepisami szczegółowymi.

11. Wyklucza się z obszaru planu rolniczą produkcję żywności i produkcję hodowlaną.

12. ⁶⁾ W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w terenach **22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P i 30b.P**:

- 1) ustala się zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu, dopuszczenia i zakazy w zakresie lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w przypadku lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wprowadzania zmian mających skutki związane z ryzykiem awarii w istniejących zakładach nakazuje się projektowanie, wykonanie, prowadzenie oraz likwidację w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolami **22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P i 30b.P** wyłącznie do granic tych terenów;
- 6) nakazuje się urządzenie nawierzchni miejsc służących do czasowego gromadzenia odpadów lokalizowanych na terenie w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- 7) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych oraz wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej.

§5. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad i warunków ich zagospodarowania i zabudowy

1. ⁷⁾ (uchylony)

2. ⁸⁾ Wyznacza się tereny przemysłu, składów i baz oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2P,S** - o pow. ok. 7,50 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów utrzymanie i rozwój produkcji przemysłowej i wytwórczości wraz ze składowaniem materiałów i ekspedycją wyrobów, w tym przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany pod

⁶⁾ dodany przez § 3. ust. 4 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁷⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r. oraz uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁸⁾ powierzchnia terenu 2P,S uległa aktualnie zmniejszeniu w związku z wejściem uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r. oraz uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

warunkiem, że to oddziaływanie nie przekroczy granic lokalizacji inwestycji.

- 2) Uzupełniającym przeznaczeniem terenu jest las o funkcji izolacyjnej.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych wewnętrznych oraz z bocznic kolejowej.
- 4) Dopuszcza się tworzenie dojazdów z dróg dojazdowych wewnętrznych np. w związku z wyodrębnieniem działek nowych podmiotów gospodarczych.
- 5) Obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru zawarte w § 4.
 - 2a. ⁹⁾ (uchylony)
 3. ¹⁰⁾ (uchylony)
 4. ¹¹⁾ (uchylony)
 5. ¹²⁾ (uchylony)
 6. ¹³⁾ (uchylony)
 7. ¹⁴⁾ (uchylony)
 8. ¹⁵⁾ (uchylony)
 9. (skreślony).
 10. ¹⁶⁾ (uchylony)
 11. ¹⁷⁾ (uchylony)
 12. ¹⁸⁾ (uchylony)

⁹⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r. oraz uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

¹⁰⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

¹¹⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

¹²⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

¹³⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

¹⁴⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

¹⁵⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

¹⁶⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

¹⁷⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

¹⁸⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

13.¹⁹⁾ (uchylony)

13a.²⁰⁾ Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczony na rysunku symbolem **22.P** – o pow. ok. 6,63 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: produkcja, drobna wytwórczość, składy i magazyny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu w tym budynki biurowe i zaplecza socjalne pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy zlokalizowanej na poszczególnych działkach budowlanych;
 - b) dojeżdża i dojazdy do budynków, garaże i miejsca parkingowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - c) zieleń izolacyjną;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenu **22.P**, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4, a ponadto:
 - a) zakazuje się lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
 - b) budynki użyteczności publicznej w ramach przeznaczenia uzupełniającego należy lokalizować w bezpiecznej odległości od zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - c) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3;
 - f) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 100 m;
 - g) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 30 m).
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu **22.P**:
 - a) z drogi publicznej w ciągu ul. Mickiewicza, przylegającej do niego od strony północno-wschodniej;
 - b) z drogi publicznej w ciągu ul. Kwiatkowskiego, przylegającej do niego od strony północno-zachodniej;
 - c) z drogi publicznej, dojazdowej KDD, przylegającej do niego od strony południowo-wschodniej.

14.²¹⁾ Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku symbolem **24.E** – o pow. ok. 1,06 ha.

¹⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 5 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.;

utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

²⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 6 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

²¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 7 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) dojeżdża i dojazd do budynków, miejsca parkingowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - b) drogi rowerowe;
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenu **24.E**, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4, a ponadto:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,2;
 - d) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 40 m;
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 20 m).
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu **24.E**:
 - a) z drogi publicznej w ciągu ul. Mickiewicza, przylegającej do niego od strony północnej;
 - b) z drogi publicznej, dojazdowej KDD, przylegającej do niego od strony zachodniej.

15.²²⁾ (uchylony)

16.²³⁾ (uchylony)

16a.²⁴⁾ Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-składowej o pow. ok. 11,86 ha, oznaczone na rysunku symbolami **26a.P – 26b.P**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: produkcja, drobna wytwórczość, składy i magazyny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, zaplecza socjalne oraz garaże pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy zlokalizowanej na poszczególnych działkach budowlanych;
 - b) w terenie 26b.P obiekty budowlane związane z magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne, stanowiących wyłącznie surowiec do produkcji w ramach przeznaczenia podstawowego;
 - c) dojeżdża i dojazd do budynków i miejsca parkingowe;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenów 26a.P i 26b.P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4, a ponadto:

²²⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

²³⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

²⁴⁾ dodany przez § 3. ust. 1 uchwały Nr X/75/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 3385), który wszedł w życie z dniem 12 lipca 2019 r.

- a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na obszarze oznaczonym symbolami 26a.P i 26b.P wyłącznie do granic tego obszaru;
 - c) zakazuje się składowania odpadów na terenie nieutwardzonym;
 - d) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
 - g) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 250 m;
 - h) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 30 m).
- 4) Obsługa komunikacyjna terenów 26a.P i 26b.P z dróg wewnętrznych, położonych poza ich granicami, powiązanych z siecią dróg publicznych.
- 5) W granicach terenów 26a.P i 26b.P ustala się następujące zasady tworzenia miejsc postojowych dla pojazdów z obowiązkiem zapewnienia co najmniej:
- a) 1 miejsca postojowego na każdych trzech zatrudnionych w budynkach produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
 - b) 1 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - c) 1 miejsca postojowego na każde 500 m² powierzchni składowej i magazynowej.
- 6) W granicach terenów 26a.P i 26b.P określa następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę**:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągów Ø 100 - Ø 400 zlokalizowanych w terenach 26a.P i 26b.P oraz wzdłuż przylegających do nich dróg wewnętrznych;
 - dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;
 - b) zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków**:
 - ustala się obowiązek wyposażenia terenów w wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia ścieków poza tereny 26a.P i 26b.P – do miejskiej oczyszczalni;
 - ścieki technologiczne należy poddawać wstępnemu oczyszczaniu w terenie ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji;
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:
 - ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych systemem kanalizacji deszczowej do kolektorów Ø 150 - Ø 300 zlokalizowanych w terenach 26a.P i 26b.P oraz wzdłuż przylegających do nich dróg wewnętrznych;
 - nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji – z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;

- dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych oraz dachów, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
 - dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);
- d) zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego**:
- dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z istniejącego w terenie 26a.P gazociągu oraz gazociągu Ø 160 położonego poza granicami terenu 26a.P;
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejącego oraz budowę nowych gazociągów wraz z przyłączami;
- e) zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:
- zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych;
 - dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
 - dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody z istniejącej sieci ciepłowniczej, ze źródeł znajdujących się poza terenami 26a.P i 26b.P;
- f) zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego**:
- dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - nowe stacje transformatorowe należy budować wyłącznie jako wewnętrzne;
 - nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową;
 - dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- g) zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:
- dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych;
 - nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej;
 - w przypadku modernizacji, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe;
- h) zasady **gospodarki odpadami**: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Jasła.

17. Wyznacza się teren międzygminnego zakładu zagospodarowania odpadów oznaczony na rysunku planu symbolem: **27NU** - o pow. ok. 28,00 ha.

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających skuteczne unieszkodliwianie odpadów w tym wielkogabarytowych jako przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- 2) Przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi pochodne procesu odzyskiwania materiałów i surowców wtórnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów.
- 3) Przeznaczeniem uzupełniającym terenu jest również las o funkcjach ochronnych i izolacyjnych.
- 4) Oddziaływanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice przeznaczenia terenu.
- 5) Należy stosować technologie minimalizujące oddziaływania procesów gospodarki odpadami na środowisko.
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego systemu dróg wewnętrznych.
- 7) (skreślony).
- 8) (skreślony).
- 7) Należy uwzględnić stosowne do przeznaczenia terenu ustalenia zawarte w §4.

18. ²⁵⁾ Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone na rysunku symbolami **28.P** – o pow. ok. 26,32 ha i **28a.P** – o pow. ok. 15,40 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: produkcja przemysłowa, składy i magazyny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu w tym budynki biurowe i zaplecza socjalne pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy zlokalizowanej na poszczególniej działce budowlanej;
 - b) dojeżdża i dojazdy do budynków, garaże i miejsca parkingowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - c) zieleni izolacyjną;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenów **28.P** i **28a.P**, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4, a ponadto:
 - a) dopuszcza się lokalizację zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
 - b) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń dla ochrony i bezpieczeństwa, do których zalicza się m.in. przegrody i ukształtowanie terenu wokół obiektów w formie murów, wałów, rowów, nasypów itp;
 - c) budynki użyteczności publicznej w ramach przeznaczenia uzupełniającego należy lokalizować w bezpiecznej odległości od zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - d) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,2;
 - g) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 200 m;
 - h) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 30 m).

²⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 8 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

4) Obsługa komunikacyjna:

- a) terenu **28.P** z drogi publicznej w ciągu ul. Kwiatkowskiego, przylegającej do niego od strony północno-zachodniej oraz z drogi publicznej, dojazdowej KDD, przylegającej do niego od strony wschodniej;
- b) terenu **28a.P** z drogi publicznej w ciągu ul. Kwiatkowskiego, przylegającej do niego od strony wschodniej.

19. ²⁶⁾ Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczony na rysunku symbolem **29.P** – o pow. ok. 1,38 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: produkcja, drobna wytwórczość, składy i magazyny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu w tym budynki biurowe i zaplecza socjalne pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy zlokalizowanej na poszczególniej działce budowlanej;
 - b) dojeżdżania i dojazdów do budynków, garaże i miejsca parkingowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - c) zieleni izolacyjną;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenu **29.P**, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4, a ponadto:
 - a) zakazuje się lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
 - b) budynki użyteczności publicznej w ramach przeznaczenia uzupełniającego należy lokalizować w bezpiecznej odległości od zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - c) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3;
 - f) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 50 m;
 - g) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 30 m).

4) Obsługa komunikacyjna terenu **29.P**:

- a) z drogi publicznej, dojazdowej KDD, przylegającej do niego od strony zachodniej;
- b) z drogi wewnętrznej 1.KDW, powiązanej z siecią dróg publicznych.

20. ²⁷⁾ Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone na rysunku symbolami **30.P** – o pow. ok. 9,38 ha, **30a.P** – o pow. ok. 0,39 ha i **30b.P** – o pow. ok. 1,75 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: produkcja, drobna wytwórczość, składy i magazyny.

²⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 9 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

²⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 10 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
- a) usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu w tym budynki biurowe i zaplecza socjalne pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy zlokalizowanej na poszczególniej działce budowlanej;
 - b) dojścia i dojazdy do budynków, garaże i miejsca parkingowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - c) zieleni izolacyjną;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenów **30.P**, **30a.P** i **30b.P**, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4, a ponadto:
- a) zakazuje się lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
 - b) budynki użyteczności publicznej w ramach przeznaczenia uzupełniającego należy lokalizować w bezpiecznej odległości od zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - c) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2;
 - f) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku – nie więcej niż 100 m;
 - g) wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 30 m).
- 4) Obsługa komunikacyjna:
- a) terenu **30.P** z drogi publicznej, dojazdowej KDD, przylegającej do niego od strony wschodniej oraz z drogi wewnętrznej 2.KDW, powiązanej z siecią dróg publicznych;
 - b) terenu **30a.P** z drogi publicznej, dojazdowej KDD, przylegającej do niego od strony zachodniej oraz z drogi wewnętrznej 1.KDW, powiązanej z siecią dróg publicznych;
 - c) terenu **30b.P** z drogi publicznej, dojazdowej KDD, przylegającej do niego od strony północnej oraz z drogi wewnętrznej 2.KDW, powiązanej z siecią dróg publicznych.

21. Wyznacza się teren utylizacji odpadów poprodukcyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem: **31NU** - o pow. ok. 3,60 ha

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuacja unieszkodliwiania odpadów poprodukcyjnych - procesu końcowego rekultywacją w formie zalesienia terenu.

- 1) Uzupełniającym zagospodarowaniem terenu jest istniejący las, o funkcji izolacyjnej - stopniowo powiększony w wyniku rekultywacji terenu.
- 2) Dopuszcza się wykorzystywanie czasowe lub stałe terenów niezalesionych, jako terenów składowych, pod warunkiem spełnienia wymogów o których mowa w pkt. 3.
- 3) Gospodarka odpadami i związana z tym rekultywację należy dostosować do wymogów przepisów szczególnych.

22. Wyznacza się teren urządzeń energetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem: **32TE** - o pow. ok. 0,30 ha.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuację dotychczasowego użytkowania stacji energetycznej z możliwością przebudowy.

23. Wyznacza się teren zbiornika wodociągowego oznaczony na rysunku planu symbolem: **33TW** – o pow. ok. 0,40 ha.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: kontynuacja funkcjonowania obiektu z urządzeniami zaopatrzenia obszaru planu w wodę.

- 1) Dostępność komunikacyjna z ciągu pieszo-jezdnego przebiegającego przy granicy działki.
- 2) Dopuszcza się modernizację lub rozbudowę budowli.

24. ²⁸⁾ Wyznacza się obszary lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: **34L** o pow. ok. 5,60 ha; **35L** - o pow. ok. 3,55 ha; **36L** - o pow. ok. 8,30 ha; **37L** - o pow. ok. 4,15 ha; **38L** - o pow. ok. 4,25 ha.

- 1) Ustala się podstawową funkcję terenu: kontynuacja istniejącego zagospodarowania i użytkowania lasu.
- 2) Zmiana przeznaczenia terenu jest możliwa według dopuszczeń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących lasów.

25. ²⁹⁾ Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem: **39.Z** – o pow. 0,23 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) zieleni o charakterze izolacyjnym;
 - b) nie wyznaczone na rysunku planu wjazdy na tereny przyległych nieruchomości;
 - c) dojścia, ścieżki rowerowe i miejsca parkingowe;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) W granicach terenu **39.Z**, w zakresie sposobu jego zagospodarowania obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru planu zawarte w § 4, a ponadto:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z przeznaczeniem uzupełniającym;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

§6. Zasady i warunki lokalizacji terenów komunikacji

1. Ustala się system ulic (dróg) zapewniających dostępność komunikacyjną terenów objętych planem.

- 1) ³⁰⁾ System (układ) komunikacji tworzą drogi wewnętrzne o symbolach **KW**, **KDW** oraz droga dojazdowa **KDD**.
- 2) Istniejące place i dojazdy niewydzielone liniami rozgraniczającymi, a jedynie liniami wewnętrznego podziału, bądź widoczne na rysunku planu bez oznaczeń literowych stanowią uzupełnienie systemu dróg wewnętrznych nie objętych ustaleniami niniejszego planu w zakresie ustanowień komunikacyjnych.
- 3) System (układ) komunikacji, o którym mowa w pkt. 1, powiązany jest z przylegającymi do granic planu

²⁸⁾ powierzchnia terenu 38L uległa aktualnie zmniejszeniu w związku z wejściem uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.;

²⁹⁾ dodany przez § 3. ust. 11 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

³⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 12 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.;

ustalenia utraciły moc w zakresie terenu oznaczonego symbolem KX w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

drogami publicznymi.

2. ³¹⁾ Ustala się następujące zasady tworzenia miejsc postojowych dla pojazdów w obszarze planu, za wyjątkiem terenów 26a.P i 26b.P a także **22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P, 30b.P**, dla których ustalenia te nie obowiązują.

- 1) Na działkach działalności gospodarczej komercyjnej i składów handlowych, hurtowych - co najmniej 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni zabudowy lub składowania.
- 2) Przy obiektach handlu detalicznego co najmniej 1 stanowisko na 20 m² powierzchni użytkowej-handlowej.
- 3) Przy obiektach administracyjno-socjalnych i usług niekomercyjnych miejsca parkingowe należy dostosować do szacunkowo wyliczonych potrzeb np. 1 miejsce na 2 zatrudnione osoby + miejsca dla innych użytkowników i interesantów.
- 4) Parkingi należy sytuować jak najbliżej obiektów obsługiwanych parkingami lub w formie łatwo dostępnych parkingów publicznych.
- 5) Parkingi transportu wielkogabarytowego należy budować w ilości i miejscach wskazanych względami funkcjonalnymi i programowymi niezależnie od parkingów dla małego tonażu pojazdów.
- 6) Do parkingów mogą być wliczane miejsca postojowe wzdłuż jezdni tylko w przypadkach wydzielienia pasów parkowania.

2a. ³²⁾ Ustala się następujące zasady tworzenia miejsc postojowych dla pojazdów w terenach **22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P i 30b.P** z obowiązkiem zapewnienia co najmniej:

- a) 1 miejsca postojowego na każdych trzech zatrudnionych w budynkach produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
- b) 1 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- c) 1 miejsca postojowego na każde 250 m² powierzchni składowej i magazynowej;
- d) 1 miejsca postojowego na każdych dwóch zatrudnionych w budynkach w terenie 24.E.

3. ³³⁾ Ustala się parametry dróg wewnętrznych o symbolach **KW, KDW**.

- 1) Drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, szerokości jezdni 6,0 m z jedno- lub dwustronnymi chodnikami o szerokości 1,5 - 2,0 m oraz dopuszczalną ścieżką rowerową o szerokości 1,5 m.

- a) ³⁴⁾ (uchylona)

³¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 2 uchwały Nr X/75/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 3385), który wszedł w życie z dniem 12 lipca 2019 r. oraz przez § 3. ust. 13 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

³²⁾ dodany przez § 3. ust. 14 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

³³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 15 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.;

ustalenia utraciły moc w zakresie terenu oznaczonego symbolem KX w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

³⁴⁾ utraciła moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

- b) ³⁵⁾ **02 KW** o pow. ok. 2,10 ha, dł. ok. 1.700 m
- c) ³⁶⁾ **03 KW** o pow. ok. 0,70 ha, dł. ok. 600 m
- d) ³⁷⁾ **07 KW** o pow. ok. 0,80 ha, dł. ok. 750 m
- 2) ³⁸⁾ (uchylony)
- 3) Drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 6,0 m - 10,0 m z dopuszczeniem min. 5,0 m w zależności od warunków lokalnych, szerokości jezdni 3,5 - 6,0 m oraz jedno- lub dwustronnymi chodnikami dopuszczalnymi w płaszczyźnie jezdni:
 - a) ³⁹⁾ **08 KW** o pow. ok. 0,60 ha, dł. ok. 550 m
 - b) **09 KW** o pow. ok. 0,10 ha, dł. ok. 80 m
 - c) ⁴⁰⁾ (uchylona)
 - d) **011 KW** o pow. ok. 0,13 ha, dł. ok. 130 m
 - e) **012 KW** o pow. ok. 0,42 ha, dł. ok. 400 m
 - f) ⁴¹⁾ (uchylona)
 - g) ⁴²⁾ (uchylona)
 - h) ⁴³⁾ (uchylona)

³⁵⁾ powierzchnia oraz długość drogi 02 KW uległy aktualnie zmniejszeniu w związku z wejściem uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

³⁶⁾ powierzchnia oraz długość drogi 03 KW uległy aktualnie zmniejszeniu w związku z wejściem uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r. oraz uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.;

ustalenia utraciły moc w zakresie słów „od strony wschodniej połączona z parkingiem przyulicznym i bramą wjazdową na tereny zakładów” w związku z wejściem w życie uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

³⁷⁾ powierzchnia oraz długość drogi 07 KW uległy aktualnie zmniejszeniu w związku z wejściem uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

³⁸⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r. oraz uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

³⁹⁾ powierzchnia oraz długość drogi 08 KW uległy aktualnie zmniejszeniu w związku z wejściem uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

⁴⁰⁾ przez § 3. ust. 16 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁴¹⁾ przez § 3. ust. 16 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁴²⁾ utraciła moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

⁴³⁾ utraciła moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz.

- i) **016 KW** o pow. ok. 0,20 ha, dł. ok. 500 m
- 3a) ⁴⁴⁾ Drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku symbolami: **1.KDW** – o pow. ok. 0,04 ha, **2.KDW** – o pow. ok. 0,33 ha.
 - a) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna (niepubliczna) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania).
 - b) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą, miejsca parkingowe i zatoki postojowe, zieleń w postaci powierzchni trawiastych.
 - c) Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w lit. b jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego oraz zasad bezpieczeństwa ruchu.
 - d) Ustala się szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: min. 6 m dla drogi **1.KDW** oraz min. 10 m dla drogi **2.KDW** – jak na rysunku planu.
- 4) ⁴⁵⁾ (uchylony)
 - 4. Odstępstwo od wymienionych parametrów dróg w ust. 2 i 3 jest możliwe przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych dotyczących dróg.
 - 5. Na terenach przeznaczonych pod drogi dopuszcza się wprowadzanie
 - 1) pasów i zatok postojowych
 - 2) urządzeń związanych z eksploatacją i funkcjonowaniem drogi
 - 3) zieleni ozdobnej i o charakterze izolacyjnym
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu
 - 5) ciągów rowerowych
 - 6) elementów małej architektury pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z przepisów szczególnych.
 - 6. ⁴⁶⁾ (uchylony)
 - 7. ⁴⁷⁾ Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** – o pow. ok. 1 ha.
 - 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga dojazdowa, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie,

Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r. oraz uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁴⁴⁾ dodany przez § 3. ust. 17 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁴⁵⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r.

⁴⁶⁾ utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały Nr XL/338/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819), która weszła w życie z dniem 17 marca 2021 r. oraz uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), która weszła w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁴⁷⁾ dodany przez § 3. ust. 18 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

- 2) Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust. 7 w liniach rozgraniczających min. 10 m, jak na rysunku planu.
- 3) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych funkcjonalnie z drogą.

§7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących sieci na obszarze planu z możliwością ich wymiany, przebudowy i rozbudowy na warunkach podanych przez zarządzających poszczególnymi systemami sieciowymi.

2. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć na oczyszczalnię ścieków.

3. Ścieki technologiczne i wody opadowe z dróg, placów i miejsc postojowych samochodów winny być poddane wstępnemu oczyszczeniu (w procesie flotacji ciśnieniowej) i poprzez kanalizację zakładową odprowadzane na oczyszczalnię ścieków.

4. Wody deszczowe z dachów mogą być wprowadzane na własnym terenie do gruntu.

5. Dopuszcza się wykorzystanie i rozwój istniejących sieci telefonicznych, centralnego ogrzewania, pary wodnej.

6. Dopuszczą się wprowadzenie sieci gazowej na obszarze planu na warunkach podanych przez dystrybutora.

7. Gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w mieście.

8. Odpady technologiczne winny być likwidowane zgodnie z przepisami szczególnymi na podstawie zatwierdzonej technologii poszczególnych zakładów.

9. Ogrzewanie obiektów z istniejącego systemu ciepłowniczego na terenie zakładu z centralną ciepłownią pod warunkiem dostosowania technologii ciepłowniczej i stosowanego czynnika opałowego do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

10. ⁴⁸⁾ Ustalenia ust. 1 – 9 nie obowiązują w terenach 26a.P i 26b.P a także **22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P, 30b.P**.

11. ⁴⁹⁾ W granicach terenów **22.P, 24.E, 28.P, 28a.P, 29.P, 30.P, 30a.P, 30b.P**, określa następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) systemu **zaopatrzenia w wodę**:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągów Ø 50 - Ø 200 zlokalizowanych w terenach oraz wzdłuż przylegających do nich dróg;
- dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;
- dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 50 mm oraz urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;

b) systemu **odprowadzania ścieków**:

⁴⁸⁾ dodany przez § 3. ust. 3 uchwały Nr X/75/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 3385), który wszedł w życie z dniem 12 lipca 2019 r.;

w brzmieniu ustalonym przez § 3. ust. 19 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

⁴⁹⁾ dodany przez § 3. ust. 20 uchwały Nr XLIV/387/2021 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GAMRAT – Nr 36” w JAŚLE (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 2437), który wszedł w życie z dniem 22 lipca 2021 r.

- ustala się obowiązek wyposażenia terenów w kanalizację systemem wewnętrznej sieci kanalizacyjnej (Ø 110 - Ø 300) i kolektorami (Ø 500 mm);
 - ścieki technologiczne należy poddawać wstępnemu oczyszczaniu w terenie ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji;
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm;
 - dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w bezodpływowy zbiornik nieczystości ciekłych do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej;
- c) systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:
- ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych systemem kanalizacji deszczowej do kolektorów Ø 100 - Ø 800 zlokalizowanych w terenach oraz wzdłuż przylegających do nich dróg;
 - nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji – z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
 - dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych oraz dachów, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
 - dopuszcza się budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 mm oraz urządzeń kanalizacji deszczowej;
 - dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);
- d) systemu **gazowniczego**:
- dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z istniejących w terenach gazociągów oraz gazociągów Ø 25 – 160 położonych poza granicami terenów;
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejącego oraz budowę nowych gazociągów niskiego ciśnienia, o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm, wraz z przyłączami;
- e) **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:
- zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych;
 - dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
 - dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody z istniejącej sieci ciepłowniczej, ze źródeł znajdujących się poza granicami terenów;
 - do czasu przyłączenia do sieci ciepłowniczej i gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła w postaci np. indywidualnych zbiorników gazu płynnego;
- f) systemu **elektroenergetycznego**:
- ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia zlokalizowanej w terenach objętych planem;
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - nowe stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/06 kV lub 6/04 kV należy budować jako wnetrżowe z dopuszczeniem stacji transformatorowych kontenerowych i słupowych;

- nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową;
- dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- g) systemu **telekomunikacyjnego**:
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych;
 - nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej;
 - w przypadku modernizacji, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe;
- h) zasady **gospodarki odpadami**: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

§8. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§9. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego.

§10. Uchyła się ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/91 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 września 1991 r.

§11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

