



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 22 grudnia 2017 r.

Poz. 4626

### UCHWAŁA NR XXXVIII/289/2017 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 14 listopada 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów**

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/194/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 80, poz. 1361 z dnia 9 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nienaszów, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1MNU.

2. W uchwale Nr XXVIII/194/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80, poz. 1361 z dnia 9 czerwca 2005 r.) z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §6 ust. 1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem 1MNU.”;

- 2) po §8 wprowadza się §8A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **1MNU – o powierzchni: 0,83 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze 1MNU:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KDZ) i poprzez drogę wewnętrzną (KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (KDZ) – 15,0 m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (KDW) – 8,0 m;

- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 1MNU, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków handlowych, garażowych, gospodarczo-magazynowych i wiat służących funkcji mieszkaniowej i usługowej;
- 5) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi zbiorczej i drogi wewnętrznej, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – minimum dwa miejsca dla budynków mieszkaniowych, w tym liczą się miejsca w garażu oraz co najmniej trzy miejsca na 10 zatrudnionych oraz jedno miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i handlu;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 11) dopuszcza się podziały działek, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,10 ha,
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 40,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych i handlu – nie więcej niż 12,0 m, budynków mieszkaniowych nie więcej niż 10,0 m, garaży oraz budynków gospodarczo-magazynowych i wiat – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 20 ° - 45 °;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §6.”;

3) §32 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem 1MNU w wysokości 30%.”

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 4.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.





**Przewodniczący Rady Gminy**

**Piotr Suski**

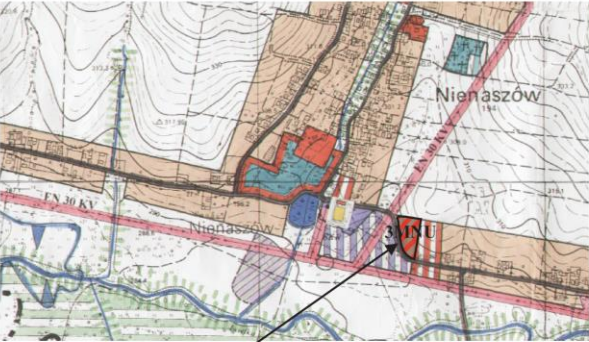
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI NIENASZÓW**

**SKALA 1: 1 000**

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia .... listopada 2017 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2017 r., pozycja .....

- OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
  -  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  -  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI NIENASZÓW**

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia .... listopada 2017 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2017 r., pozycja .....

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI NIENASZÓW - GMINA NOWY ŻMIGRÓD

SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny NR 1 do Uchwały Nr XXVIII/194/05  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
nr 80 pozycja 1361 z dnia 9 czerwca 2005r.

0 20 40 60 80 100m

- A:**
- ISCE OBYWAZTYWANA ZALACZNIKA NR 1
  - PROGRANICZAJCA TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU
  - SÓDNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - JNA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - EKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
  - WZDŁUŻNIA LINIA ZABUDOWY
  - ISCE OBSZARU NA WYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - OND
  - ISCE OBSZARU WYŚNIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - OND
  - ISCE STREFY OCHRONNYCH LUB UCZĄSZLIWOŚCI
  - Y TOROWE I MURZOWE
  - NY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
  - NY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
  - WLANCZYCH I OGRÓDZONYCH
  - NY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICZWA
  - NY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SAKRALNYCH
  - NY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - NY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ODMIATY I SPORTU
  - NY OBIEKTOWY PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - NY OMIENIARY
  - NY ZIELENI KORYZTARZY EKOLOGICZNYCH
  - NY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - NY ROLNICZE
  - ANY ZAKROJONE POWODZA
  - NY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - NY STAWU WODNEGO
  - NY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LOKALIZACJA SIŁOWNI WATROWYCH
  - NY KOMUNIKACJA - PARKINGI
  - NY KOMUNIKACJA - DROGI ZBIORCZE
  - NY KOMUNIKACJA - DROGI DOJAZDOWE
  - NY KOMUNIKACJA - DROGI MIKROMETRYCZNE
  - NY KOMUNIKACJA - CIĄGI PRZESZCZĘJONE
- obrotu, kolumny, stacji, maszyn, i innych urządzeń

**MPPZ - NIENASZÓW**  
Wskazany zespół w obszarze:  
1. zgrup. inż. arch. i inż. sanit.  
2. zgrup. inż. arch. i inż. sanit.



**OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTE POMNIEJSZONEGO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI NIENASZÓW**