



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 2 marca 2015 r.

Poz. 529

UCHWAŁA NR IV/18/2015 RADY GMINY KROŚCIENKO WYŻNE

z dnia 6 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – etap II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/149/2001 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 9 listopada 2001 r. z późn. zm., uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 67 poz. 749 z dnia 2 czerwca 2004 r.), zmienionej wyrokiem WSA w Rzeszowie Nr II SA/Rz674/11 z dnia 28 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 355 z dnia 15 lutego 2012 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXXI/ 239 /2013 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 3 stycznia 2014 r., poz. 28) i Uchwałą Nr XXXIII/ 262 /2014 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 21 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1515), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) w ust. 1 pkt 3 po wyrazach: „ZN – tereny trwałych użytków zielonych” wprowadza się wyrazy: „ZI – tereny zieleni izolacyjnej”;

b) w ust. 1 pkt 3 po wyrazach: „KDW – droga wewnętrzna” wprowadza się przecinek i wyrazy: „KPJ – ciąg pieszo-jezdny.”;

2) w § 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „Na terenach oznaczonych symbolami: 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M, ilekroć jest mowa o rzemiośle – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności produkcyjnej w odpowiedniej skali i rozmiarze oraz ograniczającej się do usług prowadzonych przy własnych gospodarstwach domowych, jak również wytwarzanie przedmiotów użytkowych o wysokich walorach estetycznych wykonanych w warsztatach rzemieślniczych.”

3) w § 6 w pkt 4 po wyrazie: „7UR/M” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „oraz 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M”;

4) w § 8 dodaje się ust. 5 i ust. 6 w brzmieniu:

„5. Na terenach oznaczonych symbolami: 21MN, 22MN, 25MN, 28MN, 29MN, 31MN, 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;

„6. Na terenach oznaczonych symbolami: 21MN, 22MN, 25MN, 28MN, 29MN, 31MN, 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M ustala się dla budynków:

- 1) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie więcej niż 45°,
- 2) kolory naturalne pokrycia dachowego, elewacje z elementami wykończenia w drewnie,
- 3) dopuszcza się stosowanie innych form kształtowania dachów.”;

5) w § 9 w ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) 6,0 m dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KPJ.”;

6) w § 10 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) minimalna ilość miejsc parkingowych dla działalności usługowej na terenach oznaczonych symbolami: 21MN, 22MN, 25MN, 28MN, 29MN, 31MN, 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M:

- a) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w usługach;
- b) 3 miejsca na 100 m² powierzchni obiektów usługowych.”;

7) po § 22b dodaje się § 22c w następującym brzmieniu:

„§ 22c. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 21MN, 22MN, 25MN, 28MN, 29MN i 31MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi: w tym: handel, rzemiosło nie powodujące uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej terenów, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8, minimalnie 0,2,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
- 3) pojedyncze budynki mieszkaniowe, usługowe, handlowe i inne, nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 35,0 m,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdnego, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług jako usług wbudowanych lub wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów przy obiektach usługowych,
- 7) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),
- 9) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Krościenko Wyżne.”;

8) skreśla się § 25;

9) po § 25a dodaje się § 25b w następującym brzmieniu:

„§ 25b. 1. Dla terenów usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami: 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, usługowe i handlu oraz zabudowa mieszkaniowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania obiektami produkcyjnymi, usługowymi i handlu:

- 1) intensywność zabudowy – maksymalnie 1,0, minimalnie 0,3,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, działek lub terenu nie może przekroczyć 70%,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami: 3UR/M pojedyncze budynki produkcyjne, usługowe, handlowe i inne, nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 200,0 m, na terenach: 2UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M – 60,0 m,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdni, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu – etap II,
- 5) utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych, usługowych i handlowych oraz zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą, iż na jednej działce budowlanej (nieruchomości gruntowej lub działce gruntu) może być zlokalizowany tylko jeden rodzaj funkcji,
- 6) dopuszcza się wyłącznie lokalizację działalności produkcyjnej i usługowej, której oddziaływanie nie przekracza granic terenów UR/M, wyznaczonych na rysunku zmiany planu - etap II,
- 7) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 8) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania obiektami mieszkaniowymi:

- 1) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8, minimalnie 0,2,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
- 3) pojedyncze budynki mieszkaniowe nie mogą przekraczać maksymalnego wymiaru poziomego: 35,0m, pozostałe (gospodarcze, garażowe, inne pomocnicze) – 15,0 m,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej lub ciągu – pieszo jezdni, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu,
- 5) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami: 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),
- 2) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,

3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Krościenko Wyżne.”;

9) po § 34 dodaje się § 34a w następującym brzmieniu:

- „1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZI ustala się przeznaczenie pod zieleń izolacyjną wysoką i niską.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.”;

10) w § 42 po ust. 4 wprowadza się ust. 5 w brzmieniu:

- „5. Dla obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i innych, ustala się tereny dróg wewnętrznych wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 4KDW, 5KDW, 6KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz 1KDW1 i 2KDW1 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, jak również tereny ciągów pieszojezdnych oznaczone symbolami: 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ, 7KPJ i 8KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.”;

11) w § 43:

a) w ust.1 po wyrazach: „oznaczonych symbolem 23 MN” wprowadza się przecinek oraz wyrazy: „jak również za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 21MN, 22MN, 25MN, 28MN, 29MN, 31MN, 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M”;

b) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

- „4. Dla terenów oznaczonych symbolami: 21MN, 22MN, 25MN, 28MN, 29MN, 31MN, 2UR/M, 3UR/M, 8UR/M, 9UR/M, 10UR/M i 11UR/M ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

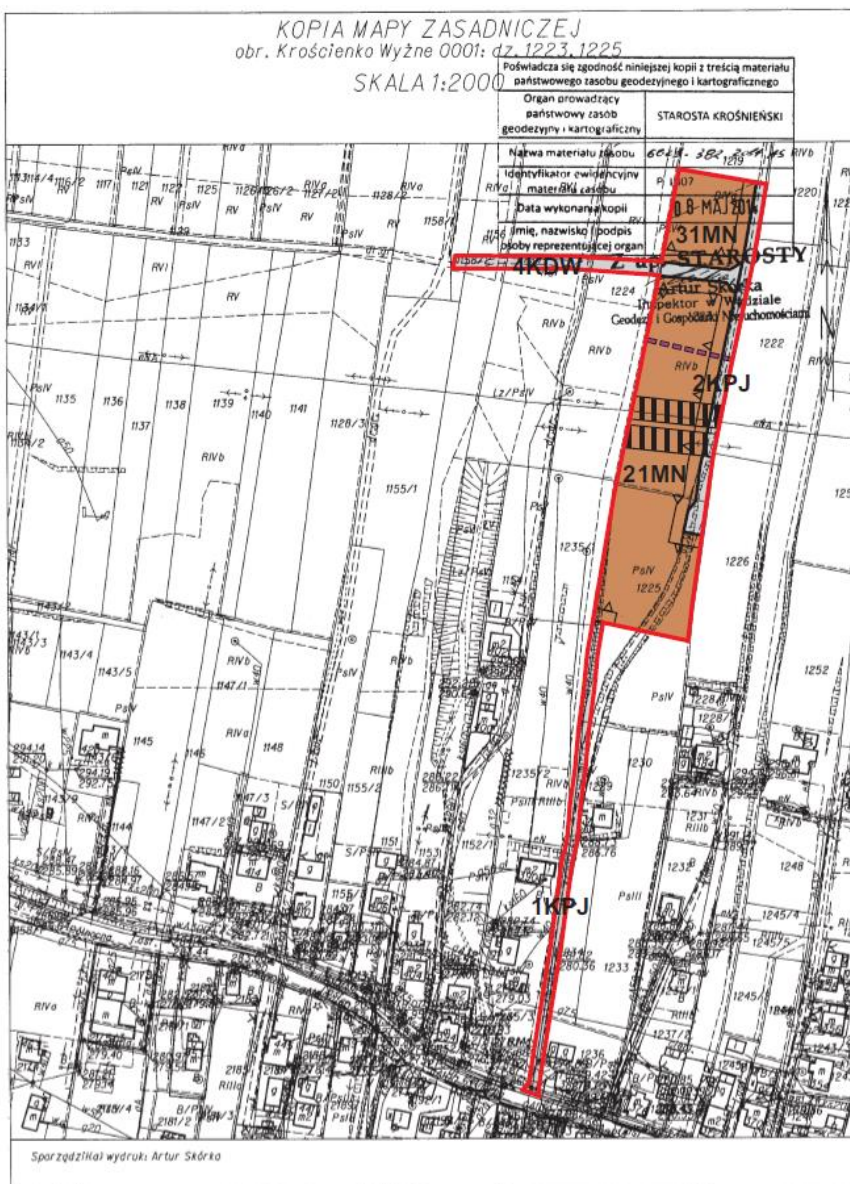
- 1) załączniki graficzne od nr 1 do nr 6 - rysunki zmiany planu – etap II w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) załączniki graficzne od nr 1a do nr 6a - w skali 1:2000 zawierające obszary objęte zmianą planu – etap II – na tle fragmentów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne, stanowiące integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 7 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 8 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko Wyżne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko Wyżne**

mgr Antoni Dębiec



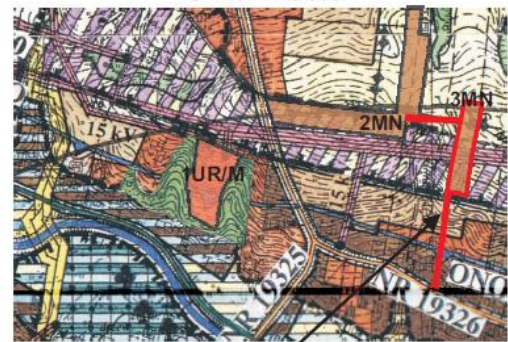
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II

SKALA 1: 2 000

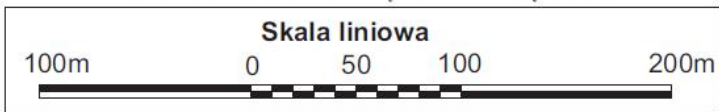
Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 2015 r., pozycja

- OZNACZENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KROŚCIENKO I"
 - STREFA LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



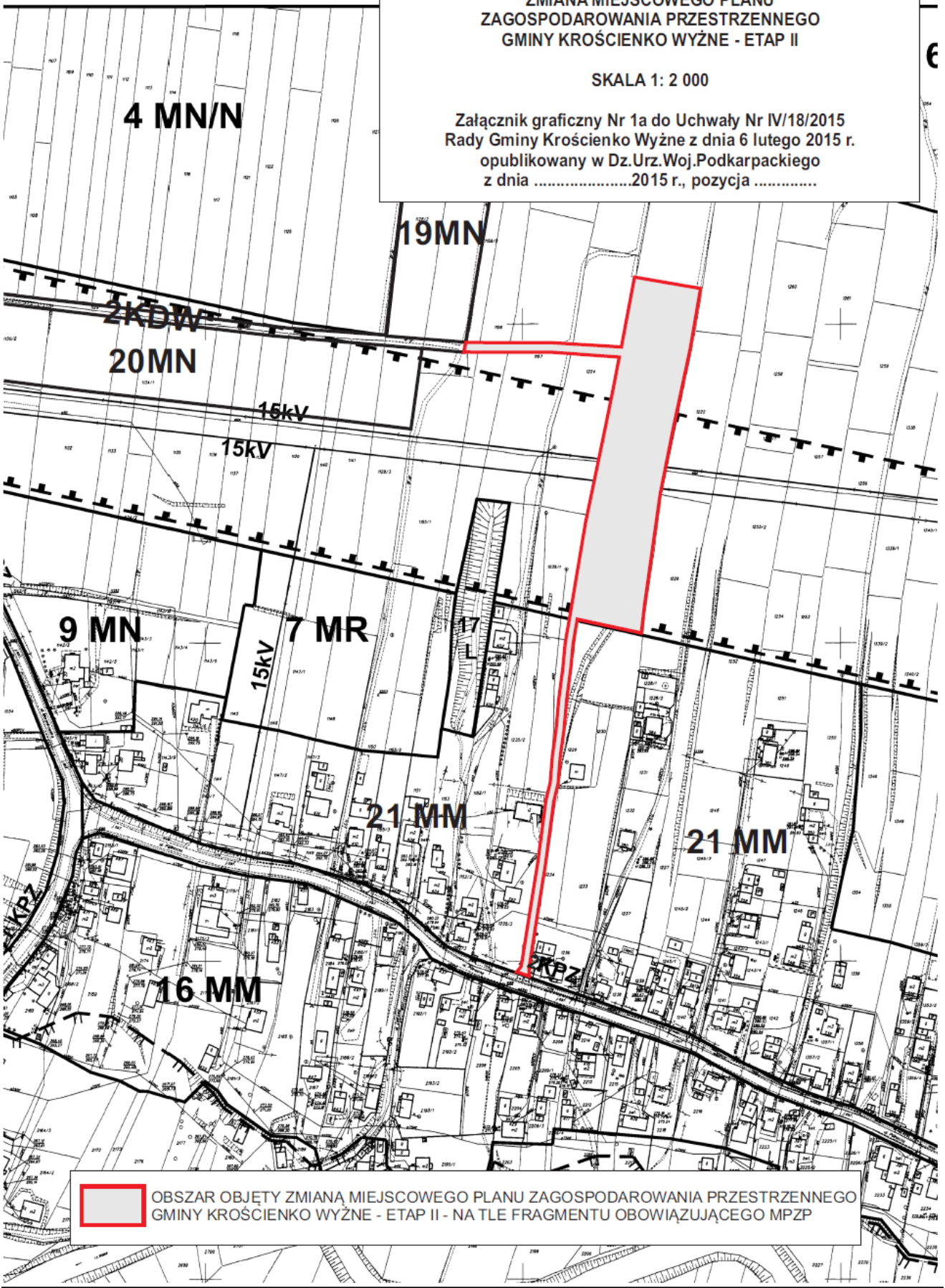
ODI. KROS


6

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II**

SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr IV/18/2015
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2015 r., pozycja



 **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II - NA TLE FRAGMENTU OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II

SKALA 1: 2 000

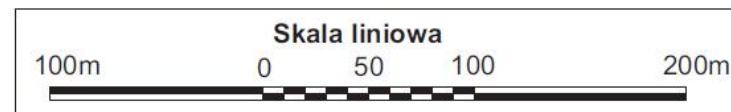
Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 2015 r., pozycja

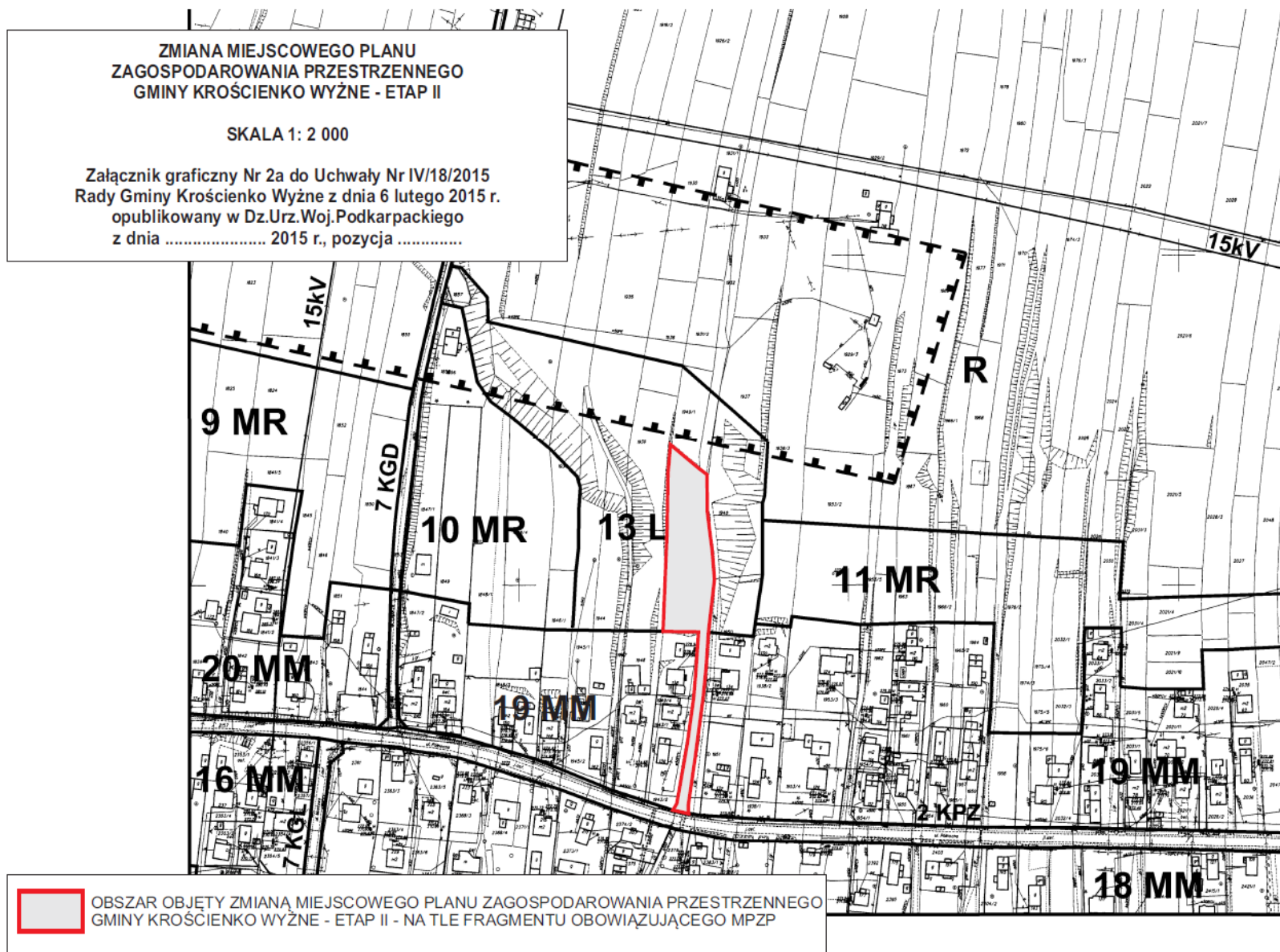
- OZNACZENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





200

MAPA ZASADNICZA



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II**

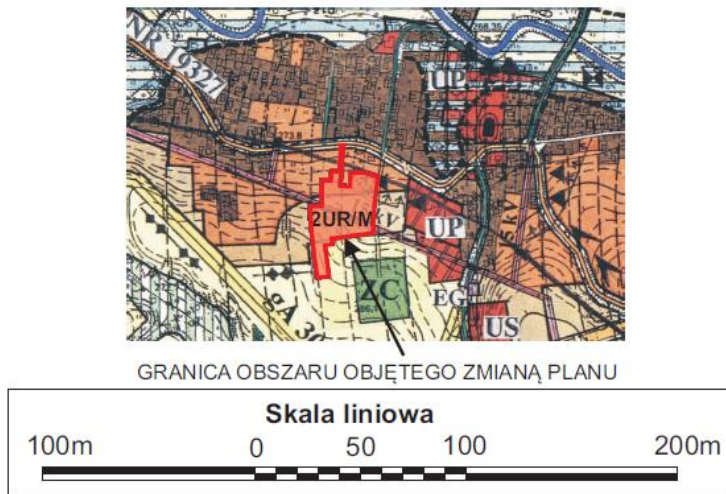
SKALA 1: 2 000

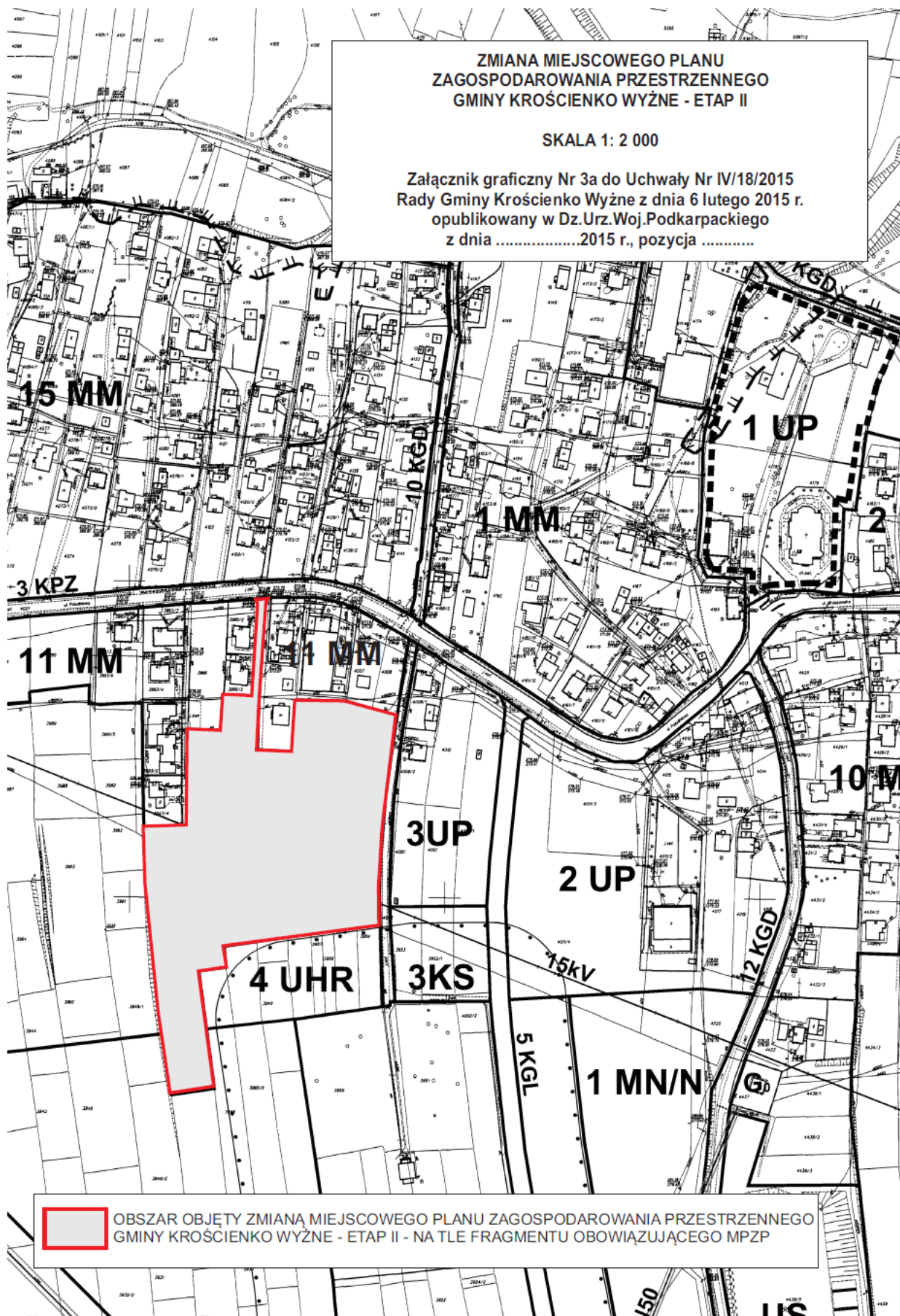
Załącznik graficzny Nr 3 do Uchwały Nr IV/18/2015
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2015 r., pozycja

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	UR/M TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
	STREFA LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
SKALA 1:10 000







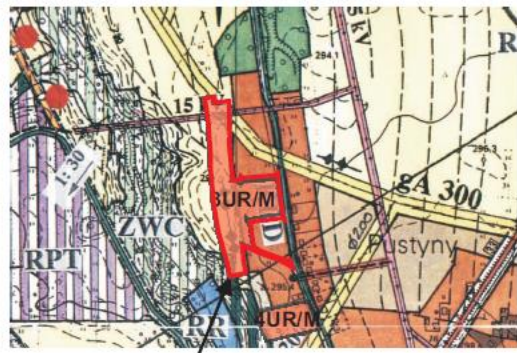
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II

SKALA 1: 2 000

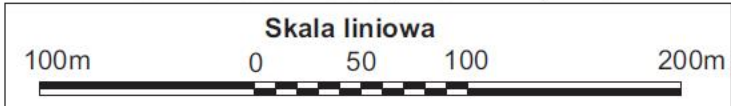
Załącznik graficzny Nr 4 do Uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 2015 r., pozycja

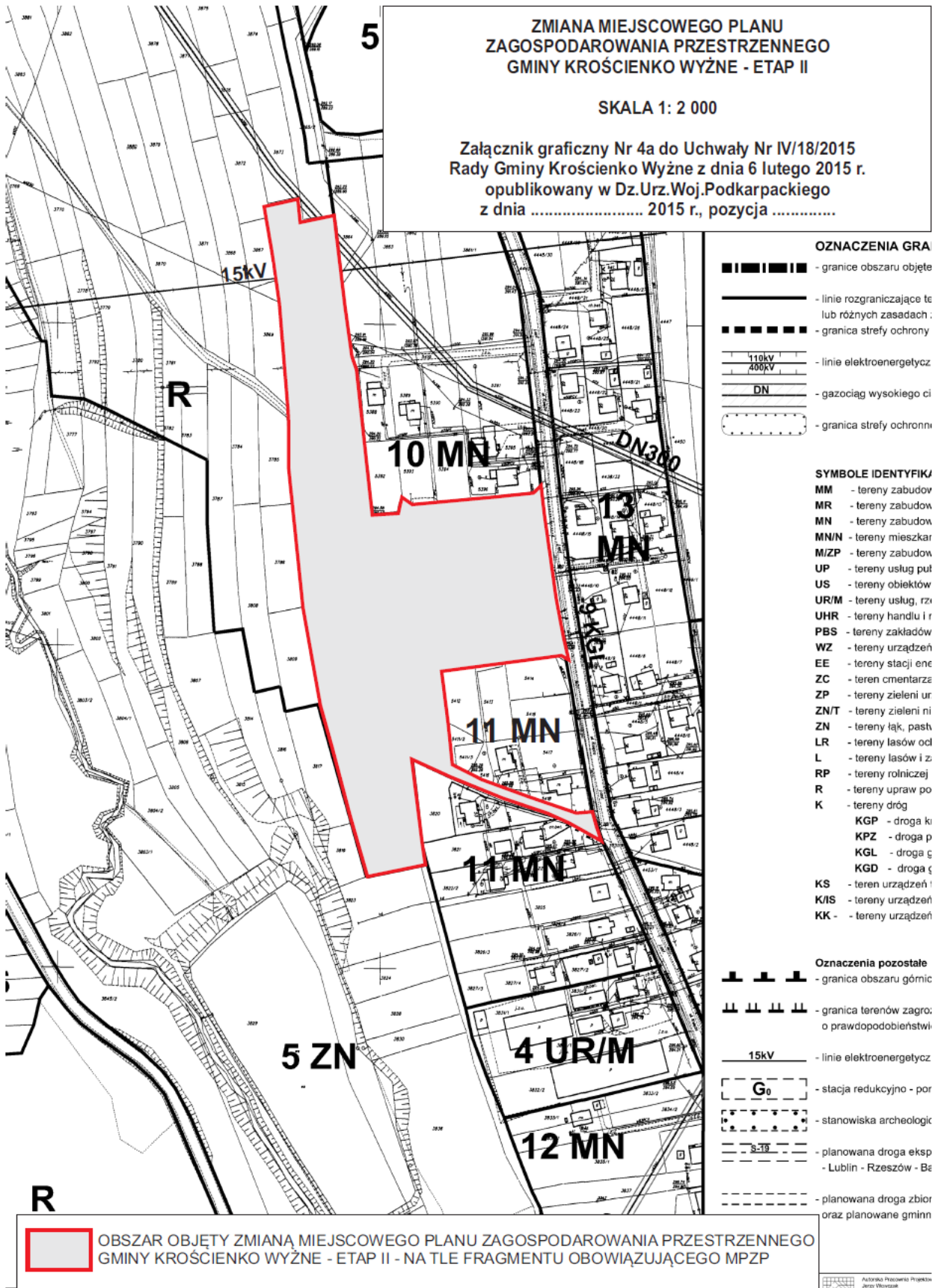
- OZNACZENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - UR/M TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KDW1 TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - STREFA LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
 - STREFA GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO G 300

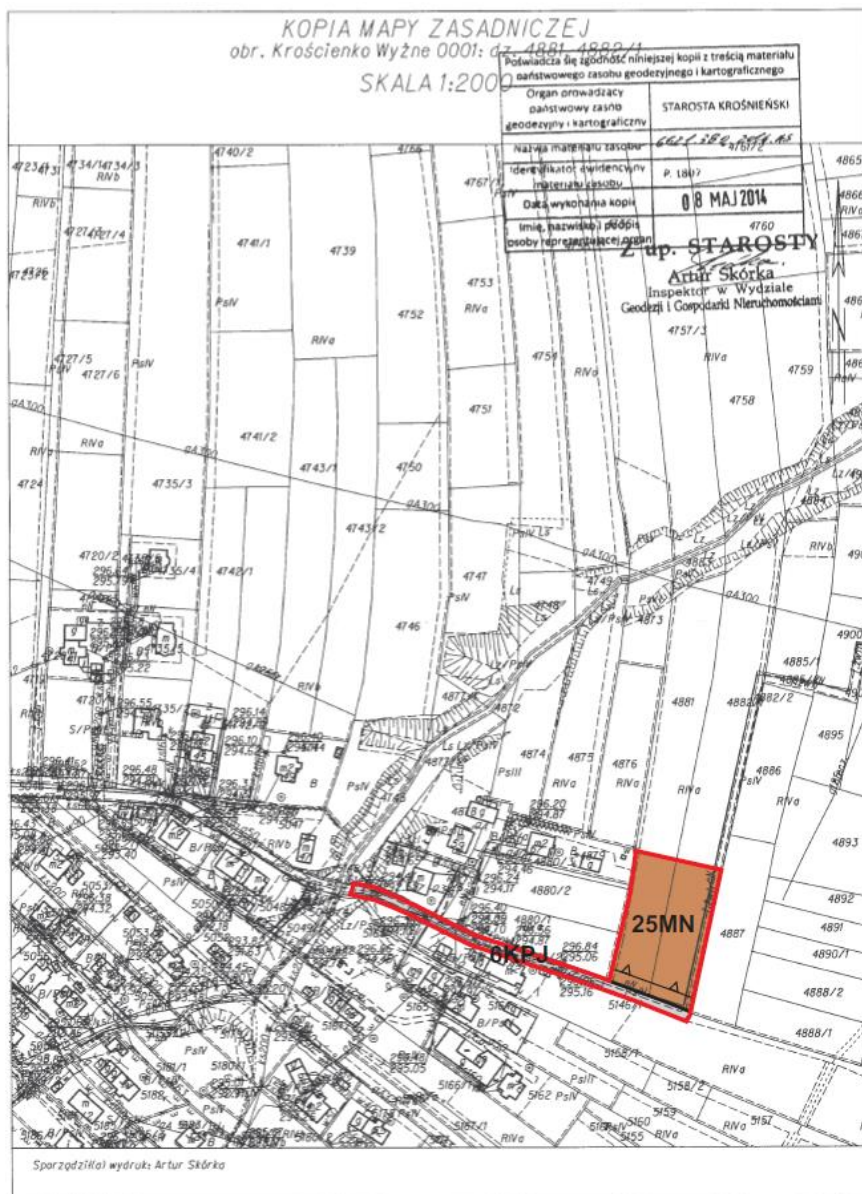
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU







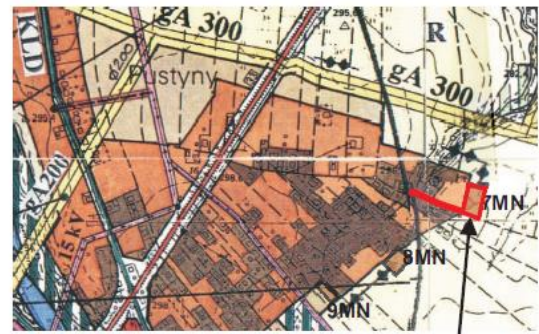
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II

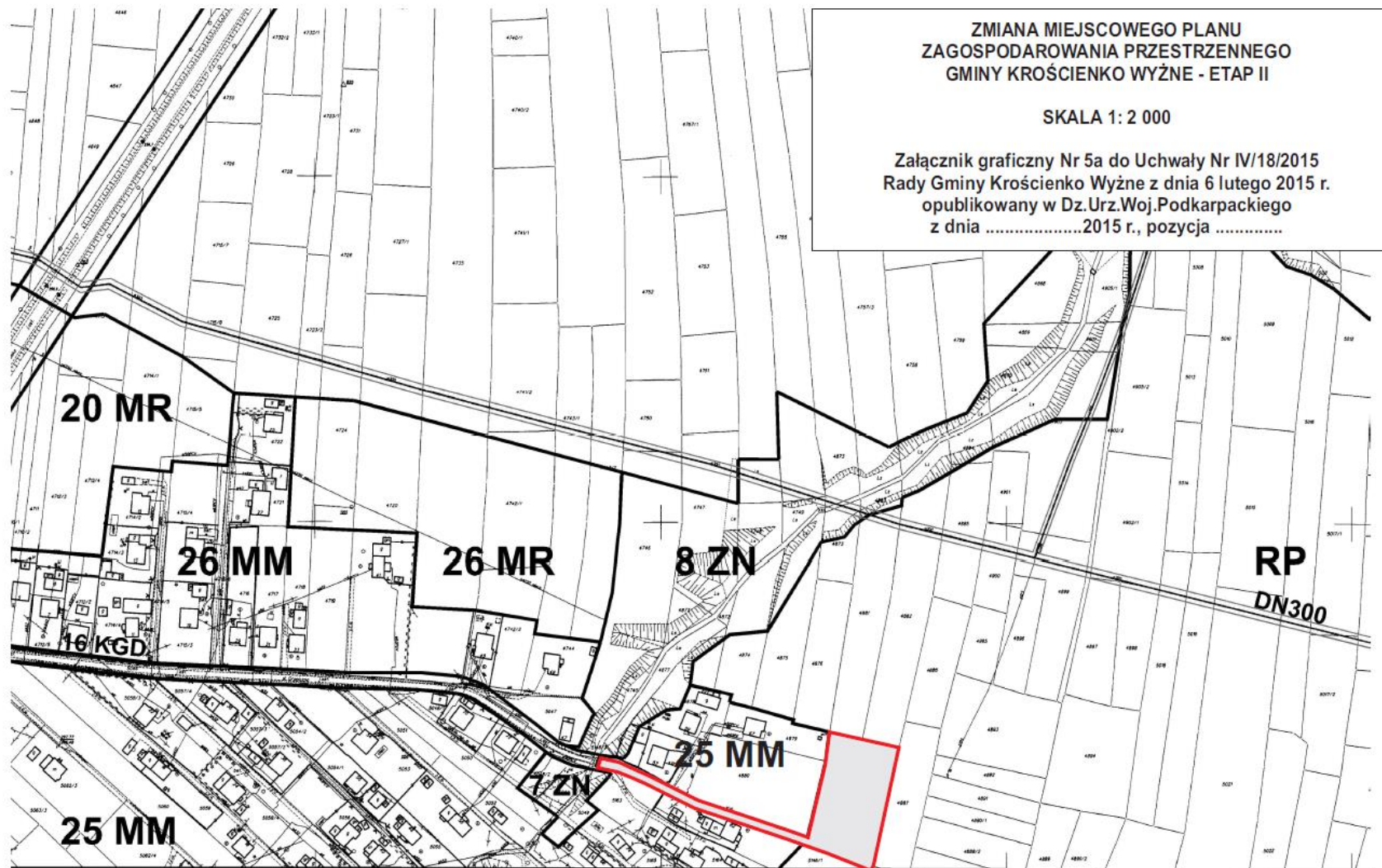
SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 5 do Uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 2015 r., pozycja

- OZNACZENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
SKALA 1:10 000






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II

SKALA 1: 2 000

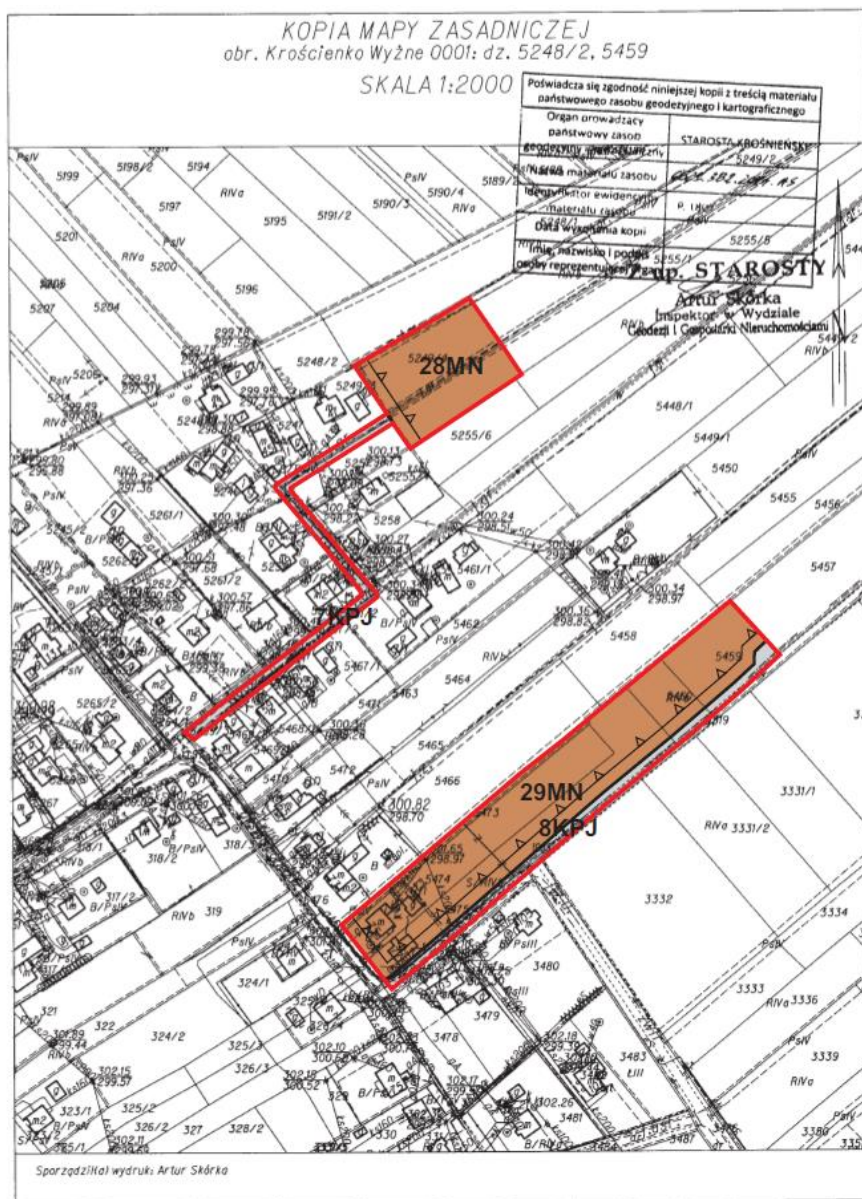
Załącznik graficzny Nr 5a do Uchwały Nr IV/18/2015
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2015 r., pozycja

15
r.

 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II - NA TLE FRAGMENTU OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP



P.C.
1:2
1:2
1:2



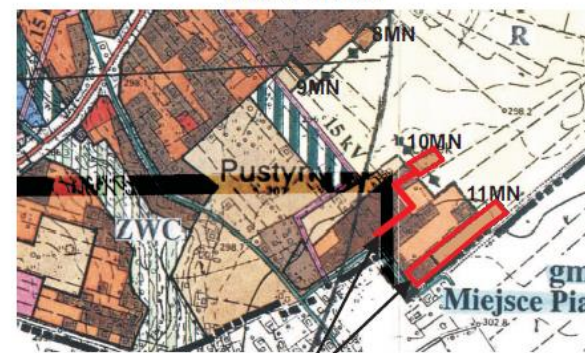
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II

SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 6 do Uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 2015 r., pozycja

- OZNACZENIA ZMIANY PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
SKALA 1:10 000

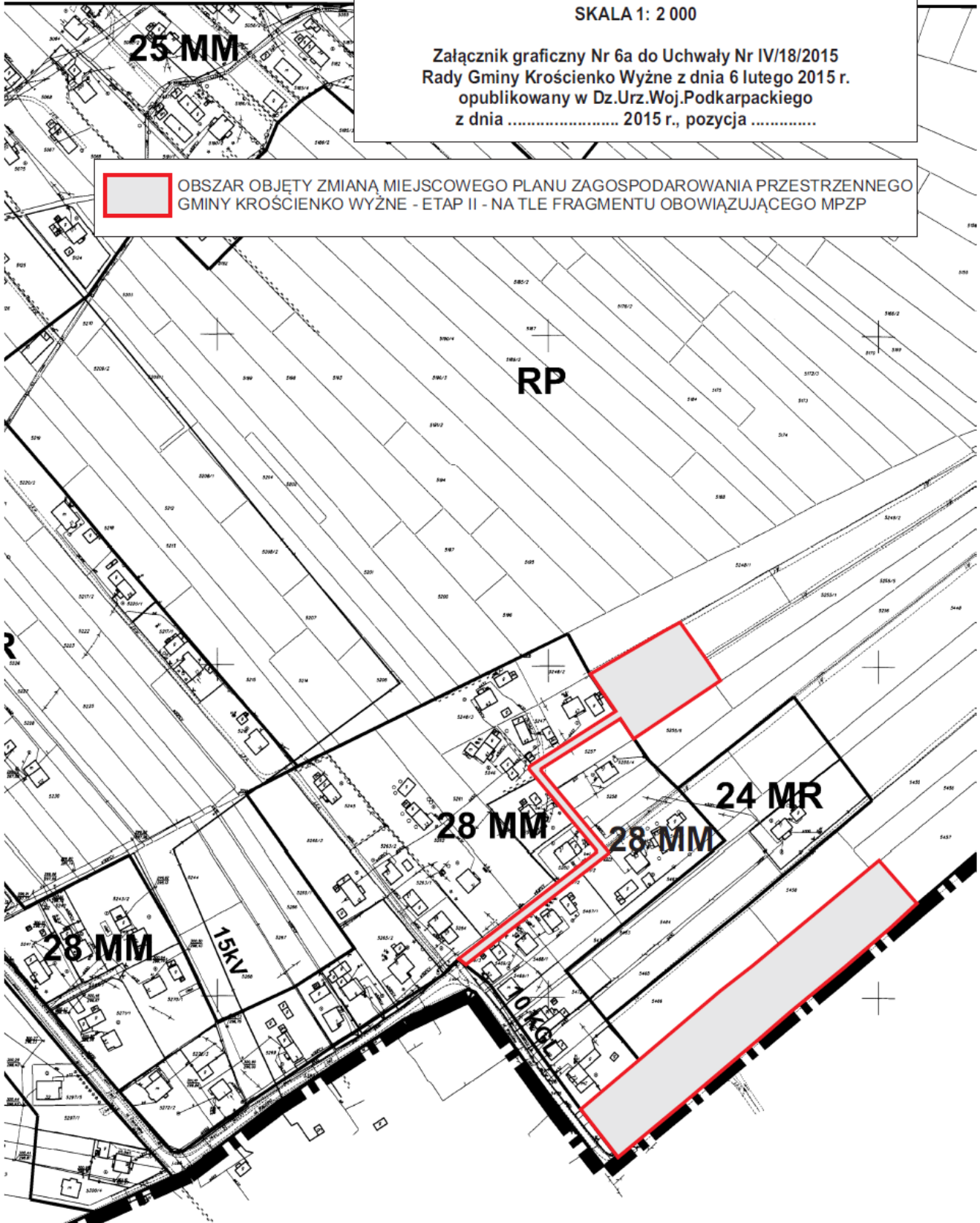


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II

SKALA 1: 2 000

Załącznik graficzny Nr 6a do Uchwały Nr IV/18/2015
Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 6 lutego 2015 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2015 r., pozycja

 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE - ETAP II - NA TLE FRAGMENTU OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr IV/ 18 /2015
Rady Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 6 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO WYŻNE – etap II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Krościenko Wyżne
rozstrzyga:

§ 1

o nie uwzględnieniu uwag wniesionych do projektu:
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO WYŻNE – etap II,**
które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)
/termin wyłożenia do publicznego wglądu od 14 sierpnia 2014 r. do 3 września 2014 r./

§ 2

W projekcie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – etap II nie uwzględniono w części uwagi, która wpłynęła w dniu 15 września 2014 r. Uwaga wpłynęła w ustawowo wyznaczonym terminie. Państwo: Beata i Piotr Bogusz zam. ... (właściciele działki o nr ewid. 3864 w sołectwie Pustyny, graniczącej z działką o nr ewid. 3865/1 stanowiącą własność firmy Walter) złożyli uwagę, w której: wnoszą o wyznaczenie pasa zieleni (w formie żywopłotów, choinek itp.) wzdłuż ogrodzenia firmy Walter a jednocześnie podtrzymanie decyzji Gminy zawartej w piśmie z dnia 2013-07-08 znak: WGOŚ.6721.1.2012. Uwaga została rozpatrzona następująco: wyznaczono pas zieleni wzdłuż ogrodzenia firmy Walter, przylegającego do działki o nr ewid. 3864 w miejscowości Pustyny. Nie wyznaczono natomiast pasa zieleni wzdłuż ogrodzenia firmy Walter przylegającego do innych działek ponieważ właściciele tych działek na tym etapie nie wnieśli uwag, więc uwaga w tej części zostaje odrzucona. Stanowisko Gminy zawarte w piśmie z dnia 2013-07-08 znak: WGOŚ.6721.1.2012. zostało uwzględnione jak w rozstrzygnięciu ww. pisma w części dot. pkt. 1, 2 i 3, natomiast w części dot. pkt. 4 (realizacja pasa zieleni) uwaga nie została uwzględniona ze względu na to, iż takie ustalenie odnosi się do wykonania pewnej czynności, której ustalenie nie wynika z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i która nie jest możliwa do wyegzekwowania na podstawie planu miejscowego.

§ 3

Integralną częścią załącznika jest wykaz uwag wniesionych do projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne – etap II, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Załącznik do załącznika Nr 7 do uchwały Nr IV /18 /2015
Rady Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 6 lutego 2015 r.

WYKAZ UWAG - po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Podkarpackiego z dnia 5 listopada 2014 r. znak: P-II.4131.2.157. 2014

**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne-etap II**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr IV/ 18 /2015 z dnia 6 lutego 2015 r.		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.	10.	11.
1.	15-09-2014	PP. Beata i Piotr Bogusz zam. ... (właściciele działki o nr ewid. 3864 w sołectwie Pustyny, graniczącej z działką o nr ewid. 3865/1 stanowiącą własność firmy Walter).	Uwaga dotyczy wyznaczenia pasa zieleni (w formie żywopłotów, choinek itp.) wzdłuż ogrodzenia firmy Walter a jednocześnie podtrzymanie decyzji Gminy zawartej w piśmie z dnia 2013-07-08 znak: WGOŚ.6721.1.2012.	Działka o nr 3865/1 w sołectwie Pustyny.	3UR/M Teren usług, rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej.	Uwaga została rozpatrzona następująco: wyznaczono pas zieleni wzdłuż ogrodzenia firmy Walter, przylegającego do działki o nr ewid. 3864 w sołectwie Pustyny. Nie wyznaczono natomiast pasa zieleni wzdłuż ogrodzenia firmy Walter przylegającego do innych działek ponieważ właściciele tych działek na tym etapie nie wnieśli uwag, więc uwaga w tej części zostaje odrzucona. Stanowisko Gminy zawarte w piśmie z dnia 2013-07-08 znak: WGOŚ.6721.1.2012 zostało uwzględnione jak w rozstrzygnięciu ww. pisma w części dot. pkt. 1, 2 i 3, natomiast w części dot. pkt. 4 (realizacja pasa zieleni) uwaga nie została uwzględniona ze względu na to, iż takie ustalenie odnosi się do wykonania pewnej czynności, której ustalenie nie wynika z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i która nie jest możliwa do wyegzekwowania na podstawie planu miejscowego.		podtrzymane stanowisko Wójta Gminy	

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr IV/ 18 /2015
Rady Gminy Krościenko Wyżne
z dnia 6 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO WYŻNE
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Krościenko Wyżne
rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 885 z późn. zm.):

§ 1

W ramach realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy przewiduje się nakłady:

- 1) W ramach zapewnienia pełnej dostępności komunikacyjnej, zgodnie ze zmianą planu konieczne będą wydatki z budżetu gminy na budowę, przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych własności gminy oznaczonych symbolami: 4KDW, 5KDW i 6KDW – łącznie około 700 m długości. Z tytułu urządzenia około 700 m dróg asfaltowych (1m² drogi – koszt około 150 zł /dla drogi długości 700,0m x 6,0m szerokości = 4 200 m²/) koszt całkowity wyniesie około 630 000 zł.

Łączny szacunkowy koszt realizacji inwestycji w zakresie dostępności komunikacyjnej, na obszarze planu, prawdopodobnie osiągnie wartość około 630 000 złotych. W ramach pozostałego uzbrojenia terenu nie prognozuje się wydatków na doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do obszaru zmiany planu. Obszar gminy posiada bardzo dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Uzbrojenie poszczególnych działek budowlanych nastąpi ze środków własnych inwestorów.

§ 2

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Krościenko Wyżne. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.