



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 539

UCHWAŁA NR XLII/243/2016 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2-etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.¹⁾) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Leżajsk nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 2-etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa, uchwalonego uchwałą Nr XIII/67/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 czerwca 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 65, poz. 1623, ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/247/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2115); zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 dotyczy części obszaru położonego w obrębie Giedlarowa o powierzchni około 14,44 ha, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 2-etap I;
- 2) Załącznik Nr 2 - kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa z zaznaczonym terenem zmiany planu nr 2-etap I;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, o której mowa w ust. 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. W uchwale Nr XIII/67/07 Rady Gminy Leżajsk z 30 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa, zmienionej uchwałą Nr XXXVII/247/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. 1. Ustaleń zawartych w §2 nie stosuje się dla terenów IO i ZL1-I.

2. Ilekroć w ustaleniach dla terenów IO i ZL1-I jest mowa o:

¹⁾Zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynku,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.”;
- 2) w §3:
 - a) po pkt. 12 dodaje się pkt. 12a w brzmieniu:

„12a) **ZL1-I – tereny lasów**, o powierzchni 0,03 ha;”;
 - b) pkt. 29 otrzymuje brzmienie:

„29) **IO – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami**, o powierzchni 14,41 ha;”;
- 3) w § 5 pkt. 1 dodaje się lit. e i f w brzmieniu:
 - „e) ustalenia zawarte w lit. a nie dotyczą terenów IO i ZL1-I,
 - f) dla terenów IO i ZL1-I obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;”;
- 4) w § 7 dodaje się pkt. 11, 12, 13 w brzmieniu:
 - „11) pkt 4, 6, 7 i 8 nie stosuje się dla terenu IO;
 - 12) dla terenu IO zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 37;
 - 13) dla terenu IO ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 7 m od linii rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej (KDW) oraz dojazdów i dojazdów do użytków rolnych i lasów (KDX),
 - b) 12 m od linii rozgraniczających terenów lasów (ZL i ZL1-I) oraz terenów do zalesienia (RZ).”;
- 5) w §8:
 - a) po pkt. 2 dodaje się pkt. 2a w brzmieniu:

„2a) obsługa komunikacyjna terenu IO zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu, zawartymi w §37;”;
 - b) po pkt. 3 dodaje się pkt. 3a w brzmieniu:

„3a) ustalenia zawarte w pkt 3 nie dotyczą terenu IO;”;
 - c) dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych dla terenu IO zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu, zawartymi w § 37.”;
- 6) w § 9 dodaje się pkt. 13 w brzmieniu:

„13) ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie nie dotyczą terenu IO.”;
- 7) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych dla terenu IO:

 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 15kV;
 - 2) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu.”;
- 8) w § 10 dodaje się pkt. 9 w brzmieniu:
„9) ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie nie dotyczą terenu IO.”;
- 9) w § 11 dodaje się pkt. 4 i 5 w brzmieniu:
„4) ustalenia zawarte w pkt 2 nie dotyczą terenu IO;
5) dla terenu IO obowiązuje dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej; poprzez przyłącza wodociągowe o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32 mm lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 80 mm .”;
- 10) w § 12 dodaje się pkt. 5 i 6 w brzmieniu:
„5) ustalenia zawarte w pkt 2 i 3 nie dotyczą terenu IO;
6) dla terenu IO ustala się:
a) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
b) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
c) ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni: parkingów, terenów zabudowy, do kanalizacji deszczowej, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,
d) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu.”;
- 11) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:
„§ 27a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu lasu, oznaczonego symbolem **1.ZL1-1**.
2. Przeznaczenie podstawowe: lasy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy”;
- 12) § 37 otrzymuje brzmienie:
„§ 37. 1. Ustala się przeznaczenie terenu **infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami**, oznaczonego symbolem **1.IO**.
2. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – gospodarowanie odpadami.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
1) parkingów;
2) zieleni izolacyjnej;
3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;
4) obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami w tym budynków administracyjnych i budynków zaplecza technicznego;
5) dojazdów.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w § 7 pkt 13;
2) wysokość zabudowy nie większa niż 25,0 m;

3) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°; lub dachy płaskie;

4) ograniczenia wysokości zabudowy, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 4000 m², z dopuszczeniem działek o powierzchni minimum 25 m² dla infrastruktury technicznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) liczbę miejsc do parkowania w formie terenowej w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych;

2) w strefach ruchu obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych KDW.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działki 40000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°.

9. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

13) po § 39a dodaje się § 39b w brzmieniu:

„§ 39b. Dla terenów ZL1-I, IO, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości - 1%.”;

14) na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/67/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 czerwca 2007 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 65, poz. 1623, ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/247/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2115), wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 2-etap I

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

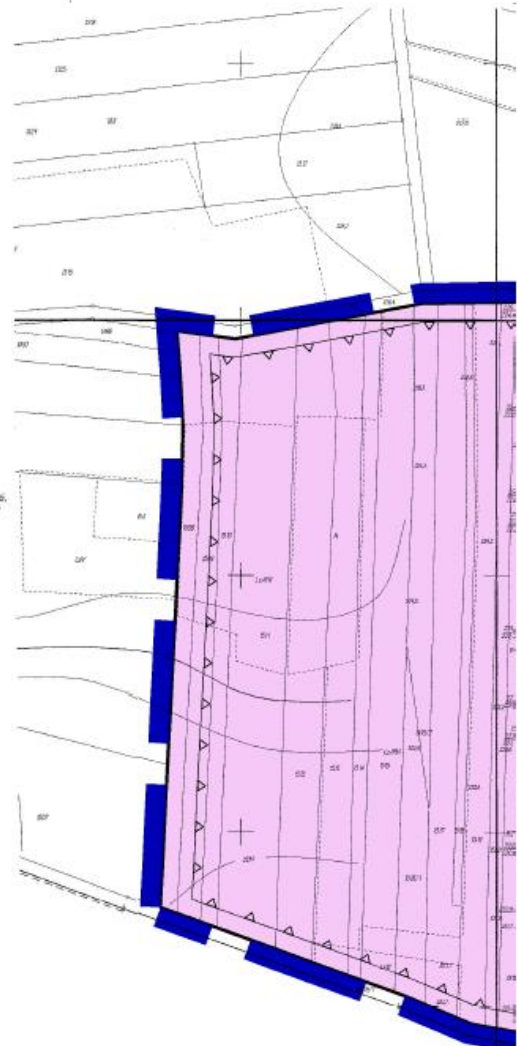
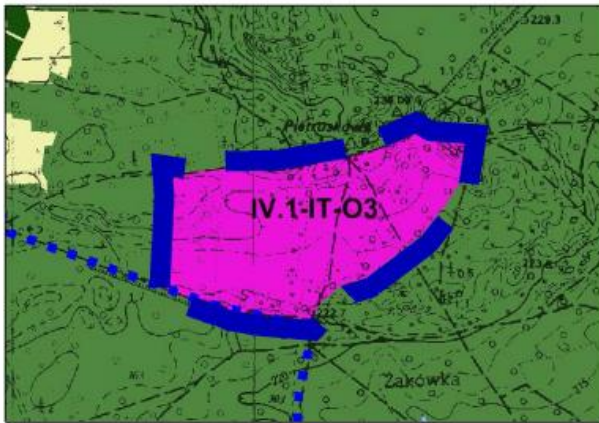
Przewodniczący Rady

Kazimierz Krawiec

ZMIANA NR 2 - ETAP I MIEJSCOWEGO PLANU terenu położonego we wsi Giedlarowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŻAJSK

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLII/243/2016 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 grudnia 2016 r.



- granicz gminy Leżajsk
 - granicz zmiany nr 3 Studium uwarunkowan i kierunkow zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk
 - granicz terenow zamieszkalych
- UŻYTKOWANIE TERENU**
- MN3 - obszary zabudowy mieszkaniowej
 - MZ3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej
 - ML3 - obszary zabudowy rekreacji indywidualnej
 - US3 - obszary usług sportu i rekreacji
 - LK3 - obszary usług kultury religijnej
 - PS - obszary działalności produkcyjnej
 - PE3 - obszary eksploatacji powierzchniowej złóż
 - Z3 - obszary zieleni
 - ZL3 - lasy
 - ZC3 - obszary cmentarza wraz ze strefą ochronną
 - ZC4 - obszary cmentarza niegrzebalnego
 - RP3 - obszary rolnicze
 - WS3 - wody powierzchniowe śródlądowe
 - WSR3 - zbiorniki retencyjne
- TERENY KOMUNIKACJI**
- MGPS3M - istniejące drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - MGPS3M - projektowane drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - CS - istniejące i projektowane drogi i ulice klasy głównej
 - Z3 - istniejące i projektowane drogi i ulice klasy zbiorczej
 - L3 - istniejące i projektowane drogi i ulice klasy lokalnej
 - KK3 - obszary kolejowe
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- IT-E3 - obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - IT-G3 - obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
 - IT-W3 - obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
 - IT-K3 - obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
 - IT-O3 - obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
 - IT-T3 - obszary infrastruktury technicznej - telekomunikacja
 - IT-CS - obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

- DZIKRONA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- granicz obszarow Natura 2000
 - użytki ekologiczne
 - granicz rezerwu
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%
 - granicz obszarow naruszonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2%
 - ujście wody podziemnej
 - granicz strefy ochrony podziemnej I rzędu
 - granicz strefy ochrony podziemnej
 - granicz obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego udokumentowane złoża gazu ziemnego
 - odwierty gazowe czynne ze sztolą
 - odwierty gazowe zlikwidowane
 - granicz obszaru i terenu górniczego - pozostałe udokumentowane złoża - pozostałe
- DOCHRONA ŚRÓDOWISKA KULTUROWEGO**
- obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytkow
 - układ przestrzenny wsi / układ urbanistyczny
 - ujście w sztolach zabytkow
 - stanowiska archeologiczne
- POZOSTALE OZNACZENIA**
- tereny, na których dopuszczona jest lokalizacja cmentarza
 - podłany przepięwodziowe
 - pozostałe wody powierzchniowe śródlądowe
 - granicz podziału na jednostki funkcjonalno-przestrzenne
 - IV.** numer jednostki funkcjonalno-przestrzennej

OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 2 ETAP I

- granicz zmiany planu nr 2 etap I
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ZL1-l- tereny lasow
- IO - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami

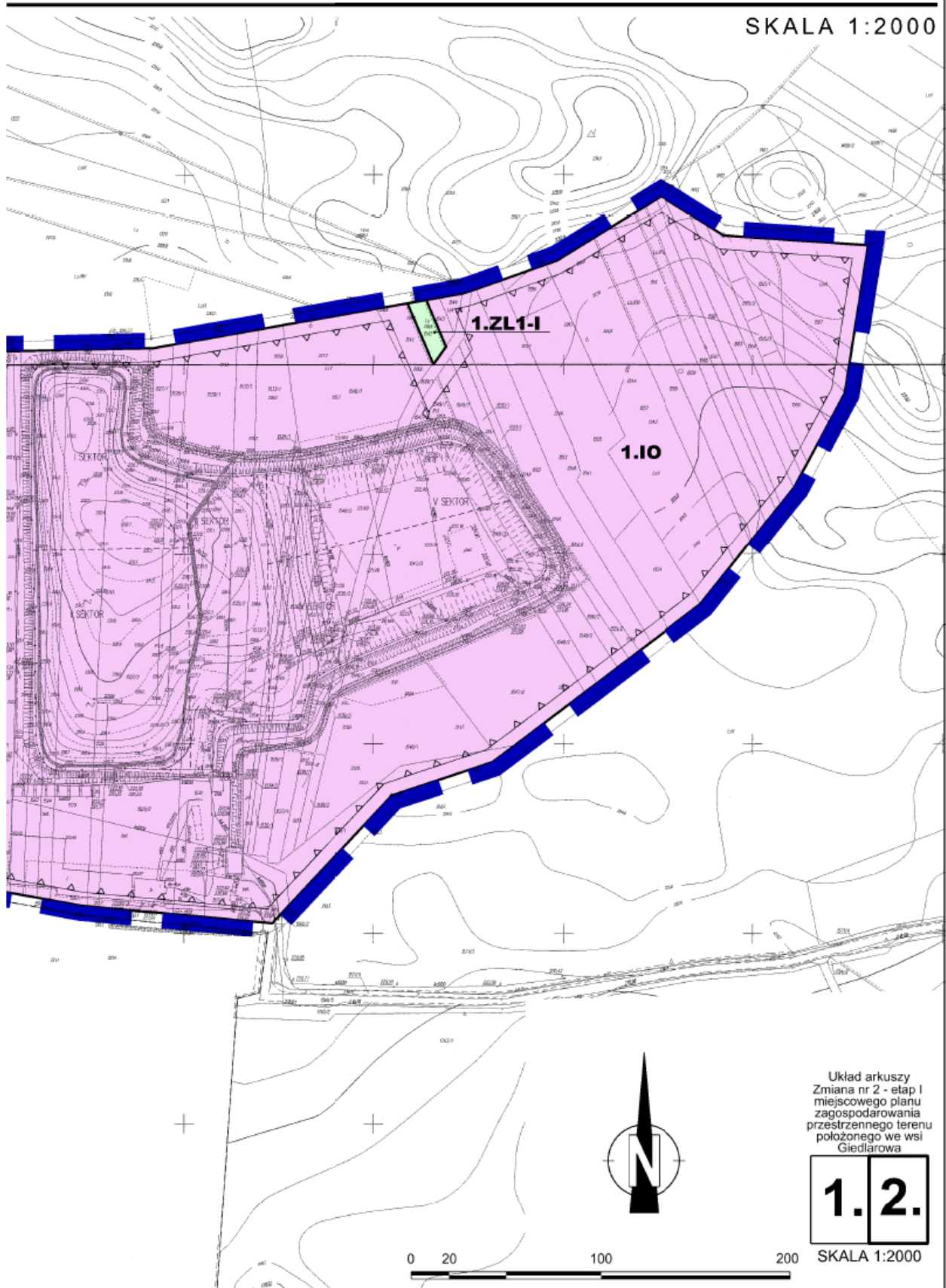
Układ arkuszy
Zmiana nr 2 - etap I
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego terenu
położonego we wsi
Giedlarowa

1.2.
SKALA 1:2000

Ch. 6665.1.10.2016
STANOWISKO
PROJEKTOWY
CENNIK
Pobrano z: www.leszajsk.pl
Wzrost: 1,80m
Ciężar ciała: 75kg
Ciepłota ciała: 36,6°C
Ciężar serca: 240g
Ciężar płuc: 1,2kg
Ciężar wątroby: 1,5kg
Ciężar nerek: 150g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 70g
Ciężar pęcherzyka moczowego: 10g
Ciężar prostaty: 20g
Ciężar macicy: 50g
Ciężar jajników: 20g
Ciężar gruczołu krokowego: 20g
Ciężar tarczycy: 20g
Ciężar nadnerczy: 10g
Ciężar śledziony: 150g
Ciężar wątroby: 1,5kg
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 70g
Ciężar pęcherzyka moczowego: 10g
Ciężar prostaty: 20g
Ciężar macicy: 50g
Ciężar jajników: 20g
Ciężar gruczołu krokowego: 20g
Ciężar tarczycy: 20g
Ciężar nadnerczy: 10g
Ciężar śledziony: 150g

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000



Układ arkuszy
Zmiana nr 2 - etap I
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego terenu
położonego we wsi
Giedlarowa

1.2.

SKALA 1:2000

ZMIANA NR 2 - ETAP I MIEJSCOWEGO PLANU

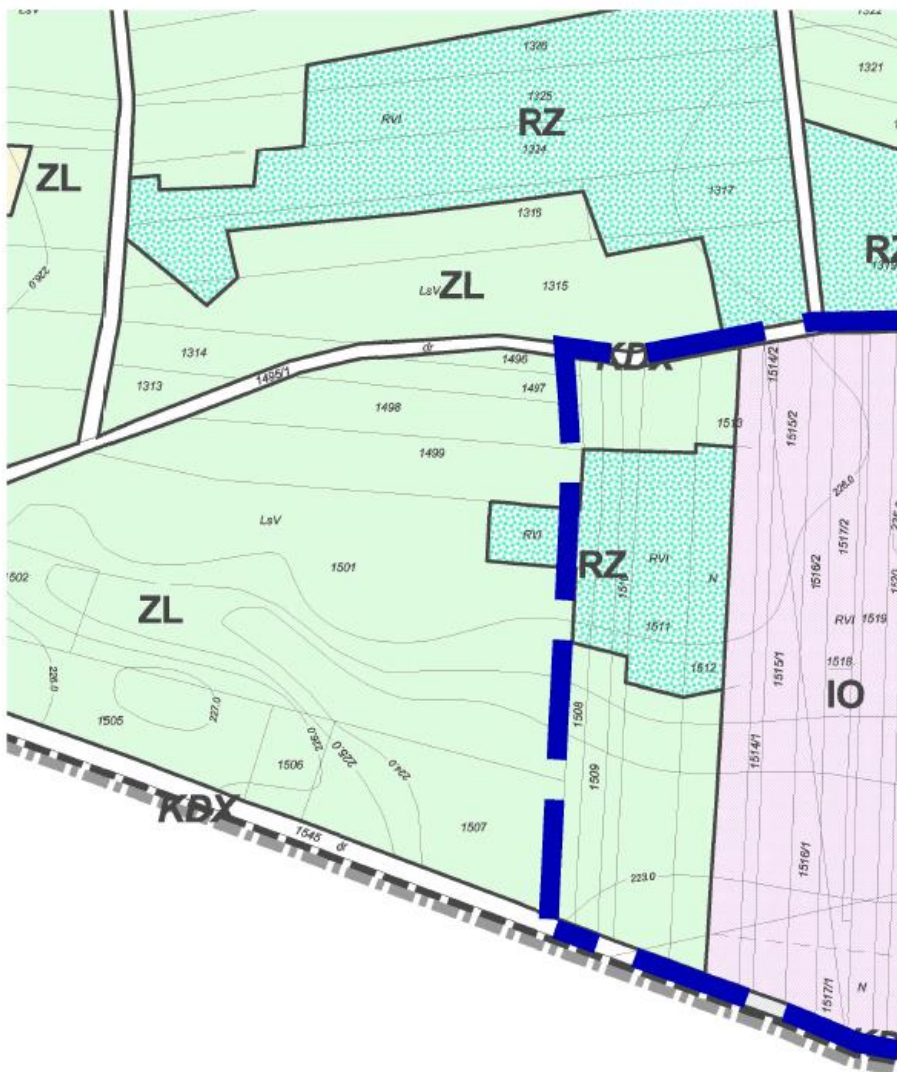
terenu położonego we wsi Giedlarowa

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM TERENIE

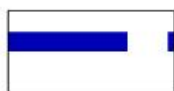
(uchwalonego uchwałą Nr XIII/67/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 czerwca 2007 r. ogłoszoną w C ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/247/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 r. (Dz

SKALA 1:2000

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr XLII/243/2016
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 29 grudnia 2016 r.



LEGENDA



granica zmiany planu nr 2 etap I



Układ arkuszy
Zmiana nr 2 - etap I
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego terenu
położonego we wsi
Giedlarowa



SKALA 1:2000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/243/2016
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Leżajsk postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą nr 2-etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa przewiduje się realizację zadania własnego gminy, polegającego na utrzymaniu czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji powyżej wymienionej inwestycji.

3. Przekazanie realizacji zadań własnych Gminy spółce Stare Miasto – Park sp. z o.o. z siedzibą w Wierzawicach, w zakresie inwestycji, o której mowa w ust. 1, nastąpiło na podstawie uchwały Nr X/49/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 08 maja 2007 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej” w Wierzawicach w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zmienioną uchwałą Nr XIII/63/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 czerwca 2007 r. oraz zapisów umowy spółki przewidujących powierzenie spółce m. in. realizację zadań własnych Gminy w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych. Inwestycja będzie finansowana z budżetu spółki Stare Miasto – Park sp. z o.o..