



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 lutego 2014 r.

Poz. 630

UCHWAŁA NR LV/526/2013 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złóż żwirów z piaskiem Dominika, Faustyna, Florentyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła** (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła na wniosek Burmistrza Jasła uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złóż żwirów z piaskiem Dominika, Faustyna, Florentyna, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu dotyczą obszaru określonego w zał. nr 1 do Uchwały Nr XVI/135/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 24 października 2011 r., obejmującego tereny położone w północno-zachodniej części miasta Jasła, pomiędzy drogą krajową nr 73, a prawym (orograficznie) brzegiem rzeki Wisłoki.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 5,2 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) zał. nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część Uchwały;
- 2) zał. nr 2 - **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu** - nie będące ustaleniem planu;
- 3) zał. nr 3 - **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania** - nie będące ustaleniem planu.

§ 3. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej Uchwały, zawarte są również na rysunku planu.

2. Ustalenia planu zawarte w Uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren wydobywania żwirów z piaskiem** - oznaczony na rysunku planu symbolem **PW**;

4) tereny filarów ochronnych.

2. Informacyjne elementy planu, wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały:

- 1) zjazd z drogi krajowej nr 73 na teren PW;
- 2) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN ze strefą techniczną;
- 3) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa;
- 4) istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej;
- 5) granice terenów i obszarów górniczych "Jasło-Dominika", "Jasło-Faustyna" i "Jasło-Florentyna".

3. Na rysunku planu wrysowano orientacyjne linie rozgraniczające teren drogi krajowej nr 73 relacji Jasło - Pilzno - nie będące ustaleniem niniejszego planu.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1:2000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **drodze wewnętrznej** - należy przez to rozumieć wyznaczoną lub niewyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 8) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, służące prezentacji reklamy;
- 9) **strefie technicznej od linii elektroenergetycznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych określone w przepisach odrębnych;
- 10) **strefie bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż gazociągu, w którym obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych określone w przepisach odrębnych;
- 11) **terenie zieleni nieurządzonej** - należy przez to rozumieć teren nieużytków rolnych i pól ugorowanych, poddanych naturalnej sukcesji roślinnej, jak również teren pokryty roślinnością nadwodną i zielenią łągową oraz teren pokryty skupiskami drzew i krzewów.

2. Inne określenia użyte w niniejszej Uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 6. 1. Wydobywanie żwirów z piaskiem oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenu wynikające z ustaleń niniejszego planu nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska i przyrody.

2. Do czasu zagospodarowania terenu PW zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

§ 7. 1. W granicach terenu objętego planem wprowadza się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się nakaz:

- a) racjonalnego postępowania z elementami środowiska przyrodniczego,
- b) kształtowanie zieleni urządzonej niskiej i wysokiej w postaci kompozycji z drzew i krzewów na powierzchniach wskazanych jako powierzchnie biologicznie czynne,
- c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do systemów kanalizacyjnych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych w związku z położeniem obszaru PW w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433,
- d) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Jasło,
- e) zastosowania sposobu czasowego przechowywania odpadów powstałych w trakcie wydobywania złóż żwiru i piasków, zabezpieczającego je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

2) dopuszcza się:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poza obszar objęty planem.

2. W granicach terenu objętego planem zlokalizowane są następujące tereny górnicze złóż żwirów z piaskiem:

- 1) "Jasło-Faustyna" - pow. 1,74 ha - utworzony decyzją Starosty Jasielskiego nr OŚ.VI.7510/11/10 z dnia 08.04.2010 roku;
- 2) "Jasło-Dominika" - pow. 1,37 ha - utworzony decyzją Starosty Jasielskiego nr OŚ.VI.7510/25/10 z dnia 19.07.2010 roku;
- 3) "Jasło-Florentyna" - pow. 1,32 ha - utworzony decyzją Starosty Jasielskiego nr OŚ.VI.7510-45/10 z dnia 05.09.2013 roku.

§ 8. Dopuszcza się dokonywanie scaleń działek i dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości zagospodarowania nowo wydzielonych działek zgodnie z ustaleniami dla terenu PW.

§ 9. 1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru objętego planem przez układ drogowy:

- 1) ustala się obsługę obszaru PW przez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 73 relacji Jasło - Pilzno w klasie techniczno-użytkowej: droga główna;
- 2) dopuszcza się wyposażenie obszaru PW w drogi wewnętrzne, nie wrysowane na rysunku planu.

2. Z uwagi na charakter przeznaczenia obszaru, nie ustala się wskaźnika dotyczącego zapewnienia miejsc parkingowych i garażowych.

§ 10. 1. W terenie PW znajdują się następujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN300;
- 3) kolektor kanalizacji sanitarnej \varnothing 1600 mm.

2. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb dla ustalonego przeznaczenia terenu.

3. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze objętym planem ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy i remontów, z wyjątkiem kolektora kanalizacji sanitarnej \varnothing 1600 mm odprowadzającego ścieki z terenów miasta Jasła do oczyszczalni, którego przebudowy nie dopuszcza się ze względów technicznych;

- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się uściślanie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 4) dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze obszaru pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu.

§ 11. Wyznacza się **TEREN WYDOBYCIA ŻWIRÓW Z PIASKIEM** oznaczony na rysunku planu symbolem **PW**.

1. Przeznaczenie podstawowe obejmuje powierzchniowe wydobywanie żwirów z piaskiem ze złóż kruszywa naturalnego: "Dominika", "Faustyna" i "Florentyna".

2. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca;
- 2) wody powierzchniowe oraz tereny lądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu **PW**:

- 1) ustala się zakaz zabudowy oraz zakaz umieszczania nośników reklamowych;
- 2) nakazuje się zachowanie w trakcie wydobywania żwirów z piaskiem, wrysowanych na rysunku planu filarów ochronnych (od: linii elektroenergetycznej SN, gazociągu wysokiego ciśnienia, kolektora kanalizacji sanitarnej, stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisłoki oraz terenu drogi krajowej nr 73);
- 3) dopuszcza się rekultywację terenów przekształconych w wyniku wydobywania żwirów z piaskiem w terenie **PW** w następujących kierunkach rolnych:
 - a) pod użytki zielone dla części wyrobiska poeksploatacyjnego w terenach filarów ochronnych, na których nie eksploatowano kruszywa,
 - b) pod wody powierzchniowe dla części wyrobiska poeksploatacyjnego, w którym kruszywo zostało wyeksploatowane;
- 4) dopuszcza się uzupełnienie zielenią nieurządzoną terenów - przekształconych w wyniku wydobywania żwirów z piaskiem - wymienionych w pkt 3, lit. a) i b).

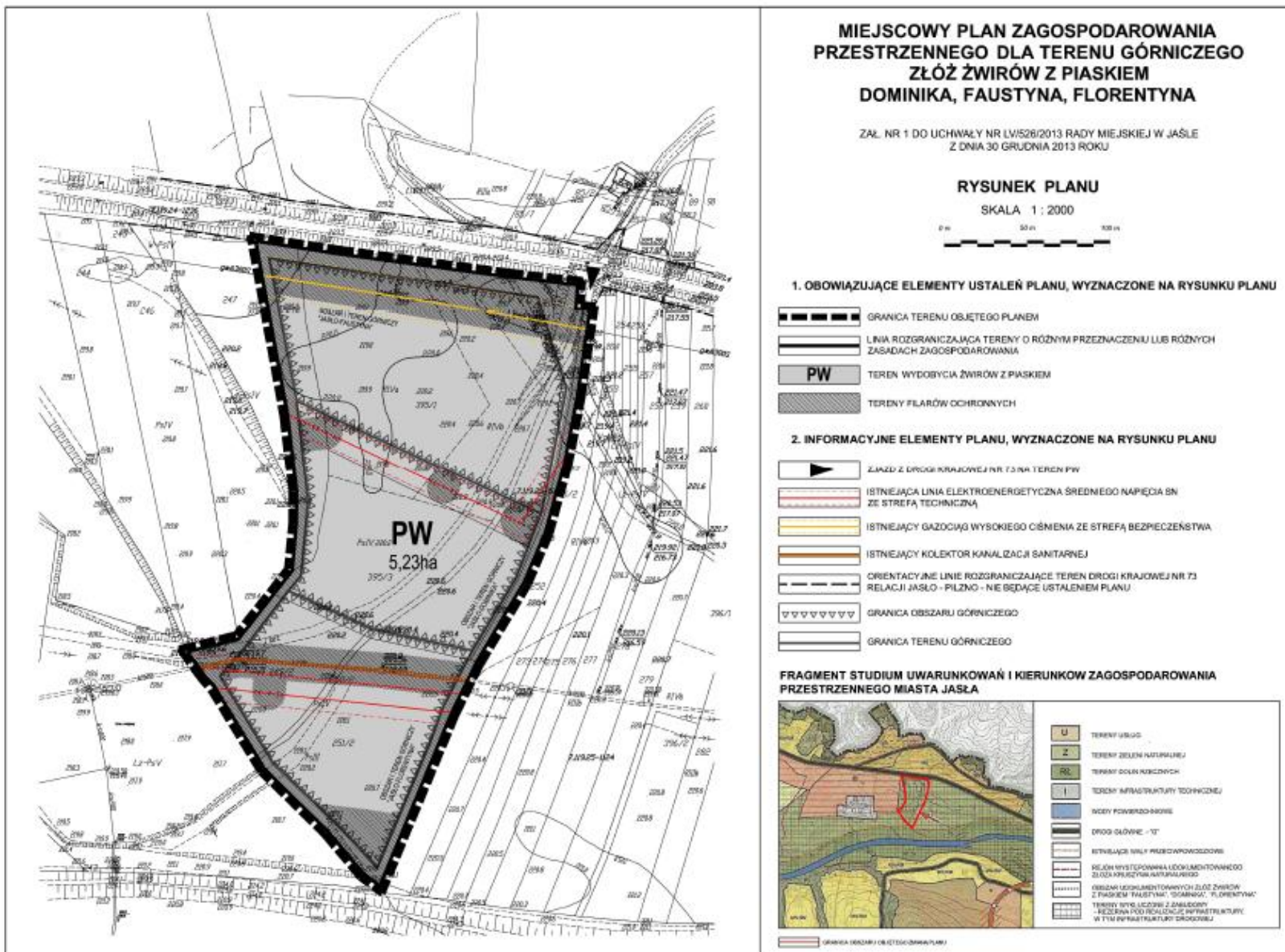
§ 12. Ustala się stawkę w wysokości 30 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 13. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej Jasła**

Elżbieta Bernal



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/526/2013

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
GÓRNICZEGO ZŁÓŻ ŻWIRÓW Z PIASKIEM DOMINIKA, FAUSTYNA, FLORENTYNA**

Dotyczy: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złóż żwirów z piaskiem Dominika, Faustyna, Florentyna.**

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złóż żwirów z piaskiem Dominika, Faustyna, Florentyna** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 października do 20 listopada 2013 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 4 grudnia 2013 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

Z uwagi na powyższe, Burmistrz Jasła nie dokonał rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu. Brak uwag i konieczności ich rozpatrzenia nie spowodował potrzeb dokonywania zmian w projekcie planu. Wobec powyższego, Burmistrz Jasła przekazał Radzie Miejskiej Jasła projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złóż żwirów z piaskiem Dominika, Faustyna, Florentyna* do uchwalenia - w brzmieniu jak w edycji do wyłożenia do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LV/526/2013

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO ŻŁÓŻ ŻWIRÓW
Z PIASKIEM DOMINIKA, FAUSTYNA, FLORENTYNA**

1. Teren objęty planem ma zapewnioną dostępność komunikacyjną przez istniejący zjazd z drogi publicznej - droga krajowa nr 73 relacji Jasło - Pilzno. W ustaleniach planu dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego w terenie PW, przez budowę dróg wewnętrznych (niepublicznych) - w zależności od powstających potrzeb.

2. W terenie objętym planem brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego, w tym sieci wodociągowej oraz ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W ustaleniach niniejszego planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych sposobów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych.

3. Ustalenia planu nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

4. W związku z treścią zapisu zawartego w ust. 1 i 2 nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.