



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 marca 2012 r.

Poz. 707

UCHWAŁA NR XVIII/123/2012 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SARZYNIE

z dnia 27 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Terminal paliw w miejscowości Łętownia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Sarzyna uchwalonego uchwałą Nr XXIX/274/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. wraz z jego I zmianą uchwaloną uchwałą nr XLVII/305/2009 z dnia 17 lipca 2009 r. oraz III zmianą uchwaloną uchwałą nr XVIII/122/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., **Rada Miejska**

uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Terminal paliw w miejscowości Łętownia”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5,6 ha, położony po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1082 R relacji Stacja Kolejowa Łętownia – Łętownia.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W granicach planu wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1P** – teren składów i magazynów.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz kolejowej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) lokalizację kondygnacji podziemnej budynku;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;
- 4) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 4. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów, w tym niebezpiecznych oraz instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych.

§ 5. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej po północno - zachodniej stronie terenu objętego planem lub budowę nowej sieci o napięciu nie mniejszym niż 230 V;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez rozbudowę sieci wodociągowych o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing 25$ mm zlokalizowanych poza granicami terenu objętego planem od strony północno – zachodniej, zachodniej i południowej lub budowę nowych sieci o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing 25$ mm,
 - b) z ujęcia własnego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami;
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę sieci gazowej zlokalizowanej poza granicami planu od strony północnej, południowej lub zachodniej, o ciśnieniu nie mniejszym niż 10kPa;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
 - b) poprzez budowę nowej sieci od strony południowej, z Elektrociepłowni w Nowej Sarzynie.
- 5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami terenu objętego planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowo – sanitarnych:
 - a) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków,
 - b) do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - c) do projektowanej sieci kanalizacyjnej o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing 200$ mm;
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;

- 8) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie;

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem **1P** o pow. 5,6 ha przeznacza się pod lokalizację **składow i magazynów**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować pod magazynowanie i składowanie paliw oraz usługi związane z dystrybucją paliw;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zakładu o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, wiat oraz zbiorników magazynowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie poza ww. linią zabudowy budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m², lecz nie bliżej, niż 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej przyległej do zachodniej granicy terenu objętego planem;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,005 i nie większy niż 0,31;
- 7) powierzchnia zabudowy budynków nie większa niż 6000 m²;
- 8) łączna kubatura budynków nie większa niż 22 000 m³;
- 9) łączna kubatura wiat oraz zbiorników magazynowych nie większa niż 250 000m³;
- 10) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w §3 ust. 1 pkt 4.

3. Cechy zabudowy budynków:

- 1) wysokość zabudowy do 15 m;
- 2) stropodach płaski, dach o schemacie jedno-, dwu- lub wielospadowym i nachyleniu połaci do 45⁰.

4. Wysokość zbiorników magazynowych liczona od poziomu terenu - nie większa niż 30 m.

5. Wysokość wiat do 18 m.

6. Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) lokalizowane na elewacjach o powierzchni tablic nie większej niż 50% sumy powierzchni wszystkich elewacji budynku;
- 2) urządzenia wolnostojące o wysokości do 15 m i powierzchni tablicy nie większej niż 30 m².

7. Miejsca postojowe: nie mniej niż 1 miejsce na każde 300 m² powierzchni całkowitej budynków, lecz nie mniej niż 20 miejsc postojowych ogółem, realizowane jako utwardzone.

8. Dostępność komunikacyjna:

- 1) bezpośrednio do drogi publicznej przebiegającej od strony zachodniej terenu objętego planem;
- 2) przez teren przylegający od strony północno – wschodniej, położony w gminie Jeżowe do drogi publicznej drogi publicznej przebiegającej od strony zachodniej terenu objętego planem;
- 3) dostępność komunikacyjna poprzez minimum dwa wjazdy.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

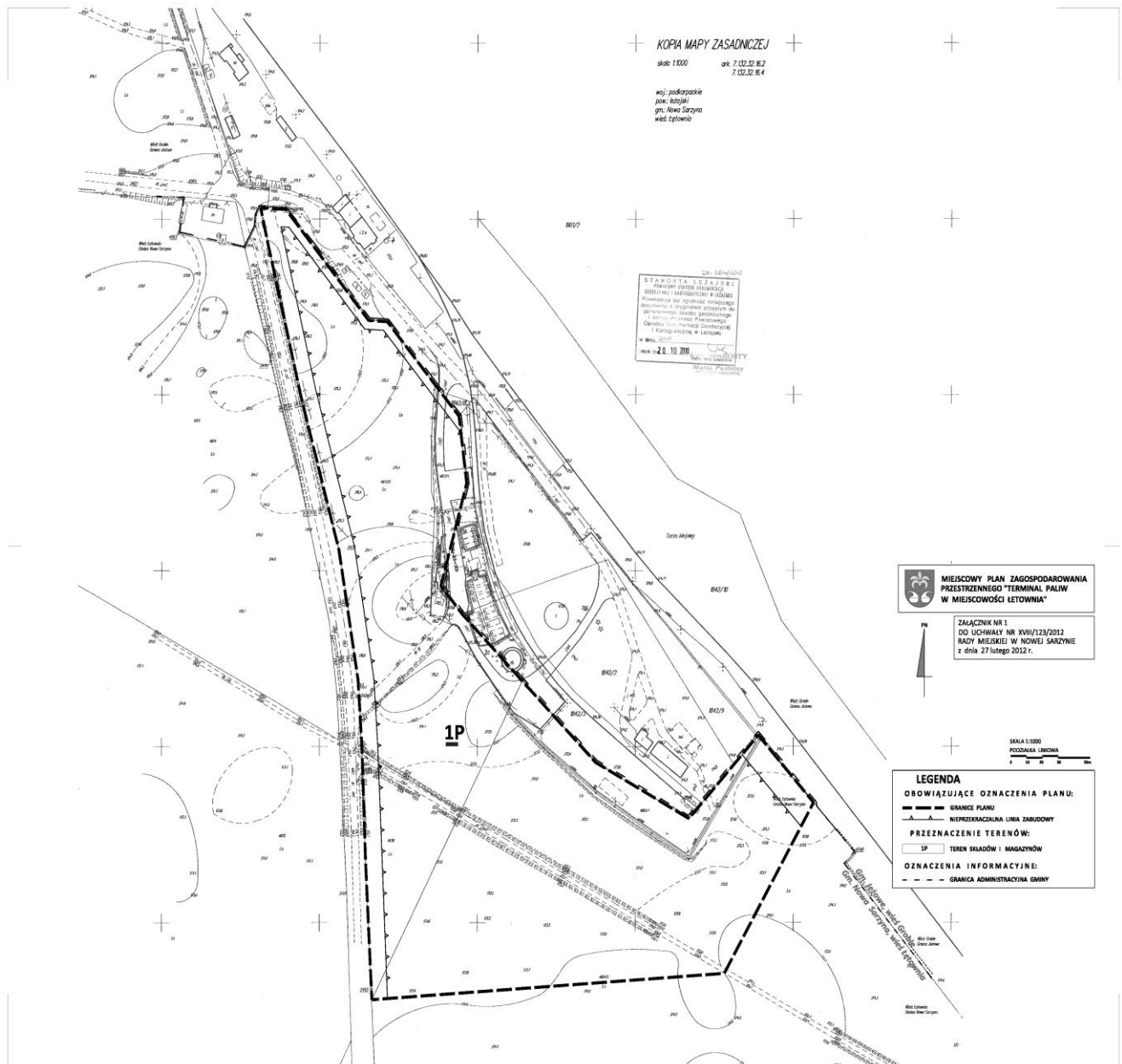
§ 8. Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kurlej



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/123/2012
Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie
z dnia 27 lutego 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Terminal paliw w miejscowości Łętownia”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Terminal paliw w miejscowości Łętownia”**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy.

Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki pomocowe Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą zagwarantowane w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.