



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 marca 2018 r.

Poz. 971

UCHWAŁA NR XLI/405/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście - rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich" - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.)

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście - rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich" - Etap I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 10 ha, w Jasle, w zakresie określonym na załączniku graficznym do Uchwały Nr X/79/2015 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście - rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich".

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna, obejmująca rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jasła o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 2.

§ 2. 1. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich przeznaczeniu ustanowionemu przepisami uchwały, oraz oznaczeniami cyfrowymi wyróżniającymi wśród innych terenów o podobnym przeznaczeniu.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole literowe i oznaczenia cyfrowe, wyróżniające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów oraz ich symbole literowe i cyfrowe:

- 1) **MW/U** - tereny z podstawowym przeznaczeniem - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, numerowane od **1MW/U** do **3MW/U**;
- 2) **MN/U** - tereny z podstawowym przeznaczeniem - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, numerowane od **1MN/U** do **6MN/U**;
- 3) **UP** - tereny zabudowy usług publicznych;
- 4) **KS** - tereny parkingów;
- 5) **ZP/US** - tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji, numerowane od **1ZP/US** do **2ZP/US**;
- 6) **KDD** - tereny dróg publicznych, dojazdowej numerowane od **1KDD** do **2KDD**;
- 7) **KDW** - tereny drogi wewnętrznej;
- 8) **KPJ** - tereny ciągów pieszo-jezdnych, numerowane od **1KPJ** do **4KPJ**;
- 9) **KCP** - tereny samorządowych ciągów pieszych, numerowane od **1KCP** do **2KCP**.

2. Ustalenia na rysunku planu obowiązują w zakresie jego oznaczeń. Na rysunku planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej nawarstwień archeologicznych, strefę ochrony krajobrazu miasta, stanowisko archeologiczne i obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i cyfrowym.

3. Nas rysunku planu wskazuje się informacyjnie obszar narażony na zalewanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (wg mapy zagrożenia powodziowego sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2015 r.).

§ 5. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię, wrysowaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;

2. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu i określoną w tekście planu - granicę, w której należy bezwzględnie lokalizować budynki względem drogi oraz granicę, w której ma być usytuowana ściana frontowa nowopowstających budynków, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy), zachowując tym samym charakter wykształconej pierzejowej zabudowy miejskiej;

3. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu i określoną w tekście planu - granicę, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków względem drogi oraz granicę, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, pochylni, ganku, wykusza, podcieni, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji i detali wystroju architektonicznego, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż ustaloną w tekście planu, dla poszczególnych terenów;

4. **rzemiośle** - działalność gospodarcza polegająca na wytwarzaniu dóbr codziennego użytku, świadczeniu usług dla ludności mających na celu naprawę i konserwację przedmiotów uszkodzonych lub częściowo zużytych oraz usług osobistych (na przykład: kosmetycznych, fryzjerskich, krawieckich, szewskich) odróżniająca od przedsiębiorstwa niewielką skalą produkcji;

5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;

6. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe;

7. **uciążliwości** - negatywne oddziaływanie na środowisko sąsiednich działek, zakłócające korzystanie z nieruchomości, utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, przez szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane oraz pod lokalizacje dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, dojazdów i dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, miejsc postojowych dla samochodów, garaży i parkingów i placów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach działek i terenów budowlanych bez wyznaczenia na rysunku planu:
 - a) budynków i budowli, w zakresie określonym przeznaczeniem terenów i innymi ustaleniami planu,
 - b) dojazdów i dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 5 m i dojazdów do jednego budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m, zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - c) placów i przejazdów, potrzebnych dla obsługi obiektów zlokalizowanych na działkach budowlanych,
 - d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury i zieleni;
- 3) dopuszcza się likwidację lub remonty i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez wyznaczenia na rysunku planu, w tym zamianę elektroenergetycznych linii napowietrznych na podziemne - kablowe;
- 4) nie dopuszcza się zmiany parametrów technicznych sieci, w sposób mogący pogorszyć warunki zagospodarowania terenów tj. mogący zwiększyć odległość bezpieczną od sieci i urządzeń, a zmniejszyć obszar terenów, poza zasięgiem stref technicznych, dostępnych pod zabudowę;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach między liniami rozgraniczającymi dróg;
- 6) w przypadkach, polegających na braku możliwości lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w terenach, o których mowa w pkt 5, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu, z preferowaniem lokalizacji w strefie między linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, w sposób korzystny dla optymalnego wykorzystania terenów pod zabudowę według ich przeznaczenia;
- 7) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, znajdujących się między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m oraz przy granicy działek budowlanych;
- 9) ustala się ochronę konserwatorską w strefie ochrony nawarstwień archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym;
- 10) ustala się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 39 (nr stanowiska w miejscowości), oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym i cyfrowym;
- 11) ustala się ochronę krajobrazu miasta w strefie ochrony krajobrazu miasta, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym;
- 12) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających dróg:
 - a) o wysokości całkowitej nie przekraczającej 1,5 m, od poziomu terenu drogi, ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszego lub dojazdu i dojścia;
 - b) dopuszcza się ogrodzenia także ukształtowane zielenią (żywoploty);
- 14) ustala się następujące zasady realizacji reklam:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem terenów dróg i ciągów pieszo-jezdnych i pieszych;

- szyldów (tablic reklamowych i urządzeń reklamowych) informacyjnych o maksymalnej powierzchni 0,6 m², zawierających oznaczenie przedsiębiorcy oraz informacje dotyczące stałego miejsca i wykonywania działalności,
- tablic reklamowych o płaskiej powierzchni (w tym tzw. banerów reklamowych), o maksymalnej powierzchni 1,2 m²,
- słupów i masztów reklamowych o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 4,8 m od poziomu terenu, oraz przymocowanych do nich elementów informacyjnych o maksymalnej powierzchni 0,9 m²,
- zakazuje się przesłaniania reklamą istotnych elementów architektonicznych (takich jak gzyms, parapet, balustrada) oraz przekraczania linii okapu.

§ 7. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**, numerowane od **1MW/U** do **3MW/U** o łącznej powierzchni ok. 1,86 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - uzupełniające: funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dostępność komunikacyjna terenów MW/U istniejącymi drogami publicznymi, przylegającymi do obszaru objętego planem (ulice miejskie), istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD, ciągiem pieszo-jezdnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KPJ, przylegającymi do tych terenów.

5. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W terenach oznaczonych symbolem **MW/U**, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się: utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy budowę nowych budynków, zgodnie z ustaleniami planu, lokalizację obiektów o funkcji dopuszczalnej, wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub wydzielonych;
- 2) dopuszcza się lokalizację: ciągów pieszo-jezdnych, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów (garaże i parkingów, w tym podziemnych), urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się: lokalizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych oraz obiektów małej architektury, placów zabaw i rekreacji;
- 4) nakaz kształtowania zabudowy w strefie ochrony krajobrazu miasta, oznaczonego na rysunku planu, wg zasad określonych w ust. 7 pkt 7.

7. Ustala się zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy, dla terenów oznaczonych symbolem **MW/U** :

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,2 ha, minimalna szerokość frontu działek 15 m, maksymalna 70 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 20°, dopuszcza się pozostawienie kąta położenia granic skrajnych;
- 2) powierzchnia użytkowa usług, usług publicznych, handlu, gastronomii, rzemiosła wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać 40 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa usług na wydzielonych działkach nie może przekraczać 100 m²;
- 3) w zabudowie wysokość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wyższe niż 16 m, a innych 7 m, mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu lub najwyższego punktu przekrycia dachowego, gzymsu lub attyki. Ograniczenie wysokości budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;

- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż:
 - a) bez funkcji usługowej - 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) z funkcjami usługowymi - 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać:
 - a) bez funkcji usługowej - 75 %,
 - b) z funkcją usługową - 95 %;
- 6) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach i kątach nachylenia połaci dachu z tym, że przy dachach jedno, dwu i wielospadowych, kąt nachylenia połaci nie może przekroczyć 0° - 45° ;
- 7) w strefie ochrony krajobrazu miasta, pokrycie dachów dwuspadowych, lub wielospadowych dachówką ceramiczną lub imitującymi dachówkę materiałami;
- 8) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, za wyjątkiem, wymienionym w pkt 9, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię zabudowy fragmentów budynków jak: ganków, schodów, pochylni, podcieni, tarasów, daszków nad tarasem lub schodami, w kierunku dróg znajdujących się w obszarze planu, nie więcej niż 3 m od drogi 1KDD, a od ciągu pieszo-jezdnego KPJ - 2 m, dopuszcza się zachowanie linii zabudowy istniejących budynków, których ściany frontowe są cofnięte w stosunku do linii obowiązującej;
- 9) dopuszcza się cofnięcie ściany frontowej budynku w parterze od obowiązującej linii zabudowy;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy I, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (P_c - powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni działki budowlanej (P_t): maksymalny - 5,0, minimalny - 2,5;
- 11) maksymalna dopuszczalna, szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych 70,0 m;
- 12) ustala się dla terenów, oznaczonych symbolem 1MW/U i 3MW/U ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych kamienic, oznaczonych na rysunku planu, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zabrania się zmiany formy architektonicznej obiektu w zakresie istniejącej substancji, dopuszcza się remonty, przebudowę i prace konserwacyjne;
- 13) zasady realizacji reklam wg zapisów § 6 ust. 1 pkt 14;
- 14) nakazuje się zapewnienie na każdej działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - a) w zabudowie na nowo wydzielonych działkach - dla funkcji mieszkaniowej minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, z zaliczeniem miejsca postojowego w garażu,
 - b) w zabudowie na nowo wydzielonych działkach z funkcją usługową, dodatkowo - minimum 2 miejsca postojowe dla jednego obiektu usługowego, z zaliczeniem miejsca postojowego w garażu,
 - c) dopuszcza się zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych w oparciu o ogólnodostępne miejsca parkingowe przy drogach publicznych w obszarze planu.

§ 8. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, numerowane od 1MN/U do 6MN/U o łącznej powierzchni ok. 3,8 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - uzupełniające: funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna, w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dostępność komunikacyjna terenów MN/U istniejącymi drogami publicznymi, przylegającymi do obszaru objętego planem (ulice miejskie), istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD, drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW, ciągami pieszo-jezdnymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KPJ, przylegającymi do tych terenów.

5. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W terenach oznaczonych symbolem MN/U, o których mowa w ust.1:

- 1) dopuszcza się: utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków, zgodnie z ustaleniami planu, lokalizację obiektów o funkcji dopuszczalnej, wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub wydzielonych;
- 2) dopuszcza się lokalizację: dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów (garaży i parkingów, w tym podziemnych) i placów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych oraz form małej architektury, placów zabaw i rekreacji;
- 4) nakaz kształtowania zabudowy w strefie ochrony krajobrazu miasta, oznaczonego na rysunku planu, wg zasad określonych w ust. 8 pkt 8.

7. Ustala się zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U:

- 1) w terenach 5MN/U budynki lokalizować z zachowaniem naturalnego spadku terenu, prostopadłe do drogi KDD, z zapewnieniem otwarcia widokowego na wzniesienie, w kierunku terenów 6MN/U, dopuszcza się połączenie segmentów budynku (budynków) na poziomie przyziemia;
- 2) powierzchnia użytkowa usług, usług publicznych, handlu, gastronomii, rzemiosła wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących, na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać 40 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, a powierzchnia użytkowa usług na wyodrębnionych działkach nie może przekraczać 100 m²;
- 3) minimalna powierzchnia oraz kąt położenia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej:
 - wolnostojącej dla jednego budynku - 0,1 ha, minimalna dopuszczalna szerokość frontu działek 15 m, maksymalna 40 m, a w terenach 5MN/U 90 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 20°, dopuszcza się pozostawienie kąta położenia granic skrajnych po istniejących działkach przed podziałem,
 - bliźniaczej dla jednego segmentu - 0,025 ha, minimalna szerokość frontu działek 7,5 m, maksymalna 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 20°, dopuszcza się pozostawienie kąta położenia granic skrajnych po istniejących działkach przed podziałem,
 - szeregowej (zwartej) dla jednego segmentu - 0,015 ha, minimalna szerokość frontu działek 6,0 m, maksymalna 12 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 20°, dopuszcza się pozostawienie kąta położenia granic skrajnych po istniejących działkach przed podziałem,
 - b) dla zabudowy bez wydzielania działek pod pojedyncze budynki średnio na jeden budynek - 0,025 ha, kąt położenia granic terenu pod zainwestowanie w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 20°, dopuszcza się pozostawienie kąta położenia granic skrajnych po istniejących działkach przed podziałem,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową - 0,01 ha o minimalnej szerokości frontu działek 6 m, maksymalna 40,0 m,
 - d) dla zabudowy usługowej na wyodrębnionych działkach - 0,02 ha o minimalnej szerokości frontu działek 6 m, maksymalna 40,0 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 20°, dopuszcza się pozostawienie kąta położenia granic skrajnych po istniejących działkach przed podziałem;

- 4) wysokość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wyższe niż 12 m, a innych 7 m, mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu lub najwyższego punktu przekrycia dachowego, gzymsu lub attyki. Ograniczenie wysokości budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż:
 - a) bez funkcji usługowej - 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) z funkcjami użytkowymi - 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać:
 - a) bez funkcji usługowej - 75 %,
 - b) z funkcjami użytkowymi - 95 %;
- 7) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach i kątach nachylenia połaci dachu z tym, że przy dachach jedno, dwu i wielospadowych, kąt nachylenia połaci nie może przekroczyć 0° - 45° ;
- 8) w strefie ochrony krajobrazu miasta, pokrycie dachów dwuspadowych, lub wielospadowych dachówką ceramiczną lub imitującymi dachówkę materiałami;
- 9) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, za wyjątkiem, wymienionym w punkcie 10 i 11, z dopuszczeniem wysunięcia przez wyznaczoną linią zabudowy fragmentów budynków jak: ganków, schodów, pochylni, podcieni, tarasów, daszków nad tarasem lub schodami, w kierunku dróg znajdujących się w obszarze planu lub przylegających do obszaru planu, nie więcej niż 3,0 m od ulic przylegających do obszaru planu, od dróg KDD, a od ciągu pieszojezdnego KPJ - 2 m, dopuszcza się zachowanie linii zabudowy istniejących budynków, których ściany frontowe są cofnięte w stosunku do linii obowiązującej;
- 10) dopuszcza się cofnięcie ściany frontowej budynku w parterze od obowiązującej linii zabudowy;
- 11) kioski uliczne, których powierzchnia nie przekracza 3 m², a wysokość 3 m, mogą być sytuowane między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy I, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (Pc - powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni działki budowlanej (Pt): maksymalny - 1,2, minimalny - 0,3;
- 13) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych 40 m;
- 14) zasady realizacji reklam wg zapisów § 6 ust. 1 pkt 14;
- 15) nakazuje się zapewnienie na każdej nowej działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów o liczbie:
 - a) w zabudowie na nowo wydzielonych działkach - dla funkcji mieszkaniowej minimum 2 miejsca postojowe na każdej działce, z zaliczeniem miejsca postojowego w garażu,
 - b) w zabudowie na nowo wydzielonych działkach dla funkcji usługowej lub obiektów usługowych - minimum 2 miejsca postojowe z zaliczeniem miejsca postojowego w garażu,
 - c) dopuszcza się zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych w oparciu o ogólnodostępne miejsca parkingowe przy drogach publicznych w obszarze planu.

§ 9.1. Ustala się tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** o powierzchni ok. 0,2 ha. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać działki budowlanej.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, obsługa ruchu komunikacyjnego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - uzupełniające: usługi towarzyszące, usługi oświaty, w tym szkoły wyższe, obiekty ochrony zdrowia, przedszkola i żłobki, obiekty zamieszkania zbiorowego, w tym domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawcze, także jako inwestycje prywatne, zielen towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Dostępność komunikacyjna terenów UP istniejącą drogą publiczną (ulica miejska), przylegającą do tych terenów i do obszaru planu.

5. W terenach UP, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

6. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojazdów i dojeżdż;
- 2) małej architektury, zieleni urządzonej, obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - np. placów zabaw dla dzieci.

7. Ustala się zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy, dla terenów oznaczonych symbolem UP:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,1 ha, minimalna szerokość frontu działek 15 m, maksymalna 70 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 20°, dopuszcza się pozostawienie kąta położenia granic skrajnych po istniejących działkach przed podziałem;
- 2) maksymalna wysokość budynków usługowych 15 m, budynków gospodarczych, garaży - 7 m, mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachowego, gzymsu lub attyki. Ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 95 %;
- 5) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach i kątach nachylenia połaci dachowych z tym, że przy dachach jedno, dwu i wielospadowych, kąt nachylenia połaci nie może przekroczyć 0° - 45°;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia elementów powiązanych funkcjonalnie z budynkiem: ganków, schodów, pochylni, podcieni, tarasów, daszków nad tarasem lub schodami, przed wyznaczoną linią zabudowy, w kierunku dróg przylegających do obszaru planu, nie więcej niż 3 m;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy I, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (P_c - powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni działki budowlanej (P_t): maksymalny - 2,0, minimalny - 0,3;
- 8) maksymalna dopuszczalna szerokość frontu budynków 70 m;
- 9) zasady realizacji reklam wg zapisów § 6 ust. 1 pkt 14;
- 10) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w zabudowie na nowo wydzielonych działkach, o liczbie miejsc postojowych minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego przeznaczonego dla klientów, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 10. 1. Ustala się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS** o powierzchni ok. 0,18 ha. Uciążliwość obiektów nie może przekraczać granic działki budowlanej.

2. Dostępność komunikacyjna terenów KS istniejącą drogą publiczną (ulica miejska) przylegającą do tych terenów i do obszaru planu oraz drogą publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację form małej architektury, zieleni urządzonej;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dojazdów i dojeżdż, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania działek budowlanych i zabudowy:

- 1) zagospodarowanie jako jeden teren inwestycji;
- 2) wysokość budynków nie wyższa niż 16 m, licząc od średniego poziomu terenu chodnika ulicy miejskiej, przylegającej do obszaru planu przy terenie KS, ograniczenie wysokości budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych (urządzeń technologicznych, kominów, masztów oświetleniowych);
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 3 % powierzchni działki;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 97 %;
- 5) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych kątach nachylenia i formach z tym, że przy dachach jedno, dwu i wielospadowych, kat nachylenia połaci nie może przekroczyć 0° - 45° ;
- 6) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) dopuszcza się cofnięcie ściany frontowej budynku w parterze od obowiązującej linii zabudowy;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy I, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (P_c - powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni działki budowlanej pod zainwestowanie (P_t): maksymalny - 2,0, minimalny - 0,3;
- 9) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 60 m;
- 10) zasady realizacji reklam wg zapisów § 6 ust. 1 pkt 14.
- 11) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy i budowy nowych;

§ 11. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP/US** o powierzchni ok. 2,81 ha i **2ZP/US** o powierzchni ok. 0,13 ha. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2ZP/US w § 12.

2. Dostępność komunikacyjna terenów 1ZP/US istniejącymi drogami publicznymi (ulice miejskie) przylegającymi do tych terenów i do obszaru planu, w tym drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD, ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 4KPJ, ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KCP.

3. W terenach oznaczonych symbolem 1ZP/US, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się pozostawienie dotychczasowego użytkowania, jako ogrodu jordanowskiego z zielenią urządzoną, małymi boiskami sportowymi, urządzeniami służącymi rekreacji, placami zabaw dla dzieci oraz zaplecza socjalno-bytowego i gospodarczego i formami małej architektury;
- 2) dopuszcza się budowę nowych budynków towarzyszących istniejącemu przeznaczeniu o funkcji jak zaplecze socjalno-bytowe (szatnie, szalety publiczne, magazyny, biuro) i mała gastronomia;
- 3) nakazuje się utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy do 4,5 m, ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych (urządzeń technologicznych, kominów, masztów oświetleniowych);
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni terenów 1ZP/US;
- 5) dopuszcza się podwojenie powierzchni zabudowy, poprzez rozbudowę istniejących lub budowę nowych budynków;
- 6) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach i kątach nachylenia połaci dachowych z tym, że przy dachach jedno, dwu i wielospadowych, kat nachylenia połaci nie może przekroczyć 45° ;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy I, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (P_c - powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni działki budowlanej (P_t): maksymalny - 0,6, minimalny - 0,3;
- 8) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 20 m;

- 9) zasady realizacji reklam wg zapisów § 6 ust. 1 pkt 14;
- 10) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 11) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w oparciu o ogólnodostępne miejsca parkingowe przy drogach publicznych w obszarze planu.

§ 12.1. Ustala się tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **2ZP/US** o powierzchni ok. 0,13 ha. Dopuszcza się utrzymanie funkcji istniejącego budynku młodzieżowego domu kultury.

2. Dostępność komunikacyjna terenów 2ZP/US drogą publiczną 2 KDD.

3. W terenach 2ZP/US, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację małej architektury, zieleni urządzonej.

5. Ustala się zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy, dla terenów oznaczonych symbolem 2ZP/US:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy młodzieżowego domu kultury;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku;
- 3) nakazuje się utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy do 11,5 m, ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych (urządzeń technologicznych, kominów, masztów oświetleniowych);
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni terenu, podlegającemu zainwestowaniu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 70 %;
- 6) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach i kątach nachylenia połaci dachowych z tym, że przy dachach jedno, dwu i wielospadowych, kąt nachylenia połaci nie może przekroczyć 45°;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, dopuszcza się budowę przy granicy działki;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy I, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (P_c - powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu (P_t): maksymalny - 0,7, minimalny - 0,3;
- 9) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 40 m;
- 10) zasady realizacji reklam wg zapisów § 6 ust. 1 pkt 14;
- 11) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce o liczbie miejsc minimum 2;
- 13) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w oparciu o ogólnodostępne miejsca parkingowe przy drogach publicznych w obszarze planu.

§ 13.1. Tereny dróg i ciągów komunikacyjnych jak na rysunku planu. Łączna powierzchnia terenów projektowanych dróg w obszarze planu ok. 0,777 ha.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się następująco:

- 1) **KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych numerowane od **1KDD** do **2KDD** o łącznej powierzchni ok. 0,56 ha, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 8 m dla dróg istniejących i nie mniej niż 10 m dla dróg projektowanych i szerokości jedni minimum 5 m;
- 2) **KDW** - tereny drogi wewnętrznej, o łącznej powierzchni ok. 0,06 ha, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej jednak niż 6 m i o szerokości jedni minimum 4,5 m;

- 3) **KPJ** - tereny ciągów pieszo-jezdnych, numerowane od **1KPJ** do **4KPJ** o łącznej powierzchni ok. 0,14 ha, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej jednak niż 5 m;
- 4) **KCP** - tereny samorządowych ciągów pieszych, numerowane od **1KCP** do **2KCP** o łącznej powierzchni ok. 0,017 ha, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej jednak niż 2 m.

3. W wyznaczonych liniach rozgraniczających terenach dróg dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (miejsca postojowe dla aut, przystanki autobusowe), chodników, ścieżek rowerowych, zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zieleni.

4. Nakazuje się zapewnienie dla nowej zabudowie, odpowiedniej liczby miejsc postojowych wskazanych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów. Dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w oparciu o ogólnodostępne miejsca parkingowe przy drogach publicznych w obszarze planu.

5. Nie dopuszcza się realizacji reklam w terenach, o których mowa w ust. 1.

§ 14.1. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

2. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

- 1) zaopatrzenie w wodę: do celów bytowo-gospodarczych z wodociągu zbiorczego, dopuszcza się utrzymanie indywidualnych studni kopanych i głębinowych; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o średnicach od \varnothing 25 mm do \varnothing 300 mm;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 150 mm do \varnothing 1200 mm;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową lub do kanalizacji ogólnospławnej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 4) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań. Preferuje się nośniki energii ze źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować "niską emisję" nie powodujących emisji niskich zanieczyszczeń. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenu w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym energii elektrycznej i energii paliw stałych ciekłych i gazowych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,
 - b) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowanie ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy,
 - c) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii,
 - d) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem;
- 5) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznych. Nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, jako kablowe;
- 7) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowniczej;
- 8) zaopatrzenie w sieci teletechniczne: za pośrednictwem istniejących i nowych sieci telekomunikacyjnych (telefonii i łączności przewodowej i bezprzewodowej, także infrastruktury światłowodowej).

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

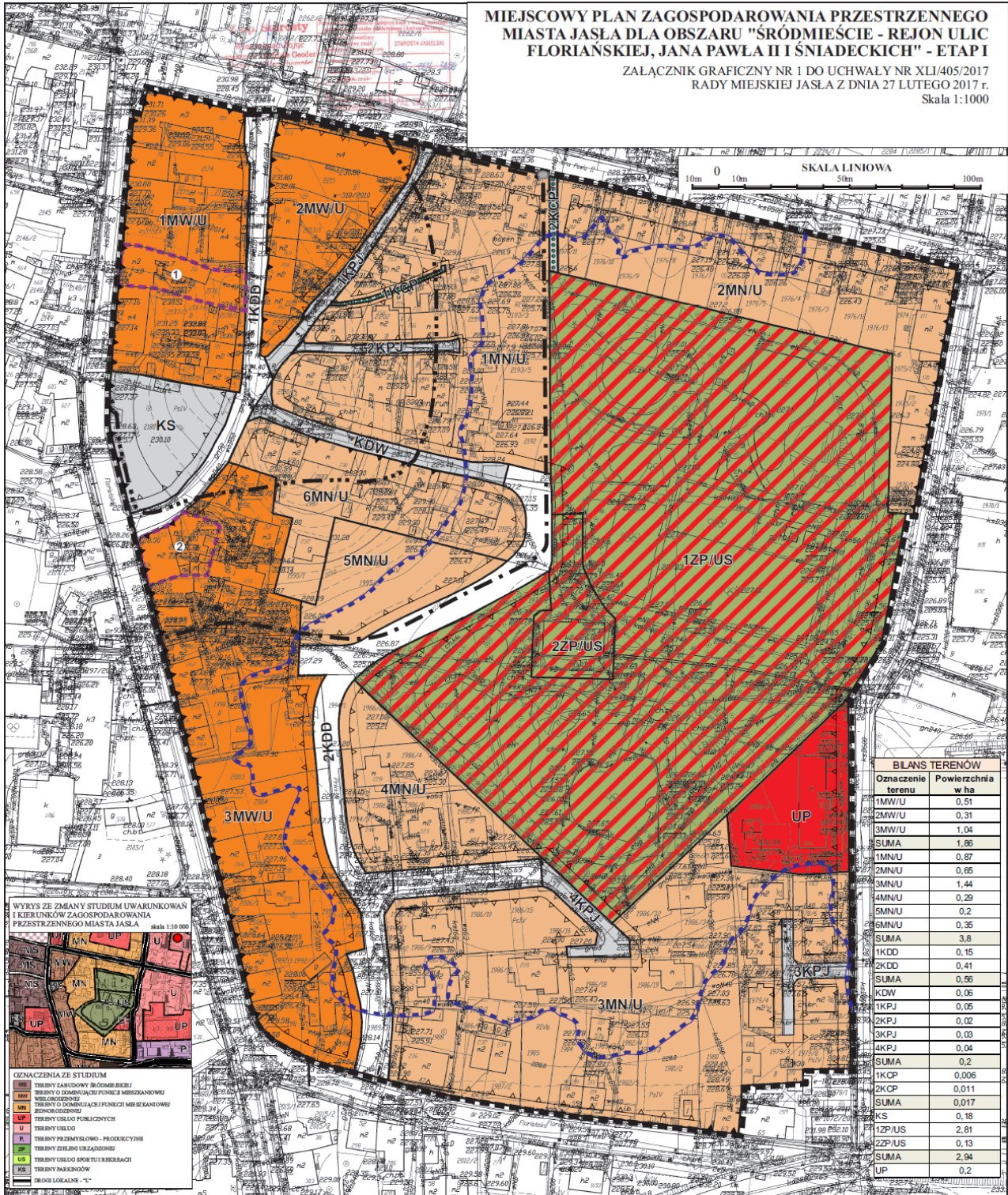
§ 16. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Jasła dla obszaru Śródmieścia z późn. zm., w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu lub jego zmian symbolami: MU14, MU15, MU 16, MU 18, MU 19, MN 60, MN 61, MN 62, MN 63, MN 64, MW 29, UP 37, UC 9, Z 5 i KS 8 oraz symbolem KD w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

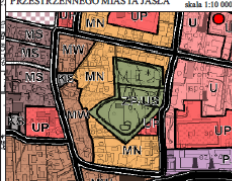
**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIE - REJON ULIC FLORIAŃSKIEJ, JANA PAWŁA II I ŚNIADECKICH" - ETAP I
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/405/2017 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 27 LUTEGO 2017 r.
 Skala 1:1000

WYKRES ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA skala 1:10 000



OZNACZENIA ZE STUDIUM

- TERENY ZABUDOWY BLOKOWE
- TERENY O DOMINANTCE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYNOŚCI
- TERENY O DOMINANTCE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG
- TERENY PRZEMYSŁOWO - PRODUKCYJNE
- TERENY ZIELIENI URZĄDZONYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY PASEK
- BRZOZO LOKALNE "L"

BILANS TERENÓW

Oznaczenie terenu	Powierzchnia w ha
1MW/U	0,51
2MW/U	0,31
3MW/U	1,04
SUMA	1,86
1MN/U	0,87
2MN/U	0,66
3MN/U	1,44
4MN/U	0,29
5MN/U	0,2
6MN/U	0,35
SUMA	3,8
1KDD	0,15
2KDD	0,41
SUMA	0,56
KDW	0,06
1KPJ	0,05
2KPJ	0,02
3KPJ	0,03
4KPJ	0,04
SUMA	0,2
1KCP	0,006
2KCP	0,011
SUMA	0,017
KS	0,18
1ZP/US	2,81
2ZP/US	0,13
SUMA	2,94
UP	0,2

OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

■ ■ ■ ■	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
— — — —	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲ ▲ ▲ ▲	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
▲ ▲ ▲ ▲	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
MW/U	TERENY Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁYNOŚCI Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ
MN/U	TERENY Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
KS	TERENY PARKINGÓW
ZP/US	TERENY ZIELIENI URZĄDZONYCH I USŁUG SPORTU I REKREACJI
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓGI WEWNĘTRZNEJ

KPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KCP	TERENY SAMORZĄDOWYCH CIĄGÓW PIESZYCH
■ ■ ■ ■	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NAWARSTWIEN ARCHEOLOGICZNYCH
■ ■ ■ ■	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU MIASTA
●	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
■ ■ ■ ■	TERENY UJĘTE W GIMNNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW DLA MIASTA JASŁA (1) Kamienica ul.Floriańska 9 2) Kamienica ul.Floriańska 15

OZNACZENIA INFORMACYJNE

■ ■ ■ ■	OBZAR NARAŻONY NA ZALEWANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPODZIOWEGO (OPRACOWANIE WG. MAPY ZAGROŻENIA POWODZIOWIDOWO-SPORZĄDZONEJ PRZEZ PRZEBIORKAJOWIDÓW ZARZĄDU GOSPODARSTWA WODNIM)
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/405/2017
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 27 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście - rejon ulic Floriańskiej, Jana Pawła II i Śniadeckich" - Etap I

Wymóg sporządzenia załącznika w postaci Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej, obszaru objętego planem, zakłada się obsługę, w większości z istniejącego układu drogowego. W planie ustala się budowę nowego układu komunikacyjnego, w połączeniu z istniejącym, w postaci drogi dojazdowej KDD oraz dróg wewnętrznych KDW i ciągów pieszo-jezdnymi KPJ. W ramach zapewnienia pełnej dostępności komunikacyjnej wystąpi konieczność wykupu części gruntów w pasie drogi dojazdowej KDD. Dla planowanego nowego układu komunikacyjnego przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia.

2. W zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną obejmującą:

- 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych;
- 2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych.

II. Przewiduje się następujące nakłady na inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu, które należą do zadań własnych gminy:

1. W ramach zapewnienia pełnej dostępności komunikacyjnej wystąpi konieczność wykupu części gruntów dla realizacji układu komunikacyjnego. Prognozowane koszty wynoszą ok. 110 250,00 zł.

2. Prognozowany koszt realizacji układu drogowego ok. 466 758,00 zł.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta;
3. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Burmistrza Miasta Jasła.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak