



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 grudnia 2007 r.

Nr 101

TREŚĆ:

Poz. :

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2250 — w **Dębicy** Nr VIII/69/07 z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie zaliczenia do dróg publicznych o kategorii dróg gminnych, ulic Miasta Dębica..... 8898
- 2251 — w **Głogowie Małopolskim** Nr XIII/112/07 z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Głogów Małopolski w przedmiocie zmiany granic Gminy Głogów Małopolski..... 8900
- 2252 — w **Kolbuszowej** Nr XVIII/134/07 z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Kolbuszowa... 8904
- 2253 — w **Przemysłu** Nr 224/07 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HERBURTÓW II/05”..... 8918
- 2254 — w **Rzeszowie** Nr XIX/311/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 89/19/2004 „Wilkowyja - Młyn” w Rzeszowie..... 8930
- 2255 — w **Rzeszowie** Nr XIX/312/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 134/5/2006 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej pomiędzy ulicami Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie..... 8942

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2256 — w **Gaci** Nr 52/XI/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gać..... 8946
- 2257 — w **Miejscu Piastowym** Nr XII/111/07 z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrocanka 2” w Gminie Miejsce Piastowe..... 8951
- 2258 — w **Miejscu Piastowym** Nr XII/113/07 z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZALESIE 2” w Gminie Miejsce Piastowe..... 8959
- 2259 — w **Przemysłu** Nr XI/92/07 z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic Gminy Przemysł..... 8970
- 2260 — w **Trzebownisku** Nr XI/95/07 z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie określenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebownisko w roku 2008..... 8972
- 2261 — w **Trzebownisku** Nr XI/96/07 z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Trzebownisko Nr XXXII/337/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu, do spożycia poza miejscem sprzedaży..... 8973

2250

**UCHWAŁA Nr VIII/69/07
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 29 maja 2007 r.**

w sprawie zaliczenia do dróg publicznych o kategorii dróg gminnych, ulic Miasta Dębica

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Zarządu Powiatu Dębica Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1. Zalicza się następujące drogi o znaczeniu lokalnym będące ulicami:

1. Ratuszowa,
2. Akademicka,
3. Przemysłowa,
4. Sandomierska,
5. Rzeszowska

do kategorii dróg gminnych.

§ 2. Lokalizację i przebieg wymienionych w § 1 ulic przedstawia mapa sieci dróg publicznych w Dębicy stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy**

Jan Borek

Dębica -sieć dróg

Skala

0 0,5 1km



Załącznik
do uchwały Nr VIII/69/07
z dnia 29 maja 2007 r.

2251

UCHWAŁA Nr XIII/112/07
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami
Gminy Głogów Małopolski w przedmiocie zmiany granic Gminy Głogów Małopolski

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 oraz art. 5a, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z wystąpieniem Prezydenta Rzeszowa Nr ORA/OR.IV.0418/25/2007 z dnia 12 października 2007 r. o wyrażenie opinii w sprawie zmiany granic Gminy Rzeszów poprzez włączenie do jej obszaru miejscowości Miłocin wchodzącej w skład Gminy Głogów Małopolski Rada Miejska stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami w celu poznania ich opinii w sprawie zmiany granic Gminy Głogów Małopolski, polegającej na wyłączeniu z jej obszaru miejscowości Miłocin i włączeniu obszaru tej miejscowości do Gminy Rzeszów.

2. Konsultacje o których mowa w ust. 1, przeprowadzić wśród wszystkich mieszkańców Gminy Głogów Małopolski.

3. Wyrażenie opinii w toku konsultacji, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, polega na udzieleniu odpowiedzi na pytanie konsultacyjne o treści następującej:

„Czy jesteś za zmianą granic Gminy Głogów Małopolski polegającą na wyłączeniu z jej obszaru sołectwa Miłocin i włączeniu obszaru tego sołectwa do Gminy Rzeszów?”

§ 2. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy Gminy Głogów Małopolski posiadający w dniu ich przeprowadzenia ukończone 18 lat.

§ 3. 1. Konsultacje z mieszkańcami Głogowa Małopolskiego oraz następujących sołectw: Budy Głogowskie, Hucisko, Lipie, Pogwizdów Nowy, Pogwizdów Stary, Przewrotne, Rogoźnica, Rudna Mała, Styków, Wola Cicha, Wysoka Głogowska, Zabajka, polegać będą na wyrażeniu opinii poprzez umieszczenie w odpowiedniej rubryce: „Jestem za”, „Jestem przeciw”, „Wstrzymuję się” znaku „X” i złożeniu podpisu na karcie ankiety konsultacyjnej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Konsultacje z mieszkańcami sołectwa Miłocin polegać będą na wyrażeniu opinii poprzez umieszczenie w odpowiedniej rubryce: „Jestem za”, „Jestem przeciw”, „Wstrzymuję się” znaku „X” na karcie ankiety konsultacyjnej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Konsultacje z mieszkańcami Głogowa Małopolskiego oraz następujących sołectw: Budy Głogowskie, Hucisko, Lipie, Pogwizdów Nowy, Pogwizdów Stary, Przewrotne, Rogoźnica, Rudna Mała, Styków, Wola Cicha, Wysoka Głogowska, Zabajka, przeprowadza się poprzez dostarczenie uprawnionemu mieszkańcowi karty ankiety konsultacyjnej opatrzonej pieczęcią Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim, którą po wypełnieniu i podpisaniu zwraca on zespołowi sołeckiemu (osiedlowemu).

2. W przypadku niedostarczenia uprawnionemu mieszkańcowi ankiety może on odebrać ją od właściwego zespołu sołeckiego.

3. Odbiór karty ankiety konsultacyjnej mieszkaniec potwierdza podpisem.

§ 5. 1. Konsultacje z mieszkańcami sołectwa Miłocin przeprowadza się w formie tajnego głosowania poprzez zaznaczenie właściwej odpowiedzi znakiem „X” na zadane pytanie na karcie ankiety konsultacyjnej opatrzonej pieczęcią Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim, której wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały, w jednej z wybranych przez uprawnionego rubryk: „Jestem za”, „Jestem przeciw” lub „Wstrzymuję się”.

2. Odbiór karty ankiety konsultacyjnej mieszkaniec potwierdza podpisem.

§ 6. 1. Nieważne są karty ankiety konsultacyjnej inne niż ustalone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, nieopatrzone pieczęcią lub nie podpisane przez mieszkańca.

2. Nieważne są karty ankiety konsultacyjnej inne niż ustalone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały lub nieopatrzone pieczęcią.

§ 7. Głos jest nieważny, jeżeli w odniesieniu do postawionego pytania nie zaznaczono żadnej odpowiedzi lub zaznaczono więcej niż jedną odpowiedź.

§ 8. 1. Konsultacje mogą trwać od 1 – 30 dni.

2. Termin przeprowadzenia konsultacji, natomiast w przypadku konsultacji z mieszkańcami sołectwa Miłocin również miejsce ich przeprowadzenia, określi Burmistrz Głogowa Małopolskiego w drodze zarządzenia.

3. Ogłoszenie o terminie oraz miejscu przeprowadzenia konsultacji Burmistrz Głogowa Małopolskiego podaje publicznie wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie co najmniej 7 dni przed ich przeprowadzeniem.

§ 9. 1. Konsultacje przeprowadzają i ustalają jego wyniki powołane w tym celu zespoły:

- gminny
- sołeckie lub osiedlowe

2. Zespoły powołuje Burmistrz Głogowa Małopolskiego w drodze zarządzenia określając funkcje każdego członka.

3. W skład zespołu wchodzi od 3 do 25 osób.

§ 10. 1. Po zakończeniu konsultacji każdy zespół sołecki (osiedlowy) sporządza protokół wyników w sołectwie (osiedlu). Po sporządzeniu protokołu przewodniczący zespołu sołeckiego

(osiedlowego) niezwłocznie przekazuje go przewodniczącemu zespołu gminnego wraz z ankietami.

2. Zespół gminny sporządza protokół zbiorczy na podstawie protokołów zespołów sołeckich (osiedlowych) i przekazuje go Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego wraz z ankietami.

3. Wzór protokołu ustala Burmistrz Głogowa Małopolskiego zarządzeniem.

§ 11. 1. Nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania od zespołu gminnego protokołu z wynikami konsultacji z mieszkańcami Gminy Głogów Małopolski, Burmistrz Głogowa Małopolskiego ogłasza w drodze obwieszczenia oficjalne ich wyniki w siedzibie Urzędu oraz stronie internetowej www.glogow-mlp.pl

2. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami Burmistrz Głogowa Małopolskiego Gminy Głogów Małopolski składa na najbliższej - przypadającej po zakończeniu i ustaleniu wyników konsultacji – sesji Rady Miejskiej Głogowa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Kamler

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIII/112/07
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 22 listopada 2007 r.

ANKIETA KONSULTACYJNA

do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Głogów Małopolski w sprawie zmiany granic Gminy Głogów Małopolski polegającej na wyłączeniu z jej obszaru sołectwa Miłocin i włączeniu obszaru tego sołectwa do Gminy Rzeszów

Pan(i)

.....
Imię i Nazwisko

.....
adres zamieszkania

PESEL

Czy jesteś za zmianą granic Gminy Głogów Małopolski polegającą na wyłączeniu z jej obszaru sołectwa Miłocin i włączeniu obszaru tego sołectwa do Gminy Rzeszów?

☐

JESTEM ZA

☐

JESTEM PRZECIW

☐

WSTRZYMUJĘ SIĘ

.....
data i podpis

Pouczenie: Wypełnienie ankiety dokonuje się przez postawienie znaku X w kratce obok odpowiedzi „JESTEM ZA” lub „JESTEM PRZECIW” lub „WSTRZYMUJĘ SIĘ” oraz wpisanie daty i podpisanie w miejscu zaznaczonym.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII/112/07
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 22 listopada 2007 r.

ANKIETA KONSULTACYJNA

do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Miłocin w sprawie zmiany granic Gminy Głogów Małopolski polegającej na wyłączeniu z jej obszaru sołectwa Miłocin i włączeniu obszaru tego sołectwa do Gminy Rzeszów

Czy jesteś za zmianą granic Gminy Głogów Małopolski polegającą na wyłączeniu z jej obszaru sołectwa Miłocin i włączeniu obszaru tego sołectwa do Gminy Rzeszów?

☐

JESTEM ZA

☐

JESTEM PRZECIW

☐

WSTRZYMUJĘ SIĘ

Pouczenie: Wypełnienie ankiety dokonuje się przez postawienie znaku X w kratce obok odpowiedzi „JESTEM ZA” lub „JESTEM PRZECIW” lub „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.

2252

**UCHWAŁA Nr XVIII/134/07
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
z dnia 16 listopada 2007 r.**

w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Kolbuszowa

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia

§ 1. Dokonać zmian w Statucie Miasta i Gminy Kolbuszowa w brzmieniu jednolitym jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miast i Gminy Kolbuszowa.

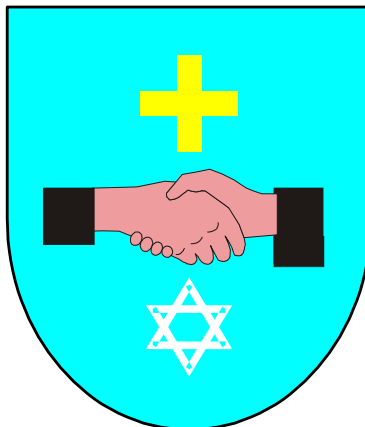
§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/121/03 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15 grudnia 2003 roku z późn. zm. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Kolbuszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Krzysztof Aleksander Wilk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/134/07
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 16 listopada 2007 r.
w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Kolbuszowa



**STATUT
MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA**

Spis Treści

Rozdział I

Postanowienia ogólne

Rozdział II

Gmina

Rozdział III

Jednostki pomocnicze Miasta i Gminy Kolbuszowa

Rozdział IV

Organy Miasta i Gminy Kolbuszowa

Rozdział V

Organizacja wewnętrzna Rady

Rozdział VI

Tryb pracy Rady

1. Sesje Rady

2. Przygotowanie Sesji

3. Przebieg sesji

4. Uchwały

5. Procedura głosowania

6. Komisje Rady

7. Kluby Radnych

8. Radni

9. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

Rozdział VII

Komisja Rewizyjna

1. Organizacja Komisji

2. Zasady kontroli

3. Protokoły z kontroli

4. Plan pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

5. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Rozdział VIII

Tryb pracy Burmistrza

Rozdział IX

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Burmistrza

Rozdział X

Postanowienia końcowe

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Statut określa:

- 1) ustrój Gminy Kolbuszowa
- 2) zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy,
- 3) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Miejskiej w Kolbuszowej oraz komisji Rady Miejskiej w Kolbuszowej,
- 4) tryb pracy Burmistrza Kolbuszowej,
- 5) zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej Komisji, Burmistrza Kolbuszowej oraz korzystania z nich.

§ 2. Ilekroć w niniejszej statucie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Kolbuszowa,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Kolbuszowej,
- 3) Przewodniczącym Rady, należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kolbuszowej,
- 4) Wiceprzewodniczącym – należy przez to rozumieć Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Kolbuszowej,
- 5) Komisji – należy przez to rozumieć Komisje Stałe i doraźne Rady Miejskiej w Kolbuszowej,
- 6) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Kolbuszowej,
- 7) Klubach- należy przez to rozumieć kluby radnych Rady Miejskiej w Kolbuszowej,
- 8) Radnych – należy przez to rozumieć radnych Rady Miejskiej w Kolbuszowej,
- 9) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Kolbuszowej,
- 10) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Miasta i Gminy Kolbuszowa.

Rozdział II

Gmina

§ 3. 1. Gmina jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną do organizacji życia publicznego na swoim terytorium.

2. Do zakresu działania Gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.

3. Gmina Kolbuszowa posiada osobowość prawną i wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

4. Samodzielność gminy podlega ochronie sądowej.

§ 4. Gmina położona jest w województwie podkarpackim, powiecie kolbuszowskim. Terytorium Miasta i Gminy Kolbuszowa obejmuje obszar łączny 170,6 km², w tym Miasto Kolbuszowa

8 km². Herbem Gminy jest wzór herbu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego statutu.

Zgodę na używanie herbu gminy wydaje Burmistrz Kolbuszowej.

§ 5. 1. Zadania własne gminy określa ustawa o samorządzie gminnym zwana dalej „ustawą” oraz inne ustawy.

2. Gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu i województwa, na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządowymi.

3. Gmina ma obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej - wynikających z przepisów ustawowych.

4. Zadania z zakresu administracji rządowej gmina może wykonywać na podstawie porozumień z organami tej administracji.

5. Zadania określone w ust. 3 i 4 Gmina wykonuje po zapewnieniu środków finansowych na ich realizację przez administrację rządową.

6. Celem wykonywania zadań Gmina może tworzyć jednostki organizacyjne i zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

7. Rejestr gminnych jednostek organizacyjnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

8. Gmina może wykonywać zadania publiczne we współdziałaniu z innymi jednostkami samorządu terytorialnego.

9. Siedzibą Gminy jest miasto Kolbuszowa.

Rozdział III

Jednostki pomocnicze Miasta i Gminy Kolbuszowa

§ 6. 1. W mieście Kolbuszowa utworzone są następujące jednostki pomocnicze:

Osiedle Nr 1, Osiedle Nr 2, Osiedle Nr 3 w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Statutu.

W Gminie Kolbuszowa utworzone są następujące jednostki pomocnicze – sołectwa:

1. Bukowiec
2. Domatków
3. Huta Przedborska
4. Kłapówka
5. Kolbuszowa Dolna
6. Kolbuszowa Górna
7. Kupno
8. Nowa Wieś
9. Przedbórz
10. Poręby Kupieńskie
11. Świerczów

12. Werynia

13. Widelka

14. Zarębki

§ 7. 1. Jednostkę pomocniczą tworzy, łączy, dzieli i ustala granice oraz nazwę Rada Miejska w drodze uchwały po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy.

2. Przy tworzeniu, łączeniu, podziale i ustalaniu granic jednostki pomocniczej należy dążyć by obejmowała ona obszar możliwie jednorodny ze względu na układ osadniczy i przestrzenny oraz więzi społeczne i gospodarcze, zapewniające zdolność wykonywania zadań publicznych.

3. Konsultacje z mieszkańcami w sprawie tworzenia, łączenia, podziału, ustalania granic i nazwy jednostki pomocniczej odbywają się w następujących formach:

- 1) zebrań
- 2) przyjmowania zgłoszeń, uwag, wniosków i opinii do projektu uchwały, wyłożonego przez okres 30 dni w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej.

§ 8. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się zapisy § 7.

§ 9. Rada Miejska w Kolbuszowej określa odrębnym statutem organizację i zakres działania jednostki pomocniczej.

§ 10. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej - Sołtys lub Przewodniczący Zarządu Osiedla uczestniczą w pracach Rady Miejskiej, po zaproszeniu przez Przewodniczącą Rady oraz Przewodniczącą Komisji Rady Miejskiej w posiedzeniu Komisji, z głosem opiniodawczym – doradczym, bez prawa do udziału w głosowaniu. Za udział w tych posiedzeniach Sołtys lub Przewodniczący Zarządu Osiedla otrzymują diety na zasadach oraz w wysokości ustalonej przez Radę.

§ 11. Zasady zarządzania i korzystania z mienia komunalnego, rozporządzania dochodami z tego źródła oraz zakres czynności dokonywanych samodzielnie przez jednostkę pomocniczą w zakresie przysługującego jej mienia, przekazanego do zarządzania i korzystania poszczególnym jednostkom pomocniczym przez Radę Miejską odrębnymi uchwałami, uprawnienia jednostki pomocniczej do prowadzenia gospodarki finansowej w ramach budżetu gminy określa załącznik nr 4 do niniejszego statutu.

Rozdział IV

Organy Miasta i Gminy Kolbuszowa

§ 12. Gmina Kolbuszowa wykonuje swoje zadania za pośrednictwem swoich organów:

- Rady Miejskiej,
- Burmistrza Kolbuszowej.

Rozdział V

Organizacja wewnętrzna Rady

§ 13. 1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym Gminy, rozstrzygającym we wszystkich sprawach istotnych dla Gminy, z wyjątkiem spraw rozstrzyganych w drodze referendum lokalnego.

2. Rada składa się z 21 radnych wybranych przez mieszkańców w wyborach powszechnych.

§ 14. 1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Burmistrza w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały Rady.

2. Burmistrz i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

3. Czynności administracyjne i biurowe związane z obsługą Rady, wykonuje Urząd Miejski w Kolbuszowej.

§ 15. Do wewnętrznych organów Rady należą:

1. Przewodniczący Rady
2. Dwoch Wiceprzewodniczących Rady
3. Komisja Rewizyjna
4. Komisje stałe, wymienione w Statucie
5. Doraźne komisje do określonych zadań

§ 16. 1. Rada powołuje z pośród siebie, określając skład osobowy następujące stałe komisje:

1. Rewizyjną.
2. Finansów i Gospodarki Komunalnej.
3. Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Opieki Społecznej i Zdrowia.
4. Mandatowo - Regulaminowo – Samorządową.
5. Rolnictwa i Inwentaryzacji Mienia.

§ 17. W czasie trwania kadencji Rada może powołać spośród siebie doraźne komisje do wykonania określonych zadań, określając ich skład osobowy i zakres działania.

§ 18. 1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.

2. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.

3. Rada wybiera ze swego składu Przewodniczącą i dwóch Wiceprzewodniczących bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy jej ustawowego składu, w głosowaniu tajnym. 4. Przewodniczącą i dwóch Wiceprzewodniczących Rady wybiera się spośród radnych z dowolnej liczby kandydatów zgłoszonych przez radnych uczestniczących w sesji.

5. W przypadku, gdy żaden z kandydatów na Przewodniczącą lub Wiceprzewodniczącą nie uzyskał w pierwszej turze wyborów wymaganej większości głosów, głosowanie powtarza się ograniczając je do dwóch kandydatów, którzy w pierwszym głosowaniu uzyskali w stosunku do pozostałych największą liczbę głosów.

6. Odwołanie osób, o których mowa w ust. 3 następuje na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady, bezwzględną większością głosów w głosowaniu tajnym.

7. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady nie mogą być członkami Komisji Rewizyjnej.

8. Czynności ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:

- 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej Rady,
- 2) przygotowanie projektu porządku obrad,
- 3) dokonanie otwarcia sesji,
- 4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji.

9. Projekt porządku obrad, o jakim mowa w ust. 8 pkt 2 powinien obejmować:

- 1) złożenie ślubowania przez nowo wybranych radnych,
- 2) wybór przewodniczącego rady,
- 3) wybór wiceprzewodniczących rady,
- 4) wybór przewodniczących komisji stałych rady,
- 5) informację Burmistrza o stanie gminy.

10. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji, na dzień przypadający w ciągu 7 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej zbiorczych wyników wyborów do rad gmin na terenie całego kraju. Po upływie w/w terminów sesję zwołuje Komisarz Wyborczy, na dzień przypadający w ciągu 21 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw zbiorczych wyników wyborów.

11. Radni przed przystąpieniem do wykonania mandatu składają ślubowanie:

„Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczystie obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”.

12. Ślubowanie odbywa się w taki sposób, że po odczytaniu tekstu ślubowania kolejno wywołani radni powstają i wypowiadają wyraz „ślubuję”. Do złożenia ślubowania radny może dodać zdanie „Tak mi dopomóż Bóg”.

13. Radni, którzy nie są obecni na pierwszej sesji Rady oraz radni, którzy uzyskali mandat w czasie trwania kadencji składają ślubowanie na pierwszej sesji, na której są obecni.

§ 19. Posiedzenia sesji otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady. Przewodniczący Rady może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań Wiceprzewodniczącego. W przypadku nieobecności przewodniczącego Rady i nie wyznaczenia wiceprzewodniczącego, zadania Przewodniczącego Rady wykonuje Wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem.

Przewodniczący Rady w szczególności:

- 1) zwołuje sesje Rady,
- 2) przewodniczy obradom,
- 3) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- 4) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 5) podpisuje uchwały Rady,
- 6) czuwa nad zabezpieczeniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§ 20. W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego, lub Wiceprzewodniczących Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokonuje wyboru na wakujące stanowisko.

§ 21. Do obowiązków Wiceprzewodniczących należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla Przewodniczącego w razie wakatu na stanowisku Przewodniczącego.

Rozdział VI

Tryb pracy Rady

1. Sesje Rady

§ 22. Rada obraduje na Sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji.

§ 23. 1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady, nie rzadziej niż raz na kwartał.

2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady.

3. Sesjami zwyczajnymi są także sesje nieprzewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie.

4. Na wniosek Burmistrza lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady Przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.

5. Rada może odbywać sesje uroczyste, organizowane dla nadania szczególnie uroczystego charakteru obchodom świąt i rocznic.

2. Przygotowanie Sesji

§ 24. 1. Sesje przygotowuje Przewodniczący.

2. Przygotowanie Sesji obejmuje:

- 1) ustalenie porządku obrad,
- 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.

3. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesji powiadamia się radnych, najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad w skuteczny sposób.

4. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwalaniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 14 dni przed sesją.

5. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń umieszczonych na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa oraz na stronie internetowej Gminy.

6. W Sesjach Rady uczestniczą Burmistrz, wskazani pracownicy Urzędu Miejskiego, Przewodniczący Zarządów Osiedli, Sołtysi, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych Gminy, zaproszeni przez Przewodniczącego Rady Goście.

3. Przebieg sesji

§ 25. Burmistrz obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§ 26. Publiczność obserwująca przebieg Sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

§ 27. Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w ustawach.

§ 28. 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.

2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie, na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 2 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczności jego rozszerzenia potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

§ 29. 1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły „Otwieram Sesję Rady Miejskiej w Kolbuszowej”.

2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

3. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 30. W porządku obrad sesji przewiduje się w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji,
- 2) sprawozdanie z działalności Burmistrza Kolbuszowej w okresie między Sesjami,
- 3) interpelacje i wnioski zgłoszone przez radnych.

§ 31. 1. Interpelacje i wnioski składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

2. Interpelacje i wnioski formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie, w trakcie sesji Rady.

3. Jeżeli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa na danej Sesji Rady, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni.

§ 32. 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.

2. Przewodniczący Rady udziela radnym głosu według kolejności zgłoszeń, w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.

3. Poza kolejnością zgłoszeń Przewodniczący Rady udziela głosu Burmistrzowi lub wskazanym przez niego pracownikom Urzędu oraz radcy prawnemu w celu wyjaśnienia wątpliwości w rozważanej sprawie.

4. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.

5. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.

6. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie niebędącej radnym.

§ 33. 1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.

3. Postanowienia ust.1 i 2 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.

§ 34. 1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:

- stwierdzenia quorum,
- zmiany porządku obrad,
- ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
- zamknięcia listy mówców,
- zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- zarządzenia przerwy,
- odesłania projektu uchwały do komisji,
- wycofania projektu przez wnioskodawcę,
- trybu głosowania,
- przeliczenia głosów.

2. Wnioski formalne Przewodniczący poddaje pod głosowanie.

§ 35. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam Sesję Rady Miejskiej w Kolbuszowej”.

§ 36. 1. Pracownicy Urzędu Miejskiego do spraw obsługi Rady Miejskiej sporządzają z każdej sesji protokół.

2. Przebieg sesji nagrywa się, nagranie przechowuje się w Biurze Rady.

3. Protokół wyklada się do wglądu radnym w Biurze Rady do najbliższej Sesji.

4. Radni mogą zgłaszać poprawki i uzupełnienia do protokołu do najbliższej Sesji.

5. O uwzględnieniu poprawek i uzupełnień decyduje Przewodniczący Rady po uprzednim przesłuchaniu protokolanta oraz nagrania z Sesji.

6. Radny, którego poprawki lub uzupełnienia nie zostały uwzględnione może przedłożyć je na Sesji. O przyjęciu lub odrzuceniu poprawek decyduje Rada na Sesji w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 37. 1. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.

2. Protokół z sesji musi zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
- 3) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
- 4) ustalony porządek obrad,
- 5) przebieg obrad,
- 6) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów „za” i „przeciw” oraz „wstrzymujących” jak i głosów nieważnych.
- 7) wskazanie przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
- 8) podpis przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

3. Do protokołu dołącza się:

- 1) listę obecności radnych,
- 2) listę gości zaproszonych,
- 3) wykaz podjętych przez Radę uchwał,
- 4) inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego w trakcie obrad.

§ 38. Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał Przewodniczący Rady doręcza tym jednostkom organizacyjnym gminy, które są obowiązane do określonych działań, wynikających z tych dokumentów.

§ 39. Sesje Rady Miejskiej mogą być nagrywane i transmitowane przez nadawców funkcjonujących na podstawie stosownych przepisów prawnych o ile na podstawie odrębnych przepisów informacja nie jest objęta tajemnicą lub nie narusza prawa do prywatności. Osoby nie funkcjonujące na zasadach nadawcy mogą nagrywać przebieg sesji za zgodą Rady.

4. Uchwały

§ 40. Uchwały Rady Miejskiej są sporządzane w formie odrębnych dokumentów.

§ 41. Inicjatywę uchwałodawczą posiadają Komisje Rady, kluby radnych, pięcioosobowa grupa radnych, Burmistrz, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 42. 1. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) tytuł uchwały,
- 2) podstawę prawną,
- 3) postanowienia merytoryczne,
- 4) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały,
- 5) określenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.

2. Projekty uchwał są opiniowane przez radcę prawnego.

3. Projekt uchwały, po uzyskaniu wymaganych opinii i podpisaniu przez sporządzającego oraz Burmistrza lub Zastępcę Burmistrza, jest składany w Biurze Rady.

4. Przewodniczący Rady, po konsultacji z Burmistrzem kieruje projekty uchwał złożonych w Biurze Rady do Komisji Rady. Komisje Rady są zobowiązane do ich zaopiniowania.

5. Przewodniczący Rady, po konsultacji z Burmistrzem decyduje o kolejności i terminie wprowadzenia projektów uchwał pod obrady Rady.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Burmistrza, Przewodniczący Rady może przyjąć uproszczony tryb uchwałodawczy, kierując projekt uchwały bezpośrednio pod obrady Rady z pominięciem opiniowania go przez komisje Rady.

§ 43. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady lub jeden z Wiceprzewodniczących prowadzący obrady.

§ 44. Burmistrz ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał prowadzonym przez Biuro Rady Urzędu Miejskiego i przechowuje je wraz z protokołami sesji Rady.

5. Procedura głosowania

§ 45. W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 46. 1. Głosowanie jawne odbywa się wyłącznie przez podniesienie ręki.

2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”, sumuje je i porównuje z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.

3. Do przeliczania głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.

4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§ 47. 1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart osteplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie Przewodniczącym.

2. Komisja skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania wyjaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno nazwiska radnych według listy obecności.

3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

4. Po przeliczeniu oddanych głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół podając wynik głosowania.

5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§ 48. 1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeżeli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyboru osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.

4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio pismną zgodę na kandydowanie.

§ 49. 1. Jeżeli oprócz wniosku o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku o podjęcie uchwały.

2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności. Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.

3. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.

4. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.

5. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 4 na czas potrzebny do stwierdzenia czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§ 50. 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej grup głosujących „za” czy „przeciw”.

2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§ 51. 1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.

2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.

3. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydatą zostało oddanych 50% + 1 ważnie oddanych głosów.

4. Bezwzględna większość głosów przy nieparzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydatą została oddana liczba głosów o 1 większa od liczby pozostałych ważnie oddanych głosów.

6. Komisje Rady

§ 52. 1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy komisji Rewizyjnej Rady.

§ 53. 1. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.

2. Rada może nakazać Komisjom dokonanie zmian w planie pracy.

§ 54. 1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.

2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.

3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je Radzie.

§ 55. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wybrany przez Radę w głosowaniu tajnym.

Tryb pracy Komisji Rady określają zapisy odnoszące się do Komisji Rewizyjnej.

§ 56. Komisje pracują na posiedzeniach.

§ 57. 1. Przewodniczący Komisji Stałych co najmniej raz do roku przedstawiają na Sesji Rady sprawozdania z działalności komisji.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do doraźnych komisji i zespołów powołanych przez Radę.

§ 58. Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu komisji.

7. Kluby Radnych

§ 59. 1. Radni mogą tworzyć kluby radnych w celu realizacji programów wyborczych.

2. Klub tworzy co najmniej 3 radnych.

3. Radny może należeć tylko do jednego klubu.

4. Władze klubów przedkładają do wiadomości Przewodniczącemu Rady informację o składach osobowych klubów, wraz z oświadczeniami radnych dotyczącymi ich przynależności oraz regulaminy wewnętrzne.

5. Regulamin wewnętrzny klubu wiąże jego członków. Treść tych regulaminów powinna być zgodna z obowiązującym porządkiem prawnym oraz sprzyjać realizacji praw i obowiązków radnego.

8. Radni

§ 60. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

§ 61. Radni mogą stosownie do potrzeb przyjmować obywateli Gminy w siedzibie Urzędu Miejskiego w sprawach dotyczących Gminy i jej mieszkańców.

§ 62. 1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.

2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.

3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust.1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

§ 63. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

9. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§ 64. 1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.

2. Wspólne sesje organizują Przewodniczący Rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie Przewodniczący lub upoważnieni Wiceprzewodniczący jednostek samorządu terytorialnego.

4. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.

5. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

Rozdział VII

Komisja Rewizyjna

1. Organizacja Komisji

§ 65. 1. Komisja Rewizyjna składa się z Przewodniczącego oraz 6 członków.

2. Przewodniczącego Komisji oraz członków wybiera Rada w głosowaniu tajnym.

3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę komisji i prowadzi jej obrady.

§ 66. 1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniu w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronniczość lub interesowność.

2. W sprawie wyłączenia członków Komisji Rewizyjnej decyduje Przewodniczący Komisji.

3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.

2. Zasady kontroli

§ 67. 1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Burmistrza, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:

- legalności,
- gospodarności,

- rzetelności,
- celowości.

oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu gminy.

§ 68. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i formach wskazanych w uchwałach Rady.

§ 69. Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe - obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienia z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące fragment jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§ 70. 1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.

2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem o jakim mowa w ust.1.

3. Komisja Rewizyjna może w nagłej potrzebie przeprowadzić kontrolę, na wniosek Przewodniczącego Rady.

§ 71. 1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.

3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

§ 72. 1. Kontroli kompleksowych dokonują w imieniu komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.

2. Kontrole problemowe i sprawdzające mogą być przeprowadzane przez jednego członka Komisji Rewizyjnej.

3. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.

§ 73. 1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Burmistrza, wskazując dowody uzasadniające podejrzenie.

2. Jeżeli podejrzenie dotyczy Burmistrza kontrolujący zawiadania o tym Przewodniczącemu Rady.

§ 74. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest:

- 1) zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
- 2) przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
- 3) na żądanie kontrolujących udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień.

3. Protokoły z kontroli

§ 75. 1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli protokoły.

2. Protokół pokontrolny może zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

4. Plan pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§ 76. 1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy.

2. Komisja Rewizyjna składa Radzie roczne sprawozdania ze swej działalności w roku poprzednim.

5. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej

§ 77. 1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia radnych niebędących członkami Komisji Rewizyjnej.

§ 78. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym.

§ 79. 1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.

2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych porad wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę Przewodniczącemu Rady, celem zwrócenia się do Burmistrza Kolbuszowej do zawarcia stosownej umowy.

3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do Przewodniczących innych Komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.

Rozdział VIII

Tryb pracy Burmistrza

§ 80. 1. Organem wykonawczym Gminy jest Burmistrz.

2. Zasady i tryb wyboru Burmistrza określa odrębna ustawa.

§ 81. Objęcie obowiązków przez Burmistrza następuje z chwilą złożenia, po wyborach wobec Rady, ślubowania o następującej treści: „Obejmując Urząd Burmistrza Gminy Kolbuszowa, uroczystie ślubuję, że dochowam wierności prawu, a powierzony urząd sprawować będę tylko dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców Kolbuszowej”, ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania „tak mi dopomóż Bóg”.

§ 82. 1 Burmistrz wykonuje uchwały Rady oraz zadania Gminy określone przepisami prawa.

2. Do zadań Burmistrza należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektów uchwał pod obrady Rady i sposobu ich wykonywania,
- 2) wykonanie budżetu uchwalonego przez Radę i przedstawianie sprawozdania z jego wykonywania,
- 3) gospodarowanie zasobami mienia komunalnego,
- 4) kierowanie bieżącymi sprawami Gminy i reprezentowanie jej na zewnątrz,
- 5) wydawanie decyzji administracyjnych i zarządzeń,
- 6) udzielanie pełnomocnictwa dla kierowników gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,
- 7) składanie jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Gminy, w zakresie zarządu jej mieniem,
- 8) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
- 9) uczestniczenie w sesjach Rady,
- 10) inne zadania określone ustawami i niniejszym Statutem.

§ 83. 1. Burmistrz wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu, którego jest kierownikiem.

2. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu nadany przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

§ 84. 1. Burmistrz jest zwierzchnikiem służbowym wobec pracowników Urzędu oraz Kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

2. Pracownicy urzędu oraz jednostek organizacyjnych gminy, z wyjątkiem, których status prawny określają odrębne przepisy – są pracownikami samorządowymi.

3. Pracownicy urzędu zatrudniani są na podstawie mianowania na stanowiskach:

- 1) kierowników referatów,
- 2) kierownika Urzędu Stanu Cywilnego.

4. Burmistrz nawiązuje stosunek pracy z pracownikami Urzędu i Kierownikami gminnych jednostek organizacyjnych.

Rozdział IX

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Burmistrza

§ 85. Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.

§ 86. Protokoły z posiedzeń Rady, Komisji oraz innych kolegialnych organów Gminy podlegają udostępnieniu w BIP Urzędu, zamieszczonym na stronie internetowej gminy niezwłocznie po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym Statutem.

§ 87. 1. Prawo wglądu do dokumentów wynikających z wykonywania przez Gminę zadań publicznych ma każdy zainteresowany bez potrzeby wskazywania interesu prawnego bądź tylko faktycznego, chcący uzyskać informacje związane z działaniem organów Gminy.

- 1) Miejszem udzielania informacji dotyczących: Rady Miejskiej oraz Burmistrza Kolbuszowej jest odpowiednio Biuro Rady oraz Referat Organizacji i Spraw Obywatelskich w budynku Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21 – pokój nr 10.
- 2) Informacji udziela się na pisemny wniosek zainteresowanego złożony w miejscach wymienionych w ustępie 1 zawierający:
 - a) nazwisko i imię oraz miejsce zamieszkania,
 - b) zakres informacji,
 - c) podpis wnioskodawcy.
- 3) Informacji udziela się ustnie a na wniosek zainteresowanego należy udzielić informacji na piśmie.
- 4) W miarę możliwości ustna informacja powinna być udzielana niezwłocznie w dniu złożenia wniosku, pisemna zaś w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku.
- 5) Odmowa udzielenia informacji może mieć miejsce wyłącznie ze względu na:
 - a) ochronę wolności i praw innych osób,
 - b) ochronę podmiotów gospodarczych,

- c) ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu państwa, przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie informacji niejawnych i innych przepisów prawnych.

2. Wyłączeniu podlega takie udzielanie informacji dotyczących spraw załatwianych w drodze indywidualnych decyzji administracyjnych w oparciu o przepisy art. 73 i 74 KPA osobom nie będącym stronami postępowania administracyjnego.

§ 88. Realizacja uprawnień określonych w § 87 może odbywać się wyłącznie w Urzędzie Miejskim i w asyście pracownika Urzędu.

§ 89. Uprawnienia określone w § 87 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw o jawności,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art.73 KPA.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

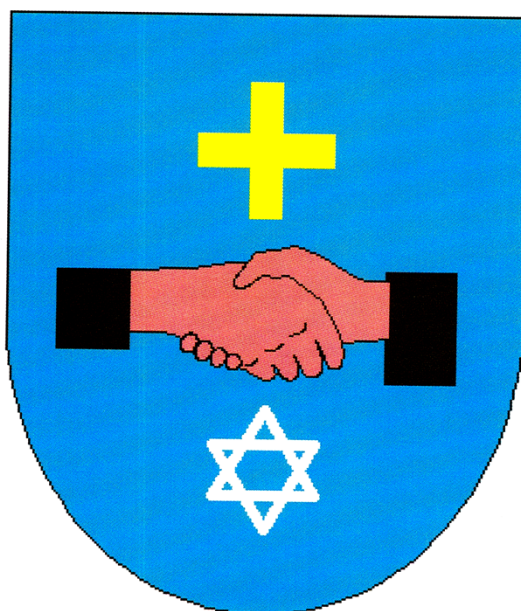
§ 90. 1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie przepisy ustawowe.

2. Zmiany w Statucie są dokonywane w drodze uchwały Rady.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Krzysztof Aleksander Wilk

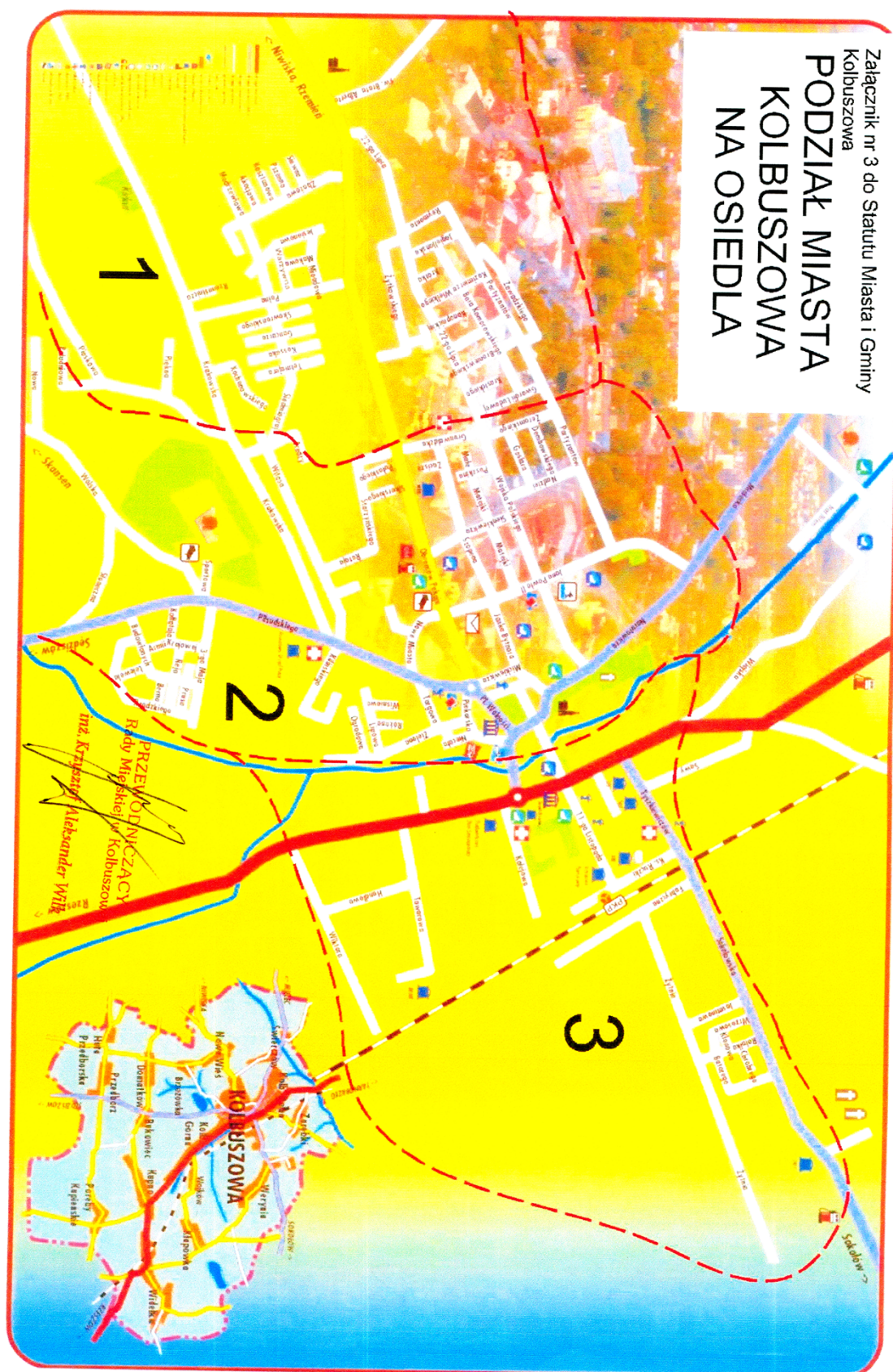
Załącznik Nr 1
do Statutu Miasta i Gminy Kolbuszowa



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
inż. Krzysztof Aleksander Wilk

Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Kolbuszowa

1. Urząd Miejski Kolbuszowej
2. Straż Miejska w Kolbuszowej
3. Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Kolbuszowej
4. Miejski Dom Kultury w Kolbuszowej
5. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kolbuszowej
6. Zakład Ciepłownictwa i Administracji Zasobem Mieszkaniowym w Kolbuszowej
7. Zakład Wodno Kanalizacyjny w Kolbuszowej
8. Zakład Usług Komunalnych w Kolbuszowej
9. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kolbuszowej w likwidacji
10. Zespół Oświatowy w Kolbuszowej
11. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Kolbuszowej
12. Gimnazjum Nr 1 im. 11 Listopada w Kolbuszowej
13. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Kolbuszowej
14. Gimnazjum Nr 2 im. Jana Pawła II w Kolbuszowej
15. Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów Kolbuszowej Górnej
16. Szkoła Podstawowa Specjalna w Kolbuszowej Dolnej
17. Gimnazjum Specjalne w Kolbuszowej Dolnej
18. Szkoła Podstawowa im. kpt. Józefa Batorego w Wetryni
19. Szkoła Podstawowa im. Andrzeja Jadacha w Zarębkach
20. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Kupnie
21. Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kupnie
22. Szkoła Podstawowa im. Janka Zawiszy w Przedborzu
23. Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Domańkowie
24. Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów w Bukowcu
25. Szkoła Podstawowa im. Konstytucji 3 Maja w Wtryni
26. Gimnazjum im. Królowej Jadwigi w Wtryni
27. Przedszkole Nr 1 w Kolbuszowej- ul. Narutowicza
28. Przedszkole Nr 2 w Kolbuszowej- ul. Obrońców Pokoju
29. Przedszkole Nr 3 w Kolbuszowej- ul. Kolejowa
30. Przedszkole w Kolbuszowej Dolnej
31. Przedszkole w Kolbuszowej Górnej
32. Przedszkole w Wtryni
33. Przedszkole w Wtryni



Zasady zarządzania i korzystania z mienia komunalnego oraz uprawnienia jednostki pomocniczej do prowadzenia gospodarki finansowej

Zakres korzystania przez jednostki pomocnicze Gminy z przekazanego im mienia komunalnego obejmuje czynności zwykłego zarządu a w szczególności:

1. Załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia w tym:

- występowanie z wnioskiem do Burmistrza Kolbuszowej w przedmiocie zawarcia umów najmu, dzierżawy, użyczenia z określeniem warunków oraz treści umów,
- utrzymanie mienia w stanie nie pogorszonym.

2. Sprawowanie nadzoru nad wynajętymi, wydzierżawionymi lub użyczonymi składnikami mienia komunalnego.

3. Prowadzenie inwestycji na obiektach mienia komunalnego.

Jednostka pomocnicza rozporządza następującymi dochodami:

- 1) przekazanymi z budżetu gminy.
- 2) uzyskanymi z majątku jednostki pomocniczej,
- 3) innymi dochodami przewidzianymi przepisami prawa.

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej w ramach budżetu Gminy:

1. W terminie do 15 października roku poprzedzającego rok budżetowy, organy wykonawcze jednostek pomocniczych opracowują projekt planu finansowego z uwzględnieniem planowanych dochodów i wydatków jednostki, według działów klasyfikacji budżetowej, stanowiący załącznik do uchwały budżetowej Gminy.

2. Podziału środków finansowych będących w dyspozycji jednostki pomocniczej dokonuje ogólne zebranie mieszkańców.

3. Realizacja wydatków jednostki pomocniczej, po ich zatwierdzeniu przez organ pomocniczy następuje za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

4. W trakcie realizacji budżetu jednostki pomocniczej, na wniosek organów wykonawczych jednostki Burmistrz może dokonać przeniesień środków budżetowych, w ramach swoich uprawnień.

5. Zmiany w budżecie jednostki pomocniczej pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej zaproponowane przez jej organy mogą być dokonane na wniosek Burmistrza przez Radę Miejską.

Ogólny nadzór nad działalnością jednostek pomocniczych sprawuje Rada Miejska, zaś nadzór nad działalnością finansową tych jednostek sprawuje Burmistrz Kolbuszowej.

2253

UCHWAŁA Nr 224/07 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HERBURTÓW II/05”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Przemyśle uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 23 lutego 2006r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „HERBURTÓW II/05”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 65,46 ha położony w Przemyśle, zawarty pomiędzy ulicami: Słowackiego, Dojazdową, Fabryczną, Pikulicką, Herburtów,

Sobótki i Piastowską oraz terenem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Herburtów I”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.*
- 3) Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.*

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN 1 - 20** o łącznej powierzchni około 26,78 ha - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MN(s) 1 - 4** o łącznej powierzchni około 2,21 ha - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową,
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **M/U 1 - 15** o łącznej powierzchni około 5,35 ha - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MW/U 1 - 4** o łącznej powierzchni około 10,14 ha - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową,
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U/MW 1 - 3** o łącznej powierzchni około 5,18 ha - pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną,
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U/ZP 1 - 4** o łącznej powierzchni około 1,93 ha - pod usługi i zieleni urządzoną,
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN 1 - 4** o łącznej powierzchni około 1,05 ha - pod zieleni nieurządzoną,
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG, KS, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX i KRX** o łącznej powierzchni około 12,82 ha - pod drogi główne, drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i wydzielony ciąg pieszo-rowerowy.

§ 3. 1. W obszarze planu należy uwzględnić warunki zagospodarowania i zabudowy terenów wynikające z przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisów szczególnych w związku z położeniem w obszarze górniczym gazu ziemnego „Przemysł”.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych i Polskich Normach wynikające z przebiegu przez tereny linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia.

3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki związane z położeniem w granicach planu stanowisk archeologicznych, w związku z zastosowaniem przepisu odrębnego związanego z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami.

4. W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²,
- 2) nowych garaży blaszanych i obiektów gospodarczych blaszanych,
- 3) ogrodzeń w formie murów pełnych i ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych o wysokości większej niż 0,80m.

5. W obszarze planu z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 6, w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji a liniami zabudowy, dopuszcza się zagospodarowanie wraz z lokalizacją:

- 1) murów oporowych, skarp, nasypów i ogrodzeń,
- 2) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 3) reklam, tablic informacyjnych,
- 4) miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
- 5) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 6) urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

6. Na terenach pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ 1 nie dopuszcza się ogrodzeń.

7. Na obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ilekróć w uchwale mówi się o:

- 1) **dominancie architektonicznej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatorów,
- 2) **garażu podziemnym** - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone pod poziomem terenu lub poniżej najniższej kondygnacji mieszkalnej lub usługowej.
- 3) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe,
- 4) **odległości bezpiecznej od sieci i urządzeń kopalni gazu** - należy przez to rozumieć pasy terenu wokół odwiertów gazowych, wzdłuż sieci gazowych, dla których obowiązują zakazy lub ograniczenia w budowie budynków i budowli oraz w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie, a szczególnie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia

przeciwpowozarowego w zakładach górnichzych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz w sprawie skrzyżowań sieci z przeszkodami terenowymi.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustanawia się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŻNIACZEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN 1** o powierzchni ok. 1,42 ha,
- 2) **MN 2** o powierzchni ok. 2,62 ha,
- 3) **MN 3** o powierzchni ok. 0,80 ha,
- 4) **MN 4** o powierzchni ok. 0,80 ha,
- 5) **MN 5** o powierzchni ok. 0,20 ha,
- 6) **MN 6** o powierzchni ok. 0,50 ha,
- 7) **MN 7** o powierzchni ok. 2,45 ha,
- 8) **MN 8** o powierzchni ok. 0,52 ha,
- 9) **MN 9** o powierzchni ok. 1,81 ha,
- 10) **MN 10** o powierzchni ok. 1,14 ha,
- 11) **MN 11** o powierzchni ok. 0,82 ha,
- 12) **MN 12** o powierzchni ok. 1,47 ha,
- 13) **MN 13** o powierzchni ok. 1,23 ha,
- 14) **MN 14** o powierzchni ok. 5,09 ha,
- 15) **MN 15** o powierzchni ok. 1,50 ha,
- 16) **MN 16** o powierzchni ok. 1,04 ha,
- 17) **MN 17** o powierzchni ok. 1,03 ha,
- 18) **MN 18** o powierzchni ok. 0,92 ha,
- 19) **MN 19** o powierzchni ok. 0,68 ha,
- 20) **MN 20** o powierzchni ok. 0,74 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży wolnostojących lub wbudowanych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,

- c) 6,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX 1,
- d) 6,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX,
- e) 6,0m od granicy obszaru planu od strony wschodniej w terenach oznaczonych symbolami MN 17 i MN 18,
- f) 6,0m od granicy obszaru planu od strony południowej w terenie oznaczonym symbolem MN 20,
- 2) udział terenów zabudowanych nie więcej niż 30% powierzchni ogólnej działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni ogólnej działki,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym ewentualne poddasze mieszkalne, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 12,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu,
 - b) garaże - do 1 kondygnacji nadziemnej, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 5,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 5) dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°,
 - b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,
- c) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,
- 6) kolorystyka elewacji jasna w barwach neutralnych w krajobrazie z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej, kamienia naturalnego i drewna, z wykluczeniem stosowania okładzin plastikowych,
- 7) ogrodzenia realizować ażurowe, z zachowaniem stałej wysokości w ciągu działek sąsiednich o wysokości 1,5m.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 8) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD i KDW.
- 9) dla każdego budynku mieszkalnego należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 działkę, w tym 1 miejsce w garażu,
- 10) w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

5. W stosunku do działek zabudowanych, występujących w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 14, MN 17, MN 18 i MN 20, dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla

części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg.

6. Uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności usługowej nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normowej na granicy pomiędzy częścią budynku zajmowaną przez ten rodzaj działalności i częścią mieszkalną.

7. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

8. Ustala się zasady podziału terenów na działki:

- 1) podział terenów na działki budowlane - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inny podział terenów na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad i warunków:
 - a) powierzchnia działki, nie może być mniejsza niż 0,09 ha,
 - b) szerokość frontu działki, nie może być mniejsza niż 20m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80°-90°,

§ 6. 1. Ustanawia się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN(s) 1** o powierzchni ok. 0,38 ha,
- 2) **MN(s) 2** o powierzchni ok. 0,39 ha,
- 3) **MN(s) 3** o powierzchni ok. 0,74 ha,
- 4) **MN(s) 4** o powierzchni ok. 0,70 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 5) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,
- 6) obiektów małej architektury,
- 7) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) obowiązujące linie zabudowy w odległości: 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1 i KDW 3,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KX 1 i KX 2,
- 3) udział terenów zabudowanych nie więcej niż 40% powierzchni ogólnej działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni ogólnej działki,
- 5) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 10,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenic dachu,

6) dachy:

- a) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45°,
 - b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,
 - c) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,
- 7) kolorystyka elewacji jasna w barwach neutralnych w krajobrazie z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej, kamienia naturalnego i drewna, z wykluczeniem stosowania okładzin plastikowych,
- 8) ogrodzenia realizować ażurowe, z zachowaniem stałej wysokości w ciągu działek sąsiednich o wysokości 1,5m.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami KDD 1 i KDW 3,
- 2) dla każdego budynku mieszkalnego należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 działkę, w tym 1 miejsce w garażu,
- 3) w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

6. Ustala się zasady podziału terenów na działki:

- 1) podział terenów na działki budowlane - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inny podział terenów na działki przy zachowaniu następujących zasad i warunków:
 - a) powierzchnia działki, nie może być mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) szerokość frontu działki od 8,0 do 10,0m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 85 -90°.

§ 7. 1. Ustanawia się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **M/U 1** o powierzchni ok. 0,18 ha,
- 2) **M/U 2** o powierzchni ok. 1,21 ha,
- 3) **M/U 3** o powierzchni ok. 0,63 ha,
- 4) **M/U 4** o powierzchni ok. 0,31 ha,
- 5) **M/U 5** o powierzchni ok. 0,35 ha,
- 6) **M/U 6** o powierzchni ok. 0,18 ha,
- 7) **M/U 7** o powierzchni ok. 0,38 ha,

- 8) **M/U 8** o powierzchni ok. 0,29 ha,
- 9) **M/U 9** o powierzchni ok. 0,18 ha,
- 10) **M/U 10** o powierzchni ok. 0,32 ha,
- 11) **M/U 11** o powierzchni ok. 0,28 ha,
- 12) **M/U 12** o powierzchni ok. 0,13 ha,
- 13) **M/U 13** o powierzchni ok. 0,36 ha,
- 14) **M/U 14** o powierzchni ok. 0,28 ha,
- 15) **M/U 15** o powierzchni ok. 0,27 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych o liczbie mieszkań od 2 do 6, o zakresie nieuciążliwych usług: rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, medycznych, biurowych i podobnych,
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wolnostojących obiektów usługowych i handlowych,
- 3) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,
- 4) wolnostojących budynków gospodarczych,
- 5) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 6) obiektów małej architektury,
- 7) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
 - c) 6,0m od linii rozgraniczającej teren zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZN 3,
 - d) 6,0m od granicy obszaru planu od strony wschodniej w terenie oznaczonym symbolem M/U 12,
 - e) 6,0m od granicy obszaru planu od strony południowej w terenie oznaczonym symbolem M/U 15,
- 2) udział powierzchni usług w budynkach mieszkalno-usługowych - maksymalnie 50%,
- 3) udział terenów zabudowanych na każdej działce - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu,

- b) budynków gospodarczych - nie więcej niż 6,0m od poziomu terenu do kalenicy,
- 6) dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°,
 - b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,
 - c) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,
- 7) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych, o których mowa w ust. 2 pkt 5) nie może przekraczać 6m,
- 8) kolorystyka elewacji jasna w barwach neutralnych w krajobrazie z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej, kamienia naturalnego i drewna, z wykluczeniem stosowania okładzin plastikowych,

- 9) ogrodzenia realizować ażurowe, z zachowaniem stałej wysokości w ciągu działek sąsiednich o wysokości 1,5m.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD i KDW,
- 2) dla obiektów należy zapewnić:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - c) miejsca dla parkowania rowerów,
 - d) urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

5. W stosunku do terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami M/U 5 i M/U 13 dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi.

6. Uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności usługowej nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normowej na granicy pomiędzy częścią budynku zajmowaną przez ten rodzaj działalności i częścią mieszkalną, a dla obiektów wolnostojących nie może wykraczać poza granice działki.

7. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

8. Ustala się zasady podziału terenów na działki:

- 1) podział terenów na działki - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inny podział terenów na działki przy zachowaniu następujących zasad i warunków:
 - a) powierzchnia działki, nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
 - b) szerokość frontu działki, nie może być mniejsza niż 20m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80 - 90°.

§ 8. 1. Ustanawia się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW/U 1 o powierzchni ok. 3,98 ha,
- 2) MW/U 2 o powierzchni ok. 1,16 ha,
- 3) MW/U 3 o powierzchni ok. 1,71 ha,
- 4) MW/U 4 o powierzchni ok. 3,29 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków lub zespołu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i mieszkalno-usługowych o zakresie nieuciążliwych usług: rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, oświatowych, kulturalnych, medycznych, biurowych i podobnych,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) placów i urządzeń przeznaczonych dla sportu i rekreacji,
- 6) parkingów naziemnych dla samochodów dostawczych i osobowych,
- 7) garaży podziemnych i wbudowanych w kubatury obiektów,
- 8) dróg wewnętrznych i wydzielonych lub powiązanych z tymi drogami ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 9) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W stosunku do terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami KDZ 1,
 - b) 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD,
 - c) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
 - d) 6,0m od linii rozgraniczających tereny zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN 1 i ZN 2,
- 2) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki,
- 4) udział powierzchni użytkowej mieszkań lub zamieszkania zbiorowego w obiektach mieszkalno-usługowych - co najmniej 50% powierzchni użytkowej całego budynku.
- 5) wysokość zabudowy:

a) minimalna - 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu, najwyższa kondygnacja w poddaszu,

b) maksymalna - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu, najwyższa kondygnacja w poddaszu,

6) dachy:

a) wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 15-30°,

b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,

c) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,

7) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych, o których mowa w ust. 2 pkt 3) nie może przekraczać 8 m,

8) kolorystyka elewacji neutralna w krajobrazie z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.), zakazuje się stosowania do elewacji obiektów blach trapezowych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

5) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami KDL i KDD,

6) dla obiektów należy zapewnić:

a) dojazdy i miejsca postojowe dla samochodów dostawczych i osobowych,

b) minimum 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania, w formie garaży podziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów,

c) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

d) 60% miejsc parkingowych jako garaże podziemne lub wbudowane w kubatury obiektów,

e) miejsca dla parkowania rowerów,

f) urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

5. Uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać 80% dopuszczalnej wielkości normowej na granicy części nieruchomości zajmowanej przez ten rodzaj działalności i funkcji mieszkaniowej.

6. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

7. Dopuszcza się podziały działek, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) minimalnej powierzchni działki 0,3 ha,

- 2) każda działka musi mieć zapewniony dostęp komunikacyjny od dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez system dróg wewnętrznych powiązanych z tymi drogami,
- 3) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać muszą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych.

§ 9. 1 Ustanawia się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **U/MW 1** o powierzchni ok. 2,69 ha,
- 2) **U/MW 2** o powierzchni ok. 1,25 ha,
- 3) **U/MW 3** o powierzchni ok. 1,24 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) wolnostojących budynków usługowych o zakresie nieuciążliwych usług: użyteczności publicznej na potrzeby administracji publicznej, oświaty, handlu, gastronomii, kultury, kultu religijnego, turystyki i innych o podobnych funkcjach,
- 2) budynków lub zespołu budynków usługowo-mieszkalnych,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) parkingów dla samochodów dostawczych i osobowych,
- 7) garaży podziemnych i wbudowanych w kubatury obiektów,
- 8) dróg wewnętrznych i wydzielonych lub powiązanych z tymi drogami ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 9) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 20,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami KDG i KS,
 - b) 10,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ 1,
 - c) 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD,
 - d) 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 11,
 - e) 6,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX,
- 2) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki,

- 4) udział powierzchni użytkowej usług w obiektach, w powierzchni użytkowej całego budynku - nie więcej niż 50%,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna - 2 kondygnacje nadziemne, nie mniej niż 10,0m,
 - b) maksymalna - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20,0m,
- 6) dachy:
 - a) wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°,
 - b) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,
- c) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,
- 7) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych, o których mowa w ust. 2 pkt 4) nie może przekraczać 10m,
- 8) kolorystyka elewacji neutralna w krajobrazie z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.), zakazuje się stosowania do elewacji obiektów blach trapezowych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD i KDW,
- 2) dla obiektów należy zapewnić:
 - a) dojazdy i miejsca postojowe dla samochodów dostawczych i osobowych,
 - b) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - c) 60% miejsc parkingowych jako garaże podziemne lub wbudowane w kubatury obiektów,
 - d) 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania, w formie garaży podziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów,
 - e) miejsca dla parkowania rowerów,
 - f) urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

5. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust 1, pkt 2) i 3) ustala się dodatkowo:

- 1) budynek lub zespół budynków powinien mieć charakter dominanty architektonicznej,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna - 20,0m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu,
 - b) maksymalna - 35,0m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu,

c) dopuszczalne fragmenty zabudowy stopniowanej o wysokości od 10,0m do 20,0m - do 30% powierzchni zabudowy.

3) kształt i pokrycie dachu dowolne, wynikające z charakteru dominanty architektonicznej.

6. Uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać 80% dopuszczalnej wielkości normowej na granicy części nieruchomości zajmowanej przez ten rodzaj działalności i funkcji mieszkaniowej.

7. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

8. Ustala się zasady podziału działek, przy zachowaniu warunków:

- 1) minimalnej powierzchni działki 0,3 ha,
- 2) każda działka musi mieć zapewniony dostęp komunikacyjny od dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez system dróg wewnętrznych powiązanych z tymi drogami,
- 3) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać muszą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. Ustanawia się TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **U/ZP 1** o powierzchni ok. 0,45 ha,
- 2) **U/ZP 2** o powierzchni ok. 0,33 ha,
- 3) **U/ZP 3** o powierzchni ok. 0,52 ha,
- 4) **U/ZP 4** o powierzchni ok. 0,62 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:

- 1) tymczasowych i stałych obiektów handlowych i gastronomicznych z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/ZP4**,
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) placów gier i zabaw, miejsc piknikowych i innych urządzeń terenowych służących funkcji rekreacji,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia prowadzone systemem doziemnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1) ustala się ochronę bunkra z czasów II Wojny Światowej wraz z pasem terenu o szerokości 10,0m wokół obiektu, polegającą na:

- 1) zakazie:
 - a) wyburzenia obiektu,
 - b) zmiany bryły architektonicznej obiektu,
 - c) nasadzeń zieleni wysokiej,

2) dopuszczeniu adaptacji obiektu na cele rekreacji i usług.

4. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ 1, KDL 2, KDL 3 i KDD 2,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 11,
 - c) 6,0m od linii rozgraniczających tereny zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN 3 i ZN 4,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70% powierzchni terenu,
 - 3) powierzchnia zabudowy obiektów, o których mowa w ust. 2, pkt 1):
 - a) minimalna - 50m²,
 - b) maksymalnie - 100m²,
 - 4) liczba obiektów - maksymalnie 2 dla każdego z terenów,
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, o wysokości nie większej niż 10,0m,
 - 6) dachy: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 15-30° w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,
 - 7) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych, o których mowa w ust. 2 pkt 3) w terenie oznaczonym symbolem U/ZP 1 nie może przekraczać 4m, w pozostałych terenach nie może przekraczać 6 m,
 - 8) kolorystyka elewacji jasna w barwach neutralnych w krajobrazie z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej, kamienia naturalnego i drewna, z wyłączeniem stosowania okładzin plastikowych, zakazuje się stosowania do elewacji obiektów blach trapezowych,
5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
- 5) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami KDL i KDW,
 - 6) dla obiektów należy zapewnić:
 - a) dojazdy i miejsca postojowe dla samochodów dostawczych i osobowych,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - c) miejsca dla parkowania rowerów,
 - d) urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

6. Uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać 80% dopuszczalnej wielkości normowej na granicy terenu.

7. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określonego przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 11. 1. Ustanawia się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **ZN 1** o powierzchni ok. 0,25 ha,
- 2) **ZN 2** o powierzchni ok. 0,44 ha,
- 3) **ZN 3** o powierzchni ok. 0,19 ha,
- 4) **ZN 4** o powierzchni ok. 0,17 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń terenowych służących funkcji rekreacji,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W stosunku do terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) zapewnić bezkolizyjny przepływ wód na całej długości istniejącego na terenach cieków wodnych,
- 2) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem mostków i urządzeń hydrotechnicznych,

Dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolem KDL 2, KDL 3, KDD 2 i KDD 8.

§ 12. 1. Ustanawia się TERENY DROGI GŁÓWNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDG** o powierzchni w granicach planu ok. 0,11 ha, z przeznaczeniem pod ulicę,
- 2) **KS** o powierzchni w granicach planu ok. 0,77 ha, z przeznaczeniem pod skrzyżowanie skanalizowane.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) pasów zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 2) ekranów akustycznych.

3. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 35,0m,
- 2) pas drogowy dwujezdniowy z czterema pasami ruchu o szerokości po 3,5 m,
- 3) chodniki obustronne po 1,5 m odsunięte od krawędzi jezdni na odległość 3,5m oraz wydzielone ścieżki rowerowe po 2,0m lub ścieżki pieszo-rowerowe o szerokości co najmniej 2,5 m wzdłuż każdej jezdni,
- 4) pas zieleni lub pasy postojowe równoległe do jezdni oddzielające chodniki, o szerokości minimum 3,5m,
- 5) zatoki autobusowe o szerokości minimum 3,0m,
- 6) oświetlenie obustronne,

7) odwodnienie dróg skanalizowane.

4. Dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania drogi, do czasu uruchomienia przejścia granicznego w Malhonicach, jako drogi jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 3,5 m każdy.

5. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Ustanawia się TERENY DRÓG ZBIORCZYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDZ 1** o powierzchni ok. 3,33 ha,
- 2) **KDZ 2** o powierzchni ok. 0,44 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20,0m,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,5m,
- 3) chodniki obustronne po 1,5m oraz wydzielone ścieżki rowerowe po 2,0m lub obustronne ścieżki pieszo-rowerowe o szerokości co najmniej 2,5m,
- 4) zatoki autobusowe szerokości minimum 3,0m,
- 5) oświetlenie obustronne,
- 6) odwodnienie dróg skanalizowane.

3. Pas terenu wzdłuż linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ 1 o szerokości nie mniejszej niż 4,0m należy zagospodarować zielenią urządzoną.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustanawia się TERENY DRÓG LOKALNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDL 1** o powierzchni ok. 0,57 ha,
- 2) **KDL 2** o powierzchni ok. 1,10 ha,
- 3) **KDL 3** o powierzchni ok. 0,09 ha,
- 4) **KDL 4** o powierzchni ok. 0,61 ha,
- 5) **KDL 5** o powierzchni ok. 0,39 ha,
- 6) **KDL 6** o powierzchni ok. 0,32 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0m,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,5m,
- 3) chodniki obustronne po 1,5 m oraz wydzielone ścieżki rowerowe po 2,0m lub obustronne ścieżki pieszo-rowerowe o szerokości co najmniej 2,5m,

- 4) pasy postojowe równoległe do jezdni o szerokości 3,5m,
- 5) oświetlenie obustronne,
- 6) odwodnienie dróg skanalizowane.

3. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Ustanawia się **TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDD 1** o powierzchni ok. 0,27 ha,
- 2) **KDD 2** o powierzchni ok. 0,19 ha,
- 3) **KDD 3** o powierzchni ok. 0,24 ha,
- 4) **KDD 4** o powierzchni ok. 0,22 ha,
- 5) **KDD 5** o powierzchni ok. 0,21 ha,
- 6) **KDD 6** o powierzchni ok. 0,17 ha,
- 7) **KDD 7** o powierzchni ok. 0,18 ha,
- 8) **KDD 8** o powierzchni ok. 0,19 ha,
- 9) **KDD 9** o powierzchni ok. 0,06 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 12,0m,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,5m,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) oświetlenie jedno- lub dwustronne.
- 5) odwodnienie powierzchniowe lub skanalizowane.

3. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Ustanawia się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDW 1** o powierzchni ok. 0,29 ha,
- 2) **KDW 2** o powierzchni ok. 0,28 ha,
- 3) **KDW 3** o powierzchni ok. 0,26 ha,
- 4) **KDW 4** o powierzchni ok. 0,39 ha,
- 5) **KDW 5** o powierzchni ok. 0,32 ha,
- 6) **KDW 6** o powierzchni ok. 0,38 ha,
- 7) **KDW 7** o powierzchni ok. 0,37 ha,
- 8) **KDW 8** o powierzchni ok. 0,15 ha,
- 9) **KDW 9** o powierzchni ok. 0,21 ha,
- 10) **KDW 10** o powierzchni ok. 0,17 ha,
- 11) **KDW 11** o powierzchni ok. 0,17 ha,
- 12) **KDW 12** o powierzchni ok. 0,12 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 - 10,0m,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu po 2,5m,
- 3) chodniki jednostronne,
- 4) oświetlenie jednostronne,
- 5) odwodnienie terenów dróg powierzchniowe lub skanalizowane.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów pod drogi publiczne.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Ustanawia się **TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KX 1** o powierzchni ok. 0,05 ha,
- 2) **KX 2** o powierzchni ok. 0,04 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne ciągów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m,
- 2) oświetlenie jednostronne,
- 3) odwodnienie terenów ciągów skanalizowane lub powierzchniowe.

3. Zakazuje się lokalizowania w terenach ciągów pieszojezdnych obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Ustanawia się **TEREN CIĄGU PIESZOROWEROWEGO**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KRX** o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek ochrony istniejącego starodrzewu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne ciągu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m,
- 2) szerokość ciągu nie większa niż 3,0m, o nawierzchni utwardzonej,
- 3) oświetlenie jednostronne,
- 4) odwodnienie terenu ciągu skanalizowane lub powierzchniowe.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenach ciągu pieszorowerowego obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie z sieci miejskiej i poprzez budowę sieci rozdzielczej lub z własnych studni,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - b) ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne odprowadzane do kanalizacji komunalnej po wstępnym oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) w zakresie gospodarki wodami opadowymi: odprowadzenie do istniejącej sieci cieków wodnych lub na teren własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) komunalnymi: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
 - b) technologicznymi: powstającymi w wyniku prowadzonej działalności, gromadzenie i usuwanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - b) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska.
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych za pomocą sieci rozdzielczej kablowej doziemnej, po jej rozbudowie o stacje transformatorowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami M/U 3, MW/U 1 i U/MW 1 jako obiekty wolnostojące z wydzielaniem samodzielnych działek lub wbudowane w budynki,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) siecią rozdzielczą średnioprężną zasilaną z sieci istniejącej,

- b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego, w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci gazowych i odwiertu, obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci systemem podziemnym,

2. Istniejące urządzenia infrastruktury i napowietrzne sieci, kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 20. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 21. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN(s) i M/U - 25%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U i U/MW - 30%,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/ZP, ZN, KDG, KS, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX i KRX - 0%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Załączników Nr 2 i 3 nie ogłasza się.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Adam Łoziński



2254

**UCHWAŁA Nr XIX/311/07
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 30 października 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 89/19/2004 „Wilkowyja - Młyn” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm., Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 89/19/2004 „Wilkowyja - Młyn” w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;*
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.*

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 12,04 ha, położony pomiędzy ul. Jana Olbrachta i ul. Lwowską na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie.

§ 3. Ustala się przeznaczenie:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**, o łącznej powierzchni około 2,18 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U**, o powierzchni około 0,19 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską, z dopuszczeniem usług;
- 3) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, o łącznej powierzchni około 3,26 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/MN**, o łącznej powierzchni około 4,16 ha, pod zabudowę usługowo-mieszkaniową;
- 5) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDG**, **KDL**, **KDD** i **KX/KD**, o łącznej powierzchni około 1,91 ha, pod publiczną komunikację kołową i pieszą;

- 6) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, o łącznej powierzchni około 0,34 ha, pod komunikację wewnętrzną.

§ 4. Przy lokalizowaniu zabudowy należy zachować minimalne odległości bezpieczne od istniejących gazociągów wysokoprężnych zmniejszone:

- do 50% odległości podstawowej dla gazociągu DN 700 CN 6,3 MPa,
- do 25% odległości podstawowej dla gazociągu DN 400 CN 6,3 MPa,
- do 50% odległości podstawowej dla gazociągu DN 250 CN 0,4 MPa.

§ 5. Na terenie objętym planem dopuszcza się poziom hałasu w środowisku nie większy niż przewidziany dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

§ 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci i lokalizacja urządzeń uzbrojenia terenu (nie będących budynkami) - w ramach wyznaczonych pasów drogowych, przy czym dopuszcza się ich przebieg i lokalizację poza tymi pasami, jeżeli nie są one możliwe ze względów technicznych w pasach drogowych; przebieg sieci i lokalizacja urządzeń uzbrojenia terenu nie mogą wykluczyć możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy;
- 3) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne; dopuszcza się zachowanie istniejących linii nadziemnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących wież lub masztów antenowych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z miejskiej sieci średniego napięcia 15 kV, poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV i sieci niskiego napięcia 0,4 kV; dopuszcza się rozwiązania indywidualne nie pogarszające stanu środowiska;
- 6) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych średniego napięcia na linie kablowe, z możliwością zmiany trasy;

- 7) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej DN 200 przebiegającej poza granicami planu, w ul. Zygmunta Starego oraz DN 160 w ul. J. Olbrachta, po jej rozbudowie na obszarze planu przewodami DN 110 do DN 200;
- 8) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej DN 800 przebiegającej na obszarze planu oraz DN 800 przebiegającej poza granicami planu, w ciągu ulicy J. Olbrachta, po jej rozbudowie na obszarze planu kanałami o przekrojach DN 200 do DN 400;
- 9) odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej DN 800 przebiegającej na obszarze planu oraz DN 500 przebiegającej poza granicami planu, w ciągu ulicy J. Olbrachta, po jej rozbudowie na obszarze planu kanałami o przekrojach DN 300 do DN 600;
- 10) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej w technice średnioprężnej, DN 50 przebiegającej poza granicami planu, wzdłuż w ul. Królowej Marysieńki, DN 50 przebiegającej poza obszarem planu, po południowej stronie ul. Lwowskiej, a także DN 32 do DN 65 przebiegających w ciągu ul. J. Olbrachta, po jej rozbudowie na obszarze planu przewodami DN 32 do DN 50;
- 11) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2 x DN 500 w rejonie Szpitala wojewódzkiego Nr 2, po jej rozbudowie; dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

§ 7. Gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów z obszaru planu – na zasadach obowiązujących w gminie, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim; usuwanie odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej w oparciu o przepisy odrębne.

§ 8. Tereny objęte granicami planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez

możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 10. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą w ramach głównego przeznaczenia terenu różne sposoby zagospodarowania;
- 2) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie emitujące nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagające składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także nie generujące hałasu o dużym natężeniu oraz nie powodujące innych uciążliwości w granicach i poza granicami nieruchomości, a także te, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 3) **wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej** – należy przez to rozumieć przestrzeń wspólną dla mieszkańców kilku domów wielorodzinnych, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie tych domów, zagospodarowaną zielenią urządzoną niską, średniowysoką i wysoką, elementami małej architektury, urządzeniami sportowymi i innymi urządzeniami służącymi rekreacji dzieci i osób dorosłych;
- 4) **wskaźniku miejsc postojowych dla usług** – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu, w stosunku do powierzchni tych usług, wyrażoną w poniższej tabeli:

RODZAJ USŁUG	MINIMALNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA KLIENTÓW DO POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ: BUDYNKU USŁUGOWEGO LUB ZESPOŁU POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH W JEDNYM BUDYNKU	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA OBSŁUGI I DOSTAW
Usługi HANDLU		
SPOŻYWCZE	1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m ² powierzchni	1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni
GOSP.DOM. CHEMICZNE KOSMETYKI MATER. BUDOW. ODZIEŻOWE	1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m ² powierzchni	1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni
INNE	1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m ² powierzchni	1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni
Usługi GASTRONOMII	1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni	1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni
Usługi SERWISOWO-NAPRAWCZE	1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni	1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni
Usługi URZĘDOWE		

ADMINISTRACYJNE BANKOWE POCZTOWE TELEKOMUNIKACYJNE INNE	1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni	1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni
<u>GABINETY usługowe</u> LEKARSKIE KOSMETYCZNE FRYZJERSKIE INNE	1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni	1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni

przy czym w przypadku wielofunkcyjności obiektu lub lokalu usługowego przyjmuje się najwyższą liczbę miejsc postojowych określoną dla jednej z tych funkcji.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Ustalenia dla terenu 1MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, o powierzchni około 0,65 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 4) nakazuje się lokalizację nie mniej niż jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 25 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, od strony północnej terenu,
 - b) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, od strony wschodniej terenu, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdnii tej drogi, od strony tego terenu;
 - c) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, od strony południowej terenu, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdnii tej drogi, od strony tego terenu;
 - d) 7 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KX/KD**;
- 2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być zlokalizowane:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) ciągi pieszce,
 - c) niezadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,

- d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
- e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
- f) obiekty małej architektury;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 40% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 6) przykrycie budynku dachem dwu- lub wielospadowym, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30° – 45°;
- 7) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze lub odcieniu koloru naturalnej ceramiki;
- 8) kalenice nad głównymi częściami budynków równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z publiczną drogą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDL**, w jej części przebiegającej po wschodniej stronie terenu, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;
- 9) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, w nawiązaniu do elewacji budynków wielorodzinnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MW**, **3MW**, **4MW** i **1MW/U**;
- 10) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech kolorów nawiązujących do kolorów zastosowanych na elewacjach budynków wielorodzinnych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MW**, **3MW**, **4MW** i **MW/U**, przy czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni tych kolorów;
- 11) mieszkania należy wyposażyć w loggie, tarasy lub balkony.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka budowlana powinna posiadać bezpośredni dostęp do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** lub do publicznej drogi

dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** lub do publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KX/KD**.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, oraz do publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KX/KD**, przy czym dopuszcza się dostęp do jednej lub do kilku z wyznaczonych dróg;
- 2) ogólnodostępne miejsca postojowe, przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, usytuowane:
 - a) w pasie drogowym publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**,
 - b) na wydzielonym w ramach terenu parkingu oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS**,
 - c) w pasie drogowym drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**,
 - d) na parkingach i w garażach - pod budynkami mieszkalnymi.

§ 12. Ustalenia dla terenu 2MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW**, o powierzchni około 0,48 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 4) nakazuje się lokalizację nie mniej niż jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej, poza częścią terenu oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZPZ**;
- 5) część terenu oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZPZ** przeznacza się pod ogólnodostępną zielenią urządzonej dla tego terenu oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, od strony południowej terenu, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu;
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, od strony zachodniej terenu, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu;
 - c) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniami lit. a i b;

- 2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być lokalizowane:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) ciągi piesze,
 - c) niezadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,
 - d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
 - e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
 - f) obiekty małej architektury;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 6) przykrycie budynku dachem dwu- lub wielospadowym, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30° – 45°;
- 7) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze lub odcieniu koloru naturalnej ceramiki;
- 8) kalenice nad głównymi częściami budynków równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z publiczną drogą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDL**, w jej części przebiegającej po zachodniej stronie terenu, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;
- 9) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, w nawiązaniu do elewacji budynków wielorodzinnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **3MW**, **4MW** i **1MW/U**;
- 10) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech kolorów nawiązujących do kolorów zastosowanych na elewacjach budynków wielorodzinnych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **3MW**, **4MW** i **1MW/U**, przy czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni tych kolorów;
- 11) mieszkania należy wyposażyć w loggie, tarasy lub balkony;
- 12) stanowisko archeologiczne (APZ 103-77/37), wpisane do ewidencji zabytków, obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej;
- 13) w związku z przebiegiem przez teren i w bezpośrednim jego sąsiedztwie, istniejących gazociągów wysokoprężnych, przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasady określone w § 4.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**;
- 2) ogólnodostępne miejsca postojowe, przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie usytuowane:
 - a) w pasie drogowym publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**,
 - b) na wydzielonym w ramach terenu parkingu oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS**,
 - c) na parkingach i w garażach - pod budynkami mieszkalnymi.

§ 13. Ustalenia dla terenu 3MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MW**, o powierzchni około 0,58 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 4) nakazuje się lokalizację nie mniej niż jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu;
 - b) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu;
 - c) 14 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN**,
 - d) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniami lit. a - c;
- 2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być lokalizowane:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) ciągi piesze,
 - c) niezadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,
 - d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
 - e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
 - f) obiekty małej architektury;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30% powierzchni terenu;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 6) przykrycie budynku dachem dwu- lub wielospadowym, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30° – 45°;
- 7) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze lub odcieniu koloru naturalnej ceramiki;
- 8) kalenice nad głównymi częściami budynków równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z publiczną drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDD**, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;
- 9) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, w nawiązaniu do elewacji budynków wielorodzinnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **4MW** i **1MW/U**;
- 10) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech kolorów nawiązujących do kolorów zastosowanych na elewacjach budynków wielorodzinnych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **4MW** i **1MW/U**, przy czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni tych kolorów;
- 11) mieszkania należy wyposażać w loggie, tarasy lub balkony.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** lub do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** oraz od publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**, przy czym dopuszcza się dostęp do jednej lub do obydwu z wyznaczonych dróg;
- 2) ogólnodostępne miejsca postojowe, przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie usytuowane:
 - a) w pasie drogowym publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**,
 - b) na wydzielonym w ramach terenu parkingu oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS**,
 - c) w pasie drogowym publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**,
 - d) na parkingach i w garażach - pod budynkami mieszkalnymi.

§ 14. Ustalenia dla terenu 4MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4MW**, o powierzchni około 0,47 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych;
- 4) nakazuje się lokalizację nie mniej niż jednej wewnętrznej przestrzeni sąsiedzkiej, poza częścią terenu oznaczoną na rysunku planu symbolem ZPZ;
- 5) część terenu oznaczoną na rysunku planu symbolem ZPZ, przeznacza się pod ogólnodostępną zieleń urządzoną dla tego terenu oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MW** i **1MW/U**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu,
 - b) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu,
 - c) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu,
 - d) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniami lit. a - c;
- 2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być lokalizowane:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) ciągi piesze,
 - c) niezadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,
 - d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,
 - e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,
 - f) obiekty małej architektury;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 40% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- 6) przykrycie budynku dachem dwu- lub wielospadowym, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30° – 45°;
- 7) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze lub odcieniu koloru naturalnej ceramiki;
- 8) kalenice nad głównymi częściami budynków równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z publiczną drogą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDL**, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;
- 9) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, w nawiązaniu do elewacji budynków wielorodzinnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **3MW** i **1MW/U**;
- 10) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech kolorów nawiązujących do kolorów zastosowanych na elewacjach budynków wielorodzinnych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **3MW** i **1MW/U**, przy czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni tych kolorów;
- 11) mieszkania należy wyposażać w loggie, tarasy lub balkony.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD** lub do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD** lub do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**, przy czym dopuszcza się dostęp do jednej lub do kilku z wyznaczonych dróg;
- 2) ogólnodostępne miejsca postojowe, przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie usytuowane:
 - a) w pasie drogowym publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**,
 - b) w pasie drogowym publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**,
 - c) w pasie drogowym publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**,
 - d) na parkingach i w garażach - pod budynkami mieszkalnymi.

§ 15. Ustalenia dla terenu 1MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW/U** o powierzchni około 0,19 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;

3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, parkingów, garaży oraz dróg wewnętrznych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy budynkami mieszkalnymi:

a) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu,

b) 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**, przy czym nie mniej niż 10 m od najbliższej krawędzi parkingów zlokalizowanych wzdłuż jezdni tej drogi, od strony tego terenu,

c) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniami lit. a i b;

2) poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być lokalizowane:

a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) ciągi piesze,

c) niezadaszone miejsca postojowe w poziomie terenu,

d) drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do miejsc postojowych,

e) wewnętrzne przestrzenie sąsiedzkie,

f) obiekty małej architektury;

3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 40% powierzchni terenu;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;

5) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych;

6) przykrycie budynku dachem dwu- lub wielospadowym, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30° – 45°;

7) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze lub odcieniu koloru naturalnej ceramiki;

8) kalenice nad głównymi częściami budynków równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z publiczną drogą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDL**, przy czym dopuszcza się odchylenie nie większe niż 5°;

9) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych, w nawiązaniu do elewacji budynków wielorodzinnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **3MW** i **4MW**;

10) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech kolorów nawiązujących do kolorów zastosowanych na elewacjach budynków wielorodzinnych

w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **3MW** i **4MW**, przy czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni tych kolorów;

11) mieszkania należy wyposażyć w loggie, tarasy lub balkony;

12) lokalizacja usług wyłącznie w parterach zabudowy;

13) w przypadku lokalizacji usług powinny być zapewnione do nich osobne wejścia poza obrębem wejść do lokali mieszkalnych;

14) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni wewnętrznej zabudowy mieszkaniowej.

3. Zasady podziału nieruchomości:

dopuszcza się podział nieruchomości w dostosowaniu do realizowanego zgodnie z ustaleniami planu zainwestowania terenu, przy czym każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** lub do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** lub do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**;

2) ogólnodostępne miejsca postojowe usytuowane:

a) w pasie drogowym publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**,

b) w pasie drogowym publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDD**,

c) na parkingach i w garażach - pod budynkami mieszkalnymi,

3) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej przy wskaźniku nie mniejszym niż 1,2 miejsca na 1 mieszkanie;

4) miejsca postojowe dla klientów, pracowników i dostawców usług według wskaźnika określonego w § 10 pkt 4.

§ 16. Ustalenia dla terenu 1MN

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**, o powierzchni około 1,03 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy budynkami:

a) 7 m od granicy planu od strony publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**,

- b) 5 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej (ul. J. Olbrachta), położonej po stronie południowej terenu, poza granicą planu;
- c) 5 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KX/KD**;
- d) 5 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KX/KD**;
- e) 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDW**;
- 2) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) przykrycie budynków dachem o nachyleniu połąci dachowych w przedziale 25° - 45° lub stropodachem;
- 6) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech harmonizujących z sobą kolorów, przy czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni tych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 18m;
- 2) powierzchnia działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) do publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KX/KD**;
 - b) do publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KX/KD**;
 - c) do publicznej drogi lokalnej, położonej po stronie południowej terenu, poza granicami obszaru planu (ul. Jana Olbrachta),
 - d) do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDW**;
- 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 17. Ustalenia dla terenu 2MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN**, o powierzchni około 1,8 ha, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy budynkami:
 - a) 5 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej (ul. J. Olbrachta), położonej po stronie południowej terenu, poza granicą obszaru planu,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniami lit. a i b;
- 2) budynki lub ich części zlokalizowane poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 6) przykrycie budynków dachem o nachyleniu połąci dachowych w przedziale 25° - 45° lub stropodachem;
- 7) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech harmonizujących z sobą kolorów, przy czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni tych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 15m;
- 2) powierzchnia działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez dojazd wewnętrzny.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 2) dostępność komunikacyjna:
 - a) do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny;
 - b) do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **4KDW**;
 - c) do publicznej drogi lokalnej, położonej po stronie południowej terenu, poza granicą obszaru planu (ul. Jana Olbrachta): bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KDW** lub poprzez dojazd wewnętrzny;
- 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 18. Ustalenia dla terenu 3MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN**, o powierzchni około 0,43 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy budynkami:
 - a) od 2 m do 5 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniem lit. a;
- 2) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) przykrycie budynków dachem o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25° - 45° lub stropodachem;
- 6) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech harmonizujących z sobą kolorów, przy czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni tych kolorów.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20m;
- 2) powierzchnia działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 3) każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna:

do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **4KDW**;
- 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny, wydzielone na własnych działkach.

§ 19. Ustalenia dla terenu 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN i 7U/MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U/MN**, o powierzchni około 0,24 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U/MN**, o powierzchni około 0,45 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U/MN**, o powierzchni około 0,41 ha, teren oznaczony na rysunku

planu symbolem **4U/MN**, o powierzchni około 0,36 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5U/MN**, o powierzchni około 1,34 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6U/MN**, o powierzchni około 1,09 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7U/MN**, o powierzchni około 0,27 ha, przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkaniową;

- 2) w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację jedynie usług nieuciążliwych;
- 3) dopuszcza się lokalizację odrębnie budynków usługowych i budynków mieszkaniowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy budynkami:
 - a) 6-9 m od granicy planu, od strony publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), przebiegającej po stronie północnej terenu, poza granicą obszaru planu,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **6U/MN** i **7U/MN** - 6 m od granicy obszaru planu, od strony publicznej drogi głównej, projektowanej po stronie wschodniej terenu, poza granicą obszaru planu,
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U/MN** i **3U/MN** - 5 m od linii rozgraniczających publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** i drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDW**,
 - d) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3U/MN**, **4U/MN** i **5U/MN** - 4 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW**,
 - e) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **5U/MN** i **6U/MN** - 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDW**,
- 2) budynki lub ich części zlokalizowane poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy, z możliwością wykonywania bieżących remontów;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy do 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe z symetrycznym nachyleniem połaci dachowych w przedziale 30° - 45°, przy czym dla budynków usługowych lub usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się stropodachy lub dachy z nachyleniem połaci dachowych w przedziale 0° - 15°;
- 7) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków nie więcej niż trzech harmonizujących z sobą kolorów, przy

czym dopuszcza się stosowanie dodatkowych odcieni wybranych kolorów;

- 8) dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U/MN**, **3U/MN**, **4U/MN**, **5U/MN**, **6U/MN** i **7U/MN** lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV, wbudowanych lub na wydzielonych działkach, przy czym:
- a) dopuszcza się usytuowanie stacji poza nieprzekraczalną linią zabudowy, na terenie przylegającym do linii rozgraniczającej z drogą,
- b) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku stacji w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 9) stanowisko archeologiczne (APZ 103-77/37), wpisane do ewidencji zabytków, zlokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5U/MN**, obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej;
- 10) budynek młyna oraz kapliczkę, wpisane do ewidencji zabytków, zlokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1U/MN**, obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej; zakazuje się ich rozbudowy lub nadbudowy, przy czym dopuszcza się ich remonty.

3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 15m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, przy czym dopuszcza się odchylenie ustalonego kąta do 30°;
- 3) powierzchnia działki dla jednego budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 4) powierzchnia działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 5) każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez dojazd wewnętrzny.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/MN**:
- do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, poprzez ciąg pieszo-jezdny, przebiegający równolegle do jezdni publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), w jej pasie drogowym;
- 2) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U/MN**:
- do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**: bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDW** lub poprzez ciąg pieszo-jezdny biegnący równolegle do jezdni publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), w pasie drogowym tej drogi;
- 3) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U/MN**:
- do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**: poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną

na rysunku planu symbolem **1KDW** lub poprzez ciąg pieszo-jezdny biegnący równolegle do jezdni publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), w pasie drogowym tej drogi;

- 4) dostępność komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4U/MN** i **7U/MN**:

do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, poprzez ciąg pieszo-jezdny biegnący równolegle do jezdni do publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), w pasie drogowym tej drogi;

- 5) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U/MN**:

do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**: bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDW**, poprzez dojazd wewnętrzny lub poprzez ciąg pieszo-jezdny biegnący równolegle do jezdni publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), w pasie drogowym tej drogi;

- 6) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U/MN**:

do publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**: bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDW** lub poprzez ciąg pieszo-jezdny biegnący równolegle do jezdni publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), w pasie drogowym tej drogi;

- 7) miejsca postojowe:

- a) dla klientów, pracowników i dostawców usług według wskaźnika określonego w § 10 pkt 4,
- b) dla funkcji mieszkaniowej - nie mniej niż 2 miejsca/1 mieszkanie, wydzielone w ramach terenu.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

Do czasu realizacji docelowej obsługi komunikacyjnej terenów, poprzez ciąg pieszo-jezdny biegnący równolegle do jezdni publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), w pasie drogowym tej drogi, obsługa komunikacyjna od tej strony może odbywać się na dotychczasowych zasadach.

§ 20. Ustalenia dla terenu 1KDG

Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**, o powierzchni ok. 0,1 ha przeznaczony pod fragment publicznej drogi głównej (ul. Lwowskiej), z ciągiem pieszo-jezdnym zlokalizowanym częściowo w jego granicach;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

§ 21. Ustalenia dla terenu 1KDL

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, o powierzchni ok. 1,08 ha, przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;

2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – od 15 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;

3) chodniki wykonane obustronnie;

4) ścieżka rowerowa dwukierunkowa wykonana jednostronnie;

5) stanowisko archeologiczne (APZ 103-77/37), wpisane do ewidencji zabytków, obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej;

6) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg istniejącej linii kablowej średniego napięcia 15 kV;

7) dopuszcza się zjazdy z drogi na teren działek, położonych w obszarze terenu przeznaczonego pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, posiadających bezpośredni dostęp do tej drogi – wyłącznie w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 22. Ustalenia dla terenu 1KDD

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, o powierzchni ok. 0,11 ha, przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową;

2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m;

2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,5m;

3) chodnik wykonany nie mniej niż jednostronnie.

§ 23. Ustalenia dla terenów 2KDD i 3KDD

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDD**, o powierzchni ok. 0,28 ha, oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**, o powierzchni ok. 0,17 ha, przeznaczony pod publiczne drogi dojazdowe;

2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 22 m;

2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;

3) chodniki wykonane obustronnie.

§ 24. Ustalenia dla terenów 1KX/KD i 2KX/KD

Przeznaczenie terenu:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KX/KD**, o powierzchni ok. 0,1 ha, oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KX/KD**, o powierzchni ok. 0,07 ha, przeznaczony pod publiczne ciągi pieszo-jezdne o szerokości 6 m;

2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

§ 25. Ustalenia dla terenów: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW

Przeznaczenie terenu:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, o powierzchni ok. 0,05 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDW**, o powierzchni ok. 0,12 ha, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW**, o powierzchni ok. 0,05 ha, oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW**, o powierzchni ok. 0,12 ha, przeznaczony pod drogi wewnętrzne o szerokości 5m;

2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Załączników nie ogłasza się.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa

Marta Niewczas

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

**ZACZĄTEK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/311/2007
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 30 października 2007 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSKIEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 89/19/2004 "WILKOWYA - MEYNA" W RZESZOWIE**

LEGENDA:

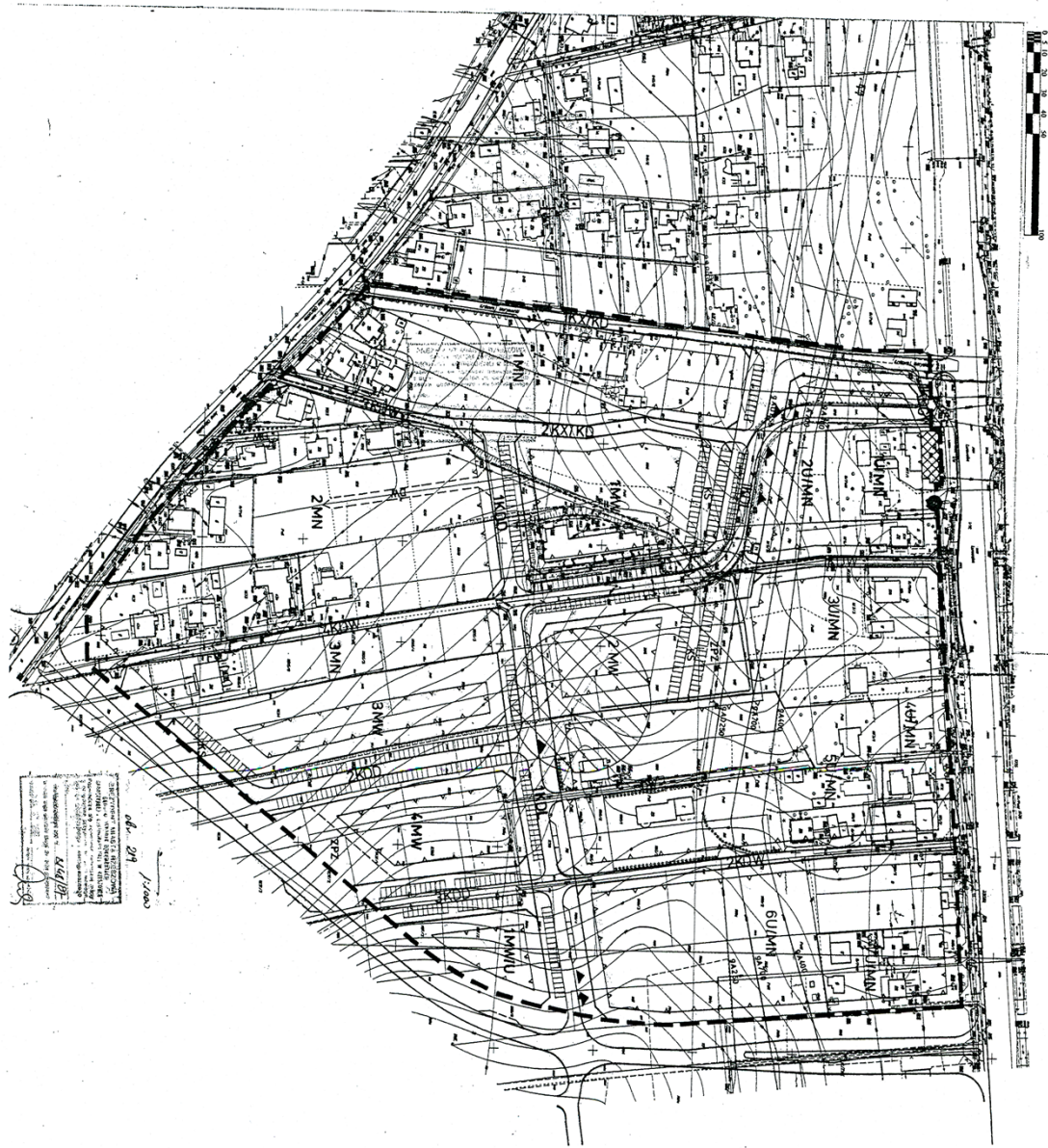
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA, OGRZDZA, PŁANIN |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM ZAKRESZCZEGÓWNIENIU |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁU WYEMKOWANEGO |
|  | NIEPRZECIEGALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | TEREN ZABUDOWY WIEKOWYCH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH WIELKOROZKŁADOWYCH NISKICH |
|  | POKŁADKI |

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- [illegible]

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
PODKARPACIEGO NRPOZ.....Z DNIAT.....



2255

**UCHWAŁA Nr XIX/312/07
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 30 października 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 134/5/2006 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej
pomiędzy ulicami Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 134/5/2006 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej pomiędzy ulicami Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) kopia rysunku MPZP Nr 27/9/2000, stanowiąca jej integralną część, stanowiąca załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3.*

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 3,6 ha, położony w rejonie ulicy Wetlińskiej, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały (oznaczony na rysunku MPZP Nr 27/9/2000 symbolem 2UH/P/B).

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 27/9/2000 zespołu usług nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej pomiędzy ulicami Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **UH/P/B**, pod usługi komercyjne, parkingi, dojazdy oraz zieleń urządzoną wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej lub magazynowo – składowej;”;

2. w § 4 po pkt 1) dodaje się pkt 1a) w brzmieniu:

„1a) **granicy zmiany planu** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające obszar objęty zmianą planu;”;

3. w § 4 po pkt 4) dodaje się pkt 4a) w brzmieniu:

„4a) **linii podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym sposobie użytkowania;”

4. w § 4 po pkt 12) dodaje się pkt 13) w brzmieniu:

„13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi nastawione na zysk, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;”;

5. § 6 otrzymuje brzmienie:

„ § 6 Ustalenia dla terenu UH/P/B

1. Przeznaczenie terenu:

Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UH/P/B**, przeznaczony pod usługi komercyjne; z dopuszczeniem obiektów handlowych, gospodarczych, magazynowych i produkcyjnych, a także pod parkingi i dojazdy, zieleń urządzoną, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie podziału wewnętrznego: o przebiegu jak na rysunku zmiany planu;
- 2) linie zabudowy zgodnie z liniami podziału wewnętrznego;
- 3) wysokość zabudowy: do 20,0 m;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy w formie jednorodnych zwartych wielkopowierzchniowych obiektów, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², pod warunkiem zróżnicowania przestrzennego i plastycznego brył, sylwet i elewacji, a także zapewnienia odpowiednich warunków obsługi komunikacyjnej;
- 5) dopuszcza się realizację parkingów wielopoziomowych;
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **U/KS/ZU** dopuszcza się:
 - a) usługi w istniejącej zabudowie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę tej zabudowy,
 - b) ogólnodostępne miejsca dla samochodów osobowych,
 - c) zieleń urządzoną, a w szczególności uporządkowaną zieleń wysoką (szpalery drzew i krzewów);

- 7) na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **KS/ZU**, dopuszcza się:
- a) ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- b) zieleń urządzoną, w szczególności uporządkowaną zieleń wysoką (szpalery drzew),
- 8) tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZU**, należy zagospodarować zielenią urządzoną odpowiednich gatunków roślin, w sposób gwarantujący zdrowotność środowiska zamieszkania, tereny od strony południowej należy zadrzewić, z pozostawieniem dogodnych przejść pieszych i rowerowych od strony południowej z planowanego ciągu pieszo – rowerowego o przebiegu wzdłuż ulicy głównej na terenach położonych przy południowej granicy administracyjnej miasta.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna:
- od ulicy Wetlińskiej przylegającej do północno – wschodniej granicy zmiany planu, z dopuszczeniem dojazdu za pośrednictwem przejazdów o charakterze bramowym, o szerokości co najmniej 6,0 m i wysokości nie mniejszej niż 4,5 m;
- 2) dopuszcza się dojścia piesze i rowerowe od strony południowej;
- 3) komunikacja na terenie: za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych, ze szczególnym uwzględnieniem wydzielonych i odpowiednio oznakowanych dróg pożarowych, użytkowanych według zasad określonych w odrębnych przepisach;
- 4) miejsca postojowe:
- a) dla samochodów osobowych – nie mniej niż:
- 20 stanowisk na każde 1000m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 5 stanowisk na każde 1000m² powierzchni składowej - dla obiektów magazynowych,

- 20 stanowisk na każde 100 zatrudnionych – dla obiektów produkcyjnych.
- b) dla samochodów ciężarowych – nie mniej niż 1 stanowisko na każde 1000m² łącznej powierzchni użytkowej obiektów handlowych, gospodarczych, magazynowych i produkcyjnych.
- 5) miejsca postojowe lokalizowane:
 - a) dla samochodów ciężarowych - na wydzielonych parkingach w poziomie terenu,
 - b) dla samochodów osobowych - na wydzielonych parkingach w poziomie terenu, w parkingach podziemnych lub wielopoziomowych,
 - c) na wydzielonych terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **U/KS/ZU** i **KS/ZU**, należy lokalizować w szczególności miejsca postojowe dla samochodów osobowych, dostępne z ulicy Wetlińskiej.”.

§ 4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w zakresie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UH/P/B – w wysokości 30%.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

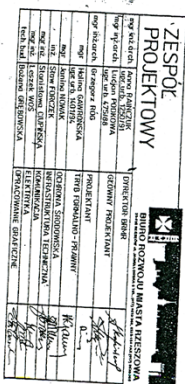
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Załącznika nie ogłasza się.

**Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Rzeszowa**

Marta Niewczas

[illegible]



2256

**UCHWAŁA Nr 52/XI/07
RADY GMINY GAĆ
z dnia 30 października 2007 r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gać

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2005 Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku Rada Gminy Gać uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gać

Rozdział I

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gać, zwany dalej regulaminem, określa wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujące:

- 1) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów,
- 2) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących
- 3) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.

2. Rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, wymagania dotyczące rozmieszczenia tych urządzeń i utrzymania ich w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym,

- 1) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
- 2) liczby osób korzystających z tych urządzeń.

3. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

4. Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

5. Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.

6. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

7. Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub poszczególnych nieruchomościach.

8. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 2. Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) mieszkańców Gminy Gać oraz osoby przebywające czasowo na terenie gminy,
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) wykonawców robót budowlanych,
- 5) organizatorów imprez.

§ 3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne osoby władające nieruchomością,
- 2) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 3) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć wszystkie opakowania, w tym opakowania wielokrotnego użytku wycofane z ponownego użycia, stanowiące odpady w rozumieniu przepisów o odpadach, z wyjątkiem odpadów powstających w procesie produkcji opakowań,
- 4) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady wydzielone z odpadów komunalnych, które ze względu na swoje pochodzenie, właściwości chemiczne, fizyczne, bądź inne, stanowią poważne zagrożenie dla środowiska, np.: odpady medyczne i weterynaryjne, przeterminowane leki, zużyte baterie i akumulatory, wyroby zawierające azbest, wyroby zawierające PCB (polichlorowane bifenyle), świetlówki, detergenty, środki ochrony roślin,
- 5) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje rozmiary nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach służących do zbierania odpadów komunalnych,

- 6) odpadach roślinnych - należy przez to rozumieć odpady powstające na skutek prowadzenia prac pielęgnacyjnych na terenach zielonych,
- 7) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki bytowe, gromadzone czasowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 8) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia służące do gromadzenia nieczystości płynnych w miejscu ich powstawania,
- 9) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,
- 10) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, takie jak: konie, bydło, świny, owce, kozy, drób, zwierzęta futerkowe i pszczoły,
- 11) rasach psów uznawanych za agresywne - należy przez to rozumieć rasy psów określone rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687),
- 12) punkcie zlewnym - należy przez to rozumieć urządzenie zlokalizowane przy oczyszczalni ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdem asenizacyjnym z miejsc ich gromadzenia,
- 13) jednostce wywozowej - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę posiadającego wydane przez wójta gminy zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 14) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, rozbiórce lub remoncie obiektu budowlanego.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i na terenach służących do użytku publicznego dotyczące prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i usuwania nieczystości ciekłych

§ 4.1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do oddzielnego gromadzenia następujących frakcji odpadów komunalnych:

- 1) odpadów opakowaniowych z papieru, szkła, tworzyw sztucznych i metali,
- 2) odpadów wielkogabarytowych,
- 3) odpadów niebezpiecznych
- 4) odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych,
- 5) odpadów biodegralnych
- 6) pozostałych odpadów komunalnych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego gromadzenia odpadów opakowaniowych w workach foliowych, dostarczanych przez jednostki wywozowe.

3. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone oddzielnie i usuwane zgodnie z harmonogramem opracowanym przez jednostki wywozowe.

4. Odpady niebezpieczne należy przekazywać do specjalnych worków i usuwać zgodnie z harmonogramem opracowanym przez jednostki wywozowe.

5. Odpady powstające w wyniku robót budowlanych należy gromadzić w pojemnikach wystawianych przez jednostki wywozowe i usuwać na bieżąco zgodnie z ustaleniami z jednostką wywozową.

6. Odpady biodegralne i odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości w przypadku braku możliwości ich kompostowania na miejscu przez właściciela nieruchomości, podlegają wywozowi po dokonaniu indywidualnego zgłoszenia jednostce wywozowej. Lokalizacja i sposób kompostowania odpadów roślinnych nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich posesji.

7. Właściciele nieruchomości oraz inne podmioty określone w § 2 niniejszego regulaminu, są zobowiązani do gromadzenia pozostałych odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach.

8. Właściciele nieruchomości zabudowanej, usytuowanej na terenach, gdzie nie istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, są zobowiązani wyposażyć nieruchomość w szczelne zbiorniki bezodpływowe, służące do gromadzenia nieczystości płynnych lub przydomową oczyszczalnię ścieków. Wymagania techniczne oraz warunki budowy i eksploatacji tych urządzeń określają odrębne przepisy budowlane i sanitarne.

§ 5. Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku zabrania się:

- 1) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt,
- 2) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości oraz wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi.
- 3) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów itp.

Rozdział III

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych i części nieruchomości służących do użytku publicznego dotyczące uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń

§ 6. 1. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z pasa drogowego, w tym: jezdni, chodnika, zatok postojowych i parkingowych powinno być realizowane niezwłocznie przez podmioty określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, które

zlokalizowane są przy drodze publicznej i bezpośrednio przylegają do granicy nieruchomości. Uprzątnięte błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia powinny być gromadzone na skraju chodnika od strony jezdni.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są również do usuwania sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów, gzymsów i innych elementów budowli, niezwłocznie po ich pojawieniu się. Podczas usuwania sopli lodowych i nawisów śniegu należy zachować szczególną ostrożność, tak aby usuwanie nie stanowiło zagrożenia dla innych osób.

Rozdział IV

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości dotyczące mycia i naprawy pojazdów poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 7. 1. Mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami samochodowymi, jest dozwolone jedynie w obrębie własnej nieruchomości na placu utwardzonym pod warunkiem, że ścieki po ich odfuszczeniu i podczyszczeniu są odprowadzane do kanalizacji.

2. Zabrania się mycia pojazdów w pobliżu cieków wodnych, ujęć wody i innych miejscach, gdzie istnieje zagrożenie bezpośredniej infiltracji do ziemi i wód.

3. Naprawy pojazdów mechanicznych powinny być dokonywane w wyspecjalizowanych warsztatach naprawczych. Zabrania się wykonywania napraw poza wyspecjalizowanymi warsztatami naprawczymi, mogących powodować powstawanie odpadów niebezpiecznych, a polegających w szczególności na: wymianie oleju, płynów hamulcowych i chłodniczych, amortyzatorów i samochodowych urządzeń klimatyzacyjnych.

4. Dopuszczalne jest dokonywanie doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu mechanicznego w obrębie nieruchomości, jeżeli te czynności nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko.

5. Właściciele pojazdów wycofanych z eksploatacji są zobowiązani do przekazania ich stacjom demontażu lub przedsiębiorcom prowadzącym punkty zbierania pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Rozdział V

Rodzaje urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, wymagania dotyczące ich rozmieszczenia oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 8. 1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do wyposażenia swojej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienie ich od jednostki wywozowej albo w inny sposób ustalony w drodze umowy.

2. Z obowiązku określonego w ust. 1 zwolnieni są właściciele nieruchomości niezamieszkałych.

3. Do zbiórki segregowanych odpadów komunalnych, wymienionych w § 4, ust. 2 służą pojemniki oraz odpowiednio oznakowane worki, dostarczone przez jednostki wywozowe:

- 1) worki foliowe w następujących kolorach:
 - żółty na opakowania z tworzyw sztucznych,

- czerwony złom,
 - niebieski makulatura,
 - brązowy odpady organiczne,
- 2) pojemniki do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, makulatury, złomu:
 - zielony na szkło kolorowe,
 - biały na szkło bezbarwne,
 - żółty na opakowania z tworzyw sztucznych,
 - niebieski na makulaturę,
 - czerwony drobny złom.

4. Pozostałe odpady komunalne powinny być gromadzone wyłącznie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach. Pojemniki powinny być utrzymywane w należytym stanie technicznym i sanitarnym, tak aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i nie powodowało zagrożenia dla zdrowia użytkowników i pracowników jednostek wywozowych. Utrzymywanie pojemników w czystości polega w szczególności na ich myciu i dezynfekowaniu przynajmniej raz na kwartał.

5. Pojemniki powinny być ustawione w obrębie nieruchomości z zachowaniem warunków określonych w odrębnych przepisach.

6. Właściciele nieruchomości oraz inne podmioty wskazane w § 2, mają obowiązek zapewnić odpowiedni dostęp do pojemników pracownikom jednostki wywozowej w czasie ustalonym w umowie na odbiór odpadów komunalnych.

7. Obowiązki wymienione w ust. 6 dotyczą również dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

8. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na pozostałe odpady komunalne innych odpadów, a w szczególności: gorącego żużla i popiołu, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także gruzu budowlanego, odpadów z działalności gospodarczej oraz śniegu i lodu.

9. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych.

10. Na drogach publicznych oraz na przystankach komunikacyjnych, należy instalować na stałe niepalne kosze uliczne do gromadzenia odpadów. Obowiązek instalowania koszy ulicznych na drogach publicznych oraz usuwania zgromadzonych w nich odpadów ciąży na zarządcy drogi, a na innych nieruchomościach na ich właścicielu.

11. Organizator imprezy lub zgromadzenia o charakterze publicznym, jest zobowiązany do:

- 1) wyposażenia miejsca imprezy lub zgromadzenia w odpowiednią liczbę toalet i pojemników na stałe odpady komunalne,
- 2) uprzątnięcia terenu, na którym odbywała się impreza lub zgromadzenie, niezwłocznie po jej zakończeniu.

§ 9. Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników na pozostałe odpady komunalne:

- 1) na nieruchomościach o zabudowie jednorodzinnej – 1 pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 110 l na rodzinę zamieszkałą na terenie nieruchomości lub worek o pojemności 110 l;
- a) nieruchomość zamieszkała przez jedną osobę zobowiązana jest do wyposażenia nieruchomości w urządzenie o pojemności 60 litrów,
- b) w przypadku okresowego zwiększenia ilości odpadów, mogą być one gromadzone w workach oznakowanych, czarnych o pojemności 110 litrów,
- 2) na nieruchomościach o zabudowie wielorodzinnej, budynkach użyteczności publicznej oraz w obiektach, w których jest prowadzona działalność gospodarcza – łączna pojemność pojemników powinna zabezpieczać zbilansowane ilości gromadzonych odpadów komunalnych z częstotliwością ich opróżniania, przy przyjętych normatywach ilości wytwarzanych odpadów:
 - a) 15 l na jednego mieszkańca na tydzień,
 - b) 3 l na każdą osobę przebywającą na terenie szkoły,
 - c) 3 l na każdą zatrudnioną osobę na tydzień w instytucji użyteczności publicznej, w przedsiębiorstwie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza z zakresu handlu, usług dla ludności, produkcji itp.

Rozdział VI

Częstotliwość i sposoby pozbywania się stałych odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 10.1. Zapewnienie należytego stanu sanitarno-higienicznego na terenie nieruchomości należy do obowiązków jej właściciela.

2. Aby zapewnić należyty stan sanitarno-higieniczny należy przestrzegać następującej częstotliwości pozbywania się stałych odpadów komunalnych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej - nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej - nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu,
- 3) dla obiektów użyteczności publicznej - nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- a) dla przystanków w gminie 1 raz w miesiącu,
- 4) dla obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, powodująca powstawanie odpadów komunalnych:
 - a) przy działalności gastronomicznej i handlu artykułami spożywczymi w okresie letnim – nie rzadziej niż raz w tygodniu, w okresie zimowym – nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu,
 - b) przy pozostałej działalności – nie rzadziej niż raz w miesiącu.

3. Pojemniki usytuowane na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinny być opróżniane w zależności od potrzeb, nie dopuszczając do ich przepełnienia:

4. Częstotliwość odpadów segregowanych:

- makulatura, plastik, szkło, złom 1 raz na kwartał;
- odpady wielkogabarytowe 2 razy w roku;
- odpady niebezpieczne 1 raz w roku.

5. Częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych powinna wynikać ze zużycia wody i pojemności zbiornika. Właściciel nieruchomości nie może dopuszczać do przepełniania się zbiornika i zanieczyszczania powierzchni ziemi.

6. Właściciele nieruchomości i inne podmioty wskazane w § 2 są zobowiązani do zawarcia umowy z jednostką wywozową w zakresie odbioru odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych na faktycznie wytwarzaną ilość odpadów, nie mniejszą niż normatywy określone w § 9.

7. Właściciele nieruchomości i inne podmioty wskazane w § 2, zobowiązani są do udzielania informacji związanych z usuwaniem przez nich stałych odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, upoważnionym pracownikom Urzędu Gminy Gać oraz przedstawianiu do wglądu umów zawartych z jednostkami wywozowymi na wykonanie usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych wraz z dowodami płacenia za te usługi.

8. Wójt dokonuje kontroli wykonania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługi odbioru odpadów i korzystania z usług opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz uiszczenia z tego tytułu opłat.

9. W przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązków Wójt wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczenia opłat, ich wysokość, terminy uiszczenia oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opóźnienia. W takim przypadku gmina organizuje właścicielom nieruchomości odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

10. Dowody uiszczenia opłaty za odbiór odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości zobowiązany jest przechowywać przez okres dwóch lat i okazywać w czasie kontroli.

Rozdział VII

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

§ 11. 1. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów:

- 1) do 31 grudnia 2010 r. - do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.,

- 2) do 31 grudnia 2013 r. - do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.,
- 3) do 31 grudnia 2020 r. - do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

2. Ograniczenie poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania na składowiskach może odbywać się poprzez kompostowanie tych odpadów na potrzeby własne.

Rozdział VIII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 12. 1. Osoby, będące właścicielami lub opiekunami psów oraz innych zwierząt domowych, są zobowiązane do sprawowania należytej opieki nad tymi zwierzętami i utrzymywania zwierząt w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt.

2. Właściele psów są zobowiązani do przestrzegania obowiązku szczepień ochronnych przeciwko wściekliźnie. Szczegółowe zasady i terminy przeprowadzania szczepień ochronnych regulują odrębne przepisy.

3. Wprowadzanie psów na tereny przeznaczone do użytku publicznego jest dozwolone tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt, mogą być wprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.

4. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w kagańcu, tylko w miejscach mało uczęszczanych i z zachowaniem możliwości kontroli nad jego zachowaniem ze strony opiekuna.

5. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach określonych przez przewoźnika.

6. Zakazuje się wprowadzania psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości oraz na terenach placów zabaw i gier dla dzieci.

7. Osoby utrzymujące psy i inne zwierzęta domowe są zobowiązane nie dopuszczać, aby zwierzęta zakłócały spokój innym użytkownikom nieruchomości.

8. Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

9. Usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta domowe z obiektów i innych terenów przeznaczonych do wspólnego użytku, należy do obowiązków właściciela.

10. Zwierzęta pozostawione bez dozoru mogą być wylapywane i umieszczane w schronisku dla bezdomnych zwierząt.

11. W przypadku ustalenia właściciela zwierzęcia umieszczonego w schronisku, jego właściciel poniesie koszty pobytu zwierzęcia w schronisku.

Rozdział IX

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

§ 13. 1. Na obszarach wyłączonych z produkcji rolnej zakazuje się produkcji towarowej zwierząt gospodarskich.

2. Na obszarach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się prowadzenie małych, przydomowych hodowli zwierząt gospodarskich w ilości przeznaczonej wyłącznie na własny użytek.

3. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie zobowiązani są zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z ich utrzymywaniem odpadów i nieczystości w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby, wody i powietrza,
- 2) przestrzeganie przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 3) utrzymywanie należytej czystości terenu i pomieszczeń przeznaczonych dla zwierząt gospodarskich,
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie padliny na podstawie odrębnych przepisów weterynaryjnych.

§ 14. 1. Obiekty gospodarsko-inwentarskie powinny być oddalone od budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiednich nieruchomościach w odległościach określonych w odrębnych przepisach.

2. Pszczoły powinny być utrzymywane w ulach w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy sąsiednich nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące owady nie zakłócały możliwości korzystania z tych nieruchomości.

Rozdział X

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy ich przeprowadzania.

§ 15. 1. Właściele wszystkich nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji dwa razy do roku.

2. Ustala się terminy przeprowadzenia deratyzacji:

- 1) w terminie wiosennym od dnia 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia każdego roku,
- 2) w terminie jesiennym od dnia 1 września do dnia 30 września każdego roku.

3. W przypadkach uzasadnionych stanem zagrożenia sanitarnego, dodatkowe terminy przeprowadzania deratyzacji podane zostaną do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia Wójta Gminy Gać.

4. Teren objęty deratyzacją powinien być oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

5. Obowiązek deratyzacji na terenie nieruchomości spoczywa na jej właścicielu.

6. Koszty przeprowadzenia deratyzacji ponosi właściciel nieruchomości.

Rozdział XI

Postanowienia końcowe

§ 16. 1. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny przewidzianej w ustawie z 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. Nr 12 poz. 114 ze zm.)

2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów ustawy z 24 sierpnia 2001 r. Kodeks Postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz. U. Nr 106 poz. 1148 ze zm.)

§ 17. Traci moc uchwała Nr 135/XIX/97 Rady Gminy Gać z dnia 10 sierpnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gać.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gać.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Emil Pacuła

2257

UCHWAŁA Nr XII/111/07 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 6 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrocanka 2” w Gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Miejsce Piastowe uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Miejsce Piastowym Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wrocanka 2” w Gminie Miejsce Piastowe, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar wyodrębniony ze wsi Wrocanka wyznaczony granicami na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symboli literowych i cyfrowych, oznaczających podstawowe przeznaczenie i użytkowanie terenów;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

5. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – oznaczone symbolem MN/U;
- 2) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 4) tereny zieleni nieurządzonej niskiej – oznaczone na rysunku planu symbolem Zn;
- 5) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 6) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-D, KDW1, KDW2, KP-J.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miejsce Piastowe;
- 3) usługach i działalności wytwórczej o charakterze nieprodukcyjnym – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie związaną z produkcją oraz magazynowaniem, handlem hurtowym, trwałym składowaniem surowców i materiałów masowych za wyjątkiem działalności rzemieślniczej, nie stwarzającej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej, czy rekreacyjnej;

- 4) strefie ochronny sanitarnej od czynnego cmentarza – należy przez to rozmieść obszar pomiędzy granicą cmentarza a linią 50m i 150m od tej granicy, gdzie w zagospodarowaniu należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy;
- 5) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań określone w przepisach odrębnych;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, oraz inne detale wystroju architektonicznego nadwieszane nad terenem;

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3. Zasady zagospodarowania terenu wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy oraz sieci i urządzeń niezwiązanych z zagospodarowaniem terenu objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi i jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) wydzielanie dróg dojazdowych wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczania na rysunku planu;
- 3) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 4) lokalizację garaży, budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych, wiat, altan, tarasów, oranżerii, oczek wodnych, obiektów małej architektury i miejsc postojowych oraz innych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej, czy usługowej;
- 5) remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynków w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi i terenu, na którym budynki te istnieją, przy czym rozbudowę prowadzić z zachowaniem istniejącej linii zabudowy i z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony budynków przed drganiami i hałasem wywołanym ruchem kołowym;
- 6) sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy działki lub przy granicy działki w przypadku lokalizacji budynku na sąsiedniej działce o takiej samej lub podobnej funkcji;
- 7) scalenia i podział nieruchomości w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ustalonych niniejszym planem.

3. W granicach całego terenu objętego planem zabrania się realizacji ogrodzeń z zastosowaniem prześleń betonowych oraz

w odległości mniejszej niż wyznaczona linia rozgraniczająca teren drogi i teren zabudowy.

§ 4. Zasady kształtowania działek budowlanych

1. Ustala się następujące zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, minimalna powierzchnia działki – 0,08ha;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, minimalna powierzchnia działki – 0,06 ha;
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, minimalna powierzchnia działki – 0,05 ha;
- 4) dla zabudowy zagrodowej minimalna, powierzchnia działki – 0,15ha,;
- 5) dla zabudowy zagrodowej z programem agroturystycznym, minimalna powierzchnia działki – 0,20ha;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi – minimalna powierzchnia działki – 0,15 ha;
- 7) dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługami wolnostojącymi na działce – minimalna powierzchnia działki – 0,18 ha;
- 8) dla działek przeznaczonych dla realizacji handlu i usług, wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki – 0,10ha;

2. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działki określonej planem, o której mowa w pkt 1 w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej określonej planem powierzchni brakuje 10%;

3. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana prostopadle lub równolegle do pasa drogowego z tolerancją 30°.

4. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszko-jezdny lub służebność drogową.

5. Dopuszcza się włączenie do powierzchni działki budowlanej, części terenu o symbolu Zn, bezpośrednio sąsiadującego z terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie w przypadku, gdy do wyznaczenia wielkości działki budowlanej ustalonej planem brakuje nie więcej niż 30% powierzchni i nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

§ 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, handlowych – nie więcej niż 12m, budynków gospodarczych poza zabudową zagrodową, garaży, altan, oranżerii, szklarni i innych budynków towarzyszących zabudowie – nie więcej niż 6m, budynków gospodarczych i inwentarskich i innych w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 8m, chyba, że ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 10) ustalają inną wysokość.

2. Dopuszcza się nieznaczne zwiększenie wysokości budynków, w przypadku, gdy wynika to z ukształtowania terenu, względów technicznych lub w przypadku gdy istniejący budynek

posiada wyższą wysokość niż określona planem - lecz nie więcej niż 10%.

3. Ustala się geometrię dachów, materiały wykończeniowe oraz kolorystykę dachu i elewacji:

- 1) dachy – dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadaowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°- 45°;
- 2) zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połaci o wspólnej kalenicy;
- 3) pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych lub z materiałów imitujących formę i kolor tych materiałów, w ciemnych barwach;
- 4) doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny, okna dachowe,
- 5) naturalne materiały wykończeniowe (np. kamień, drewno) lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów, zakaz stosowania stłuczki szklanej, otoczaków;
- 6) kolorystyka ścian pastelowa, harmonizująca z kolorystyką dachu.

4. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości.

5. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu jak w ustaleniach dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 10).

6. Linie zabudowy jak w ustaleniach dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 10).

7. Obiekty realizować pod warunkiem, że udział terenów biologicznie czynnych w granicach działek przeznaczonych:

- 1) na cele mieszkaniowe nie będzie mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 2) na cele działalności gospodarczej (usługowej i innej dopuszczonej planem) nie będzie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej

chyba, że ustalenia § 10 dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów ustalają inaczej.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Przy realizacji inwestycji uwzględniać warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) obiekty od tych sieci lokalizować w odległościach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych oraz zgodnie z normami;
- 2) pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii obowiązuje zakaz zalesienia i zadrzewiania.

2. Na obszarze planu znajdującym się w powierzchni ograniczającej stożkowej od lotniska Krosno (oznaczenia na rysunku planu) uwzględnić przepisy odrębne w zakresie, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu

lotniska, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m.

3. Na terenach zmeliorowanych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy lokalizacji inwestycji zapewnić ciągłość istniejących systemów melioracji.

§ 7. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Zakazuje się realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe a przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko nie wykazała niekorzystnego wpływu tego przedsięwzięcia na środowisko.

2. Zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu, na którym inwestycja ta będzie realizowana.

3. Zakazuje się lokalizacji inwestycji emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN/U – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu, poza wielkościami dopuszczalnymi przepisami odrębnymi.

5. Utrzymuje się istniejące systemy melioracji z dopuszczeniem remontów, przebudowy i budowy nowych.

6. Ochrona przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się konserwatorską ochronę obiektów i terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. zabytków architektury z gminnej ewidencji – domów mieszkalnych, stodoł, kapliczek, figur przydrożnych oraz ochronę terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. terenów stanowisk archeologicznych (oznaczenia na rysunku planu).

- 1) dla zabytków architektury z gminnej ewidencji ustala się ochronę konserwatorską indywidualną w granicach działki, na której dany obiekt się znajduje, gdzie:
 - a) zagospodarowanie powinno być podporządkowane ochronie obiektu zabytkowego i jego ekspozycji;
 - b) zakazuje się lokalizowania roślinności, urządzeń, obiektów, przesłaniających i konkurujących z zabytkową zabudową;
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków z zachowaniem ich charakterystycznych i zabytkowych cech,
 - d) w przypadku kapliczek, figur dopuszcza się remont, przebudowę, pod warunkiem zachowania zabytkowej formy architektonicznej;
 - e) nie należy umieszczać reklam lub innych tablic przesłaniających obiekt zabytkowy;

f) zieleni kształtować z uwzględnieniem tradycji w urządzeniu ogrodów przydomowych.

8. Zagospodarowanie obszaru planu oznaczonego symbolem MN/U w obrębie występowania stanowisk archeologicznych (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), podlega zakazom i nakazom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem

1. Utrzymuje się dotychczasowy, układ drogowy obejmujący dwie drogi publiczne powiatowe (Krosno – Rogi i Miejsce Piastowe – Wrocanka Górna), oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z, istniejącą drogę publiczną, gminną o symbolu KD-D oraz drogi wewnętrzne dojazdowe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Wyznacza się w planie tereny pod istniejące i projektowane drogi o parametrach jak w § 10 ust. 7.

3. W obrębie zabytkowej figury przydrożnej (skrzyżowanie dróg publicznych – KD-Z) remonty, przebudowy i rozbudowy dróg prowadzić z zachowaniem zabytkowego obiektu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. W przypadkach, gdy na terenach planowanych inwestycji i przekształceń stanu istniejącego zachodziła będzie potrzeba realizacji nowych ciągów komunikacyjnych dla zabudowy mieszkaniowej, a nie zostały one wydzielone w planie, dopuszcza się ich wydzielenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące normatywy miejsc postojowych:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – 2, w tym jedno w garażu;
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej, handlowej i innej dopuszczonej planem na terenach zabudowy mieszkaniowej – jak w pkt 3 lecz nie mniej niż 2 miejsca na daną działalność;
- 3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w terenach przewidzianych pod działalność usługową, handlową i inną dopuszczoną planem:
 - a) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomii;
 - b) 1 miejsca na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
 - c) 3 miejsca na 10 użytkowników obiektów sportowych i rekreacyjnych;
 - d) 1 miejsce na 50 m² powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej;
 - e) 1 miejsce na 4 zatrudnionych w innych niewymienionych powyżej a dopuszczonych planem usługach;

przy czym należy przeznaczyć minimum jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

6. Dopuszcza się lokalizację parkingów i miejsc postojowych na terenach dróg poza pasem jezdni, w formie:

- 1) zatok postojowych;
- 2) parkingów przykrawężnikowych

w przypadku gdy nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

7. Na poszczególnych terenach wyznaczonych planem, w tym ciągach dróg poza pasem jezdni, dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Utrzymuje się istniejące na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejącej infrastruktury stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z ustaleniami planu, w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z projektowanymi obiektami, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci.

3. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy od dróg ustalonymi w planie. W przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń na obszarze całego planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z ustaleniami planu i jest zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami na obszarze planu, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego, wiejskiego;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
 - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) dla istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarze 150,0m od granic cmentarza, zaopatrzenie w wodę do picia i potrzeb gospodarczych wyłącznie z wodociągu lub z ujęcia spoza tej strefy;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi, poza wielkościami dopuszczalnymi określonymi w przepisach odrębnych;

- b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do publicznej kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
 - c) jeśli podłączenie do kanalizacji zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe dopuszcza się:
 - utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
 - gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki zgodnie z przepisami odrębnymi lub do kanalizacji deszczowej;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.
 - 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o:
 - istniejącą, rozbudowywaną, przebudowywaną sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć eN wraz z urządzeniami elektroenergetycznym;
 - nową sieć elektroenergetyczną eN wraz urządzeniami elektroenergetycznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania;
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowo – rozdzielczych SN/nN w liniach rozgraniczających dróg oraz w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz odbiorców indywidualnych i innych w oparciu o przyłącza do sieci gazociągów gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) lokalizację i realizację gazociągów i urządzeń gazowniczych na gaz ziemny zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
 - a) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - b) obowiązuje realizacja sieci za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych;
 - c) budowa głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie zasadami przyjętymi na terenie gminy;
 - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne bez dokonywania zmian planu, w tym lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z zagospodarowaniem terenu objętego planem.
- § 10. Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu
1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: MN/U.
- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;
 - b) zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, w tym z programem agroturystycznym;
 - c) obiektów handlu, usług i działalności wytwórczej o charakterze nieprodukcyjnym;
 - d) dojść, dojazdów.
 - 2) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania i terenów:
 - a) obsługa komunikacyjna:
 - bezpośrednio z istniejących dróg publicznych, zbiorczych (KD-Z);
 - bezpośrednio istniejącej drogi publicznej dojazdowej (KD-D);
 - oraz poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (KDW1, KDW2) i ciągi pieszo-jezdne (KP-J) włączone do dróg publicznych;
- istniejącymi lub projektowanymi zjazdami, realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- dopuszcza się wydzielanie dróg dojazdowych nie wydzielonych w planie tylko do działek zabudowy mieszkaniowej i w przypadku, gdy nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy (zgodnie

- z rysunkiem planu) - od istniejących i projektowanych dróg wynosi:
- od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg zbiorczych KD-Z – 15m
 - od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD-D – 8,0m;
 - od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW1, KDW2 – 6,0m;
 - od linii rozgraniczającej ciągi pieszo-jezdne – 4,0m;
- jednak nie mniej niż 4,0 m od granicy własnej działki;
- c) należy pozostawić w granicach działki, na której będzie realizowana inwestycja minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki;
 - e) budynki inwentarskie i budowle rolnicze w zabudowie zagrodowej oddzielać zielenią od zabudowy mieszkaniowej;
 - f) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych;
 - g) przy remoncie przebudowie, nadbudowie i budowie nowych obiektów uwzględnić obiekty i obszary zabytkowe zgodnie z § 7 ust. 7;
 - h) nowe ogrodzenia od dróg lokalizować w minimalnej odległości wyznaczonej linią rozgraniczającą drogi;
 - i) minimalna liczba stanowisk miejsc postojowych zgodnie z § 8, ust. 5
- 3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 9 ust. 4
- 4) Parametry zabudowy jak w § 5 ust. 1 do 5

2. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U, z przeznaczeniem pod handel i usługi, za wyjątkiem takich obiektów, które związane są z produkcją i przechowywaniem żywności oraz żywieniem zbiorowym.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 2 dopuszcza się:
- a) tylko obiekty zaopatrujące się w wodę z wodociągu lub z ujęcia zlokalizowanego poza obszarem 150m od cmentarza;
 - b) budowę garaży i budynków gospodarczych;
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) zieleni urządzoną, małą architekturę, dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe.
- 2) Na terenie, o którym mowa w ust. 2 zakazuje się lokalizacji:
- a) studzien i ujęć wody służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych;

- b) działalności związanej z produkcją i przechowywaniem żywności oraz żywieniem zbiorowym.
- 3) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenu:
- a) obsługa komunikacyjna: bezpośrednio drogi publicznej (KD-Z), oraz z drogi dojazdowej wewnętrznej KDW1, włączonej do drogi publicznej KDZ, istniejącymi i projektowanymi zjazdami realizowanymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z – 15m, od linii rozgraniczającej drogi KDW1 – 6m;
 - c) należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
 - d) dopuszcza się podział terenu, minimalna wielkość działki – 0,10ha;
 - e) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu działki;
 - f) od strony cmentarza szpaler zimozielonej zieleni izolacyjnej;
 - g) nowe ogrodzenia od dróg lokalizować w minimalnej odległości wyznaczonej linią rozgraniczającą drogi, przy czym zakazuje się realizacji ogrodzeń z zastosowaniem prześle wykonanych z prefabrykatów betonowych;
 - h) minimalna liczba stanowisk miejsc postojowych dla handlu, usług i innej działalności dopuszczonej planem zgodnie z § 8 ust.5.
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 9 ust.4
- 5) parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków – maksymalnie 9m;
 - b) pozostałe jak w § 5 ust. 1 do 5.

3. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US, z przeznaczeniem pod tereny sportu i rekreacji.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 3 dopuszcza się:
- a) lokalizację obiektów (np. szatnie, sanitariaty, magazyn sprzętu sportowego), urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - b) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na czas przygotowania i trwania imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych;
 - c) zieleni urządzoną, małą architekturę, dojścia o nawierzchniach naturalnych;
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi publicznej (KD-Z) poprzez wewnętrzną (KDW1) oraz istniejące zjazdy;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW1 – 6m;
 - c) powierzchnia terenu pozostawiona w postaci biologicznie czynnej minimum 75%;
 - d) zakaz podziału na działki budowlane;
 - e) powierzchnia zabudowy terenu maksymalnie 2 %;
 - f) zakaz ogrodzenia terenu w część przylegającej do drogi KDW1;
- 3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 9 ust. 4.
- 4) Parametry zabudowy:
- a) budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, maksymalnie do 7m;
 - b) pozostałe jak w § 5 ust.1 do 5.

4. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej niskiej, obejmujące tereny łąk i pastwisk, zieleni wzdłuż cieków wodnych, rowów wraz z zadrzewieniami i zakrzaczaniami, oznaczone na rysunku planu symbolem Zn.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się:
- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) dojścia i dojazdy;
 - c) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
- 2) Na terenie, o którym mowa w ust. 4 nie dopuszcza się:
- a) lokalizowania budynków;
 - b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy ewidencyjnej wód.

5. Wyznacza się teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem WS.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 5 dopuszcza się:
- a) techniczne umocnienie brzegów i dna oraz roboty związane z poprawą warunków przepływu;
 - b) remonty, przebudowy i budowy mostków, kładek, dróg i sieci infrastruktury technicznej.

6. Wyznacza tereny komunikacji z przeznaczeniem dla istniejących i projektowanych dróg.

- 1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
- a) **KD-Z** – teren istniejących dróg publicznych, zbiorczych o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających –

20,0m, szerokości jezdni 5,0m, chodnik jednostronny o szer. 1,5 m;

- b) **KD-D** – teren istniejącej drogi publicznej, dojazdowej o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających – 10,0m, szerokości jezdni 5,0m, chodnik jednostronny o szer. 1,5 m;
 - c) **KDW1** – teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających – 8,0m, szerokości jezdni 4,0m;
 - d) **KDW2** – teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających – 6,0m, szerokości jezdni 3,5m;
 - e) **KP-J** – teren istniejących i projektowanych ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m i minimalnej szerokości pasa pieszo-jezdnego 3,0m.
- 2) W liniach rozgraniczających w/w dróg przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych dopuszcza się nośniki reklamowe i informacyjne o powierzchni nie większej niż 2 m x 1,5m.
- 3) W liniach rozgraniczających w/w dróg zakazuje się:
- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem wymienionych w pkt 2;
 - b) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§ 12. Uchyla się uchwałę nr X/90/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrocanka 2” w Gminie Miejsce Piastowe.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Wiktor Skwara



2258

UCHWAŁA Nr XII/113/07
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 6 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„ZALESIE 2” w Gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Miejsce Piastowe uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe”, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Miejsce Piastowe Nr XXIV/167/2000 z dnia 15 grudnia 2000 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ZALESIE 2”, zwany dalej „planem”.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ZALESIE 2” obowiązuje w granicach obszaru wyodrębnionego z sołectwa „ZALESIE 2”, przedstawionego na załączniku nr 1 – na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe oraz literowe określające przeznaczenie terenów:

P - tereny przemysłowe, magazynowe i składowe;

U - tereny usług;

Uh - tereny handlu;

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

WS - tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną;

R - tereny rolne;

KD-GP - tereny dróg publicznych – droga główna;

KD-D - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

KDW - tereny dróg wewnętrznych;

KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych;

- 5) strefa ochronna od terenów zamkniętych.

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem do budynków, taras, podest, schody wejściowe oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 2) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, linię w której musi być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w którymkolwiek kierunku, nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem do budynków, taras, podest, schody wejściowe oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 3) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań, określone w przepisach odrębnych;
- 4) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 5. Zasady zagospodarowania terenów dla całego obszaru objętego planem miejscowym

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach całego terenu objętego planem zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków i budowli w strefie ochrony terenów zamkniętych, określonej zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 6m od granicy cieku wodnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS;
 - c) likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz nadwodnych, jeżeli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- d) lokalizowania obiektów tymczasowych, pomiędzy liniami rozgraniczającym dróg i ciągów pieszo-jezdnych a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie (za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy);
- e) zalesienia i zadrzewiania terenów zlokalizowanych pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi i w strefach ochronnych od tych linii;
- f) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, a także ogrodzeń z zastosowaniem przęseł betonowych w terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych oraz sąsiadujących z drogami publicznymi (za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P1 i P2);
- g) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, kolorowego szkła i kamieni „otoczków” oraz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji;
- 2) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się:
- a) lokalizację ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z projektowanymi obiektami, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci;
- b) lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu;
- c) podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości;
- d) zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia oraz zasad podziału ustalonych planem;
- e) lokalizację w terenach zabudowy: mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu jako MN, MN/U i U:
- budynków gospodarczych, wiat i altan oraz przydomowych oranżerii;
 - garaży i miejsc postojowych;
 - zieleni urządzonej;
 - obiektów małej architektury, w tym „oczek wodnych”;
 - tarasów, w tym tarasów zadaszonych;
- f) sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi i pod warunkiem, że zabudowa ta będzie graniczyć z budynkami o podobnej funkcji na sąsiedniej działce;
- g) remont, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi i terenu, na którym budynki te istnieją, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed drganiami i hałasem wywołanym ruchem kołowym i kolejowym oraz dróg publicznych;
- h) ustalenie kąta nachylenia i układu połaci dachowej oraz pokrycia, w przypadku rozbudowy budynku istniejącego, odpowiednio do budynku rozbudowywanego;
- i) nieznaczne zwiększenie wysokości budynków, ustalonej planem, w przypadku gdy wynika to z ukształtowania terenu lub względów technicznych - lecz nie więcej niż 10%.
- 3) dla nowej zabudowy ustala się następujące wymogi ogólne:
- a) rodzaj materiałów wykończeniowych budynków: z zastosowaniem elementów drewnianych, ceramicznych, kamiennych oraz cegły;
- b) pokrycia dachów: z blachy, dachówki, materiałów dachówkopodobnych, materiałami tradycyjnymi dla regionu (np. gont) lub z materiałami imitującymi formę i kolor tych materiałów;
- c) kolorystyka pokryć dachowych: w stonowanych odcieniach brązu, czerwieni, grafitu i zieleni;
- 4) na terenie objętym planem, w całości znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających: podejścia, o nachyleniu 1:30, oraz poziomej wewnętrznej lotniska Iwonicz (oznaczenia na rysunku planu) należy uwzględnić przepisy odrębne, w zakresie jakim powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudnodostrzegalnych z powietrza (napowietrznych linii, masztów, anten);
- 5) zasady podziału terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów wyznaczonych planem (w liniach rozgraniczających) określone zostały zawarte w § 6.
2. Ustala się zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- 1) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w obszarach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – zakaz nie dotyczy: terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P1 i P2 oraz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, o ile ich lokalizacja została dopuszczona w planie;
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) przedsięwzięć, których uciążliwość wykraczałaby poza granice terenu (działki, nieruchomości), na której inwestycja będzie realizowana;
 - b) przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla zabudowy wyznaczonej planem i sąsiedniej;
 - c) przedsięwzięć powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody, oraz wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie i drgania szkodliwe dla wyznaczonej planem i sąsiedniej zabudowy;
 - d) zakazy określone w pkt 2b i 2c nie dotyczą terenów P1 i P2;
- 3) w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej, takimi jak zabudowa mieszkaniowa i usługowa, w pobliżu drogi krajowej nr 9, należy stosować zewnętrzne przegrody budowlane (ściany, dachy) o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, określonej w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (m.in. mosty), z możliwością ich przebudowy i remontów w zależności od potrzeb, a także drogi dojazdowe do działek i pól;
- 2) połączenie komunikacyjne z drogą KD-GP: poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy;
- 3) każdy teren i każda działka przeznaczone do zabudowy muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, dojazdy do działek budowlanych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, przy czym w liniach rozgraniczających dróg lokalizacja zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - b) lokalizację nowych zjazdów do nieruchomości z drogi KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) wprowadza się obowiązek stosowania odpowiednich przepustów drogowych, ułatwiających swobodną wędrówkę fauny i flory przy realizacji układu drogowego przecinającego doliny cieków wodnych;
- 6) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych związanych z projektowaną zabudową:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 stanowiska na jedną działkę;
 - b) przy hotelach, motelach – 30 miejsc postojowych na 100 łóżek;
 - c) przy obiektach handlowych – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej;

- d) dla usług gastronomicznych – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne;
 - e) dla innych usług oraz obiektów związanych z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, oraz składów i magazynów – 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;
- 7) parkingi należy realizować w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, a w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, w formie:
- a) zatok postojowych;
 - b) przykrawężnikowych miejsc postojowych.

4. Ustala się zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) przebiegi projektowanych głównych sieci infrastruktury technicznej ustala się w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu;
- 2) utrzymuje się istniejące na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, według warunków określonych przez administratora sieci oraz w zgodzie z ustaleniami planu;
- 3) podłączenie do sieci infrastruktury technicznej: poprzez istniejące i projektowane przyłącza na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach uzgodnionych z właściwym Zakładem Energetycznym w oparciu o:
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie niskich i średnich napięć (15 kV) poprzez istniejące i projektowane przyłącza elektroenergetyczne, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć niskich i średnich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
 - nową sieć eN oraz budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych dla zasilania terenów nowego zainwestowania;
 - b) nowe sieci eN należy realizować jako kablowe;
 - c) dopuszcza się:
 - rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy oraz możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowo – rozdzielczych SN/nN (stacje słupowe) w liniach rozgraniczających ulic i w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - wymianę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe;

- lokalizację stacji transformatorowych-rozdzielczych SN/nN, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - d) obiekty kubaturowe, w stosunku do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym normami branżowymi;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - c) poprzez istniejące i projektowane przyłącza gazowe, z istniejącej sieci gazowej (rozdzielnia gazu w Targowiskach), na warunkach określonych przez administratora sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się:
 - możliwość realizacji gazociągów, przyłączy i urządzeń gazowniczych na gaz ziemny (w tym stacji redukcyjnych), dla obsługi nowych użytkowników terenu objętego planem;
 - modernizację sieci gazowej;
 - 6) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej (podłączone do istniejącej magistrali wodnej Sieniawa – Krosno Ø 500 lub do istniejącego ujęcia wody w Iskrzyni), a także z lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód podziemnych i studni indywidualnych;
 - b) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowane przyłącza wody, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie ogrzewania: zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących, opartych na technologiach i paliwach ekologicznych pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
 - 8) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków:
 - a) poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć kanalizacji sanitarnej zbiorczej, zakończoną oczyszczalnią ścieków Krośnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ścieki przemysłowe należy odprowadzać do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) jeżeli podłączenie do kanalizacji z przyczyn technicznych nie jest możliwe dopuszcza się:
 - utylizację ścieków na własnych, przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
 - gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, na terenie własnej nieruchomości, do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - d) nakazuje się wywóz zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych ścieków do stacji zlewnych ścieków;
 - 9) w zakresie odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej - na obszarze własnej działki do gruntu lub do odbiorników lokalnych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) z terenów utwardzonych miejsc postojowych, parkingów, dróg publicznych, zabudowy usługowej i przemysłowej – po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych i pochodzących z prowadzonej działalności usługowo-gospodarczej: zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i na zasadach przyjętych w Gminie;
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne:
 - a) obsługa z istniejącej i projektowanej sieci poprzez sieci telekomunikacyjne bezprzewodowe oraz przewodowe podziemne, w oparciu o elementy infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, na warunkach technicznych określonych przez gestora sieci telekomunikacyjnej;
 - b) dopuszcza się, realizację nadziemnych sieci telekomunikacyjnych w przypadkach, gdy realizacja innych rozwiązań jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona;
 - c) infrastruktura telekomunikacyjna może obejmować szafki wolnostojące z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, studnie kablowe, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe oraz urządzenia radiowego dostępu abonenckiego, w tym wieże i radiowe stacje abonenckie i inne elementy infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi nowych użytkowników terenu objętego planem;
 - 12) dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu (sieci urządzenia) w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.
- § 6. Przeznaczenie oraz parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
1. Tereny przemysłowe, magazynowe i składowe oznaczone na rysunku planu symbolem P1-P2.
- 1) przeznaczenie terenów: obiekty i tereny związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, oraz składy i magazyny, tereny zaplecza technicznego gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu;
 - 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz parametrami i wskaźnikami określonymi w pkt 6 i 7;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i dla, których raport może być wymagany (w rozumieniu przepisów ochrony środowiska), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości

- przedsięwzięcia do obszaru działki, do której inwestor posiada tytuł prawny oznaczonego, terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P1 i P2;
- b) placów manewrowych;
- c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu P1 i P2;
- d) dojeżdż i dojazdów do budynków, dróg wewnętrznych, budowli i urządzeń technicznych;
- e) budynków gospodarczych, wiat, budynków składowych, socjalno-technicznych, garażowych i innych związanych z obsługą produkcji;
- f) zieleni urządzonej i obiektów „małej architektury”;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu:
- a) oznaczonego na rysunku planu jako P1 - z drogi publicznej KD-D, oraz drogi wewnętrznej KDW1;
- b) oznaczonego na rysunku planu jako P2 – zgodnie ze stanem istniejącym, czyli z drogi publicznej KD-GP poprzez istniejący dojazd, znajdujący się po wschodniej stronie torów kolejowych, przez obszar działki nr ewid. 102 położonej, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenu zamkniętego”;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z § 5 ust. 4;
- 6) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych, związanych z obsługą prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i terenu P1 i P2:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- b) lokalizacja nowych budowli, budynków, drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów zamkniętych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości i warunków sytuowania tych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej;
- c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod działalność wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych: 0,30 ha, przy minimalnej szerokości frontu działki 25m;
- d) udział terenów biologicznie czynnych w stosunku do powierzchni działki: minimalnie 15%;
- e) kształtowanie terenów zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek i terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- f) wysokość zabudowy w terenach P2: maksymalnie 8m;
- g) wysokość nowej zabudowy w terenach P1: maksymalnie 10m, dla obiektów przemysłowych jeżeli wymaga tego technologia produkcji, dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości o ile jest to zgodne z wymaganiami przepisów odrębnych w zakresie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska „Iwonicz”;
- h) geometria dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°.
2. Tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U1:
- 1) przeznaczenie terenu U1: usługi edukacji;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w pkt 1), oraz parametrami i wskaźnikami określonymi w pkt 9;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) przyszkolnych terenowych obiektów sportowych (w szczególności: boiska sportowe, korty tenisowe, bieżnia) wraz z zielenią urządzoną;
- b) obiektów sportowych (sala gimnastyczna, basen) wraz usługami związanymi z obsługą obiektu (np. usługi rehabilitacji);
- c) ciągów pieszych i dojazdów do obiektów i urządzeń;
- d) placów zabaw dla dzieci, zgodnie z przepisami odrębnymi
- e) funkcji wypoczynkowo-turystycznej (kolonie letnie lub zimowe, schronisko turystyczne, usługi hotelarskie);
- f) urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej niezbędnych do obsługi terenu U1;
- g) innych usług użyteczności publicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
- a) budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej na całym terenie U1;
- b) nośników reklamowych i informacyjnych o powierzchni większej niż 1,2 m x 1,5m;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu: z istniejącej drogi publicznej KD-D poprzez istniejący zjazd publiczny;
- 6) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo, o minimalnej liczbie zgodnie § 5 ust. 3. pkt 6. lit e;
- 7) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: jak w § 5 ust. 4,
- 8) maksymalny poziom hałasu dla terenów U1: jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i terenu U1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej KD-D: 8 m;
- b) powierzchnia terenu w postaci biologicznie czynnej: minimum 35%;

- c) wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie oznaczonym symbolem U1: nie większy niż 0,40;
- d) maksymalna nowej zabudowy wysokość budynków (do górnej krawędzi głównej kalenicy) – 10m;
- e) geometria dachów: kąt nachylenia głównej połąci dachowej - do 45°;
- f) zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki budowlane.

3. Tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U2:

- 1) przeznaczenie terenów U2: zabudowa usługowa;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz parametrami i wskaźnikami określonymi w pkt 9;
- 3) w terenie U2 dopuszcza się lokalizację:
 - a) handlu;
 - b) lokali mieszkalnych w budynku usługowym, przy czym powierzchnia funkcji mieszkaniowej nie powinna przekraczać 35% powierzchni użytkowej funkcji usługowych w budynku;
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie wymagających wydzielania dla nich odrębnej nieruchomości;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków magazynowych i otwartych placów składowych;
 - b) budowy ogrodzeń w części frontowej ogólnodostępnych terenów zabudowy usługowej, przylegających do drogi publicznej;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej KD-D poprzez istniejący zjazd;
- 6) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo, o minimalnej liczbie zgodnie §5 ust. 3. pkt 6;
- 7) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w § 5 ust. 4.;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu U2:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków usługowych sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej KD-D wynosi 8 m;
 - b) powierzchnia terenu w postaci biologicznie czynnej: minimum 35%;
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu U2: nie więcej niż 0,5;
 - d) wysokość nowej zabudowy usługowej (do górnej krawędzi głównej kalenicy): maksymalnie 10 m;

- e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych (do górnej krawędzi głównej kalenicy): 6 m;
- f) geometria dachu: kąt nachylenia głównej połąci dachowej – do 45°;
- g) teren U1 należy zagospodarować jak jedną działkę budowlaną (bez podziału terenu na mniejsze działki budowlane).

4. Tereny handlu, oznaczone na rysunku planu symbolami Uh3 i Uh4:

- 1) przeznaczenie terenu: handel, składy i magazyny;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz parametrami i wskaźnikami określonymi w pkt 8;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy usługowej;
 - b) zaplecza administracyjno-technicznego i socjalnego;
 - c) zaplecza technicznego gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu;
 - d) dojazdów, parkingów i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji funkcji mieszkaniowej;
 - b) lokalizacji działalności wytwórczej;
- 5) obsługa komunikacyjna: zgodnie ze stanem istniejącym, czyli z drogi publicznej KD-GP poprzez istniejący dojazd, po wschodniej stronie torów kolejowych, przez obszar działki nr ewid. 102 położonej, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenu zamkniętego”;
- 6) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w § 5 ust. 4;
- 7) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo, o minimalnej liczbie zgodnie §5 ust. 3. pkt 6;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w terenach Uh3 dla:
 - nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej KD-GP: w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy wynoszącej 32 m;
 - nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej KDW1: wynosi 8 m;
 - nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od linii rozgraniczających ciągu – pieszo-jezdni KPP: wynosi 4 m;
 - b) minimalna powierzchnia w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych: 0,20 ha, przy minimalnej szerokości frontu działki wynoszącej 25m;

- c) tereny biologicznie czynne: minimum 10% powierzchni działki;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - terenu Uh3: nie więcej niż 0,35;
 - terenu Uh4: nie więcej niż 0,60;
- e) wysokość nowej zabudowy (do górnej krawędzi głównej kalenicy): maksymalnie 8m;
- f) geometria dachu nowej zabudowy: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- g) lokalizacja nowych budowli, budynków, drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów zamkniętych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości i warunków sytuowania tych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej.

5. Tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem

U5:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia przeznaczone do obsługi podróżnych i komunikacji (w szczególności: stacja paliw płynnych, stacja diagnostyki, obsługi oraz napraw pojazdów, parking, place manewrowe, usługi hotelowe i gastronomiczne, handel);
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz parametrami i wskaźnikami określonymi w pkt 6 i pkt 7;
- 3) obsługa komunikacyjna: poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej KD-GP;
- 4) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu stacji paliw płynnych, w tym usytuowanie instalacji i urządzeń, w które wyposażona jest stacja paliw płynnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w § 5 ust. 4;
- 6) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo, o minimalnej liczbie zgodnie §5 ust. 3. pkt 6;
- 7) parametry i standardy zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej KD-GP: 32 m;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu U5: nie więcej niż 0,50;
 - c) tereny biologicznie czynne: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
 - d) wysokość nowej zabudowy (do górnej krawędzi głównej kalenicy): maksymalnie 8 m;
 - e) geometria dachu nowych budynków: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 8) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę usługową, w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych: 0,20 ha, przy minimalnej szerokości frontu działki wynoszącej 25 m;

- 9) lokalizacja nowych budowli, budynków, drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów zamkniętych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości i warunków sytuowania tych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej.

6. Tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U6:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty i tereny przeznaczone pod usługi;
- 2) dopuszcza się lokalizację handlu;
- 3) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej KD-D;
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w §5 ust. 4;
- 5) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo, o minimalnej liczbie zgodnie §5 ust. 3. pkt 6;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu U6:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w terenach U6 dla nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej KD-D wynosi 8 m;
 - b) tereny biologicznie czynne: nie mniej niż 20% terenu U6;
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu U6: nie więcej niż 0,60;
 - d) wysokość zabudowy (do górnej krawędzi głównej kalenicy): maksymalnie 8,5 m;
 - e) geometria dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 7) teren U6 należy zagospodarować jak jedną działkę budowlaną.

7. Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym nie powinna przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz parametrami i wskaźnikami określonymi w pkt 9;
- 4) zakazuje się lokalizacji składów, budynków magazynowych i produkcyjnych (za wyjątkiem usług rzemiosła);
- 5) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów handlowych;
 - b) obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu;

- c) dojść i dojazdów do budynków i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu oraz ścieżek rowerowych;
- d) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy w celu realizacji ustaleń planu,
- 6) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo, o minimalnej liczbie zgodnie z §5 ust. 3. pkt 6.;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu MN/U: z istniejących dróg publicznych: KD-GP (poprzez istniejące zjazdy), KD-D (poprzez istniejące i projektowane zjazdy) oraz z dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW3, KPJ;
- 8) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – jak w § 5 ust. 4;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych dla budynków istniejących: utrzymuje się zgodnie ze stanem istniejącym;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od :
- od drogi KD-GP: 30 m od krawędzi jezdni;
 - od drogi KDW1: 10 m od krawędzi jezdni od krawędzi jezdni;
 - od drogi KDW2: 8 m, od linii rozgraniczających drogi;
 - od drogi KDW3: 6 m od linii rozgraniczających drogi;
 - od ciągu pieszo-jezdnego KPJ: 4 m od linii rozgraniczających drogi;
- c) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu) dla budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej KD-D wynosi 15 m i od linii rozgraniczających drogi KDW2 13 m,
- d) dopuszcza się wtórny podział działek istniejących:
- pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej z działek do drogi publicznej i spełnienia warunków podziału określonych w pkt 9 lit. e);
 - w przypadku, gdy podział służy powiększenia działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
- e) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:
- dla zabudowy usługowej: powierzchnia działki: 0,20 ha,
 - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi (lub dobudowanymi): powierzchnia działki: 0,10 ha,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia działki: 0,08 ha,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: powierzchnia działki: 0,06 ha,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: powierzchnia działki: 0,05 ha,
- f) powierzchnia biologicznie czynna:
- na wydzielonej działce usługowej: minimum 20%;
 - na działce mieszkaniowej: minimum 50%;
 - na działce mieszkaniowo-usługowej: minimum 30%;
- g) wysokość zabudowy (do górnej krawędzi głównej kalenicy): maksymalnie 8 m;
- h) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży (do górnej krawędzi głównej kalenicy): maksymalnie 6 m;
- i) geometria dachu: kąt nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, z doświetleniem poddasza przez okna połaciowe, świetliki lub lukarny;
- j) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, jeżeli będą one graniczyć z budynkami o podobnej funkcji na sąsiedniej działce;
- 10) ogrodzenia należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg: publicznych i wewnętrznych;
- 11) utrzymuje się istniejący układ rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe oraz istniejące dojazdy do działek i pól;
- 12) maksymalny poziom hałasu: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska.
9. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy w celu realizacji ustaleń planu i zgodnie z parametrami i wskaźnikami określonymi w § 6 ust. 9, pkt 6;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów: z istniejących dróg publicznych KD-D poprzez istniejące i projektowane zjazdy oraz poprzez drogi wewnętrzne: KDW3 i ciągi pieszo-jezdne KPJ;
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej –jak w §5 ust. 4;
- 5) maksymalny poziom hałasu dla terenów MN: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów MN:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej KD-D: 8 m;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od linii rozgraniczających:
 - dróg wewnętrznych KDW3: 5m;
 - ciągów pieszo-jezdných KPJ: 4m;
- c) powierzchnia terenu działki biologicznie czynna: minimum 50%;
- d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 9,5m;
- e) maksymalna wysokość kalenicy budynków gospodarczych i garaży: 6m;
- f) geometria dachu: dachy spadziste, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, z możliwością doświetlenia poddasza przez okna połaciowe, świetliki i lukarny;
- g) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia działki: 0,08 ha;
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: powierzchnia działki: 0,06 ha.

10. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów WS: cieków wodnych;
- 2) zakazuje się:
 - a) zmiany naturalnego charakteru koryta cieków wodnych;
 - b) likwidowania zadrzewień nadwodnych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - c) realizacji spiętrzeń i stopni wodnych utrudniających swobodne przedostawanie się ryb w górę potoku; zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych siecią infrastruktury technicznej i siecią drogową.

11. Tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R:

- 1) przeznaczenie terenu: grunty orne oraz łąki, pastwiska, uprawy ogrodnicze i sady, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 2) w terenach 1R dopuszcza się:

a) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiniowych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s;

b) dojścia oraz dojazdy;

c) zakładanie śródpolnych pasów zieleni;

3) zakazuje się:

a) realizacji zabudowy, w tym budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz innych budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym;

b) zalesiania;

c) likwidowania zadrzewień śródpolnych.

12. Tereny podstawowego układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-GP, KD-D, KDW1, KDW2, KDW3, KPJ:

1) podstawowe przeznaczenie terenów:

a) KD-GP: tereny drogi publicznej – głównej, teren przestrzeni publicznej;

b) KD-D: tereny drogi publicznej dojazdowej, teren przestrzeni publicznej;

c) KDW1, KDW2, KDW3, KPJ: tereny dróg wewnętrznych;

2) ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg:

a) KD-GP: 30m;

b) KD-D: 10 m;

c) KDW1: 15m;

d) KDW2: 8m;

e) KDW3: 6m;

f) KPJ: 5m;

3) minimalna szerokość dwukierunkowej ścieżki rowerowej, w pasie drogowym drogi KD-D: 2 m;

4) dopuszcza się:

a) na terenach KD-GP, KD-D, KDW w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, lokalizację:

– nośników reklamowych i informacyjnych;

– chodników i ścieżek rowerowych;

– zatok i miejsc postojowych;

– urządzeń infrastruktury technicznej;

b) na terenach KD-GP, KD-D, w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, lokalizację:

- przystanków komunikacji zbiorowej;
- urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg;
- c) inną szerokość w liniach rozgraniczających, jeżeli podyktowane jest to ukształtowaniem terenu lub bezpieczeństwem ruchu drogowego lub wynika to z projektu technicznego realizowanej lub przebudowywanej drogi,
- d) remonty i przebudowę oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej podziemnej, bez naruszania elementów technicznych dróg i ulic bez zmniejszania wartości użytecznej drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu;
- e) w liniach rozgraniczających drogi publicznej KD-D: realizację nowych zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - b) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych KD-GP i KD-D do kanalizacji deszczowej

lub odbiornika niezgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 7. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - w przypadku jej zbycia, dla terenów: P1, P2, U3, U4, U5, U6, MN/U, MN, w wysokości 25%.

§ 8. Uchyla się uchwałę Nr X/91/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZALESIE 2” w Gminie Miejsce Piastowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Wiktor Skwara



2259

**UCHWAŁA Nr XI/92/07
RADY GMINY PRZEMYŚL
z dnia 19 listopada 2007 r.**

**w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami
w przedmiocie zmiany granic Gminy Przemyśl**

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz art. 5a, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z wystąpieniem Prezydenta Miasta Przemyśla Nr GKK.I.0719-58/6/07 z dnia 29.10. 2007 r. o wyrażenie opinii w sprawie proponowanej zmiany granic Gminy Miasta Przemyśl polegającą na włączeniu do Miasta Przemyśla obszaru sołectwa Kuńkowce, obszaru sołectwa Ostrów, obszaru sołectwa Pikulice, obszaru sołectwa Nehrybka i obszaru sołectwa Krówniki wchodzących w skład Gminy Przemyśl, Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Gminy w celu poznania ich opinii o proponowanej zmianie granic Gminy Przemyśl, polegającej na wyłączeniu z jej obszaru sołectwa Kuńkowce, obszaru sołectwa Ostrów, obszaru sołectwa Pikulice, obszaru sołectwa Nehrybka, obszaru sołectwa Krówniki i włączeniu tych obszarów do Miasta Przemyśla wg. proponowanego przebiegu granic Gminy Przemyśl na mapie będącej załącznikiem Nr 1 do Uchwały.

2. Przeprowadzenie konsultacji, o których mowa w ust. 1 obejmuje teren całej Gminy Przemyśl.

3. Wyrażenie opinii w toku konsultacji, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, polega na udzieleniu odpowiedzi na pytanie konsultacyjne o treści następującej: "Czy jesteś przeciw zmianie granic Gminy Przemyśl polegającą na wyłączeniu z jej obszaru sołectwa Kuńkowce, obszaru sołectwa Ostrów, obszaru sołectwa Pikulice, obszaru sołectwa Nehrybka, obszaru sołectwa Krówniki i włączeniu tych obszarów do Miasta Przemyśla?"

§ 2. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy Gminy Przemyśl mający w dniu ich przeprowadzenia czynne prawo wyborcze do Rady Gminy Przemyśl tj. posiadający ukończone 18 lat oraz stale na obszarze Gminy zamieszkujący.

§ 3. 1. Konsultacje przeprowadza się w formie składania podpisów na formularzu konsultacyjnym, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do Uchwały, w jednej z wybranych przez uprawnionego rubryk: „TAK”, „NIE” lub „WSTRZYMUJĘ SIĘ”.

2. Zbierania podpisów dokonują - upoważnieni przez Wójta Gminy - ankieterzy w miejscu zamieszkania uprawnionych. W razie nieobecności uprawnionego ankieter obowiązany jest – w granicach terminu zbierania podpisów określonego w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 4 - określić termin dodatkowej wizyty.

3. Uprawnieni, którzy wskutek nieobecności nie mieli możliwości wzięcia udziału w konsultacjach mogą to uczynić

w ciągu 5 dniowego terminu, o którym mowa w ust. 4, w siedzibie Komisji ds. Konsultacji.

4. Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji określi Wójt Gminy w drodze odrębnego zarządzenia na co najmniej 7 dni przed datą ich rozpoczęcia. W ramach tego terminu wyznacza się odrębnie termin do zbierania podpisów przez ankieterów oraz - bezpośrednio po nim następujący - 5 dniowy termin do składania protestów dotyczących przebiegu konsultacji. Zarządzenie to podlega podaniu do wiadomości mieszkańców Gminy poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w sołectwach, w siedzibie jego sołtysa oraz na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Przemyśl.

§ 4. 1. Konsultacje przeprowadza Komisja ds. Konsultacji, zwana dalej "Komisją", w składzie od 4 do 8 osób. Członków Komisji powołuje Wójt Gminy Przemyśl w drodze zarządzenia, o którym mowa w § 3 ust. 4.

2. Komisja sprawuje stały nadzór nad prawidłowym przebiegiem konsultacji i ustala ich wyniki sporządzając protokół, który podpisują wszyscy jej członkowie.

3. Protokół z wynikami konsultacji Komisja przekazuje niezwłocznie po ich zakończeniu Przewodniczącemu Rady Gminy i Wójtowi Gminy.

4. Wzór protokołu określi Wójt Gminy w zarządzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 4.

§ 5. 1. Nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Komisji protokołu z wynikami konsultacji Wójt Gminy ogłasza w drodze obwieszczenia oficjalne ich wyniki.

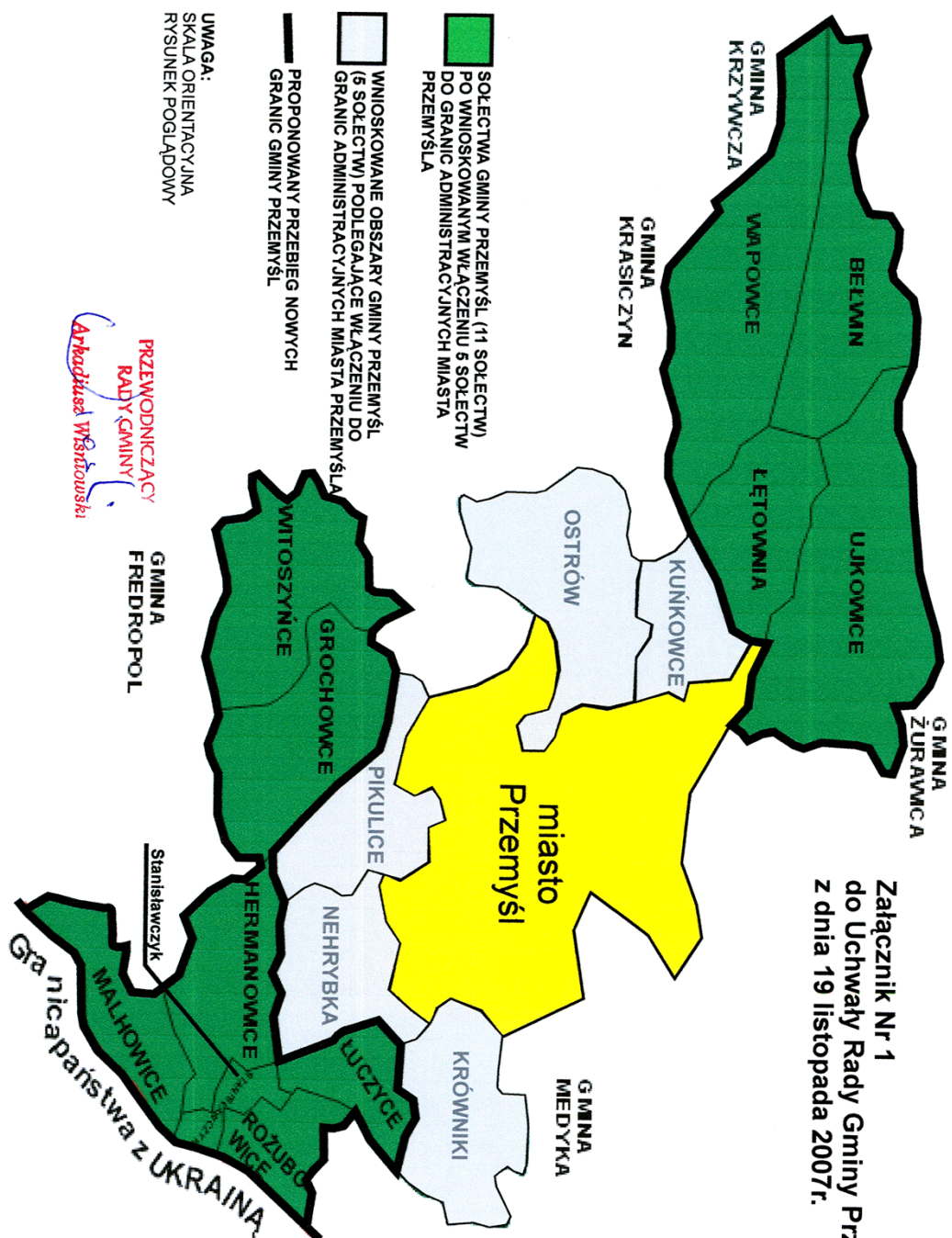
2. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji Wójt Gminy składa także na najbliższej przypadającej po zakończeniu i ustaleniu wyników konsultacji - sesji Rady Gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Arkadiusz Wiśniowski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/92/07
Rady Gminy Przemyśl
z dnia 19 listopada 2007 r.

FORMULARZ KONSULTACYJNY
konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami Gminy Przemyśl
w przedmiocie zmiany granic Gminy Przemyśl

Treść pytania:

1. „Czy jesteś przeciw zmianie granic Gminy Przemyśl polegającą na wyłączeniu z jej obszaru sołectwa Kuńkowce, obszaru sołectwa Ostrów, obszaru sołectwa Pikulice, obszaru sołectwa Nehrybka, obszaru sołectwa Krówniki i włączeniu tych obszarów do Miasta Przemyśla?”

Lp.	Nazwisko i imię	Numer PESEL	miejsce zamieszkania	Własnoręczny podpis		
				TAK	NIE	WSTRZYMUJĘ SIĘ
1.						
2.						
3.						
...						

2260

UCHWAŁA Nr XI/95/07
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 23 listopada 2007 r.

w sprawie określenia liczby licencji na wykonywanie
transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebownisko w roku 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 Nr 125, poz. 874 z późn. zm.) Rada Gminy Trzebownisko uchwala co następuje:

§ 1. Określa się liczbę licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebownisko w roku 2008, w ilości 25 szt.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Ryś

2261

**UCHWAŁA Nr XI/96/07
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 23 listopada 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Trzebownisko Nr XXXII/337/06
z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów
zawierających powyżej 4,5% alkoholu, do spożycia poza miejscem sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007r. Nr 70 poz. 473 z późn. zm.) Rada Gminy Trzebownisko uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Trzebownisko Nr XXXII/337/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się dla terenu Gminy Trzebownisko 13 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, z czego w miejscowościach:

1. Jasionka	-	3
2. Łąka	-	2
3. Łukawiec	-	1
4. Nowa Wieś	-	1

5. Stobierna	-	2
6. Tajęcina	-	0
7. Terliczka	-	0
8. Trzebownisko	-	1
9. Wólka Podleśna	-	1
10. Zaczernie	-	2.”

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Ryś**

Wydawca: Wojewoda Podkarpacki

Redakcja: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, pok. 245 i 257, tel. (017) 867 1245 lub (017) 867 1257
e-mail: redakcja@rzeszow.uw.gov.pl

Skład komputerowy: Zakład Usług Informatycznych Wojewódzkiego Ośrodka Informatyki – TBD w Rzeszowie
ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 785 0296 lub (017) 867 1706, pok. 706
e-mail: dziennik@uw.rzeszow.pl

Druk: Zakład Obsługi Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1020, pok. 20

- **Prenumerata i rozpowszechnianie** Dzienników Urzędowych Województwa Podkarpackiego: Dział Kadr i Organizacji Zakładu Obsługi PUW w Rzeszowie,
tel.: (017) 867 1363, pok. 363
- Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Nadzoru i Kontroli, w pokoju 245 w godzinach pracy Urzędu.

Tłoczono z polecenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 listopada 2007 r.
