DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 października 2007 r.

Nr 88

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

1984 — **w Dynowie** Nr IX/62/07 z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie wyznaczenia miejsc poboru kruszywa w granicach powszechnego korzystania z wód……. 8155

1985 — **w Głogowie Małopolskim** Nr XI/99/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/97 - terenu punktu weterynaryjnego, usług i zabudowy mieszkaniowej w Głogowie Małopolskim…… 8155

1986 — **w Krośnie** Nr XVI/241/07 z dnia 2 października 2007 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krosno…….. 8158

1987 — **w Przemyślu** Nr 179/07 z dnia 19 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GARBARZE - Galeria”……. 8166

1988 — **w Rzeszowie** Nr XVIII/290/07 z dnia 25 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”……. 8171

UCHWAŁY RAD GMIN:

1989 — **w Bukowsku** Nr X/59/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Wolicy…… 8206

1990 — **w Czarnej (pow. dębicki)** Nr XVII/111/07 z dnia 9 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/266/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 27 września 2001 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży… 8207

1991 — **w Dubiecku** Nr 56/X/07 z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały własnej Nr 23/VI/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym……. 8207

1992 — **w Jaśle** Nr VI/16/07 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Jasło na 2007 r……... 8208

1993 — **w Leżajsku** Nr XVI/85/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych w których jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki……. 8219

1994 — **w Ostrowie** Nr XII/92/07 z dnia 2 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/06 terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy……. 8222

1995 — **w Ostrowie** Nr XII/94/07 z dnia 2 października 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 7/06/07 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28.11.1997 r. dla terenu położonego w Kozodrzy…… 8225

1996 — **w Ostrowie** Nr XII/95/07 z dnia 2 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w centrum wsi Skrzyszów w Gminie Ostrów……... 8229

1997 — **w Skołyszynie** Nr XII/71/07 z dnia 2 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, terminów płatności i sposobu jego poboru…….. 8234

1998 — **w Tarnowcu** Nr XI/76/07 z dnia 17 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/171/05 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 21 marca 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze

socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Tarnowiec…….. 8234

1999 — **w Zarzeczu** Nr X/68/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Zarzecze…….. 8239

ZARZĄDZENIE

2000 — **Burmistrza Miasta Jasła** Nr II/211/07 z dnia 17 października 2007 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr II/30/2007 Burmistrza Miasta Jasła z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 1 marca 2007 roku Nr 10 poz. 374…… 8239

INFORMACJE STAROSTY RZESZOWSKIEGO:

2001 — z dnia 15 października 2007 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Chmielnik, Gmina Chmielnik stał się operatem ewidencji gruntów i budynków…… 8240

2002 — z dnia 17 października 2007 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamień, Gmina Kamień stał się operatem ewidencji gruntów i budynków……. 8241

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

2003 — zmieniającej koncesję na wytwarzanie ciepła Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku……... 8241

2004 — z dnia 18 października 2007 r. o podmiocie ubiegającym się o koncesję (Firma Oponiarska Dębica S.A. z siedzibą w Dębicy)…….. 8242

1984

UCHWAŁA Nr IX/62/07
RADY MIASTA DYNOWA
z dnia 6 lipca 2007 r.

w sprawie wyznaczenia miejsc poboru kruszywa w granicach powszechnego korzystania z wód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Rada Miasta Dynów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się miejsce wydobywania kruszywa w granicach powszechnego korzystania z wód w miejscu zlokalizowanym na terenie Miasta Dynów:

z rzeki :San, nr ew. 1726/pół w.p.

w km: 230+600-230+500

brzeg: prawy

w miejscowości: Dynów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIII/289/06 Rady Miasta Dynów z dnia 29 września 2006 r. w sprawie wyznaczenia miejsc poboru kruszywa w granicach powszechnego korzystania z wód.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Ślemp

1985

UCHWAŁA Nr XI/99/07
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/97 – terenu punktu weterynaryjnego, usług i zabudowy mieszkaniowej w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów Małopolski uchwalonego uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLV/471/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/97 - terenu punktu weterynaryjnego, usług i zabudowy mieszkaniowej w Głogowie Małopolskim uchwalonego uchwałą Nr XLIII/370/98 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 stycznia 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego z dnia 27 lutego 1998 r. Nr 2 poz. 46, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę uchwały Nr XLIII/370/98 z dnia 15 stycznia 1998 r. odnoszącej się do terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem U,MN.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr l (graficzny) sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1:500, stanowiący integralną część zmiany planu, obowiązujący w zakresie oznaczeń zmiany planu,

§ 2. W treści uchwały Nr XLIII/370/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/97 - terenu punktu weterynaryjnego, usług i zabudowy mieszkaniowej w Głogowie Małopolskim (Dz. Urz. Woj. Rz. Z 1998 r. Nr 2 poz. 46), wprowadza się następujące zmiany:

§ 3 ust. l otrzymuje brzmienie:

„§ 3 1. U.MN - powierzchnia 0,57 ha - teren przeznacza się pod usługi, handel i mieszkalnictwo. W granicach terenu

obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) na całym terenie obowiązuje ochrona konserwatorska,

2) lokalizacja obiektów usług, w tym powszechnie dostępnych (opieka społeczna, zdrowie, kultura, oświata, obsługa firm),

3) zakaz lokalizowania obiektów, które w myśl przepisów o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o tym oddziaływaniu jest obowiązkowe,

4) dopuszcza się łączenie usługowej i handlowej funkcji budynków z funkcją mieszkaniową,

5) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,05 ha, przy czym wielkość i kształt działek musi zapewnić ich powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną (B. Prusa lub ul. Larymowicza) oraz możliwość realizacji budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, normami i przepisami odrębnymi,

6) na wydzielonej działce dopuszcza się budynki gospodarcze związane z budynkami o funkcji usługowej, handlowej i mieszkaniowej,

7) nie dopuszcza się budynków inwentarskich,

8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

9) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących tych urządzeń i sieci,

10) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki dotyczące istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, określone przepisami odrębnymi,

11) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic B. Prusa (KL_1) i Ks. Larymowicza (KL_2)

– 6m, dopuszcza się zbliżenie zabudowy do krawędzi jezdni wymienionych dróg z zachowaniem przepisów odrębnymi o drogach publicznych i przepisów o warunkach sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

12) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,

13) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% działki,

14) w granicach terenu należy urządzić co najmniej 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

15) w zagospodarowaniu działek z usługami i handlem należy zapewnić warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych,

16) ogrodzenia działek w liniach rozgraniczających dróg,

17) wysokość budynków:

a) usługowych, handlowych i mieszkalnych - do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) gospodarczych i garażowych -jedna kondygnacja nadziemna,

18) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym ją fakturą i kolorem;

19) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg publicznych - ul. B. Prusa, ul. Larymowicza).

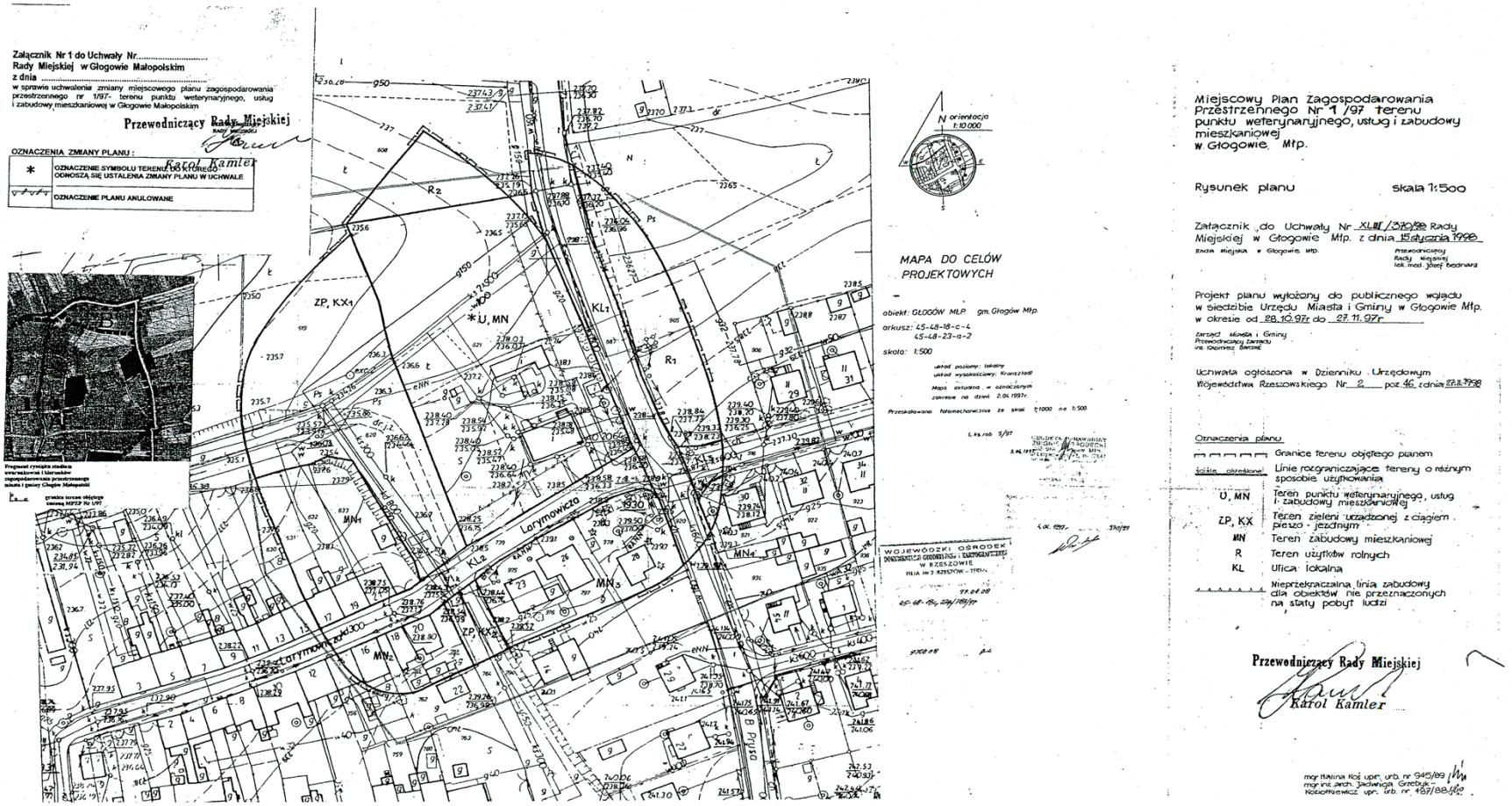
§ 3. Ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Kamler


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia .....
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/97- terenu punktu weterynaryjnego, usług i zabudowy mieszkaniowej w Głogowie Małopolskim
Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Kamler
OZNACZENIA ZMIANY PLANU :
OZNACZENIE SYMBOLU TERENU DO KTÓREGO ODNOSZĄ SIĘ USTALENIA ZMIANY PLANU W UCHWALE
OZNACZENIE PLANU ANULOWANE
N orientacja 1:10 000
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
obiekt: GŁOGÓW MŁP. gm. Głogów Młp.
arkusz: 45-48-18-c-4
45-48-23-a-2
skala: 1:500
układ poziomy: lokalny
układ wysokościowy: Kronsztadt
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 2.04.1997r.
Przeskalowano fotomechanicznie ze skali 1:1000 na 1:500
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFII W RZESZOWIE
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/97 terenu punktu weterynaryjnego, usług i zabudowy mieszkaniowej w Głogowie, Młp.
Rysunek planu skala 1:500
Załącznik do Uchwały Nr XLIII/370/98 Rady Miejskiej w Głogowie Młp. z dnia 15 stycznia 1998
Rada Miejska w Głogowie, Młp.
Przewodniczący Rady Miejskiej
Lek. med. Józef Bednarz
Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Głogowie Młp. w okresie od 28.10.97r do 27.11.97r
Zarząd Miasta i Gminy
Przewodniczący Zarządu
inż. Kłosowicz Bolesław
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr. 2 poz. 46 z dnia 27.II.1998
Oznaczenia planu
Granice terenu objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
U, MN Teren punktu weterynaryjnego, usług i zabudowy mieszkaniowej
ZP, KX Teren zieleni urządzonej z ciągiem pieszo - jezdnym
MN Teren zabudowy mieszkaniowej
R Teren użytków rolnych
KL Ulica lokalna
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi
Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Kamler
mgr Halina Kaś upr. urb. nr 945/89
mgr inż. Jerzy Jachimiak Grzebyk
Kołodziejewicz upr. urb. nr 497/88/160

1986

UCHWAŁA Nr XVI/241/07
RADY MIASTA KROSNA
z dnia 2 października 2007 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974), art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008; zm. z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1858) oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krosno, zwany dalej „Regulaminem" określa:

1) zadania i obowiązki mieszkańców, podmiotów gospodarczych, zakładów i jednostek organizacyjnych, właścicieli lub zarządców nieruchomości, użytkowników lokali, zarządców dróg, organizatorów imprez masowych, osób przebywających czasowo na terenie Gminy Krosno, jak również podmiotów gospodarczych świadczących usługi w zakresie gospodarki odpadami i nieczystościami ciekłymi, w celu utrzymania czystości i porządku w gminie;

2) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości oraz terenach służących do użytku publicznego dotyczące:

a) gromadzenia w wyznaczonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach odpadów stałych, ich odbioru, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania,

b) odbioru nieczystości ciekłych i osadów ściekowych gromadzonych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i oczyszczalniach przydomowych,

c) utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach, ulicach, parkach i innych miejscach użytku publicznego,

d) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi,

e) uprzątania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń,

f) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów,

g) postępowania z padłymi zwierzętami,

h) przestrzegania obowiązujących wymogów sanitarno-epidemiologicznych i ochrony środowiska.

§ 2. W celu stworzenia właścicielom nieruchomości położonych na terenie Gminy Krosno warunków do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości zapewnia się:

1) pomoc w wyposażeniu nieruchomości w urządzenia ruchome służące do gromadzenia stałych odpadów komunalnych - na podstawie umowy z właścicielami nieruchomości;

2) organizowanie odbioru odpadów z urządzeń, o których mowa w pkt 1, przez podmioty uprawnione;

3) utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta oraz na terenach przeznaczonych do użytku publicznego przyległych do nieruchomości pozostających we władaniu innych osób i podmiotów;

4) organizowanie selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII.

§ 3. Treść niniejszego Regulaminu nie narusza innych przepisów prawa w zakresie dotyczącym utrzymania czystości i porządku, a w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami)

§ 4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późniejszymi zmianami);

2) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;

3) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć wszystkie osoby zamieszkałe pod jednym adresem prowadzące wspólne gospodarstwo domowe; ustalenie faktu zamieszkania dokonywane jest w oparciu o ewidencję ludności, a gdy stan faktyczny lub deklarowany odbiega od jej zapisów, w oparciu o stosowne oświadczenie właściciela nieruchomości;

4) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach, to jest: odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze

względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

5) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;

6) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;

7) stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;

8) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne, przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub inne podmioty gospodarcze, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na podstawie art. 7 ustawy oraz zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania, zbierania lub transportu odpadów komunalnych, wydane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

9) odpadach komunalnych wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub ciężar, w typowych pojemnikach na odpady;

10) odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów, w tym:

a) odpady organiczne tj. odpady powstające w gospodarstwach domowych pochodzenia roślinnego i zwierzęcego oraz odpady z pielęgnacji ogródków przydomowych, kwiatów domowych i balkonowych,

b) odpady zielone tj. odpady z ogrodów i parków, targowisk, z pielęgnacji zieleńców miejskich, cmentarzy itp.,

11) odpadach budowlanych – należy przez to rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, w tym gruz betonowy i ceglany, odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych oraz złom;

12) odpadach niebezpiecznych w strumieniu odpadów komunalnych - należy przez to rozumieć: lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć, detergenty zawierające substancje niebezpieczne, środki ochrony roślin, baterie i akumulatory, kwasy i alkalia, rozpuszczalniki, odczynniki fotograficzne, leki cytotoksyczne i cytostatyczne, urządzenia zawierające freony, oleje i tłuszcze inne niż jadalne, farby, tłuszcze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, drewno zawierające substancje niebezpieczne;

13) sprzęcie elektrycznym i elektronicznym – należy przez to rozumieć urządzenia, których prawidłowe działanie jest uzależnione od dopływu prądu elektrycznego lub od obecności pól elektromagnetycznych, oraz mogące służyć do wytwarzania, przesyłu lub pomiaru prądu elektrycznego lub pól elektromagnetycznych i zaprojektowane do użytku przy napięciu elektrycznym nie przekraczającym 1.000 V dla prądu zmiennego oraz 1.500 V dla prądu stałego, zaliczone do grup sprzętu określonych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495);

14) właścicielach zwierząt domowych – należy przez to rozumieć także ich opiekunów;

15) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, takie jak np.: konie, bydło, świnie, owce, drób, zwierzęta futerkowe i pszczoły;

16) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta przebywające w miejscu zamieszkania ludzi, takie jak np.: psy, koty, świnki morskie;

17) chodniku – należy przez to rozumieć wydzieloną część drogi publicznej służącej dla ruchu pieszego,

18) urządzeniu ruchomym (pojemniku) na odpady – należy przez to rozumieć znormalizowane pojemniki wykonane z metalu lub tworzyw sztucznych oraz worki z tworzyw sztucznych, z papieru, z tektury do gromadzenia odpadów;

19) ZUOK – należy przez to rozumieć Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Krośnie przy ulicy Białobrzeskiej;

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości powinni utrzymywać porządek na terenie nieruchomości oraz dbać o estetyczny wygląd budynków i ich otoczenia, uprzątać teren nieruchomości i pomieszczenia przeznaczonego do wspólnego użytku mieszkańców z zanieczyszczeń i nieprzydatnych przedmiotów.

2. Właściciele nieruchomości położonych w obrębie Zespołu Staromiejskiego powinni w szczególności dbać o estetyczny wygląd elewacji budynków, a umieszczanie reklam wymaga uzgodnienia z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Krosna w oparciu o odrębne przepisy.

3. Teren nieruchomości powinien być sprzątany, utwardzone części terenu powinny być zamiatane, aby nie dopuścić do zalegania na nim odpadów ulegających biodegradacji.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usunięcia sopli oraz nawisów śniegu z dachów stwarzających zagrożenie dla przechodniów oraz uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników przylegających bezpośrednio do granicy nieruchomości. Obowiązek ten winien być realizowany przez uprzątnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów. Materiał użyty do usunięcia śliskości z chodnika powinien być uprzątnięty niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

5. Wykonanie obowiązków o których mowa w ust. 3 na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

6. Właściciele nieruchomości nie są zobowiązani do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

7. Rozmieszczenie urządzeń, o których mowa w § 4 pkt 18, powinno zapewniać swobodny dostęp dla podmiotów uprawnionych wykonujących usługi odbioru odpadów komunalnych oraz nie stanowić utrudnienia dla mieszkańców.

Rozdział III

Zasady gromadzenia odpadów komunalnych

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do gromadzenia odpadów komunalnych wyłącznie w typowych, znormalizowanych pojemnikach, utrzymywania tych urządzeń oraz miejsca ich postoju w odpowiednim stanie sanitarnym, technicznym i porządkowym. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

2. Dopuszcza się możliwość gromadzenia odpadów w workach zakupionych u przedsiębiorcy świadczącego usługi wywozu odpadów, gdy z powodu dużej ilości odpadów nie zmieszczą się w pojemnikach. Ciężar odpadów komunalnych gromadzonych w workach nie powinien przekroczyć 20 kg.

3. Ciężar zbieranych w pojemnikach odpadów komunalnych nie powinien przekraczać odpowiednio:

1) w pojemnikach 60 litrowych - 15 kg,

2) w pojemnikach 110 litrowych - 30 kg,

3) w pojemnikach 120 litrowych - 35 kg,

4) w pojemnikach 240 litrowych - 70 kg,

5) w pojemnikach 1.100 litrowych - 350 kg,

6) w pojemnikach 7.000 litrowych - 4.000 kg.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wystawiania odpadów w pojemnikach wykonanych z metalu bądź z tworzyw sztucznych lub w workach, w wyznaczonym terminie ich odbioru w sposób nie budzący wątpliwości, z którego gospodarstwa domowego pochodzą oraz do zapewnienia pracownikom uprawnionego podmiotu swobodnego ich odbioru (odległość pomiędzy wystawionymi odpadami a miejscem postoju samochodu śmieciarki nie może być większa niż 15m).

5. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) oraz śniegu, lodu, popiołu, żużla, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych.

6. Jeżeli na terenie nieruchomości wytwarzane są odpady w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, to powinny być one magazynowane w miejscach innych niż odpady komunalne. Zasady wytwarzania, odzysku, unieszkodliwiania, zbierania i transportu takich odpadów określają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.). Obowiązek posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów jest uzależniony od rodzaju wytwarzanych odpadów i prowadzonej działalności.

7. Odpady przekraczające ciężar określony w ust. 3 mogą być przyjęte do wywozu na indywidualne zlecenie przez podmiot uprawniony.

8. Częstotliwość opróżniania pojemników powinna zostać ustalona w umowie na wywóz odpadów, a odstęp pomiędzy kolejnymi wywozami nie powinien przekraczać 2 tygodni, z zastrzeżeniem ust.9.

9. W przypadku odbioru odpadów od właścicieli nieruchomości z terenu Zespołu Staromiejskiego obejmującego ulice: Plac Konstytucji 3-go Maja, Wisłocza (lewa strona), Forteczna, Sienkiewicza, Szczepanika, Kazimierza Wielkiego, Ordynacka, Franciszkańska, Spółdzielcza, Rynek, Portiusa, Zjazdowa, Piłsudskiego (od Rynku do Ronda), Pawła z Krosna, Słowackiego, Blich - częstotliwość opróżniania pojemników powinna następować nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.

§ 7. 1. Dla gospodarstw domowych ustala się następujące, minimalne pojemności pojemników na odpady komunalne zmieszane, w jakie powinna być wyposażona nieruchomość:

1) 60 litrów – dla gospodarstwa domowego składającego się z do dwóch osób;

2) 110 lub 120 litrów - dla gospodarstwa domowego składającego się z od trzech do sześciu osób;

3) 240 litrów – dla gospodarstwa domowego składającego się z powyżej sześciu osób.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korzystanie z jednego pojemnika przez jedno lub więcej gospodarstw domowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, jeżeli zachowane są warunki określone w ust. 1.

3. Dla podmiotów gospodarczych i obiektów użyteczności publicznej mają zastosowanie pojemności pojemników na odpady komunalne zmieszane określone w ust. 1 z uwzględnieniem charakteru prowadzonej działalności i indywidualnych potrzeb.

4. Pojemności ustalone w ust. 1 nie dotyczą osób zamieszkałych w budynkach wielolokalowych. W przypadku tym pojemność pojemników na odpady komunalne powinna wynikać z faktycznych potrzeb i powinna być uregulowana odpowiednią umową zarządcy nieruchomości z uprawnionym podmiotem.

5. W przypadku, gdy w nieruchomości prowadzone są:

1) gospodarstwo domowe,

2) działalność gospodarcza,

3) działalność użyteczności publicznej,

dla każdej z nich wymagane jest zawarcie odrębnej umowy.

Rozdział IV

Zasady odbioru, wywozu i unieszkodliwiania odpadów komunalnych

§ 8. 1. Odbiór, wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych może być dokonywane wyłącznie przez podmioty uprawnione, zgodnie z warunkami określonymi w zawartych umowach.

2. Każdy właściciel nieruchomości jest zobowiązany udokumentować korzystanie z usług odbioru odpadów stałych i opróżniania z nieczystości ciekłych zbiorników bezodpływowych poprzez okazanie aktualnych, stałych umów z uprawnionym podmiotem oraz dowodów płacenia za usługi. Dowody opłat za te usługi należy przechowywać przez okres trzech lat.

3. W przypadku korzystania kilku gospodarstw domowych z jednego pojemnika, z zachowaniem warunków określonych

w §7 ust. 1, umowa może być zawarta z jednym z właścicieli nieruchomości, z zaznaczeniem dokładnego adresu, których posesji dotyczy umowa.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się usunięcie przez właściciela nieruchomości odpadów komunalnych stałych bez pośrednictwa podmiotów uprawnionych przy zapewnieniu takiego transportu odpadów do zakładu ich unieszkodliwiania, aby nie powodowało to zanieczyszczenia powierzchni ziemi (w tym zwłaszcza dróg), powietrza, wody lub nadmiernej uciążliwości dla osób trzecich. Właściciel nieruchomości nie ma obowiązku uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie tej nieruchomości. Dowody opłat za przekazanie odpadów należy przechowywać przez okres trzech lat.

5. Usunięcie przez właściciela nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych jest dopuszczalne tylko za pośrednictwem podmiotów uprawnionych.

§ 9. Zabrania się spalania odpadów komunalnych i zielonych w pojemnikach i na terenie otwartym.

§ 10. Odpady medyczne lub weterynaryjne powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do zbierania odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z takimi odpadami regulują przepisy odrębne, w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

Rozdział V

Zasady gromadzenia, odbioru, wywozu i unieszkodliwiania nieczystości ciekłych

§ 11. 1. Nieczystości ciekłe powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

2. Określa się następujące zasady ustalania częstotliwości i sposoby pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

1) częstotliwość opróżniania zbiorników, o których mowa w ust. 1, ustalana jest w oparciu o obowiązujące przeciętne normy zużycia wody, określone w odrębnych przepisach (z uwzględnieniem m. in. ilości osób zameldowanych, pojemności zbiornika oraz stanu wyposażenia nieruchomości w instalacje);

2) nieczystości ciekłe odbierane są wyłącznie przez podmioty uprawnione w oparciu o zawartą stałą umowę;

3) warunki wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnej oraz wymagania dla pojazdów asenizacyjnych określają przepisy odrębne;

3. Na terenach, gdzie istnieje sieć kanalizacyjna - właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia urządzeń, bez zbędnej zwłoki, do tej kanalizacji, po uzyskaniu stosownego pozwolenia, nie później jednak niż w ciągu jednego roku od dnia przekazania nowej sieci kanalizacyjnej do eksploatacji.

4. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą wymagania określone w odrębnych przepisach.

Rozdział VI

Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta oraz na terenach przeznaczonych do użytku publicznego

§ 12. 1. Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych polega na:

1) zamiataniu mechanicznym nawierzchni jezdni dróg i placów;

2) zamiataniu mechanicznym lub ręcznym ciągów pieszych zlokalizowanych przy drogach;

3) codziennym odbiorze, wywozie i unieszkodliwianiu odpadów zgromadzonych w pojemnikach i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;

4) zbieraniu drobnych martwych zwierząt;

2. Dla dróg i placów należy przewidzieć, w razie potrzeby, zraszanie nawierzchni w zależności od warunków pogodowych.

3. Zimowe utrzymanie dróg polega na odśnieżaniu jezdni i placów oraz ciągów pieszych, zwalczaniu gołoledzi i śliskości pośniegowej odpowiednimi materiałami szorstkimi, a w razie potrzeby wywożeniu nagromadzonego śniegu.

4. Materiały szorstkie użyte do celów zwalczania śliskości należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn ich zastosowania.

5. Zanieczyszczenia usuwane z chodników powinny być gromadzone w skupieniach na poboczu chodnika lub drogi w taki sposób, aby nie utrudniać płynności ruchu.

6. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodników na jezdnię.

7. Prowadzący zaprzęgi konne są zobowiązani do natychmiastowego usuwania nieczystości (odchodów zwierzęcych) z dróg i miejsc postojów.

8. Dla zapewnienia prawidłowego zbierania odpadów komunalnych stałych, wzdłuż ciągów pieszych należy rozmieścić pojemniki (kosze uliczne), o minimalnej pojemności 10 litrów, przy czym gęstość ich rozstawienia zależy od natężenia ruchu pieszego.

9. Przystanki komunikacyjne powinny być wyposażone w pojemniki (kosze uliczne), a ich opróżnianie wraz z całorocznym utrzymaniem czystości w obrębie przystanku należy do obowiązku przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej. Dla zapewnienia właściwego utrzymania przystanków Gmina może przejąć obowiązek utrzymania czystości i porządku pod warunkiem partycypacji w kosztach ich utrzymania przez podmioty użytkujące tereny służące komunikacji publicznej.

10. Mieszkańcy Gminy oraz osoby przebywające na jej terenie zobowiązani są do korzystania z pojemników (koszy ulicznych), a w przypadku ich braku do zabierania odpadów ze sobą.

§ 13. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami można przeprowadzać pod warunkiem, że ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych po przejściu przez odstojnik. Zabrania się odprowadzania ścieków

bezpośrednio do wód lub do ziemi oraz do kanalizacji deszczowej.

2. Naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla otoczenia.

3. Zabrania się prowadzenia poza warsztatami naprawczymi napraw blacharskich pojazdów samochodowych, a także innych napraw tych pojazdów, powodujących hałas oraz nadmierne wydzielanie spalin.

4. Na terenie nieruchomości stanowiących własność komunalną oraz własność Skarbu Państwa przeznaczonych do użytku publicznego, naklejania plakatów, reklam, pisania haseł lub wykonywania rysunków - należy dokonywać w miejscach do tego przeznaczonych i za zgodą właściciela lub zarządzającego tym obiektem. Zabrania się umieszczania ogłoszeń, reklam, rysunków ,haseł, plakatów na drzewach, elewacjach budynków, ogrodzeniach, wiatach przystankowych, słupach, szafach oświetleniowych.

5. Każdy, kto uzyska zezwolenie na zorganizowanie imprezy masowej zobowiązany jest do:

1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet;

2) oczyszczenia terenu i terenów przyległych bezpośrednio po zakończeniu imprezy.

Rozdział VII

Selektywne gromadzenie i wywóz odpadów

§ 14. 1. 1. Celem wdrożenia i rozwoju selektywnej zbiórki odpadów Gmina Krosno i podmioty uprawnione zajmujące się odbiorem i wywozem tych odpadów prowadzą kampanię edukacyjno - informacyjną, której zadaniem jest zachęcanie wytwórców odpadów do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, a następnie do ich segregacji.

2. Na terenie miasta Krosna wprowadza się obowiązkową segregację odpadów.

3. Podmioty uprawnione zajmujące się odbiorem i transportem odpadów komunalnych zobowiązane są do zorganizowania systemu umożliwiającego wszystkim obsługiwanym przez nie wytwórcom odpadów do ich selektywnego magazynowania, w zależności od rodzaju zabudowy.

4. Odbiór odpadów zebranych selektywnie będzie dokonywany w oparciu o umowę zawartą z podmiotem uprawnionym odbierającym od wytwórcy odpady komunalne zmieszane, w której zostaną określone szczegółowe zasady odbioru odpadów zebranych selektywnie.

5. Selektywną zbiórką odpadów obejmuje się:

1) odpady użyteczne:

a) szkło,

b) tworzywa sztuczne,

c) makulatura,

d) metale,

2) odpady wielkogabarytowe;

3) odpady budowlane;

4) odpady niebezpieczne;

5) odpady ulegające biodegradacji.

6. System selektywnej zbiórki odpadów uwzględnia występujące na terenie miasta dwa rodzaje zabudowy: wielorodzinną i jednorodzinną.

7. W zabudowie wielorodzinnej wprowadza się selektywną zbiórkę odpadów użytecznych w systemie pojemnikowym z zastosowaniem oznakowanych pojemników, odpowiednio do frakcji odpadów, o których mowa w ust. 5 pkt 1. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów powinny być ustawione w tzw. gniazdach w liczbie odpowiadającej ilości frakcji selektywnie gromadzonych odpadów, bądź w liczbie odpowiednio mniejszej w przypadku, gdy pojemnik jest podzielony z przeznaczeniem na poszczególne rodzaje odpadów. Jedno gniazdo przypada na liczbę mieszkańców od 300 do 500.

8. W zabudowie jednorodzinnej wprowadza się selektywną zbiórkę odpadów użytecznych w systemie workowym z przeznaczeniem do gromadzenia różnych rodzajów odpadów, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

9. Ciężar odpadów zgromadzonych w workach, o których mowa w ust.8 nie powinien przekroczyć 20 kg.

10. Odbiór odpadów zbieranych selektywnie, o których mowa w ust. 5 pkt 1, nie powinien odbywać się rzadziej niż 1 raz na miesiąc, z wyjątkiem odpadów szkła , którego odbiór powinien odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące.

11. Zobowiązuje się podmioty posiadające zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych do osiągnięcia corocznego poziomu odzysku odpadów segregowanych, tj. szkło, tworzywa sztuczne, makulatura, metale w wysokości minimum 5% rocznej ogólnej masy odpadów komunalnych zmieszanych zebranych z terenu Gminy Krosno.

12. W celu wydzielenia odpadów wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki tych odpadów.

13. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone do czasu ich odbioru przez uprawniony podmiot w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby uprawnione oraz nienaruszający estetyki otoczenia.

14. Odbiór odpadów wielkogabarytowych odbywa się akcyjnie, po uprzednim ogłoszeniu.

15. Wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów budowlanych, w tym z remontów.

16. Odbiór odpadów budowlanych jest realizowany poprzez podstawienie przez uprawniony podmiot odpowiedniego pojemnika lub sprzętu na zlecenie i koszt wytwórcy odpadów.

17. Wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.

18. Odbiór odpadów niebezpiecznych odbywa się:

1) specjalistycznym, przystosowanym do tego celu pojazdem, bezpośrednio od mieszkańców, akcyjnie, po uprzednim ogłoszeniu;

2) z wyznaczonych punktów zbiórki;

Rozdział VIII

Sposoby ograniczania poziomu składowanych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji

§ 15. Maksymalny poziom odpadów komunalnych z terenu miasta Krosna ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Krośnie przy ulicy Białobrzeskiej wynosi:

1) do dnia 31 grudnia 2010 roku – do nie więcej niż 6.300 Mg, co odpowiada wagowo 75% całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;

2) do dnia 31 grudnia 2013 roku – do nie więcej niż 4.200 Mg, co odpowiada wagowo 50% całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;

3) do dnia 31 grudnia 2020 roku – do nie więcej niż 2.940 Mg, co odpowiada wagowo 35% całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;

w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych na terenie miasta Krosna w 1995 r., tj. 8.400 Mg.

§ 16. 1. Ograniczenie ilości odpadów ulegających biodegradacji ze strumienia odpadów komunalnych z terenu Gminy Krosno, odbywa się na linii technologicznej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Krośnie przy ul. Białobrzeskiej, w skład którego wchodzi linia technologiczna do odzysku biofrakcji oraz kompostowania odpadów.

2. Dopuszcza się selektywną zbiórkę odpadów organicznych ulegających biodegradacji w budownictwie jednorodzinnym w przydomowych kompostowniach.

3. Odpady ulegające biodegradacji mogą być oddawane do ZUOK, w skład którego wchodzi technologia kompostowania odpadów.

4. Dopuszcza się wykorzystanie do celów energetycznych odpadów: trocin, wiór, ścinek drewna i gałęzi.

§ 17. Na terenach ogrodów i parków miejskich, targowiska miejskiego, zieleńców miejskich, skwerów, ogródków działkowych i cmentarzy wprowadza się pojemnikowy system selektywnej zbiórki odpadów zielonych ulegających biodegradacji (trawy, krzewów i gałęzi, liści, odpadów zielonych z cmentarzy i innych odpadów roślinnych).

Rozdział IX

Zwierzęta domowe i gospodarskie

§ 18. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do opieki i dozoru nad nimi, aby wykluczyć zagrożenie lub uciążliwość dla ludzi, albo zanieczyszczenie przez nie pomieszczeń i miejsc przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Osoby utrzymujące psy są zobowiązane do wyprowadzania psa na smyczy, a psa rasy agresywnej dodatkowo w kagańcu. Każdy opiekun psa jest zobowiązany do posiadania przy sobie sprzętu do usuwania nieczystości przez niego pozostawionych, tj. łopatki i worka.

3. Osoby nadzorujące zwierzęta domowe są zobowiązane, za wyjątkiem osób niewidomych, do niezwłocznego usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń z pomieszczeń i terenów przeznaczonych do publicznego użytku.

4. Obowiązuje zakaz wprowadzania zwierząt do piaskownic oraz na teren przedszkoli, szkół, placów gier i zabaw.

5. Obowiązuje zakaz wprowadzania zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, jeżeli jest to wyraźnie oznakowane, z wyjątkiem psów przewodników dla osób niewidomych.

6. Przewożenie psów środkami komunikacji miejskiej jest dozwolone, gdy pies znajduje się na smyczy i w kagańcu.

7. Osoby utrzymujące psy i koty są zobowiązane do poddawania ich obowiązkowemu szczepieniu przeciw wściekliźnie.

8. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe i gospodarskie mają obowiązek zawiadomić natychmiast służby sanitarne o pojawieniu się u tych zwierząt objawów wzbudzających podejrzenie zachorowania na chorobę zakaźną,

9. W zabudowie jednorodzinnej stały wybieg dla psa (lub pies na uwięzi) powinien być zlokalizowany w taki sposób, aby pies nie stanowił zagrożenia dla osób trzecich.

10. Właściciel (opiekun) psa jest zobowiązany do jego rejestracji w Urzędzie Miasta Krosna oraz oznakowania poprzez wszczepienie mikroprocesora (czipu).

W razie zmiany właściciela (opiekuna) lub śmierci zwierzęcia należy ten fakt zgłosić w Urzędzie Miasta Krosna.

11.Właściciel psa rasy agresywnej ma obowiązek dodatkowo uzyskania zezwolenia na jego utrzymywanie na podstawie odrębnych przepisów.

12. Osoby utrzymujące gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązane są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

13. Gmina zapewnia ochronę przed bezdomnymi lub pozostawionymi czasowo bez opieki zwierzętami poprzez interwencyjne wyłapywanie zwierząt oraz zapewnienie im opieki i schronienia.

§ 19. 1. Zabrania się chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich, futerkowych i drobiu na terenie osiedli o zabudowie wielorodzinnej, a także na obszarze zamykającym się ulicami: od skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Podkarpacką, ul. Podkarpacka oraz odcinek ul. Bieszczadzkiej do wylotu bocznej ul. Lwowskiej od strony Starostwa Powiatowego oraz ul. Krakowska do ul. Piłsudskiego, odcinek ul. Piłsudskiego do ul. Okrzei, odcinek od ul. Okrzei do ul. Żółkiewskiego, ul. Żółkiewskiego, odcinek ul. Niepodległości do skrzyżowania z ul. Bursaki, ul. Bursaki, odcinek ul. Szopena do skrzyżowania z ul. Wieniawskiego, ul. Wieniawskiego, odcinek ul. Sikorskiego do ul. Bohaterów Westerplatte, odcinek ul. Bohaterów Westerplatte do zakrętu – przy torach kolejowych, odcinek wzdłuż torów kolejowych i dalej w kierunku ZUS, PZU i Starostwa Powiatowego mający swój wylot na ul. Bieszczadzkiej oraz pierwszy rząd zabudowy drugiej strony ww. ulic granicznych, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem, że:

1) powstające w związku z hodowlą odpady, ścieki i inne nieczystości będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z prawem, w tym z wymogami niniejszej uchwały i nie będą powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

2) hodowla nie będzie powodowała dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas, odory lub inne;

3) przestrzegane będą obowiązujące przepisy sanitarno - epidemiologiczne.

Rozdział X

Wymagania sanitarne i zdrowotne

§ 20. 1. W sprawach bieżącego nadzoru sanitarnego i kontroli przestrzegania przepisów określających wymagania sanitarne i zdrowotne, w szczególności dotyczących utrzymania odpowiedniego (prawidłowego) stanu sanitarnego i ochrony środowiska na terenie nieruchomości, a także odpowiedniego stanu sanitarnego, porządkowego i technicznego urządzeń służących do gromadzenia odpadów komunalnych oraz środków do transportu tych odpadów - Gmina Krosno współdziała z organami rządowej administracji.

2. W wyjątkowych przypadkach, dla jednoosobowego gospodarstwa domowego, dopuszcza się gromadzenie odpadów w pojemnikach o pojemności 30 do 35 litrów z częstotliwością odbioru określoną w niniejszym Regulaminie, przy czym ciężar zbieranych odpadów nie powinien przekroczyć 7 kg.

3. W celu zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarnego, porządkowego i technicznego wszystkich pojemników do gromadzenia odpadów, o których mowa w niniejszym Regulaminie, należy:

1) przeprowadzać potrzebne naprawy;

2) sprzątać teren wokół pojemników;

3) myć zewnętrzną stronę pojemnika;

4) okresowo przeprowadzać mycie i dezynfekcję pojemnika od wewnątrz.

§ 21. Właściciel pojazdu wycofanego z eksploatacji jest zobowiązany przekazać go wyłącznie do uprawnionej stacji demontażu lub punktu zbierania pojazdów na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział XI

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 22. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji.

2. Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza Prezydent Miasta w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rozdział XII

Przepisy końcowe

§ 23. Odpady komunalne stałe zbierane na terenie Gminy Krosno oraz nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych z terenu Miasta Krosna winny być zbierane i składowane zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

§ 24. 1 Pozbywanie się odpadów komunalnych w sposób inny niż przewidziany w niniejszym Regulaminie, w tym spalanie, wylewanie do rowów, porzucanie w miejscach do tego nieprzeznaczonych jest zakazane.

2. Wszystkie odpady, o których mowa w niniejszym Regulaminie mogą być dodatkowo odbierane i wywożone przez uprawniony podmiot, na indywidualne zlecenie wytwórcy odpadów.

§ 25. Do sprawowania kontroli z realizacji zadań i obowiązków z zakresu utrzymania czystości na terenie Gminy Krosno upoważnieni są funkcjonariusze Straży Miejskiej oraz osoby upoważnione przez Prezydenta Miasta. Straż Miejska i osoby upoważnione przez Prezydenta Miasta poza kontrolami bieżącymi będą przeprowadzać kontrole akcyjne dwa razy do roku w okresie wiosennym i jesiennym.

§26. Niewykonanie obowiązków określonych w uchwale podlega karze grzywny. Wysokość kary grzywny określają odrębne przepisy.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 28. Traci moc uchwała Nr XLIV/ 868/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krosno z późniejszymi zmianami.

§ 29. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

3. Uchwała podlega rozpowszechnieniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta, a także poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Słyś


RADA MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO, ul. Staszica 4
m. KROSNO
skala 1:25000
Załącznik do uchwały Rady Miasta nr. XVI/241/07 z dnia 2 października 2007 r.

1987

UCHWAŁA Nr 179/07
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GARBARZE - Galeria”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Przemyślu uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Garbarze - Galeria” zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 7,17 ha położony w Przemyślu zawierający się pomiędzy: ulicą Rzeźniczą, Brudzewskiego, fragmentem ulicy Wybrzeże Prezydenta W. Wilsona i rzeką San.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie stanowionych oznaczeń graficznych zawartych w legendzie,

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.*

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem UC o powierzchni około 3,89 ha pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

2) przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem E o powierzchni około 0,10 ha pod urządzenia elektroenergetyki,

3) przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZN o powierzchni około 0,50 ha pod zieleń niską,

4) przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZZ o powierzchni około 0,62 ha jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,

5) przeznaczenie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: KDG, 1KDL, 2KDL i KDS o łącznej powierzchni około 2,06 ha pod drogę główną, drogi lokalne i skrzyżowanie drogowe.

§ 3. W obszarze planu należy uwzględnić warunki zagospodarowania i zabudowy terenów wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego oraz przepisów szczególnych w związku z położeniem w granicach obszaru górniczego gazu ziemnego „Przemyśl”.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej terenów

§4. 1. Ustanawia się teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oznaczony w rysunku planu symbolem UC o powierzchni ok. 3,89 ha.

2. Teren przeznacza się pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz obiektów i urządzeń zaplecza komunikacji zaliczanych do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie w terenie:

1) funkcji użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby obsługi bankowej, biurowej, kultury, gastronomii, usług hotelarskich, pocztowych, telekomunikacyjnych i innych usług w formie lokali użytkowych w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych i w odrębnych obiektach,

2) stacji paliw płynnych i gazowych,

3) obiektów małej architektury,

4) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,

5) dróg wewnętrznych i wydzielonych lub powiązanych z tymi drogami ciągów pieszych,

6) parkingów,

7) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

8) urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi z wyłączeniem urządzeń oczyszczania i gromadzenia ścieków sanitarnych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy terenu w odległościach:

a) 11m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej oznaczonej symbolem KDG,

b) 9m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,

c) 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej, niż 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

3) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe i inne obiekty usługowe lokalizowane w formie obiektów wolnostojących z dopuszczeniem zintegrowanych zespołów obiektów, elewacje frontowe obiektów lub ich zespołów od strony północno -zachodniej, zaplecza dostawcze i techniczne od dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL,

4) wysokość lokalizowanych obiektów do 20m z dopuszczeniem dominant wysoko- ściowych do 30m,

5) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 20m,

6) tereny biologicznie czynne trawiaste z obsadzeniem komponowaną zielenią niską i wysoką,

7) dopuszcza się podział terenu na działki przy zachowaniu następujących warunków:

a) powierzchnia działki nie mniejsza, niż 0,5 ha,

b) każda działka musi mieć zapewniony dostęp komunikacyjny od dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez system dróg wewnętrznych powiązanych z tymi drogami.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) zjazdami publicznymi na prawych skrętach od drogi głównej oznaczonej symbolem KDG,

2) zjazdami publicznymi od dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL.

6. Zjazdy publiczne, o których mowa w ust. 5 punkt 1 i 2 zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na rysunku planu wyznaczono graficznie główne kierunki obsługi terenu UC, co nie wyklucza możliwości dodatkowych zjazdów zgodnych z przepisami odrębnymi.

7. Dostępność piesza terenów od ciągów chodnikowych drogi głównej i dróg lokalnych.

8. Obowiązuje urządzenie w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów osobowych klientów obiektów handlowych i usługowych w formie parkingów terenowych z dopuszczeniem obiektów parkingowo-garażowych jedno i wielo kondygnacyjnych nadziemnych lub podziemnych, przy minimalnym wskaźniku 1 miejsce postojowe na każde 25 m^2 łącznej powierzchni sprzedaży i usług w lokalizowanych obiektach.

9. Zakazuje się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i garażowych.

§ 5. 1. Ustanawia się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony w rysunku planu symbolem E o powierzchni ok. 0,10 ha.

2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu wielopolowej rozdzielni sieciowej 15 kV „Kopernika”.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej, niż 20% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

2) wysokość obiektu nie może przekraczać 4 m,

3) ogrodzenie w liniach rozgraniczających teren.

4. Dostępność komunikacyjna terenu od drogi głównej oznaczonej symbolem KDG.

§ 6. 1. Ustanawia się teren zieleni niskiej oznaczony w rysunku planu symbolem ZN o powierzchni ok. 0,50 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się:

a) urządzanie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poza koroną wału przeciwpowodziowego,

c) przeznaczenie obiektu bunkra z czasów II Wojny Światowej na cele rekreacji i usług oraz jego przebudowę na ten cel,

d) lokalizowanie w terenie obiektów małej architektury,

2) zakazuje się:

a) wyburzenia obiektu bunkra oraz zmiany charakteru architektonicznego jego bryły,

b) lokalizowania w terenie wszelkich budynków i budowli,

3. Dostępność komunikacyjna z terenów oznaczonych symbolami KDG i KDS.

4. W stosunku do zagospodarowania i sposobu użytkowania wału przeciwpowodziowego zastosowanie mają przepisy szczególne dotyczące ochrony przed powodzią.

§ 7. 1. Ustanawia się teren (obszar) bezpośredniego zagrożenia powodzią o powierzchni ok. 0,62 ha oznaczony w rysunku planu ZZ.

2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

3. Dostępność komunikacyjna z terenu oznaczonego symbolem ZN.

§ 8. 1. Ustanawia się teren drogi głównej, oznaczony w rysunku planu symbolem KDG o powierzchni ok. 0,84 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25m,

2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,5m,

3) chodniki obustronne o szerokości minimum 2,0m, odsunięte od krawędzi jezdni na odległość 3,5 m,

4) dopuszcza się wydzielone dwukierunkowe ścieżki rowerowe,

5) dostępność drogi zjazdami publicznymi i indywidualnymi zaprojektowanymi i wykonanymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) zatoki autobusowe o szerokości minimum 3,0m,

7) pasy zieleni zagospodarowane zielenią urządzoną,

8) oświetlenie obustronne,

9) odwodnienie terenu drogi skanalizowane.

3. Powiązanie drogi głównej z drogą lokalną 2KDL skrzyżowaniem skanalizowanym lub zwykłym.

§ 9. 1. Ustanawia się tereny dróg lokalnych oznaczone w rysunku planu symbolami:

1KDL o powierzchni ok. 0,39 ha,

2KDL o powierzchni ok. 0,40 ha.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:

1) szerokość drogi oznaczonej symbolem 1KDL w liniach rozgraniczających zmienna od 18 do 22m,

2) szerokość drogi oznaczonej symbolem 2KDL w liniach rozgraniczających zmienna od 12 do 22m,

3) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu po 3,5m,

4) chodniki obustronne o szerokości minimum 1,5m,

5) wydzielone dwukierunkowe ścieżki rowerowe, w drodze oznaczonej symbolem 1KDL,

6) zatoki autobusowe o szerokości minimum 3,0m, w drodze oznaczonej symbolem 1KDL, jeśli ich realizacja będzie wynikała z potrzeb autobusowej komunikacji publicznej,

7) oświetlenie obustronne,

8) dostępność drogi zjazdami publicznymi i indywidualnymi zaprojektowanymi i wykonanymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) odwodnienie drogi skanalizowane.

3. Powiązanie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL z drogą główną KDG skrzyżowaniem skanalizowanym lub zwykłym.

§ 10. 1. Ustanawia się teren skrzyżowania drogowego oznaczony w rysunku planu symbolem KDS o powierzchni ok. 0,43 ha.

2. Skrzyżowanie skanalizowane lub zwykłe o parametrach przestrzenno-technicznych określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się dodatkowe parametry przestrzenno-techniczne skrzyżowania:

1) teren skrzyżowania oświetlony,

2) odwodnienie skanalizowane,

3) chodniki dostosowane do układu przestrzennego chodników w terenach dróg.

4) wydzielone dwukierunkowe ścieżki rowerowe,

4. Zakazuje się lokalizowania w terenie skrzyżowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci uzbrojenia i urządzeń z tą siecią związanych.

5. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem i urządzeniami infrastruktury technicznej, ustala się ich przebudowę ze zmianą usytuowania w obrębie terenu skrzyżowania i przystosowania do nowych warunków.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Zaopatrzenie w wodę siecią rozdzielczą zasilaną z komunalnych wodociągów przebiegających w terenach dróg.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej przebiegającej w terenach dróg, przy zachowaniu warunków:

1) zakazuje się stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi,

2) ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne odprowadzane do kanalizacji komunalnej po wstępnym oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Gospodarka wodami opadowymi:

1) wody opadowe z terenu oznaczonego symbolem UC odprowadzane po podczyszczeniu do płynących wód powierzchniowych (rzeka San) lub zagospodarowane w granicach terenu z zastosowaniem retencji zbiornikowej lub gruntowej z odprowadzeniem przelewów nadmiarowych do płynących wód powierzchniowych,

2) wody opadowe na terenach pozostałych zagospodarowane w granicach działek z odprowadzeniem nadmiarów do kanalizacji deszczowej, systemu retencji gruntowej lub wód powierzchniowych (rzeka San). Wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia odprowadzane j.w. po uprzednim podczyszczeniu.

4. Zaopatrzenie w gaz siecią rozdzielczą średnioprężną zasilaną z sieci istniejącej.

5. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne niepogarszające stanu środowiska.

6. Zasilanie w energię elektryczną obiektów i budynków lokalizowanych na terenach w obszarze planu z systemu istniejących linii kablowych średniego napięcia po ich rozbudowie o sieć rozdzielczą kablową i nowe stacje transformatorowe. Nowe stacje transformatorowe lokalizowane jako obiekty wolnostojące z wydzieleniem samodzielnych działek lub jako urządzenia wbudowane w budynki.

7. Sieci telekomunikacyjne przewodowe w systemie kablowym podziemnym.

§ 12. 1. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym systemem miejskim.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej w tym odpadów zaliczanych do niebezpiecznych, jeśli takie będą wytwarzane, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady i warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach dróg z zachowaniem wymagań określonych w Polskich Normach i przepisach odrębnych dotyczących dróg i sieci,

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci głównych i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami dróg pod warunkiem, że nie spowoduje to ograniczeń skutkujących niemożnością zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustanowionym planem.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 1. pkt 1 i 2.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 14. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 15. Ustala się zero procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

* Załącznika nie ogłasza się.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Adam Łoziński

PRZEMYŚL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GARBARZE - GALERIA"
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 179/2007 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2007R.
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
mgr Adam Łaziński
OZNACZENIA STANOWIONE
GRANICA OBSZARU PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
TEREN ZIELEŃ MIEJSKIEJ
TEREN OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
TEREN DROGI GŁÓWNEJ
TEREMY DRÓG LOKALNYCH
TEREN SKRZYŻOWANIA DROGOWEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE
BUDYNKI O FUNKCJACH ZGODNYCH Z PRZEZNACZENIEM TERENU
OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONIŻEJ 2000 m2 WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
ISTNIEJĄCY BUNKIER Z OKRESU II WOJNY ŚWIATOWEJ
ORIENTACYJNY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV ZE STREFAMI OGRODZENIA
GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁYWNEJ
GŁÓWNE SIECI GAZOWE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
GŁÓWNE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA
ORIENTACJA SKALA 1:25 000
RZEKA SAN
UL. RÓŻNICA
UL. SANOCKA
UL. PŁAVA
UL. WOLNOŚCI
KDS
KDL
KDG
2KDL
E
ZN
ZZ
UC

1988

UCHWAŁA Nr XVIII/290/07
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;*

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.*

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 33.45 ha, położony w centralnej części Rzeszowa, pomiędzy ulicami: Jabłońskiego, Grottgera, Fredry i Styki, a ulicą Kochanowskiego, w tym teren zamknięty linii kolejowej o powierzchni 15.32 ha.

2. Obszar planu składa się z obszarów: A, B i C.

§ 3. Ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UKS**, o łącznej powierzchni ok. 1.09 ha, pod usługi i komunikację samochodową;

2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U/KS**, o łącznej powierzchni ok. 0.45 ha, pod usługi lub komunikację samochodową;

3) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Uz**, o łącznej powierzchni ok. 1.19 ha, pod usługi zdrowia;

4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, o łącznej powierzchni ok. 5.09 ha, pod usługi;

5) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U/M**, o łącznej powierzchni ok. 1.69 ha, pod usługi z udziałem funkcji mieszkaniowej;

6) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **M/U**, o powierzchni ok. 0.49 ha, pod zabudowę mieszkaniową z udziałem funkcji usługowej;

7) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ**, o łącznej powierzchni ok. 4.69 ha, pod publiczne ulice zbiorcze;

8) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**, o łącznej powierzchni ok. 0.81 ha, pod publiczne ulice lokalne;

9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD**D, o łącznej powierzchni ok. 0.44 ha, pod publiczne ulice dojazdowe;

10) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD/KX**, o łącznej powierzchni ok. 0.11 ha, pod ciągi pieszo-jezdne;

11) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KX**, o łącznej powierzchni ok. 0.07 ha, pod publiczne ciągi piesze;

12) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX/ZU**, o powierzchni ok. 0.24 ha, pod publiczne ciągi piesze w zieleni urządzonej;

13) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX/KS**, o powierzchni ok. 0.73 ha, pod publiczny plac pieszy z udziałem komunikacji samochodowej;

14) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KS**, o łącznej powierzchni ok. 0.94 ha, pod parkingi lub garaże;

15) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E**, o łącznej powierzchni ok. 0,03 ha, pod infrastrukturę elektroenergetyczną;

16) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, o powierzchni ok. 0.07 ha, pod zbiornik wodny.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć podstawową funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu;

2) **linii rozgraniczaj**ącej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

3) **linii podziału wewnętr**znego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;

4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w ciągu której należy sytuować zabudowę;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy;

6) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym, nastawionych na osiągnięcie zysku, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane, z dopuszczeniem przedsięwzięć, dla których sporządzenie takiego raportu może być wymagane, w rozumieniu obowiązujących przepisów;

7) **usługach zdrowia** – należy przez to rozumieć usługi opieki zdrowotnej, świadczone przez podmioty publiczne lub niepubliczne;

8) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć otwarte parkingi w poziomie terenu lub parkingi wielopoziomowe;

9) **wskaźniku miejsc postojowych dla usług** – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług, dostosowaną do przewidywanego ruchu samochodów generowanego przez te usługi, w stosunku do powierzchni zajmowanego przez te usługi, wyrażoną w poniższej tabeli:

RODZAJ USŁUG	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA KLIENTÓW DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO LUB ZESPOŁU POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH W TYM SAMYM BUDYNKU	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA OBSŁUGI I DOSTAW
Usługi handlu: - spożywcze - inne	- co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30m^2 powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60m^2 powierzchni użytkowej	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 200m^2 powierzchni użytkowej
Usługi gastronomii:	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30m^2 powierzchni użytkowej	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 200m^2 powierzchni użytkowej
Usługi urzędowe, administracyjne, biurowe i inne:	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50m^2 powierzchni użytkowej	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50m^2 powierzchni użytkowej
Usługi zdrowia:	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30m^2 powierzchni użytkowej	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50m^2 powierzchni użytkowej
Usługi inne:	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30m^2 powierzchni użytkowej	co najmniej 1 miejsce + 1 miejsce na każde 50m^2 powierzchni użytkowej

przy czym w przypadku wielofunkcyjności obiektu lub lokalu usługowego należy przyjąć najwyższą liczbę miejsc postojowych, określoną dla jednej z funkcji znajdujących się w danym obiekcie lub lokalu usługowym.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz zabudowy tymczasowej;

2) zakaz lokalizacji w terenach publicznych:

a) nośników reklamowych, za wyjątkiem nośników zintegrowanych z miejskim systemem informacji wizualnej,

b) stacji bazowych telefonii cyfrowej;

3) zakaz lokalizacji:

a) stacji paliw,

b) funkcji związanych z diagnostyką i naprawami pojazdów mechanicznych,

c) przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe;

3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze C, a także na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/KS.2 i U.9, położonych w obszarze B, w której:

1) w odniesieniu do budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, zakazuje się zmian wielkości otworów bramowych, drzwiowych lub okiennych, istniejących w elewacjach budynków;

2) w odniesieniu do budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

a) przebudowę poddaszy wraz z dachami, w celu ich adaptacji do funkcji, pod które przeznaczony jest dany teren – pod warunkiem zachowania geometrii dachu, a także w zgodzie z innymi ustaleniami dotyczącymi danego terenu,

b) wymianę stolarki w otworach bramowych, drzwiowych lub okiennych – pod warunkiem zachowania kształtu i proporcji podziałów tej stolarki;

3) o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, należy:

a) kształtować nową zabudowę w nawiązaniu do skali, proporcji i podziałów elewacji budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, jeśli takie budynki znajdują się na danym terenie,

b) sytuować nową zabudowę przede wszystkim w liniach rozgraniczających dany teren i sąsiadujące z nim tereny publiczne,

c) wykorzystywać w elewacjach budynków kamień lub cegłę klinkierową, w ich naturalnej fakturze, a także tynki w kolorach pastelowych,

d) kształtować nie zabudowane, utwardzone powierzchnie terenu z elementów drobnowymiarowych, o co najmniej dwóch kolorach i fakturach, oraz wyposażać te powierzchnie w małą architekturę, stosowną do funkcji danego terenu lub poszczególnych fragmentów tego terenu, a także w zieleń urządzoną nie związaną trwale z terenem,

e) kształtować wszystkie powierzchnie biologicznie czynne jako zieleń urządzoną,

f) sytuować miejsca postojowe w pierwszej kolejności w obrębie zabudowy;

4) o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, zakazuje się montażu urządzeń technicznych, związanych z funkcjonowaniem budynków, na dachach tych budynków lub ich elewacjach frontowych, lub elewacjach zwróconych do terenów publicznych sąsiadujących z danym terenem;

5) reklamy, szyldy lub znaki handlowe:

a) nakazuje się dostosować wielkość, kształt, kolorystykę i usytuowanie reklam, szyldów lub znaków handlowych umieszczanych na danej elewacji, do wielkości, proporcji, kolorystyki i podziałów architektonicznych tej elewacji,

b) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych na detalach architektonicznych elewacji, a także w sposób kolidujący z kompozycją danej elewacji lub jej fragmentów, np. poprzez zakłócenie symetrii fragmentów elewacji,

c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych na balkonach,

d) dopuszcza się umieszczenie na elewacji szyldów lub znaków handlowych na wysięgnikach prostopadłych do elewacji, przy czym powierzchnia takiego szyldu lub znaku handlowego wliczana jest do ogólnej powierzchni reklam szyldów i znaków handlowych ustalonej dla danej elewacji,

e) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie w poziomie kondygnacji parteru, na elewacjach frontowych lub elewacjach zwróconych do terenów publicznych sąsiadujących z danym terenem.

4. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej na całym obszarze C, a także na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/KS.2 i U.9, położonych w obszarze B.

5. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z usytuowania istniejącej infrastruktury technicznej, określone przepisami odrębnymi.

6. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów położonych w granicach obszaru planu należy przyjąć jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, po jej rozbudowie o urządzenia do podczyszczania odprowadzanych wód opadowych;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej;

4) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej;

5) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowniczej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej, po jej rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nn i podziemną sieć rozdzielczą; nowe stacje transformatorowe dopuszcza się, wyłącznie jako wbudowane, w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UKS, U/KS, Uz, U i U/M; dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;

7) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych sieci telekomunikacyjnych;

8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Rzeszowa;

9) gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

8. Zasady rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej – w pasach ciągów komunikacyjnych, określonych liniami rozgraniczającymi lub granicami obszarów planu, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej w terenach innych niż ciągi komunikacyjne, pod warunkiem, że przebieg tych sieci nie uniemożliwi przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami dotyczącymi tych terenów, zawartymi w niniejszej uchwale;

3) w przypadku wystąpienia kolizji planowanego przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania terenów z istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, należy te sieci lub urządzenia przystosować do nowych warunków;

4) należy zachować co najmniej minimalne odległości bezpieczne od sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

II-A. Ustalenia dla obszaru A

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS.1, o powierzchni około 0.11 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie całości lub części terenu pod parking wielopoziomowy z infrastruktura techniczną, w tym również jako odrębną funkcję, nie związaną z częścią usługową.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość elewacji – do 13m ponad średni poziom terenu;

4) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 10^{O},

b) umieszczone na dachu elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej doświetlenia oraz inne, związane z zabudową, mogą zwiększać wysokość tej zabudowy o nie więcej niż 3 m, przy czym należy je lokalizować co najmniej 3 m od krawędzi dachu,

c) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachu, pod warunkiem wykorzystania całości lub części dachu jako przestrzeni rekreacyjnej;

5) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji;

6) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

7) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych dla funkcji usługowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) miejsca postojowe w poziomie terenu, poza zabudową, dopuszcza się wyłącznie przy granicy terenu z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KD/KX.2, prostopadle do tego ciągu,

c) inne miejsca postojowe w poziomie terenu należy lokalizować w obrębie zabudowy, w formie garaży lub parkingu wielopoziomowego;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

4. Dopuszcza się rozwiązanie zabudowy i zagospodarowania terenu wspólnie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem U.3, pod warunkiem, że pod zabudową znajdzie się co najmniej 75% ogółu powierzchni terenu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd – z ulicy Żółkiewskiego znajdującej się poza granicą obszaru planu, przez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KD/KX.2;

2) dojście:

a) z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KD/KX.2,

b) od strony ulicy Żółkiewskiego, znajdującej się poza granicą obszaru planu;

3) dopuszcza się rozwiązanie komunikacji kołowej i pieszej wspólnie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem U.3.

6. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

7. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.1, o powierzchni około 0.46 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi zdrowia z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie do 50% ogółu powierzchni terenu pod inne usługi z infrastrukturą techniczną, pod warunkiem, ze usługi te nie utrudnią funkcjonowania usług zdrowia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość elewacji – do 13m ponad średni poziom terenu;

4) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 10^{O},

b) umieszczone na dachu elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej doświetlenia oraz inne, związane z zabudową, mogą zwiększać wysokość tej zabudowy o nie więcej niż 3 m, przy czym należy je lokalizować co najmniej 3m od krawędzi dachu,

c) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachu, pod warunkiem wykorzystania całości lub części dachu jako przestrzeni rekreacyjnej;

5) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji;

6) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

7) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) miejsca postojowe w poziomie terenu dopuszcza się wyłącznie wzdłuż granic z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: U.3 i KS.3,

c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wewnątrz zabudowy, w formie garaży lub parkingu podziemnego,

d) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na dachu;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Dopuszcza się rozwiązanie zabudowy i zagospodarowania terenu wspólnie z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: U.3 i KS.3, pod warunkiem, że pod zabudową znajdzie się co najmniej 75% ogółu powierzchni terenu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście – z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.3;

2) dopuszcza się dojazd i dojście z przylegającego terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, stanowiącego fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.3, jako uzupełnienie dojazdu określonego w pkt 1.

6. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

7. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej – za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania usług zdrowia.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.1, o powierzchni około 0.15 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod usługi, w szczególności pod handel lub usługi administracyjne, z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość elewacji – do 13m ponad średni poziom terenu;

4) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 10^{O},

b) umieszczone na dachu elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej doświetlenia oraz inne, związane z zabudową, mogą zwiększać wysokość tej zabudowy o nie więcej niż 3m, przy czym należy je lokalizować co najmniej 3m od krawędzi dachu,

c) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachu, pod warunkiem wykorzystania całości lub części dachu jako przestrzeni rekreacyjnej;

5) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji;

6) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

7) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) miejsca postojowe w poziomie terenu dopuszcza się wyłącznie przy granicy terenu z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KD/KX.1, prostopadle do tego ciągu,

c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wewnątrz zabudowy, w formie garaży lub parkingu podziemnego,

d) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na dachu;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się urządzenie na terenie tymczasowego placu targowego – do czasu wydania pozwolenia na budowę obiektów o parametrach określonych w ust. 2.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd – z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.1, przez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KD/KX.1;

2) dojście:

a) z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.1, przez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KD/KX.1,

b) z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/ZU.

6. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

7. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.2, o powierzchni około 0.49 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi, w szczególności usługi administracyjne, z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się utrzymanie na terenie istniejących funkcji innych niż usługowe.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu;

4) wysokość zabudowy – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość elewacji – do 13m ponad średni poziom terenu;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 10^{O},

b) umieszczone na dachu elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej doświetlenia oraz inne, związane z zabudową, mogą zwiększać wysokość tej zabudowy o nie więcej niż 3 m, przy czym należy je lokalizować co najmniej 3m od krawędzi dachu,

c) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachu, pod warunkiem wykorzystania całości lub części dachu jako przestrzeni rekreacyjnej;

6) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji;

7) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

8) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) zakazuje się lokalizacji stałych miejsc postojowych w poziomie terenu,

c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wewnątrz zabudowy, w formie garaży lub parkingu podziemnego

d) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na dachu;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.1, przez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KD/KX.1,

b) dopuszcza się dojazd bezpośrednio z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.1, za zgodą właściwego zarządcy drogi oraz w oparciu o warunki techniczne określone przez tego zarządcę;

2) dojście:

a) z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.1,

b) z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KD/KX.1.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.3, o powierzchni około 0.90 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się utrzymanie na terenie istniejących funkcji innych niż usługowe.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 60% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość elewacji – do 13m ponad średni poziom terenu;

4) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 10^{O},

b) umieszczone na dachu elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej doświetlenia oraz inne, związane z zabudową, mogą zwiększać wysokość tej zabudowy o nie więcej niż 3m, przy czym należy je lokalizować co najmniej 3m od krawędzi dachu,

c) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachu, pod warunkiem wykorzystania całości lub części dachu jako przestrzeni rekreacyjnej;

5) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji;

6) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

7) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) zakazuje się lokalizacji stałych miejsc postojowych w poziomie terenu, z wyjątkiem terenu wydzielonego oznaczonego na rysunku planu symbolem KS,

c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wewnątrz zabudowy, w formie garaży lub parkingu podziemnego,

d) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na dachu;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Dopuszcza się rozwiązanie zabudowy i zagospodarowania terenu wspólnie z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: U/KS.1 i Uz.1, pod warunkiem, że pod zabudową znajdzie się co najmniej 55% ogółu powierzchni terenu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.3, wyłącznie na teren wydzielony oznaczony na rysunku planu symbolem KS,

b) z ulicy Żółkiewskiego znajdującej się poza granica obszaru planu, przez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KD/KX.2;

2) dojście:

a) z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.3,

b) z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KD/KX.2,

c) od strony ulicy Żółkiewskiego znajdującej się poza granicą obszaru planu;

3) dopuszcza się rozwiązanie komunikacji kołowej i pieszej wspólnie z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: U/KS.1 i Uz.1.

6. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

7. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.1, o powierzchni około 0.82 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę zbiorczą;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia – dwukierunkowa, o trzech pasach ruchu, przy czym:

a) pas środkowy należy wykorzystać jako pas do skrętów w lewo lub miejsce bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych,

b) skręty w lewo należy kształtować przede wszystkim dla kierunku jazdy na wschód, od strony ulicy Marszałkowskiej, znajdującej się poza granicą planu;

3) chodniki – po obu stronach jezdni, o szerokości co najmniej 2 m każdy;

4) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;

5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, prostopadle do jezdni;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2, o powierzchni około 0.87 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę zbiorczą;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1;

3) na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem U/M dopuszcza się zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym:

a) zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się powiększania udziału funkcji mieszkaniowej, w tym także w istniejącej zabudowie,

c) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów na potrzeby usług, przy czym wysokość powstałej w ten sposób zabudowy nie może być większa niż wysokość zabudowy istniejącej.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia – dwukierunkowa, o szerokości co najmniej 7m;

3) chodniki – po obu stronach jezdni, o szerokości co najmniej 2m każdy;

4) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;

5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, prostopadle do jezdni, na odcinkach prostych o długości co najmniej 25m;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.3, o powierzchni około 0.60 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę zbiorczą;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1;

3) na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem KS dopuszcza się garaże, przy czym:

a) zakazuje się rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów,

b) zakazuje się lokalizacji innych funkcji niż parkowanie samochodów.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia – dwukierunkowa, o trzech pasach ruchu, przy czym pas środkowy należy wykorzystać jako pas do skrętów w lewo oraz dla wytworzenia miejsc bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych;

3) chodniki – po obu stronach jezdni, o szerokości co najmniej 2m każdy;

4) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;

5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, prostopadle do jezdni;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD/KX.1, o powierzchni około 0.09 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia – o szerokości co najmniej 5 m;

3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;

4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD/KX.2, o powierzchni około 0.02 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia – o szerokości co najmniej 5 m;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych po północnej stronie ciągu;

4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.1, o powierzchni około 0.03 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy łączący Aleję Cieplińskiego z ulicą Sienkiewicza oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej, znajdującymi się między tymi drogami i ulicą Marszałkowską.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) chodnik – o szerokości co najmniej 2 m;

3) wzdłuż chodnika należy lokalizować małą architekturę ułatwiającą komunikację oraz umożliwiającą odpoczynek, przy czym lokalizacja tej małej architektury nie może zmniejszyć szerokości chodnika poniżej 2 m.

4) dodatkowo należy wykonać dojścia do sąsiedniego terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.1;

5) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/ZU, o powierzchni około 0.24 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod ciągi lub place piesze, z udziałem zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1;

3) dopuszcza się utrzymanie obiektów służących parkowaniu lub garażowaniu samochodów, o ile nie utrudnią one realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% ogółu powierzchni terenu;

2) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych;

3) na niezbędnej do tego celu części terenu, należy ukształtować pion komunikacyjny bezkolizyjnego przejścia pieszo-rowerowego, prowadzącego przez teren zamknięty linii kolejowej, w kierunku południowym, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.1, znajdującego się w obszarze C;

4) na niezbędnej do tego celu części terenu, pomiędzy terenem infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonym na rysunku planu symbolem E.1 a ulicą Sienkiewicza, znajdującą się poza granicą obszaru planu, należy zapewnić dojazd i dojście, niezbędne do obsługi obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie E.1;

5) o ile nie utrudni to podstawowego przeznaczenia terenu, przy granicy z sąsiednim terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KS.1, dopuszcza się ukształtowanie dojazdu do terenu KS.1, na niezbędnej do tego celu części terenu,

6) pomiędzy częścią terenu, określoną w pkt 3, a ulicą Sienkiewicza, znajdującą się poza granicą obszaru planu, należy wykonać odcinek dwukierunkowej ścieżki rowerowej, prowadzącej od pionu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 3, do ulicy Sienkiewicza;

7) pomiędzy częścią terenu, określoną w pkt 3, a terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem U.1, wzdłuż południowej granicy terenu należy wykonać chodnik o szerokości co najmniej 2 m, prowadzący od pionu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 3, do terenu U.1;

8) wszystkie nawierzchnie należy wykonać z elementów drobnowymiarowych, o co najmniej dwóch rodzajach faktury materiału oraz w co najmniej dwóch kolorach;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.1, o powierzchni około 0.39 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod parkowanie lub garażowanie samochodów osobowych, z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących garaży, bez możliwości zwiększenia ich ilości;

3) dopuszcza się zastąpienie części lub całości istniejącej zabudowy parkingiem wielopoziomowym, przy czym:

a) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

b) wysokość obiektu parkingu nie może być większa niż wysokość istniejących w sąsiedztwie pięciokondygnacyjnych bloków mieszkalnych, znajdujących się poza granicą obszaru planu,

c) umieszczone na dachu elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej doświetlenia oraz inne, związane z zabudową, mogą zwiększać wysokość tej zabudowy o nie więcej niż 3m, przy czym należy je lokalizować co najmniej 3m od krawędzi dachu,

d) kąt nachylenia połaci dachu – do 10^{O},

e) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na dachu,

f) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachu,

g) elewację obiektu parkingu od strony terenu zabudowy mieszkaniowej, znajdującego się pomiędzy Aleją Cieplińskiego, ulicą Marszałkowską i ulicą Sienkiewicza, poza granicą obszaru planu, należy ukształtować w sposób zapewniający odizolowanie tego terenu zabudowy od uciążliwości związanych z użytkowaniem obiektu parkingu, a w szczególności od hałasu,

h) dopuszcza się sytuowanie reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacjach obiektu parkingu, przy czym suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 20% ogółu powierzchni tej elewacji,

i) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji obiektu parkingu;

4) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;

5) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z ulicy Sienkiewicza znajdującej się poza granicą obszaru planu,

b) dopuszcza się dojazd z ulicy Sienkiewicza znajdującej się poza granicą obszaru planu, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KX/ZU,

c) dodatkowo dopuszcza się dojazd od strony zachodniej, z terenów położonych poza granicą obszaru planu, o ile nie pogorszy on stanu środowiska na terenie zabudowy mieszkaniowej znajdującym się pomiędzy Aleją Cieplińskiego, ulicą Marszałkowską i ulicą Sienkiewicza, poza granicą obszaru planu;

2) dojście:

a) z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KX.1 i KX/ZU,

b) z ulicy Sienkiewicza znajdującej się poza granicą obszaru planu,

c) z terenu zabudowy mieszkaniowej znajdującego się pomiędzy Aleją Cieplińskiego, ulicą Marszałkowską i ulicą Sienkiewicza, poza granicą obszaru planu.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.2, o powierzchni około 0.05 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod parkowanie lub garażowanie samochodów osobowych, z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych;

3) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy poprzez budowę nowych dachów na istniejących obiektach, przy czym:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O}, jednakowy dla wszystkich połaci dachowych,

b) doświetlenie – wyłącznie oknami połaciowymi,

c) w przypadku przekrycia dachem całego zespołu istniejącej zabudowy, dopuszcza się dodatkowo doświetlenie poprzez świetlik zlokalizowany w kalenicy dachu;

4) dopuszcza się zwiększenie wysokości elewacji istniejących obiektów o 1m – wyłącznie w związku z budową nowych dachów na tych obiektach;

5) dopuszcza się sytuowanie reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacjach, przy czym suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 20% ogółu powierzchni tej elewacji;

6) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;

8) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście - z ulicy Sienkiewicza znajdującej się poza granicą obszaru planu,

2) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/ZU.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.3, o powierzchni około 0.34 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod parkowanie lub garażowanie samochodów osobowych, z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących garaży, bez możliwości zwiększania ich ilości;

3) dopuszcza się zastąpienie części lub całości istniejącej zabudowy parkingiem wielopoziomowym, przy czym:

a) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

b) wysokość obiektu parkingu – do 15 m ponad średni poziom terenu,

c) umieszczone na dachu elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej doświetlenia oraz inne, związane z zabudową, mogą zwiększać wysokość tej zabudowy o nie więcej niż 3m, przy czym należy je lokalizować co najmniej 3m od krawędzi dachu,

d) kąt nachylenia połaci dachu – do 10^{O},

e) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na dachu,

f) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachu,

g) elewację obiektu parkingu od strony publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.3 należy ukształtować w sposób zapewniający odizolowanie sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej, znajdującego się na północ od ulicy KDZ.3, poza granicą obszaru planu, od uciążliwości związanych z użytkowaniem obiektu parkingu, a w szczególności od hałasu,

h) dopuszcza się sytuowanie reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacjach obiektu parkingu, przy czym suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 20% ogółu powierzchni tej elewacji,

i) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji obiektu parkingu,

j) dopuszcza się rozwiązanie zabudowy i zagospodarowania terenu wspólnie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem Uz.1, pod warunkiem, że pod zabudową znajdzie się co najmniej 75% ogółu powierzchni terenu;

4) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;

5) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście:

a) z publicznej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.3,

b) dopuszcza się dojazd lub dojście z sąsiedniego terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.1,

2) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.4, o powierzchni około 0.11 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod parkowanie lub garażowanie samochodów osobowych, z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) zakaz budowy obiektów kubaturowych;

3) nawierzchnia parkingu:

a) nawierzchnię należy wykonać z elementów drobnowymiarowych, w co najmniej dwóch kolorach,

b) drogi manewrowe, miejsca postojowe i dojścia dla pieszych należy wyodrębnić za pomocą materiałów tworzących nawierzchnię;

4) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;

5) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd – z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.3;

2) dojście:

a) z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.3,

b) z ulicy Siemieńskiego znajdującej się poza granicą obszaru planu,

c) z terenu zabudowy mieszkaniowej znajdującego się pomiędzy ulicami Siemieńskiego i Skargi, poza granicą obszaru planu.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.1, o powierzchni około 0.01 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod infrastrukturę elektroenergetyczną, w szczególności w postaci istniejącej stacji transformatorowej SN/nn.

2. Zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

3. Dojazd i dojście – z ulicy Sienkiewicza znajdującej się poza granicą obszaru planu, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KX/ZU.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.2, o powierzchni około 0.01 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod infrastrukturę elektroenergetyczną, w szczególności postaci istniejącej stacji transformatorowej SN/nn.

2. Zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

3. Dojazd i dojście – z ulicy Żółkiewskiego znajdującej się poza granicą obszaru planu, przez teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KD/KX.2.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W, o powierzchni około 0.07 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod zbiornik wody przeciwpożarowej.

2. Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście – z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.1, przez teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KD/KX.1;

2) dopuszcza się dojście z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.1 i U.2;

3) dodatkowo dopuszcza się dojazd i dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej.

II-B. Ustalenia dla Obszaru B

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKS.1, o powierzchni około 0.40 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi oraz komunikację samochodową w postaci dworca autobusowego, z infrastrukturą techniczną;

2) udział funkcji związanych z dworcem autobusowym – co najmniej 25% ogółu powierzchni użytkowej zespołu zabudowy;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowej, w tym również o charakterze tymczasowym.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do rzędnej 222.00 m n.p.m., w tym co najmniej dwie kondygnacje nadziemne, przy czym dopuszcza się tworzenie wewnętrznych pasaży lub dziedzińców;

4) w układzie zabudowy należy nawiązać do półkolistego rzutu hal wachlarzowych, lub pozostałości po tych halach, znajdujących się w rejonie odcinka ulicy Kochanowskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.2, na południe od tej ulicy;

5) elewacje:

a) wysokość elewacji – do rzędnej 218.00 m n.p.m.,

b) elewacje – ceglane, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania odpowiednich wątków murarskich w obramowaniach otworów, a także w innych detalach architektonicznych i budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w lit. c-d,

c) dopuszcza się piaskowiec lub granit na nie więcej niż 5% powierzchni danej elewacji,

d) suma powierzchni przeszklonych – co najmniej 50% ogółu powierzchni danej elewacji,

e) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacjach – nie więcej niż 5% ogółu powierzchni danej elewacji,

f) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

6) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 30^{O},

b) dopuszcza się ukształtowanie dachów w oparciu o przekroje krzywoliniowe, np. łukowe lub paraboliczne,

c) dachy należy ukształtować w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie również jako elementów podnoszących walory architektoniczne zabudowy, zarówno w ogólnej formie, jak i w zakresie detalu architektonicznego,

d) przy kształtowaniu dachów należy zapewnić dostęp światła dziennego do wszystkich wewnętrznych pasaży lub dziedzińców, a także do co najmniej 25% powierzchni najwyższej kondygnacji nadziemnej, za pośrednictwem przeszkleń, świetlików lub okien połaciowych,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej na dachu, pod warunkiem wykorzystania całości lub części dachu jako przestrzeni rekreacyjnej;

7) komunikacja autobusowa:

a) elementy komunikacji autobusowej należy sytuować na poziomie najwyższej kondygnacji podziemnej lub w poziomie parteru,

b) co najmniej 80% przestrzeni związanej z ruchem lub postojem autobusów należy oddzielić zabudową od publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.2;

8) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się zlokalizowanie nie więcej niż 20% niezbędnych miejsc postojowych w poziomie terenu lub w przestrzeni parteru zabudowy, przy czym co najmniej połowę tych miejsc należy przystosować dla użytkowników niepełnosprawnych,

c) wszystkie niezbędne miejsca postojowe należy zlokalizować w obrębie zabudowy, w postaci garaży lub parkingów wielopoziomowych,

d) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na dachu;

9) ogólnodostępne przestrzenie dla ruchu pieszych:

a) nawierzchnie należy kształtować z co najmniej czterech różnych materiałów o właściwościach antypoślizgowych, o zróżnicowanych kolorach i fakturach, z podkreśleniem głównych kierunków ruchu pieszych, z zaakcentowaniem wszystkich głównych wyjść z zabudowy oraz z pionów komunikacyjnych, z wyraźnym wyodrębnieniem stref dostępnych dla ruchu pojazdów,

b) przestrzenie należy wyposażyć w elementy małej architektury oraz zieleni urządzonej, również w formach nie związanych trwale z podłożem;

10) teren należy wyposażyć w jednolity system informacji przestrzenno-funkcjonalnej, dotyczący rozkładu funkcji na terenie oraz zewnętrznych powiązań terenu, zawierający również niezbędne informacje na temat miasta, w tym informację o atrakcjach turystycznych oraz o urzędach znajdujących się na terenie miasta;

11) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.02 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd, z wyjątkiem dojazdu dla komunikacji autobusowej, oraz dojście – z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.2,;

2) dodatkowo dopuszcza się dojazd i dojście z publicznych ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ.1 i KDZ.3, przez teren zamknięty linii kolejowej;

3) dojazd dla komunikacji autobusowej – wyłącznie z publicznych ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ.1 i KDZ.3.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej – za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania komunikacji autobusowej.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS.2, o powierzchni około 0.04 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod parking samochodów osobowych lub rowerów, w tym również jako odrębną funkcję, nie związaną z częścią usługową.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do 20m ponad średni poziom terenu;

4) elewacje:

a) wysokość elewacji – do 20 m ponad średni poziom terenu,

b) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) dachy na zabudowie o wysokości elewacji do 11 m ponad średni poziom terenu:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) dachy na zabudowie o wysokości elewacji powyżej 11m ponad średni poziom terenu:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 10^{O},

b) zakazuje się lokalizacji parkingu na dachu;

7) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) co najmniej 50% miejsc postojowych należy przystosować dla użytkowników niepełnosprawnych;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.02 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście – z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1;

2) dodatkowo dopuszcza się dojazd i dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.9, o powierzchni około 0.17 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do 11 m ponad średni poziom terenu;

4) elewacje:

a) wysokość elewacji – do 6 m,

b) rytm i proporcje podziałów elewacji należy ustalić w nawiązaniu do podziałów elewacji frontowych budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków, istniejących na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, U/M.4 lub U/M5,

c) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

d) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się nie więcej niż 20% miejsc postojowych, niezbędnych dla funkcji usługowych w nowej zabudowie, w postaci otwartego parkingu w poziomie terenu,

c) co najmniej 80% miejsc postojowych, niezbędnych dla funkcji usługowych w nowej zabudowie, należy lokalizować w obrębie zabudowy, w postaci garaży lub parkingu podziemnego;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście – z publicznych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.5 i KDD.3;

2) dodatkowo dopuszcza się dojazd i dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

II-C. Ustalenia dla Obszaru C

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKS.2, o powierzchni około 0.69 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi oraz komunikację samochodową, z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie terenu wyłącznie pod komunikację samochodową – pod dworzec autobusowy lub parking, w tym także parking wielopoziomowy – za wyjątkiem terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, który przeznacza się wyłącznie pod usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 90% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 25 m ponad średni poziom parteru tej zabudowy, przy czym dopuszcza się tworzenie wewnętrznych pasaży lub dziedzińców;

4) elewacja od strony od strony publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1:

a) wysokość elewacji – do 20m ponad średni poziom parteru zabudowy,

b) elewację w poziomie parteru, z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych podtrzymujących wyższe kondygnacje, należy ukształtować w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren od ulicy, w celu wytworzenia podcienia przeznaczonego dla ruchu pieszych,

c) zasadnicze części elewacji zabudowy na wyższych kondygnacjach należy ukształtować w linii rozgraniczającej teren od ulicy, przy czym dopuszcza się cofnięcie fragmentów tej elewacji, w celu jej rozrzeźbienia, na głębokość do 6m od wspomnianej linii rozgraniczającej,

d) jeden z zespołów wejściowych należy ukształtować w połowie długości elewacji oraz należy go zaakcentować wydzieleniem fragmentu elewacji, np. poprzez wysunięcie lub cofnięcie fragmentu elewacji w stosunku do zasadniczego lica elewacji w tej części zabudowy, przy czym szerokość wyodrębnionego w ten sposób fragmentu elewacji ma być zbliżona do wysokości elewacji w tej części zabudowy, w proporcjach pomiędzy 1:1 a 4:5 lub 5:4;

e) suma powierzchni przeszklonych – co najmniej 75% ogółu powierzchni elewacji,

f) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacji – nie więcej niż 15% ogółu powierzchni tej elewacji,

g) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) inne elewacje:

a) wysokość elewacji – do 20 m ponad średni poziom parteru zabudowy,

b) suma powierzchni przeszklonych – co najmniej 50% ogółu powierzchni danej elewacji,

c) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

d) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

6) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 30^{O},

b) dopuszcza się ukształtowanie dachów w oparciu o przekroje krzywoliniowe, np. łukowe lub paraboliczne,

c) dachy należy ukształtować w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie również jako elementu podnoszącego walory architektoniczne zabudowy, zarówno w ogólnej formie, jak i w zakresie detalu architektonicznego,

d) przy kształtowaniu dachów należy zapewnić dostęp światła dziennego do wszystkich wewnętrznych pasaży lub dziedzińców, a także do co najmniej 25% powierzchni najwyższej kondygnacji nadziemnej, za pośrednictwem przeszkleń, świetlików lub okien połaciowych,

e) w przypadku zlokalizowania parkingu na najwyższej kondygnacji, należy przykryć dachem co najmniej połowę ogólnej powierzchni parkingu, w szczególności w rejonie pionów komunikacyjnych prowadzących na parking, a także zapewnić dostęp światła dziennego do wszystkich wewnętrznych pasaży lub dziedzińców;

7) komunikacja autobusowa:

a) elementy komunikacji autobusowej należy sytuować na poziomie najwyższej kondygnacji podziemnej, przy czym dopuszcza się powiązanie tej kondygnacji z ewentualnym dolnym poziomem publicznego placu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,

b) jako alternatywę dla rozwiązań określonych w lit. a, dopuszcza się utrzymanie komunikacji autobusowej w poziomie terenu lub w parterze zabudowy;

8) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w poziomie terenu lub w przestrzeni parteru zabudowy,

c) wszystkie niezbędne miejsca postojowe należy zlokalizować w obrębie zabudowy,

d) dopuszcza się powiązanie miejsc postojowych lokalizowanych na ewentualnych kondygnacjach podziemnych z ewentualnym dolnym poziomem publicznego placu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się rozwiązanie zabudowy i zagospodarowania terenu wspólnie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem U.5, pod warunkiem, że pod zabudową znajdzie się co najmniej 85% ogółu powierzchni terenu.

4. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) dopuszcza się podział działek według linii podziału wewnętrznego;

2) zakazuje się innego podziału niż określony w pkt 1.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1,

b) ze skrzyżowania ulic: Grunwaldzkiej i Jabłońskiego, znajdujących się poza granicą obszaru planu,

c) dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.5;

2) dojście:

a) z publicznego placu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,

b) z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1,

c) ze skrzyżowania ulic: Grunwaldzkiej i Jabłońskiego, znajdujących się poza granicą obszaru planu,

d) dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.5;

6. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

7. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej – za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania komunikacji autobusowej.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS.3, o powierzchni około 0.17 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z infrastruktura techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie całości lub części terenu pod parking wielopoziomowy z infrastruktura techniczną, w tym również jako odrębną funkcję, nie związaną z częścią usługową;

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej pętli autobusowej, również jako odrębnej funkcji w obrębie nowej zabudowy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 90% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne, przy czym najwyższa kondygnacja w przestrzeni poddasza;

4) elewacje:

a) wysokość elewacji od strony ulic publicznych – równa wysokości elewacji frontowej budynku istniejącego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/M.4, usytuowanego przy granicy terenu, w pierzei publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5,

b) rytm i proporcje podziałów elewacji należy ustalić w powiązaniu z podziałami elewacji frontowej budynku istniejącego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/M.4, usytuowanego przy granicy terenu, w pierzei publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5,

c) wielkość i proporcje otworów w elewacjach należy ustalić w nawiązaniu do wielkości i proporcji otworów elewacji frontowej budynku istniejącego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/M.4, usytuowanego przy granicy terenu, w pierzei publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5, przy czym w elewacjach w poziomie parteru dopuszcza się kształtowanie niezbędnych otworów o innych proporcjach, lecz o szerokości związanej z ustalonym rytmem pionowych podziałów elewacji,

d) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji – nie więcej niż 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

e) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych dla funkcji usługowych w nowej zabudowie – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się nie więcej niż 20% miejsc postojowych, niezbędnych dla funkcji usługowych w nowej zabudowie, w postaci otwartego parkingu w poziomie terenu,

c) co najmniej 80% miejsc postojowych, niezbędnych dla funkcji usługowych w nowej zabudowie, należy lokalizować w obrębie zabudowy, w postaci garaży lub parkingu podziemnego;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych; przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd – z publicznych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.4 i KDL.5;

2) dojście:

a) z publicznych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.4 i KDL.5,

b) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.7 i U/M.4.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej – za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania komunikacji autobusowej.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS.4, o powierzchni około 0.13 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod usługi lub parking wielopoziomowy z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 90% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do wysokości istniejącej zabudowy, przylegającej do terenu od strony południowej, znajdującej się poza granicą obszaru planu, w tym co najmniej trzy kondygnacje nadziemne;

4) w przypadku lokalizacji funkcji usługowych na najwyższej kondygnacji, kondygnację tę należy ukształtować w postaci poddasza użytkowego;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O}, jednakowy dla całego obiektu,

b) w przypadku lokalizacji funkcji usługowych na najwyższej kondygnacji, kondygnację tę należy doświetlać wyłącznie oknami połaciowymi lub świetlikami zlokalizowanymi w kalenicach dachów,

c) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych na dachu, dopuszcza się nachylenie połaci pod kątem wynikającym z technologii kształtowania parkingu,

d) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych;

6) elewacje:

a) rytm i proporcje podziałów elewacji należy ustalić w powiązaniu z podziałami elewacji istniejącej zabudowy, przylegającej do terenu od strony południowej, znajdującej się poza granicą obszaru planu,

b) wielkość i proporcje otworów w elewacjach należy ustalić w nawiązaniu do wielkości i proporcji otworów elewacji istniejącej zabudowy, przylegającej do terenu od strony południowej, znajdującej się poza granicą obszaru planu, przy czym w elewacjach w poziomie parteru dopuszcza się kształtowanie niezbędnych otworów o innych proporcjach, lecz o szerokości związanej z ustalonym rytmem pionowych podziałów elewacji,

c) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych na dachu, górną krawędź elewacji należy ukształtować co najmniej 1.1 m powyżej zewnętrznej krawędzi płaszczyzny parkingu,

d) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

e) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej górnej krawędzi elewacji;

7) wskaźnik miejsc postojowych dla funkcji usługowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9, przy czym wszystkie miejsca postojowe, niezbędne dla obsługi funkcji usługowych, należy zlokalizować w obrębie zabudowy, w poziomie terenu lub na kondygnacjach podziemnych;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym:

1) minimalna szerokość frontu działki – 15m;

2) minimalna powierzchnia działki – 0.03 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd – z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.5;

2) dojście – z sąsiednich terenów przeznaczonych pod ulice publiczne.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.2, o powierzchni około 0.26 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi zdrowia z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie do 20% ogółu powierzchni terenu pod inne usługi z infrastrukturą techniczną, pod

warunkiem, ze usługi te nie utrudnią funkcjonowania usług zdrowia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 60% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy:

a) dopuszcza się nadbudowanie istniejącego budynku, znajdującego się w granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KX/KS, o dodatkową kondygnację w formie poddasza użytkowego,

b) dopuszcza się nadbudowanie pozostałej części istniejącej zabudowy o dwie kondygnacje, przy czym najwyższą kondygnację należy ukształtować w formie poddasza użytkowego,

c) nowa zabudowa – od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym w przypadku realizacji zabudowy o wysokości trzech lub czterech kondygnacji, najwyższą kondygnację należy ukształtować w formie poddasza użytkowego;

4) dachy:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachów,

b) w przypadku nadbudowy istniejących budynków lub realizacji nowej zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O}, jednakowy dla wszystkich połaci dachowych, za wyjątkiem określonym w lit. c,

c) w przypadku realizacji nowej zabudowy o wysokości dwóch kondygnacji, kąt nachylenia połaci dachowych na tej zabudowie – do 10^{O},

d) kolorystyka połaci dachowych, nachylonych pod kątem od 30^{O} do 40^{O}, oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

e) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

5) elewacje:

a) należy zachować układ i podziały elewacji oraz wielkości i proporcje otworów okiennych i drzwiowych, istniejącego budynku, znajdującego się w granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KX/KS,

b) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

6) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych dla usług innych niż usługi zdrowia – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) miejsca postojowe dla usług innych niż usługi zdrowia – w obrębie zabudowy, w formie garaży wbudowanych lub parkingów podziemnych;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych; przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) należy utrzymać istniejący dojazd w poziomie terenu z publicznego placu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,

b) dopuszcza się dojazd z dolnego poziomu publicznego placu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,

c) dopuszcza się utrzymanie istniejącego dojazdu z terenu zamkniętego linii kolejowej;

2) dojście:

a) z publicznego placu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,

b) dopuszcza się dojście z sąsiedniego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.1, o ile umożliwi to zagospodarowanie tego terenu,

c) dopuszcza się utrzymanie dojścia z terenu zamkniętego linii kolejowej;

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej – za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania usług zdrowia.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.3, o powierzchni około 0.17 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi zdrowia z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie do 50% ogółu dostępnej powierzchni pod inne usługi, pod warunkiem, ze usługi te nie utrudnią funkcjonowania usług zdrowia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) zakazuje się zmiany istniejącej powierzchni zabudowy;

3) zakazuje się zmiany wysokości istniejącej zabudowy;

4) zakazuje się rozbudowy istniejącego budynku;

5) elewacje:

a) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

b) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

6) dachy:

a) zakazuje się zmiany kąta nachylenia połaci dachowych,

b) w przypadku adaptacji poddasza na kondygnację użytkową, doświetlenie tej kondygnacji wyłącznie oknami połaciowymi,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcień koloru czerwonego, jednakowy dla całego budynku;

7) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na terenie;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki wyłącznie w celu wydzielenia istniejącego budynku na odrębnej działce.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.3 i KDL.4,

b) dodatkowo dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.6;

2) dojście:

a) z sąsiednich terenów publicznych,

b) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.6.

Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej – za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania usług zdrowia.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.4, o powierzchni około 0.30 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi zdrowia z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie do 20% ogółu dostępnej powierzchni pod inne usługi z infrastrukturą techniczną, pod warunkiem, ze usługi te nie utrudnią funkcjonowania usług zdrowia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 50% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy:

a) od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych,

b) w przypadku nadbudowy istniejących budynków lub realizacji nowej zabudowy, najwyższa kondygnacja w formie poddasza użytkowego;

4) elewacje:

5) dachy:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachów,

b) w przypadku nadbudowy istniejących budynków lub realizacji nowej zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O}, jednakowy dla wszystkich połaci dachowych,

c) kolorystyka połaci dachowych, nachylonych pod kątem od 30^{O} do 40^{O}, oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych dla usług innych niż usługi zdrowia – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) miejsca postojowe należy sytuować w obrębie terenów wydzielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem KS;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych; przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.7, również przez teren, oznaczony na rysunku planu symbolem KS.5,

b) z publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/M.6;

2) dojście:

a) z sąsiednich terenów publicznych,

b) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KS.5 i U/M.6.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej – za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania usług zdrowia.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.4, o powierzchni około 0.30 ha, określonego granicami obszaru planu oraz linią rozgraniczającą.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji mieszkaniowych, bez możliwości ich powiększenia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 90 % ogółu powierzchni terenu;

3) front zabudowy należy sytuować w granicy obszaru planu, w pierzei ulicy Jabłońskiego;

4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy sąsiedniej działki, jeżeli działka ta jest zabudowana;

5) wysokość zabudowy:

a) nowa zabudowa – od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym najwyższa kondygnacja – w przestrzeni poddasza,

b) zakazuje się nadbudowy istniejących budynków;

6) elewacje:

a) układ i podziały elewacji, wielkości i proporcje otworów okiennych i drzwiowych, a także detale architektoniczne, należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy tworzącej pierzeję ulicy Jabłońskiego,

b) wysokość elewacji w pierzei ulicy Jabłońskiego – nie większa niż wysokość elewacji wyższego oraz nie mniejsza niż wysokość elewacji niższego z budynków istniejących na sąsiednich działkach,

c) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

d) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

7) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie poddaszy – wyłącznie świetlikami w kalenicach dachów lub oknami połaciowymi;

8) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych dla nowej zabudowy – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) miejsca postojowe, niezbędne dla nowej zabudowy – wyłącznie w obrębie tej zabudowy, w formie garaży wbudowanych lub parkingów podziemnych;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej, wynikających z przepisów odrębnych, przy czym:

1) powierzchnia działki powstałej z podziału – nie mniej niż 0.03 ha;

2) szerokość frontu działki powstałej z podziału, od strony ulicy Jabłońskiego – nie mniej niż 13m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście – z ulicy Jabłońskiego oraz z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1;

2) dopuszcza się dojazd lub dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej, przylegającego do terenu od strony północnej.

Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.5, o powierzchni około 0.75 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie części terenu pod komunikację samochodową, jednak nie więcej niż 50% ogółu powierzchni terenu.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 90% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 20m ponad średni poziom terenu;

4) elewacje:

a) wysokość elewacji – do 20m ponad średni poziom terenu,

b) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

e) w przypadku rozwiązanie zabudowy i zagospodarowania terenu wspólnie z sąsiednim terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem UKS.2, dopuszcza się kształtowanie dachów według zasad określonych dla terenu UKS.2;

6) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się zlokalizowanie do 25% niezbędnych miejsc postojowych w postaci otwartego parkingu w poziomie terenu,

c) dopuszcza się parking podziemny, w tym także wielopoziomowy;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się rozwiązanie zabudowy i zagospodarowania terenu wspólnie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem UKS.2, pod warunkiem, że pod zabudową znajdzie się co najmniej 85% ogółu powierzchni terenu.

4. Dopuszcza się zastąpienie nową zabudową budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków, pod warunkiem rozwiązania zabudowy i zagospodarowania terenu wspólnie z sąsiednim terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem UKS.2.

5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1,

b) w poziomie terenu – z publicznego placu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS – wyłącznie dla pojazdów specjalnych,

c) w przypadku realizacji parkingu podziemnego – dopuszcza się dojazd z dolnego poziomu publicznego placu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,

d) dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKS.2;

2) dojście:

a) z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1,

b) z publicznego placu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,

c) z sąsiedniego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKS/2,

d) dopuszcza się dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej.

7. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

8. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.6, o powierzchni około 0.49 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod usługi, w szczególności pod hotel, z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 60% ogółu powierzchni terenu;

3) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4) wysokość zabudowy – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż wysokość najwyższej części zabudowy istniejącej;

5) elewacje:

a) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji istniejącego budynku, oznaczonego na rysunku planu jako wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

b) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji innej zabudowy nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

6) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

7) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się miejsca postojowe w poziomie terenu, pod warunkiem wyraźnego oddzielenia przestrzeni miejsc postojowych oraz dróg manewrowych od chodników dla pieszych oraz zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się miejsca postojowe w obrębie zabudowy, w postaci parkingu wielopoziomowego lub garaży,

d) dopuszcza się parking podziemny, przy czym może on być zlokalizowany poza zabudową istniejącą oraz ustalonymi liniami zabudowy;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd – z publicznych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.3 i KDL.4;

2) dojście – ze wszystkich sąsiednich terenów.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.7, o powierzchni około 0.15 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15m ponad średni poziom terenu;

4) elewacje:

a) wysokość elewacji – do 11 m ponad średni poziom terenu,

b) rytm i proporcje podziałów elewacji należy ustalić w powiązaniu z podziałami elewacji istniejącej zabudowy o wysokości powyżej jednej kondygnacji, znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/M.1, przy południowej granicy tego terenu,

c) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

d) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) miejsca postojowe w poziomie terenu, poza obrębem zabudowy, dopuszcza się wyłącznie przy granicy terenu z publiczną ulica dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.2, prostopadle do tej ulicy,

c) inne niezbędne miejsca postojowe należy sytuować w obrębie zabudowy, w postaci garaży lub parkingu podziemnego;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym:

1) powierzchnia działki powstałej z podziału – co najmniej 0.10 ha,

2) szerokość frontu działki powstałej z podziału, od strony publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.4 – co najmniej 10m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.4,

b) z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.2;

2) dojście - ze wszystkich sąsiednich terenów.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.8, o powierzchni około 0.44 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 20m ponad średni poziom terenu;

4) elewacje:

a) wysokość elewacji – do 15m,

b) rytm i proporcje podziałów elewacji należy ustalić w powiązaniu z podziałami elewacji istniejącej zabudowy, znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/M.1,

c) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

d) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się nie więcej niż 20% niezbędnych miejsc postojowych w postaci otwartego parkingu w poziomie terenu,

c) co najmniej 80% niezbędnych miejsc postojowych należy lokalizować w obrębie zabudowy, w postaci garaży lub parkingu podziemnego;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd – z publicznych ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.2 i KDD.3;

2) dojście:

a) z publicznych ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.2 i KDD.3,

b) dopuszcza się dojście z sąsiedniego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.1,

c) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej;

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.10, o powierzchni około 0.59 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 60% ogółu powierzchni terenu;

3) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4) wysokość zabudowy:

a) zakazuje się nadbudowy istniejącego budynku, oznaczonego na rysunku planu jako wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

b) wysokość nowej zabudowy – od dwóch do trzech kondygnacji, nie więcej niż 20m ponad średni poziom terenu;

5) elewacje:

a) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji istniejącego budynku oznaczonego na rysunku planu jako wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

b) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nowej zabudowy nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

d) wysokość elewacji nowej zabudowy – do 16 m ponad średni poziom terenu,

e) elewacje nowej zabudowy – ceglane, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania odpowiednich wątków murarskich w obramowaniach otworów, a także w innych detalach architektonicznych i budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w lit. f-g,

f) dopuszcza się piaskowiec lub granit na nie więcej niż 10% powierzchni danej elewacji,

g) suma powierzchni przeszklonych w elewacjach nowej zabudowy – co najmniej 50% ogółu powierzchni danej elewacji;

6) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 30^{O},

b) dopuszcza się ukształtowanie dachów w oparciu o przekroje krzywoliniowe, np. łukowe lub paraboliczne,

c) przy kształtowaniu dachów należy zapewnić dostęp światła dziennego do wszystkich wewnętrznych pasaży lub dziedzińców, a także do co najmniej 25% powierzchni najwyższej kondygnacji nadziemnej, za pośrednictwem przeszkleń, świetlików lub okien połaciowych,

d) w przypadku zlokalizowania parkingu na najwyższej kondygnacji, należy przykryć dachem co najmniej połowę ogólnej powierzchni parkingu, w szczególności w rejonie pionów komunikacyjnych prowadzących na parking, a także zapewnić dostęp światła dziennego do wszystkich wewnętrznych pasaży lub dziedzińców;

7) nakazuje się zachowanie znajdujących się w granicach terenu części istniejącego muru ceglanego wzdłuż publicznej ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5;

8) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się nie więcej niż 20% niezbędnych miejsc postojowych w postaci otwartego parkingu w poziomie terenu,

c) co najmniej 80% niezbędnych miejsc postojowych należy lokalizować w obrębie zabudowy, w postaci garaży lub parkingów wielopoziomowych;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście – z publicznych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ.7 i KDL.5;

2) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Uz.4 i U/M.6.

Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.11, o powierzchni około 0.66 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej, bez możliwości jej powiększenia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% ogółu powierzchni terenu;

2) zakazuje się sytuowania nowej zabudowy;

3) zakazuje się rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem działań zmierzających do przywrócenia udokumentowanego, oryginalnego kształtu budynków;

4) elewacje:

a) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

b) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji,

c) nakazuje się utrzymanie istniejących ceglanych elewacji na budynkach;

5) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się parkingi podziemne jako uzupełnienie parkingów w poziomie terenu;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.10 ha.

4. Dojazd i dojście – z sąsiednich terenów publicznych.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej, za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania komunikacji kolejowej lub innych funkcji, w tym usług, związanych z tą komunikacją.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.1, o powierzchni około 0.70 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z udziałem funkcji mieszkaniowej, z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie terenu wyłącznie pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 20% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 60% ogółu powierzchni terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym linie te dotyczą wyłącznie części zabudowy od poziomu terenu w danym miejscu do wysokości 4.5m ponad teren;

4) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15m ponad średni poziom terenu;

5) elewacje:

a) wysokość elewacji – do 11m ponad średni poziom terenu,

b) rytm i proporcje podziałów elewacji należy ustalić w powiązaniu z podziałami elewacji istniejących budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

c) wielkość i proporcje otworów w elewacjach należy ustalić w nawiązaniu do wielkości i proporcji otworów elewacji istniejących budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków, przy czym w elewacjach w poziomie parteru dopuszcza się kształtowanie niezbędnych otworów o innych proporcjach, lecz o szerokości związanej z ustalonym rytmem pionowych podziałów elewacji,

d) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji istniejącego budynku oznaczonego na rysunku planu jako wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

e) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nowej zabudowy nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

f) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

6) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

7) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych dla usług lokalizowanych w nowej zabudowie – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się nie więcej niż 20% miejsc postojowych, niezbędnych dla usług lokalizowanych w nowej zabudowie, w postaci otwartego parkingu w poziomie terenu,

c) co najmniej 80% niezbędnych miejsc postojowych należy lokalizować w obrębie zabudowy, w postaci garaży lub parkingów wielopoziomowych;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.2, przy czym dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej od tej ulicy do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.2, pomiędzy liniami zabudowy,

b) dopuszcza się dojazd z publicznego placu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem Uz.2,

c) dodatkowo dopuszcza się dojazd z terenu zamkniętego linii kolejowej;

2) dojście:

a) ze wszystkich sąsiednich terenów publicznych,

b) dopuszcza się dojście z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Uz.2 i U.8,

c) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.2, o powierzchni około 0.24 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z udziałem funkcji mieszkaniowej, z infrastruktura techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie terenu wyłącznie pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 70% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do 15m ponad średni poziom terenu;

4) elewacje:

a) wysokość elewacji – do 11m ponad średni poziom terenu;

b) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji istniejącego budynku oznaczonego na rysunku planu jako wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

c) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji innej zabudowy nie może przekraczać 10% ogółu powierzchni tej elewacji,

d) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O},

b) wszystkie połacie dachu danego budynku – o tym samym kącie nachylenia,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych dla usług lokalizowanych w zabudowie innej niż budynki oznaczone na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) dopuszcza się nie więcej niż 20% miejsc postojowych, niezbędnych dla usług lokalizowanych w zabudowie innej niż budynki oznaczone na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w postaci otwartego parkingu w poziomie terenu,

c) co najmniej 80% miejsc postojowych niezbędnych dla usług lokalizowanych w zabudowie innej niż budynki oznaczone na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków, należy lokalizować w obrębie zabudowy, w postaci garaży lub parkingów wielopoziomowych;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

4. Dojazd i dojście – z sąsiednich terenów publicznych, przy czym dodatkowo dopuszcza się dojście z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.3.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.3, o powierzchni około 0.37 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z udziałem funkcji mieszkaniowej, z elementami zieleni urządzonej oraz komunikacji kołowej i pieszej, z infrastrukturą techniczną, przy czym:

a) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych na wszystkich kondygnacjach,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie na najwyższej kondygnacji, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 2 pkt 4;

2) dopuszcza się parking podziemny z infrastrukturą techniczną, w tym także jako odrębną funkcję.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 70 % ogółu powierzchni terenu;

3) układ zabudowy:

a) od ulicy Żeromskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2, oraz od ulicy Kolejowej znajdującej się poza granicą obszaru planu – zabudowa w traktach o głębokości do 18 m, równoległych odpowiednio do tych ulic, zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu,

b) od Alei Piłsudskiego znajdującej się poza granicą obszaru planu – zabudowa w trakcie o głębokości do 13m, równoległym do Alei lub prostopadłym do jednego z traktów zabudowy określonych w lit. a, zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu,

c) od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.2 – zabudowa pomiędzy linią podziału wewnętrznego a północną granicą terenu, zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu,

d) na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem KX/ZU, należy kształtować ciąg pieszy łączący publiczną ulicę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.2 z ulicą Kolejową znajdującą się poza granicami obszaru planu,

e) ciąg pieszy, o którym mowa w lit. d, należy w części lub w całości kształtować jako pasaż w obrębie zabudowy, o szerokości co najmniej 6 m, o wysokości co najmniej dwóch kondygnacji licząc od poziomu parteru, doświetlony światłem dziennym na co najmniej połowie swojej długości,

f) ciąg pieszy, o którym mowa w lit. d, należy wyposażyć w miejsca do siedzenia, a także w zieleń urządzoną, w tym również zieleń nie związaną trwale z podłożem,

g) w zespole zabudowy należy ukształtować pasaże piesze, o szerokości co najmniej 6 m każdy, prowadzące od skrzyżowania Alei Piłsudskiego i ulicy Kolejowej, a także od skrzyżowania Alei Piłsudskiego i ulicy Żeromskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2, do wnętrza zespołu zabudowy,

h) w zespole zabudowy należy ukształtować dziedziniec wewnętrzny, doświetlony światłem dziennym, wyposażony w zieleń urządzoną, miejsca do siedzenia oraz inne elementy małej architektury,

i) dopuszcza się przekrycie dziedzińca, o którym mowa w lit. h, dachem o nachyleniu połaci nie większym niż od 30^{O}, pod warunkiem przeszklenia połaci tego dachu w co najmniej 80%;

4) wysokość zabudowy:

a) trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 18m ponad średni poziom terenu,

b) dopuszcza się zwiększenie wysokości najwyżej położonej kondygnacji o przestrzeń poddasza nad tą kondygnacją, przy czym dopuszcza się budowę antresol na tej kondygnacji,

c) jako alternatywę dla rozwiązania określonego w lit. b, dopuszcza się lokalizację dodatkowej kondygnacji w przestrzeni poddasza;

5) elewacje:

a) wysokość elewacji, liczona od średniego poziomu terenu – od 10 do 12 m, przy czym dopuszcza się zróżnicowanie tej wysokości w nawiązaniu do układu i podziałów poszczególnych pierzei zabudowy,

b) układ i podziały elewacji, wielkości i proporcje otworów okiennych i drzwiowych, a także detale architektoniczne i małą architekturę, należy kształtować w nawiązaniu do zachowanej zabudowy dawnego Nowego Miasta, znajdującej się w kwartałach zabudowy przylegających do Alei Piłsudskiego, ulic: Żeromskiego i Kolejowej, oraz placów: Kilińskiego, Wolności i Ofiar Getta,

c) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na danej elewacji nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

d) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

6) dachy:

a) dachy na poszczególnych traktach zabudowy należy kształtować w układzie kalenicowym,

b) nachylenie połaci dachowych – od 30^{O} do 35^{O},

c) doświetlenie poddaszy – wyłącznie oknami połaciowymi lub świetlikami zlokalizowanymi w kalenicach dachów,

d) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych;

7) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – według zasady określonej w § 4 pkt 9,

b) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w poziomie terenu,

c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych – w postaci parkingu podziemnego, jedno- lub wielopoziomowego, dostępnego od publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2;

8) w zespole zabudowy należy zapewnić miejsce na wbudowaną stację transformatorową SN/nn;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) od strony publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2,

b) dodatkowo dopuszcza się wyjazd na ulicę Kolejową znajdującą się poza granicą obszaru planu;

2) dojście piesze:

a) z publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2,

b) z Alei Piłsudskiego oraz ulicy Kolejowej znajdujących się poza granicą obszaru planu,

c) dodatkowo dopuszcza się dojście z sąsiedniego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.2.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.4, o powierzchni około 0.19 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z udziałem funkcji mieszkaniowej, z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie terenu wyłącznie pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) zakazuje się zwiększania udziału funkcji mieszkaniowej;

4) zakazuje się nadbudowy budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

5) nowa zabudowa – o wysokości nie większej niż największa wysokość istniejących budynków;

6) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych na nowych budynkach – od 30^{O} do 40^{O}, jednakowy dla danego budynku,

b) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych,

c) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami zlokalizowanymi w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

7) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacji budynku nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji;

8) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

9) parkowanie samochodów:

a) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w poziomie terenu, w tym także w formie garaży w obrębie nowych obiektów,

b) dopuszcza się budowę parkingu podziemnego,

c) w przypadku budowy nowych obiektów na potrzeby usług, wskaźnik miejsc postojowych dla nowych funkcji usługowych należy ustalić według zasady określonej w § 4 pkt 9;

10) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznych ulic znajdujących się w sąsiedztwie terenu,

b) dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS.3;

2) dojście – ze wszystkich terenów sąsiednich.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.5, o powierzchni około 0.05 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z udziałem funkcji mieszkaniowej, z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie terenu wyłącznie pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 80% ogółu powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – do 11m;

4) elewacje:

a) wysokość elewacji od strony publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5 – do 6m,

b) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacji budynku nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji,

c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

5) dachy:

a) kąt nachylenia połaci dachowych – jak na istniejącym budynku,

b) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych na różnych działkach budowlanych,

c) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami zlokalizowanymi w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) parkowanie samochodów:

a) miejsca postojowe – w formie parkingu w poziomie terenu,

b) dopuszcza się miejsca postojowe w obrębie zabudowy, również w formie parkingu podziemnego;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.02 ha.

4. Dojazd i dojście – z publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.6, o powierzchni około 0.14 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod usługi z udziałem funkcji mieszkaniowej, z infrastrukturą techniczną;

2) dopuszcza się przeznaczenie terenu wyłącznie pod usługi z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 50% ogółu powierzchni terenu;

3) zakazuje się nadbudowy istniejącego budynku;

4) zakazuje się zmiany kąta nachylenia połaci dachowych;

5) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie świetlikami zlokalizowanymi w kalenicy dachu lub oknami połaciowymi;

6) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacji budynku nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji;

7) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

8) zakazuje się lokalizacji stałych miejsc postojowych;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

1) dopuszcza się podział działek według linii podziału wewnętrznego;

2) zakazuje się innego podziału niż określony w pkt 1.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd – z publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5;

2) dojście:

a) z publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5,

b) z publicznego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.3,

c) dopuszcza się dojście z sąsiedniego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.4;

3) dopuszcza się przejazd z publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.5 do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.4, przez teren wydzielony oznaczony na rysunku planu symbolem KS.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M/U, o powierzchni około 0.49 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi, z infrastrukturą techniczną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 15% ogółu powierzchni terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 55% ogółu powierzchni terenu;

3) zakazuje się rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych w celu powiększenia powierzchni mieszkaniowej;

4) dopuszcza się zmianę funkcji zabudowy mieszkaniowej na usługi;

5) dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków na potrzeby usług, z wyjątkiem budynku oznaczonego na rysunku planu jako wpisany do gminnej ewidencji zabytków, przy czym:

a) dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w postaci poddasza, przy czym dach należy kształtować w układzie kalenicowym,

b) kąt nachylenia połaci dachowych – od 30^{O} do 40^{O}, jednakowy dla danego budynku,

c) kolorystyka połaci dachowych oraz związanych z nimi obróbek blacharskich – odcienie koloru czerwonego, jednakowe dla poszczególnych fragmentów zabudowy, wyodrębnionych np. na różnych działkach budowlanych lub wyznaczonych poprzez podziały elewacji,

d) doświetlenie przestrzeni poddasza – wyłącznie oknami połaciowymi lub świetlikami zlokalizowanymi w kalenicy dachu;

6) suma powierzchni reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacji budynku nie może przekraczać 5% ogółu powierzchni tej elewacji;

7) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej krawędzi elewacji;

8) parkowanie samochodów:

a) dopuszcza się miejsca postojowe w poziomie terenu,

b) dopuszcza się budowę parkingu podziemnego, w tym także parkingu wielopoziomowego,

c) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków na potrzeby usług, wskaźnik miejsc postojowych dla nowych funkcji usługowych należy ustalić według zasady określonej w § 4 pkt 9;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym powierzchnia działki powstałej z podziału nie może być mniejsza niż 0.05 ha.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.7,

b) dopuszcza się dojazd przez teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem KX.3 – wyłącznie dla obsługi istniejących usług;

2) dojście – z wszystkich terenów sąsiednich;

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

6. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.4, o powierzchni około 0.68 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę zbiorczą;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu;

2) jezdnia:

a) dwie jednokierunkowe jezdnie, o szerokości co najmniej 5m każda, z pasem rozdzielającym o szerokości 2.5m, przy czym pas rozdzielający należy wykonać w postaci wysepki, w formie umożliwiającej jego przejeżdżanie w sytuacjach awaryjnych,

b) od skrzyżowania z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.1 w kierunku południowym – dwie jednokierunkowe jezdnie o szerokości 7m każda, z pasem rozdzielającym o szerokości 2.5m;

3) chodniki:

a) chodniki – po obu stronach ulicy, o szerokości co najmniej 4m,

b) po północnej stronie ulicy, na odcinku przylegającym do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1, a także do terenów wydzielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KX/ZU.1 oraz KS, stanowiących fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS – dopuszcza się chodnik o szerokości co najmniej 2.5m, z wyłączeniem odcinka na wysokości przystanku autobusowego,

c) nawierzchnie chodników należy wykonać z co najmniej dwóch rodzajów elementów drobnowymiarowych, z zaakcentowaniem rejonów przejść dla pieszych, a także wszystkich wyjazdów, bram i głównych wyjść z zabudowy przylegającej do terenu, w tym także z zabudowy znajdującej się poza granicą obszaru planu;

4) zieleń urządzona i mała architektura w obrębie chodników:

a) wzdłuż krawędzi jezdni, w ciągu chodników, należy lokalizować zieleń urządzoną w postaci drzew, zasadzonych w geometrycznych gniazdach o wymiarach nie większych niż 1.5x1.5m, przy czym gniazda te należy wyposażyć w zabezpieczenia chroniące zasadzone drzewa przed uszkodzeniem, a także – w miarę możliwości – wypełnić trawnikiem,

b) wzdłuż krawędzi jezdni należy lokalizować elementy uniemożliwiające parkowanie samochodów na chodnikach,

c) dopuszcza się lokalizację małej architektury w postaci ławek lub siedzisk, wolno stojących lub zintegrowanych z elementami zieleni urządzonej lub z elementami oświetlenia ulicznego,

d) zakazuje się lokalizacji elementów określonych w lit. a-c na wysokości przystanków autobusowych, a także w innych miejscach, w których mogłyby one utrudniać ruch pojazdów lub pieszych;

5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;

6) przystanki autobusowe:

a) przystanki należy sytuować po obu stronach ulicy, wyłącznie na odcinku ulicy przylegającym do terenu wydzielonego oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, stanowiącego fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,

b) przystanki należy kształtować tak, aby na każdym z nich mogły się zatrzymać co najmniej dwa autobusy jednocześnie,

c) wiaty przystankowe należy sytuować tak, aby odległość pomiędzy tymi wiatami a krawędzią chodnika od strony jezdni wynosiła co najmniej 2.5m;

7) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.5, o powierzchni około 0.35 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczny plac w ciągu ulicy zbiorczej;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnie:

a) w ciągu pomiędzy publiczną ulicą zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.4 a publiczną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.3 oraz ulicą Kolejową znajdującą się poza granicą obszaru planu – dwie jednokierunkowe jezdnie, o szerokości co najmniej 5m każda,

b) na przedłużeniu publicznych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.2 i KDL.4 – jezdnia o szerokości do 7m,

c) na przedłużeniu publicznej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.4 – jezdnia o szerokości do 6m;

3) dopuszcza się zastąpienie istniejącego skrzyżowania przez rondo o średnicy zewnętrznej co najmniej 40m, przy czym podstawowe szerokości jezdni dochodzących do tego ronda – jak w pkt 2;

4) dopuszcza się wykonanie jednokierunkowego przejazdu wzdłuż granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem U.6, o szerokości jezdni nie większej niż 5m, przy czym wschodnią krawędź jezdni należy usytuować co najmniej 4m od granicy terenu;

5) chodniki:

a) szerokość chodników przylegających do zabudowy znajdującej się na terenach sąsiadujących z placem – co najmniej 2.5m,

b) szerokość pozostałych chodników – co najmniej 2m,

c) nawierzchnie chodników oraz innych powierzchni utwardzonych, przeznaczonych dla ruchu pieszych, należy wykonać z co najmniej dwóch rodzajów elementów drobnowymiarowych, z zaakcentowaniem rejonów przejść dla pieszych, a także wszystkich wyjazdów, bram i głównych wyjść z zabudowy przylegającej do terenu;

6) zieleń urządzona i mała architektura:

a) wzdłuż krawędzi jezdni, należy lokalizować zieleń urządzoną w postaci drzew, zasadzonych w geometrycznych gniazdach o wymiarach nie większych niż 1.5x1.5m, przy czym gniazda te należy wyposażyć w zabezpieczenia chroniące zasadzone drzewa przed uszkodzeniem, a także – w miarę możliwości – wypełnić trawnikiem,

b) wzdłuż krawędzi jezdni należy lokalizować elementy uniemożliwiające parkowanie samochodów na chodnikach,

c) dopuszcza się lokalizację małej architektury w postaci ławek lub siedzisk, wolno stojących lub zintegrowanych z elementami zieleni urządzonej lub z elementami oświetlenia ulicznego, o ile nie utrudni ona ruchu pieszych,

d) zakazuje się lokalizacji elementów określonych w lit. a-c na wysokości przystanków autobusowych, a także w innych miejscach, w których mogłyby one utrudniać ruch pojazdów lub pieszych;

7) zakazuje się lokalizacji stałych miejsc postojowych;

8) przystanki autobusowe:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego przystanku autobusowego po południowej stronie, w ciągu pomiędzy publiczną ulicą zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.4, a publiczną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.3 oraz ulicą Kolejową znajdującą się poza granicą obszaru planu,

b) dopuszcza się budowę przystanku autobusowego po północnej stronie, w ciągu pomiędzy publiczną ulicą zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.4 a publiczną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.3 oraz ulicą Kolejową znajdującą się poza granicą obszaru planu,

c) wiaty przystankowe należy sytuować tak, aby odległość pomiędzy tymi wiatami a krawędzią chodnika od strony jezdni wynosiła co najmniej 2.5 m;

9) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.6, o powierzchni około 0.58 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod zespół skrzyżowań w ciągu publicznej ulicy zbiorczej;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;

2) układ komunikacyjny:

a) istniejące skrzyżowanie ulic: Fredry, Głowackiego i Siemiradzkiego, należy zastąpić rondem o średnicy zewnętrznej co najmniej 40m, przy czym należy zapewnić możliwość wyjazdu z ronda na każdą z wymienionych ulic,

b) skrzyżowanie ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.3, KDL.5 i KDD.4, należy skanalizować w obrębie przedmiotowego terenu;

3) jezdnie:

a) na odcinku od planowanego ronda w kierunku południowym, w ciągu ulicy Głowackiego – dwie jednokierunkowe jezdnie, po co najmniej dwa pasy ruchu każda, z pasem rozdzielającym o szerokości 2.5m,

b) wszystkie jezdnie, z wyjątkiem włączenia publicznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.4, a także ulicy Siemiradzkiego znajdującej się poza granicą obszaru planu, należy kształtować z uwzględnieniem wymogów miejskiej komunikacji autobusowej;

4) chodniki:

a) ciągi piesze w obrębie terenu należy kształtować przede wszystkim przy liniach rozgraniczających oraz granicy obszaru planu, wyznaczających granice terenu,

b) wszystkie chodniki – o szerokości co najmniej 2m,

c) zakazuje się sytuowania przejść dla pieszych bliżej niż 15m od zewnętrznej krawędzi planowanego ronda,

d) dopuszcza się podziemne przejścia dla pieszych;

5) należy kształtować zieleń izolacyjną wraz z niezbędnymi chodnikami oraz małą architekturą, pomiędzy krawędzią jezdni a zabudową znajdującą się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M/U;

6) zakazuje się lokalizacji stałych miejsc postojowych;

7) przystanki autobusowe:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego przystanku autobusowego po wschodniej stronie ulicy Głowackiego,

b) dopuszcza się lokalizację nowego przystanku autobusowego po zachodniej stronie ulicy Głowackiego;

8) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.7, o powierzchni około 0.79 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę zbiorczą;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1;

3) na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami U/M, dopuszcza się zabudowę usługową lub mieszkaniową jednorodzinną, przy czym:

a) zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych,

b) zakazuje się powiększania udziału funkcji mieszkaniowej, w tym także w istniejącej zabudowie,

c) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów na potrzeby usług, przy czym wysokość powstałej w ten sposób zabudowy nie może być większa niż wysokość zabudowy istniejącej;

4) na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem ZU:

a) zakazuje się lokalizacji zabudowy lub elementów zagospodarowania trwale związanych z gruntem,

b) dopuszcza się zieleń wysoką i niską;

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 20m;

2) jezdnia – o szerokości co najmniej 7m;

3) chodniki – po obu stronach jezdni, o szerokości co najmniej 2m każdy;

4) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;

5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, prostopadle do jezdni;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1, o powierzchni około 0.24 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę lokalną;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia:

a) szerokość - do 7m;

b) nawierzchnię jezdni w rejonie przejść dla pieszych, na długości co najmniej 10m po obu stronach każdego przejścia, należy wykonać z kostki kamiennej, przy czym dopuszcza się ukształtowanie progów zwalniających na tych odcinkach jezdni lub realizację samych przejść dla pieszych w postaci progów zwalniających,

c) nawierzchnię jezdni poza odcinkami określonymi w lit. b należy wykonać z kostki betonowej lub innych z elementów drobnowymiarowych;

3) chodniki:

a) pojedynczy chodnik po południowej stronie jezdni, o szerokości co najmniej 4m,

b) dopuszcza się chodnik po północnej stronie jezdni, o szerokości nie większej niż 2m,

c) dopuszcza się ścieżkę rowerową po północnej stronie jezdni, jako alternatywę dla chodnika,

d) nawierzchnie chodników należy wykonać z co najmniej dwóch rodzajów elementów drobnowymiarowych, z zaakcentowaniem rejonów przejść dla pieszych, a także wszystkich wyjazdów, bram i głównych wyjść z zabudowy przylegającej do terenu, w szczególności z zabudowy znajdującej się po stronie południowej, poza granicą obszaru planu;

4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;

5) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2, o powierzchni około 0.17 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę lokalną;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia:

a) na odcinku od publicznego placu w ciągu ulicy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.5, do ulicy Św. Mikołaja znajdującej się poza granicą obszaru planu – jezdnia o szerokości do 6m,

b) na pozostałym odcinku – jezdnia o szerokości do 7m;

3) chodniki – po obu stronach jezdni, o szerokości co najmniej 2m każdy;

4) parkowanie samochodów:

a) na odcinku od publicznego placu w ciągu ulicy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.5, do ulicy Św. Mikołaja znajdującej się poza granicą obszaru planu – dopuszcza się miejsca postojowe po wschodniej stronie jezdni,

b) na pozostałym odcinku – dopuszcza się miejsca postojowe po obu stronach jezdni;

5) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 54. Ustalenia dla terenów:

– oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.3, o powierzchni około 0.13 ha,

– oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.4, o powierzchni około 0.13 ha,

– oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.5, o powierzchni około 0.44 ha,

określonych liniami rozgraniczającymi lub także granicą obszaru planu.

1. Przeznaczenie terenów:

1) tereny przeznacza się pod publiczne ulice lokalne;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenów:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni – do 7m;

3) chodniki – po obu stronach jezdni, o szerokości co najmniej 2m każdy,

4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;

5) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.1, o powierzchni około 0.10 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę dojazdową wraz ze ścieżką rowerową;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni – od 5 do 7m;

3) chodnik – po zachodniej stronie jezdni, o szerokości co najmniej 2m;

4) w północnej części ulicy należy kształtować pion komunikacyjny bezkolizyjnego przejścia pieszo-rowerowego, prowadzącego przez teren zamknięty linii kolejowej, w kierunku północnym, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/ZU, znajdującego się w obszarze A;

5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;

6) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 56. Ustalenia dla terenów:

– oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.2, o powierzchni około 0.05 ha,

– oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.3, o powierzchni około 0.06 ha,

– oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.4, o powierzchni około 0.16 ha,

określonych liniami rozgraniczającymi lub także granicą obszaru planu.

1. Przeznaczenie terenów:

1) tereny przeznacza się pod publiczne ulice dojazdowe;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenów:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni – do 7m,

3) chodniki – po obu stronach jezdni, o szerokości co najmniej 2m każdy,

4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych,

5) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej;

6) nakazuje się zachowanie istniejącej nawierzchni z kostki porfirowej na ul. Łącznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.3.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.5, o powierzchni około 0.07 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę dojazdową;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni:

a) na odcinku od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.6 do ulicy Nowe Miasto, znajdującej się poza granicą obszaru planu – do 6m,

b) na odcinku od ulicy Nowe Miasto, znajdującej się poza granicą obszaru planu, w kierunku południowym – do 5m;

3) chodniki:

a) chodnik – o szerokości 2.5m, po zachodniej stronie jezdni,

b) dopuszcza się dodatkowy chodnik – o szerokości co najmniej 2m, po wschodniej stronie jezdni, na odcinku od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.6 do ulicy Nowe Miasto, znajdującej się poza granicą obszaru planu;

4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;

5) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.2, o powierzchni około 0.04 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy łączący publiczne ulice oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ.7 i KDL.5;

2) dopuszcza się ograniczony ruch kołowy, związany z zaopatrzeniem istniejących usług na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M/U.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3m;

2) nawierzchnia – z elementów drobnowymiarowych, umożliwiająca przejazd pojazdów;

3) dopuszcza się lokalizację małej architektury w postaci ławek lub siedzisk, wolno stojących lub zintegrowanych z elementami zieleni urządzonej, lub z elementami oświetlenia ulicznego, o ile nie utrudni ona ruchu pieszych lub pojazdów;

4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

§ 59. Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS, o powierzchni około 0.73 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren przeznacza się pod publiczny plac pieszy, z parkingiem samochodów osobowych, z zielenią urządzoną i z usługami;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1.

2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem KS, dopuszcza się dwupoziomowe rozwiązanie placu, przy czym:

a) parking samochodów osobowych, postój taksówek oraz drogi dowozu zaopatrzenia należy lokalizować na poziomie dolnym,

b) należy zapewnić dostęp pojazdów specjalnych na poziom górny,

c) w zagospodarowaniu dolnego poziomu placu należy uwzględnić powiązanie piesze, lub piesze i rowerowe, z istniejącym przejściem podziemnym, prowadzącym na perony dworcowe, a także ewentualnym przejściem podziemnym w miejscu istniejącej kładki nad peronami dworcowymi,

d) w zagospodarowaniu dolnego poziomu placu należy uwzględnić potencjalne powiązania piesze lub kołowe z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: UKS.2, Uz.2 i U.5,

e) na dolnym poziomie placu dopuszcza się usługi, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% ogółu powierzchni terenu wydzielonego

f) należy zapewnić doświetlenie dolnego poziomu placu światłem dziennym, przy czym świetliki sytuowane na górnym poziomie placu należy ukształtować jako geometryczne bryły, o wysokości do 3m ponad górny poziom placu, stanowiące zespół plastycznych elementów urozmaicających przestrzeń górnego poziomu placu,

g) na górnym poziomie placu należy sytuować elementy zieleni urządzonej, w formach nie związanych trwale z podłożem, a także elementy małej architektury,

h) przy granicy z publiczną ulicą zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ.4 należy kształtować pochylnię, schody, schody ruchome lub windę, dla zapewnienia dostępu z obydwu poziomów placu do przystanku autobusowego, zlokalizowanego na tej ulicy;

2) Na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem KX/ZU.1:

a) należy kształtować plac pieszy wyposażony w zieleń urządzoną, w tym również w formy zieleni nie związanej trwale z podłożem,

b) dopuszcza się kształtowanie pochylni, schodów, schodów ruchomych lub wind, związanych z dwupoziomowym rozwiązaniem terenu wydzielonego oznaczonego na rysunku planu symbolem KS,

c) dopuszcza się ścieżkę rowerową wzdłuż granicy z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: KDZ.4 i KDL.1,

d) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych oraz przystanków autobusowych;

3) Na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem KX/ZU.2:

a) należy utrzymać istniejący teren zieleni, włącznie z istniejącym drzewostanem,

b) dopuszcza się kształtowanie pochylni, schodów, schodów ruchomych lub wind, związanych z dwupoziomowym rozwiązaniem terenu wydzielonego oznaczonego na rysunku planu symbolem KS,

c) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych oraz przystanków autobusowych,

d) dopuszcza się utrzymanie dojazdu do przylegającego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.2;

3. Nawierzchnie placu należy kształtować z co najmniej czterech różnych materiałów, o zróżnicowanych kolorach i fakturach, z podkreśleniem głównych kierunków ruchu pieszych, z zaakcentowaniem wszystkich głównych wyjść z zabudowy przylegającej do terenu oraz z przejść podziemnych, z wyraźnym wyodrębnieniem stref dostępnych dla ruchu pojazdów.

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane według linii podziału wewnętrznego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) od strony ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.4,

b) w przypadku dwupoziomowego rozwiązania na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem KS, dodatkowo dopuszcza się dojazd z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.5 i Uz.2;

2) dojście piesze – ze wszystkich sąsiadujących terenów.

6. Odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

7. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.5, o powierzchni około 0.05 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod parking samochodów osobowych z infrastruktura techniczną.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 5% ogółu powierzchni terenu;

2) zakaz budowy obiektów kubaturowych;

3) nawierzchnia parkingu:

c) nawierzchnię należy wykonać z elementów drobnowymiarowych w co najmniej dwóch kolorach,

d) drogi manewrowe, miejsca postojowe i dojścia dla pieszych należy wyodrębnić za pomocą materiałów tworzących nawierzchnię;

4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd:

a) z publicznej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.7,

b) dopuszcza się dojazd z wydzielonego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, stanowiącego fragment terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.4 – wyłącznie dla pojazdów specjalnych;

2) dojście:

a) z sąsiednich terenów publicznych,

b) dopuszcza się dojście z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uz.4, o ile nie utrudni to funkcjonowania parkingu.

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.3, o powierzchni około 0.01 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza się pod infrastrukturę elektroenergetyczną, w szczególności w postaci istniejącej stacji transformatorowej SN/nn.

2. Zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

3. Dojazd i dojście – z publicznej ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.7.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 62. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte granicami obszarów planu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej nie związanej z docelowym przeznaczeniem terenów.

§ 63. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

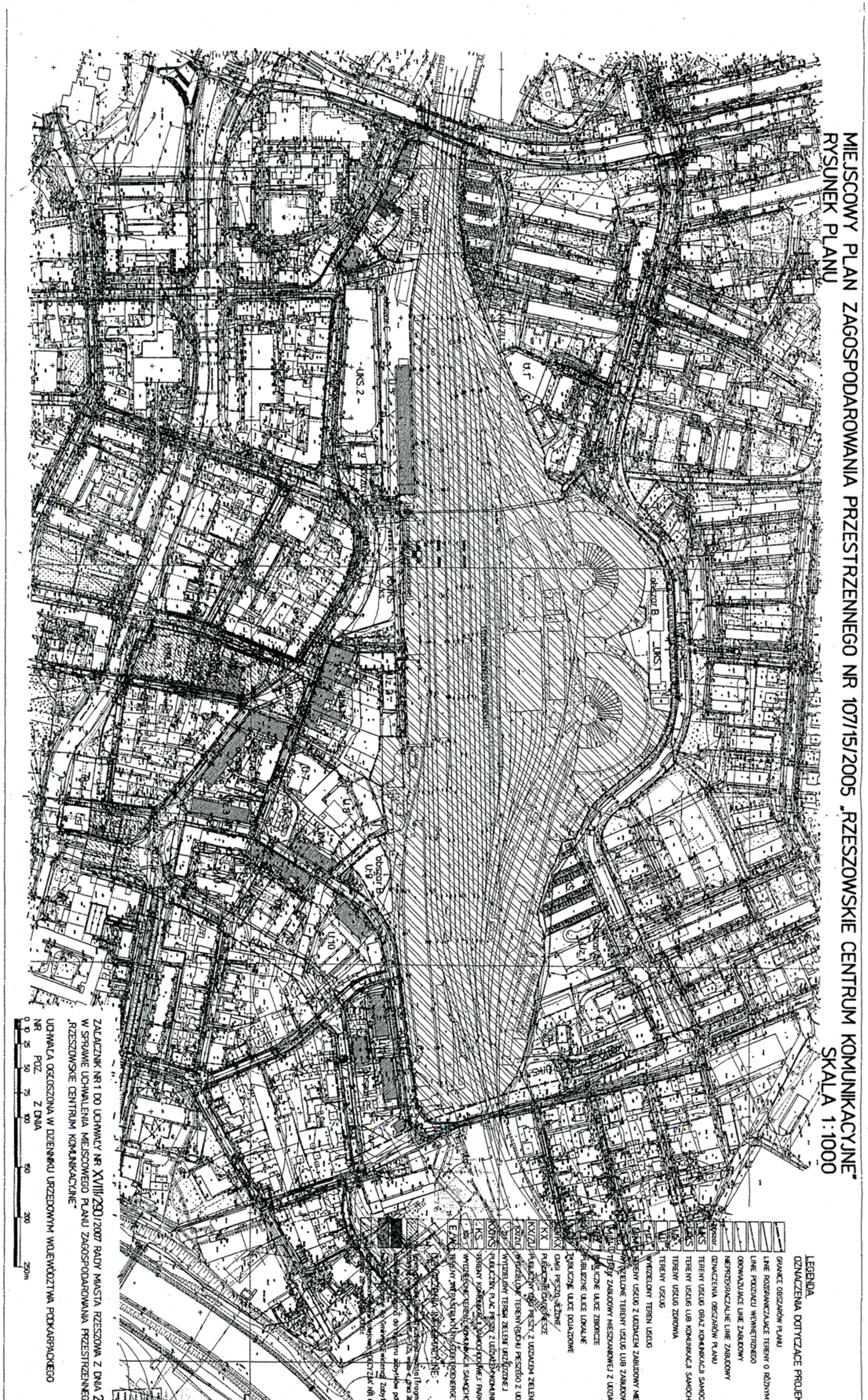
§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Załączników nie ogłasza się.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 107/15/2005 „RZESZOWSKIE CENTRUM KOMUNIKACYJNE"
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
LEGENDA
OZNACZENIA DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU:
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/290/2007 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 25 września 2007 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 107/15/2005
„RZESZOWSKIE CENTRUM KOMUNIKACYJNE"
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
NR POZ. Z DNIA

1989

UCHWAŁA Nr X/59/07
RADY GMINY W BUKOWSKU
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Wolicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 18 ust. 1 pkt 5, art. 51, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy w Bukowsku uchwala, co następuje

§ 1. Prawo do pomocy społecznej w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych świadczonych przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Wolicy, przysługuje osobom dorosłym z zaburzeniami psychicznymi ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, a wyjątkowych sytuacjach z lekkim stopniem niepełnosprawności, u których dodatkowo występuje niepełnosprawność fizyczna oraz trudności adaptacyjne w środowisku rodzinnym i lokalnym.

§ 2. 1. Decyzję o skierowaniu oraz o odpłatności za pobyt w środowiskowym domu samopomocy wydaje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bukowsku. W przypadku uczestnika, zamieszkującego poza Gminą Bukowsko decyzję o skierowaniu oraz o odpłatności wydaje organ jednostki samorządu terytorialnego właściwej ze względu na miejsce zamieszkania uczestnika, po uzgodnieniu z Kierownikiem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bukowsku.

2. Pobyt przyznaje się na wniosek zainteresowanego lub jego przedstawiciela ustawowego, pracownika socjalnego albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego po uprzednim przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.

3. W uzgodnieniu z osobą kierowana lub jej przedstawicielem ustawowym, w decyzji określa się okres pobytu, zakres świadczonych usług oraz opłatę.

§ 3. 1. Pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy jest odpłatny.

2. Opłatę za pobyt ustala się w uzgodnieniu z osobą kierowaną, uwzględniając przyznany zakres usług. Organ bierze pod uwagę kryterium dochodowe na osobę w rodzinie lub kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej.

3. Przedziały dochodu uzyskiwanego przez osoby samotnie gospodarujące lub przypadającego na osobę w rodzinie określają następujące wskaźniki odpłatności:

Dochód osoby samotnie gospodarującej	Dochód na osobę w rodzinie	Wysokość odpłatności w % liczona od średniego miesięcznego kosztu utrzymania uczestnika środowiskowego domu samopomocy*
do 477 zł – 100 %	do 351 zł – 100 %	0 %
od 101 – 150 %	od 101 – 150 %	1 %
od 151 – 200 %	od 151 – 200 %	2 %
od 201 – 250 %	od 201 – 250 %	3 %
powyżej 250 %	powyżej 250 %	4 %

* średni miesięczny koszt utrzymania uczestnika środowiskowego domu samopomocy ustalany jest na podstawie dotacji w układzie wykonawczym do budżetu Wojewody.

§ 4. Osoby nie ponoszą opłat, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego wyliczonego w oparciu o art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, np. długotrwałej choroby, trudnej sytuacji materialnej, zdarzenia losowego, osoby zobowiązane do ponoszenia odpłatności za pobyt w środowiskowym domu samopomocy mogą być zwolnione z opłat.

Uczestnik środowiskowego domu samopomocy nie ponosi opłat za okres nieobecności w następujących przypadkach:

1) pobyt w szpitalu – do dwóch miesięcy,

2) przebywanie na zwolnieniu lekarskim lub pobyt na turnusie rehabilitacyjnym – do dwóch miesięcy,

3) przerwę wakacyjną trwająca 2 tygodnie w okresie letnim, w czasie której dopuszcza się zamknięcie środowiskowego domu samopomocy.

Decyzję o zwolnieniu częściowym lub całkowitym wydaje organ jednostki samorządu terytorialnego w formie decyzji administracyjnej.

§ 6. Ustaloną odpłatność uczestnik bądź jego przedstawiciel ustawowy ma obowiązek wpłacić do 20 – tego dnia miesiąca, następującego po miesiącu pobytu. Wpłaty należy dokonywać w kasie Urzędu Gminy w Bukowsku

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bukowsku i Kierownikowi Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia..

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Bukowsku

Tadeusz Silarski

1990

UCHWAŁA Nr XVII/111/07
RADY GMINY CZARNA (pow. dębicki)
z dnia 9 października 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/266/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 27 września 2001 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 42 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 roku Nr 147 poz. 1231 z późn. zm.) Rada Gminy w Czarnej uchwala co następuje:

§ 1. Dotychczasowy § 1 uchwały Nr XXXVII/266/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 27 września 2001 roku otrzymuje brzmienie:

„Ustala się dla terenu Gminy Czarna liczbę 4 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Cieśla

1991

UCHWAŁA Nr 56/X/07
RADY GMINY DUBIECKO
z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały własnej Nr 23/VI/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1691 z późn. zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 23/VI/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym wprowadza się następującą znianę:

w § 1 ust. l pkt 10 otrzymuj e brzmienie:

„10) kryterium dochodowym - należy przez to rozumieć zweryfikowane kryterium dochodowe, o którym mowa w § 1 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (Dz. U. Nr 135, poz. 950).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Hendzel

1992

UCHWAŁA Nr VI/16/07
RADY GMINY JASŁO
z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Jasło na 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy Jasło uchwala, co następuje:

§ 1. Dochody budżetu gminy w wysokości **29 856 675** zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. 1. Wydatki budżetu gminy w wysokości **36 116 675** zł, zgodnie z załącznikiem nr 2, w tym: wydatki bieżące w wysokości **- 24 976 675** zł,
w tym: wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń **- 9 839 214** zł

2. Wydatki budżetu gminy na zadania inwestycyjne w wysokości **11 140 000** zł zgodnie z załącznikiem nr 3.

3. Wydatki na projekt Nr 2005/PL/16/C/PE/007 pn. „Program poprawy czystości zlewni rzeki Wisłoki” realizowany ze środków Funduszu Spójności w wysokości **13 007 948** zł.

§ 3. 1. Deficyt budżetu gminy w wysokości **6 260 000** zł, którego źródłem sfinansowania będzie kredyt bankowy.

2. Uchwala się spłatę rat kredytów w kwocie **1 000 000** zł, której źródłem sfinansowania będzie kredyt bankowy.

3. Przychody budżetu w wysokości **7 260 000** zł, rozchody w wysokości **1 000 000** zł zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 4. W budżecie tworzy się rezerwy:

1) ogólną w wysokości **- 100 000** zł,

2) celową w wysokości **- 480 000** zł,

z przeznaczeniem na wydatki bieżące na planowane podwyżki dla nauczycieli, odprawy emerytalne, odprawy z tytułu zwolnień i inne niezaplanowane wydatki w oświacie.

§ 5. 1. Dochody w wysokości **5 810 058** zł i wydatki w wysokości **5 810 058** zł związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 6. 1. Ustala się dochody w kwocie **100 000** zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie **98 000** zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

2. Ustala się wydatki w kwocie **2 000** zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 7. Plan przychodów i wydatków Gminnego Zakładu Komunalnego w Jaśle w kwocie: przychody – **1 265 720** zł, wydatki – **1 265 720** zł,
zgodnie z załącznikiem nr 6.

§ 8. 1. Dotacje przedmiotowe dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Jaśle

1) z tytułu dopłaty do różnicy cen wody w kwocie **14 200** zł,

2) z tytułu dopłaty do różnicy cen ścieków w kwocie **301 720** zł,

3) z tytułu dopłaty do różnicy cen odpadów w kwocie **168 000** zł,

zgodnie z załącznikiem nr 7.

2. Dotacje podmiotowe na łączą kwotę **227 820 zł**

w tym

1) Dotacja dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaśle z/s w Szebniach **204 000 zł**

2) Dotacja dla Podkarpackiej Izby Rolniczej **13 720 zł** zgodnie z załącznikiem nr 7.

3. Dotację celową na dofinansowanie zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu na łączną kwotę – **96 000** zł, zgodnie załącznikiem nr 7.

4. Dotacje celowe na pomoc finansową dla innych jednostek samorządu terytorialnego na łączną kwotę – **246 200** zł, zgodnie załącznikiem nr 7.

§ 9. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

1) przychody - **26 000** zł,

2) wydatki - **26 000** zł,

zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 10. Limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu - w kwocie **300 000** zł;

2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu - w kwocie **6 260 000** zł;

3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów - w kwocie **1 000 000** zł.

§ 11. Upoważnia się Wójta do:

1) zaciągania kredytów na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości **300 000** zł,

2) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w roku następnym na łączną kwotę **500 000** zł,

3) dokonywania zmian w planie wydatków między rozdziałami i paragrafami z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami.

4) przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków.

5) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz na terenie Gminy Jasło w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Jasło

Wojciech Piękoś

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/16/07
Rady Gminy Jasło
z dnia 27 lutego 2007 r.

Plan dochodów
Budżetu Gminy na 2007 rok

L.p.	Dział	Wyszczególnienie	2007 r.	
			Plan	Struktura %
1.	**010**	**Rolnictwo i łowiectwo**	**1 500**	**0,01%**
		- czynsz dzierżawny za obwody łowieckie	1 500	0,01%
2.	**700**	**Gospodarka mieszkaniowa**	**213 015**	**0,71%**
		- wpływy z opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości gminy	3 185	0,01%
		- wpływy z najmu majątku gminy	208 500	0,70%
		- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	330	0,00%
		- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 000	0,00%
3.	**750**	**Administracja publiczna**	**103 578**	**0,35%**
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami	100 828	0,34%
		- dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami	2 750	0,01%
4.	**751**	**Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa**	**2 530**	**0,01%**
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminom ustawami	2 530	0,01%
5.	**756**	**Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem**	**5 885 573**	**19,71%**

		- wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	25 000	0,08%
		- wpływy z podatku od nieruchomości	1 260 000	4,22%
		- wpływy z podatku rolnego	686 000	2,30%
		- wpływy z podatku leśnego	28 000	0,09%
		- wpływy z podatku od środków transportowych	71 400	0,24%
		- wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	80 000	0,27%
		- wpływy z podatku od spadków i darowizn	20 000	0,07%
		- wpływy z opłaty za sprzedaż miejsc na cmentarzu komunal.	15 000	0,05%
		- wpływy z opłaty skarbowej	14 000	0,05%
		- wpływy z opłaty eksploatacyjnej	55 000	0,18%
		- wpływy za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych	100 000	0,33%
		- udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych	3 423 563	11,47%
		- udziały w podatku dochodowym od osób prawnych	100 000	0,33%
		- odsetki za zwłokę	7 610	0,03%
6.	**758**	**Różne rozliczenia**	**12 694 379**	**42,52%**
		- część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	7 290 022	24,42%
		- część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	5 374 357	18,00%
		- odsetki od środków gminy gromadzonych na rachunkach bankowych	30 000	0,10%
7.	**852**	**Pomoc społeczna**	**6 415 400**	**21,49%**
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminom ustawami	5 706 700	19,11%
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	702 700	2,35%
		- wpływy za usługi opiekuńcze	6 000	0,02%
8.	**900**	**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	**4 540 700**	**15,21%**
		- środki z Unii Europejskiej z Funduszu Spójności	4 540 700	15,21%
		Ogółem dochody:	**29 856 675**	**100,00%**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/16/07
Rady Gminy Jasło
z dnia 27 lutego 2007 r.

Plan wydatków
Budżetu Gminy na 2007 rok

L.p.	Dział / Rozdział	Wyszczególnienie	2007 r	
			Plan	Struktura %
1.	**010**	**Rolnictwo i łowiectwo**	**13 720**	**0,04%**
	01030	Izby Rolnicze	13 720	0,04%
		a) wydatki bieżące, w tym:	13 720	0,04%
		- dotacje	13 720	0,04%
2.	**400**	**Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę**	**14 200**	**0,04%**
	40002	Dostarczanie wody	14 200	0,04%
		a) wydatki bieżące, w tym:	14 200	0,04%
		- dotacje	14 200	0,04%
3.	**600**	**Transport i łączność**	**726 600**	**2,01%**
	60011	Drogi publiczne krajowe	47 000	0,13%

		a) wydatki bieżące	7 000	0,02%
		b) wydatki majątkowe	40 000	0,11%
	60014	Drogi publiczne powiatowe	43 500	0,12%
		a) wydatki bieżące, w tym:	43 500	0,12%
		- dotacje	43 500	0,12%
	60016	Drogi publiczne gminne	606 100	1,68%
		a) wydatki bieżące, w tym:	594 100	1,64%
		- wynagrodzenia	10 000	0,03%
		b) wydatki majątkowe	12 000	0,03%
	60078	Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	30 000	0,08%
		a) wydatki bieżące	30 000	0,08%
4.	**700**	**Gospodarka mieszkaniowa**	**45 000**	**0,12%**
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	45 000	0,12%
		a) wydatki bieżące	30 000	0,08%
		b) wydatki majątkowe	15 000	0,04%
5.	**710**	**Działalność usługowa**	**99 300**	**0,27%**
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	30 000	0,08%
		a) wydatki bieżące, w tym:	30 000	0,08%
		- wynagrodzenia	30 000	0,08%
	71035	Cmentarze	69 300	0,19%
		a) wydatki bieżące, w tym:	49 300	0,14%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	2 900	0,01%
		b) wydatki majątkowe	20 000	0,06%
6.	**750**	**Administracja publiczna**	**3 163 868**	**8,76%**
	75011	Urzędy wojewódzkie	100 828	0,28%
		a) wydatki bieżące, w tym:	100 828	0,28%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	100 828	0,28%
	75022	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	181 600	0,50%
		a) wydatki bieżące	181 600	0,50%
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 724 840	7,54%
		a) wydatki bieżące, w tym:	2 675 440	7,41%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	2 095 710	5,80%
		b) wydatki majątkowe	49 400	0,14%
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	92 000	0,25%
		a) wydatki bieżące, w tym:	92 000	0,25%
		- wynagrodzenia	20 000	0,06%
	75095	Pozostała działalność	64 600	0,18%
		a) wydatki bieżące, w tym:	64 600	0,18%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	35 100	0,10%
7.	**751**	**Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa**	**2 530**	**0,01%**
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2 530	0,01%
		a) wydatki bieżące, w tym:	2 530	0,01%
		- wynagrodzenia	2 530	0,01%
8.	**754**	**Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**	**196 000**	**0,54%**
	75412	Ochotnicze straże pożarne	182 000	0,50%
		a) wydatki bieżące, w tym:	175 000	0,48%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	23 500	0,07%

		b) wydatki majątkowe	7 000	0,02%
	75414	Obrona cywilna	14 000	0,04%
		a) wydatki bieżące	14 000	0,04%
9.	**756**	**Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem**	**75 000**	**0,21%**
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	75 000	0,21%
		a) wydatki bieżące, w tym:	75 000	0,21%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	8 000	0,02%
10.	**757**	**Obsługa długu publicznego**	**337 000**	**0,93%**
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	337 000	0,93%
		a) wydatki bieżące, w tym:	337 000	0,93%
		- wydatki na obsługę długu jednostki samorządu		0,00%
		terytorialnego	337 000	0,93%
11.	**758**	**Różne rozliczenia**	**580 000**	**1,61%**
	75818	Rezerwy ogólne i celowe, w tym:	580 000	1,61%
		- rezerwa ogólna	100 000	0,28%
		- rezerwa celowa	480 000	1,33%
12.	**801**	**Oświata i wychowanie**	**8 391 029**	**23,23%**
	80101	Szkoły podstawowe	5 363 088	14,85%
		a) wydatki bieżące, w tym:	5 251 588	14,54%
		- dotacje	29 000	0,08%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	4 380 725	12,13%
		b) wydatki majątkowe	111 500	0,31%
	80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	456 673	1,26%
		a) wydatki bieżące, w tym:	456 673	1,26%
		- dotacje	91 000	0,25%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	316 817	0,88%
	80110	Gimnazja	2 356 310	6,52%
		a) wydatki bieżące, w tym:	2 356 310	6,52%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	1 946 744	5,39%
	80113	Dowożenie uczniów do szkół	120 620	0,33%
		a) wydatki bieżące	120 620	0,33%
	80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	41 730	0,12%
		a) wydatki bieżące	41 730	0,12%
	80195	Pozostała działalność	52 608	0,15%
		a) wydatki bieżące	52 608	0,15%
13.	**851**	**Ochrona zdrowia**	**100 000**	**0,28%**
	85153	Zwalczanie narkomanii	2 000	0,01%
		a) wydatki bieżące	2 000	0,01%
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	98 000	0,27%
		a) wydatki bieżące, w tym:	98 000	0,27%
		- wynagrodzenia	20 000	0,06%
14.	**852**	**Pomoc społeczna**	**7 238 600**	**20,04%**
	85202	Domy pomocy społecznej	170 000	0,47%
		a) wydatki bieżące	170 000	0,47%
	85212	Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	5 493 600	15,21%

		a) wydatki bieżące, w tym:	5 493 600	15,21%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pracowników	120 300	0,33%
		- składki ZUS od osób pobierających świadczenia	80 000	0,22%
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	18 800	0,05%
		a) wydatki bieżące	18 800	0,05%
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	747 900	2,07%
		a) wydatki bieżące	747 900	2,07%
	85215	Dodatki mieszkaniowe	30 000	0,08%
		a) wydatki bieżące	30 000	0,08%
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	460 900	1,28%
		a) wydatki bieżące, w tym:	460 900	1,28%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	430 200	1,19%
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	98 900	0,27%
		a) wydatki bieżące	98 900	0,27%
	85295	Pozostała działalność	218 500	0,60%
		a) wydatki bieżące	218 500	0,60%
15.	**854**	**Edukacyjna opieka wychowawcza**	**10 000**	**0,03%**
	85415	Pomoc materialna dla uczniów	10 000	0,03%
		a) wydatki bieżące	10 000	0,03%
16.	**900**	**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	**13 994 068**	**38,75%**
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	13 309 668	36,85%
		a) wydatki bieżące, w tym:	2 848 168	7,89%
		- dotacje	301 720	0,84%
		b) wydatki majątkowe	10 461 500	28,97%
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	176 200	0,49%
		a) wydatki bieżące, w tym:	176 200	0,49%
		- dotacje	168 000	0,47%
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	2 300	0,01%
		a) wydatki bieżące	2 300	0,01%
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	445 600	1,23%
		a) wydatki bieżące	303 000	0,84%
		b) wydatki majątkowe	142 600	0,39%
	90095	Pozostała działalność	60 300	0,17%
		a) wydatki bieżące, w tym:	60 300	0,17%
		- wynagrodzenia	4 000	0,01%
		- dotacje	7 700	0,02%
17.	**921**	**Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego**	**1 024 760**	**2,84%**
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	745 760	2,06%
		a) wydatki bieżące, w tym:	539 760	1,49%
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	211 360	0,59%
		b) wydatki majątkowe	206 000	0,57%
	92116	Biblioteki	204 000	0,56%
		a) wydatki bieżące, w tym:	204 000	0,56%
		- dotacje	204 000	0,56%
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	75 000	0,21%
		a) wydatki majątkowe	75 000	0,21%
		- dotacje	75 000	0,21%

18.	**926**	**Kultura fizyczna i sport**	**105 000**	**0,29%**
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	105 000	0,29%
		a) wydatki bieżące, w tym:	105 000	0,29%
		- wynagrodzenia	500	0,00%
		- dotacje	96 000	0,27%
		Ogółem wydatki:	**36 116 675**	**100,00%**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/16/07
Rady Gminy Jasło
z dnia 27 lutego 2007 r.

Plan zadań inwestycyjnych Gminy Jasło na 2007 r.

Lp.	Klasyfikacja budżetowa		Nazwa zadania	Plan 2007 r.
	Dział	Rozdział		
1	**600**	**60011**	**Drogi publiczne krajowe**	**40 000**
			Przebudowa chodnika dla pieszych przy drodze krajowej Nr 28 Zator - Medyka w miejscowości Trzcinica	40 000
		60016	**Drogi publiczne gminne**	**12 000**
			Wykonanie projektu drogi do skansenu w miejscowości Trzcinica	12 000
2	**700**	**70005**	**Gospodarka gruntami i nieruchomościami**	**15 000**
			Zakup gruntów pod drogi:	15 000
			- droga na Łęgorz w Jareniówce	10 000
			- droga Bierówka - Warzyce	5 000
3	**710**	**71035**	**Cmentarze**	**20 000**
			Zakup działek na cmentarz komunalny w Szebniach	20 000
4	**750**	**75023**	**Urzędy gmin**	**49 400**
			Projekt rozbudowy budynku administracyjnego Urzędu Gminy i przystosowania go dla osób niepełnosprawnych	25 000
			Zakup komputerów i innych elementów struktury teleinformatycznej	24 400
5	**754**	**75412**	**Ochotnicze Straże Pożarne**	**7 000**
			Kontynuacja budowy garażu dla OSP Niepla	7 000
6	**801**	**80101**	**Szkoły podstawowe**	**111 500**
			Wymiana stropu w Zespole Szkół w Osobnicy	111 500
7	**900**	**90001**	**Gospodarka ściekowa i ochrona wód**	**10 461 500**
			Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach "Programu poprawy czystości zlewni rzeki Wisłoki - uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w gminach Związku"	10 419 400
			Nadzór autorski projektu budowy oczyszczalni ścieków w Szebniach i Trzcinicy	30 000
			Wpłata składki członkowskiej na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych jednostki realizującej projekt 2005/PL/16/C/PE/007 "Program poprawy czystości zlewni rzeki Wisłoki" w ramach Funduszu Spójności	12 100
		90015	**Oświetlenie ulic, placów i dróg**	**142 600**
			Wykonanie projektów i budowa oświetlenia ulicznego w sołectwach:	142 600
			Kowalowy - projekt oświetlenia ulicznego	4 000
			Łaski-Sobniów - projekt oświetlenia ulicznego	11 000
			Wolica - projekt oświetlenia ulicznego	5 000
			Chrząstówka - budowa oświetlenia ulicznego	17 000
			Gorajowice - budowa oświetlenia ulicznego	10 500

			Niegłowice - budowa oświetlenia ulicznego	22 000
			Osobnica - budowa oświetlenia ulicznego	35 100
			Warzyce - budowa oświetlenia ulicznego	20 000
			Zimna Woda - budowa oświetlenia ulicznego	18 000
8	**921**	**92109**	**Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby**	**206 000**
			Kontynuacja budowy budynku świetlicowego w miejscowości Kowalowy	200 000
			Budowao grodzenia studni i wykonanie przyłącza energetycznego do zasilania pompy w budynku Domu Ludowego w Bierówce	6 000
		92120	**Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami**	**75 000**
			Pomoc finansowa dla Samorządu Województwa Podkarpackiego na realizację projektu pn. - Skansen archeologiczny "Karpacka Troja" atrakcją turystyczną regionu	75 000
			OGÓŁEM	**11 140 000**

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VI/16/07
Rady Gminy Jasło
z dnia 27 lutego 2007 r.

Planowane przychody budżetu Gminy Jasło w 2007 r. związane z finansowaniem planowanego deficytu gminy oraz spłatą wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów

Przychody

L.p.	Paragraf	Wyszczególnienie	Plan 2007 r.
1.	952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym, w tym:	**7 260 000 zł**
		- kredyt na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów	1 000 000 zł
		- kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy	6 260 000 zł
		OGÓŁEM PRZYCHODY	**7 260 000 zł**

Planowane rozchody budżetu Gminy Jasło z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w 2007 r.

Rozchody

L.p.	Paragraf	Wyszczególnienie	Plan 2007 r.
1.	992	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	**1 000 000 zł**
		- spłata kredytów zaciągniętych w latach poprzednich	1 000 000 zł
		OGÓŁEM ROZCHODY	**1 000 000 zł**

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VI/16/07
Rady Gminy Jasło
z dnia 27 lutego 2007 r.

Plan dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami na 2007 r.

I. Dochody

L.p.	Dział	Wyszczególnienie	Plan 2007
1.	750	**Administracja publiczna**	**100 828**
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	100 828
2.	751	**Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa**	**2 530**
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	2 530
3.	852	**Pomoc społeczna**	**5 706 700**
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami z przeznaczeniem na zaliczki alimentacyjne, świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	5 493 600
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami z przeznaczeniem na składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	18 800
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami z przeznaczeniem na zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	167 400
		- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami z przeznaczeniem na usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	26 900
		Ogółem dochody:	**5 810 058**

II. Wydatki

L.p.	Dział / Rozdz.	Wyszczególnienie	Plan 2007
1.	**750**	**Administracja publiczna**	**100 828**
	75011	Urzędy wojewódzkie	100 828
		a) wydatki bieżące, w tym:	100 828
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	100 828
2.	**751**	**Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa**	**2 530**
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2 530
		a) wydatki bieżące, w tym:	2 530
		- wynagrodzenia	2 530
3.	**852**	**Pomoc społeczna**	**5 706 700**
	85212	Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	5 493 600
		a) wydatki bieżące, w tym:	5 493 600
		- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pracowników	120 300
		- składki ZUS od osób pobierających świadczenia	80 000
	85213	Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z	18 800

		pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	
		a) wydatki bieżące	18 800
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	167 400
		a) wydatki bieżące	167 400
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	26 900
		a) wydatki bieżące	26 900
		Ogółem wydatki:	**5 810 058**

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr VI/16/07
Rady Gminy Jasło
z dnia 27 lutego 2007 r.

Plan przychodów i wydatków Gminnego Zakładu Komunalnego na 2007 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Plan 2007 r.
I.	**Przychody**	**1 265 720 zł**
	- dotacje z budżetu	483 920 zł
	- wpływy z wpłat za ścieki, wodę i odpady komunalne	781 800 zł
II.	**Wydatki**	**1 265 720 zł**
	- wydatki bieżące	1 265 720 zł

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr VI/16/07
Rady Gminy Jasło
z dnia 27 lutego 2007 r.

Plan udzielanych dotacji na 2007 r.

I. Dotacje przedmiotowe

L.p.	Dział	Rozdział	§	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Plan 2007 r.
1	400	40002	2650	Gminny Zakład Komunalny w Jaśle	Pokrycie różnicy cen wody	14 200
2	900	90001	2650	Gminny Zakład Komunalny w Jaśle	Pokrycie różnicy cen ścieków	301 720
3	900	90003	2650	Gminny Zakład Komunalny w Jaśle	Pokrycie różnicy cen odpadów komunalnych	168 000
					RAZEM	**483 920**

II. Dotacje podmiotowe

L.p.	Dział	Rozdział	§	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Plan 2007 r.
1	010	01030	2850	Podkarpacka Izba Rolnicza	Wpłaty w wysokości 2 % uzyskanych wpływów z podatku rolnego	13 720
2	921	92116	2480	Gminna Biblioteka Publiczna w Jaśle z/s w Szebniach	Koszty bieżące funkcjonowania biblioteki	204 000
					RAZEM	**217 720**

III. Dotacje celowe na zadania własne

L.p.	Dział	Rozdział	§	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Plan 2007 r.
8	926	92605	2820	Podmioty, które wygrają w otwartym konkursie ofert	Dofinansowanie zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu	96 000
					RAZEM	**96 000**

IV. Dotacje celowe na pomoc finansową

L.p.	Dział	Rozdział	§	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Plan 2007 r.
1	801	80101	2710	Gmina Miasto Jasło	Pomoc finansowa dla Społecznej Szkoły Podstawowej funkcjonującej w Zespole Szkół Społecznych w Jaśle	29 000
2	801	80103	2710	Gmina Miasto Jasło	Pomoc finansowa dla przedszkola funkcjonującego w Zespole Szkół Społecznych w Jaśle	11 000
3	801	80103	2310	Gmina Miasto Jasło	Pomoc finansowa na funkcjonowanie oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 8 w Jaśle	45 000
4	801	80103	2710	Gmina Miasto Jasło	Częściowe pokrycie opłat za pobyt dzieci z terenu Gminy Jasło w przedszkolach miejskich	35 000
5	900	90095	2710	Powiat Jasielski	Pokrycie części kosztów usunięcia odpadów komunalnych i przemysłowych w Niegłowicach oraz koszty rekultywacji przedmiotowego terenu	5 700
6	900	90095	2710	Powiat Jasielski	Realizacja systemu monitoringu powodziowego na rzekach: Wisłoka, Jasiołka i Ropa	2 000
7	921	92120	6300	Samorząd Województwa Podkarpackiego	Realizacja projektu pn. - Skansen archeologiczny "Karpacka Troja" atrakcją turystyczną regionu	75 000
8	600	60014	2710	Powiat Jasielski	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną Powiatowi Jasielskiemu na: 1) Kontynuację remontu chodnika przy drodze powiatowej Jasło-Brzyście-Osobnica w miejscowości Brzyście - **20 000** zł, 2) Remont drogi powiatowej Bieździadka - Gorajowice - Jasło w miejscowości Gorajowice - **23 500** zł	43 500
					RAZEM	**246 200**
					OGÓŁEM DOTACJE	**1 043 840**

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr VI/16/07
Rady Gminy Jasło
z dnia 27 lutego 2007 r.

Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2007 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Plan 2007 r.
I.	**Przychody**	**26 600 zł**
	- wpływy	26 600 zł
II.	**Wydatki**	**26 600 zł**
	- wydatki	26 600 zł

1993

UCHWAŁA Nr XVI/85/07
RADY GMINY LEŻAJSK
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych w których jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z poźn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy Leżajsk dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych w których jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki.

§ 2. Podstawę obliczenia dotacji dla szkoły stanowi kwota przewidziana na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Leżajsk oraz rzeczywista liczba uczniów w szkole.

§ 3. 1. Przyjmuje się następujący tryb udzielania i rozliczania dotacji:

1) Organ prowadzący szkołę składa wniosek o udzielenie dotacji do Wójta Gminy Leżajsk, w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2) Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3) Dotacja wypłacana będzie w dwunastu częściach, przekazywanych do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc którego dotacja dotyczy.

4) Szkoła sporządza i przekazuje Wójtowi Gminy, nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przekazanie części dotacji, rozliczenie dotacji za dany miesiąc z uwzględnieniem aktualnej liczby uczniów w ostatnim dniu tego miesiąca, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

5) Przekazanie przez szkołę rozliczenia, o którym mowa w pkt 4, stanowi warunek przekazania szkole kolejnej części dotacji.

6) Wójt Gminy przekazuje kolejną ratę dotacji w wysokości uwzględniającej aktualną liczbę uczniów podaną przez szkołę w rozliczeniu, o którym mowa w pkt 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Nowak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/85/07
Rady Gminy Lezajsk
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

.....
oznaczenie organu prowadzącego szkołę
oraz adres i siedziba

..…..……., dnia……..… r.
(miejscowość)

Wójt Gminy Leżajsk

Wniosek o udzielenie dotacji

Wnoszę o udzielenie dotacji na rok ……...
dla szkoły ……...
(nazwa i adres szkoły)
prowadzonej przez …….

1. Szkoła jest wpisana do ewidencji szkół niepublicznych – zaświadczenie nr ……..……. z dnia i posiada uprawnienia szkoły publicznej nadane przez ……..……. decyzją nr ……. z dnia ……

2. Planowana liczba uczniów od dnia 1 stycznia do 31 sierpnia ……. osób

3. Planowana liczba uczniów od 1 września do 31 grudnia …….…....…….. osób
- w tym uczniów klas pierwszych: ……. osób

4. Dotację proszę przekazać na rachunek bankowy szkoły:

nazwa i adres banku: …….

numer rachunku bankowego …….

.....
(czytelny podpis osoby reprezentującej organ prowadzący)

Pouczenie: wniosek o udzielenie dotacji należy składać w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/85/07
Rady Gminy Lezajsk
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

…….....
Pieczątka szkoły

……., dnia…… r.
(miejscowość)

Wójt Gminy Leżajsk

Rozliczenie dotacji za miesiąc ……

Nazwa i adres szkoły	
Liczba uczniów ogółem, wg stanu na ostatni dzień miesiąca rozliczeniowego, tj.: ……	
Kwota dotacji na jednego ucznia zgodnie z § 2 uchwały	
Należna dotacja	
Otrzymana dotacja	
Różnica	
nadpłata	
niedopłata	

Uwagi: ……...

……

……..
(podpis i pieczęć dyrektora szkoły)

1994

UCHWAŁA Nr XII/92/07
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/06 terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1.Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy, zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały obejmuje się obszar o powierzchni około 15,0 ha, położony po południowej stronie wysypiska odpadów komunalnych w Kozodrzy w Gminie Ostrów, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

a) Załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000.

b) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.*

2. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych jako obowiązujące.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) PG - eksploatacji kruszywa, o powierzchni około 14,5 ha

2) Z – zieleni nieurządzonej, o powierzchni około 0,5 ha.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Zasady zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa - PG:

1) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granicami terenu objętego planem,

2) należy zachować pasy ochronne o szerokości określonej w Polskiej Normie dotyczącej górnictwa odkrywkowego,

3) należy uwzględnić istniejący system melioracji wodnych poprzez wyłączenie terenu PG z terenów zmeliorowanych i zachowanie ciągłości istniejącego systemu poza jego granicami,

4) zakazuje się zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych,

5) masy ziemne usuwane i przemieszczane w wyniku eksploatacji kruszywa należy składować tymczasowo na obrzeżach terenu i wykorzystać do celów rekultywacji,

6) zakazuje się wydzielania działek budowlanych,

7) zakazuje się składowania wszelkich odpadów nie związanych z ustaloną w planie funkcją terenu,

8) na terenie PG dopuszcza się:

a) działalność usługową i produkcyjną związaną z prowadzoną na terenie eksploatacją w tym sortowania i przetwórstwa kruszywa;

b) lokalizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością:

- wysokość budynków do 8,0 m,
- forma architektoniczna wynikająca z funkcji technologicznych,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% powierzchni terenu;

c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu,

9) należy zapewnić nie mniej niż 8 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej i produkcyjnej,

10) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej relacji Ostrów – Sędziszów Młp lub drogi wojewódzkiej relacji Wiśniowa – Ropczyce - Tuszyma poprzez system dróg wewnętrznych poza granicami planu,

11) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz wodę z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę lub przyłączenie indywidualne,

12) odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym lub do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

13) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

14) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem w sposób nie kolidujący z wyżej ustalonymi zasadami zagospodarowania.

2. Zasady zagospodarowania związane z rekultywacją terenu:

1) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować dla funkcji usług turystyki związanej z powstałymi zbiornikami wodnymi,

2) teren należy zagospodarować pod zbiorniki wodne oraz tereny zieleni urządzonej,

3) należy realizować plaże piaskowe lub trawiaste z pasie o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m wokół linii brzegowej zbiorników,

4) zakazuje się wydzielania działek budowlanych,

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących rekreacji, w tym pomostów, ścieżek zdrowia, placów zabaw dla dzieci,

6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektu usług handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy do 100,0 m^2:

b) budynek musi posiadać sanitariaty ogólnodostępne z ewentualną szatnią,

c) cechy zabudowy:

- budynek jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym,

- wysokość budynku do 8,5 m,

- dach budynku dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci w granicach 30^0-45^0 lub przekryty stropodachem,

7) należy zapewnić nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

8) dostępność komunikacyjna terenu zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 9 oraz możliwe od strony północnej w powiązaniu z zagospodarowaniem rekreacyjnym terenów sąsiednich do drogi publicznej;

9) zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną dla obsługi terenu z istniejących sieci poprzez przyłączenia indywidualne,

b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłączenie indywidualne,

c) gromadzenie i usuwanie odpadów, w tym związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie,

10) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej teren poeksploatacyjny należy użytkować rolniczo, bez prawa zabudowy,

11) dopuszcza się użytkowanie terenów poeksploatacyjnych jako rolniczych w gospodarstwie hodowlanym – stawy rybne.

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania terenu zieleni nieurządzonej - Z:

1) teren należy zagospodarować jako zieleń o charakterze izolującym teren objęty planem od terenów sąsiednich,

2) zakazuje się lokalizowania budynków,

3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

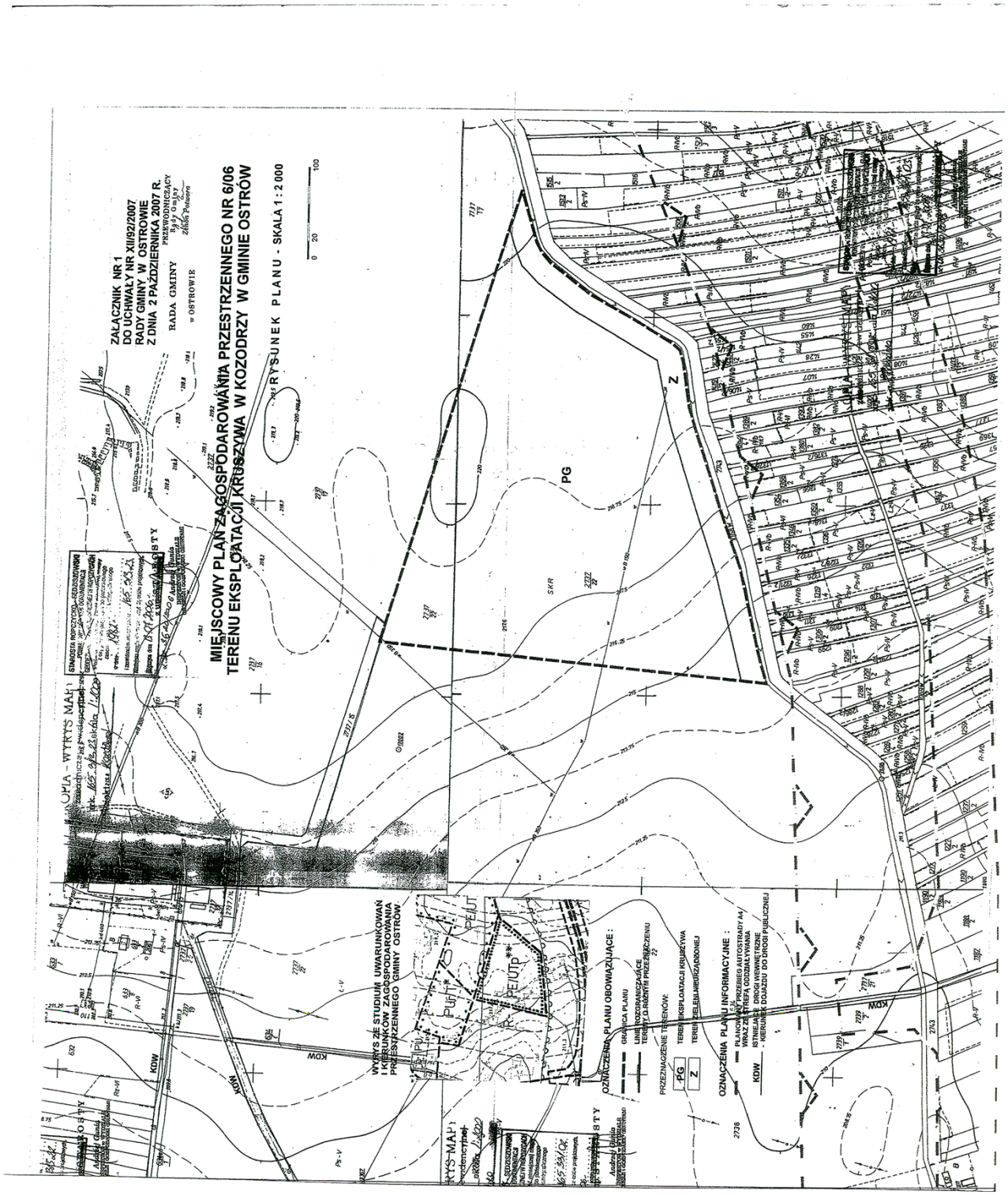
§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Załącznika nie ogłasza się.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zenon Potwora


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/92/2007
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 2 PAŹDZIERNIKA 2007 R.
RADA GMINY
w OSTROWIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 6/06
TERENU EKSPLOATACJI KRUSZYWA W KOZODRZY W GMINIE OSTRÓW
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2 000
0 20 100
PG
Z
KDW
SKR
OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE:
GRANICA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE:
PLANOWANY PRZEBIEG AUTOSTRADY A4 WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE
- KIERUNEK DOJAZDU DO DROGI PUBLICZNEJ
WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW
RYS. MAP 1
STAROSTA RZESZOWSKI
WYKONAWCA PLANU
Andrzej Dulla

1995

UCHWAŁA Nr XII/94/07
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 7/06/07 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28.11.1997 r. dla terenu położonego w Kozodrzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28.11.1997 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997 r., poz. 147), zwanego dalej planem Nr 5/3/97.

2. Zmiana planu dotyczy terenu NU1 położonego bezpośrednio przy bramie wjazdowej do wysypiska, terenu NU2 oraz terenu R graniczącego z drogą KDW od wschodu, w liniach rozgraniczających tereny, oznaczonych na rysunku planu Nr 5/3/97.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu, wykonany na kopii rysunku planu Nr 5/3/97 sporządzonego na mapie w skali 1:2000.

2. Rysunek zmiany planu zawiera integralną część niniejszej uchwały.

II.

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU NR 5/3/97

§ 3. 1. § 2 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) tereny wysypiska odpadów komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) NU – o powierzchni około 18,38 ha,

b) NU1 – o powierzchni około 23,30 ha,

2. § 2 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R, o powierzchni około 0,24 ha,

3. W § 2 ust. 3 dodaje się punkt 5) i 6) w brzmieniu:

5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, o powierzchni około 4,46 ha,

6) tereny produkcyjne, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolami P/U, w tym P/U1o powierzchni około 0,38 ha i P/U2 o powierzchni około 11,00 ha,

4. W § 2 ust. 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się zapis w brzmieniu:

„ustalenie to nie dotyczy terenów P/U1, P/U2 i ZL”.

5. W § 2 skreśla się ust. 6.

6. W § 3 ust. 1 skreśla się fragment zdania w brzmieniu „i NU2” oraz skreśla się punkt 3,

7. W § 6 skreśla się ustęp 3.

8. W § 7 kropkę na końcu zdania zamienia się przecinkiem i dodaje się słowa „ustalenie to nie dotyczy terenów P/U1, P/U2 i ZL.”

9. Występujące po § 6 paragrafy 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 otrzymują odpowiednio numery 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16.

10. Wprowadza się nowy § 7 w brzmieniu:

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Teren należy zagospodarować pod uprawy leśne.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Należy uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) sieci infrastruktury technicznej – linii elektroenergetycznej oraz kanału deszczowego.

11. Wprowadza się nowy § 8 w brzmieniu:

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U1 ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Teren należy zagospodarować pod produkcję, składy i magazyny oraz usługi:

1) dopuszcza się lokalizację na terenie wszystkich wymienionych w ust. 1 funkcji - łącznie lub wybiórczo,

2) dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z funkcjonowaniem wysypiska odpadów,

3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich uciążliwość będzie się mieścić w granicach terenu P/U1 i nie będzie posiadała niekorzystnego wpływu na przyrodę Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

4) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

1) zasady podziału na działki budowlane:

a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednej działki budowlanej lub kilku działek,

b) w przypadku podziału terenu, każda z wydzielonych działek musi posiadać dostępność komunikacyjną z drogi gminnej bezpośrednią lub pośrednią, dojazdem indywidualnym,

c) linie podziału w układzie prostopadłym lub równoległym do drogi gminnej, z tolerancją odchylenia do 5^0,

d) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,08 ha,

2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większa niż 60%,

3) udział powierzchni biologicznie czynnej działki nie mniejszy niż 10%,

4) zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,

5) na każdej działce budowlanej należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc postojowych, według następujących wskaźników:

a) dla budynków produkcyjnych nie mniej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

b) dla budynków magazynowych i składowych nie mniej niż 1 miejsce na 400 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej usługi i na 2 zatrudnionych,

6) cechy zabudowy:

a) forma budynków produkcyjnych, w tym bryła budynku, wysokość, geometria dachu, wynikające z potrzeb technicznych i technologicznych,

b) budynki usługowe, magazynowe i składowe o wysokości nie większej niż 15,0 m,

7) dostępność komunikacyjna terenu z drogi gminnej relacji Ocieka – Sędziszów Młp.,

8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnego zasilania,

d) obsługa w zakresie telekomunikacji z sieci teletechnicznej,

e) ścieki bytowe należy odprowadzać poprzez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,

f) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej rozwiązać, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

g) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji rozwiązać indywidualnie lub do kanalizacji deszczowej, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczaniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,

h) odpady komunalne należy gromadzić na własnej działce i usuwać na zasadach obowiązujących w gminie,

i) odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

j) ogrzewanie budynków indywidualne nie powodujące niskiej emisji zanieczyszczeń,

k) uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną poprzez przyłączenia indywidualne do istniejących sieci przebiegających na terenie objętym planem oraz do sieci planowanych, po ich realizacji,

l) ewentualną rozbudowę sieci istniejących (w ramach realizowanych inwestycji) należy prowadzić w sposób nie powodujący ograniczeń zagospodarowania terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

12. Wprowadza się nowy § 9 w brzmieniu:

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U2 ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Teren należy zagospodarować pod produkcję, składy i magazyny oraz usługi:

1) dopuszcza się lokalizację na terenie wszystkich wymienionych w ust. 1 funkcji łącznie lub wybiórczo, w tym działalności związanej z funkcjonowaniem wysypiska odpadów,

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekroczy granic terenu objętego planem i nie będzie posiadała niekorzystnego wpływu na przyrodę Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

1) zasady podziału na działki budowlane:

a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako jednej działki budowlanej lub kilku działek,

b) w przypadku podziału terenu, każda z wydzielonych działek musi posiadać dostępność komunikacyjną z drogi KDG lub KDW, bezpośrednio lub pośrednio drogą

wewnętrzną lub dojazdem indywidualnym, przebiegającymi na terenie P/U2,

c) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej należy zapewnić możliwość skomunikowania z tej drogi wszystkich działek, które nie posiadają bezpośredniej dostępności komunikacyjnej z dróg KDG i KDW,

d) linie podziału w układzie prostopadłym i równoległym do dróg, z tolerancją odchylenia do 10^0,

e) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,

f) szerokość frontu działki graniczącej z drogą KDG lub KDW nie mniejsza niż 30,0 m,

g) szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 7,0m a dojazdu indywidualnego nie mniejsza niż 5,0m,

9) wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni działki nie większa niż 60 %,

10) udział powierzchni biologicznie czynnej działki nie mniejszy niż 10 %,

11) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,

12) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia pomiarowe (piezometry związane z funkcjonowaniem wysypiska),

13) na każdej działce budowlanej należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc postojowych, według następujących wskaźników:

a) dla budynków produkcyjnych nie mniej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

b) dla budynków magazynowych i składowych nie mniej niż 1 miejsce na 400 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej usługi i na 2 zatrudnionych,

14) cechy zabudowy:

a) forma budynków produkcyjnych, w tym bryła budynku, wysokość, geometria dachu, wynikające z potrzeb technicznych i technologicznych,

b) wysokość budynków usługowych, magazynowych i składowych nie większa niż 15,0 m,

15) dostępność komunikacyjna terenu z drogi gminnej relacji Ocieka – Sędziszów Młp. poprzez drogę KDG lub z drogi powiatowej relacji Żdżary – Witkowice (KDW),

16) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 8.

§ 4. Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla terenów P/U1, P/U2 i ZL.

III.

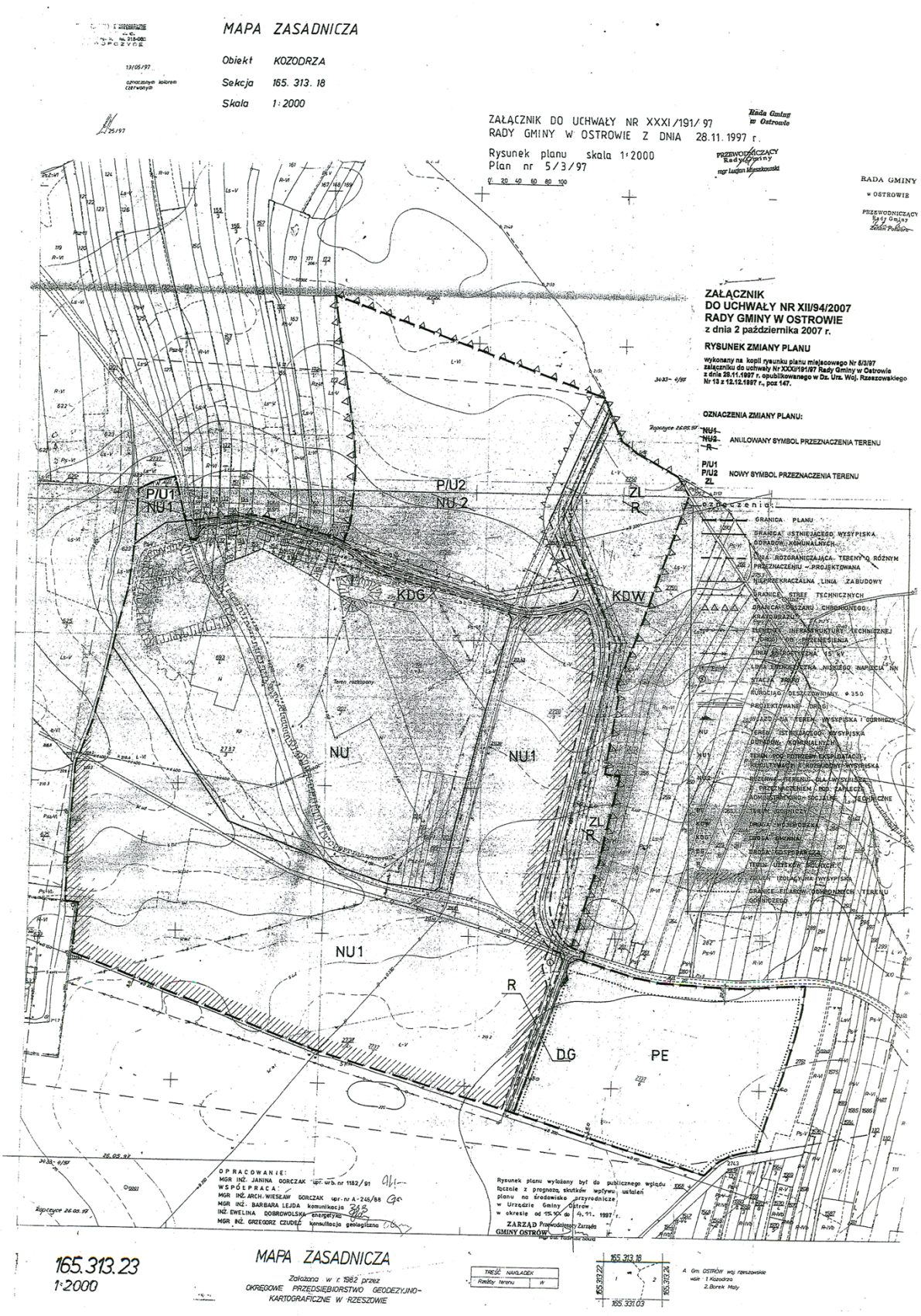
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zenon Potwora


MAPA ZASADNICZA
Obiekt KOZODRZA
Sekcja 165. 313. 18
Skala 1:2000
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXI/191/97
RADY GMINY W OSTROWIE Z DNIA 28.11.1997 r.
Rysunek planu skala 1:2000
Plan nr 5/3/97
RADA GMINY w OSTROWIE
ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XII/94/2007
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 października 2007 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
OZNACZENIA ZMIANY PLANU:
ANULOWANY SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
NOWY SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
P/U1
P/U2
ZL
NU1
NU2
R
KDG
KDW
NU
DG
PE
OPRACOWANIE:
MGR INŻ. JANINA GORCZAK upr. urb. nr 1182/91
WSPÓŁPRACA:
MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW GORCZAK upr. nr A-245/88
MGR INŻ. BARBARA LEJDA komunikacja
INŻ. EWELINA DOBROWOLSKA energetyka
MGR INŻ. GRZEGORZ CZUDEC konsultacja geologiczna
Rysunek planu wyłożony był do publicznego wglądu
w Urzędzie Gminy Ostrów
w okresie od 15.10. do 4.11. 1997 r.
ZARZĄD Przewodniczący Zarządu
GMINY OSTRÓW
165.313.23
1:2000
MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 1982 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-
KARTOGRAFICZNE W RZESZOWIE
TREŚĆ NAKŁADEK
Rzeźby terenu
165.313.18
165.313.22
165.313.24
165.331.03
A. Gm. OSTRÓW woj. rzeszowskie
wieś 1 Kozodrza
2 Borek Mały

1996

UCHWAŁA Nr XII/95/07
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w centrum wsi Skrzyszów w Gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,9 ha, położony przy drodze powiatowej w centrum miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

2. Rysunek planu zawiera integralną część ustaleń planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych jako obowiązujące.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, zwane w dalszej części uchwały terenami elementarnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) ZPzz - tereny zieleni urządzonej, w tym 1ZPzz, 2ZPzz, 3ZPzz,

2) ZP-WSzz – tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, w tym 4ZP-WSzz, 5ZP-WSzz,

3) ZP-KXzz - – tereny zieleni urządzonej i komunikacji pieszej, w tym 6ZP-KXzz, 7 ZP-KXzz,

4) KSzz - – tereny zieleni urządzonej i parkingów, w tym 8 KSzz,

5) ZP-Bzz - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy, w tym 9ZP-Bzz,

6) KDWzz - tereny dróg wewnętrznych, w tym 10 KDWzz, 11KDWzz,

7) KDXzz - tereny ciągów pieszo-jezdnych, w tym 12KDXzz, 13KDXzz, 14KDXzz,

8) KXzz - tereny ciągów pieszych, w tym 15 KXzz, 16KXzz,

9) KDzz - teren drogi publicznej, w tym 17 KDzz.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu, mogą być przesuwane o nie więcej niż 4,0 metry, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie i nie naruszy obowiązujących przepisów prawa oraz z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 pkt 2 uchwały.

§ 4. 1. Tereny objęte planem należy zagospodarować jako jedną przestrzeń ogólnodostępną - obszar przestrzeni publicznej centrum miejscowości Skrzyszów.

2. Poszczególne tereny elementarne należy powiązać:

1) ciągiem pieszym,

2) ciągiem rowerowym,

3) zielenią urządzoną towarzyszącą komunikacji.

3. Obiekty małej architektury i urządzenia towarzyszące komunikacji pieszej o jednorodnym charakterze w zakresie formy i materiałów wykończeniowych z użyciem drewna, kamienia, cegły, metalu, w kolorach naturalnych.

4. 4. Nawierzchnia głównego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu z elementów drobnowymiarowych.

5. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić:

1) położenie w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - strefie przepływów wezbrań powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 10% (określonej na podstawie Studium ochrony przeciwpowodziowej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie), na którym obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią (wszelkie dopuszczone ustaleniami planu inwestycje mogą być realizowane na podstawie zezwoleń wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne).

2) przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń, a w przypadku występujących kolizji, zachowanie warunków realizacji inwestycji określonych przepisami odrębnymi lub przełożenie sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

6. Realizacja sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem, jest możliwa

pod warunkiem, że nie wykluczy to zagospodarowania terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną dla oświetlenia terenu z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

2) Zaopatrzenie w wodę dla zasilania obiektów z istniejącej sieci wodociągowej.

3) Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych miejsc parkingowych i placów komunikacji wewnętrznej kanalizacją deszczową ze zrzutem po podczyszczeniu w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi, do cieku wodnego.

4) Gromadzenie odpadów komunalnych, w pojemnikach i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 6. Teren 1ZPzz

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) należy realizować:

a) niską zieleń w formie trawnika, w powiązaniu z ciągiem komunikacji pieszej i rowerowej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej,

b) akcent przestrzenny w formie pomnika lub kapliczki o powierzchni zabudowy nie większej niż 1,0 m^2,

c) ciąg pieszy,

2) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów i urządzeń, w tym reklamowych, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 1 oraz za wyjątkiem podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz oświetleniowej,

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%.

§ 7. Tereny 2ZPzz, 3ZPzz

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) tereny należy zagospodarować pod zieleń niską, średniowysoką i wysoką związaną z ciekiem wodnym:

a) zieleń wysoka w postaci istniejących drzew,

b) zieleń średniowysoka w pasie terenu graniczącym z ciągiem pieszym 12KDX,

c) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia od strony ciągu pieszo-rowerowego, biegnącego wzdłuż drogi powiatowej, o wysokości nie mniejszej niż 0,4m i nie większej niż 0,6m,

2) dopuszcza się wykonanie robót regulacyjnych na cieku wodnym oraz umieszczenie urządzeń regulujących przepływ wód,

3) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów i urządzeń, w tym reklamowych, za wyjątkiem podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz oświetleniowej.

§ 8. Tereny 4ZP-WSzz, 5ZP-WSzz

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona oraz wody powierzchniowe.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) tereny należy zagospodarować pod zieleń niską oraz zbiorniki wodne rekreacyjne związane z terenami zieleni urządzonej i ciągami komunikacji pieszej,

2) dopuszcza się zagospodarowanie terenów w liniach rozgraniczających wyłącznie pod zbiornik wodny,

3) dopuszcza się umocnienie brzegów zbiorników,

4) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów i urządzeń, w tym reklamowych za wyjątkiem pomostów związanych z ciągami pieszymi oraz związanych z funkcjonowaniem zbiorników,

5) powierzchnia biologicznie czynna każdego z terenów nie mniejsza niż 90%.

§ 9. Teren 6ZP-KXzz

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona oraz komunikacja piesza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) należy realizować:

a) zieleń niską w formie klombów kwiatowych,

b) główny akcent przestrzenny terenu objętego planem jako niekubaturowy obiekt małej architektury,

c) plac z ciągiem pieszym i ewentualnie rowerowym,

2) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów i urządzeń, w tym reklamowych, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 1 oraz za wyjątkiem podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz oświetleniowej oraz oświetleniowej,

3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

§ 10. Teren 7ZP-KXzz

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona oraz komunikacja piesza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako ciąg pieszy związany z terenami zabudowy usługowej,

2) należy realizować:

a) miejsca zatrzymania (z ławkami),

b) zieleń niską w formie klombów kwiatowych,

3) dopuszcza się:

a) lokalizację słupa ogłoszeniowego jako jedynego nośnika reklam,

b) realizację niskich ogrodzeń, w tym w formie murków, o wysokości od 0,4m do 0,6m,

c) realizację dojazdu do terenów szkoły w powiązaniu z komunikacją pieszą (w formie ciągu pieszo-jezdnego),

4) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów i urządzeń, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 2 i 3 oraz za wyjątkiem podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz oświetleniowej,

5) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

§ 11. Teren 8 KSzz

1. Przeznaczenie terenu – parking.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako plac parkingowy związany z usługami komercyjnymi zlokalizowanymi na działce poza planem,

2) należy realizować:

a) parking,

b) zieleń niską lub średniowysoką w formie klombów kwiatowych.

3) dopuszcza się:

a) lokalizację tymczasowego, nie związanego z gruntem obiektu gastronomicznego, dla którego obowiązuje:

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 16,0 m^2,

- wysokość obiektu jedna kondygnacja i nie więcej niż 4,5m,

- dach budynku dwuspadowy symetryczny lub czterospadowy kopertowy o spadku w granicach od 25^0 do 40^0,

b) urządzenie ogródka gastronomicznego,

c) lokalizację placu rekreacyjnego w zieleni jako miejsca zatrzymania,

d) lokalizację słupa ogłoszeniowego jako jedynego nośnika reklam,

e) realizację niskich ogrodzeń, w tym w formie murków, o wysokości od 0,4 do 0,6m,

4) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów i urządzeń, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 2 i 3 oraz za wyjątkiem podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz oświetleniowej,

5) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 5%.

§ 12. Terenu– 9ZP-Bzz

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona z dopuszczeniem zabudowy.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej,

2) zakazuje się realizacji nowych budynków,

3) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych,

4) dopuszcza się wyłącznie remont i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, przy czym należy zastosować zabezpieczenia przeciwpowodziowe, w tym co najmniej:

- ukształtować teren wokół budynków w sposób ułatwiający odprowadzenie wód,

- elewacje budynków wykonać z zastosowaniem izolacji murów zewnętrznych (ścian) materiałami wodoodpornymi (w pastelowych odcieniach koloru żółtego lub kremowego),

- pokrycie dachów w kolorze naturalnej cegły, czerwonym, bordowym, szarym lub brązowym,

5) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 40%.

6) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi 17KD.

§ 13. Teren – 10 KDWzz

1. Przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako fragment drogi wewnętrznej dla obsługi zabudowy mieszkaniowej,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,0m.

§ 14. Teren – 11 KDWzz

1. Przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako fragment drogi wewnętrznej dla obsługi zabudowy usługowej,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,0m,

3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,5 m,

4) należy realizować chodniki obustronne i ścieżkę rowerową.

§ 15. Teren – 12KDXzz

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako komunikację pieszo-jezdną dla obsługi zabudowy mieszkaniowej,

2) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,0m,

§ 16. Tereny – 13KDXzz, 14KDXzz

1. Przeznaczenie terenów – ciągi pieszo-jezdne.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) tereny należy zagospodarować jako komunikację pieszo-jezdną dla obsługi zabudowy mieszkaniowej,

2) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,0m,

§ 17. Tereny – 15KXzz, 16KXzz

1. Przeznaczenie terenów – ciągi piesze.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) tereny należy zagospodarować jako komunikację pieszą lub pieszo-rowerową związaną z terenami zieleni urządzonej,

2) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 3,0m,

3) nawierzchnia ciągów utwardzona z elementów drobnowymiarowych lub żwirowa.

§ 18. Tereny – 17KDzz

1. Przeznaczenie terenów – droga publiczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako odcinek drogi publicznej w ciągu istniejącej drogi powiatowej,

2) droga klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi na odcinku graniczącym z terenem 9ZP-B, na zasadach określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych,

3) należy realizować obustronne chodniki,

4) od strony północnej jezdnię należy oddzielić pasem zieleni od chodnika i ścieżki rowerowej, co nie jest obowiązujące na odcinku od włączenia drogi wewnętrznej 11KDW w kierunku wschodnim do granicy planu.

§ 19. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 20. Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

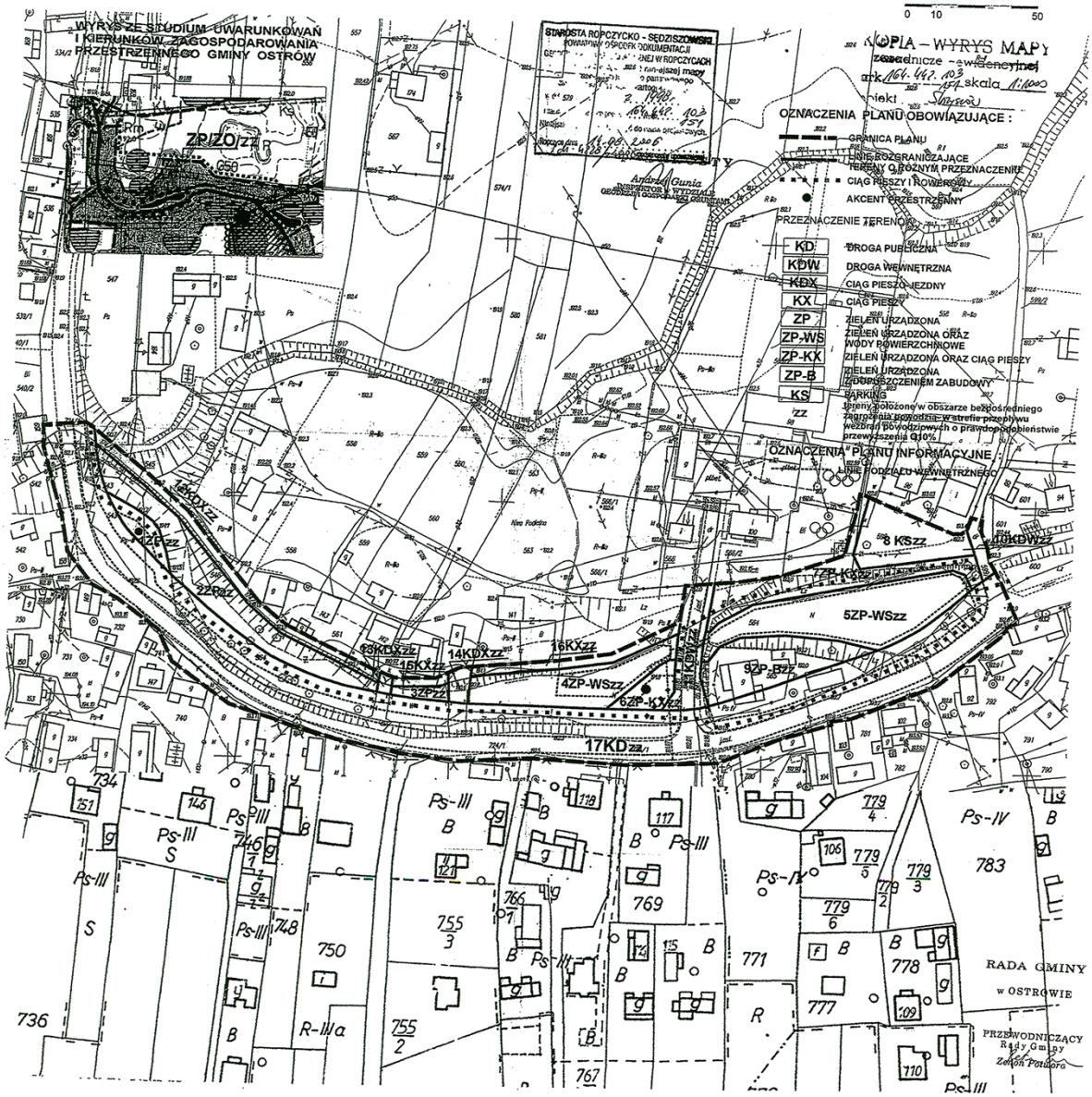
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zenon Potwora

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XII/95/2007
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 2 PAŹDZIERNIKA 2007 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W CENTRUM SKRZYSZOWA W GMINIE OSTRÓW

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000



1997

UCHWAŁA Nr XII/71/07
RADY GMINY W SKOŁYSZYNIE
z dnia 2 października 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, terminów płatności i sposobu jego poboru

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 i 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Gminy w Skołyszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,52 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowe**j,

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **16,20 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,58 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **3,75 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowe**j,

5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,20 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej**,

6) od budowli **2% ich wartości**,

7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,60 zł od 1 m^2 powierzchni**,

8) od gruntów:

a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,65 zł od 1 m^2 powierzchni**,

b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,13 zł od 1 m^2 powierzchn**i.

§ 2. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany będzie w drodze inkasa przez sołtysów poszczególnych wsi. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała. Wpłat podatku można dokonać także za pośrednictwem Urzędu Pocztowego, Banku Spółdzielczego na konto Urzędu Gminy Nr 76 8627 1037 2003 5000 0459 0001 w BS Biecz O/Skołyszyn i w kasie Urzędu Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy w Skołyszynie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od l stycznia 2008 r.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy

Jan Hajduk

1998

UCHWAŁA Nr XI/76/07
RADY GMINY W TARNOWCU
z dnia 17 września 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/171/05 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 21 marca 2005 roku w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Tarnowiec

Na podstawie art. 90F ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. u. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Tarnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienić treść § 7 pkt 4 który otrzymuje brzmienie „wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały".

§ 2. Zmienia się treść § 10 pkt 2 który otrzymuje brzmienie – „Refundacji dokonuje się przelewem na wskazane przez wnioskodawcę konto bankowe lub w kasie Banku”.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14-tu dni od dnia ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Śmietana

……
(dane wnioskodawcy – rodziców opiekunów)

Załącznik Nr l
do uchwały Nr XI/76/07
z dnia 17 września 2007 r.

……. …….
(adres zamieszkania) (miejscowość, data)

WNIOSEK
O PRZYZNANIE STYPENDIUM SZKOLNEGO
NA ROK .....

……
(imię i nazwisko ucznia) (imiona i nazwisko rodziców)

……
(data i miejsce urodzenia ucznia)
……
(miejsce zamieszkania)
……
(nazwa szkoły) (rok nauki)

DANE UZASADNIAJĄCE PRZYZNANIE STYPENDIUM SZKOLNEGO

……
……
……
……

Pożądana forma świadczenia pomocy materialnej inna niż forma pieniężna.
(określić jakiego rodzaju pomocy materialnej potrzebuje uczeń)

……
……
……
……

l. Poświadczenie zameldowania na terenie Gminy Tarnowiec.

……córka/syn…….urodzony dnia
(nazwisko ucznia) (imię ojca)

……..w……zamieszkuje w domu nr .....
w …….....

…….. ……..
(data) (Potwierdzenie pracownika)

2.Opinia dyrektora szkoły (Załącznik nr l)

..... ……
(miejscowość, data) (Podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany
……..…..…….zamieszkały, kod pocztowy……..…….……., miejscowość ……nr domu …….. seria i numer dowodu osobistego……..……..…….. nr PESEL……..pouczony o odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 § 1 i § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 Kodeks Karny (Dz. U. Nr 88 z 1997 r. poz. 553) za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy oświadczam, iż moja rodzina stanowiąca wspólne gospodarstwo domowe składa się z……osób i osiąga miesięczny dochód w wysokości .....

W skład rodziny wchodzą:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Dochody netto	Miejsce pracy
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

Art. 233 § 1- Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Art. 233 § 2 - Warunkiem odpowiedzialności jest aby przyjmujący zeznanie działając w zakresie swoich uprawnień uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania lub odebrał od niego przyrzeczenie.

Miejscowość, data ..... ……
(Podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
(Podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

3. Potwierdzenie o wielkości gospodarstwa rolnego.

Urząd Gminy Tarnowiec zaświadcza, że Pani.....
zam …….. na terenie tut. gminy posiada ……ha fizycznych gruntu co stanowi …… ha przeliczeniowych.

..... ……..…….
(data) (Potwierdzenie pracownika)

W przypadku posiadania gruntu na terenie innej gminy należy przedłożyć zaświadczenie z właściwego organu podatkowego.

Do wniosku należy dołączyć wszelkie dane o stanie majątkowym tj. renta, emerytura, praca (dochody netto + zasiłki rodzinne) zaświadczenia z biura pracy.

Załącznik Nr 1

OPINIA DYREKTORA SZKOŁY O PRZYZNANIE STYPENDIUM SZKOLNEGO NA ROK .....

Potwierdzam, iż……. jest uczniem
(imię i nazwisko ucznia)

klasy …… w .....
(nazwa szkoły)

Dodatkowe informacje uzasadniające przyznanie stypendium szkolnego.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... ……..……
(miejscowość, data) (Potwierdzenie dyrektora)

1999

UCHWAŁA Nr X/68/07
RADY GMINY ZARZECZE
z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Zarzecze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Zarzecze uchwala co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Zarzecze stanowiącym załącznik do uchwały 19/II/2002 Rady Gminy Zarzecze z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Zarzecze, zmienionym uchwałą Nr 189/XXV/2005 Rady Gminy Zarzecze z dnia 9 sierpnia 2005 r. w sprawie dokonania zmian w Statucie Gminy Zarzecze, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) Centrum Kultury w Zarzeczu”,

2. § 109 otrzymuje brzmienie:

„§ 109 Mianowanie jako forma nawiązania stosunku pracy z pracownikami Urzędu Gminy oraz z pracownikami jednostek organizacyjnych Gminy stosowana jest wobec osób posiadających co najmniej 20-letni staż pracy w jednostkach samorządowych i dotyczy następujących stanowisk pracy:

1) W Urzędzie Gminy:

a) inspektor

b) kierownik/dyrektor jednostki organizacyjnej

2) W jednostkach organizacyjnych:

a) w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej:

– inspektor,

– starszy inspektor,

– pracownik socjalny,

– starszy pracownik socjalny,

b) w Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym Szkół:

– główna księgowa,

– referent,

– starszy referent,

c) w Zakładzie Komunalnym Gminy Zarzecze:

– główna księgowa,

– referent,

– specjalista starszy referent,

– kierownik obiektu sportowego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarzecze.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Dryniak

2000

ZARZĄDZENIE Nr II/211/07
BURMISTRZA MIASTA JASŁA
z dnia 17 października 2007 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr II/30/2007 Burmistrza Miasta Jasła z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 1 marca 2007 roku Nr 10 poz. 374

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t.: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać

przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), zarządzam, co następuje:

§ 1. Zmieniam zarządzenie Nr II/30/2007 Burmistrza Miasta Jasła z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujący sposób:

1. W § 2 ust. 1 zmienia się pkt 2), który otrzymuje brzmienie: „posiadać bazę sprzętowo-magazynową z zapleczem socjalnym, zabezpieczoną przed dostępem osób postronnych, wyposażoną w niżej wymienione miejsca i instalacje spełniające wymagania przepisów ochrony środowiska i przepisów odrębnych:

a) miejsce postojowe dla pojazdów specjalnych, o których mowa w pkt 4),

b) miejsce do magazynowania pojemników na odpady, o których mowa w pkt 5),

c) miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów specjalnych, o których mowa w pkt 4),

d) miejsce do mycia, napraw, konserwacji i dezynfekcji pojemników na odpady,

e) miejsce do magazynowania odbieranych i zbieranych odpadów z remontów, wielkogabarytowych odpadów komunalnych, surowców wtórnych (w tym odpadów opakowaniowych) oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, miejsce przeznaczone do magazynowania i zbierania surowców wtórnych, w tym odpadów opakowaniowych powinno być wykonane z drewna lub metalu,

f) instalację umożliwiającą prasowanie odebranych surowców wtórnych, w tym odpadów opakowaniowych,

g) punkt obsługi klienta oraz przechowywania dokumentacji związanej z prowadzoną działalnością ze wskazaniem dni i godzin ich udostępniania na potrzeby kontroli, położony w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp mieszkańców Miasta Jasła”.

1. W § 2 ust. 2 zmienia się pkt 1), który otrzymuje brzmienie: „posiadać bazę sprzętowo-magazynową z zapleczem socjalnym, wyposażoną w:

a) miejsce postojowe dla pojazdów asenizacyjnych, o których mowa w pkt 3),

b) miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych, o których mowa w pkt 3),

c) punkt obsługi klienta oraz miejsce przechowywania dokumentacji związanej z prowadzoną działalnością ze wskazaniem dni i godzin ich udostępniania na potrzeby kontroli, położony w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp mieszkańców Miasta Jasła.”

§ 2. Pozostałe paragrafy zarządzenia Nr II/30/2007 Burmistrza Miasta Jasła z dnia 28 lutego 2007 r. pozostają bez zmian.

§ 3. 1. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości, w szczególności poprzez rozwieszenie w miejscach publicznych, położonych na terenie Miasta Jasła oraz poprzez umieszczenie w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta w Jaśle.

2. Zarządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Pabian
ZASTĘPCA BURMISTRZA

2001

INFORMACJA
STAROSTY RZESZOWSKIEGO
z dnia 15 października 2007 r.

§ 1. Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jedno tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) oraz art. 24 a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) Starosta Rzeszowski informuje, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Chmielnik, Gmina Chmielnik stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

§ 2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego informacji, o której mowa w § 1, zgłaszać zarzuty do tych danych.

z up. Starosty
Wiesław Rzym

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów Rolnych
Geodeta Powiatowy

2002

INFORMACJA
STAROSTY RZESZOWSKIEGO
z dnia 17 października 2007 r.

§ 1. Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jedn. tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) oraz art. 24 a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) Starosta Rzeszowski informuje, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Kamień, Gmina Kamień stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

§ 2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego informacji, o której mowa w § 1, zgłaszać zarzuty do tych danych.

z up. Starosty
Wiesław Rzym

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów Rolnych
Geodeta Powiatowy

2003

INFORMACJA
O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

zmieniającej koncesję na wytwarzanie ciepła Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku

W dniu 17 października 2007 r. decyzją Nr WCC/337-ZTO-A/332/W/OKR/2007/RF Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, działając na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 41 ust. 1 i art. 32 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zmienił swoją decyzję z dnia 30 października 1998 r. Nr WCC/337/332/U/OT-3/98/RW (z późn. zm.) w sprawie udzielenia Sanockiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 30 października 1998 r. Nr WCC/337/332/U/OT-3/98/RW (z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej „Prezesem URE") udzielił Sanockiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku (zwanemu dalej „Koncesjonariuszem") koncesji na wytwarzanie ciepła, na okres do 15 listopada 2018 r.

Pismem z dnia 12 września 2007 r., znak: TZC 167/09/2007 Koncesjonariusz wystąpił o zmianę koncesji z dnia 30 października 1998 r. Nr WCC/337/332/U/OT-3/98/RW (z późn. zm.) na wytwarzanie ciepła, poprzez zmianę dotychczasowych zapisów w punkcie 1 „PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI".

Zmiana koncesji na wytwarzanie ciepła wynika z likwidacji kotłowni lokalnej zlokalizowanej w Sanoku przy ul. Mickiewicza 6. W związku z powyższym obecnie Koncesjonariusz prowadzi działalność gospodarczą związaną z wytwarzaniem ciepła w 5 źródłach ciepła, o łącznej mocy zainstalowanej 41,968 MW.

Po ustaleniu stanu faktycznego stwierdzono, że powyższe pismo Koncesjonariusza stanowi uzasadniony wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa URE.

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego „decyzja ostateczna na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał (...) jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes społeczny lub słuszny interes strony". Natomiast w myśl art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE może zmienić warunki wydanej koncesji na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz po stwierdzeniu, że wniosek strony w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła, zasługuje na uwzględnienie w całości i nie jest on sprzeczny z interesem społecznym – Prezes URE postanowił jak na wstępie.

Przedmiotowa decyzja została doręczona stronie.

z upoważnienia
Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Krakowie

Zbigniew Bejma

2004

INFORMACJA
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z dnia 18 października 2007 r.

o podmiocie ubiegającym się o koncesję

Zgodnie z dyspozycją art. 31 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) uprzejmie informuję, że pismem z dnia 8 października 2007 r. znak: PI/E-79/2007, Firma Oponiarska Dębica SA z siedzibą w Dębicy (zwana dalej „Przedsiębiorstwem"), posiadająca numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000045477 oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP): 872-000-34-04, wystąpiło do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła, o której mowa wart. 32 ust.1 pkt 1 ustawy - Prawo energetyczne. Działalność będzie wykonywana przez Przedsiębiorstwo przy użyciu źródła ciepła, w którym zainstalowane są 4 kotły parowe o łącznej mocy zainstalowanej 186,84 MW opalane gazem ziemnym, będących własnością Przedsiębiorstwa.

z upoważnienia
Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Zastępca Dyrektora
Południowo-Wschodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Krakowie
GŁÓWNY SPECJALISTA

Urszula Jastrzębska - Noga

Wydawca: Wojewoda Podkarpacki
Redakcja: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, pok. 245 i 257, tel. (017) 867 1245 lub (017) 867 1257
e-mail: redakcja@rzeszow.uw.gov.pl

Skład komputerowy: Zakład Usług Informatycznych Wojewódzkiego Ośrodka Informatyki – TBD w Rzeszowie
ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 785 0296 lub (017) 867 1706, pok. 706
e-mail: dziennik@uw.rzeszow.pl

Druk: Zakład Obsługi Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1020, pok. 20

- **Prenumerata i rozpowszechnianie** Dzienników Urzędowych Województwa Podkarpackiego: Dział Kadr i Organizacji Zakładu Obsługi PUW w Rzeszowie,
tel.: (017) 867 1363, pok. 363
- Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Nadzoru i Kontroli, w pokoju 245 w godzinach pracy Urzędu.

Tłoczono z polecenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 29 października 2007 r.

ISSN 1508 – 4760 **Cena brutto 63,70 zł**