



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 maja 2010 r.

Nr 43

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 956 — w Jarosławiu Nr 821/LXVIII/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Za Parkiem" w Jarosławiu 3439
- 957 — w Kolbuszowej Nr LII/526/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Szpitalu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej, do przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej 3475
- 958 — w Mielcu Nr XXXIX/448/10 z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XXXIX/326/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Mielca na okręgi wyborcze i ustalenia ich granic w wyborach do rad gmin 3476
- 959 — w Nowej Sarzynie Nr LVII//386/2010 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/280/09 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody za osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze nauczycieli 3477
- 960 — w Oleszycach Nr L/375/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa - Futory” 3484
- 961 — w Oleszycach Nr L/376/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rozbudowa cmentarza w Oleszycach” 3492
- 962 — w Ropczycach Nr XLVI/545/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XXX/385/09 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego, za warunki pracy, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość nagród ze specjalnego funduszu za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze nauczycieli 3500
- 963 — w Rymanowie Nr XLI/431/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Rymanów 3500

UCHWAŁY RAD GMIN:

964	—	w Dębicy Nr XXXIII/501/10 z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.	3501
965	—	w Frysztaku Nr XLVI/301/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Frysztak	3505
966	—	w Jaśle Nr LI/358/2010 z dnia 17 lutego 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi Gminy Jasło	3506
967	—	w Jaśliskach Nr VIII/31/10 z dnia 17 maja 2010 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Jaśliska liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.	3506
968	—	w Jaśliskach Nr VIII/32/10 z dnia 17 maja 2010 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.	3507
969	—	w Korczynie Nr XXXI/234/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za świadczenia w prowadzonych przez gminę przedszkolach publicznych.....	3507
970	—	w Markowej Nr XXXV/207/2010 z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny	3508

**UCHWAŁA KOLEGIUM
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W RZESZOWIE**

971	—	Nr XI/2025/2010 z dnia 18 maja 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny, dotyczącej zapisów: § 2 oraz załącznika Nr 2	3511
------------	---	---	------

956

**UCHWAŁA NR 821/LXVIII/10
RADY MIASTA JAROSŁAWIA
z dnia 26 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Za Parkiem" w Jarosławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia, uchwalonego uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001r. (ze zmianami), Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu, zwany dalej "planem".

2. Plan obejmuje teren położony na północ od Parku Miejskiego im. Bohaterów Monte Cassino ograniczony od zachodu ul. Grodziszcząską, od północy projektowaną drogą obwodową, od wschodu ulicami Pełkińską i Kruhel Pełkiński, w granicach zgodnych z rysunkiem planu, o powierzchni około 108,69 ha.

3. Plan wyrażony jest w postaci:

- 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy;

- 4) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. Umieszczone na rysunku planu pozostałe elementy graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Za Parkiem" w Jarosławiu w granicach jak w § 1 ust 1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Jarosław w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu w granicach jak w § 1 ust.2;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie więcej niż 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie przeznaczeniu podstawowym;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy;
- 6) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linię, z którą zgodna jest elewacja frontowa, na co najmniej 60% jej długości na wysokości parteru, nie licząc schodów, gzymsów, dachów nad wejściami;
- 7) dominancie - obiekt wyróżniający się z otoczenia formą, skalą, lub elementami architektonicznymi;
- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową;
- 9) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy

- objektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkalnego: wolnostojącego, bliźniaczego i szeregowego na jednej działce. Każdy z segmentów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej winien być zlokalizowany na odrębnej działce budowlanej;
- 12) zabudowie mieszkalnej szeregowej - należy przez to rozumieć typ zabudowy mieszkaniowej, w którym budynek mieszkalny zajmuje całą szerokość działki (z wyjątkiem budynków skrajnych), a ściany szczytowe budynków sąsiednich stykają się na granicach działek;
- 13) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie formy działalności służące zaspokajaniu potrzeb ludności, spełniające odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;
- 14) usługach centrum dzielnicy - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi publiczne i komercyjne wymagające bezpośredniego kontaktu z konsumentem, cechujące się dużą liczbą klientów obsługiwanych w ciągu dnia oraz generujące duży ruch pieszcy w swoim otoczeniu takich jak: usługi administracji, handlu detalicznego, obsługi biznesu, kultury, gastronomii, usługi bytowe;
- 15) usługach w zieleni - należy przez to rozumieć usługi, którym towarzyszą duże tereny zielone, włączone w program funkcjonalny, takie jak: szpitale, szkoły, obiekty i urządzenia sportowe;
- 16) obszarze przestrzeni ogólnodostępnej - należy przez to rozumieć miejsca ogólnodostępne publicznie, które służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, takie jak: ulice, place, skwery;
- 17) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury;
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej;
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

- 18) terenach zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym - należy przez to rozumieć tereny pełniące funkcję otuliny biologicznej wód, funkcję izolacyjną oraz stanowiące zadrzewienia śródpolne;
- 19) obiektach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć tablice, bilbordy, neony umieszczone na masztach i konstrukcjach wolnostojących lub elewacjach, ogrodzeniach i dachach budynków;
- 20) szyld - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy lub nazwę pod którą wykonuje działalność gospodarczą.
- 21) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego;
- 22) ciągi komunikacyjne - należy przez to rozumieć wszystkie drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo - jezdne, służące komunikacji pieszej i kołowej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) **Uc** - tereny zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy);
- 2) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 3) **U/MN** - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) **MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach;
- 6) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach;
- 8) **Uz** - tereny zabudowy usługowej w zieleni;
- 9) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 10) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;
- 11) **ZE** - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym;
- 12) **WS** - tereny wód otwartych;
- 13) **KDL** - tereny dróg publicznych - droga lokalna;

- 14) **KDD** – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 15) **KPJ** – tereny komunikacji – ciąg pieszo-jezdny;
- 16) **E** –tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 17) **C** – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;
- 18) **W** - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów jak wyżej określono w § 12.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla zespołu centrum dzielnicy (obejmującego tereny 1Uc, 2Uc, 1U, 1U/MN, 3MN/U, 7Uz, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 19ZP, 1KDL, 2KDL i 3KDL), określa się funkcję ośrodka usług dzielnicowych;
- 2) ustala się dominanty przestrzenne dzielnicy oznaczone symbolami D1 – D4;
- 3) ustala się ulicę Konfederacką jako główną oś komunikacyjną dzielnicy, kształtowaną jako ciąg komunikacyjny dzielnicy, tworzony poprzez zieleń oraz usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, zlokalizowanych w budynkach przylegających do ulicy;
- 4) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych na drzewach;
- 5) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska;
- 2) nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - b) wyposażenie obszarów zabudowy w system kanalizacji wodno – ściekowej;
 - c) do czasu wybudowania zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się korzystanie z rozwiązań indywidualnych takich jak: bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia ścieków lub oczyszczalnie przydomowe;

- d) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów na terenie objętym planem;
- 3) nakazuje się ochronę powietrza poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych - drzewa liściaste;
- 4) nakazuje się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 5) w zagospodarowaniu doliny Potoku Miłka należy uwzględnić warunki ustalone w § 12 ust. 12;
- 6) wyklucza się realizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 7) ustala się zachowanie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną konserwatorską 2 stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu;
- 2) w obrębie stanowisk archeologicznych zakazuje się nowych nasadzeń wieloletnią roślinnością o rozwiniętych systemach korzeniowych (drzewa, krzewy);
- 3) na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną konserwatorską 9 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zakazuje się rozbudowy budynków i budowli wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) w obrębie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i billboardów. Dopuszcza się umieszczanie szyldów metalowych i drewnianych, zachowujących naturalny kolor materiału, z jakich są wykonane i zharmonizowanych z architekturą danego obiektu;
- 6) dopuszcza się remonty i inne prace budowlane nie zmieniające gabarytów budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, położonych przed wyznaczonymi w rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 9. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych:

- 1) ustala się funkcję terenu 6ZP jako miejskiego skweru i placu publicznego;
- 2) dopuszcza się kształtowanie innych ciągów pieszych i rowerowych poza wskazanymi w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;

- 3) nakazuje się izolowanie ciągów rowerowych zielenią lub innymi przegrodami od ruchu kołowego;
- 4) zakazuje się grodzenia przestrzeni ogólnodostępnych;
- 5) ustala się zagospodarowanie przestrzeni ogólnodostępnych zielenią o charakterze izolacyjnym i ekologicznym;
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w terenach przylegających bezpośrednio do ulic 1 KDL i 3KDL;
- 7) ustala się wzbogacanie przestrzeni ogólnodostępnych małą architekturą w szczególności: pomniki, znaki informacyjne i różnicowane nawierzchnie.

§ 10. 1. Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dla nowowydzielanych działek określa się zwarty kształt wieloboczny z preferencją prostokątnego. Działki swoimi parametrami muszą umożliwiać zagospodarowanie zgodnie ze swoim przeznaczeniem;
- 2) nakazuje się zachowanie 90° kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z tolerancją do 15°;
- 3) ustala się następujące minimalne wielkości nowowydzielanych działek:
 - a) **Uc** – tereny zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy) - minimalna powierzchnia 350 m²;
 - b) **U** – tereny zabudowy usługowej - minimalna powierzchnia 350 m²;
 - c) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimalna powierzchnia 900 m²;
 - d) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach – minimalna powierzchnia działki 400 m²;
 - e) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalna powierzchnia 350 m².
 - f) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach – minimalna powierzchnia 350 m²;
 - g) **Uz** – tereny zabudowy usługowej w zieleni – minimalna powierzchnia 1000 m²;
 - h) **E** – tereny stacji transformatorowych 15/0,4 kV – minimalna powierzchnia 30 m².
- 4) ustala się minimalne szerokości frontów nowowydzielanych działek:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), niezależnie od formy zabudowy oraz na terenach zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach (MN/U) - 8 m;

- b) na pozostałych terenach fronty nowowydzielanych działek muszą umożliwiać zagospodarowanie działki zgodnie z jej przeznaczeniem i przepisami szczególnymi.

2. Zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 11. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna;
 - b) KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
 - c) KPJ – tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny;
- 2) powiązanie z zewnętrznym systemem komunikacji drogowej poprzez drogi 3KDL, 6KDD, 14KDD oraz ulice: Kruhel Pełkiński, Pełkińską i Grodziszcząską;
- 3) określone w § 12 ust.16 szerokości ulic w liniach rozgraniczających należy traktować jako minimalne. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających dróg w celu realizacji parkingów, zatok autobusowych, urządzeń odwadniających lub dodatkowego wyposażenia;
- 4) dla realizowanych nowych ulic i modernizowanych ulic istniejących obowiązuje wyposażenie, w conajmniej: jednostronny chodnik, oświetlenie i miejsca postojowe;
- 5) dopuszcza się usytuowanie w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
- 7) w obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - a) 5,0 m x 5,0 m – na skrzyżowaniach z drogami klasy „L” i „D”;
 - b) 3,0 m x 3,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i terenami komunikacji klasy „D” i „KPJ”;
- 8) w obrębie terenów objętych planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszej niż:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkaniowo - usługowych – 2 stanowiska postojowe na jeden budynek, w tym jedno w garażu;
- b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkaniowo - usługowych – 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny/usługowy w budynku wielorodzinnym;
- c) dla obiektów usługowych:
 - obiekty handlowe i gastronomiczne, obiekty usług rzemiosła, obiekty administracji – 2 stanowiska postojowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej;
 - obiekty zamieszkania zbiorowego (usługi turystyki i wypoczynku, apartamenty) – 1 stanowisko postojowe na 2 pokoje;
 - inne obiekty usługowe - w zależności od charakteru działalności i ilości zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 200,0 m² powierzchni użytkowej.

2. Ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego miasta Jarosławia, poprzez rozbudowę sieci o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing$ 90;
- 2) powiązanie z zewnętrznym systemem wodociągowym poprzez wodociągi zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg 3KDL oraz ulic Kruhel Pełkiński, Pełkińskiej i Grodziszczkańskiej;
- 3) dopuszcza się modernizację, remonty, wymianę istniejących sieci wodociągowych;
- 4) ustala się przebieg nowoprojektowanej sieci w liniach rozgraniczających wszystkich ulic;
- 5) ustala się lokalizację awaryjnego ujęcia wody oznaczonego symbolem 1W;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących przydomowych studni kopanych;

3. Ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) wprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do ogólno miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę sieci o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing$ 160;
- 2) powiązanie z zewnętrznym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez ciągi kanalizacyjne zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg 3 KDL oraz ulicy Kruhel Pełkiński, Pełkińskiej i Grodziszczkańskiej;
- 3) ustala się przebieg nowoprojektowanych sieci w liniach rozgraniczających wszystkich ulic;

- 4) w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebiegi sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) dopuszcza się modernizację, remonty i wymianę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) do czasu zrealizowania docelowego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem ścieków i osadów do ogólno miejskiej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się stosowanie oczyszczalni przydomowych;
- 7) ustala się zakaz wprowadzania ścieków deszczowych do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 8) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych (jeżeli takie na terenie objętym planem wystąpią) na własnym terenie do uzyskania parametrów dopuszczających ich wprowadzenie do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej.

4. Ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe ustala się odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem siecią kanalizacji deszczowej prowadzonych w głównych ciągach ulicznych obwodnicy północnej miasta Jarosławia, ulicy Kruhel Pełkiński, Pełkińska, Grodziszczkańska, Pogodna, innych ulic klasy lokalnej oraz z większych powierzchni utwardzonych, w szczególności: parkingi i place; dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z ulic dojazdowych i ciągów komunikacyjnych;
- 2) wody opadowe po podczyszczeniu odprowadzane będą:
 - a) od strony zachodniej obszaru objętego planem do potoku Miłka, biegnącego wzdłuż ulicy Grodziszczkańskiej;
 - b) od strony wschodniej poza obszar objęty planem;
- 3) dopuszcza się modernizację, remonty i wymianę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie Parku Miejskiego im. Bohaterów Monte Cassino i w rejonie stadionu.

5. Ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z ogólno miejskiego systemu gazowniczego miasta Jarosławia, poprzez rozbudowę sieci o parametrach nie mniejszych niż: gazociąg niskoprężny PE dn 110 zaś gazociąg średnioprężny PE dn 63;

- 2) powiązanie z zewnętrznym systemem gazowniczym poprzez ciągi gazownicze zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg 3 KDL oraz ulicy Kruhel Pełkiński, Pełkińska i Grodziszczńska;
- 3) dopuszcza się modernizację, remonty i wymianę istniejącej sieci gazowej rozdzielczej niskiego i średniego ciśnienia;
- 4) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od istniejących dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy 2 x $\varnothing 500$ mm przebiegających przez centralne tereny obszaru planu oraz zapewnienie stref ochronnych bezpieczeństwa w odległości po 15 mb od osi rurociągów w obie strony dla budynków mieszkalnych, oraz po 16,5 mb od osi rurociągów w obie strony dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
- 5) w strefie ochronnej gazociągów wysokiego ciśnienia ustala się zagospodarowanie, zgodne z rysunkiem planu, z zakazem wprowadzania obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń budowlanych.

6. Ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową:

- 1) zabudowę wielorodzinną w terenie oznaczonym symbolem 4MW zaopatrywać z istniejącej kotłowni lokalnej oznaczonej symbolem 1C, z możliwością jej modernizacji i dalszej eksploatacji. Dopuszcza się w tej zabudowie instalowanie innych urządzeń ciepłowniczych dla potrzeb co. i cw. zasilanych ze źródeł niskoemisyjnych;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami MW (z wyłączeniem 4MW), MW/U, Uc, U, Uz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła w postaci lokalnych kotłowni lokalizowanych w poszczególnych budynkach, opartych na niskoemisyjnych źródłach ciepła;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami MN ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła w postaci domowych urządzeń ciepłowniczych opalanych paliwami niskoemisyjnymi (gaz ziemny przewodowy, gaz bezprzewodowy propanowo-butanowy, energia elektryczna, pompy ciepła, kolektory słoneczne, biopaliwa, kotły opalane drewnem opałowym lub inne proekologiczne źródła ciepła z wyłączeniem wiatrowni).

7. Ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się częściowe skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych SN i NN;

- 2) w nowej zabudowie MW i MN zasilanie w energię, poprzez budowę nowych stacji transformatorowych wewnętrznych i wolnostojących 15/0,4 kv zlokalizowanych i oznaczonych w planie symbolem E;
- 3) zasilanie nowych stacji transformatorowych liniami kablowymi 15,0 kv prowadzonymi w pasach drogowych;
- 4) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania wynosząca po 7,5 m w obie strony od osi linii średniego napięcia dla budynków usługowych i zabudowy mieszkaniowej;
- 5) w strefie ochronnej od linii energetycznej SN ustala się zagospodarowanie, zgodne z rysunkiem planu, z zakazem wprowadzania obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń budowlanych;
- 6) teren pod nowe stacje transformatorowe małowymiarowe o mocy 15/0,4 kv, o minimalnej powierzchni 30,0 m²;
- 7) dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych;
- 8) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę wszystkich sieci elektroenergetycznych.

8. Ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie usług telekomunikacyjnych:

- 1) zasady modernizacji i rozbudowy systemu telekomunikacji:
 - a) obsługa terenu objętego planem w oparciu o istniejące obiekty infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej i radiotelekomunikacyjnej miasta Jarosławia zlokalizowane poza terenem objętym niniejszym planem;
 - b) budowę nowych elementów i urządzeń sieci telekomunikacyjnej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze planu.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Dla **terenów zabudowy usługowej** (usługi centrum dzielnicy) oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Uc** (powierzchnia około 1,97 ha), **2Uc** (powierzchnia około 0,71 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi centrum dzielnicy);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) handel detaliczny, handel hurtowy, gastronomia, hotelarstwo, kultura, ochrona zdrowia (w wyłączeniu szpitali i domów pomocy społecznej), sport, rekreacja, usługi

- biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo-rozwojowe;
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 5% terenu;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% terenu;
- c) budynki usługowe maksymalnie sześciokondygnacyjne;
- d) wysokość zabudowy maksymalnie 24 m z dopuszczeniem dominant D3 o wysokości nie większej, niż 40 m;
- e) linie zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
- f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- g) dopuszczalne pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej);
- h) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do frontu działki;
- i) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się przebudowę lub przeniesienie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8;
- c) zagospodarowanie terenu umożliwiające dostęp terenu 7E w oparciu o istniejące ciągi komunikacyjne;
- d) poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:
- a) dostępność terenu 1Uc z dróg - 1KDL, 2KDL, 14KDD;
- b) dostępność terenu 2Uc z dróg - 1KDL, 3KDL, 13KDD.

2. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** (powierzchnia około 1,07 ha), **2U** (powierzchnia około 1,33 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 20% terenu;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% terenu;
- c) budynki usługowe maksymalnie czterokondygnacyjne;
- d) wysokość zabudowy maksymalnie 16 m z dopuszczeniem dominant D2 o wysokości nie większej, niż 35 m;
- e) linie zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
- f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- g) dopuszczalne pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej);
- h) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do frontu działki;
- i) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się przebudowę lub przeniesienie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchniach sprzedażowych nie przekraczających 2000 m²;
- c) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8;
- d) nakazuje się realizację zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych;
- e) poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:
- a) dostępność terenu 1U z drogi 1KDL;
- b) dostępność terenu 2U z ulicy Kruhel Pełkiński.

3. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1U/MN** (powierzchnia około 0,14 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe;
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych.
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 20% terenu;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% terenu;
 - c) budynki usługowo - mieszkaniowe maksymalnie dwukondygnacyjne, budynki gospodarcze i garażowe maksymalnie jednokondygnacyjne;
 - d) wysokość zabudowy maksymalnie 10m, dla budynków gospodarczych i garażowych do 5m;
 - e) linie zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
 - f) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°;
 - g) dopuszczalne pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej);
 - h) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do frontu działki;
 - i) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynku,
 - j) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się przebudowę lub przeniesienie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8;
 - c) nakazuje się realizację zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych;
 - d) poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu - dostępność terenu 1U/MN z dróg 14KDD i 20KDD.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami **1MW** (powierzchnia około 0,87 ha), **2MW** (powierzchnia około 1,83 ha), **3MW** (powierzchnia około 1,79 ha), **4MW** (powierzchnia około 6,06 ha), **5MW** (powierzchnia około 2,57 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji garażowej w przyziemiu budynków mieszkalnych;
 - b) lokalizację urządzeń związanych z funkcją mieszkaniową w szczególności: placów zabaw, miejsc rekreacji;
 - c) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych.
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 40% terenu;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% terenu;
 - c) budynki mieszkalne wielorodzinne maksymalnie pięciokondygnacyjne;
 - d) wysokość zabudowy maksymalnie 20m;
 - e) linie zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
 - f) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°;
 - g) dopuszczalne pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej);
 - h) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do frontu działki;
 - i) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się przebudowę lub przeniesienie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8;
 - c) nakazuje się realizację zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych;
 - d) poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego;
 - e) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - f) zagospodarowanie terenu 4MW umożliwiające dostępność terenów oznaczonych symbolami: 2E, 3E i 1C w oparciu o istniejące w obszarze 4MW ciągi komunikacyjne;

- g) dopuszcza się lokalizowanie budynku przy granicy działki pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 4MW z terenem 1C, o ile budynek będzie stykał się swoją ścianą ze ścianą budynku znajdującego się na terenie 1C;
- h) dopuszcza się lokalizowanie budynku przy granicy działki pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 4MW z terenem 3E, o ile budynek będzie stykał się swoją ścianą ze ścianą budynku znajdującego się na terenie 3E;
- i) dopuszcza się lokalizowanie budynku przy granicy działki pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 4MW z terenem 2E, o ile budynek będzie stykał się swoją ścianą ze ścianą budynku znajdującego się na terenie 2E;
- j) dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicy działki, jeśli granica ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny MW od terenów MW/U.

5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:

- a) dostępność terenu 1MW z dróg 8KDD, 10KDD;
- b) dostępność terenu 2MW z dróg 8KDD, 10KDD, 11KDD;
- c) dostępność terenu 3MW z dróg 8KDD, 11KDD, 12KDD;
- d) dostępność terenu 4MW z dróg 1KDD, 2KDD, ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ;
- e) dostępność terenu 5MW z dróg 2KDD, 3KDD, 5KDD.

5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U** (powierzchnia około 0,12 ha), **2MW/U** (powierzchnia około 0,25 ha), **3MW/U** (powierzchnia około 0,27 ha), **4MW/U** (powierzchnia około 0,72 ha), **5MW/U** (powierzchnia około 0,36 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji garażowej w przyziemiu budynków mieszkalnych;
 - b) lokalizację urządzeń związanych z funkcją mieszkaniową w szczególności: placów zabaw, miejsc rekreacji;
 - c) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych.
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 30% terenu;

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% terenu;
- c) budynki mieszkaniowe wielorodzinne maksymalnie pięciokondygnacyjne;
- d) wysokość zabudowy maksymalnie 20 m;
- e) linie zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
- f) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°;
- g) dopuszczalne pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej);
- h) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do frontu działki;
- i) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się przebudowę lub przeniesienie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8;
- c) nakazuje się realizację zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych;
- d) poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- e) dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicy działki, jeśli granica ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny MW.

5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:

- a) dostępność terenu 1MW/U z dróg 3KDL, 10KDD;
- b) dostępność terenu 2MW/U z dróg 3KDL, 10KDD, 11KDD;
- c) dostępność terenu 3MW/U z dróg 3KDL, 11KDD, 12KDD;
- d) dostępność terenu 4MW/U z dróg 1KDD, 2KDD;
- e) dostępność terenu 5MW/U z dróg 2KDD, 3KDD.

6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami **1MN** (powierzchnia około 1,94 ha), **2MN** (powierzchnia około 1,95 ha), **3MN** (powierzchnia około 1,42 ha), **4MN** (powierzchnia około 3,23 ha), **5MN** (powierzchnia około 0,77 ha), **6MN** (powierzchnia około 1,19 ha), **7 MN** (powierzchnia około 4,25 ha), **8MN** (powierzchnia około 1,33 ha), **9MN** (powierzchnia około 0,83 ha), **10MN**

(powierzchnia około 3,34 ha), **11MN** (powierzchnia około 1,13 ha), **12MN** (powierzchnia około 0,97 ha), **13MN** (powierzchnia około 2,05 ha), **14MN** (powierzchnia około 4,10 ha), **15MN** (powierzchnia około 0,39 ha), **16MN** (powierzchnia około 4,76 ha), **17MN** (powierzchnia około 2,17 ha), **18MN** (powierzchnia około 1,49 ha), **19MN** (powierzchnia około 0,99 ha), **20 MN** (powierzchnia około 1,05 ha), **21MN** (powierzchnia około 0,36 ha), **22MN** (powierzchnia około 1,20 ha), **23MN** (powierzchnia około 0,07 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków gospodarczych;
 - b) lokalizację budynków garażowych;
 - c) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych;
 - d) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych.
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczalne formy zabudowy: zabudowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa (za wyjątkiem terenu 20MN);
 - b) w terenie 20MN obowiązującą formą zabudowy jest zabudowa szeregowa;
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 50% terenu;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% terenu;
 - e) budynki mieszkalne jednorodzinne maksymalnie dwukondygnacyjne, budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne;
 - f) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego maksymalnie 10 m, dla budynku gospodarczego i garażowego do 5 m;
 - g) linie zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
 - h) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, o kolorze zbliżonym do koloru tradycyjnej dachówki ceramicznej;
 - i) materiały pokryciowe dachów: dachówki ceramiczne i betonowe, blachy płaskie i profilowane;
 - j) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynku;
 - k) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się przebudowę lub przeniesienie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8;
 - c) nakazuje się realizację zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych;
 - d) poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:
 - a) dostępność terenu 1MN z dróg 1KDL, 12KDD, 13KDD;
 - b) dostępność terenu 2MN z dróg 3KDD, 4KDD, 6KDD;
 - c) dostępność terenu 3MN z dróg 1KDL, 4KDD, 6KDD;
 - d) dostępność terenu 4MN z dróg 2KDD, 6KDD, ciągów pieszo-jezdných 1KPJ, 2KPJ;
 - e) dostępność terenu 5MN z dróg 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD;
 - f) dostępność terenu 6MN z drogi 6KDD, ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ i ul. Pełkińskiej;
 - g) dostępność terenu 7MN z dróg 6KDD, 7KDD, ciągu pieszo-jezdnego 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ i ul. Pełkińskiej;
 - h) dostępność terenu 8MN z dróg 6KDD, 7KDD, ciągu pieszo-jezdnego 4KPJ;
 - i) dostępność terenu 9MN z dróg 6KDD, 7KDD, ciągu pieszo-jezdnego 5KPJ;
 - j) dostępność terenu 10MN z drogi 1KDL, ciągu pieszo-jezdnego 6KPJ, ul. Pełkińskiej i ul. Kruhel Pełkiński;
 - k) dostępność terenu 11MN z dróg 1KDL, 22KDD i ul. Kruhel Pełkiński;
 - l) dostępność terenu 12MN z dróg 1KDL, 22KDD;
 - m) dostępność terenu 13MN z drogi 14KDD;
 - n) dostępność terenu 14MN z dróg 14KDD, 20KDD;
 - o) dostępność terenu 15MN z drogi 20KDD;
 - p) dostępność terenu 16MN z dróg 14 KDD, 15KDD, 19KDD;
 - q) dostępność terenu 17MN z dróg 15KDD 16KDD, 17KDD, 20KDD;
 - r) dostępność terenu 18MN z dróg 15KDD, 17KDL, 18KDD, 20KDD;

- s) dostępność terenu 19MN z dróg 15KDD, 18KDL, 19KDD, 20KDD;
- t) dostępność terenu 20MN z drogi 20KDD;
- u) dostępność terenu 21MN z dróg 20KDD, 23KDD;
- v) dostępność terenu 22MN od ul. Grodziszczkańskiej;
- w) dostępność terenu 23MN z drogi 1KDD.

7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN/U** (powierzchnia około 0,17 ha), **2MN/U** (powierzchnia około 0,27 ha), **3MN/U** (powierzchnia około 0,27 ha), **4MN/U** (powierzchnia około 0,20 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w parterach;
 - b) budynki gospodarcze i garażowe;
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych.
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 30% terenu;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% terenu;
 - c) budynki mieszkalne, mieszkalno – usługowe maksymalnie dwukondygnacyjne, budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne;
 - d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych maksymalnie 12 m;
 - e) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie 5 m;
 - f) linie zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
 - g) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, o kolorze zbliżonym do koloru tradycyjnej dachówki ceramicznej;
 - h) materiały pokryciowe dachów: dachówki ceramiczne i betonowe, blachy płaskie i profilowane;
 - i) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynku;

- j) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się przebudowę lub przeniesienie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8;
 - c) nakazuje się realizację zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych;
 - d) poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.
- 5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:
 - a) dostępność terenu 1MN/U z dróg 12KDD, 13KDD, 3KDL;
 - b) dostępność terenu 2MN/U z dróg 3KDD, 4KDD, 3KDL;
 - c) dostępność terenu 3MN/U z dróg 1KDL, 4KDD;
 - d) dostępność terenu 4MN/U z drogi 6KDD, ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ.

8. Dla terenów zabudowy usługowej w zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Uz** (powierzchnia około 0,28 ha), **2Uz** (powierzchnia około 2,56 ha), **3Uz** (powierzchnia około 0,30 ha), **4Uz** (powierzchnia około 2,51 ha), **5Uz** (powierzchnia około 1,06 ha), **6Uz** (powierzchnia około 0,82 ha), **7Uz** (powierzchnia około 1,68 ha), **8Uz** (powierzchnia około 2,05 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa w zieleni;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń związanych z prowadzoną usługą;
 - b) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem linii napowietrznych.
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 75% terenu;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% terenu;
 - c) budynki usługowe maksymalnie czterokondygnacyjne, budynek usługowy położony w miejscu dominanty wysokościowej D4 – maksymalnie siedmiokondygnacyjny;
 - d) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 16 m z dopuszczeniem dominanty D4 maksymalnie 30 m;

- e) linie zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
- f) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, o kolorze zbliżonym do koloru tradycyjnej dachówki ceramicznej;
- g) materiały pokryciowe dachów: dachówki ceramiczne i betonowe, blachy płaskie i profilowane;
- h) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynku;
- i) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się przebudowę lub przeniesienie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 ust. 1 pkt 8;
- c) nakazuje się realizację zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych;
- d) poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali w miastach;
- e) zagospodarowanie terenu 8Uz umożliwiające dostępność do terenu 1E w oparciu o istniejące ciągi komunikacyjne;
- f) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych ściennych i wolnostojących.
- 5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:
- a) dostępność terenu 1Uz z ciągu pieszo-jezdnego 8KPJ;
- b) dostępność terenu 2Uz z dróg 23KDD, 24KDD, ciągu pieszo-jezdnego 7KPJ;
- c) dostępność terenu 3Uz z drogi 23KDD;
- d) dostępność terenu 4Uz z dróg 2KDL, 14KDD;
- e) dostępność terenu 5Uz z drogi 2KDL;
- f) dostępność terenu 6Uz z drogi 1KDL;
- g) dostępność terenu 7Uz z drogi 1KDL;
- h) dostępność terenu 8Uz z dróg 3KDL, 8KDD.
9. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych w rysunku planu symbolami **1ZP** (powierzchnia około 0,99 ha), **2ZP** (powierzchnia około 0,19 ha), **3ZP** (powierzchnia około 0,10 ha), **4ZP** (powierzchnia około 0,07 ha), **5ZP** (powierzchnia około 0,07 ha), **6ZP** (powierzchnia około 0,61 ha), **7ZP** (powierzchnia około 0,19 ha), **8ZP** (powierzchnia około 0,08 ha), **9ZP** (powierzchnia około 0,17 ha), **10ZP** (powierzchnia około 0,29 ha), **11ZP** (powierzchnia około 0,05 ha), **12ZP** (powierzchnia około 0,50 ha), **13ZP** (powierzchnia około 6,33 ha), **14ZP** (powierzchnia około 0,53 ha), **15ZP** (powierzchnia około 0,05 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - stawy, fontanny, pomniki, obiekty małej architektury;
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację dominanty oznaczonej na rysunku planu symbolem D1 o maksymalnej wysokości obiektu 12 m;
 - b) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci, z wyłączeniem terenów 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 15ZP;
 - c) dopuszcza się udział powierzchni utwardzonych, maksymalnie 30% powierzchni danego terenu. Z wyjątkiem terenu 6ZP, gdzie dopuszcza się 50% powierzchni utwardzonej;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych w terenach 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 9ZP.
 - 4) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:
 - a) dostępność terenu 1ZP z dróg 3KDL, 1KDD;
 - b) dostępność terenu 2ZP z drogi 3KDL;
 - c) dostępność terenu 3ZP z dróg 3KDL, 2KDD, 3KDD;
 - d) dostępność terenu 4ZP z dróg 3KDL, 3KDD, 4KDD;
 - e) dostępność terenu 5ZP z dróg 1KDL, 3KDL, 4KDD;
 - f) dostępność terenu 6ZP z dróg 1KDL, 3KDL;
 - g) dostępność terenu 7ZP z dróg 1KDL, 14KDD;
 - h) dostępność terenu 8ZP z drogi 1KDL;
 - i) dostępność terenu 9ZP z dróg 1KDL, 2KDL;
 - j) dostępność terenu 10ZP z dróg 2KDL, 14KDD;
 - k) dostępność terenu 11ZP z dróg 14KDD, 15KDD;
 - l) dostępność terenu 12ZP z dróg 15KDD, 16KDD, 20KDD;
 - m) dostępność terenu 13ZP z dróg 1KDL, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, ciągów pieszo-jezdnych 7KPJ, 8KPJ;

- n) dostępność terenu 14ZP z dróg 20KDD, 21KDD, 23KDD, ciągu pieszo-jezdnego 7KPJ;
- o) dostępność terenu 15ZP z dróg 1KDL, 14KDD, 20KDD.

10. Dla **terenów zieleni izolacyjnej** oznaczonych w rysunku planu symbolami **1ZI** (powierzchnia około 0,72 ha), **2ZI** (powierzchnia około 0,10 ha), **3ZI** (powierzchnia około 0,10 ha), **4ZI** (powierzchnia około 0,45 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakazuje się obsadzenie terenu zielenią wysoką odporną na zanieczyszczenia komunikacyjne;
 - b) zakazuje się wszelkiej zabudowy kubaturowej;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
- 3) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:
 - a) dostępność terenu 1ZI, 2ZI, 3ZI z drogi 19KDD;
 - b) dostępność terenu 4ZI z drogi 23KDD.

11. Dla **terenów zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym** oznaczonych w rysunku planu symbolami **1ZE** (powierzchnia około 1,95 ha), **2ZE** (powierzchnia około 1,99 ha), **3ZE** (powierzchnia około 3,86 ha), **4ZE** (powierzchnia około 0,64 ha), **5ZE** (powierzchnia około 0,77 ha), **6ZE** (powierzchnia około 1,69 ha), **7ZE** (powierzchnia około 0,03 ha), **8ZE** (powierzchnia około 0,04 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń niska, łąkowa, zadrzewienie intensywne w pasach przyulicznych i od strony zabudowy terenów sąsiednich;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zadrzewienia w otoczeniu istniejącej zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych;
 - c) zakazuje się wznoszenia nowej zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej bez prawa rozbudowy;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 3) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:

- a) dostępność terenu 1ZE z dróg 8KDD, 9KDD;
- b) dostępność terenu 2ZE z dróg 1KDL, 8KDD, 9KDD;
- c) dostępność terenu 3ZE z drogi 1KDL;
- d) dostępność terenu 4ZE, 5ZE, 6ZE z drogi 2KDL;
- e) dostępność terenu 7ZE z dróg 1KDL, 9KDD;
- f) dostępność terenu 8ZE z drogi 9KDD.

12. Dla **terenów wód otwartych** oznaczonych w rysunku planu symbolami **1WS** (powierzchnia około 0,05 ha), **2WS** (powierzchnia około 0,08 ha), **3WS** (powierzchnia około 0,20 ha), **4WS** (powierzchnia około 0,03 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów - wody otwarte;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się urządzenie zbiorników retencyjnych na Potoku Miłka;
 - b) zakazuje się wykorzystania hodowlanego zbiorników retencyjnych na Potoku Miłka;
 - c) zakazuje się grodu terenów wód otwartych.

13. Dla **terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E** (powierzchnia około 65,50 m²), **2E** (powierzchnia około 43,80 m²), **3E** (powierzchnia około 23 m²), **4E** (powierzchnia około 39 m²), **5E** (powierzchnia około 37,90 m²), **6E** (powierzchnia około 89 m²), **7E** (powierzchnia około 39,50 m²), **8E** (powierzchnia około 42,00 m²), **9E** (powierzchnia około 35,0 m²), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się lokalizowania budynków i urządzeń nie związanych z funkcją podstawową;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 30% terenu;
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, jeśli styka się z innym budynkiem na sąsiedniej działce lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
- 3) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:
 - a) dostępność terenu 1E z dróg 3KDL lub 8KDD poprzez teren 9Uz;
 - b) dostępność terenów 2E, 3E z dróg 2KDD lub 1KDD poprzez teren 4MW;

- c) dostępność terenu 4E z drogi 11KDD;
- d) dostępność terenu 5E z drogi 13KDD;
- e) dostępność terenu 6E z drogi 4KDD;
- f) dostępność terenu 7E z dróg 14KDD lub 1KDL poprzez teren 7ZP i 1Uc;
- g) dostępność terenu 8E z drogi 20KDD;
- h) dostępność terenu 9E z drogi 18KDD.
14. Dla **terenów infrastruktury technicznej – ciepłownictwo** oznaczonej w rysunku planu symbolem **1C** (powierzchnia około 351,50 m²) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - infrastruktura techniczna – ciepłownictwo;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się lokalizowania budynków i urządzeń nie związanych z funkcją podstawową;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 10% terenu;
 - c) wysokość zabudowy maksymalnie 8m;
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.
 - 3) zasady komunikacyjnej obsługi terenu - dostępność terenu 1C z drogi 1KDD poprzez teren 4MW.
15. Dla **terenów infrastruktury technicznej - wodociągi** oznaczonej w rysunku planu symbolem **1W** (powierzchnia około 99,30 m²) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - rezerwa terenu pod awaryjne ujęcie wody;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 30% terenu;
 - b) wysokość zabudowy maksymalnie 8m;
 - c) zakazuje się lokalizowania budynków i urządzeń nie związanych z funkcją podstawową,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
 - 3) zasady komunikacyjnej obsługi terenu: dostępność terenu 1W z drogi 1KDD poprzez teren 1ZP.
16. Dla **terenów układu komunikacyjnego** ustala się:
- 1) **1KDL** – droga lokalna (główna ulica dzielnicy) (powierzchnia około 2,95 ha):
 - a) szerokość pasa drogowego 25 m;
 - b) szerokość jezdni 6 m;
 - c) obustronny chodnik, każdy o szerokości minimalnej 1,5 m;
 - d) zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie ciągłości przepływu Potoku Miłka.
 - 2) **2KDL** – droga lokalna (główna ulica dzielnicy) (powierzchnia około 0,53 ha):
 - a) szerokość pasa drogowego 15 m;
 - b) szerokość jezdni 6 m;
 - c) w obszarze zabudowanym obustronny chodnik, każdy o szerokości minimalnej 1,5 m;
 - d) poza obszarem zabudowanym, co najmniej jednostronny chodnik o szerokości 1,5 m;
 - e) zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie ciągłości przepływu Potoku Miłka.
 - 3) **3KDL** – droga lokalna (ul. Konfederacka) (powierzchnia około 1,11 ha):
 - a) szerokość pasa drogowego 20 m;
 - b) szerokość jezdni 6 m;
 - c) obustronny chodnik, każdy o szerokości minimalnej 1,5 m.
 - 4) **1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD** – droga dojazdowa; 1 KDD (powierzchnia około 0,28 ha), 3KDD (powierzchni 0,33 ha), 4KDD (powierzchnia około 0,28 ha), 5KDD (powierzchnia około 0,10 ha), 7KDD (powierzchnia około 0,23 ha):
 - a) szerokość pasa drogowego 10 m;
 - b) szerokość jezdni 5 m;
 - c) chodnik jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m od strony terenu 4MW;
 - d) droga 1KDD zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m i położeniu zgodnym z rysunkiem planu;
 - e) droga 5KDD, 7KDD zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m i położeniu zgodnym z rysunkiem planu.
 - 5) **2KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 22KDD, 24KDD** - droga dojazdowa; 2KDD (powierzchnia około 0,51 ha), 9KDD (powierzchnia około 0,16 ha), 10KDD (powierzchnia około 0,25 ha), 11KDD (powierzchnia około 0,24 ha), 12KDD (powierzchnia około 0,32 ha), 22KDD

- (powierzchnia około 0,29 ha), 24KDD (powierzchnia około 0,67 ha):
- a) szerokość pasa drogowego 12 m;
 - b) szerokość jezdni 5 m;
 - c) jednostronny chodnik o szerokości minimalnej 1,5 m;
 - d) zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie ciągłości przepływu Potoku Miłka;
 - e) droga 24KDD zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m i położeniu zgodnym z rysunkiem planu.
- 6) **6KDD** - droga dojazdowa (ul. Pogodna) (powierzchnia około 0,60 ha):
- a) szerokość pasa drogowego 10 m;
 - b) szerokość jezdni 6 m;
 - c) obustronny chodnik, każdy o szerokości minimalnej 1,5 m.
- 7) **8KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 21KDD** - droga dojazdowa; 8KDD (powierzchnia około 0,59 ha), 15KDD (powierzchnia około 0,33 ha), 16KDD (powierzchnia około 0,27 ha), 17KDD (powierzchnia około 0,20 ha), 18KDD (powierzchnia około 0,16 ha), 21KDD (powierzchnia około 0,12 ha):
- a) szerokość pasa drogowego 10 m;
 - b) szerokość jezdni 5 m;
 - c) jednostronny chodnik o szerokości minimalnej 1,5 m;
 - d) droga 21 KDD zakończona placem manewrowym o wymiarach minimalnych 20 m x 20 m i położeniu zgodnym z rysunkiem planu.
- 8) **13KDD, 14KDD, 19KDD, 23KDD** - droga dojazdowa; 13KDD (powierzchnia około 0,34 ha), 14KDD (powierzchnia około 0,69 ha), 19KDD (powierzchnia około 0,60 ha), 23KDD (powierzchnia około 0,53 ha):
- a) szerokość pasa drogowego 15 m;
 - b) szerokość jezdni 6 m;
 - c) obustronny chodnik, każdy o szerokości minimalnej 1,5 m.
- 9) **20KDD** - droga dojazdowa (powierzchnia około 1,30 ha):
- a) szerokość pasa drogowego 20 m i 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) szerokość jezdni 6 m;

- c) obustronny chodnik, każdy o szerokości minimalnej 1,5 m.

- 10) **1KPJ - 8KPJ** - ciąg pieszo-jezdny; 1KPJ (powierzchnia około 0,16 ha), 2KPJ (powierzchnia około 0,11 ha), 3KPJ (powierzchnia około 0,09 ha), 4KPJ (powierzchnia około 0,12 ha), 5KPJ (powierzchnia około 0,12 ha), 6KPJ (powierzchnia około 0,18 ha), 7KPJ (powierzchnia około 0,05 ha), 8KPJ (powierzchnia około 0,05 ha):

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
- b) ciąg 2KPJ zakończony placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m i położeniu zgodnym z rysunkiem planu;
- c) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na terenie ciągów pieszo-jezdnych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 13. Ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 14. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu ustala się na poziomie:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w rysunku planu symbolem MN - 15%;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych w rysunku planu symbolem MN/U oraz dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczonych w rysunku planu symbolem MN/U - 15%;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych w rysunku planu symbolem MW - 15%;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach oznaczonych w rysunku planu symbolem MW/U - 15%;
- 5) dla terenów zabudowy usługowej (usługi centrum dzielnicy) oznaczonych w rysunku planu symbolem Uc i terenów zabudowy usługowej oznaczonych w rysunku planu symbolem U oraz terenów usług w zieleni oznaczonych w rysunku planu symbolem Uz - 30%;

6) dla pozostałych terenów - 5%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 16. Traci moc Uchwała Nr 761/LXIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Za Parkiem" w Jarosławiu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia**

Janusz Szkodny

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 821/LXVIII/10
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu

Ileokroć w niniejszym rozstrzygnięciu jest mowa o:

- „projekcie planu”, należy przez to rozumieć projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu,
- „studium”, należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia,
- „ustawie”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Jarosławia przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 marca 2008 r. do 10 kwietnia 2008 r.

1. Uwaga nr 4 – złożona 02.04.2008 r. przez **Mieczysława Bilik**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na objęcie planem miejscowym działek 990/2, 990/4, 991,
2. braku zgody na ustalenie funkcji zabudowy wielorodzinnej, usługowej i drogowej na działkach 990/2, 990/4, 991.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Obszar opracowania m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” został określony w uchwale Rady Miasta Jarosławia Nr 618/LIII/06 z dn. 27.II.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/06 obejmującego teren położony na północ od Parku Miejskiego im. Bohaterów Monte Cassino ograniczony od zachodu ul. Grodziszczańską, od północy projektowaną drogą obwodową, od wschodu ul. Pełkińską i Kruhel Pełkiński. Zmiana granic opracowania planu możliwa jest tylko w trybie podjęcia

odpowiedniej uchwały przez Radę Miasta. Podjęcie takiej uchwały jest jednoznaczne z rozpoczęciem nowego toku formalno-prawnego sporządzania planu miejscowego.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1.

2. Uwaga nr 5 – złożona 03.04.2008 r. przez **Annę Zabramny i Adama Zabramny**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na włączenie w obszar opracowania planu działki 481,
2. braku zgody na przeznaczenie fragmentów działki 481 pod drogi publiczne.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Obszar opracowania m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” został określony w uchwale Rady Miasta

Nr 618/LIII/06 z dn. 27.II.2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/06 obejmującego teren położony na północ od Parku Miejskiego im. Bohaterów Monte Cassino ograniczony od zachodu ul. Grodziszczańską, od północy projektowaną drogą obwodową, od wschodu ul. Pełkińską i Kruhel Pełkiński. Zmiana granic opracowania planu możliwa jest tylko w trybie podjęcia odpowiedniej uchwały przez Radę Miasta. Podjęcie takiej uchwały jest jednoznaczne z rozpoczęciem nowego toku formalno-prawnego sporządzania planu miejscowego.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1.

3. Uwaga nr 6 – złożona 07.04.2008 r. przez **Antoniego Mączka**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na zabudowę wysokościową, usługi centralne i parki na działce 911,
2. wątpliwości, co do funkcji drogowej na działce 974.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Na działce 911, w poprawionym planie, zostaje utrzymana funkcja zabudowy usług centrum. Od strony wschodniej fragment działki (pas szerokości ok. 2,8 m) wchodzi w pas drogi 14KDD (ul. Pogodna). Na terenie działki znajduje się fragment terenu przeznaczonego pod stację transformatorową (7E). Funkcja usługowa w centrum dzielnicy „Za Parkiem” jest uzasadniona polityką przestrzenną miasta Jarosławia wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na działce 974 zostaje utrzymana funkcja drogowa w części północnej i zabudowa wielorodzinna w części południowej. Takie rozmieszczenie funkcji wynika z logicznego uzupełnienia funkcji otaczających działkę nr 974. Droga 12KKD jest kontynuacją drogi 3KDD po zachodniej stronie drogi 3KDL (ul. Konfederacka i jej przedłużenie). Zaś szerokość terenu 3MW od strony drogi 3KDL wynika z przejęcia szerokości od terenu 5MW położonego po wschodniej stronie drogi 3KDL.

Uzasadnienie prawne:

Utrzymanie wymienionych wyżej funkcji na działkach 911 i 974 wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dn. 23.IV.2001r.), z których wynika, że na wymienionych działkach przyjęta zostaje strefa funkcji mieszkaniowo-usługowo-śródmiejskich MS3, dla której przyjmuje się zabudowę o różnych stopniach intensywności (w tym również wysoką), o charakterze miejskim (§9, ust. 6). W §9, ust. 6, pkt 5 jest mowa o wprowadzaniu w strefie MS3 nowej zabudowy wielorodzinnej. Należy nadmienić, że tereny 1MW, 2MW i 3MW to jedyne potencjalne rezerwy terenów zabudowy wielorodzinnej miasta Jarosławia. Studium mówi również w § 9 ust. 6 pkt. 1 o kształtowaniu funkcji usługowej, ze szczególnym uwzględnieniem ośrodka usługowego.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla m.p.z.p.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2.

4. Uwaga nr 11 – złożona 08.04.2008 r. przez Bożenę Paniczek

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. wprowadzenia na działce 469/2 funkcji: zajazd z restauracją i terenem rekreacyjnym, stację paliw i salon samochodowy oraz przesunięcie ekranów dźwiękoszczelnych poza wymienione inwestycje,

2. wprowadzenia na działce 463 zabudowy jednorodzinnej lub hotel z supersamem,
3. wprowadzenia na działce 679 zabudowy jednorodzinnej lub hotel z supersamem.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 3.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Działka 469/2 położona jest w znacznej części w strefach ograniczonego użytkowania wynikającego z bezpośredniego sąsiedztwa drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (obwodnicy Jarosławia). W części działki została wyznaczona funkcja zabudowy jednorodzinnej 16MN oraz inne funkcje to: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 19KDD i 15KDD.

Cechy geometryczne działki 679 (wąska, wydłużona działka o nieregularnym kształcie, osiągająca w najszerszym miejscu szerokość 7 m) nie odpowiadają potrzebom wnioskowanych funkcji, czyli zabudowie mieszkaniowej, hotelowej lub supersamowi.

Uzasadnienie prawne:

Strefy ograniczonego użytkowania zostały wyznaczone przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad w piśmie GDDKiA-O/Rz.6s/439/63/2006 z dnia 10.07.2006 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001r.) ustala w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy wprowadzenie pasów zieleni częściowo urządzonej ZE. Zaś art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) mówi o wiążącym dla planów miejscowych charakterze ustaleń studium.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 3.

5. Uwaga nr 12 – złożona 08.04.2008 r. przez Bronisławę Michalczyk

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- usunięcia funkcji drogi publicznej z działki 951 lub szybkie wykupienie działki.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Na działce 951 zlokalizowano ulicę dojazdową, będącą kontynuacją już istniejącej drogi położonej na działce 953. Ulica zlokalizowana na działce 951 (w poprawionym planie oznaczona symbolem 13KDD) stanowi jedyny dojazd do przyszłych działek budowlanych wydzielanych w terenie zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej (w poprawionym projekcie planu 1MN) i główny dojazd do terenu usług (w poprawionym projekcie planu 2Uc). W północnej części działki 951 zlokalizowano tereny usług (w poprawionym projekcie planu 2Uc), co wynika z polityki przestrzennej miasta Jarosławia zapisanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie prawne:

Lokalizacja funkcji usługowej w centrum obszaru „Za Parkiem” wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia przyjętego uchwałą RM Nr 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.

Zgodnie z koniecznością ustalenia w m.p.z.p. zasad rozbudowy i budowy systemu komunikacji (art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) na działce 951 zlokalizowano ulicę dojazdową zapewniającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej działkom położonym w terenach 2Uc i 1MN (zgodnie z art. 4 ust. 3a ustawy z dnia 21.VIII.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Wypuk nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

6. Uwaga nr 13 – złożona 10.04.2008 r. przez **Adama Lasek i Daniela Lasek**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- brak zgody na poprowadzenie przez działkę nr 914 drogi 98KDL, która może zostać odsunięta od działki o 50 m..

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne

Na działce 914 zlokalizowano drogę publiczną klasy lokalnej (główną ulicę) obszaru „Za Parkiem” o kierunku wschód-zachód, łączącą ul. Kruhel Pełkiński z ul. Grodziszczańską. Istniejący system komunikacyjny nie posiada połączenia wymienionych wyżej ulic drogą o wyższych parametrach technicznych, a przyszły rozwój dzielnicy wymaga takiego połączenia.

Uzasadnienie prawne:

Lokalizacja głównej drogi obszaru „Za Parkiem” o przebiegu wschód-zachód została wskazana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.). Ustalenia studium są wiążące dla m.p.z.p. zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1.

7. Uwaga nr 14 – złożona 11.04.2008 r. przez **Ewę Słowińską** wraz ze współwłaścicielkami działki **Katarzyną Skrzypek, Agnieszka Wacnik i Renatą Słowińską**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- brak zgody na poprowadzenie drogi na działce 969. Zgoda na odpłatne odstąpienie części działki na poszerzenie ul. Pogodnej.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne

Droga zlokalizowana na działce 969 jest przedłużeniem ulicy położonej na działce 971 i oddzielającej teren zabudowy jednorodzinnej od wielorodzinnej. Równocześnie droga zlokalizowana na działce 969 łączy ul. Konfederacką z ul. Pogodną.

Uzasadnienie prawne:

Lokalizacja różnych typów zabudowy oraz odpowiadającego im systemu komunikacji jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

8. Uwaga nr 17 – złożona 14.04.2008 r. przez **Zbigniewa Tynek**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- uwzględnienia rozbudowy domu na działkach 631/6 i 630/2.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

W poprawionym projekcie m.p.z.p. na działkach 631/6 i 630/2 pozostaje funkcja zieleni częściowo urządzonej oznaczona symbolem 6ZE.

Uzasadnienie faktyczne:

Na działkach 631/6 i 630/2 nie wyznaczono terenów zabudowy jednorodzinnej. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy i ul. Grodziszczańskiej. Wyznaczenie funkcji mieszkaniowej na wymienionych działkach znacznie przewężyłoby korytarz ekologiczny, który tworzy dolina potoku Miłka oraz nie dawałoby możliwości zapewnienia właściwych warunków zamieszkania.

Uzasadnienie prawne:

Obszar zajęty pod projektowaną obwodnicę miasta Jarosławia w ciągu drogi krajowej nr 4 Jędrzychowice-Korczowa jest zgodny z decyzją

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Nr UA-7331/280/00-03 z dnia 30.12.2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) wskazuje, że wyznaczony w dolinie potoku Miłka teren zabudowy mieszkaniowej nie przylega bezpośrednio do wężła drogowego obwodnicy i ul. Grodziszczańskiej. Zatem rozwiązanie przyjęte w projekcie m.p.z.p. jest zgodne ze studium. Ustalenia studium są wiążące dla m.p.z.p. zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

9. Uwaga nr 19 – złożona 15.04.2008 r. przez **Jadwigę Ostafijczuk**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na funkcję paa zieleni i budownictwo użyteczności publicznej na działce 937.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Uwaga dotyczy działki położonej w dolinie Potoku Miłka. W południowej części doliny potoku, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, ciek płynie bezpośrednio przy ul. Grodziszczańskiej. Na wschód od koryta znajduje się jego terasa zalewowa, a następnie stok. Wprowadzenie zabudowy we wschodniej części działki 937 wiązałoby się z zabudowywaniem terasy zalewowej. Grozi to okresowym zalewaniem terenu oraz zawężeniem doliny potoku wyłącznie do koryta rzeczno. W tej sytuacji obszar doliny nie mógłby pełnić funkcji korytarza ekologicznego.

W poprawionym projekcie m.p.z.p. na obszarze działki 937 pozostają funkcje zieleni częściowo urządzonej (3ZE) i zabudowy usługowej w zieleni (7Uz).

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) wskazuje w południowej części doliny potoku Miłka, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, strefę ZE – terenów zieleni tworzących zasadniczą część systemu ekologicznego, pełniących również funkcje izolacyjne, ochronne i wypoczynkowe. W projekcie m.p.z.p. nie wprowadza się funkcji zabudowy tam, gdzie zakazuje tego studium. Ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne ze studium – art. 9 ustawy z dnia 23.IV.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Odszkodowania lub wykupy nieruchomości związane z uchwaleniem m.p.z.p. regulowane będą zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.IV.2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

10. Uwaga nr 20 – złożona 15.04.2008 r. przez **Andrzeja Ostafijczuk**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na funkcję zieleni na działce 941. Proponowana funkcja to zabudowa mieszkaniowa.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Uwaga dotyczy działki położonej w dolinie Potoku Miłka. W południowej części doliny potoku, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, ciek płynie bezpośrednio przy ul. Grodziszczańskiej. Na wschód od koryta znajduje się jego terasa zalewowa, a następnie stok. Wprowadzenie zabudowy we wschodniej części działki wiązałoby się z zabudowywaniem terasy zalewowej. Grozi to okresowym zalewaniem terenu oraz zawężeniem doliny potoku wyłącznie do koryta rzeczno. W tej sytuacji obszar doliny nie mógłby pełnić funkcji korytarza ekologicznego.

W poprawionym projekcie m.p.z.p. na obszarze działki 941 pozostają funkcje zieleni częściowo urządzonej (3ZE) i zabudowy usługowej w zieleni (7Uz).

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) wskazuje w południowej części doliny potoku Miłka, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, strefę ZE – terenów zieleni tworzących zasadniczą część systemu ekologicznego, pełniących również funkcje izolacyjne, ochronne i wypoczynkowe. W projekcie m.p.z.p. nie wprowadza się funkcji zabudowy tam, gdzie zakazuje tego studium. Ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne ze studium – art. 9 ustawy z dnia 23.IV.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Odszkodowania lub wykupy nieruchomości związane z uchwaleniem m.p.z.p. regulowane będą zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.IV.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

11. Uwaga nr 24 – złożona 16.04.2008 r. przez **Łucję Wójcik**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. brak zgody na funkcję usługową na działce 909,

2. brak zgody na lokalizację budownictwa wielorodzinnego i wysokiego pomiędzy istniejącymi domami jednorodzinnymi,
3. proponowany rodzaj zabudowy mieszkaniowej dla dzielnicy Za Parkiem to zabudowa jednorodzinna,
4. wątpliwości, co do liczby dróg i parkingów wyznaczonych w projekcie planu,
5. prośba o odrzucenie w całości projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem”.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-5.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Działka 909 położona jest w środku dzielnicy „Za Parkiem”. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta.

W poprawionym projekcie m.p.z.p. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolami 13 - 17MW została zlikwidowana i zamieniona na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Parkingi centralne publiczne oznaczone symbolami 95KDX i 96KDX również zostały zlikwidowane.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1-5.

12. Uwaga nr 25 – złożona 16.04.2008 r. przez **Irenę Wójcik**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. brak zgody na funkcję usługową na działce 909,
2. braku zgody na lokalizację budownictwa wielorodzinnego i wysokiego pomiędzy istniejącymi domami jednorodzinnymi,
3. proponowany rodzaj zabudowy mieszkaniowej dla dzielnicy Za Parkiem to zabudowa jednorodzinna,
4. wątpliwości, co do liczby dróg i parkingów wyznaczonych w projekcie planu,
5. prośba o odrzucenie w całości projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem”.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-5.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Działka 909 położona jest w środku dzielnicy „Za Parkiem”. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta.

W poprawionym projekcie m.p.z.p. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolami 13-17MW została zlikwidowana i zamieniona na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Parkingi centralne publiczne oznaczone symbolami 95KDX i 96KDX również zostały zlikwidowane.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1-5.

13. Uwaga nr 26 – złożona 16.04.2008 r. przez **Zofię Furtak**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na funkcję zieleń na działce 934. Proponowana funkcja to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Uwaga dotyczy działki położonej w dolinie Potoku Miłka. W południowej części doliny potoku, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, ciek płynie bezpośredni przy ul. Grodziszczańskiej. Na wschód od koryta znajduje się jego terasa zalewowa, a następnie stok. Wprowadzenie zabudowy we wschodniej części działki wiązałoby się z zabudowywaniem terasy zalewowej. Grozi to okresowym zalewaniem terenu oraz zawężeniem doliny potoku wyłącznie do koryta rzeczno. W tej sytuacji obszar doliny nie mógłby pełnić funkcji korytarza ekologicznego.

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia wskazuje w południowej części doliny potoku Miłka, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, strefę ZE – terenów zieleni tworzących zasadniczą część systemu ekologicznego, pełniących również funkcje izolacyjne, ochronne i wypoczynkowe.

Ustalenie zakazu zabudowy na działce 934 jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków miasta Jarosławia (uchwała 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

14. Uwaga nr 31 – złożona 18.04.2008 r. przez **Halinę Gąsiewicz i Łucję Gąsiewicz**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na drogę o szerokości 12 m dzielącą działki 1441/1 i 1442 na dwie części,
2. braku zgody na poszerzenie ul. Pogodnej,
3. propozycja zmiany funkcji z mieszkaniowej na usługi komercyjne i zabudowę jednorodzinną wolnostojącą,
4. propozycja przeznaczenia części działki 931 na zabudowę jednorodzinną.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1-2. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3-4.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia w zakresie pkt 3:

Uzasadnienie faktyczne:

Wnoszący uwagę prosili o wprowadzenie funkcji usługowej w zachodniej części działek 1441/1

i 1442. W tej sytuacji teren usługowy byłby oddalony od tras głównego układu komunikacyjnego (ul. Pogodna), co czyniłoby go gorzej dostępnym. Równocześnie taka lokalizacja mogłaby generować nadmierny ruch klientów w głębi osiedla mieszkaniowego.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), co oznacza zgodność z wymaganiami ładu przestrzennego. Wprowadzanie funkcji usługowej w oddaleniu od głównych dróg, w głębi terenu o funkcji mieszkaniowej jest naruszeniem ładu funkcjonalnego.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia w zakresie pkt 4:

Uzasadnienie faktyczne:

Uwaga dotyczy działki położonej w dolinie Potoku Miłka. W południowej części doliny potoku, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, ciek płynie bezpośredni przy ul. Grodziszczkańskiej. Na wschód od koryta znajduje się jego terasa zalewowa, a następnie stok. Wprowadzenie zabudowy we wschodniej części działki wiązałoby się z zabudowywaniem terasy zalewowej. Grozi to okresowym zalewaniem terenu oraz zawężeniem doliny potoku wyłącznie do koryta rzeczno. W tej sytuacji obszar doliny nie mógłby pełnić funkcji korytarza ekologicznego.

W poprawionym projekcie planu na działce 931 pozostaje funkcja zieleni częściowo urządzonej (3ZE).

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia wskazuje w południowej części doliny potoku Miłka, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, strefę ZE – terenów zieleni tworzących zasadniczą część systemu ekologicznego, pełniących również funkcje izolacyjne, ochronne i wypoczynkowe.

Ustalenie zakazu zabudowy na działce 931 jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków miasta Jarosławia (uchwała 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 3 i 4.

15. Uwaga nr 40 – złożona 21.04.2008 r. przez **Iwonę Burda i Ryszarda Burda**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na wyznaczenie funkcji usługowej na działce 667. Propozycja wyznaczenia funkcji zabudowy jednorodzinnej.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Działka 667 położona jest w środku dzielnicy „Za Parkiem”. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczkańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. W związku z tym, na działce 667 (na całej powierzchni) w poprawionym planie pozostaje funkcja usług centrum 1Uc.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.). Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

16. Uwaga nr 41 – złożona 21.04.2008 r. przez **Anastazję Iwan**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na wyznaczenie na działkach 942 i 943 funkcji usług (51UZ), zieleni (86ZPD) i ścieżek rowerowych,

2. proponowana funkcja na działkach 942 i 943 to budownictwo jednorodzinne z zachowaniem istniejących upraw sadowniczych.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Uwaga dotyczy działki położonej w dolinie Potoku Miłka. W południowej części doliny potoku, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, ciek płynie bezpośredni przy ul. Grodziszczkańskiej. Na wschód od koryta znajduje się jego terasa zalewowa, a następnie stok. Wprowadzenie zabudowy we wschodniej części działki wiązałoby się z zabudowywaniem terasy zalewowej. Grozi to okresowym zalewaniem terenu oraz zawężeniem doliny potoku wyłącznie do koryta rzeczno. W tej sytuacji obszar doliny nie mógłby pełnić funkcji korytarza ekologicznego.

W związku z powyższym, zakazuje się zabudowywania działek 942 i 943 bezpośrednio w dolinie Potoku Miłka. W projekcie planu nie wprowadza się funkcji rolniczych, w tym upraw sadowniczych, gdyż byłoby to niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia. Funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostaje utrzymana w północno-wschodniej części działek 942 i 943.

W poprawionym projekcie planu zostają utrzymane dotychczasowe funkcje, oznaczone nowymi symbolami 3ZE, 7Uz, 1KDL, 1MN.

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia wskazuje w południowej części doliny potoku Miłka, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, strefę ZE – terenów zieleni tworzących zasadniczą część systemu ekologicznego, pełniących również funkcje izolacyjne, ochronne i wypoczynkowe.

Ustalenie zakazu zabudowy na działkach 942 i 943 jest zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków miasta Jarosławia (uchwała 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.). Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2.

17. Uwaga nr 43 – złożona 21.04.2008 r. przez **Józefa Wysockiego**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na odcinek drogi 99KDL przebiegający przez działki 652 i 659,
2. braku zgody na wyznaczenie funkcji zieleni w terenach przylegających do

ul. Grodziszczkańskiej, proponowana tutaj funkcja to zabudowa jednorodzinna,

3. propozycja przeprojektowania głównej drogi tak, by biegła przez działkę 924, a nie przez działkę 923. Brak zgody na wyznaczenie szerokości drogi 30 m.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-3.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Droga 99KDL przebiegająca przez działki 652 i 659 została zwężona do 15 m szerokości (po zmianach droga 2KDL).

Przebieg wymienionej wyżej drogi wskazany został w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia.

Szerokość głównej drogi biegnącej przez centrum dzielnicy 98KDL (po zmianach 1KDL) zostaje zmniejszona do 25 m.

W poprawionym projekcie planu na działkach ustalono następujące funkcje:

- działka 652 – 4ZE, 2KDL,
- działka 659 – 3ZE, 2KDL, 9ZP, 5Uz,
- działka 923 – 8ZP, 6Uz, 9ZP, 1KDL.

Uzasadnienie prawne:

Przebieg głównych dróg dzielnicy oraz położenie centrum zostały ustalone w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia. Ustalenia projektu m.p.z.p. są zgodne ze studium, stosownie do art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1-3.

18. Uwaga nr 44 – złożona 21.04.2008 r. przez **Dorotę Kozubal i Grzegorza Kozubal**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na wyznaczenie funkcji zabudowy wysokiej i dróg na działkach 478, 479, 489, 1036; na działkach 478 i 479 właściciel planuje uprawę orzecha włoskiego, a na działce 489 szkółkę krzewów ozdobnych,
2. proponowana funkcja dla działki 1036 to zabudowa jednorodzinna z usługami handlu (sprzedaż sadzonek).

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 2. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Usunięto tereny zabudowy wielorodzinnej w obszarze położonym na północ od 98KDL (po zmianach 1KDL). W obszarze opracowania planu nie przewiduje się terenów upraw polowych. Wprowadzenie takiej funkcji byłoby sprzeczne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia. W dzielnicy „Za Parkiem”, zgodnie ze studium, wiodącymi funkcjami powinny być mieszkalnictwo i usługi.

W poprawionym projekcie studium zostają wprowadzone funkcje:

- na działce 478 – 15KDD, 16MN, 14KDD,
- na działce 479 – 15KDD, 18MN, 20KDD, 20MN, 17ZP,
- na działce 489 – 14KDD, 14MN,
- na działce 1036 – 6KDD, 3KPJ, 4MN/U.

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia nie przewiduje w obszarze opracowania planu lokalizowania funkcji rolniczej. Wprowadzanie takiej funkcji byłoby niezgodne ze studium. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1.

19. Uwaga nr 46 – złożona 21.04.2008 r. przez **Danutę Bartnik i Henryka Bartnik**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na wyznaczenie na działce 1002 funkcji drogowej i placu manewrowego,
2. braku zgody na wyznaczenie na działkach 988, 989 funkcji drogowej i placu manewrowego
3. projektowanie drogi głównej przelotowej w kierunku wschód-zachód jest bezużyteczne.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

W poprawionym projekcie planu na działkach 988, 989/1 989/2 pozostają funkcje dotychczasowe. Ich nowe oznaczenia to:

- na działce 988 – 1KDL, 1U,
- na działce 989/1 – 1KDL, 1U,

- na działce 989/2 – 1U.

Przebieg głównej ulicy o kierunku wschód-zachód, łączącej ulice Kruhel Pełkiński i Grodziszczńska oraz lokalizacja centrum dzielnicy są zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia.

Uzasadnienie prawne:

Lokalizacja głównej ulicy dzielnicy, o przebiegu wschód-zachód oraz lokalizacja centrum dzielnicy są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.). Konieczność takiej zgodności wynika z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 2 i 3.

20. Uwaga nr 56 – złożona 22.04.2008 r. przez **Teresę Chmielowską**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. zgody na sprzedaż działki 668 po cenach rynkowych,
2. propozycja wprowadzenia na działce 668 funkcji zabudowy jednorodzinnej.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Na działce 668 nie została wprowadzona funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na sprzeczność takiej funkcji z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia. Na terenie wnioskowanej działki studium przewiduje obszar usług ogólnomiejskich – o swobodnej lokalizacji oraz strefę zieleni tworzącej system ciągów ekologicznych w mieście.

W poprawionym projekcie planu na działce 668 ustalono funkcję zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, oznaczonej symbolem 3ZE i drogi lokalnej 2KDL.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Wykupy nieruchomości lub ich części po uchwaleniu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” będą odbywać się zgodnie z art. 36 wymienionej wyżej ustawy.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2.

21. Uwaga nr 58 – złożona 22.04.2008 r. przez **Andrzeja Matrejek, Martę Matrejek i Agatę Matrejek**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na zabudowę wielorodzinną i drogi na obszarze oznaczonym w projekcie m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” symbolem 17MW,
2. proponowana funkcja na działce 480 to zabudowa jednorodzinna i działalność gospodarcza,
3. brak zgody na przebieg drogi 128KDD przez działkę 480.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1 i 2. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

W poprawionym projekcie planu został usunięty teren zabudowy wielorodzinnej 17MW. Poprzednią funkcję zamieniono na zabudowę jednorodzinną.

Funkcje przyjęte dla działki 480 w poprawionym projekcie planu: 15KDD, 17KDD, 20KDD, 20MN, 17MN.

Uzasadnienie faktyczne:

Droga 128KDD (po zmianach 20KDD) nie zostaje zlikwidowana. W przyjętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest to jedna z ważniejszych dróg obsługujących komunikacyjnie północną część obszaru „Za Parkiem”. W przyszłości może stanowić powiązanie obszaru „Za Parkiem” z terenami położonymi na północ od obwodnicy Jarosławia.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. Zm.) ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne z zapisami studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) przyjmuje dla obszaru MS3 – wyposażenie obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji. Urządzeniem takim na obszarze m.p.z.p. „Za Parkiem” jest ulica 20KDD.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 3.

22. Uwaga nr 68 – złożona 22.04.2008 r. przez **Katarzynę Jakubiec**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na wyznaczenie na działce 492 zabudowy wielorodzinnej (teren oznaczony symbolem 16MW),

2. projekt m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” zawiera zbyt dużą liczbę dróg i parkingów,
3. brak zgody na wyznaczenie na działce 699 terenu zieleni parkowej.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1 i 2. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

W poprawionym projekcie planu na działce 699 utrzymano zielen parkową (13ZP). Działka położona jest w terenie o skomplikowanej rzeźbie. Wprowadzenie na działkę jakiejkolwiek funkcji zabudowy wiązałoby się z dużymi utrudnieniami w zagospodarowywaniu działki.

Uzasadnienie prawne:

W obszarze, w którym położona jest działka 699 studium przewiduje lokalizację usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji, z zielenią towarzyszącą. Ustalenia planu muszą być zgodne ze studium, stosownie do art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 3.

23. Uwaga nr 72 – złożona 22.04.2008 r. przez **Emila Dryniak**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przedstawione w projekcie m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” dla działki 975,
2. proponowane zmiany: pozostawienie dróg 106KDD i 107KDD, przeniesienie drogi 97KDD na południowy wschód działki 975 na teren działki 985, wyznaczenie na działce 975 funkcji zabudowy jednorodzinnej,
3. usunięcie gazociągu z działki 871.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1-3.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia w zakresie pkt 1 i 2:

Uzasadnienie faktyczne:

Uwaga dotyczy działki położonej w dolinie Potoku Miłka. W południowej części doliny potoku, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, ciek płynie bezpośredni przy ul. Grodziszcząńskiej. Na wschód od koryta znajduje się jego terasa zalewowa, a następnie stok. Wprowadzenie zabudowy we wschodniej części działki wiązałoby się z zabudowywaniem terasy zalewowej. Grozi to okresowym zalewaniem terenu oraz zawężeniem doliny potoku wyłącznie do koryta rzecznoego. W tej sytuacji obszar doliny nie mógłby pełnić funkcji korytarza ekologicznego.

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia wskazuje w południowej części doliny potoku Miłka, na wysokości obszaru „Za Parkiem”, strefę ZE – terenów zieleni tworzących zasadniczą część systemu ekologicznego, pełniących również funkcje izolacyjne, ochronne i wypoczynkowe. Art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) mówi, że ustalenia studium są wiążące dla sporządzanych planów miejscowych.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia w zakresie pkt 3:

Uzasadnienie prawne:

Działka 871 położona jest poza obszarem opracowania m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1-3.

24. Uwaga nr 74 – złożona 22.04.2008 r. przez **Bartłomieja Asarabowskiego**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na zabudowę wysoką na działkach 497 i 499,
2. braku zgody na drogę 128KDD.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Droga 128KDD (po zmianach 20KDD) nie zostaje zlikwidowana. W przyjętej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest to jedna z ważniejszych dróg obsługujących komunikacyjnie północną część obszaru „Za Parkiem”. W przyszłości może stanowić powiązanie obszaru „Za Parkiem” z terenami położonymi na północ od obwodnicy Jarosławia.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. Zm.) ustalenia m.p.z.p. muszą być zgodne z zapisami studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) przyjmuje dla obszaru MS3 „wyposażenie obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji”. Na obszarze m.p.z.p. „Za Parkiem” urządzeniem takim jest ulica 20KDD.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1-2.

25. Uwaga nr 76 – złożona 25.04.2008 r. przez **Bożenę Paniczek**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- zmiany w projekcie planu przewidzianych usług w zieleni oznaczonych symbolem 56Uz - na funkcję zabudowy jednorodzinnej na części działki 463.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

We wniosku z dnia 10.10.2006 r. wnosząca uwagę prosiła o przyjęcie na działce 463 funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub hotelu z supersamem. Zgodnie z wnioskiem, na większej części działki wyznaczono zabudowę jednorodzinną, zaś w części wschodniej zabudowę usługową w zieleni. Złożona uwaga jest w zasadzie zmianą wniosku z 10.10.2006 r.

Uzasadnienie faktyczne:

Funkcja UZ nie zostaje usunięta z części działki 463. Węzeł dróg 130KDD (w poprawionym projekcie 23KDD) i 129KDD (w poprawionym projekcie 24KDD) otoczony jest terenami o funkcjach usługowych i publicznych. Są one predysponowane do tych funkcji głównie ze względu na bliskość obwodnicy i węzła drogowego z ulicą Kruhel Pełkiński, a więc dobrą dostępność z zewnątrz.

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia wskazuje w północno-wschodniej części obszaru „Za Parkiem” lokalizację funkcji usług w zieleni. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ustalenia studium są wiążące dla m.p.z.p.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

26. Uwaga nr 79 – złożona 23.04.2008 r. przez **Romana Góreckiego**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na lokalizację drogi 98KDL w szerokości 30 m. Droga ta zajmuje część działki 920.
2. propozycja likwidacji drogi 99KDL. Przecina ona działki 920, 921, 922.
3. brak zgody na budowę na działkach 920, 921, 922 wieżowców o wysokościach do 44 m.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1 i 3. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia ustaliło dla obszaru „Za Parkiem” strefę zabudowy

śródmiejskiej MS3 o podstawowej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Wymagają one wyposażenia w odpowiednie urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Szczególnie ważne jest ustalenie głównych dróg wewnętrznych łączących dzielnicę z obszarami zewnętrznymi. Lokalizację tych dróg wskazało studium. W dostosowaniu do ustaleń studium wprowadzono główne drogi 98KDL, 99KDL, 100KDL (w poprawionym projekcie planu odpowiednio 1KDL, 2KDL, 3KDL).

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. Zm.) ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

W poprawionym projekcie planu ustalono następujące funkcje:

- dla działki 920 – 9ZP, 2KDL, 1Uc, 1KDL,
- dla działki 921 – 2KDL, 9ZP, 6Uz,
- dla działki 922 – 9ZP, 6Uz.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 2.

27. Uwaga nr 80 – złożona 23.04.2008 r. przez **Emilię Gaszyńską**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na zabudowę wielorodzinną na działce 908 -proponowana funkcja to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Na działce 908 projekt planu nie przewidywał zabudowy wielorodzinnej. W poprawionym projekcie na obszarze działki są funkcje: usługi w zieleni 6Uz, usługi centrum 1Uc i funkcja drogowa 2KDL. Działka 908 położona jest w środku obszaru „Za Parkiem”, dla którego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziało lokalizację ośrodka usługowego usług podstawowych i ogólnomiejskich.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

28. Uwaga nr 81 – złożona 23.04.2008 r. przez **Artura Parzniewskiego**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. węzeł dróg 101KDL i 111KDD jest niezgodny z przepisami. Linia rozgraniczająca drogi 111KDD nie może przebiegać po ścianie istniejącego budynku.
2. brak zgody na kolektor kanalizacji deszczowej w pobliżu budynku na działce 970/2,
3. brak zgody na zabudowę wielorodzinną.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1 i 2. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Funkcja zabudowy wielorodzinnej nie będzie usunięta z części działki 970/2 ponieważ zaburzałoby to geometryczną spójność terenu wyznaczonego pod zabudowę wielorodzinną.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” nie są sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje konieczność lokalizacji różnych typów zabudowy, w tym wielorodzinnej, w obszarze „Za Parkiem”. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 3.

29. Uwaga nr 88 – złożona 23.04.2008 r. przez **Mariana Durskiego**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. proponowana dla działek 905 i 907 funkcja to zabudowa jednorodzinna,
2. brak zgody na drogę 99KDL, usługi centralne i budynki o wysokości 24 m i 44 m (1Uc, D3, D4).

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Działki 905 i 907 położona jest w środku dzielnicy „Za Parkiem”. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszcząską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – według art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W poprawionym projekcie planu wyznaczono następujące funkcje:

- dla działki 905 – 1Uc, 2KDL, 9ZP, 6Uz,
- dla działki 907 – 1Uc, 2KDL, 9ZP, 6Uz.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2.

30. Uwaga nr 89 – złożona 23.04.2008 r. przez Alicję Iskra

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na bardzo szerokie drogi, usługi centralne i budynki o wysokości 24 i 44 m.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Drogi w poprawionym projekcie planu zostały znacząco zwężone.

Funkcja usług w środku dzielnicy „Za Parkiem” jest zgodna z polityką przestrzenną miasta. Posesja o numerze adresowym Pełkińska 118 położona jest poza obszarem opracowania m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem”.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszcząską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. Rysunek studium wskazuje przebieg głównych dróg miejskich i wewnątrz-dzielnicowych.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – według art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1.

31. Uwaga nr 90 – złożona 23.04.2008 r. przez Magdalenę Romanik i Wojciecha Romanik

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na zabudowanie terenów oznaczonych symbolami 1Uc, 2Uc, 3Uc

wielokondygnacyjnymi budynkami handlowo-usługowymi,

2. braku zgody na przeznaczanie terenu oznaczonego symbolem 96KDX pod parking dla samochodów,
3. braku zgody na wyznaczanie szerokich dróg oznaczonych symbolami 112KDD, 100KDL, 97KDL, 98KDL,
4. braku zgody na wysokie budownictwo wielorodzinne (teren 9MW),
5. proponowana funkcja dominująca w dzielnicy „Za Parkiem” to zabudowa jednorodzinna,
6. proponowana funkcja w terenach oznaczonych symbolami 96KDX, 1Uc, 2Uc, 3Uc to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 5 i 6.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Funkcje terenów usług w centrum dzielnicy „Za Parkiem” są zgodne z polityką przestrzenną miasta Jarosławia. Stąd w projekcie planu pozostają tereny 1Uc i 2Uc. Teren 3Uc zostaje zlikwidowany.

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 9MW nie zostaje zlikwidowany. Funkcja ta stanowi kontynuację istniejącej już między ulicami Skarbowskiego i Raszyńską zabudowy wielorodzinnej.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszcząską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. W tym obszarze powinna być również kształtowana zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 5 i 6.

32. Uwaga nr 91 – złożona 23.04.2008 r. przez Agnieszkę Olech i Artura Olech

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na usługi centrum w terenie oznaczonym symbolem 1Uc. Proponowana funkcja to zabudowa jednorodzinna.
2. braku zgody na lokalizację dominant w pobliżu terenu 1Uc,
3. brak zgody na poszerzanie drogi oznaczonej symbolem 125KDD do 12 m. Proponowana szerokość 4,5 m.
4. brak zgody na wyznaczanie na działce składających uwagę jakichkolwiek innych funkcji niż zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3 i 4. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia w zakresie pkt 1:

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uzasadnienie rozstrzygnięcia w zakresie pkt 2:

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. Zabudowa powinna mieć charakter miejski. Lokalizacja dominant w miejscach formalnie ważnych ma na celu ucytelnienie struktury przestrzennej dzielnicy i jej układu urbanistycznego.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 III 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2.

33. Uwaga nr 94 – złożona 23.04.2008 r. przez **Lidię Hołub**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na lokalizację drogi oznaczonej symbolem 117KDD, która przecina działkę 1032/2 na dwie połowy.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Droga 117KDD o szerokości 10 m została zamieniona na ciąg pieszo-jezdny 4KPJ o szerokości 5 m. Ciąg ten jest przedłużeniem ulicy Koby, prowadzi od działki 1026/11 do działek 1034 i 1035/1. Dzięki krótkiemu nowoprojektowanemu odcinkowi stanowi ważne połączenie między dwiema istniejącymi ulicami.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Art. 9 ust. 6 pkt. 8 studium miasta Jarosławia ustala wyposażanie obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

35. Uwaga nr 95 – złożona 23.04.2008 r. przez **Wacława Hołub**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na lokalizację drogi oznaczonej symbolem 117KDD, która przecina działkę 1032/2 na dwie połowy.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Droga 117KDD o szerokości 10 m została zamieniona na ciąg pieszo-jezdny 4KPJ o szerokości 5 m. Ciąg ten jest przedłużeniem ulicy Koby, prowadzi od działki 1026/11 do działek 1034 i 1035/1. Dzięki krótkiemu nowoprojektowanemu odcinkowi stanowi ważne połączenie między dwiema istniejącymi ulicami.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Art. 9 ust. 6 pkt. 8 studium miasta Jarosławia ustala wyposażanie obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

35. Uwaga nr 96 – złożona 23.04.2008 r. przez
Agatę Hołub

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na lokalizację drogi oznaczonej symbolem 117KDD, która przecina działkę 1032/2 na dwie połowy.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Droga 117KDD o szerokości 10 m została zamieniona na ciąg pieszo-jezdny 4KPJ o szerokości 5 m. Ciąg ten jest przedłużeniem ulicy Koby, prowadzi od działki 1026/11 do działek 1034 i 1035/1. Dzięki krótkiemu nowoprojektowanemu odcinkowi stanowi ważne połączenie między dwiema istniejącymi ulicami.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Art. 9 ust. 6 pkt. 8 studium miasta Jarosławia ustala wyposażanie obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

36. Uwaga nr 98 – złożona 23.04.2008 r. przez
Edwarda Nykiel

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na drogę „97KDL + ścieżka rowerowa”, dzielącą działkę 948 na części.
2. w projekcie m.p.z.p. obszaru „za Parkiem” nie uwzględniono przeznaczenia terenu, zagospodarowania i uzbrojenia dla działki 948.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

W projekcie planu na działce 948 znalazły się następujące funkcje: usługi w zieleni 51UZ, droga 97KDL, zabudowa jednorodzinna 47MN. Oznacza to, że dla tej działki zostało ustalone przeznaczenie terenu. Główne linie infrastruktury technicznej zostały poprowadzone w pasie drogi 97KDL, do której działka ma bezpośredni dostęp.

Droga 97KDL (w poprawionym projekcie 1KDL) pozostaje. W poprawionym projekcie planu dla działki 948 ustalono następujące funkcje: 1MN, 1KDL i 7Uz.

Uzasadnienie faktyczne:

Droga przecinająca działkę 948 jest odcinkiem głównej drogi prowadzącej przez środek dzielnicy, w kierunku wschód-zachód. Przy drodze tej zlokalizowane jest centrum dzielnicy.

W dotychczasowym zagospodarowaniu dzielnicy występuje brak połączeń drogowych o kierunku wschód-zachód, pomiędzy ulicami Grodziszczańską a Pełkińską i Kruhel Pełkiński. Na konieczność stworzenia takiego połączenia wskazuje polityka przestrzenna miasta Jarosławia wyrażona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2.

37. Uwaga nr 99 – złożona 23.04.2008 r. przez
Małgorzatę Nykiel

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- proponowana funkcja dla działek 906 i 910 to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. Dlatego na działkach 910 i 906 pozostaje funkcja usług centralnych.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

W poprawionym projekcie planu ustalono następujące funkcje:

- dla działki 906 – 14KDD, 1Uc,
- dla działki 910 – 14KDD, 1Uc, 7E.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

38. Uwaga nr 100 – złożona 23.04.2008 r. przez
Tomasza Nykiel

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- proponowana funkcja dla działek 906 i 910 to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. Dlatego na działkach 910 i 906 pozostaje funkcja usług centralnych.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W poprawionym projekcie planu ustalono następujące funkcje:

- dla działki 906 – 14KDD, 1Uc,
- dla działki 910 – 14KDD, 1Uc, 7E.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

39. Uwaga nr 101 – złożona 23.04.2008 r. przez **Franciszkę Nykiel**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na drogę „97 KDL + ścieżka rowerowa”, dzielącą działkę 947 na części; w projekcie m.p.z.p. obszaru „za Parkiem” nie uwzględniono przeznaczenia terenu, zagospodarowania i uzbrojenia dla działki 947.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

W projekcie planu na działce 947 znalazły się następujące funkcje: usługi w zieleni 51UZ, droga 97KDL, zabudowa jednorodzinna 47MN. Oznacza to, że dla tej działki zostało ustalone przeznaczenie terenu. Główne linie infrastruktury technicznej zostały poprowadzone w pasie drogi 97KDL, do której działka ma bezpośredni dostęp.

Droga 97KDL (w poprawionym projekcie 1KDL) pozostaje. W poprawionym projekcie planu dla działki 947 ustalono następujące funkcje: 1MN, 1KDL, 8Uz.

Uzasadnienie faktyczne:

Droga przecinająca działkę 947 jest odcinkiem głównej drogi prowadzącej przez środek dzielnicy, w kierunku wschód-zachód. Przy drodze tej zlokalizowane jest centrum dzielnicy. W dotychczasowym zagospodarowaniu dzielnicy występuje brak połączeń drogowych o kierunku wschód-zachód, pomiędzy ulicami Grodziszczańską a Pełkińską i Kruhel Pełkiński. Na konieczność stworzenia takiego połączenia wskazuje polityka przestrzenna miasta Jarosławia wyrażona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

40. Uwaga nr 102 – złożona 23.04.2008 r. przez **Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „HUTNIK”**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na inną funkcję, niż ogrody działkowe w obszarze Ogrodów Działkowych Hutnik II przy ul. Pogodnej.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Polityka przestrzenna miasta Jarosławia wyrażona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia nie przewiduje w obszarze opracowania m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” lokalizacji terenów ogrodów działkowych.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

41. Uwaga nr 103 – złożona 23.04.2008 r. przez **Dorotę Ryska i Rafała Ryska**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na zabudowanie terenów oznaczonych symbolami 1Uc, 2Uc, 3Uc wielokondygnacyjnymi budynkami handlowo-usługowymi,
2. braku zgody na przeznaczanie terenu oznaczonego symbolem 96KDX pod parking dla samochodów,
3. braku zgody na wyznaczanie szerokich dróg oznaczonych symbolami 112KDD, 100KDL, 97KDL, 98KDL,
4. braku zgody na wysokie budownictwo wielorodzinne (teren 9MW),
5. proponowana funkcja dominująca w dzielnicy „Za Parkiem” to zabudowa jednorodzinna,
6. proponowana funkcja w terenach oznaczonych symbolami 96KDX, 1Uc, 2Uc, 3Uc to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 4, 5 i 6.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Funkcje terenów usług w centrum dzielnicy „Za Parkiem” są zgodne z polityką przestrzenną miasta Jarosławia. Stąd w projekcie planu pozostają tereny 1Uc i 2Uc. Teren 3Uc zostaje zlikwidowany.

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 9MW (w poprawionym projekcie planu 5MW) nie zostaje zlikwidowany. Funkcja ta stanowi kontynuację istniejącej już między ulicami Skarbowskiego i Raszyńską zabudowy wielorodzinnej.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. W tym obszarze powinna być również kształtowana zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 4, 5 i 6.

42. Uwaga nr 104 – złożona 23.04.2008 r. przez **Sylwię Ryzner**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na zabudowanie terenów oznaczonych symbolami 1Uc, 2Uc, 3Uc wielokondygnacyjnymi budynkami handlowo-usługowymi,
2. braku zgody na przeznaczanie terenu oznaczonego symbolem 96KDX pod parking dla samochodów,
3. braku zgody na wyznaczanie szerokich dróg oznaczonych symbolami 112KDD, 100KDL, 97KDL, 98KDL,
4. braku zgody na wysokie budownictwo wielorodzinne (teren 9MW),
5. proponowana funkcja dominująca w dzielnicy „Za Parkiem” to zabudowa jednorodzinna,
6. proponowana funkcja w terenach oznaczonych symbolami 96KDX, 1Uc, 2Uc, 3Uc to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 4, 5 i 6.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Funkcje terenów usług w centrum dzielnicy „Za Parkiem” są zgodne z polityką przestrzenną miasta Jarosławia. Stąd w projekcie planu pozostają tereny 1Uc i 2Uc. Teren 3Uc zostaje zlikwidowany.

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 9MW (w poprawionym projekcie 5MW) nie zostaje zlikwidowany. Funkcja ta stanowi kontynuację istniejącej już między ulicami Skarbowskiego i Raszyńską zabudowy wielorodzinnej.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. W tym obszarze powinna być również kształtowana zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.V.001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 4, 5 i 6.

43. Uwaga nr 110 – złożona 24.04.2008 r. przez **Wandę Krzeszowiec**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na lokalizację drogi na działce 914 - proponowana funkcja to budownictwo jednorodzinne.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Wyznaczenie nowej drogi o przebiegu wschód-zachód, przy której skupiałoby się nowe centrum dzielnicy jest zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia. W związku z czym, funkcja drogi klasy lokalnej nie zostaje usunięta z działki 914. Droga ta jest jednym z kluczowych elementów krystalizujących układ przestrzenny dzielnicy.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

44. Uwaga nr 111 – złożona 24.04.2008 r. przez **Wandę Gross**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na lokalizację drogi na działce 914 - proponowana funkcja to budownictwo jednorodzinne.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Wyznaczenie nowej drogi o przebiegu wschód-zachód, przy której skupiałoby się nowe centrum dzielnicy jest zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia. W związku z czym, funkcja drogi klasy lokalnej nie zostaje usunięta z działki 914. Droga ta jest jednym z kluczowych elementów krystalizujących układ przestrzenny dzielnicy.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia

27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

45. Uwaga nr 112 – złożona 24.04.2008 r. przez **Mariusza Krzeszowiec**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na lokalizację drogi na działce 914 - proponowana funkcja dla działki 914 to budownictwo jednorodzinne.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Wyznaczenie nowej drogi o przebiegu wschód-zachód, przy której skupiałoby się nowe centrum dzielnicy jest zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia. W związku z czym, funkcja drogi klasy lokalnej nie zostaje usunięta z działki 914. Droga ta jest jednym z kluczowych elementów krystalizujących układ przestrzenny dzielnicy.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

46. Uwaga nr 114 – złożona 24.04.2008 r. przez **Małgorzatę Papała**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na zabudowanie terenów oznaczonych symbolami 1Uc, 2Uc, 3Uc wielokondygnacyjnymi budynkami handlowo-usługowymi,
2. braku zgody na przeznaczanie terenu oznaczonego symbolem 96KDX pod parking dla samochodów,
3. braku zgody na wyznaczanie szerokich dróg oznaczonych symbolami 112KDD, 100KDL, 97KDL, 98KDL,
4. braku zgody na wysokie budownictwo wielorodzinne (teren 9MW),
5. proponowana funkcja dominująca w dzielnicy „Za Parkiem” to zabudowa jednorodzinna,
6. proponowana funkcja w terenach oznaczonych symbolami 96KDX, 1Uc, 2Uc, 3Uc to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 4, 5 i 6.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Funkcje terenów usług w centrum dzielnicy „Za Parkiem” są zgodne z polityką przestrzenną miasta Jarosławia. Stąd w projekcie planu pozostają tereny 1Uc i 2Uc. Teren 3Uc zostaje zlikwidowany.

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 9MW (w poprawionym projekcie planu 5MW) nie zostaje zlikwidowany. Funkcja ta stanowi kontynuację istniejącej już między ulicami Skarbowskiego i Raszyńskiej zabudowy wielorodzinnej.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta. W tym obszarze powinna być również kształtowana zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 5 i 6.

47. Uwaga nr 117 – złożona 24.04.2008 r. przez **Antoniego Mączkę**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- braku zgody na lokalizację drogi publicznej na działce 974.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Na działce 974 zostaje utrzymana funkcja drogowa, w części północnej, i zabudowa wielorodzinna, w części południowej. Takie rozmieszczenie funkcji wynika z logicznego uzupełnienia funkcji otaczających działkę 974. Droga 12KKD jest kontynuacją drogi 3KDD po zachodniej stronie drogi 3KDL (ul. Konfederacka i jej przedłużenie). Zaś szerokość terenu 3MW od strony drogi 3KDL wynika z przejęcia szerokości od terenu 5MW położonego po wschodniej stronie drogi 3KDL.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia art.9 ust. 6 (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) w obszarze opracowania planu wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowej o różnej intensywności i sposobach zagospodarowania. Zgodnie z art. 9 ust. 6 pkt 8 ustawy poszczególne tereny wyposażono w odpowiednie urządzenia z zakresu komunikacji.

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1.

48. Uwaga nr 118 – złożona 24.04.2008 r. przez **Antoniego Mączkę**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. braku zgody na wykonywanie jakichkolwiek planów na działce 911,
2. proponowana funkcja to zabudowa jednorodzinna.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Decyzję o sporządzeniu planu miejscowego na dany obszar podejmuje Rada Miasta w drodze uchwały.

Obszar działki 911 przeznaczony jest pod usługi centrum.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia w środku dzielnicy położonej pomiędzy obwodnicą, ulicami Grodziszczańską, Kruhel Pełkiński i Pełkińską oraz parkiem miejskim powinno zostać zlokalizowane centrum dzielnicy oraz wspomagające centrum miasta.

Uzasadnienie prawne:

Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 III 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2.

49. Uwaga nr 120 – złożona 24.04.2008 r. przez **Annę Hołub**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. proponowana funkcja dla działek 946 i 976 to zabudowa jednorodzinna,
2. propozycja przeniesienia drogi 106KDD wzdłuż południowej granicy działki 946 i 976,

3. propozycja włączenia części działek 946 i 976 z wyznaczoną funkcją zieleni w teren zabudowy jednorodzinnej,
4. brak zgody na podzielenie działek 946 i 976 drogami 98KDL, 106KDD, 107KDD.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3 i 4.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

W obrębie działek 946 i 976 w projekcie planu wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Zachodnia część działki 946 przeznaczona została pod zieleni częściowo urządzonej ze względu na położenie w obrębie doliny Potoku Miłka. Zakaz zabudowy w tej części działki 946 jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia i ekofizjografią podstawową terenu.

Duża powierzchnia działek 946 i 976 oraz wyznaczenie w ich obrębie różnych funkcji powodują konieczność wprowadzenie elementów systemu komunikacji w tym obszarze.

W poprawionym projekcie planu wyznaczono następujące funkcje:

- na działce 946 – 3ZPD, 8Uz, 1KDL, 1MN, 12KDD, 3MW, 8KDD,
- na działce 976 – 1MN, 12KDD, 3MW.

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia wskazuje tereny w dolinie Potoku Miłka jako tereny ZE – zieleni częściowo urządzonej. Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27.III. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.

50. Uwaga nr 123 – złożona 24.04.2008 r. przez **Halinę Jaworską**

Wniesiona uwaga dotyczyła:

1. proponowana funkcja dla działek 904 i 936 to zabudowa jednorodzinna,
2. wyrażenie chęci zbycia działek po cenach rynkowych.

Burmistrz Miasta Jarosławia nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uzasadnienie faktyczne:

Działki położone są w dolinie Potoku Miłka. Ze względu na ustalenia studium nie może tam być wprowadzana funkcja zabudowy.

W poprawionym projekcie planu wyznaczono następujące funkcje:

- dla działki 904 – 3ZE, 8ZP,
- dla działki 936 – 3ZE, 7Uz, 1KDL.

Uzasadnienie prawne:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia wskazuje tereny w dolinie Potoku Miłka jako tereny ZE – zieleni częściowo urządzonej. Ustalenia projektu m.p.z.p. obszaru „Za Parkiem” w Jarosławiu są zgodne z ustaleniami art. 9 ust. 6 i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia (uchwała RM Jarosławia 442/XXXI/2001 z dnia 23.IV.2001 r.) – zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykup terenów uwarunkowany uchwaleniem m.p.z.p. nastąpi w trybie art. 36 ustawy z dnia 27.III.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i 2.

Z merytorycznego punktu widzenia odrzucenie uwag jest w pełni uzasadnione. Znajduje również uzasadnienie prawne. Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego, działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 821/LXVIII/10
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE

dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), rozstrzyga się zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Za Parkiem" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń planu miejscowego obejmuje:

- 1) wykup nieruchomości pod realizację dróg gminnych, ciągów pieszych oraz terenów zieleni urządzonej;
- 2) budowę wyżej wymienionych dróg oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) budowa i utrzymanie obiektów użyteczności publicznej.

§ 2. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne.
- 2) w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji.
- 3) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Miasta Jarosław.

§ 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

§ 4. Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumie;
- 6) z innych źródeł.

957

UCHWAŁA NR LII/526/10 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Szpitalu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej, do przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 22 ust. 3 Ustawy z dnia 27 września 1990 roku Wybór Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. Nr 47, poz. 544 z 2000 roku z późn. zm./ oraz Postanowienia

Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 kwietnia 2010 roku o zarządzeniu wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia:

§ 1. Utworzyć obwód do głosowania w Szpitalu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej, nadając mu numer 20 - obejmujący granicami Szpital Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej przy ulicy Grunwaldzkiej 4.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Krzysztof Aleksander Wilk

958

UCHWAŁA NR XXXIX/448/10
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
z dnia 19 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XXXIX/326/02 z dnia
26 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Mielca na okręgi wyborcze
i ustalenia ich granic w wyborach do rad gmin

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Mielcu postanawia, co następuje:

§ 1. Dokonać zmiany w załączniku do uchwały Nr XXXIX/326/02 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Mielca na okręgi wyborcze i ustalenia ich granic w wyborach do rad gmin, zmienionej uchwałami Nr XXXVII/318/06 z dnia 25 maja 2006 r. i Nr XL/346/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. - w ten sposób, że:

1. w okręgu wyborczym nr 1:

- 1) po ulicy: „Hetmańska” dopisać ulicę: „Inwestorów”,
- 2) po ulicy: „Krótka” dopisać ulicę: „Kryczyńskiego”,
- 3) po ulicy: „Leśna” dopisać ulicę: „Letnia”,
- 4) po ulicy: „Sandomierska” dopisać ulicę: „Saramy”,
- 5) po ulicy: „Wojstawska” dopisać ulicę: „Wolności-Boczna”,

2. w okręgu wyborczym nr 2:

- 1) zmienia się liczba radnych wybieranych w okręgu z „7” na „6”,
- 2) dopisuje się następujące ulice:
 - a) po ulicy: „Chodkiewicza” ulicę: „COP-u”,
 - b) po ulicy: „Limanowskiego” ulicę: „Lotniskowa”,
 - c) po ulicy: „Staszica” ulicę: „Strefowa”,

3. w okręgu wyborczym nr 3:

- 1) po ulicy: „Majora Sucharskiego” dopisać ulicę: „Mazurska”,
- 2) po ulicy: „Skarżyńskiego” dopisać ulicę: „Sokoła”,
- 3) po ulicy: „Solskiego” dopisać ulicę: „Sportowa”,
- 4) po ulicy: „Szybowcowa” dopisać ulicę: „Wanatowicza”,

4. w okręgu wyborczym nr 4:

- 1) zmienia się liczba radnych wybieranych w okręgu z „5” na „6”,
- 2) dopisuje się następujące ulice:
 - a) przed ulicą: „Botaniczna” ulicę: „Bigo”,
 - b) po ulicy: „Botaniczna” ulicę: „Brekieszów”,
 - c) po ulicy: „Doliny” ulicę: „Dziadyka”,
 - d) po ulicy: „Jodłowa” ulicę: „Kahla”,
 - e) po ulicy: „Kardynała Wyszyńskiego” ulicę: „Kazany”,
 - f) po ulicy: „Klonowa” ulicę: „Kolorowa, Koryckiego”,
 - g) po ulicy: „Królowej Jadwigi” ulicę: „Księdza Gwoździowskiego, Księdza Popiełuszki”,
 - h) po ulicy: „Majowa” ulicę: „Matki Teresy”,
 - i) po ulicy: „Pogodna” ulicę: „Popieła”,

- j) po ulicy: „Rudnik” ulice: „Rusina, Sabbata, Siorka”,
- k) po ulicy: „Szarych Szeregów” ulicę: „Śliwy Franciszka”,
- l) po ulicy : „Świętej Kingi” ulicę: „Trynitarzka”,
- m) po ulicy: „Zygmunowska” ulicę: „Żurawskiego”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie miasta oraz publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Zdzisław Nowakowski

959

**UCHWAŁA NR LVII//386/2010
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SARZYNIE
z dnia 29 marca 2010 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/280/09 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie
z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość
stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia
zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia
za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość
i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody za osiągnięcia
dydaktyczno - wychowawcze nauczycieli**

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689 i Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238 i Nr 191, poz.1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650 i Nr 219, poz. 1706), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 43, poz. 293 , z 2007 r. Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz.257 oraz z 2009 r. Nr 52, poz.422 i Nr 222, poz. 1755), po uzgodnieniu ze związkami

zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie określającym wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody za osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze nauczycieli, zawartym w uchwale Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie Nr XLII/280/09 z dnia 30 marca 2009 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 maja 2009 r. Nr 27, poz. 755 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

§ 6. 1. Dodatek motywacyjny przyznawany jest nauczycielom za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze, opiekuńcze i organizacyjne, jakoś świadczoną pracę, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym oraz za aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych placówki.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, jednak nie krócej jak na dwa miesiące i nie dłużej niż rok szkolny.

3. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor placówki w ramach planu finansowego na wynagrodzenia. Dodatek motywacyjny dyrektorom przyznaje organ prowadzący.

4. Na wypłatę dodatków motywacyjnych dla nauczycieli przeznaczają się 5,5% środków planowanych na ich roczne wynagrodzenia, a na wypłatę dodatków motywacyjnych dla dyrektorów szkół i przedszkoli 20% środków planowanych na ich roczne wynagrodzenia.

5. Za podstawę przyznania dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyjmuje się ustalenia dokonane zgodnie z kryteriami zawartymi w § 7.

6. Za podstawę przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektora przyjmuje się ustalenia dokonane zgodnie z kryteriami zawartymi w § 8.

7. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

8. Dodatek motywacyjny wypłaca się także za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie za czas choroby lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego. "

2) a) § 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"6. Dyrektor przyznaje punkty określone w § 7 ust. 3 i 4 na podstawie własnej wiedzy oraz sprawozdań nauczycieli zgodnych z załącznikiem Nr 1 do Regulaminu. "

b) zmienia się w § 7 dotychczasową numerację ust. 6 i 7 na ust. 7 i 8.

3) § 8 otrzymuje brzmienie:

§ 8. 1. Za podstawę określania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów przyjmuje się system punktowy przedstawiony w § 8 ust.2.

2. Organ prowadzący określając dodatek motywacyjny dla dyrektorów przyznaje punkty na podstawie następujących kryteriów:

- 1) Efektywne gospodarowanie środkami budżetowymi (maksymalnie 4 pkt.).
- 2) Wywiązywanie się z obowiązków wynikających z przepisów prawa (maksymalnie 4 pkt.).
- 3) Pozyskiwanie środków pozabudżetowych (maksymalnie 4 pkt.).
- 4) Wyniki egzaminów i sprawdzianów zewnętrznych, zewnętrznej oceny pracy placówki oraz sukcesy w olimpiadach, konkursach i zawodach (maksymalnie 7 pkt. dla dyrektorów szkół i maksymalnie 3 pkt. dla dyrektorów przedszkoli).

5) Współpraca z organem prowadzącym (3 pkt.).

3. Organ prowadzący może dodatkowo przyznać dyrektorowi 3 pkt. w następujących przypadkach:

- 1) dyrektor prowadził ważne dla szkoły działania, nieuwzględnione w § 8 ust.2.,
- 2) organ prowadzący uważa, że limit punktowy określonych kryteriów nie odzwierciedla wkładu pracy dyrektora w ich realizację.

4. Dodatek motywacyjny otrzymuje dyrektor, który otrzymał minimum:

- 1) w szkołach – 12 pkt.,
- 2) w przedszkolach – 10 pkt.

5. Organ prowadzący przyznaje punkty określone w § 8 ust. 2 i 3 na podstawie informacji uzyskanych od Dyrektora ZEASiP oraz sprawozdań dyrektorów zgodnych z załącznikiem Nr 2 do Regulaminu.

6. Dodatek motywacyjny przysługuje dyrektorowi od dnia objęcia stanowiska w wysokości odpowiadającej 12 punktom z wyłączeniem przypadku jeżeli nie może być oceniony na podstawie § 8 ust. 2

7. Miesięczna kwota dodatku motywacyjnego dla dyrektora ustalana jest jako wynik mnożenia uzyskanej sumy punktów oraz wartości kwotowej jednego punktu, ustalonej na poziomie organu prowadzącego w ramach posiadanych środków finansowych zgodnie z § 6 ust.4. W przypadku dyrektorów przedszkoli, do obliczeń dodatków motywacyjnych należy przyjąć uzyskaną sumę punktów pomnożoną przez współczynnik proporcjonalności 25/21 i zaokrągloną do jedności.

8. Wartość kwotową jednego punktu ustala się dzieląc kwotę środków przewidzianych na wypłatę miesięcznych dodatków motywacyjnych przez sumę punktów uzyskanych przez dyrektorów zakwalifikowanych do dodatku motywacyjnego. "

4) § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

§ 12 ust. 3

3. Tabela dodatków funkcyjnych dla dyrektorów i nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze oraz pełniących inne funkcje w placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Nowa Sarzyna:

Stanowisko lub funkcja	Wysokość dodatku funkcyjnego w złotych
Dyrektor przedszkola	450 - 600
Dyrektor szkoły liczącej do 11 oddziałów	600 - 700
Dyrektor szkoły liczącej od 12 do 15 oddziałów	700 - 800
Wicedyrektor szkoły liczącej od 12 do 15 oddziałów	350 - 400
Dyrektor szkoły liczącej powyżej 15 oddziałów	800 - 1000
Wicedyrektor szkoły liczącej powyżej 15 oddziałów	400 - 500
Kierownik świetlicy szkolnej	200 - 300
Doradca metodyczny, nauczyciel konsultant	200 - 300
Opiekun stażu	100
Wychowawca klasy liczącej do 10 osób	90
Wychowawca klasy liczącej od 11 do 15 osób	100
Wychowawca klasy liczącej od 16 do 20 osób	110
Wychowawca klasy liczącej od 21 do 25 osób	120
Wychowawca klasy liczącej powyżej 25 osób	130"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń od 1 stycznia 2010 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Stanisław Kurlej

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVII/386/2010
Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie
z dnia 29 marca 2010 r.

**Sprawozdanie za okres I półrocza / II półrocza (niepotrzebne skreślić) roku szkolnego
na potrzeby określenia dodatku motywacyjnego nauczycieli.**

.....
Imię i nazwisko nauczyciela

1. Stopień realizacji zadań wynikających z przydziału czynności.

Zadanie w przydziale czynności	Stopień wykonania zadania

2. Osiągnięcia uczniów w konkursach i zawodach.

Szczebel	Zawody lub konkursy	Osiągnięcia uczniów
Ponadwojewódzki		
Wojewódzki		
Powiatowy		
Gminny		
Szkolny		

3. Zaangażowanie w pracę pozalekcyjną szkoły:

a/zajęcia pozalekcyjne

Rodzaj zajęć	Średnia liczba godzin tygodniowo	Średnia liczba uczniów biorących udział w zajęciach

b/organizowanie konkursów i zawodów, uroczystości szkolnych, itp.

Rodzaj zrealizowanego zadania	Nauczyciele współorganizujący	Liczba przygotowanych uczniów

4. Wprowadzone innowacje i programy autorskie:

.....

.....

.....

.....

5. Dodatkowe ważne informacje, które mogą mieć wpływ na wysokość dodatku motywacyjnego:

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis nauczyciela

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVII/386/2010
Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie
z dnia 29 marca 2010 r.

**Sprawozdanie za okres I półrocza / II półrocza (niepotrzebne skreślić) roku szkolnego
na potrzeby określenia dodatku motywacyjnego dyrektorów.**

.....
Imię i nazwisko dyrektora

1. Pozyskiwanie środków pozabudżetowych.

Źródła pozyskanych środków	Kwota (ew. wartość pozyskanej pomocy rzeczowej)	Przeznaczenie

2. Osiągnięcia uczniów w konkursach i zawodach.

Szczebel	Zawody lub konkursy	Osiągnięcia uczniów
Ponadwojewódzki		
Wojewódzki		
Powiatowy lub regionalny		
Gminny		

3. Wyniki egzaminów lub sprawdzianów zewnętrznych (staniny) oraz zewnętrznej oceny pracy szkoły (należy podać ostatnie wyniki uzyskane przed złożeniem sprawozdania):

.....
.....
.....
.....

4. Dodatkowe ważne informacje, które mogą mieć wpływ na wysokość dodatku motywacyjnego:

.....
.....
.....
.....

.....
Podpis dyrektora

960

**UCHWAŁA NR L/375/10
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa - Futory”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998 r., Rada Miejska w Oleszycach uchwala, co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa - Futory” zwany w dalszej części uchwałą planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 33 ha, położony w miejscowości Futory, w gminie Oleszyce.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik Nr 2*.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w tym od MN1 do MN4,
- 2) U - tereny usług, w tym U1, U2,
- 3) U/KP - teren usług i parkingu,
- 4) US - tereny sportu i rekreacji, w tym US1, US2,
- 5) R - teren rolniczy,
- 6) ZD/ZS - teren ogrodów działkowych i sadów,
- 7) ZI - tereny zieleni izolacyjnej, w tym od ZI1 do ZI3,

- 8) ZNI/WS - teren zieleni niskiej i wód powierzchniowych,
- 9) KDL - teren drogi publicznej lokalnej,
- 10) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych, w tym od KDD1 do KDD5,
- 11) KDW - tereny dróg wewnętrznych, w tym od KDW1 do KDW3,
- 12) KP - teren parkingu,
- 13) KX - tereny ciągów pieszo - jezdnych, w tym od KX1 do KX3.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, który obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowiących.

4. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zwierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) usługach, w tym o:
 - a) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć realizację obiektów usługowych lub związanych z nimi obiektów i urządzeń, które nie są określone jako mogące potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - b) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są usługami nieuciążliwymi jw.,
- 2) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć tereny zieleni zagospodarowane w sposób umożliwiający spływ wód opadowych, w kierunku zbiorników wodnych lub wód powierzchniowych,
- 3) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką tworzącą zwarty zespół nasadzeń o szerokości min.

4 m i ukształtowany wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub granic nieruchomości,

- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć wytwarzanie nieprzyjemnych zapachów, dymów i oparów, generowanie poziomu hałasu przekraczającego dopuszczalne natężenie, gromadzenie nieczyszczonych ścieków i składowanie odpadów niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych planem.

§ 4. 1. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów objętych granicami planu:

- 1) na terenach i przy granicy z terenami:
 - a) oznaczonymi symbolem MN zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami ochrony środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
 - b) oznaczonymi symbolem U, U/KP zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami ochrony środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 2) przy realizacji usług wymagane ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych ich realizacją do granic terenów przeznaczonych w planie na ten cel,
- 3) przy realizacji obiektów handlowych wymagane zachowanie powierzchni sprzedaży jako nie większej niż 400 m² w jednym obiekcie lub powierzchni użytkowej jako nie większej niż 1000 m² w jednym obiekcie,
- 4) w granicach planu nie dopuszcza się realizacji elektrowni wiatrowych,
- 5) przy dokonywaniu podziału na działki budowlane zachować warunki:
 - a) przebieg nowych granic nieruchomości równolegle lub prostopadle do istniejących podziałów nieruchomości lub do istniejącej zabudowy czy też do linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek o pow. do 0,5 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych lub innych urządzeń i obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, z dostosowaniem przebiegu nowych granic nieruchomości do urządzeń z nimi zawiązanych,
 - c) dopuszcza się korektę linii rozgraniczających tereny projektowanych dróg i ciągów pieszo –

jezdnych i ich przesunięcie do 2 m, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

- 6) realizacja zabudowy przy zachowaniu warunków:
 - a) budynki o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 28° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o innych spadkach na obiektach usługowych i gospodarczych,
 - c) sytuowanie nowych budynków równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do granicy nieruchomości,
 - d) kolorystyka zabudowy ujednolicona w odniesieniu do zabudowy realizowanej na jednej działce,
 - e) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia,
 - f) wyklucza się stosowanie blachy na ścianach zewnętrznych budynków gospodarczych, garaży i przy wypełnieniu przęseł ogrodzeń,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających teren dróg wewnętrznych,
- 8) przy realizacji zabudowy wymagane zapewnienie miejsc postojowych w ilości:
 - a) min. 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej,
 - b) min. 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni sprzedaży lub na każde 50 m² powierzchni użytkowej projektowanych usług,
- 9) teren oznaczony symbolem KP zagospodarować jako parking publiczny, w tym dla obsługi terenów oznaczonych symbolami US i U,
- 10) sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych do zabudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od dróg publicznych oraz przy ograniczeniu ich powierzchni do 4 m² i wysokości do 7 m.

§ 5. 1. Uchwala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji drogowej:

- 1) obsługa terenów objętych granicami planu w oparciu o drogi:
 - a) zbiorczą (droga publiczna, wojewódzka), prowadzącą ruch drogowy z miasta Oleszyce

- w kierunku miasta Bełża (województwo lubelskie),
- b) lokalną (droga publiczna, powiatowa), prowadzącą ruch drogowy z miasta Oleszyce do miasta Lubaczowa,
- c) dojazdowe (projektowane drogi publiczne, gminne) oraz wewnętrzne,
- 2) dopuszcza się przekształcenie drogi wewnętrznej w drogę publiczną, dojazdową, przy zachowaniu ustaleń planu,
- 3) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w ciągi pieszo – jezdne i ciągów pieszo – jezdnych w drogi wewnętrzne, przy zachowaniu ustaleń planu,
- 4) przy realizacji dróg wewnętrznych zachować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających określoną jako 6 m,
- 5) przy realizacji ciągów pieszo - jezdnych zachować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających określoną jako 5 m.

2. Uchwala się zasady zagospodarowania w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w całym obszarze planu,
- 2) przebieg sieci w liniach rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo – jezdnych lub równoległe do granic nieruchomości i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej o przekrojach od Ø25 do Ø150, prowadzonej wzdłuż drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu) i poprzez rozbudowę tej sieci,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowo – sanitarnych do kanalizacji gminnej o przekrojach od Ø80 do Ø200, przeprowadzonej w sąsiedztwie drogi publicznej, powiatowej (poza granicami planu) i poprzez rozbudowę tej sieci,
- 5) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych,
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o przekrojach od Ø20 do Ø50 (poza granicami planu) poprzez rozbudowę tej sieci oraz budowę przyłączy,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV i poprzez rozbudowę tej sieci, w tym z przebudową linii napowietrznych na kablowe i budową stacji transformatorowych,

- 8) dopuszcza się:
- a) prowadzenie sieci światłowodowych wraz z realizacją innych sieci infrastruktury technicznej,
- b) realizację sieci teletechnicznej wraz z budową sieci kablowej,
- c) przebudowę istniejących sieci i urządzeń, w tym budowę sieci kanalizacji deszczowej lub rozbudowę sieci kanalizacji zbiorczej,
- d) budowę i przebudowę systemu melioracji wodnych.

3. Uchwala się zasady zagospodarowania w zakresie środowiska przyrodniczego:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni terenów utwardzonych na tereny zieleni, do rowów przydrożnych lub do kanalizacji zbiorczej,
- 2) ogrzewanie budynków rozwiązać indywidualnie, a przy zaopatrzeniu w ciepło wykorzystywać źródła ogrzewania korzystne dla środowiska oraz niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii wraz z instalacją urządzeń z nimi związanych.

4. Uchwala się zasady zagospodarowania w zakresie usuwania odpadów:

- 1) odpady stałe gromadzić w zbiornikach i wywozić w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
- 2) odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej gromadzić i usuwać w sposób zgodny z zasadami dotyczącymi gospodarki odpadami i obowiązującymi na terenie gminy,
- 3) usytuowanie pojemników na selektywną zbiórkę odpadów w sąsiedztwie terenów komunikacji.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie i wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem MN1 o powierzchni ok. 1,35 ha, symbolem MN2 o powierzchni ok. 3,61 ha, symbolem MN3 o powierzchni ok. 0,58 ha, symbolem MN4 o powierzchni ok. 0,43 ha na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

2. Uzupełnienie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej obiektami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi oraz małą architekturą, basenami, oczkami wodnymi.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

1) dopuszcza się:

- a) realizację zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
 - b) budowę obiektów gospodarczych i garaży przy granicy lub w zbliżeniu do granicy z terenem działki sąsiadującej na odległość 1,5 m,
 - c) realizację usług nieuciążliwych, o których mowa w § 3 pkt 1,
- 2) nie dopuszcza się:
- a) gospodarstw hodowlanych,
 - b) magazynów i składów,
 - c) oczyszczalni ścieków,
 - d) stacji nadawczych telefonii komórkowych.

4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- 1) budynki mieszkalne, jednorodzinne realizować jako wolnostojące,
- 2) budynek garażu realizować jako:
 - a) wbudowany w kubaturę budynku mieszkalnego lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
 - b) wolnostojący lub we wspólnej kubaturze z budynkiem gospodarczym,
- 3) główne kalenice dachu równoległe do drogi stanowiącej dojazd do terenu działki lub równoległe do zabudowy usytuowanej na terenie sąsiadującym,
- 4) dostęp nieruchomości z drogi publicznej, z drogi wewnętrznej lub z ciągu pieszego – jezdni.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni terenu działki,
- 2) zmiana ukształtowania terenu przy zachowaniu warunku odprowadzania wód opadowych na teren działki przeznaczonej do zabudowy lub do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji.

6. Ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- 1) powierzchnia zabudowy- maksymalnie 60% terenu działki,
- 2) na każdej działce dopuszcza się realizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego,

- b) dwóch budynków (gospodarczych i garażowych) uzupełniających zabudowę budynkiem mieszkalnym.

7. Ustala się zasady podziału na nowe działki budowlane na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- 1) minimalna szerokość nowej działki od strony frontowej- 10 m,
- 2) minimalna powierzchnia nowej działki - 0,08 ha.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem U1 o powierzchni ok. 1,00 ha, symbolem U2 o powierzchni ok. 0,25 ha, na tereny usług, w tym:

- 1) zagospodarowanie terenu obiektami usług handlu, rzemiosła, zdrowia, kultury, gastronomii i innych usług użyteczności publicznej,
- 2) uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, budynkami gospodarczymi i magazynowymi, małą architekturą z zielenią oraz oświetleniem, komunikacją wewnętrzną, miejscami postojowymi,
- 3) dopuszcza się funkcję mieszkalną,
- 4) nie dopuszcza się:
 - a) realizacji obiektów tymczasowych,
 - b) stacji nadawczych telefonii komórkowych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem U1.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz parametry zabudowy na terenach usług:

- 1) dojazd z drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicy działki, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) główne kalenice dachu równoległe do drogi stanowiącej dojazd do terenu działki lub równoległe do zabudowy usytuowanej na terenie sąsiadującym,
- 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% terenu działki,
- 5) przy realizacji składów i magazynów ich łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni użytkowej usług projektowanych na jednej działce,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 8% powierzchni terenu działki.

3. Ustala się zasady podziału na działki budowlane na terenach usług:

- 1) minimalna szerokość nowej działki od strony frontowej- 6 m,
- 2) minimalna powierzchnia nowej działki 0,15 ha.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U/KP o powierzchni ok. 0,27 ha na teren usług i parkingu, w tym:

- 1) teren zagospodarować obiektami usług handlu, gastronomii, hotelarstwa i innych obiektów użyteczności publicznej wraz z parkingiem publicznym,
- 2) dopuszcza się:
 - a) funkcję mieszkalną,
 - b) uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, obiektami małej architektury, oświetleniem, miejscami postojowymi dla rowerów oraz zielenią.

2. Na terenie usług i parkingu ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska:
 - a) dojazd z drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni terenu działki,
- 2) parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 70% terenu działki,
- 3) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) powierzchnia nowej działki nie mniejsza niż 0,02ha.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem US1 o powierzchni ok. 1,97 ha, symbolem US2 o powierzchni ok. 2,10 ha na tereny sportu i rekreacji.

2. Tereny sportu i rekreacji zagospodarować obiektami i urządzeniami rekreacji i sportu, w tym: boiskami, placami do gier, polami golfowymi, lodowiskiem, basenem, halą sportową, skateparkiem.

3. Na terenach sportu i rekreacji:

- 1) dopuszcza się:
 - a) realizację obiektów usług handlu, kultury, gastronomii i innych usług użyteczności publicznej we wspólnej kubaturze z obiektami sportu i rekreacji,
 - b) uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, gospodarczymi, magazynowymi, małą architekturą, komunikacją wewnętrzną ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi, miejscami postojowymi i wiatami ze stojakami dla rowerów, zbiornikami wodnymi i zielenią,
- 2) nie dopuszcza się:
 - a) budowy obiektów tymczasowych,
 - b) realizacji składów i magazynów o łącznej powierzchni zabudowy większej niż

20% powierzchni użytkowej budynków projektowanych na jednej działce.

4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego na terenach sportu i rekreacji:

- 1) dojazd z drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 2) usytuowanie budynków przy granicy działki, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni terenu działki położonej w konturze oznaczonym symbolem US.

5. Ustala się parametry zabudowy i podziału na działki budowlane na terenach sportu i rekreacji:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 40%,
- 2) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 0,6 ha.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem R o powierzchni ok. 6,86 ha na teren rolniczy.

2. W granicach terenu rolniczego:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) ścieżek rowerowych i pieszych oraz ciągów pieszo - jezdnych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dróg wewnętrznych,
- 2) nie dopuszcza się realizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
 - b) gospodarstw hodowlanych,
 - c) obiektów tymczasowych oraz sytuowania reklam,
- 3) wymagane zachowanie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej min. 90% powierzchni terenu.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD/ZS o powierzchni ok. 4,40 ha na teren ogrodów działkowych i sadów.

2. Na terenie ogrodów działkowych i sadów:

- 1) dopuszcza się:
 - a) budowę budynków gospodarczych,
 - b) realizację oczek wodnych, stawów,
 - c) uzupełnienie zagospodarowania małą architekturą, drogami wewnętrznymi, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo - jezdnymi,

- 2) nie dopuszcza się realizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
 - b) indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - c) gospodarstw hodowlanych,
 - d) sytuowania reklam,
- 3) ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu ogrodów działkowych i sadów:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu działki,
 - b) kubatura budynku gospodarczego nie większa niż 30 m³, przy zachowaniu wskaźnika – jeden budynek na działce o pow. nie mniejszej niż 300 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia działki - 0,3 ha.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: ZI 1 o powierzchni ok. 0,07 ha i ZI 2 o powierzchni ok. 0,12 ha, ZI 3 o powierzchni ok. 0,35 ha na tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenach zieleni izolacyjnej:

- 1) dopuszcza się przeprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego i realizację urządzeń technicznych związanych z użytkowaniem terenów sąsiadujących,
- 2) nie dopuszcza się:
 - a) sytuowania obiektów tymczasowych i reklam,
 - b) realizacji oczyszczalni ścieków lub zrzutu ścieków bytowych na tereny zieleni izolacyjnej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu działki,
- 4) minimalna powierzchnia działki - 0,05ha.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZNI/WS o powierzchni ok. 3,47 ha na teren zieleni niskiej i wód powierzchniowych.

2. Na terenie zieleni niskiej i wód powierzchniowych:

- 1) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie urządzeń dla sportu i rekreacji, kąpielisk i stawów rybnych,
 - b) uzupełnienie zagospodarowania ciągami pieszymi, małą architekturą, drogami wewnętrznymi, mostkami i kładkami, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo – jezdniowymi,

- 2) nie dopuszcza się realizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) obiektów gospodarczych lub garaży,
 - c) obiektów tymczasowych,
 - d) zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- 3) ustala się zasady ochrony środowiska:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu działki,
 - b) zakazuje się odprowadzenia ścieków bytowych do gruntu,
- 4) dopuszcza się podział na działki przy zachowaniu min. powierzchni terenu jednej działki jako 0,20 ha.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KP o powierzchni ok. 0,13 ha na teren parkingu.

2. Przy zagospodarowaniu terenu parkingu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) realizację zaplecza socjalnego i publicznego zespołu sanitarnego,
 - b) uzupełnienie zagospodarowania obiektami małej architektury, wiatą z przystankiem, wiatą dla rowerów, zielenią,
- 2) dojazd z drogi publicznej,
- 3) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie większa niż 10% powierzchni terenu,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu.

§ 15. 1. Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem KDL o powierzchni w granicach planu ok. 1,60 ha, ustala się przeznaczenie na teren drogi publicznej, lokalnej, przy zachowaniu warunków:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, w tym: dwa pasy jezdne o szerokości min. 3,0 m, chodnik min. jednostronny o szerokości min. 1,5 m,
 - b) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką pieszo – rowerową o szerokości min. 2,5 m, zielenią i rowami przydrożnymi,
- 2) dla terenów oznaczonych: symbolem KDD1 o powierzchni ok. 0,16 ha, symbolem KDD2 o powierzchni ok. 0,12 ha, symbolem KDD3 o powierzchni ok. 0,63 ha, symbolem KDD4 o powierzchni ok. 0,11 ha, symbolem KDD5 o powierzchni ok. 0,16 ha, ustala się

przeznaczenie na tereny dróg publicznych, dojazdowych, przy zachowaniu warunków:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, w tym dwa pasy jezdne o szerokości min. ok. 2,5m oraz min. jeden chodnik o szerokości 1,5 m lub jednostronnie ścieżka pieszo - rowerowa o szerokości min. 2,5m,
 - b) uzupełnienie zagospodarowania terenów zielenią, rowami przydrożnymi, miejscami postojowymi,
 - c) przy realizacji miejsc postojowych szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
- 3) dla terenów oznaczonych: symbolem KDW 1 o powierzchni ok. 0,15 ha, symbolem KDW 2 o powierzchni ok. 0,10 ha, symbolem KDW 3 o powierzchni ok. 0,18 ha ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych, w tym:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, a przy realizacji drogi wraz ze ścieżką rowerową min. 8,0 m,
 - b) pas jezdny o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie drogi wewnętrznej jako dojazdu do pól,
- 4) dla terenów oznaczonych: symbolem KX1 o powierzchni ok. 0,07 ha, symbolem KX2 o powierzchni ok. 0,09 ha, symbolem KX3 o powierzchni ok. 0,08 ha ustala się przeznaczenie na tereny ciągów pieszo – jezdnych, w tym:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od min. 5 m, a teren utwardzony o szerokości min. 3,0 m,
 - b) dopuszcza się miejscowe poszerzenie ciągu pieszo – jezdno do 8 m w celu wykonania mijanek lub miejsc postojowych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

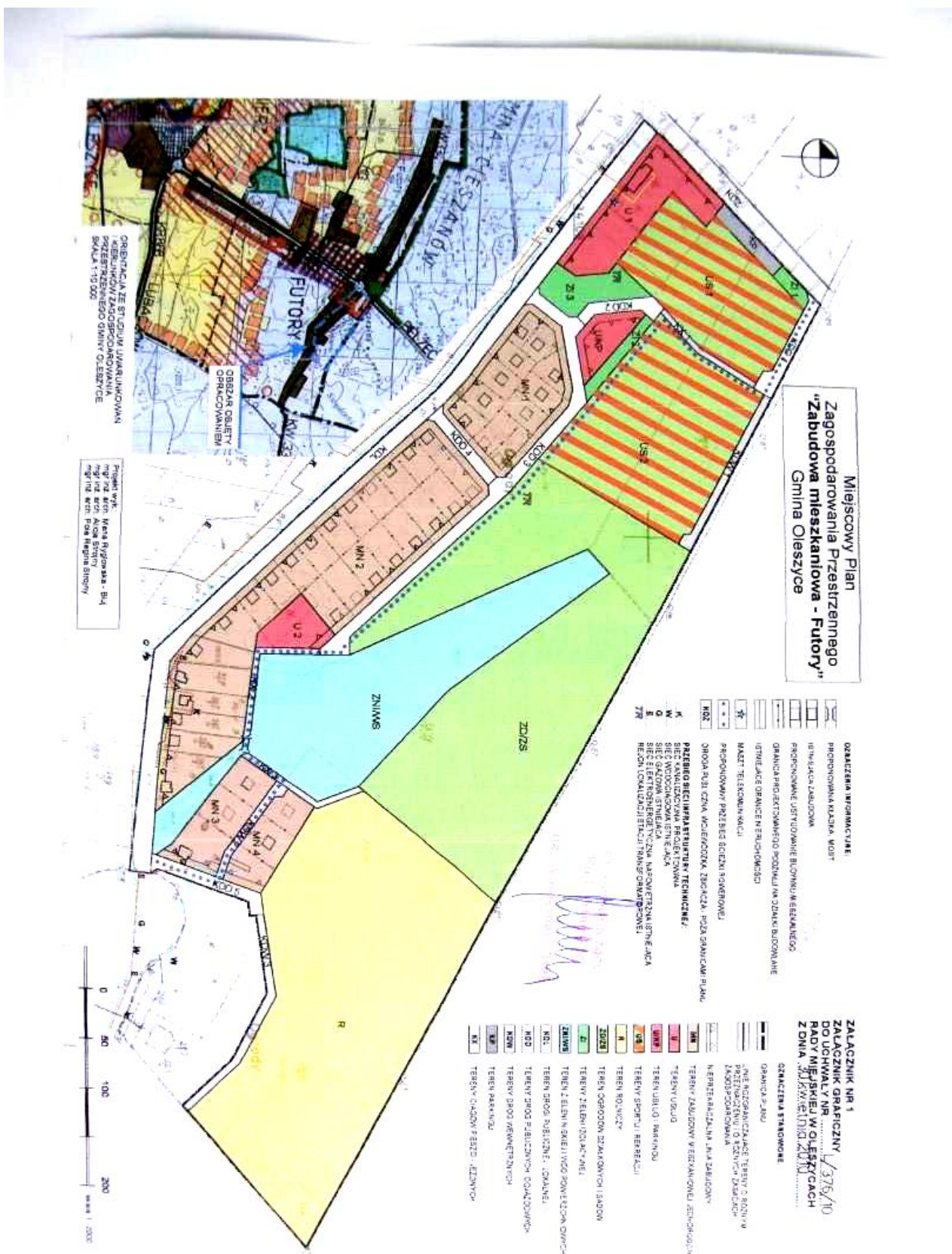
§ 17. W związku z uchwaleniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zabudowa mieszkaniowa - Futury” ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3 % dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, U, U/KP oraz w wysokości 1% dla pozostałych terenów.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleszyce.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Waldemar Cisek



961

**UCHWAŁA NR L/376/10
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Rozbudowa cmentarza w Oleszycach”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998 r., Rada Miejska w Oleszycach uchwala, co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rozbudowa cmentarza w Oleszycach” zwany w dalszej części uchwałą planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 14 ha, obejmujący teren istniejącego cmentarza w mieście Oleszyce, wraz z terenem sąsiadującym.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2*.

§ 2. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1) ZC – tereny cmentarza, w tym ZC1, ZC2,
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w tym MN1, MN2,
- 3) U/MN – teren usług i zabudowy mieszkaniowej,
- 4) P/U – teren produkcji i usług,
- 5) R – tereny rolnicze, w tym R1, R2,
- 6) ZI – tereny zieleni izolacyjnej, w tym od ZI1 do ZI4,
- 7) ZO – teren zieleni przydomowej,
- 8) KDZ - teren drogi publicznej, zbiorczej,

- 9) KDL – tereny dróg publicznych, lokalnych, w tym KDL1, KDL2,
- 10) KDD - teren drogi publicznej, dojazdowej,
- 11) KDW - tereny dróg wewnętrznych, w tym od KDW1 do KDW3,
- 12) KP – teren parkingu,
- 13) KX – teren ciągu pieszo – jezdni.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, który obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowiących.

4. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć realizację obiektów usługowych lub związanych z nimi obiektów produkcyjnych, które nie są określone jako mogące potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 2) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są usługami nieuciążliwymi jw.,
- 3) uciążliwości – należy przez to rozumieć wytwarzanie nieprzyjemnych zapachów, dymów i oparów, generowanie poziomu hałasu przekraczającego dopuszczalne natężenie, gromadzenie nieczyszczonych ścieków i składowanie odpadów niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zieleni przydomowej - należy przez to rozumieć teren ogrodów oraz tereny zagospodarowane w sposób stanowiący kompozycję w formie zadrzewień, zakrzewień, rabat kwiatowych, żywopłotów, trawników, obiektów małej architektury,

- 5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką ukształtowaną jako zwarty zespół nasadzeń o szerokości min. 4m utworzony wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub terenów uciążliwych dla terenów sąsiednich,
- 6) bezpiecznej odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć bezpieczne zagospodarowanie i użytkowanie terenu, przy zachowaniu odległości od obiektów infrastruktury technicznej zgodnych z warunkami technicznymi obowiązującymi przy ich realizacji,
- 7) stronie frontowej działki - należy przez to rozumieć część działki graniczącej z terenem, z którego odbywa się główny wjazd na działkę.

§ 4. 1. W granicach planu obowiązują strefy ochrony sanitarnej, w tym:

- 1) strefa ochrony sanitarnej ustalona w odległości 50 m od granicy z terenem cmentarza, w obrębie której zakazuje się budowy budynków mieszkalnych, studni lub innych indywidualnych ujęć wody,
- 2) strefa ochrony sanitarnej ustalona w odległości 150 m od granicy z terenem cmentarza, w obrębie której zakazuje się budowy nowych studni i indywidualnych ujęć wody.

2. Dla części terenów objętych planem i położonych w granicach Terenu Górniczego Gazu Ziarnego „Uszkowce -1” ustala się:

- 1) nakaz zachowania bezpiecznych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z jego eksploatacją,
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicach planu.

1. W granicach planu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie reklam wzdłuż linii rozgraniczających teren dróg, z wyłączeniem terenów położonych w odległości 50 m od granicy z terenem cmentarza oraz przy ograniczeniu łącznej wysokości nośnika i reklamy do 7 m n.p.t.,
- 2) nie dopuszcza się realizacji stacji telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych.

2. Tereny położone pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren działek przeznaczonych pod zabudowę, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi od dróg publicznych i dróg wewnętrznych, zagospodarować na urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, nasadzenia zielenią, obiekty małej architektury, oświetlenie, miejsca postojowe.

3. Na terenach i przy granicy z terenami oznaczonymi symbolem MN1, MN2, U/MN zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia

dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami ochrony środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

4. Przy realizacji obiektów handlowych wymagane zachowanie powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej jako nie większej niż 400 m² w jednym obiekcie.

5. Realizacja zabudowy przy zachowaniu warunków:

- 1) budynki o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 2) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 28° do 45°,
- 3) dachy pozostałych budynków jednospadowe lub wielospadowe, o spadkach min. 12°,
- 4) sytuowanie nowych budynków równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub do granicy nieruchomości,
- 5) kolorystyka zabudowy ujednolicona w odniesieniu do zabudowy realizowanej na jednej działce,
- 6) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia,
- 7) wyklucza się stosowanie blachy na wykończeniu elewacji ścian zewnętrznych i przy wypełnieniu przęseł ogrodzeń.

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości:

- 1) od 8 m do 10 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ, jak oznaczono na rysunku planu,
- 2) 8 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDL1, KDL2,
- 3) 6 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej oznaczonej symbolem: KDD i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDW1, KDW2, KDW3.

7. Przy realizacji zabudowy wymagane zapewnienie miejsc postojowych w ilości:

- 1) min. 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej,
- 2) min. 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni sprzedaży lub na każde 50 m² powierzchni użytkowej projektowanych usług i obiektów produkcyjnych,
- 3) teren oznaczony symbolem KP zagospodarować jako parking publiczny, w szczególności dla obsługi terenów oznaczonych symbolami ZC1 i ZC2.

8. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:

- 1) podział na nowe działki z wyznaczeniem przebiegu nowych granic nieruchomości równolegle lub prostopadle do istniejących podziałów nieruchomości lub do istniejącej zabudowy, czy też do linii rozgraniczających tereny dróg,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek o pow. do 0,5 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych lub innych urządzeń i obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, z dostosowaniem przebiegu nowych granic nieruchomości do urządzeń z nimi związanych.

§ 6. Zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji drogowej. 1. Tereny objęte granicami planu są obsługiwane układem komunikacyjnym opartym o drogę publiczną, wojewódzką, prowadzącą ruch drogowy przez miasto Oleszyce w kierunku gmin sąsiednich (Lubaczów, Cieszanów, Sieniawa) oraz drogi publiczne: powiatowe i gminne.

2. Dostępność terenów objętych granicami planu z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL1, KDL2, KDD oraz z dróg wewnętrznych i ciągu pieszo - jezdni.

3. Dopuszcza się przekształcenie projektowanej drogi wewnętrznej na drogę publiczną, dojazdową, przy zachowaniu ustaleń planu.

4. Dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w ciągu pieszo – jezdni.

5. Przy realizacji dróg wewnętrznych zachować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających jako 6 m.

6. Przy realizacji ciągów pieszo - jezdnych zachować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających jako 5 m.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. 1. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym granicami planu,
- 2) przy zagospodarowaniu terenu zachować parametry zapewniające obsługę całego terenu objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
- 3) przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo – jezdnych lub równolegle do granic nieruchomości,

2. Zasady obsługi terenu sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej o przekrojach od

Ø25 do Ø100 wraz z możliwością rozbudowy sieci,

- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej o przekrojach od Ø150 do Ø500, z możliwością rozbudowy sieci,
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej od Ø20 do Ø80, z możliwością rozbudowy sieci,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV i poprzez rozbudowę sieci, w tym budowę stacji transformatorowych, przebudowę linii napowietrznych na kablowe,
- 5) realizacja sieci teletechnicznej wraz z budową sieci kablowej,
- 6) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie sieci światłowodowych łącznie z realizacją innych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zmianę parametrów sieci istniejących i projektowanych do 50% wartości określonych w planie.

3. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków rozwiązać indywidualnie,
- 2) przy zaopatrzeniu w ciepło wykorzystywać:
 - a) źródła ogrzewania korzystne dla środowiska,
 - b) dopuszcza się stosowanie dla potrzeb ogrzewania niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii oraz instalację urządzeń z nimi związanych.

4. Zasady usuwania odpadów:

- a) odpady stałe gromadzić w zbiornikach i wywozić w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
- b) odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej gromadzić i usuwać w sposób zgodny z zasadami dotyczącymi gospodarki odpadami i obowiązującymi na terenie gminy,
- c) usytuowanie pojemników na selektywną zbiórkę odpadów w sąsiedztwie terenów komunikacji lub w liniach rozgraniczających te tereny.

§ 8. Zasady zagospodarowania w zakresie środowiska przyrodniczego. 1. Odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg i innych terenów utwardzonych na tereny zieleni, do rowów przydrożnych lub do kanalizacji zbiorczej.

2. Dopuszcza się realizację zbiorników wód otwartych dla potrzeb retencjonowania wód opadowych w odległości większej niż 150 m od granicy z terenem cmentarza.

3. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, U/MN dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem P/U dopuszcza się realizację usług uciążliwych, przy ograniczeniu uciążliwości wywołanych ich realizacją do granic terenu przeznaczanego w planie na ten cel.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: ZC1 - o powierzchni ok. 1,29 ha na zagospodarowanie cmentarza istniejącego, ZC2 - o powierzchni ok. 0,86 ha, na poszerzenie istniejącego cmentarza, w tym:

- 1) na pola grzebalne z miejscami pochówków jako groby ziemne, grobowce murowane, kaplice, katakumby, kolumbaria,
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu:
 - a) obiektami zakładu pogrzebowego, domu przedpogrzebowego, zaplecza administracyjnego i sanitarnego oraz budynkami gospodarczymi, gospodarczo – garażowymi, obudowanymi śmietnikami,
 - b) komunikacją wewnętrzną z miejscami postojowymi, wiatą ze stojakami na rowery,
- 3) nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenów cmentarza:

- 1) wysokość murowanych obiektów grzebalnych do 4,5m,
- 2) ogrodzenie w formie ażurowej lub pełnej, z wykluczeniem stosowania przęseł z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów cmentarza:

- 1) dojazd z drogi publicznej, dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych,
- 2) uzupełnienie zagospodarowania elementami małej architektury (rzeźby, ławki) oraz oświetleniem, zielenią.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody terenów cmentarza:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu w każdym konturze, oznaczonym symbolami ZC1 i ZC2, a teren utwardzony lub zabudowany o łącznej powierzchni – max. 65% każdego z terenów oznaczonych symbolami ZC1 i ZC2,

- 2) dopuszcza się pobór wody ze studni wierconych dla potrzeb gospodarczych związanych z utrzymaniem cmentarza.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN, w tym symbolami: MN1 o powierzchni ok. 0,81 ha, MN2 o powierzchni ok. 1,15 ha na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
- 2) usług nieuciążliwych, o których mowa w § 3 pkt1,
- 3) dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 3,5m oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych.

3. Uzupełnienie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej: obiektami gospodarczymi, małą architekturą, oświetleniem.

4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i przyrody na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) dostęp do nieruchomości z dróg publicznych, z drogi wewnętrznej lub z ciągu pieszo – jezdnego,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu działki przeznaczonej do zabudowy,
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących studni położonych w odległości od 50m do 150 m od terenu cmentarza, przy wykorzystaniu wody wyłącznie dla potrzeb gospodarczych.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 60%,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów przy granicy lub w zbliżeniu do granicy z terenem działki sąsiadującej na odległość 1,5m.

6. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:

- 1) minimalna szerokość nowej działki od strony frontowej 10 m,
- 2) minimalna powierzchnia nowej działki - 0,05 ha.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U/MN o powierzchni ok. 1,00 ha na teren usług i zabudowy mieszkaniowej, w tym:

- 1) teren zagospodarować obiektami usług handlu, rzemiosła, zdrowia, kultury, gastronomii i usług publicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 2) uzupełnienie zagospodarowania terenu garażami, budynkami gospodarczymi i magazynowymi, małą architekturą, oświetleniem, drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo – jezdniowymi,
- 3) nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego dla terenu usług i zabudowy mieszkaniowej:

- 1) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych lub poprzez dojazdy włączone do dróg publicznych,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 8% powierzchni terenu działki,
- 3) przy realizacji zabudowy zachować warunki i parametry:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 80%,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków przy granicach działek i przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 0,01 ha.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P/U o powierzchni ok. 0,32 ha na teren produkcji i usług.

2. Przy zagospodarowaniu terenu produkcji i usług:

- 1) dopuszcza się obiekty rzemiosła, handlu, w tym związanego z prowadzoną produkcją oraz administracji, usług pogrzebowych, komunikacji wraz z budynkami gospodarczymi i magazynowymi,
- 2) nie dopuszcza się: zabudowy mieszkaniowej, gastronomii, produkcji i przechowywania żywności oraz innych usług określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych, wynikających z położenia terenów w obrębie strefy sanitarnej wyznaczonej w odległości 50m od granicy z terenem cmentarza,
- 3) uzupełnienie zagospodarowania terenu obiektami małej architektury, oświetleniem, drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo – jezdniowymi.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska i przyrody, dla terenu produkcji i usług:

- 1) dojazd z drogi publicznej i wewnętrznej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki - 70%,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu działki,
- 4) w sąsiedztwie z terenem drogi wewnętrznej wykonać miejsca postojowe,
- 5) zasięg ewentualnych uciążliwości wywołanych realizacją inwestycji ograniczyć do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U.

4. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia nowej działki nie mniejsza niż 0,02ha.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem R1 o powierzchni ok. 1,68 ha i symbolem R2 o powierzchni ok. 3,05 ha na tereny rolnicze.

2. W granicach terenów rolniczych:

- 1) dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się realizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej,
 - b) gospodarstw hodowlanych.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów rolniczych:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu działki.
- 2) teren zabudowany - max. 10% powierzchni terenu działki.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych: symbolem ZI 1 o powierzchni ok. 0,03 ha, symbolem ZI 2 o powierzchni ok. 0,15 ha, symbolem ZI 3 o powierzchni ok. 0,10 ha, ZI 4 o powierzchni ok. 0,02 ha na tereny zieleni izolacyjnej.

2. Przy zagospodarowaniu terenów zieleni izolacyjnej zachować warunki:

- 1) dopuszcza się:
 - a) przeprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego i realizację urządzeń technicznych oraz ekranów akustycznych,
 - b) małej architektury,
 - c) dojazdy do działek,

- d) sytuowanie tymczasowych obiektów gospodarczych,
- 2) nie dopuszcza się sytuowania reklam,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu działki,
- 4) teren zabudowany – max. 10% powierzchni terenu działki.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZO o powierzchni ok. 0,42 ha na teren zieleni przydomowej.

2. W granicach terenu zieleni przydomowej:

- 1) dopuszcza się:
- a) uzupełnienie zagospodarowania drogami wewnętrznymi, ciągami pieszo-jezdnymi,
- b) sytuowanie urządzeń i obiektów rekreacji lub sportu,
- c) budowę obiektów gospodarczych,
- 2) nie dopuszcza się:
- a) realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- b) budowy obiektów tymczasowych.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska dla terenu zieleni przydomowej i upraw rolnych:

- 1) kubatura budynku gospodarczego nie większa niż 30 m³, przy zachowaniu wskaźnika – jeden budynek na działce o pow. nie mniejszej niż 300 m²
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki,
- 4) zakaz odprowadzenia ścieków bytowych do gruntu, budowy zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. Podział na nowe działki przy zachowaniu min. powierzchni terenu jako 0,15 ha i zapewnieniu dostępności poprzez dojazd z wewnętrznej, ciąg pieszo - jezdny lub poprzez teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KP o powierzchni ok. 0,09 ha jako teren parkingu, w tym:

- 1) dopuszcza się lokalizację publicznego zespołu sanitarnego oraz obudowanych śmietników,
- 2) nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych,
- 3) uzupełnienie zagospodarowania terenu obiektami małej architektury, oświetleniem oraz zielenią,

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu parkingu i parametry zabudowy:

- 1) dojazd z drogi wewnętrznej,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie większa niż 10% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 4% powierzchni działki.

§ 17. 1. Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem KDZ o powierzchni w granicach planu ok. 1,06 ha ustala się:
- a) przeznaczenie terenu na teren drogi publicznej, zbiorczej,
- b) zagospodarowanie części terenu na skrzyżowanie skanalizowane z drogami oznaczonymi symbolami KDL1 i KDL2,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m, w tym min. dwa pasy jezdne o szerokości min. 3m i min. jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5m lub ścieżka pieszo – rowerowa o szerokości min. 2,5m,
- 2) dla terenów oznaczonych: symbolem KDL 1 o powierzchni w granicach planu ok. 0,30 ha i symbolem KDL 2 o powierzchni w granicach planu ok. 0,08 ha, ustala się:
- a) przeznaczenie terenów na tereny dróg publicznych, lokalnych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu min. 7m, w tym dwa pasy jezdne o szerokości od 2,5m i min. jeden chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
- c) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką pieszo - rowerową o szerokości min. 2,5m,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem KDD o powierzchni ok. 0,77 ha, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu na teren drogi publicznej, dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, w tym: dwa pasy jezdne o szerokości od min. 2,5m oraz min. jeden chodnik o szerokości min. 1,5m lub jednostronnie ścieżka pieszo - rowerowa o szerokości 2,5m,
- 4) dla terenów oznaczonych: symbolem KDW 1 o powierzchni ok. 0,06 ha, symbolem KDW 2 o powierzchni ok. 0,10 ha, symbolem KDW 3 o powierzchni ok. 0,09 ha ustala się:
- a) przeznaczenie terenów na tereny dróg wewnętrznych,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, w tym pas jezdny o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie drogi wewnętrznej jako dojazdu do pól,
 - d) uzupełnienie zagospodarowania ścieżką rowerową,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem KX o powierzchni ok. 0,04 ha, ustala się:
- a) przeznaczenie terenu na teren ciągu pieszo – jezdnego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m,
 - c) dopuszcza się poszerzenie ciągu pieszo – jezdnego do szerokości 6m wraz z wykonaniem mijanek oraz placu manewrowego.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 18. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób

zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 19. W związku z uchwaleniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rozbudowa cmentarza w Oleszycach” ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, U/MN, P/U oraz w wysokości 1% dla pozostałych terenów.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleszycy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Waldemar Cisek

962

**UCHWAŁA NR XLVI/545/10
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXX/385/09 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego, za warunki pracy, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość nagród ze specjalnego funduszu za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Ropczycach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/385/09 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 2 marca 2009r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego, za warunki pracy, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość nagród ze specjalnego funduszu za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze nauczycieli § 24 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje

brzmienie : „wychowawstwo klasy w wysokości 12 % kwoty bazowej za jedną klasę, a w oddziale przedszkolnym jeżeli funkcję wychowawcy pełni dwóch nauczycieli 6 % kwoty bazowej dla jednego nauczyciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc i dyrektorom szkół, dla których Gmina Ropczyce jest organem prowadzącym.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 marca 2010r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Misiura

963

**UCHWAŁA NR XLI/431/10
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 23 kwietnia 2010 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Rymanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/233/05 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Rymanów wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale IV § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11 Stypendium szkolne przyznawane jest na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 10 miesięcy w danym roku szkolnym.”

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

964

UCHWAŁA NR XXXIII/501/10
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 7 maja 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.) Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1. Po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Dębickiego zaliczyć do kategorii dróg gminnych drogi położone na terenie Gminy Dębica, określone w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Przebieg dróg, o których mowa w §1, przedstawiony jest w załączniku graficznym Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

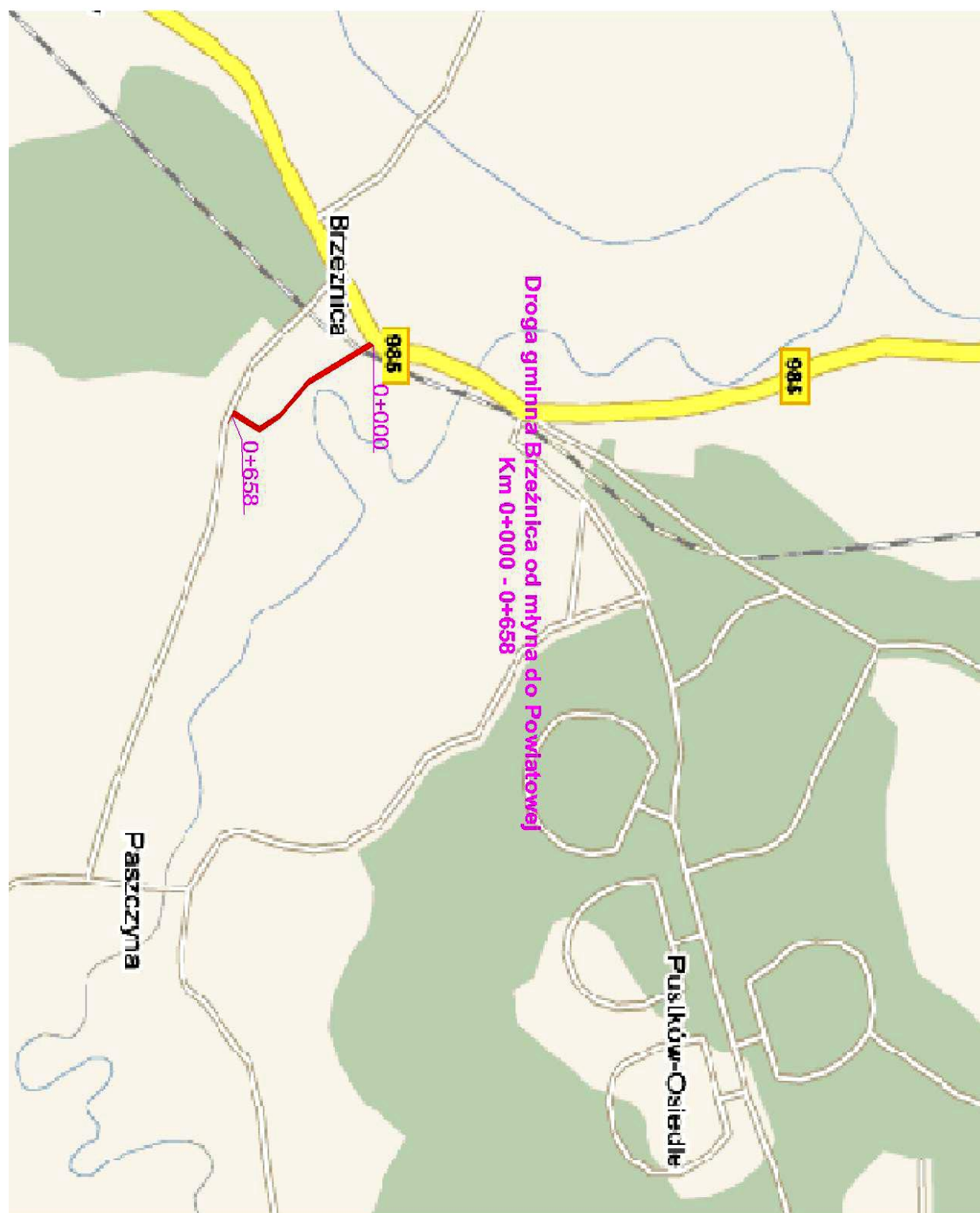
Przewodniczący Rady
Gminy

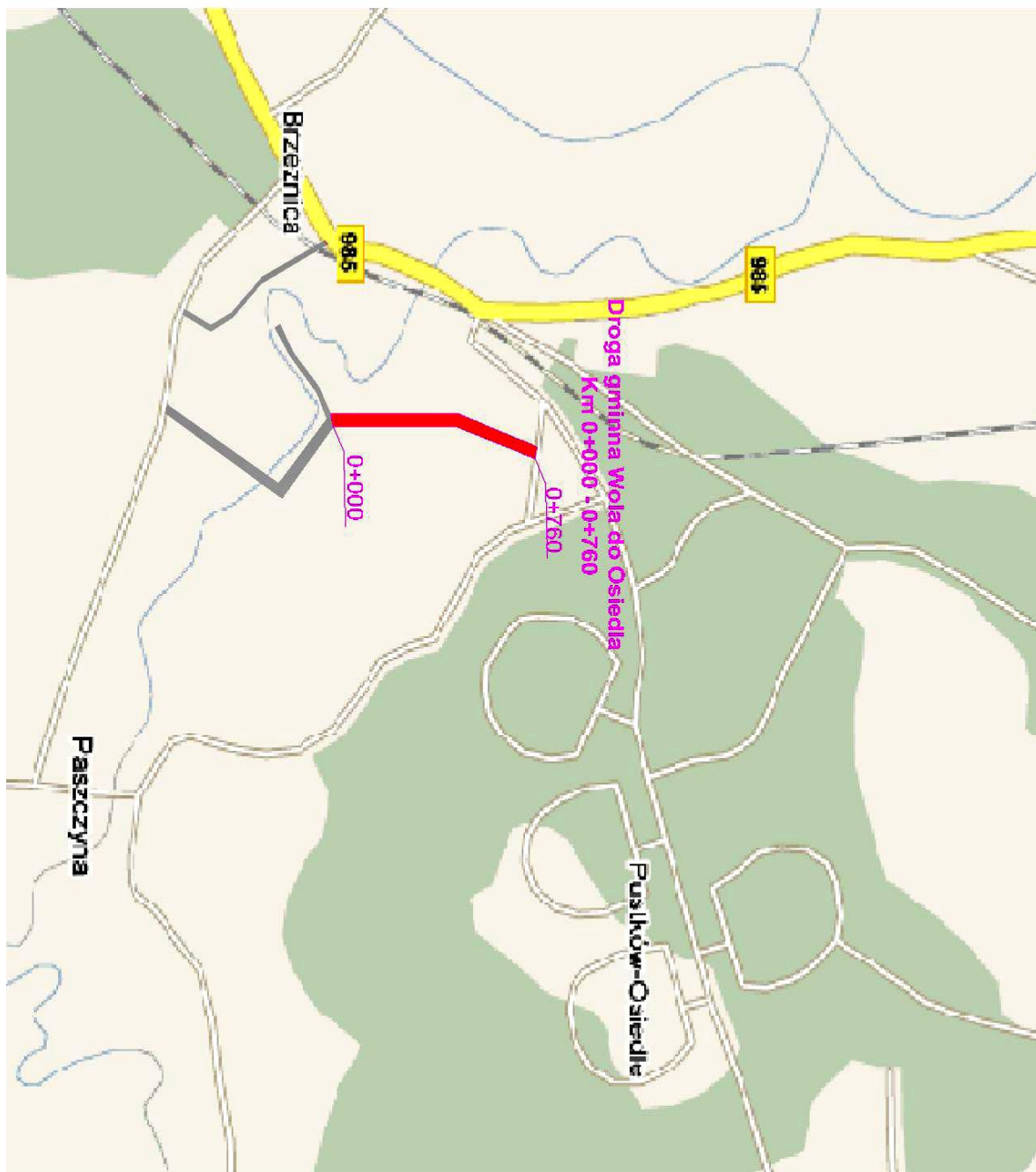
Piotr Żybura

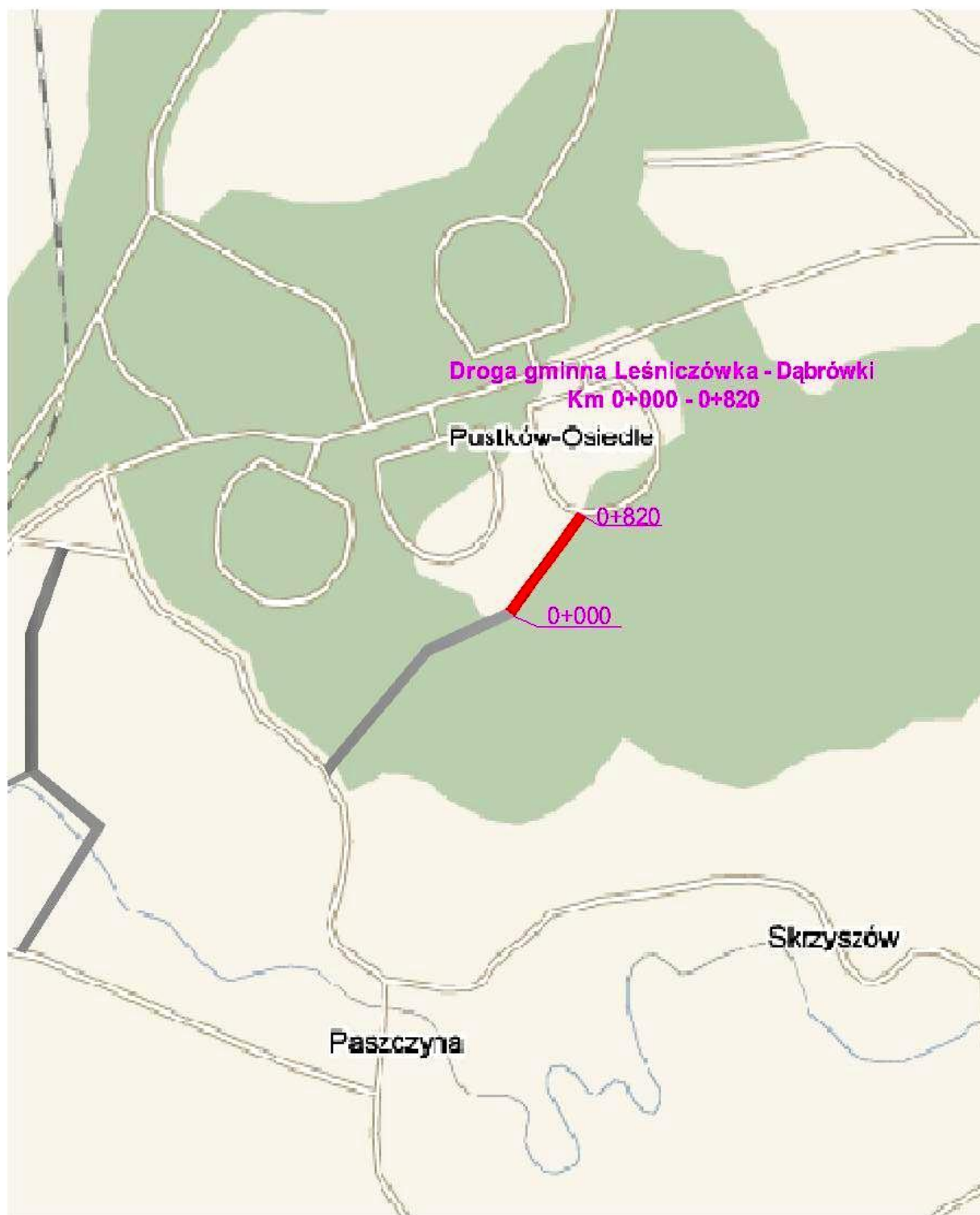
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIII/501/10
Rady Gminy Dębica
z dnia 7 maja 2010 r.

Wykaz dróg

Lp.	Nazwa drogi	Nr działki	Kilometraż	Rodzaj nawierzchni
1.	Brzeźnica od młyna do powiatowej	972/3 973/3	0 + 000 - 0 + 658	Bitumiczna
2.	Wola do Osiedla	988/3 988/4 988/5 987/3 987/6 987/7	0 + 000 - 0 + 760	Bitumiczna
3.	Leśniczówka - Dąbrówki	2581	0 + 000 - 0 + 820	Gruntowa







965

**UCHWAŁA NR XLVI/301/2010
RADY GMINY FRYSZTAK
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli
prowadzonych przez Gminę Frysztak**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 3 ust. 1, art. 5c pkt. 3, art. 6 ust. 1 i art. 67a ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Frysztak uchwala co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Frysztak, zwane dalej „Przedszkolem” w zakresie realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego są bezpłatne w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. Za świadczenia publicznych przedszkoli wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego ustala się opłatę miesięczną w wysokości 40,00 złotych.

§ 3. Opłata obejmuje zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, realizowane w szczególności jako:

- 1) gry i zabawy doskonalące u dzieci procesy myślenia, spostrzegania, pamięci, uwagi i wyobraźni;
- 2) zajęcia i zabawy tematyczne wspomagające rozwój społeczno-emocjonalny dziecka;
- 3) zajęcia rozwijające zainteresowania i uzdolnienia artystyczne u dzieci;
- 4) zajęcia i gry ruchowe wspomagające rozwój dziecka;
- 5) gry i zabawy wspomagające i korygujące rozwój mowy dziecka.

§ 4. 1. Opłatę, o której mowa w § 2 wnosi się do 15 dnia miesiąca, którego dotyczy.

2. Opłaty nie wnosi się gdy absencja dziecka trwa cały miesiąc kalendarzowy.

§ 5. Opłata, o której mowa w § 2 nie obejmuje kosztów żywienia i kosztów zajęć dodatkowych, w szczególności: nauki języków obcych, rytmiki, tańca.

§ 6. 1. Opłatę za żywienie dziecka ustala dyrektor przedszkola w porozumieniu z organem prowadzącym.

2. Opłata dzienna za żywienie dziecka w przedszkolu obejmuje koszt surowca zużytego do przyrządzenia posiłków.

3. Opłatę za żywienie, o której mowa w ust. 1 wnosi się w terminie do 15 dnia następnego miesiąca, za miesiąc poprzedni.

4. Opłaty za żywienie pobiera się za dni, w którym dziecko korzystało z żywienia w przedszkolu.

§ 7. 1. Należności za pobyt dziecka w przedszkolu ustalone według zasad określonych w uchwale ponoszą rodzice lub prawni opiekunowie dziecka.

2. Pobór należności zapewnia dyrektor przedszkola.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XLVI/264/2006 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 września 2006 roku w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez gminę.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Armata

966

**UCHWAŁA NR LI/358/2010
RADY GMINY JASŁO
z dnia 17 lutego 2010 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad
gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi Gminy Jasło**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Jasło uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/71/2007 Rady Gminy Jasło z dnia 10 lipca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi Gminy Jasło wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 6 dodaje się § 6a, który otrzymuje brzmienie: „§ 6a. Gminne osoby prawne, stowarzyszenia nie prowadzące działalności gospodarczej oraz organizacje pożytku publicznego mogą korzystać z nieruchomości

będących własnością Gminy na podstawie umowy użyczenia

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Jasło**

Wojciech Piękoś

967

**UCHWAŁA NR VIII/31/10
RADY GMINY JAŚLISKA
z dnia 17 maja 2010 r.**

**w sprawie ustalenia na terenie Gminy Jaśliska liczby punktów sprzedaży napojów
alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa)
przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70, poz 473 z późn.zm.) oraz art 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla terenu Gminy Jaslińska liczbę 5 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

2. Ustala się dla terenu Gminy Jaśliska liczbę 3 punktów sprzedaży napojów alkoholowych

zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bolesław Magierowski

968

**UCHWAŁA NR VIII/32/10
RADY GMINY JAŚLISKA
z dnia 17 maja 2010 r.**

**w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy
miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn.zm.) oraz art 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:

§ 1. Miejsce sprzedaży napojów alkoholowych może być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 50 m od:

1. Szkół, przedszkoli
2. Budynków sakralnych (kościołów, kaplic, cmentarzy)

§ 2. Odległość mierzy się jako najkrótszą drogę dojścia od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do obiektu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bolesław Magierowski

969

**UCHWAŁA NR XXXI/234/10
RADY GMINY KORCZYNA
z dnia 21 kwietnia 2010 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za świadczenia
w prowadzonych przez gminę przedszkolach publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591, z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 , z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 i z 2010r. Nr 28 poz. 142 i Nr 28, poz. 146), art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216,

poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458 i Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010r. Nr 44, poz. 250 i Nr 54, poz. 320), Rada Gminy Korczyna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/220/09 Rady Gminy Korczyna z dnia 21 grudnia 2009r. w sprawie opłat za świadczenia w prowadzonych przez gminę przedszkolach publicznych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 uchyla się ust. 3,
- 2) uchyla się § 3,
- 3) w § 6 skreśla się wyrazy „z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010r”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Władysław Pelczar

970

**UCHWAŁA NR XXXV/207/2010
RADY GMINY MARKOWA
z dnia 9 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości
oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) art. 6 a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 136 poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 17 poz. 95) – Rada Gminy Markowa uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wzór wykazu gruntów, budynków i budowli jako załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wzór wykazu działek podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym jako załącznik do deklaracji na podatek rolny (DR-1), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2010.

**Przewodniczący Rady Gminy
Markowa**

Stanisław Szpytma

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/ 207 / 2010.

Rady Gminy Markowa

z dnia 9 kwietnia 2010 r.

Wykaz gruntów, budynków i budowli znajdujących się na terenie Gminy Markowa podlegających opodatkowaniu wg. stanu na dzień

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/2007/2010 Rady Gminy Makowaz dnia 08.04.2010

Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości

Wykaz gruntów, budynków i budowli znajdujących się na terenie Gminy Markowa podlegających opodatkowaniu wg. stanu na dzień

[illegible]

Uwaga : W przypadku wypełnienia rub.7 (pozostałe grunty) i/lub rub.12 (pozostałe budynki) należy podać informacje dotyczące rodzaju gruntów lub b. zakwalifikowanych jako pozostałe.

(data i podpis sporządzającego)

Załącznik nr2 do Uchwały Nr XXXV/207/2010 Rady Gminy Markowa z dnia 09.04.2010

Załącznik do deklaracji na podatek rolny

Wykaz działek znajdujących się na terenie Gminy Markowa podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym wg. stanu na dzień.....

[illegible]

.....dnia.....

(podpis sporządzającego)

971

UCHWAŁA NR XI/2025/2010
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W RZESZOWIE
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny, dotyczącej zapisów: § 2 oraz załącznika Nr 2

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po przeprowadzeniu postępowania o uznanie uchwały Nr XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny w części za nieważną – działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5, art. 18 ust. 1 pkt 1 i 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (DzU z 2001 r., nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Stwierdza **nieważność w części** uchwały XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny, **dotyczącej zapisów: § 2 oraz załącznika Nr 2** z powodu istotnego naruszenia art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (DzU z 2006 r., nr 136, poz. 969 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 20 kwietnia 2010 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej uchwała Nr XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny. Następnie w dniu 29 kwietnia 2010 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie wpłynął drugi egzemplarz uchwały Nr XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny – w ocenie jednostki samorządu terytorialnego prawidłowy – wraz z pismem Wójta Gminy Markowa (L.dz. 3010/12/10) zawierającym wyjaśnienie, że w paragrafie 2 uchwały wystąpił błąd piśmienny – słowo „nieruchomości” zastąpiono słowem „grunty”.

Działając na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (DzU z 2006 r., nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, w paragrafie 1 przedmiotowej uchwały Rada Gminy Markowa uchwaliła dla osób prawnych, jednostek

organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wzór wykazu gruntów, budynków i budowli stanowiący załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości. W obu wersjach uchwały, zapisy powyższe są tożsame i w ocenie Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Natomiast w pierwszej wersji uchwały Nr XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny, która wpłynęła do Izby w dniu 20 kwietnia 2010 r., w § 2 uchwały Rada Gminy Markowa uchwaliła wzór wykazu działek podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym jako załącznik do deklaracji na podatek rolny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Wzór formularza stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

W wersji drugiej przedmiotowej uchwały, która wpłynęła do Izby w dniu 29 kwietnia 2010 r., w § 2 uchwały Rada Gminy Markowa uchwaliła wzór wykazu działek podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym jako załącznik do deklaracji na podatek rolny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących: właścicielami gruntów lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi gruntów lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Wzór formularza stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

W związku z tym, że zapisy paragrafu drugiego uchwały Nr XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny w żadnej z przesłanych wersji nie są prawidłowe, Kolegium Izby badając przedmiotową uchwałę w trybie nadzoru, wszczęło uchwałą Nr X/1813/2010 z dnia 4 maja 2010 r. postępowanie nadzorcze wobec uchwały.

W związku z tym, że zapisy paragrafu drugiego uchwały Nr XXXV/207/10 Rady Gminy Markowa z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny w żadnej z przesłanych wersji nie są prawidłowe, Kolegium Izby badając przedmiotową uchwałę w trybie nadzoru, wszczęło uchwałą Nr X/1813/2010 z dnia 4 maja 2010 r. postępowanie nadzorcze wobec uchwały.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej zważyło co następuje:

W świetle art. 6a ust. 11 ustawy o podatku rolnym rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy, zawierające dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku rolnego.

Stosownie do art. 3 ust. 1 cytowanej ustawy podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące: właścicielami gruntów; posiadaczami samoistnymi gruntów; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego albo jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej

Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i Lasów Państwowych.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie stwierdziło, że postanowienie o ustaleniu wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny dla właścicieli obiektów budowlanych, posiadaczy samoistnych obiektów budowlanych, posiadaczy obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie znajduje oparcia w przywołanym powyżej przepisie prawa.

W związku z powyższym uchwalenie przez Radę Gminy Markowa w § 2 uchwały XXXV/207/10 z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru załącznika do deklaracji na podatek rolny, odmiennego kręgu podmiotów opodatkowanych podatkiem rolnym, stanowi istotne naruszenie dyspozycji art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o podatku rolnym.

Mając powyższe na względzie Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie uchwaliło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

PREZES

Zbigniew K. WÓJCİK

-
- **Prenumerata i rozpowszechnianie** Dzienników Urzędowych Województwa Podkarpackiego: Dział Kadr i Organizacji Zakładu Obsługi PUW w Rzeszowie, w likwidacji
tel.: (017) 867 1363, pok. 363
 - Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym i Nadzoru, w pokoju 245 w godzinach pracy Urzędu.
-

Wydawca: Wojewoda Podkarpacki
Redakcja: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, pok. 245 i 245a, tel. (017) 867 1245 lub (017) 867 1263
e-mail: redakcja@rzeszow.uw.gov.pl

Skład komputerowy: Zakład Usług Informatycznych Wojewódzkiego Ośrodka Informatyki – TBD w Rzeszowie
ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1545, pok. 546
e-mail: dziennik@uw.rzeszow.pl

Druk: Zakład Obsługi Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w likwidacji
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1020, pok. 20