



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 czerwca 2010 r.

Nr 46

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE PORZĄDKOWE WOJEWODY PODKARPACKIEGO

- 1012 — NR 5/10z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia zakazu wstępu na obszar objęty strefą zagrożenia życia, zdrowia lub mienia w celu zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego 3630

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1013 — Krośnieńskiego Nr XLII/306/10 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zmian w statucie Powiatu Krośnieńskiego..... 3630
- 1014 — Leżajskiego Nr LIV/302/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu powiatu dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej i niepublicznych placówek oświatowych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 3634
- 1015 — Leżajskiego Nr LVI/313/10 z dnia 21 maja 2010 r. zmieniająca Uchwałę Nr LIV/302/10 Rady Powiatu Leżajskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu powiatu dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej i niepublicznych placówek oświatowych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 3640

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1016 — w Jarosławiu Nr 848/LXX/10 z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne 3640
- 1017 — w Przeworsku Nr XLVII/336/10 z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku..... 3649

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1018 — w Sanoku Nr XLV/339/2010 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Stróże Wielkie 5" 3656
- 1019 — w Sanoku Nr XLV/340/2010 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Tyrawa Solna 13" 3665
- 1020 — w Świlczy Nr XLII/382/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/2006 w miejscowości Bratkowice..... 3672

1012

ROZPORZĄDZENIE PORZĄDKOWE NR 5/10 WOJEWODY PODKARPACKIEGO z dnia 7 czerwca 2010 r.

w sprawie wprowadzenia zakazu wstępu na obszar objęty strefą zagrożenia życia, zdrowia lub mienia w celu zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się zakaz wstępu na obszary objęte strefą zagrożenia życia, zdrowia lub mienia w celu zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego oraz sprawnego przebiegu działań ratowniczych.

§ 2. Za obszar, określony w § 1 rozporządzenia, uznaje się tereny wałów przeciwpowodziowych, tereny bezpośrednio przyległe do wałów oraz drogi dojazdowe do wałów przeciwpowodziowych na terenach powiatów: mieleckiego, tarnobrzckiego, stalowowolskiego, jasielskiego, dębickiego.

§ 3. Zakaz nie dotyczy służb porządkowych i ratowniczych oraz osób uprawnionych do prowadzenia akcji ratowniczych i prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, w tym

pracowników Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 4. Osoby naruszające zakaz określony w § 1 rozporządzenia podlegają karze grzywny wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń (Dz. U. 2010 Nr 46, poz. 275).

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowy przyjęty na danym terenie.

§ 6. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WOJEWODA PODKARPACKI

Mirosław Karapyta

1013

UCHWAŁA NR XLII/306/10 RADY POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmian w statucie Powiatu Krośnieńskiego

Na podstawie art. 2 ust.4 i art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami/ Rada Powiatu Krośnieńskiego uchwala co następuje:

§ 1. W Statucie Powiatu Krośnieńskiego stanowiącym załącznik do uchwały Nr IV/23/99 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Krośnieńskiego / Dz. Urz. Woj. Podk. z 2001 r. Nr 21, poz. 366, Nr 71, poz.1240, Nr 85, poz.1496, z 2002 r. Nr 59, poz. 1209, z 2003 r. Nr 28, poz. 503 i z 2009 r. Nr 53, poz. 1344/ wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Powiat Krośnieński, zwany dalej "powiatem", stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez mieszkańców powiatu oraz terytorium obejmujące gminy: Chorkówka, Dukla, Iwonicz - Zdrój, Jaślika, Jedlicze, Korczyna, Krościenko Wyżne, Miejsce Piastowe, Rymanów, Wojaszówka."

2) w § 4:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) "Powiecie" - należy przez to rozumieć Powiat Krośnieński,"

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

"6) "Urządzie lub Starostwie" - należy przez rozumieć Starostwo Powiatowe w Krośnie."

3) w § 22 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych powiatu, chyba że przepis ustawy stanowi inaczej."

4) § 26a otrzymuje brzmienie: "§ 26a.

"1. Każdy ma prawo wstępu na sesję Rady oraz posiedzenia jej Komisji.

"2. Informacje o terminie i miejscu sesji Rady podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie oraz publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa.

"3. Każdy ma prawo dostępu do dokumentów i uzyskiwania informacji dotyczących wykonywania zadań publicznych przez organy Powiatu.

"4. Udostępnianie informacji odbywa się na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej oraz zasadach określonych przez Starostę.

"5. Zasady, o których mowa w ust.4 publikowane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa.

"6. Dostęp do dokumentów oraz prawo do uzyskiwania informacji nie może naruszać przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych a także innych przepisów prawa dotyczących tajemnic prawnie chronionych.

"7. Protokoły z sesji Rady oraz posiedzeń jej komisji są udostępniane obywatelom w Biuletynie Informacji Publicznej a także w Biurze Obsługi Rady i Zarządu Powiatu Starostwa, po ich sporządzeniu, nie później niż po upływie odpowiednio: 14 dni od dnia sesji Rady i 7 dni od dnia posiedzenia Komisji.

"8. Protokoły z posiedzeń Zarządu udostępniane są w Biuletynie Informacji Publicznej a także w Biurze Obsługi Rady i Zarządu Powiatu Starostwa - po ich sporządzeniu, nie później niż po upływie 14 dni od dnia posiedzenia Zarządu.

"9. Udostępnianie protokołów i innych dokumentów oraz udzielanie informacji związanych z wykonywaniem zadań publicznych przez organy Powiatu odbywa się w godzinach pracy Urzędu."

5) w § 28 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

"1. W zakresie zadań powiatowych służb, inspekcji i straży dla powiatu krośnieńskiego właściwe są:

"1) Komenda Miejska Policji w Krośnie,

"2) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie,

"3) Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Krośnie,

"4) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krośnie,

"5) Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Krośnie.

"2. Państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, będącego kierownikiem jednostki, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i jego zastępcę powołuje i odwołuje, za zgodą państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, Prezydent Miasta Krosna, po zasięgnięciu opinii Starosty."

6) w § 29 ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1. Powiat prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową na podstawie uchwały budżetowej."

7) § 31 otrzymuje brzmienie:

"§ 31.1. Rada podejmuje uchwałę w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej określając w szczególności:

"1) wymaganą szczegółowość projektu budżetu Powiatu,

"2) terminy obowiązujące w toku prac nad projektem uchwały budżetowej Powiatu,

"3) wymogi dotyczące uzasadnienia i materiały informacyjne, które Zarząd przedkłada Radzie wraz z projektem uchwały budżetowej."

8) w § 33 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Zarządowi przysługuje wyłączne prawo:

"1) inicjatywy w sprawie sporządzenia projektu uchwały:

"a) budżetowej,

"b) o prowizorium budżetowym,

"c) o zmianie uchwały budżetowej,

"2) do dokonywania zmian w uchwale budżetowej wynikających z przepisów prawa,

"3) do dokonywania zmian w uchwale budżetowej wynikających z upoważnień Rady,

"4) zaciągania zobowiązań i dokonywania spłat zobowiązań wynikających z upoważnień Rady,

"5) podziału rezerw celowej i ogólnej,

"6) lokowania wolnych środków na rachunkach w innych bankach na podstawie upoważnień Rady."

9) załącznik Nr 1 do statutu powiatu otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały,

10) w załączniku Nr 2 do statutu powiatu § 23 otrzymuje brzmienie:

"§ 23. Starostwo Powiatowe gromadzi i udostępnia w swej siedzibie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej zbiór aktów prawa miejscowego ustanowionych przez organy powiatu."

- 11) w załączniku Nr 3 do statutu powiatu krośnieńskiego: w § 3 ust.1 i 2 otrzymuje brzmienie:

1. Komisja Rewizyjna składa się z 7 członków – Radnych Powiatu, w tym przedstawicieli wszystkich Klubów radnych.

"2. W skład Komisji Rewizyjnej nie mogą wchodzić:

"1) Przewodniczący Rady,

"2) Wiceprzewodniczący Rady,

"3) Członkowie Zarządu."

- 12) w załączniku Nr 4 do statutu powiatu krośnieńskiego: w § 6 ust. 1 skreśla się.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/296/10 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zmian w statucie Powiatu Krośnieńskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

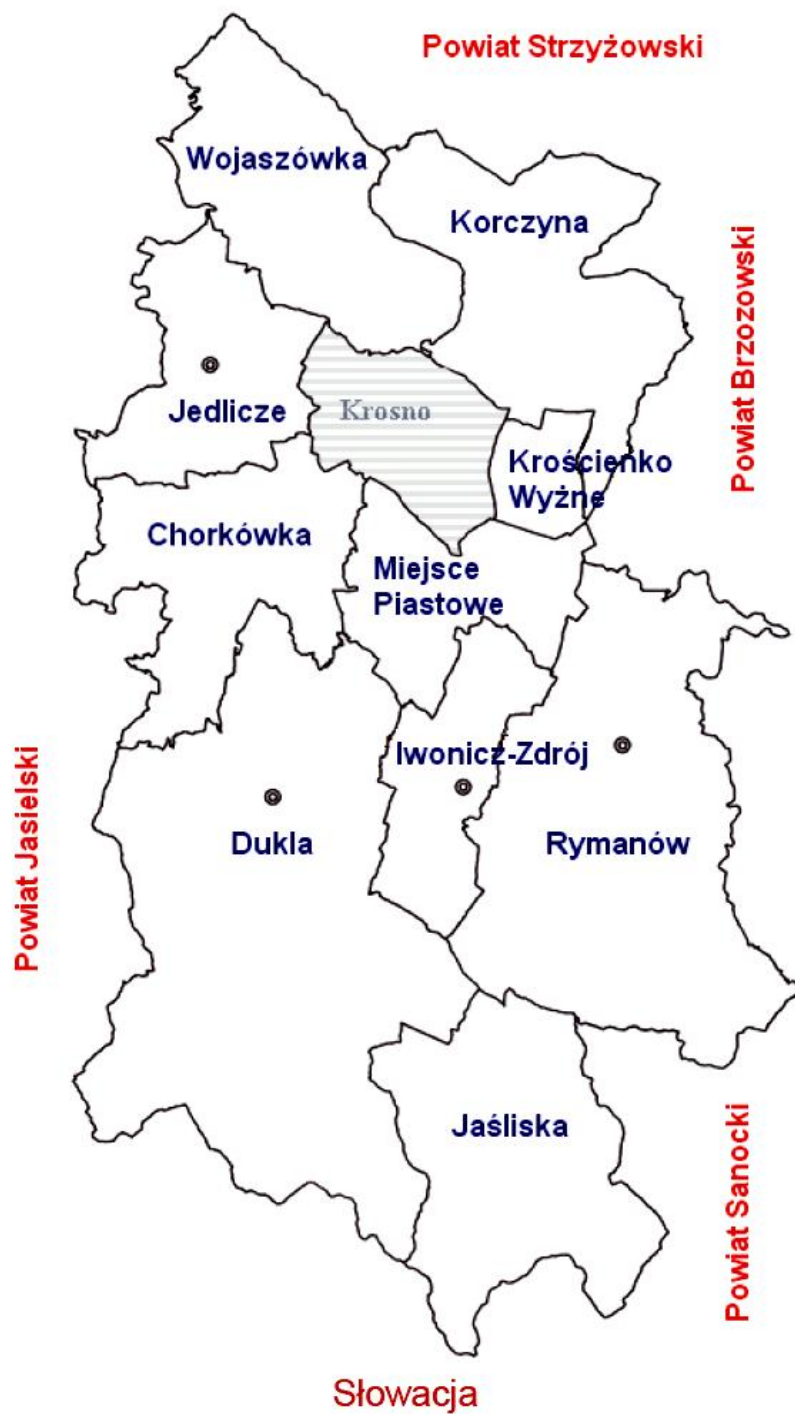
Przewodniczący Rady

Kazimierz Krężałek

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Krośnieńskiego
z dnia

Mapa Powiatu Krośnieńskiego

POWIAT KROŚNIEŃSKI



1014

**UCHWAŁA NR LIV/302/10
RADY POWIATU LEŻAJSKIEGO
z dnia 26 kwietnia 2010 r.**

w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu powiatu dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej i niepublicznych placówek oświatowych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania

Na podstawie art. 90 ust. 2, 3, 3a i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 17 poz. 95) Rada Powiatu Leżajskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa tryb udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Powiatu Leżajskiego dla niepublicznych szkół posiadających uprawnienia szkoły publicznej i niepublicznych placówek oświatowych wpisanych do prowadzonej przez Powiat Leżajski ewidencji szkół i placówek niepublicznych oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystywania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale używane jest pojęcie:

- 1) uczeń - należy przez to rozumieć również słuchacza i wychowanka,
- 2) szkoła - należy przez to rozumieć szkołę niepubliczną posiadającą uprawnienia szkoły publicznej i niepubliczną placówkę oświatową,
- 3) osoba prowadząca szkołę - należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub osobę prawną prowadzącą szkołę.

§ 3. 1. Dotacje dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych przysługują na każdego ucznia w wysokości nie niższej niż 50% ustalonych w uchwale budżetowej Powiatu Leżajskiego wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia. W przypadku braku na terenie Powiatu Leżajskiego szkoły publicznej danego typu i rodzaju podstawą do ustalenia wysokości dotacji są wydatki bieżące ponoszone przez najbliższy powiat na prowadzenie szkoły publicznej danego typu lub rodzaju.

2. Niepubliczne ośrodki umożliwiające realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki dzieciom i młodzieży:

- 1) upośledzonej umysłowo w stopniu głębokim w zajęciach rewalidacyjno-wychowawczych, organizowanych zgodnie z odrębnymi przepisami,

- 2) z upośledzeniem umysłowym ze sprzężonymi niepełnosprawnościami otrzymują na każdego ucznia dotację z budżetu Powiatu Leżajskiego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na jednego ucznia tego rodzaju ośrodków w części oświatowej subwencji ogólnej dla Powiatu Leżajskiego.

§ 4. 1. Dotacje będą obliczane a następnie przekazywane na podstawie wniosku osoby prowadzącej szkołę.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być złożony nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Dotacje przekazywane są z budżetu powiatu w ratach miesięcznych, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

2. Osoba prowadząca szkołę sporządza i przekazuje Zarządowi Powiatu Leżajskiego:

- 1) nie później niż w ciągu 10 dni po upływie każdego kwartału, a w przypadku IV kwartału do 15 grudnia - kwartalną informację o rzeczywistej, faktycznej liczbie uczniów, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) w terminie do 15 stycznia roku następnego sprawozdanie z wykorzystania dotacji za cały rok kalendarzowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W przypadku wpisania lub skreślenia ucznia z listy uczniów w trakcie danego miesiąca, w sprawozdaniu kwartalnym z liczby uczniów wykazuje się tego ucznia licząc proporcjonalnie liczbę dni gdy był uczniem szkoły do liczby dni kalendarzowych w danym miesiącu, zaokrąglając ostateczną liczbę uczniów w danym miesiącu do jedności.

2. W miesiącach wakacyjnych (lipiec i sierpień) liczba uczniów uprawnionych do dotacji stanowi stan wykazany w informacji miesięcznej w miesiącu czerwcu, za wyjątkiem uczniów skreślonych z listy uczniów.

§ 7. 1. Do czasu ustalenia ostatecznej wysokości dotacji na ucznia w danym roku budżetowym, dotacja jest naliczana w wysokości ustalonej w roku poprzednim, a za okres od 1 stycznia

do czasu jej ustalenia, zostanie dokonane wyrównanie.

2. Do czasu ustalenia rzeczywistej, faktycznej liczby uczniów (przedłożenia pierwszego sprawozdania kwartalnego), przy naliczaniu wysokości dotacji przyjmuje się liczbę uczniów z grudnia roku poprzedniego.

3. W przypadku wystąpienia znacznych różnic w liczbie uczniów, po każdym kwartale można dokonywać korekty wysokości poszczególnych transz dotacji.

4. Wypłacana w każdym miesiącu dotacja ma charakter zaliczkowy, a ostateczne rozliczenie kwoty należnej w danym roku budżetowym, następuje w ostatniej, grudniowej transzy.

§ 8. 1. Dotacje udzielone z budżetu powiatu wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi wraz z odsetkami, liczonymi jak dla zaległości podatkowych w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa wyżej.

2. Odsetki od dotacji podlegających zwrotowi do budżetu powiatu nalicza się począwszy od dnia:

- 1) przekazania z budżetu powiatu dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 2) następującego po upływie terminu zwrotu określonego w ust.1 w odniesieniu do dotacji pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

3. Dotacje udzielone z budżetu powiatu w części niewykorzystanej do końca roku budżetowego podlegają zwrotowi do budżetu powiatu do 31 stycznia następnego roku.

4. Od niewykorzystanych części dotacji, o których mowa w ust. 2 zwróconych po 31 stycznia roku następnego nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, począwszy od dnia następującego po upływie powyższego terminu.

5. W przypadku likwidacji szkoły osoba prowadząca szkołę jest zobowiązana w terminie 15 dni od daty likwidacji dokonać zwrotu nadpłaconej dotacji.

§ 9. 1. Wykorzystanie dotacji podlega kontroli przez Zarząd Powiatu Leżajskiego pod względem prawidłowości wykorzystania dotacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 90 ust. 3d ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz zgodności liczby uczniów wykazanych w informacji kwartalnej, która stanowi podstawę do przekazania dotacji.

2. Kontrolę, o której mowa w ust. 1 przeprowadza komórka właściwa ds. kontroli Starostwa Powiatowego w Leżajsku, zwana dalej „kontrolującym”.

3. Podstawą do przeprowadzenia kontroli jest imienne upoważnienie do kontroli, w którym

wskazany będzie kontrolowany podmiot zwany dalej „kontrolowanym”, termin przeprowadzenia kontroli, zakres kontroli oraz okres objęty kontrolą.

4. Kontrola może być przeprowadzana okresowo w ciągu roku po uprzednim powiadomieniu osoby prowadzącej szkołę, nie później niż 7 dni przed terminem planowanej kontroli lub doraźnie w przypadku, gdy okoliczności wskazują na konieczność podjęcia natychmiastowych czynności kontrolnych.

5. Kontrolujący dokona ustaleń stanu faktycznego w zakresie objętym przedmiotem kontroli na podstawie dokumentacji organizacyjnej, finansowej i dokumentacji przebiegu nauczania, pism wyjaśniających, pisemnych oświadczeń oraz opinii rzeczoznawców zebranych w toku postępowania kontrolnego.

6. Kontrolujący może żądać od kontrolowanego sporządzenia niezbędnych do kontroli odpisów lub wyciągów z dokumentów, jak również zestawień i obliczeń opartych na dokumentach.

7. Wyniki przeprowadzonej kontroli kontrolujący przedstawia w protokole, który podpisuje kontrolowany.

8. Kontrolowany otrzymuje jeden egzemplarz protokołu kontroli.

9. Kontrolowany może w terminie 7 dni od podpisania protokołu kontroli złożyć na piśmie wyjaśnienia, lub zgłosić zastrzeżenia do treści protokołu, kontrolujący zaś jest zobowiązany ustosunkować się do nich bez zbędnej zwłoki w formie odpowiedniej adnotacji.

10. Kontrolowany ma prawo, w terminie 7 dni od zapoznania się z protokołem kontroli zażądać na piśmie:

- 1) uzupełnienia dokumentacji czynności kontrolnych przez wskazanie dokumentacji, którą należałoby włączyć w akta sprawy,
- 2) przeprowadzenia ponownej oceny zebranej dokumentacji z punktu widzenia możliwości weryfikacji ustaleń kontroli.

11. Kontrolowany może odmówić podpisania protokołu, składając wyjaśnienie na piśmie o przyczynach tej odmowy.

12. W przypadku odmowy, o której mowa w ust. 11 kontrolujący dokonuje weryfikacji jej przyczyn i w razie potrzeby podejmuje czynności kontrolne uzupełniające, na podstawie których mogą być dokonane zmiany w protokole kontroli.

13. W razie niepodjęcia czynności kontrolnych uzupełniających, kontrolujący przekazuje na piśmie swoje stanowisko kontrolowanemu, a odmowa podpisania protokołu nie stanowi podstawy do wstrzymania realizacji zaleceń pokontrolnych.

14. Na podstawie protokołu kontroli kontrolujący sporządza wystąpienie pokontrolne,

w którym zawarte są wnioski i/lub zalecenia kierowane do kontrolowanego.

15. Kontrolowany, do którego zostało skierowane wystąpienie pokontrolne zobowiązany jest, w terminie 30 dni po jego otrzymaniu powiadomić kontrolującego o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych.

16. O każdym przypadku odmowy wykonania zaleceń pokontrolnych lub o nie powiadomieniu w wyznaczonym terminie o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych kontrolujący powiadamia Zarząd Powiatu Leżajskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leżajskiego.

§ 11. Traci moc Uchwała Nr XLI/288/05 Rady Powiatu w Leżajsku z dnia 25 czerwca 2005 r. w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Powiatu dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej i niepublicznych placówek oświatowych.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY POWIATU

Jan Kula

*Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LIV/302/10
Rady Powiatu Leżajskiego
z dnia 26 kwietnia 2010 r.*

.....
(nazwa/pieczęć osoby prowadzącej szkołę)

WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI NA ROK

(Termin składania wniosku do 30 września roku poprzedzającego rok przyznanie dotacji)

1. Dane szkoły:											
Pełna nazwa szkoły:											
Adres szkoły:											
Typ szkoły:											
2. Dane osoby/organu prowadzącego szkołę:											
Nazwa osoby/organu prowadzącego:											
Adres osoby/organu prowadzącego:											
3. Planowana miesięczna liczba uczniów w roku											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
4. Rachunek bankowy szkoły właściwy do przekazania należnej dotacji:											
Nazwa banku											
Posiadacz rachunku bankowego szkoły (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem)											
Numer rachunku bankowego szkoły											

5. Osoba prowadząca szkołę zobowiązuje się do cokwartalnego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów oraz przeznaczenia dotacji na pokrycie wydatków bieżących wynikających ze statutowej działalności szkoły.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis/pieczętka osoby prowadzącej szkołę)

*Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIV/302/10
Rady Powiatu Leżajskiego
z dnia 26 kwietnia 2010 r.*

.....
(nazwa/pieczęć osoby prowadzącej szkołę)

.....
(nazwa/pieczęć szkoły)

Informacja o liczbie uczniów w kwartale roku

1. Liczba uczniów w poszczególnych miesiącach:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

.....
(Miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis/pieczątka osoby prowadzącej szkołę)

.....
(czytelny podpis/pieczętka osoby prowadzącej szkołę)

1015

**UCHWAŁA NR LVI/313/10
RADY POWIATU LEŻAJSKIEGO
z dnia 21 maja 2010 r.**

zmieniająca Uchwałę Nr LIV/302/10 Rady Powiatu Leżajskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu powiatu dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej i niepublicznych placówek oświatowych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania

Na podstawie art. 90 ust. 2, 3, 3a i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 17 poz. 95) Rada Powiatu Leżajskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/302/10 Rady Powiatu Leżajskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu powiatu dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej i niepublicznych placówek oświatowych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania § 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dotacje dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych przysługują na każdego ucznia w wysokości 50% ustalonych w uchwale budżetowej Powiatu Leżajskiego wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia. W przypadku braku na terenie Powiatu Leżajskiego szkoły publicznej danego typu i rodzaju podstawą do ustalenia wysokości dotacji są wydatki bieżące ponoszone przez najbliższy powiat na

prowadzenie szkoły publicznej danego typu lub rodzaju.

2. Niepubliczne ośrodki umożliwiające realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki dzieciom i młodzieży:

- 1) upośledzonej umysłowo w stopniu głębokim w zajęciach rewalidacyjno-wychowawczych, organizowanych zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 2) z upośledzeniem umysłowym ze sprzężonymi niepełnosprawnościami otrzymują na każdego ucznia dotacje z budżetu Powiatu Leżajskiego w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia tego rodzaju ośrodków w części oświatowej subwencji ogólnej dla Powiatu Leżajskiego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leżajskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY POWIATU

Jan Kula

1016

**UCHWAŁA NR 848/LXX/10
RADY MIASTA JAROSŁAWIA
z dnia 31 maja 2010 r.**

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy

z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje:

- 1) tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy Miejskiej Jarosław dla zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy przez podmioty inne niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie:
 - a) przedszkoli publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz przedszkoli publicznych specjalnych,
 - b) publicznych szkół podstawowych oraz publicznych gimnazjów, w tym z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem publicznych szkół podstawowych specjalnych i publicznych gimnazjów specjalnych, publicznych szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich,
 - c) niepublicznych przedszkoli, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz niepublicznych przedszkoli specjalnych,
 - d) niepublicznych szkół podstawowych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem niepublicznych szkół podstawowych specjalnych i niepublicznych gimnazjów specjalnych, niepublicznych szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich,
 - e) publicznych i niepublicznych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy o systemie oświaty, zwanych dalej innymi formami wychowania przedszkolnego;
- 2) wysokość stawek dotacji, w przypadku dotacji, dla których przepis ustawy o systemie oświaty określa stawkę minimalną;
- 3) tryb i zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji, o których mowa w pkt. 1.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie, bez dalszego określenia - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.);
- 2) dotacji - należy przez to rozumieć udzielaną z budżetu Gminy Miejskiej Jarosław, na zasadach określonych w art. 80 lub art. 90 ustawy i niniejszej uchwały, "dotację podmiotową" w rozumieniu art. 218 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), która przeznaczona jest na dofinansowanie realizacji zadań szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania

przedszkolnego, o których mowa w § 1 pkt 1, w zakresie kształcenia, wychowania i opieki;

- 3) podstawie obliczania dotacji - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku dotacji dla przedszkola publicznego - zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę, a w przypadku niepełnosprawnego ucznia przedszkola publicznego - kwotę przewidzianą na ucznia niepełnosprawnego przedszkola lub oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę,
 - b) w przypadku dotacji dla szkoły publicznej - zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy - kwotę wydatków bieżących, przewidzianych na jednego ucznia szkoły tego typu i rodzaju prowadzonej przez Gminę, nie niższą jednak niż kwota przewidziana na jednego ucznia tego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy,
 - c) w przypadku dotacji dla przedszkola niepublicznego - zgodnie z art. 90 ust. 2b ustawy - wydatki bieżące na jednego ucznia ustalone w budżecie Gminy ponoszone na działające na obszarze Gminy przedszkola publiczne, z tym że na ucznia niepełnosprawnego podstawą obliczania dotacji jest kwota przewidziana na ucznia niepełnosprawnego przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę,
 - d) w przypadku dotacji dla szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki - zgodnie z art. 90 ust. 2a ustawy - kwotę przypadającą na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę,
 - e) w przypadku dotacji dla osób prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach publicznych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy - zgodnie z art. 80 ust. 2 b ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę,
 - f) w przypadku dotacji dla osób prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach niepublicznych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy - zgodnie z art. 90 ust. 2 d ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę,
 - g) w przypadku dotacji dla przedszkola i szkoły podstawowej prowadzących wczesne wspomaganie rozwoju dziecka zgodnie z art. 71 b ust. 2a ustawy - kwotę

przewidzianą na jedno dziecko, objęte wczesnym wspomaganie rozwoju w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę;

- 4) stawce dotacji - należy przez to rozumieć odpowiedni ułamek procentowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, stosowany dla obliczenia dotacji należnej na jednego ucznia przedszkola, szkoły lub innej formy wychowania przedszkolnego;
- 5) dotacji należnej - należy przez to rozumieć łączną kwotę pieniężną przypadającą do wypłaty na rzecz szkoły, przedszkola lub osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego, ustaloną w wyniku przemnożenia podstawy obliczania dotacji przez liczbę uczniów oraz dodatkowo, gdy przewiduje to ustawa, przez stawkę dotacji ustaloną zgodnie z § 3 ust. 1;
- 6) dotacji należnej na jednego ucznia - należy przez to rozumieć kwotę pieniężną przypadającą na jednego ucznia szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego, określonych w § 1 pkt 1 równą podstawie obliczania dotacji, albo w przypadkach określonych ustawą, kwotę pieniężną wynikającą z przemnożenia podstawy obliczania dotacji przez stawkę dotacji z § 3 ust. 1;
- 7) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Jarosław .

§ 3. 1. Na terenie gminy ustala się jako obowiązujące następujące stawki dotacji:

- 1) na ucznia niepełnosprawnego uczęszczającego do przedszkola publicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. a uchwały - stawka dotacji wynosi 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę;
- 2) na ucznia niepełnosprawnego uczęszczającego do przedszkola niepublicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. c uchwały - stawka dotacji wynosi 100 % kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę;
- 3) na ucznia, innego niż uczeń określony w pkt 2, uczęszczającego do przedszkola niepublicznego, określonego w § 1 pkt 1 lit. c uchwały - stawka dotacji wynosi 75% podstawy dotacji ustalonej zgodnie z § 2 pkt 3 lit. c uchwały;
- 4) na ucznia uczęszczającego do szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, określonej w § 1 pkt 1 lit. d uchwały - stawka dotacji wynosi 102% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części

oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę;

- 5) na ucznia objętego inną publiczną formą wychowania przedszkolnego, określoną w § 1 pkt 1 lit. e uchwały - stawka dotacji wynosi 50 % podstawy obliczenia dotacji określonej w § 2 ust. 3 lit. e uchwały;
- 6) na ucznia objętego inną formą niepubliczną wychowania przedszkolnego, określoną w § 1 pkt 1 lit. e uchwały - stawka dotacji wynosi 40% podstawy obliczenia dotacji określonej w § 2 ust. 3 lit. f uchwały;
- 7) na dziecko objęte wczesnym wspomaganie rozwoju - stawka dotacji wynosi 100% kwoty przewidzianej na dziecko objęte wczesnym wspomaganie rozwoju w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę.

2. Przy obliczaniu dotacji należnej na ucznia przedszkola lub szkoły niewymienionych w ust. 1, kwota dotacji odpowiada podstawie obliczania dotacji.

§ 4. Dotacji dla przedszkola, szkoły lub osoby prowadzącej inną formę wychowania przedszkolnego udziela się na wniosek osoby fizycznej lub prawnej złożony gminie nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5. O wysokości kwoty dotacji należnej na ucznia gmina informuje pisemnie osobę fizyczną lub prawną, prowadzącą przedszkole, szkołę bądź inną publiczną formę wychowania przedszkolnego w ciągu miesiąca od uchwalenia budżetu gminy na dany rok, bądź zmian w uchwale budżetowej, dotyczących wysokości przyznanej dotacji.

§ 6. 1. Podmiot prowadzący szkołę lub placówkę oświatową przekazuje podmiotowi dotującemu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca informację o aktualnej liczbie uczniów i wychowanków, na formularzu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

2. Wypłacana w każdym miesiącu dotacja ma charakter zaliczkowy, a jej ostateczne rozliczenie następuje w ostatniej grudniowej transzy.

3. W miesiącu grudniu sporządzane jest roczne rozliczenie dotacji na podstawie miesięcznych informacji, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dotacja za miesiące wakacyjne (lipiec i sierpień) przysługuje na średnią liczbę uczniów (wychowanków), obliczoną za okres od września poprzedniego roku kalendarzowego do czerwca roku bieżącego, a w przypadku podmiotów otrzymujących dotacje po raz pierwszy w styczniu danego roku – za okres od stycznia do czerwca .

§ 7. 1. Osoba fizyczna i prawna otrzymująca dotację sporządza roczne rozliczenie wykorzystania dotacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1, osoba fizyczna i prawna przekazuje gminie za okres od 1 stycznia do 31 grudnia do dnia 20 stycznia roku następnego po roku udzielenia dotacji, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku zakończenia działalności przez szkołę, przedszkole bądź inną formę wychowania przedszkolnego w trakcie roku budżetowego rozliczenie otrzymanej dotacji należy złożyć w ciągu 30 dni od dnia pobrania ostatniej transzy dotacji.

4. Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane w nadmiernej wysokości lub nienależnie podlegają zwrotowi wraz z odsetkami, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

§ 8. 1. W szkole, przedszkolu bądź innej formie wychowania przedszkolnego prowadzonej przez osobę fizyczną lub prawną można przeprowadzić kontrolę pod względem prawidłowości wykorzystania dotacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 80 ust. 3d i art. 90 ust. 3d ustawy oraz zgodności liczby uczniów wykazanych w informacji miesięcznej, która stanowi podstawę do przekazania dotacji.

2. Podstawą przeprowadzenia kontroli jest imienne upoważnienie do kontroli, w którym wskazany jest kontrolowany podmiot, termin przeprowadzenia kontroli, zakres kontroli oraz okres objęty kontrolą.

3. Kontrola może być przeprowadzana okresowo w ciągu roku po uprzednim powiadomieniu osoby fizycznej i prawnej prowadzącej szkołę, przedszkole bądź inną formę wychowania przedszkolnego o terminie planowanej kontroli lub doraźnie w przypadku, gdy okoliczności wskazują na konieczność podjęcia natychmiastowych czynności kontrolnych.

4. Kontrolujący dokonuje ustaleń stanu faktycznego w zakresie objętym przedmiotem kontroli na podstawie dokumentów, pism wyjaśniających, pisemnych oświadczeń oraz opinii rzeczoznawców zebranych w toku postępowania kontrolnego.

5. Kontrolujący może żądać od kontrolowanego sporządzenia niezbędnych do kontroli odpisów lub wyciągów z dokumentów, jak również zestawień i obliczeń opartych na dokumentach.

6. Wyniki przeprowadzonej kontroli kontrolujący przedstawia w protokole, który podpisuje kierownik kontrolowanego podmiotu.

7. Kierownik kontrolowanego podmiotu może odmówić podpisania protokołu, składając wyjaśnienie na piśmie o przyczynach tej odmowy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, kontrolujący dokonuje weryfikacji przyczyn odmowy i w razie potrzeby podejmuje czynności kontrolne uzupełniające, na podstawie których mogą być dokonane zmiany w protokole kontroli.

9. W razie niepodjęcia czynności kontrolnych uzupełniających, kontrolujący przekazuje na piśmie swoje stanowisko kontrolowanemu, a odmowa podpisania protokołu nie stanowi podstawy do wstrzymania realizacji zaleceń pokontrolnych.

10. Na podstawie protokołu kontroli kontrolujący sporządza wystąpienie pokontrolne, w którym zawarte są wnioski i zalecenia kierowane do osoby prowadzącej kontrolowany podmiot.

11. Kontrolowany ma obowiązek powiadomić kontrolującego o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym.

§ 9. Uchyla się Uchwałę Nr 818/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia**

Janusz Szkodny

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 848/LXX/10
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 31 maja 2010 r.

.....
(PIECZĄTKA SZKOŁY/PLACÓWKI)

....., dnia

**WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI
NA ROK**

1. Pełna nazwa szkoły/placówki

.....

2. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych

.....

3. Numer i data wydania decyzji o nadaniu placówce uprawnień szkoły publicznej

.....

4. Planowana liczba uczniów/wychowanków w roku szkolnym :

TYP PLACÓWKI	PLANOWANA LICZBA UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW W OKRESIE:			
	STYCZEŃ – SIERPIEŃ		WRZESIEŃ – GRUDZIEŃ	
	OGÓŁEM	W TYM LICZBA UCZNIÓW NIEPEŁNOSPRAWNYCH	OGÓŁEM	W TYM LICZBA UCZNIÓW NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZEDSZKOLE *				
Liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju				
ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ *				
Liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju				
SZKOŁA PODSTAWOWA				
GIMNAZJUM				

Dotyczy uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 71 b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty															
Rodzaj szkoły/ placówki	niedowidzące	słabo widzące	niestyszące	słabo słyszzące	upośledzone w stopniu lekkim	upośledzone w stopniu umiarkowanym/znacznym	niepełnosprawnych ruchowo	niedostosowanych społecznie,	zagrożonych niedostosowaniem społecznym	zagrożonych uzależnieniem	z zaburzeniami zachowania,	z autyzmem	przewlekłe chorych	z zaburzeniami psychicznymi	objętych wczesnym wspomaganie rozwoju
Przedszkole															
Szkoła Podstawowa															
Gimnazjum															

*** DO INFORMACJI MIESIĘCZNEJ DOŁĄCZYĆ NALEŻY WYKAZ UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW SPOZA MIASTA JAROSŁAWIA**

5. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja:

.....

6. Osoba prowadząca zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów/wychowanków.

.....
(DYREKTOR SZKOŁY/PLACÓWKI)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 848/LXX/10
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 31 maja 2010 r.

.....
(PIECZĄTKA SZKOŁY/PLACÓWKI)

....., dnia

INFORMACJA
O AKTUALNEJ LICZBIE UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW
ZA MIESIĄC

1. Pełna nazwa szkoły/placówki

.....

2. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja
(wypełnić wyłącznie w miesiącu, w którym nastąpiła zmiana konta wskazanego we wniosku o przyznanie dotacji)

.....

3. Liczba uczniów/wychowanków

TYP PLACÓWKI	LICZBA UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW		UCZNIOWIE/ WYCHOWANKOWIE SPOZA MIASTA JAROSŁAWIA	
	OGÓŁEM	W TYM LICZBA UCZNIÓW NIEPEŁNOSPRAWNYCH	OGÓŁEM	W TYM LICZBA UCZNIÓW NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZEDSZKOLE *				
Liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju				
ODDZIAŁ * PRZEDSZKOLNY PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ				
Liczba dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju				
SZKOŁA PODSTAWOWA				
GIMNAZJUM				

Dotyczy uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 71 b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty																
	Rodzaj szkoły/ placówki	niedowidzące	słabo widzące	niestyszące	słabo słyszące	upośledzone w stopniu lekkim	upośledzone w stopniu umiarkowanym/znacznym	niepełnosprawnych ruchowo	niedostosowanych społecznie,	zagrożonych niedostosowaniem społecznym	zagrożonych uzależnieniem	z zaburzeniami zachowania,	z autyzmem	przewlekłe chorych	z zaburzeniami psychicznymi	objętych wczesnym wspomaganie rozwoju
	Przedszkole															
	Szkoła Podstawowa															
	Gimnazjum															

* DO INFORMACJI MIESIĘCZNEJ DOŁĄCZYĆ NALEŻY WYKAZ UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW SPOZA MIASTA JAROSŁAWIA

.....
(DYREKTOR SZKOŁY/PLACÓWKI)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 848/LXX/10
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 31 maja 2010 r.

ROZLICZENIE WYKORZYSTANIA OTRZYMANEJ DOTACJI

sporządzone za rok

Nazwa i adres szkoły /przedszkola/

Typ i rodzaj szkoły

Rodzaj poniesionych wydatków

1. Kwota dotacji otrzymana w danym roku w złotych

2. Kwota dotacji wykorzystanej w danym roku w złotych

w tym kwota z roku poprzedniego

3. Razem kwota dotacji do wykorzystania

Lp.	Rodzaje wydatków finansowanych z otrzymanej dotacji	Kwota wydatków poniesionych w okresie sprawozdawczym w złotych
I	Wynagrodzenia pracowników	
II	Pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne, Fundusz Pracy)	
III	Pozostałe wydatki na rzecz pracowników	
1.		
2.		
3.		
IV	Wydatki eksploatacyjne	
V	Zakup wyposażenia, książek, pomocy naukowych	
VI	Remonty bieżące	
VII	Pozostałe wydatki	
1.		
2.		
Ogółem suma wydatków I- VII		
Kwota niewykorzystanej dotacji		

Świadom odpowiedzialności za nienależne pobranie dotacji oraz wykorzystanie dotacji niezgodnie z jej przeznaczeniem (z art. 82 Kodeksu karnego skarbowego), poświadczam zgodność przedstawionych powyżej informacji ze stanem faktycznym.

.....
(DYREKTOR SZKOŁY/PLACÓWKI)

1017

**UCHWAŁA NR XLVII/336/10
RADY MIASTA PRZEWORSKA
z dnia 22 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Przeworska nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r. Rada Miasta Przeworska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku uchwalonego uchwałą Rady Miasta Przeworska nr 243/XXXVII/97 z dnia 13 listopada 1997r. opublikowanego w Dzienniku Urz. Woj. Przemyskiego nr 1, poz. 8 z dnia 06.02.1998r. zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na kopii planu, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 3) załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 2. 1. W § 2 uchwały wymienionej w § 1 ust.1 anuluje się ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem 2IS o pow. 1,43 ha i w to miejsce wprowadza się treść w brzmieniu:

- 1) teren oznaczony na załączniku nr 2 rysunku zmiany planu symbolem U/P, o powierzchni 1,42 ha przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę usługową, handlową, produkcyjną lub magazynową;
- 2) teren oznaczony na załączniku nr 2 rysunku zmiany planu symbolem K, o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod przepompownię ścieków.

2. Dodaje się po § 2 §2a w brzmieniu.

§ 2a. 1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy;
- 2) nieuciążliwej zabudowie usługowej, handlowej, produkcyjnej lub magazynowej – należy przez to rozumieć: inwestycję, która nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającą sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko chyba, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazuje brak niekorzystnego wpływu na środowisko;
- 3) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć otwarte parkingi w poziomie terenu dla samochodów osobowych i dostawczych.

2. Przy zagospodarowaniu terenu należy:

- 1) uwzględnić warunki wynikające z położenia terenu w Obszarze Górniczym Złoża Gazu Ziarnego „Przeworsk -1” zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) zapewnić ochronę wód podziemnych terenu położonego w zasięgu GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, którego zasięg określony został w zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnych nr KDH 1/ 013/6037/97 z dnia 18.07.1997r.;
- 3) uwzględnić obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczony w oparciu o strefę wezbrań powodziowych Q1% - 182,5 m n. p. m. określoną przez Dyrektora RZGW w Krakowie w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka” gdzie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych oraz zasad zagospodarowania w niniejszej uchwale.

3. Po § 2a dodaje się § 2b w brzmieniu.

§ 2b. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenie U/P:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/P o pow. 1,42 ha przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, handlową, produkcyjną lub magazynową;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 70% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- 5) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 2000m² ;
- 6) wysokość obiektów – do czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 18,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 7) dachy w budynkach płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 3° do 45°;
- 8) jednakowe pokrycie dachów w zakresie kolorystyki na całym terenie;
- 9) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków z zastosowaniem nie więcej niż dwóch kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów na elewacjach budynków;
- 10) elewacje powinny być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- 11) istniejący budynek zlokalizowany poza nieprzekraczalną linią zabudowy, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa rozbudowy i nadbudowy z możliwością wykonywania remontów;
- 12) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków;
- 13) usytuowanie poziomu parteru zabudowy przy uwzględnieniu rzędnej terenu zagrożenia powodziowego Q1% 182,5 m n. p. m.;
- 14) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej stało zielonej od strony północnej, o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i wykonanie ogrodzenia pełnego;
- 15) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 16) każda działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej, przez drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku planu, o szerokości min. 5,0m;

17) liczba miejsc postojowych wyłącznie na powierzchni terenu wg wskaźnika – 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej dla klientów oraz co najmniej 1 miejsce stałe + 1 miejsce na każde 200m² powierzchni użytkowej dla obsługi i dostaw;

18) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej położonej poza granicami planu bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku planu.

2. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenie K:

1) utrzymanie istniejącej przepompowni ścieków z możliwością jej przebudowy i modernizacji;

2) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej kat. gminnej ul. Mostowa położonej poza granicami zmiany planu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w granicach planu, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;

2) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej DN 110 znajdującej się w granicach planu;

3) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 w granicach planu;

4) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej DN 600 znajdującej się poza granicami planu;

5) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – w wykonaniu podziemnym z dopuszczeniem zachowania istniejących linii nadziemnych;

6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej DN 125 w granicach planu;

7) dopuszcza się indywidualnie źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju nisko siarkowego i nie pogarszających stanu środowiska;

8) gromadzenie i unieszkodliwienie odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta;

9) gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

10) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej i przekazników telefonii cyfrowej;

11) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy te sieci i urządzenia przystosować do nowych warunków.

4. Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu tereny objęte zmianą pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami zmiany planu.

§ 3. W § 3 dotychczasowa treść otrzymuje oznaczenie jako ustęp 1 oraz dodaje się ustęp 2 o treści: „Dla terenu przeznaczonego na cele niepubliczne oznaczonego symbolem U/P ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 1,0%, natomiast dla

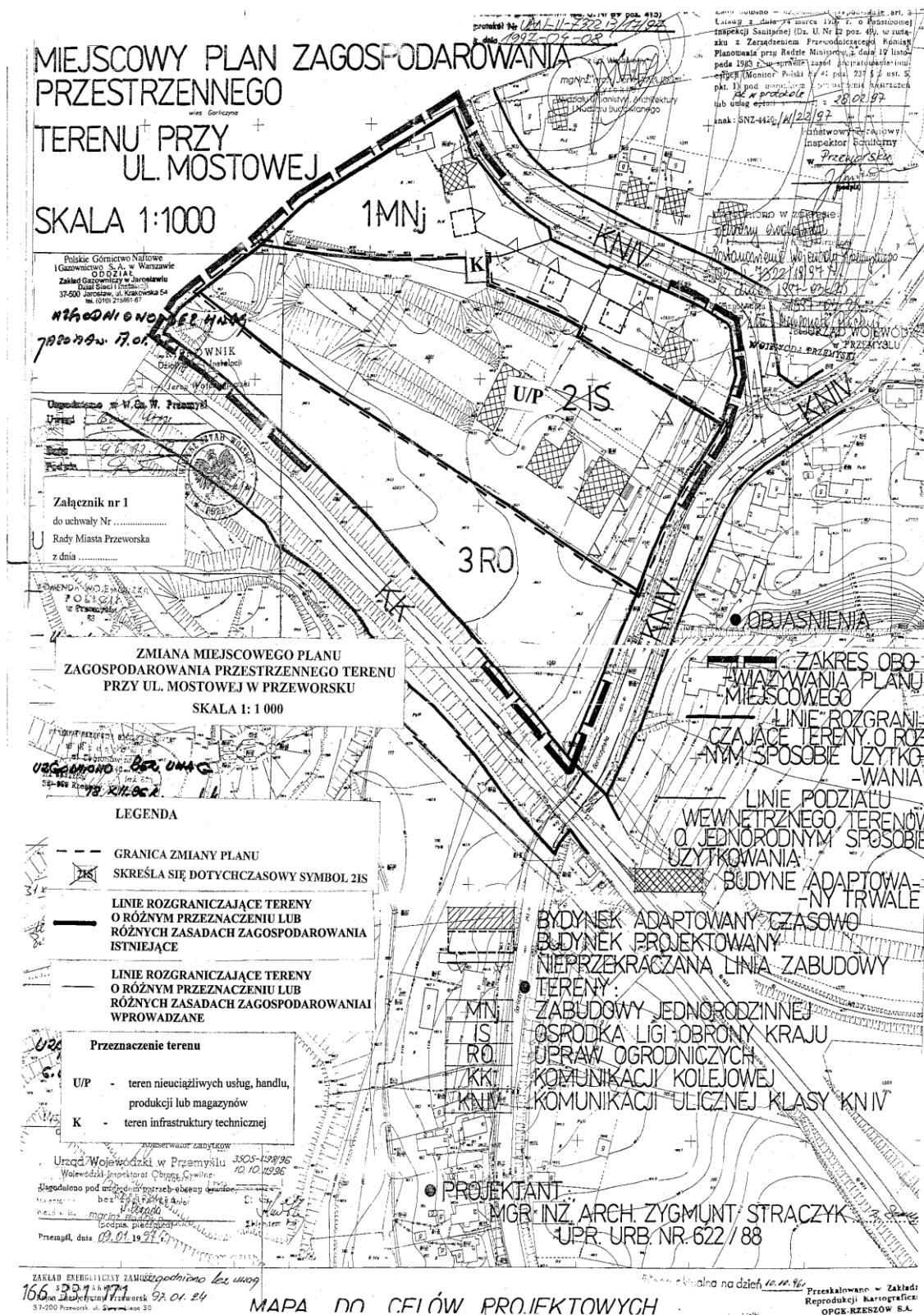
terenu oznaczonego symbolem K ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0,1%”.

§ 4. Wykonanie uchwały zmiany planu powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady Miasta
Przeworska**

Maria Dubrawska - Lichtarska



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLVII/335/10
Rady Miasta Przeworska z dnia 22 kwietnia 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku

Nie uwzględnia się w części uwagi wniesionej na piśmie dnia 8.02.2010r. przez Przedsiębiorstwo Budowlane Resbex Sp. z o. o. w Przeworsku, ul. Lubomirskich 4a użytkownika wieczystego działek nr nr 4581/4, 4581/3, 4581/2, 4581/6, 4581/5 do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku, dotyczącej:

- likwidacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K przepompowni ścieków,

Uzasadnienie

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku obejmuje obszar o pow. ok. 1,43ha, położony w północno-zachodniej części miasta Przeworska.

Zgodnie z mpzp terenu przy ul. Mostowej uchwalonym uchwałą Nr 243/XXXVII/97 Rady Miasta Przeworsk z dnia 13.11.1997r. teren ten był przeznaczony pod istniejący kompleks ośrodka Ligi Obrony Kraju.

Rada Miasta Przeworska przyjęła uchwałę Nr VII/39/07 z dnia 29 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku.

Po ogłoszeniu w prasie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, podmiot składający uwagi, nie złożył wniosku do planu.

W projekcie planu przyjęto ustalenia dotyczące:

- teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/P, o powierzchni 1,42ha przeznacza się pod nieuciąźliwe usługi, handel, produkcję lub magazyny
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem K, o powierzchni 0,01ha przeznacza się pod przepompownię ścieków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Przeworska w dniach 22.12.2009r. do 21.01.2010r.

Do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany mpzp uwagi na piśmie wniosło Przedsiębiorstwo Budowlane Resbex Sp. z o. o. w Przeworsku, ul. Lubomirskich 4a. Dotyczyły one:

- likwidacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K (teren infrastruktury technicznej) i dojazdu z terenu U/P drogą wewnętrzną o szerokości min 5,0m nie oznaczoną w granicach planu,

- wykreślenia definicji nieuciąźliwych usług, handlu, produkcji lub magazynów,
- wprowadzenia dachów w budynkach: płaskich, jedno lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 3 do 45°,
- zmniejszenie minimalnej szerokości pasa zieleni izolacyjnej z 3,0m do 1,5m,
- likwidacji opłaty stanowiącej podstawę do określenia tzw. renty planistycznej (0-30%).

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 140 Kc, właściciel może, z wyjątkiem innych osób korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli tego władztwa nie nadużywa (patrz wyrok NSA z 05.06.1995r. IV.S.A.346/93/ONSA3/96 poz. 125). Uprawnienia odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikają z art. 4 ust 1 i art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo do zagospodarowania terenu do którego ma tytuł prawny oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa,
- potrzeby interesu publicznego.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego planem lub jego zmianą, przedmiot i zakres ustaleń planu lub jego zmiany. Rozstrzygnięcie to podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek, przy czym z wnioskiem o sporządzenie planu lub zmiany planu może wystąpić każdy (art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Burmistrz/wójt, przed podjęciem przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonuje analizy zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego lub wprowadzający zmiany tego planu sporządza również prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Według art. 72 ust.1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23.01.2008r. w Dz. U nr 25, poz. 150 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania zieleni. W miejscowych planach przy przeznaczeniu terenów na poszczególne cele oraz określaniu zadań związanych z zagospodarowaniem tych terenów, w strukturze wykorzystania terenów ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywracanie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.

Według art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3.10.2008. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko bierze się pod uwagę m. in. aspekty środowiskowe, a szczególnie zrównoważony rozwój, ochronę środowiska, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu.

Według §14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) dopuszcza się dojścia i dojazdy do działek

budowlanych w postaci ciągu pieszojezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5,0m umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo,
- wykupienia nieruchomości lub jej części,
- zamiany nieruchomości na inną.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, stwierdzam co następuje:

Po zapoznaniu się z treścią uwagi oraz przyjętych w projekcie zmiany mpzp terenu przy Mostowej w Przeworsku rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych postanowiono w części uwagę wniesioną na piśmie dnia 08.02.2010r. przez Przedsiębiorstwo Budowlane Resbex Sp. z o. o. w Przeworsku, ul. Lubomirskich 4a, użytkownika wieczystego działek nr nr 4581/4, 4581/3, 4581/2, 4581/6, 4581/5 do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku uwzględnić:

- w terenie U/P wykreśla się z § 2b ust 1 pkt. 19 i wykreśla się w terenie K w § 2b ust 2 pkt. 2, a w to miejsce w § 2b ust 2 pkt. 2 poprzez wprowadzenie zapisu dostęp do drogi publicznej kat. gminnej ul. Mostowa znajdującej się poza granicami planu,
- w terenie U/P wykreśla się w § 2b ust 1 pkt. 14, poprzez wprowadzenie zapisu nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej stało zielonej od strony północnej, o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i wykonanie ogrodzenia pełnego;

- w terenie U/P wykreśla się w § 2b ust 1 pkt. 7, poprzez wprowadzenie zapisu dachy w budynkach: płaskie, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 3 do 45°,
- wykreślenia definicji z § 2a ust 1 pkt. 2 podpunkt c) zabudowę o dowolnej z wymienionych funkcji, nie emitującą nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagającą składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także nie generującą hałasu o dużym natężeniu oraz nie powodującą innych uciążliwości w granicach i poza granicami nieruchomości.
- w § 3 ust. 2 poprzez wprowadzenie zapisu o treści „Dla terenu przeznaczonego na cele niepubliczne oznaczonego symbolem U/P ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 1,0% natomiast dla terenu oznaczonego symbolem K ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0,1%”.

Pozostałej części uwagi postanowiono nie uwzględnić z następujących przyczyn:

- likwidacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K przepompowni ścieków ponieważ jest to niezgodne z odrębną funkcją publiczną pełnioną przez przepompownię ścieków usytuowaną na wydzielonej działce komunalnej gdzie dopuszcza się możliwość jej rozbudowy i modernizacji.

Nie można w zapisach projektu planu pominąć obowiązkowego naliczenia tzw. renty planistycznej, która może wynosić od 0 do 30% ponieważ jest to niezgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art.15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 oraz Rozp. Min Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U Nr 164, poz. 1587).W planie można jednak przyjąć mniejsze stawki.

1018

UCHWAŁA NR XLV/339/2010

RADY GMINY SANOK

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Stróże Wielkie 5"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.

U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i po stwierdzeniu zgodności ze " Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok" uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Sanoku

Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późn zm.: Rada Gminy Sanok uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " Stróże Wielkie 5 " - w gminie Sanok, w miejscowości Stróże Wielkie, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **66, 68ha**, położony w miejscowości Stróże Wielkie, znajdujący się w północno - zachodniej części miejscowości przy granicy z miastem Sanok i miejscowością Stróże Małe.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treści niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:2000.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN i 3MN**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 MN/U, 2MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U i 6 MN/U**;
- 3) **tereny zabudowy usługowej - tereny usług komercyjnych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U i 6 U**;
- 4) **tereny zabudowy usługowej - tereny usług sportu i rekreacji** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 US, 2 US, 3 US, 4 US i 5 US**;
- 5) **tereny komunikacji - tereny drogi publicznej zbiorczej** - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KD -Z**;
- 6) **tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW i 9KDW**;
- 7) **tereny komunikacji - tereny ciągów pieszo - jezdnych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ i 7 KPJ**;

- 8) **tereny komunikacji - tereny parkingów** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPR, 2KPR, 3KPR i 4KPR**;
- 9) **tereny lasów** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL i 2ZL**;
- 10) **tereny zieleni izolacyjnej i korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI i 7ZI**;
- 11) **tereny zieleni publicznej i rekreacyjnej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 6ZP**;
- 12) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS i 2WS**;

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) możliwość skablowania linii napowietrznych;
- 3) wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez wyznaczenia rysunku planu;
- 4) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, (oprócz garaży blaszanych) i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym;
- 5) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
- 6) budowę w granicy działek celem realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej;

2. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:

- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
- 2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy;
- 3) lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel;
- 4) realizacji ogrodzeń z zastosowaniem przęseł betonowych.

3. W granicach całego obszaru objętego planem nakazuje się lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie

4. W strefie szerokości 25 m wzdłuż brzegów istniejącego cieków wodnych obowiązuje zakaz likwidowania zakrzewień i zadrzewień, za wyjątkiem zakrzewień i zadrzewień zagrażających stabilności skarp brzegowych cieków wodnych.

5. Zakazuje się lokalizacji masztów, wież radiowych i telewizyjnych, wież stacji bazowych telefonii komórkowej, oraz wież telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

6. Na terenach eksponowanych widokowo wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji użytkowej + poddasze użytkowe

§ 3. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

- 1) nakazuje się utrzymanie układu drogowego obejmującego drogę powiatową oznaczoną symbolem 1KD - Z oraz drogi gminne wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi przylegające do granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu oraz nakazuje budowę nowego, uzupełniającego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg wewnętrznych: 1KDW - 9 KDW i ciągów pieszo - jezdnych 1 KPJ - 7 KPJ;

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.

3. W liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, w tym także dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych

4. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN - 3MN) - 2, w tym jedno w garażu;
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działalności usługowej, handlowej i innej dopuszczonej planem na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (1MN/U - 6MN/U) - nie mniej niż 3 miejsca na daną działalność;

3) tereny usługowe (1U - 6U i 1US - 5US) będą obsługiwane poprzez parkingi ogólnodostępne oznaczone symbolami: 1KPR - 4KPR; ponadto należy lokalizować minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w terenach przewidzianych pod działalność usługową, handlową i inną dopuszczoną planem;

- a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
- b) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 30 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
- c) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i innej działalności gospodarczej;
- d) 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych na 50 użytkowników obiektów oświatowych, sportowych, rekreacyjnych, turystycznych.

§ 4. 1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
 - b) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków: zlokalizowaną na terenie gminy Sanok w miejscowości Trepcza.
- c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej możliwość utylizacji ścieków we własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków.
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach działki własnej;

- b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną - linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- b) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m² w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować " niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz odbiorców indywidualnych i innych w oparciu o przyłącza gazu ziemnego;
- b) lokalizację i realizację gazociągów i urządzeń gazowniczych na gaz ziemny;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieci techniczne ustala się:
- a) budowę głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarka odpadami komunalnymi i powstałymi w wyniku działalności gospodarczej - zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) Zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości) na którym przedsięwzięcie będzie realizowane.
- 2) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne, określone w przepisach

z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U i 6MN/U - jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i 1US, 2US, 3US, 4US i 5 US - jako terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem.

- 3) Ustala się ochronę terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. terenu stanowiska archeologicznego.
- 4) Zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 5) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.
- 6) Nakazuje się ochronę przed zniszczeniem i negatywnym oddziaływaniem na istniejące zakrzaczenia i zadrzewienia - w wypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów należy dążyć do odtworzenia tych samych gatunków na jednakowej powierzchni zajmowanej przez wycięte drzewa i krzewy.
- 7) Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej - drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami minimalna powierzchnia działki - 0,08 ha;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, minimalna powierzchnia działki - 0,06 ha;
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, minimalna powierzchnia działki - 0,04 ha;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi wolnostojącymi na działce minimalna powierzchnia działki - 0,15 ha;
- 5) dla działek przeznaczonych dla realizacji usług komercyjnych (tereny 1U- 6 U), wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki - 0,30 ha;
- 6) dla działek przeznaczonych dla realizacji usług sportu i rekreacji (tereny 1US - 5US), wielkość ustalana indywidualnie w zależności od programu inwestycji, przy czym minimalna wielkość działki - 0,50 ha.

2. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego z tolerancją 20°

3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo - jezdny lub służebność drogową.

4. Przepisów § 4 ust. 1- 3 nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy ustalone w planie.

Rozdział 3

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN** - o pow. **0,99 ha**, **2MN** - o pow. **2,03 ha** i **3MN**- o pow. **2.61 ha**.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna: z sieci dróg gminnych wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, poprzez drogi wewnętrzne (7KDW i 8 KDW) oraz ciąg pieszo - jezdny (7 KPJ) włączone do dróg wewnętrznych i dalej do publicznych;
- 2) na terenie 1MN nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (7KDW) - 8,0 m;
- 3) na terenie 2 MN obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (7KDW) - 8,0 m i linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego (7KPJ) - 15,0 m, natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (8KDW) - 8,0 m;
- 4) na terenie 3 MN obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego (7KPJ) - 8,0 m i od granicy obszaru objętego planem miejscowym stanowiącej granicę drogi wewnętrznej własności gminy - 15,0 m, natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (7KDW i 8 KDW) - 8,0 m.

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki.

4. Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej na działkach powyżej 0,15 ha i minimum 30% na działkach mniejszych.

5. Ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych - nie więcej niż 12,0 m i budynków gospodarczych, garażowych i innych - nie więcej niż 7,0 m.

6. Ustala się następujące parametry budynków: dachy - dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia

25° - 45° ; zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połąci o wspólnej kalenicy; pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych lub z materiałów imitujących formę i kolor tych materiałów, kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni; doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny i okna dachowe.

7. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, oraz w przypadku gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości

8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 3 i § 4.

9. Zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone na rysunku symbolami: **1MN/U** - o pow. **1,50ha**, **2MN/U** - o pow. **0,83 ha**, **3MN/U** - o pow. **1,56 ha**, **4 MN/U** o pow. **0,80 ha**, **5 MN/U** o pow. **1,30 ha** i **6 MN/U** - o pow. **0,64 ha**;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów handlu, usług jako lokale wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) obiektów handlu, usług na działkach wydzielonych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej powiatowej (1KD - Z) poprzez drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6 KDW) oraz ciągi pieszo - jezdne (4KPJ, 5KPJ, 6KPJ);
- 2) na terenie 1 MN/U i 2MN/U obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (3KDW i 4KDW) - 8,0 m i od linii rozgraniczającej ciągów pieszo- jezdnych (4KPJ i 5KPJ) - 15,0 m, natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (1KDW - 2 KDW) - 8,0 m;
- 3) na terenie 3MN obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego (4KPJ) - 8,0 m i od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdnego (6KPJ) - 15,0 m, natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (1KDW i 2KDW) - 0,8 m;

- 4) na terenie 4MN obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdni (5KPJ - od strony północno- wschodniej terenu) - 8,0 m i od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdni (5KPJ - od strony południowo- zachodniej terenu) - 15,0 m natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (2KDW) i od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdni (5KPJ - od strony południowo wschodniej terenu) - 8,0 m;
- 5) na terenie 5MN/U i 6MN/U obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (5KDW i 6KDW) - 15,0 m i od linii rozgraniczającej ciągów pieszo jezdnych (5KPJ - 6 KPJ)- 8,0 m, natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (1KDW i 2KDW) - 8,0 m .

4. Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki.

5. Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej na działkach powyżej 0,15 ha i minimum 30% na działkach mniejszych.

6. Ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych - nie więcej niż 12,0 m u budynków gospodrczych, garażowych oraz usługowych i innych - nie więcej niż 8,0 m .

7. Ustala się następujące parametry budynków: dachy - dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia 25°- 45°, zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie o wspólnej kalenicy; pokrycia dachów z blachy, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych, lub z materiałów imitujących formę i kolor tych materiałów, kolorystyka pokrycia dachowego: odcienie czerwieni, brązu, szarego, czarnego, ciemnej zieleni; doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny i okna dachowe.

8. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, za wyjątkiem budynków położonych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych oraz w przypadku, gdy warunki geologiczne terenu nie dopuszczają takiej możliwości.

9. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 3 i § 4.

10. Zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

11. Obowiązek wyznaczania miejsc postojowych dla handlu, usług i innej działalności dopuszczonej planem, minimalna liczba stanowisk postojowych zgodnie z § 3.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - tereny usług komercyjnych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U - o pow. 1,26 ha, 2U - o pow. 0,64 ha, 3U - o pow. 1,66 ha, 4 U - o pow.**

1,04 ha, 5 U - o pow. 1,36 ha i, 6U o pow. 0,74ha, z przeznaczeniem pod usługi między innymi: kultury, administracji, gastronomii, oświaty, usługi telekomunikacji, turystyczne, hotelowe, działalność handlową. Na jednym z terenów dopuszcza się lokalizację stacji paliw.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej powiatowej (1KD -Z) poprzez drogi wewnętrzne (1KDW i 2KDW) oraz ciągu pieszo - jezdni (1KPJ, 2KPJ i 3 KPJ);
- 2) na terenie 1U - 6U nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (1 KDW i 2 KDW - 8,0 m i od linii rozgraniczającej ciągów pieszo - jezdnych (1KPJ, 2KPJ, 3 KPJ) - 8,0 m.

3. Dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczonych symbolami: 1KPR i 2KPR . Ponadto należy zabezpieczyć miejsca postojowe zgodnie z zapisami par. 3

4. Wielkość powierzchni zabudowy od powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 50% (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek)

5. Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznej czynnej (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek)

6. W pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację " zielonych miejsc postojowych"i małej architektury.

7. Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 15,0 m nad poziom terenu od strony przystokowej, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia od 15° do 45°

8. Dopuszcza się stosowania okien połaciowych i lukarn.

9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

10. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 3 i § 4.

11. Zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - tereny usług sportu i rekreacji** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US- o pow. 3,36 ha, 2US - o pow. 1,97 ha, 3US- o pow. 2,31 ha, 4Us - o pow. 2,47 ha i 5 US - o pow. 5,66 ha**. z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (usługi gastronomii, domy rekreacji indywidualnej, szatnie,

światlice, recepcje itp. oraz campingi, pola namiotowe, boiska, baseny, korty, place zabaw dla dzieci, wiaty, zadaszenia itp.). Na terenach 1US i 2US dopuszcza się lokalizację hoteli i moteli.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzenia terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej powiatowej (1KD - Z) poprzez drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW, 8 KDW i 9KDW);
- 2) na terenie 1US - 5US nieprzekraczalana linia zabudowy dla nowych budynków 8,0 m - od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 8KDW i 9KDW).

3. Dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczonych symbolami: 3KPR i 4KPR. Ponadto należy zabezpieczyć miejsca postojowe zgodnie z zapisami § 3.

4. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 20% (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek).

5. Należy pozostawić minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologiczno czynnej (zapis ten dotyczy również poszczególnych wydzielonych działek)

6. W pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację " zielonych miejsc postojowych" i małej architektury.

7. Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 12,0 m nad poziomem terenu od strony przystokowej, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 25° do 45°

8. Budynki rekreacji indywidualnej i inne należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 8,0 m nad poziom terenu od strony przystokowej, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 25° do 45°

9. Zakazuje się stosowania dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.

10. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §3 i § 4.

11. Zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji: tereny drogi publicznej zbiorczej** - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KD - Z** - o pow. **0,23ha**, jako fragment pasa drogowego drogi powiatowej.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji: tereny dróg wewnętrznych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** - o pow. **0,80 ha**, **2KDW** - o pow. **1,06 ha**, **3KDW** - o pow. **0,20 ha**, **4 KDW** - o pow. **0,14 ha**, **5 KDW** - o pow. **0,19 ha**, **6 KDW** - o pow. **0,11 ha**, **7 KDW** - o pow. **0,47 ha**, **8 KDW** - o pow. **0,44 ha** i **9 KDW** - o pow. **0,19 ha**, z przeznaczeniem pod drogi o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, minimalna szerokość jezdni - 5,0 m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji: tereny ciągów pieszo - jezdnych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPJ** - o pow. **0,12 ha**, **2KPJ** - o pow. **0,19 ha**, **3KPJ** - o pow. **0,12 ha**, **4KPJ** - o pow. **0,19 ha**, **5KPJ** - o pow. **0,19 ha**, **6KPJ** - o pow. **0,12 ha** i **7 KPJ** - o pow. **0,18ha**, z przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie ciągów pieszo - jezdnych obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji: tereny parkingów** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KPR** - o pow. **0,39 ha**, **2KPR** - o pow. **0,15 ha**, **3KPR** - o pow. **0,71 ha** i **4KPR** - o pow. **0,37 ha**.

2. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny lasów** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL** - o pow. **1,77 ha** i **2 ZI** o pow. **7,21 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej i korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI** - o pow. **3,84 ha**, **2ZI** - o pow. **2,89 ha**, **3ZI** - o pow. **0,04 ha**, **4ZI** - o pow. **0,13 ha**, **5ZI** - o pow. **1,19 ha**, **6 ZI** - o pow. **1,15 ha** i **7ZI** - o pow. **5,06 ha**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, oraz innych służących tej funkcji;
- 3) Na terenach 1ZI i 2ZI dopuszcza się lokalizację kładek dla ruchu pieszego;
- 4) Na terenach 7ZI dopuszcza się możliwość uzupełnienia zieleni niskopiennych drzewami i krzewami owocowymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się grodu nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych.

4. W obszarach podmokłych i zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu lęgowego lub łąk i pastwisk.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zieleni publicznej rekreacyjnej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP** - o pow. **0,26 ha**, **2ZP** - o pow. **0,16 ha**, **3ZP** - o pow. **0,38 ha**, **4ZP** - o pow. **0,22 ha**, **5ZP** - o pow. **0,07ha** i **6ZP** o pow. **0,69ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację parków o charakterze wypoczynkowym ;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 3) lokalizację placów zabaw dla dzieci, plaż trawiastych i boisk rekreacyjnych;
- 4) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** - oznaczone na

rysunku planu symbolami: **1WS** - o pow. **0,16 ha** i **2WS-** o pow. **0,17ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwośuwiskową;
- 3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwośuwiskową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 19. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

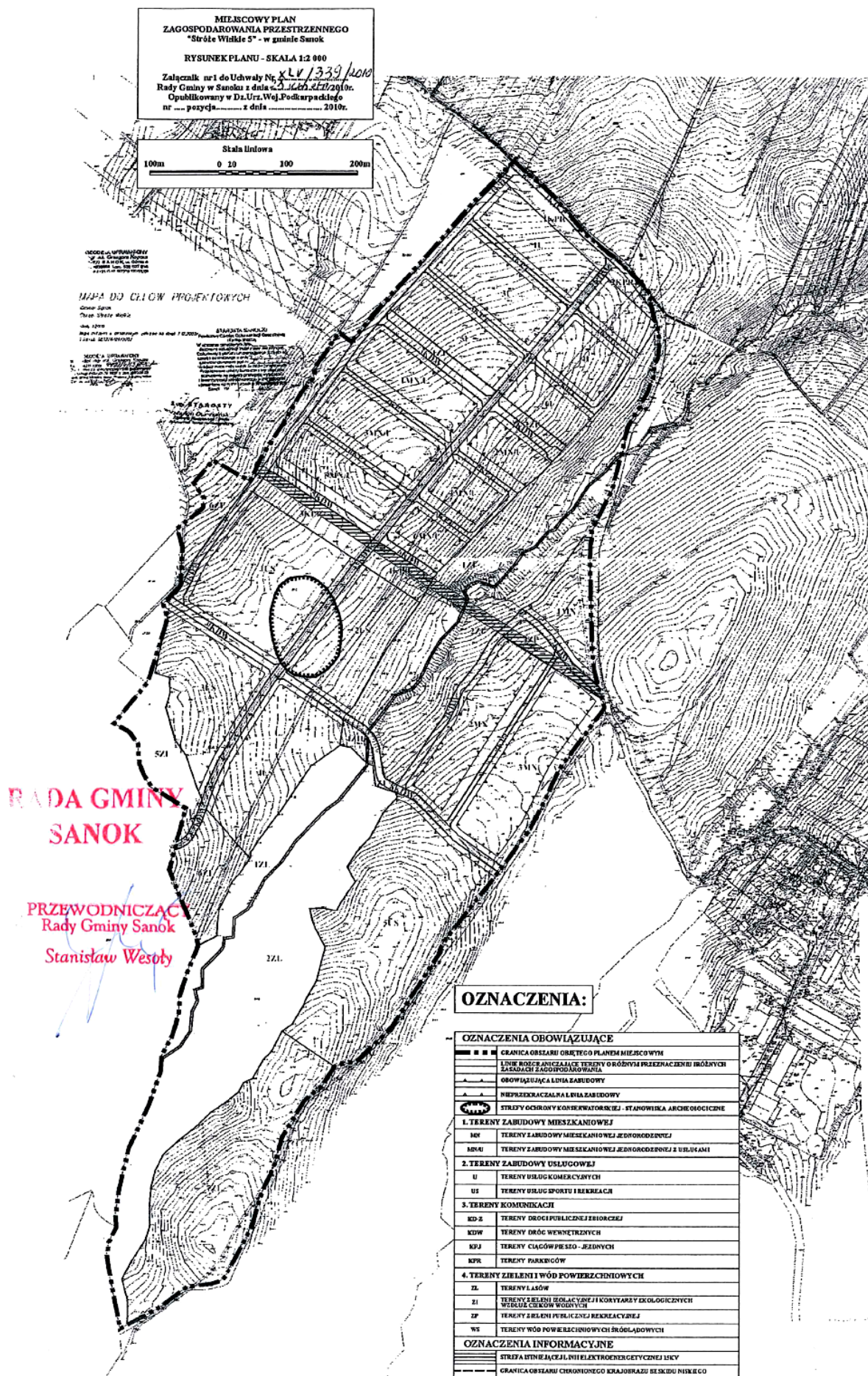
§ 20. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy Sanok

Stanisław Wesoły



1019

UCHWAŁA NR XLV/340/2010
RADY GMINY SANOK
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego "Tyrawa Solna 13"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i po stwierdzeniu zgodności ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok" uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Sanoku Nr XXXV/227/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późn. zm.: Rada Gminy w Sanoku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Tyrawa Solna 13" - w gminie Sanok, w miejscowości Tyrawa Solna, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **6,93 ha**, położony w miejscowości Tyrawa Solna, znajdujący się na wschód od rzeki San i na północ od drogi powiatowej relacji: Mrzygłód - Tyrawa Wołoska.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny **zabudowy usługowej - tereny turystyki i rekreacji** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U - o pow. 0,54 ha, 2U - o pow. 0,28 ha i 3U o pow. 0,22 ha;**
- 2) tereny **zabudowy usługowej- tereny usług sportu i rekreacji** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US - o pow. 0,82 ha, 2US - o pow. 0,45 ha;**

- 3) tereny **komunikacji - tereny dróg wewnętrznych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW - o pow. 0,09 ha, 2KDW- o pow. 0,02 ha; i 3KDW - o pow. 0,06 ha, oraz tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP - o pow. 0,09 ha, 2KP - opow. 0,03ha, 3KP - o pow. 0,05 ha, 4KP - o pow. 0,02 ha i 5KP - o pow. 0,02 ha;**
- 4) tereny **lasów** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZL - o pow. 1,08 ha;**
- 5) tereny **zieleni izolacyjnej i korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych**- oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI - o pow. 0,07 ha, 2ZI -o pow. 0,05ha, 3ZI- o pow. 0,06ha, 4ZI - o pow. 0,12 ha, 5ZI - o pow. 0,03 ha, 6ZI - o pow. 1,12 ha i 7ZI- o pow. 0,11ha;**
- 6) tereny **zieleni rekreacyjnej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR - o pow. 0,56 ha, 2ZR - o pow. 0,13 ha i 3ZR - o pow. 0,09ha;**
- 7) tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS - o pow. 0,02 ha, 2WS - o pow. 0,09 ha, 3WS - o pow. 0,09 ha, 4WS- o pow. 0,47ha, 5WS - o pow. 0,09ha i 6WS - o pow. 0,06 ha.**

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze
objętym planem

§ 2. 1. Zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w strefie 100 m od linii brzegowej rzeki San i 25 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Tyrawka, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwej, ze względu na możliwości występowania zjawisk osuwiskowych (zagrożenie rozmyciem w czasie większych wezbrań - na terenach przybrzeżnych, położonych wzdłuż cieków wodnych) i zagrożenie zalaniem wodami powodziowymi.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) możliwości skablowania linii napowietrznych;

- 3) wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych dla obsługi zabudowy usługowej bez wyznaczania rysunku planu;
- 4) lokalizację budynków gospodarczych i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom usługowym;
- 5) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;

3. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:

- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m² ;
- 2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy;
- 3) grodzenia terenów objętych planem, za wyjątkiem stosowania żywopłotów.

4. W granicach całego obszaru objętego planem nakazuje się lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej, w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie.

5. W strefie szerokości 25 m wzdłuż brzegów rzeki San i potoku Tyrawka obowiązuje zakaz likwidowania zakrzewień i zadrzewień oraz roślinności leśnej z wyjątkiem zadrzewień i zakrzewień zagrażających stabilności skarp brzegowych cieku wodnego.

6. Zakazuje się lokalizacji masztów, wież radiowych i telewizyjnych, wież stacji bazowych telefonii komórkowej, oraz wież telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

§ 3. 1. Nakazuje się utrzymanie istniejących na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø125;

- b) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
 - c) możliwości utylizacji ścieków we własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną - linie średnich (15 kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi ;
 - b) dopuszcza się realizację stacji transformowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m² w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować " niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz odbiorców indywidualnych i innych w oparciu o przyłącza gazu ziemnego;
 - b) lokalizację i realizację gazociągów i urządzeń gazowniczych na gaz ziemny;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieci techniczne ustala się:
- a) budowę głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarka odpadami komunalnymi i powstałymi w wyniku działalności gospodarczej - zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

§ 4. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dobór kultury współczesnej:

- 1) Zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikające z tej ochrony.
- 3) Zakazuje się lokalizacji inwestycji emitujących hałas przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US, 2US - jako terenów rekreacyjno wypoczynkowych poza miastem.
- 4) Nakazuje się ochronę przed zniszczeniem i negatywnym oddziaływaniem na istniejące zakrzaczenia i zadrzewienia - w wypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów należy odtworzyć te same gatunki na jednakowej powierzchni zajmowanej przez wycięte drzewa i krzewy.
- 5) Dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej - drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska.

Rozdział 3

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - tereny usług turystyki i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem 1U z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (domy rekreacji indywidualnej, budynki usług gastronomicznych, hotelowych, rekreacyjnych, place zabaw dla dzieci, baseny, boiska, wiaty, zadaszenia itp).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (1KDW).

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW - 8,0 m.
- 2) Nakazuje się zapewnić co najmniej 10 stanowisk postojowych dla obsługi funkcji rekreacji indywidualnej i 5 dla obsługi funkcji usługowej.
- 3) Dla zabudowy usługowej dodatkowym zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonego parkingu, oznaczone symbolem 3 KP.
- 4) Wielokość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 20%.
- 5) Należy pozostawić minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologicznej czynnej.
- 6) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi wewnętrznej (1KDW), a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację "zielonych miejsc postojowych", małej architektury i oczyszczalni ścieków.
- 7) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
- 8) Domy rekreacji indywidualnej (w ilości max. 6 szt.) należy realizować jako obiekty wolnostojące, o kubaturze do 400 m³, dwukondygnacyjne z jedną kondygnacją w poddaszu, o wysokości kalenicy nie przekraczającej 8,0 m nad poziom terenu od strony przystokowej, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub dwuspadowymi z naczółkami o kącie nachylenia od 35° do 45°.
- 9) Domy rekreacji indywidualnej (w ilości max. 3 szt.) należy realizować jako obiekty wolnostojące o kubaturze 1000m³, dwukondygnacyjne z jedną kondygnacją w poddaszu, o wysokości kalenicy nieprzekraczalnej 12,0 m nad poziom terenu od strony przystokowej, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub dwuspadowymi z naczółkami o kącie nachylenia od 35° do 45°.
- 10) Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące dwukondygnacyjne z jedną kondygnacją w poddaszu, o wysokości kalenicy nie przekraczającej 12,0 m nad poziom terenu od strony przystokowej, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia od 35° do 45°.
- 11) Zakazuje się stosowania dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnych kątach nachylenia i otwierania dachów na całych długościach.

Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - tereny usług turystyki i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **2U** z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (domy rekreacji indywidualnej, place zabaw dla dzieci, wiaty, zadaszenia itp.).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne (1KDW i 3KDW).

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 3KDW - 10,0 m i nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW - 8,0m.
- 2) Nakazuje się zapewnić co najmniej 2 stanowiska postojowe na jeden dom dla obsługi funkcji rekreacji indywidualnej.
- 3) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu lub wydzielonej działki nie może przekroczyć 15%
- 4) Należy pozostawić minimum 70 %powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 5) W pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrznej (3KDW), a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację "zielonych miejsc postojowych" i małej architektury oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 6) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki - 0,05 ha;
 - b) forma geometryczna działki zbliżona do prostokąta lub trapezu, usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego drogi wewnętrznej 3KDW z tolerancją 20° ;
- 7) Domy rekreacji indywidualnej należy realizować jako obiekty wolnostojące, o kubaturze do 150 m³, dwukondygnacyjne z jedną kondygnacją w poddaszu, o wysokości kalenicy nie przekraczającej 6,0 m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub dwuspadowymi z naczółkami o kącie nachylenia od 35° do 45°.
- 8) Zakazuje się stosowania dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i otwierania dachów całej długości. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - tereny usług turystyki i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **3U** z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (domy rekreacji indywidualnej, place zabaw dla dzieci, wiaty, zadaszenia itp.).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne (1 KDW i 3 KDW).

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i wymagania do zabudowy terenu:

- 1) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 3 KDW - 6,0 m i nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW i 2KDW - 8,0 m .
- 2) Nakazuje się zapewnić co najmniej 2 stanowiska postojowe na jeden dom dla obsługi funkcji rekreacji indywidualnej.
- 3) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu lub wydzielonej działki nie może przekroczyć 15%
- 4) Należy pozostawić minimum 70%powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 5) W pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrznej (3KDW), a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację " zielonych miejsc postojowych" i małej architektury oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 6) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki - 0,05 ha;
 - b) forma energetyczna działki zbliżona do prostokąta lub trapezu, usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego drogi wewnętrznej 3KDW z tolerancją 20°;
- 7) Domy rekreacji indywidualnej należy realizować jako obiekty wolnostojące, o kubaturze 150 m³, dwukondygnacyjne z jedną kondygnacją w poddaszu, o wysokości kalenicy nie przekraczającej 6,0 m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi z naczółkami o kącie nachylenia od 35° do 45°.
- 8) Zakazuje się stosowania dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i otwierania dachów na całej długości. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - tereny usług sportu i rekreacji** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US i 2US**

z przeznaczeniem pod pola namiotowe, campingi, plaże trawiaste.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW i 3KDW).

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i wymagania zabudowy terenu:

- 1) Dla zabudowy usługowej 1US nakazuje się zapewnić co najmniej 5 stanowisk postojowych na 30 użytkowników tzw. "zielone miejsca postojowe" - poza strefą 25m od cieku Tyrawka, dodatkowym zabezpieczeniem miejsc postojowych są tereny wyznaczonego parkingu, oznaczonego symbolem 3KP.
- 2) Dla zabudowy usługowej 2US nakazuje się zapewnić co najmniej 10 stanowisk postojowych (tzw. zielonych) na 30 użytkowników, dodatkowym zabezpieczeniem, miejsc postojowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczonych symbolami 5KP i 6KP
- 3) Należy pozostawić minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków, wyłącznie na terenie 1US (poza strefą 100 m od rzeki San i strefą 25 m od Tyrawki)- maksymalnie dwóch: sanitariatów, recepcji, świetlicy, szatni, małej gastronomi itp. dla obsługi funkcji turystycznej.
- 5) Budynki określone w ust. 3 pkt 5 należy realizować jako obiekty niepodpiwniczone, wolnostojące o kubaturze do 300m³, jednokondygnacyjne o wysokości kalenicy nie przekraczającej 6,0 m nad poziom terenu, z dachami o ciemnej kolorystyce, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia od 25° do 35°.
- 6) Zakazuje się stosowania dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i otwierania dachów na całą długości. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji**: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW i 3KDW** o prametrach: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 10,0 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie dróg obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji**: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP, 3KP, 4KP i 5KP**.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu.

3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

5. Na obszarze 3KP, 4KP i 5KP dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków w zależności od potrzeb.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL**.

2. Na terenach oznaczonych symbolem 1ZL ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury turystycznej w postaci: ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych, deszczochronów, ambon widokowych oraz innych służących tej funkcji - poza strefą 100 m od Sanu i 25 m od Tyrawki.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej i korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI i 7ZI**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się grodu nieruchomości przyległych do wód publicznych.

4. W obszarach zagrożonych zalaniem należy utrzymywać teren w formie porostu łęgowego lub łąk i pastwisk.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zieleni rekreacyjnej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR, 2ZR i 3ZR**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację miejsc na ognisko i do grillowania;
- 2) lokalizację plaż trawiastych, piaszczystych;
- 3) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami: 2ZR i 3ZR dopuszcza się lokalizację parków linowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku;
- 5) zabezpieczeniem miejsc postojowych dla obsługi terenów zieleni rekreacyjnej są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczone symbolami: 1KP i 2KP.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się grodu nieruchomości przyległych do wód publicznych.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** - wód płynących, oznaczone na rysunku symbolami: **1 WS, 2WS i 3WS**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwośuwiskową;
- 3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej;

3. Na terenach o, których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybkiej;
- 2) wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwośuwiskową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** - wód stojących, oznaczone na rysunku planu symbolami: **4WS, 5WS i 6WS**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 2) budowę kładek, pomostów, przystani wodnych oraz ciągów infrastruktury technicznej;

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 nie dopuszcza się:

- 1) zmian stosunków wodnych jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybkiej;
- 2) wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwośuwiskową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 16. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 17. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 18. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " Tyrawa Solna 12" uchwalony uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Gminy Sanok z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie " Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok", opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56 z dnia 20 czerwca 2003 r. poz. 1160.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia

Przewodniczący Rady Gminy Sanok

Stanisław Wesoły



1020

UCHWAŁA NR XLII/382/2010
RADY GMINY ŚWILCZA
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/2006 w miejscowości Bratkowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami); w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr XXXII/268/2006 Rady Gminy Świlcza z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/2006 w miejscowości Bratkowice; po stwierdzeniu zgodności tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, Rada Gminy stanowi, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 10/2006 w miejscowości Bratkowice, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w centralnej części miejscowości Bratkowice w granicach określonych w części graficznej planu.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć, część graficzną planu w postaci rysunku w skali 1:2000;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w granicy której należy lokalizować budynki;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połąci dachowych dla budynków o dachach spadzistych;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu;
- 9) proekologicznych systemach ciepłych – należy przez to rozumieć systemy ciepłe wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy ciepłe, biomasę, itp.

§ 3. Plan składa się z następujących części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) teren zabudowy usług nieuciążliwych związanych ze zbieraniem lub przeładunkiem odpadów, w tym złomu za wyjątkiem odpadów uznanych za niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usług handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem terenu U/S;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem terenu KDW.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 4) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: 1U/S oraz 1KDW.

Rozdział 2

Ochrona środowiska i przyrody

§ 6. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód podziemnych i gleb;
- 4) obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 5) na terenach miejsc postojowych oraz dróg utwardzonych, nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

§ 7. Na terenie objętym planem, należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425, poprzez zachowanie ustalenia z § 6 pkt 3 uchwały.

Rozdział 3

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. Ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) podłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Świlczy - Kamyszyń,

- c) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d) odprowadzania ścieków technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzania wód deszczowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tj. z dróg, parkingów, terenów utwardzonych – poprzez urządzenia oczyszczające do planowanego wzdłuż drogi rowu odwadniającego, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych, a w przypadku realizacji gminnej kanalizacji deszczowej odprowadzanie do tej kanalizacji;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach,
 - b) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - c) odpady przemysłowe powinny być przechowywane w sposób bezpieczny na terenie ich powstawania oraz wywożone przez jednostki uprawnione do wywozu tego typu nieczystości;
- 5) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci;
- 7) zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, stosując proekologiczne systemy ciepłne.

Rozdział 4

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U/S o powierzchni ok. 0,6 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych związana ze zbieraniem lub przeładunkiem odpadów, w tym złomu za wyjątkiem odpadów uznanych za niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usług handlu, a ponadto zakazuje się lokalizowania stacji paliw, stacji obsługi samochodów oraz warsztatów samochodowych;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy i budowy nowych obiektów wg zasad określonych planem;
- 3) możliwość budowy obiektów otwartych będących konstrukcjami dachowymi,

- stanowiących zadaszenia podparte na słupach, dla których obowiązują parametry zabudowy niniejszego paragrafu;
- 4) realizację zabudowy o nachyleniu połaci dachu, układzie kalenicy, kolorystyce elewacji oraz pokryciu dachu nawiązujących do najbliższych budynków;
- 5) następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,1,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 5%,
- e) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) lokalizację minimum 3 miejsc postojowych;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu poprzez wjazd z drogi publicznej przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDW o powierzchni ok. 0,17 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 4) szerokość jezdni na minimum 5,0 m;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10%;
- 6) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 7) odprowadzanie wód opadowych, po ich oczyszczeniu, do planowanego wzdłuż drogi rowu odwadniającego, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXIV/225/2008 Rady Gminy Świlcza z dnia 05 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/2006 w miejscowości Bratkowice.

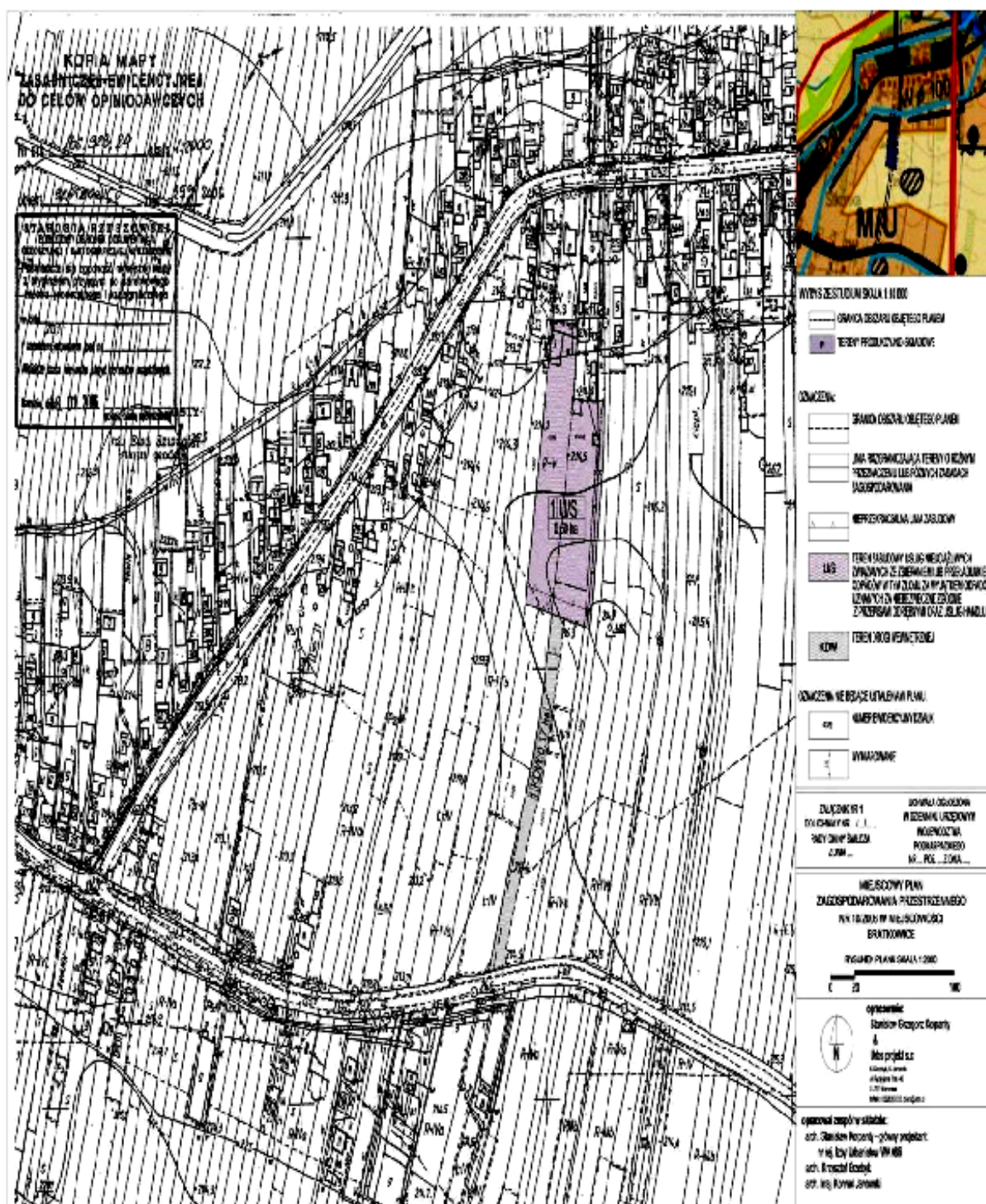
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ciszewski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLII/382/2010
Rady Gminy Świeża
z dnia 29 kwietnia 2010r.



**Podsumowanie,
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 10/2006
w miejscowości Bratkowice,**

o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Na obszarze opracowania prowadzona jest działalność gospodarcza zgodna z ustaleniami planu miejscowego. Teren jest zabudowany budynkami gospodarczymi i wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową oraz telefoniczną. Komunikacyjnie powiązany jest z drogami publicznymi, znajdującymi się po północnej i południowej stronie planu. Na omawianym terenie nie występuje żadna z obowiązujących prawem form ochrony przyrody, a także obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym, że teren jest już zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu oraz z tym, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza wskazuje jako kierunek zagospodarowania tego terenu pod zabudowę produkcyjno-składową inne alternatywne rozwiązania zagospodarowania temu nie są możliwe.

Ponadto informuję, że:

- 1) uwagi zamieszczone w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w planie miejscowym;
- 2) w związku z przekazaniem projektu planu

i prognozy oddziaływania na środowisko do uzgodnień i opinii nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi;

- 3) nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, w związku z tym nie ma podstawy do rozpatrzenia wniosków i uwag;
- 4) nie przewiduje się, by realizacja omawianego planu zagospodarowania przestrzennego mogła transgranicznie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w związku z tym nie zachodzą przesłanki do przedstawienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 5) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa się metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, w związku z czym nie ma podstawy do rozpatrzenia ww. metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu.

Oświadczenie

W nawiązaniu do art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz w związku z tym, że nie wpłynęły w wyznaczonych

terminach żadne wnioski i uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 10/2006 w miejscowości Bratkowice oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie zachodzą przesłanki do załączenia do dokumentacji planistycznej uzasadnienia, o którym mowa w ww. artykule.

-
- **Prenumerata i rozpowszechnianie** Dzienników Urzędowych Województwa Podkarpackiego: Dział Kadr i Organizacji Zakładu Obsługi PUW w Rzeszowie, w likwidacji
tel.: (017) 867 1363, pok. 363
 - Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym i Nadzoru, w pokoju 245 w godzinach pracy Urzędu.
-

Wydawca: Wojewoda Podkarpacki
Redakcja: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, pok. 245 i 245a, tel. (017) 867 1245 lub (017) 867 1263
e-mail: redakcja@rzeszow.uw.gov.pl

Skład komputerowy: Zakład Usług Informatycznych Wojewódzkiego Ośrodka Informatyki – TBD w Rzeszowie
ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1545, pok. 546
e-mail: dziennik@uw.rzeszow.pl

Druk: Zakład Obsługi Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w likwidacji
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1020, pok. 20

Tłoczono z polecenia Wojewody Podkarpackiego w Zakładzie Obsługi Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w likwidacji
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
