



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 stycznia 2012 r.

Poz. 101

UCHWAŁA NR XVI/167/11 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 22 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 11/1/2011 terenu drogi publicznej - łącznika drogi krajowej nr 4 z projektowaną autostradą A4 - odcinek na terenie miasta Ropczyce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce, uchwalonego Uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r.,- Rada Miejska w Ropczycach uchwala, co następuje :

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „terenu drogi publicznej- łącznika drogi krajowej nr 4 z projektowaną autostradą A4” – odcinka na terenie miasta Ropczyce, zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 9,2 ha w Ropczycach-Witkowicach.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest :

1) Załącznik nr 1 – załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000, stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Przedmiotem planu jest:

1) przeznaczenie terenów;

2) ustalenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy;

3) ustalenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej;

4) ustalenie zasad w zakresie ochrony środowiska.

§ 3. Na całym terenie objętym planem:

1) Obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków, w tym tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenów, za wyjątkiem obiektów stanowiących wraz z urządzeniami i instalacjami inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

b) zapewnienie warunków do realizacji przebiegów sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z drogą;

c) zapewnienie przepływu wód powierzchniowych w istniejących ciekach wodnych i rowach odwadniających;

2) Dopuszcza się:

a) przebudowę i przełożenie istniejących sieci;

b) przebudowę istniejących koryt cieków wodnych i rowów odwadniających w zakresie wynikającym z potrzeb budowy wiaduktu i urządzeń związanych z drogami;

3) Ilekroć w uchwale jest mowa o obiektach z zakresu łączności publicznej, należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej, służące zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych, w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów.

1) Tereny o powierzchni ok. 4,8 ha oznaczone symbolami 1KDG i 2KDG, przeznaczają się pod drogę publiczną – łącznik drogi krajowej Nr 4 z projektowaną autostradą A4;

2) Teren o powierzchni ok. 1,5 ha oznaczony symbolem 3KDGP, przeznaczają się pod komunikację publiczną – skrzyżowanie łącznika i dróg lokalnych z drogą krajową Nr 4;

3) Tereny o powierzchni ok. 0,1 ha oznaczone symbolami 1KD - 2KD, przeznaczają się pod drogi publiczne lokalne;

4) Tereny o powierzchni ok. 0,1 ha oznaczone symbolami 1KX - 6KX, przeznaczają się pod drogi pieszo-jezdne dojazdowe;

5) Tereny o powierzchni ok. 2,2 ha oznaczone symbolami 1Z - 6Z, przeznaczają się pod zieleni izolacyjną i ochronną;

6) Tereny o powierzchni ok. 0,5 ha oznaczone symbolami 1R - 4R, przeznaczają się pod tereny rolnicze;

7) Tereny o powierzchni ok. 0,1 ha oznaczone symbolami 1WS - 2WS, przeznaczają się pod wody powierzchniowe.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe.

§ 5. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG i 2KDG:

1) Tereny stanowiące odcinki drogi publicznej w klasie drogi głównej G, dwukierunkowej o przekroju jedno jezdniowym, z dwoma pasami ruchu;

2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 40 m;

3) Szerokość jezdni min. 7,0 m;

4) Szerokość poboczy utwardzonych obustronnych po min. 2,0 m;

5) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam planszowych i świetlnych nie służących drodze oraz lokalizacji zjazdów indywidualnych i publicznych;

6) Dopuszcza się lokalizację:

a) najazdu na wiadukt nad torami kolejowymi (teren zamknięty kolejowy), na nasypie ziemnym lub estakadzie, zgodnie z warunkami technicznymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu projektu modernizacji linii kolejowej E30;

b) urządzeń organizacji i utrzymania ruchu, oświetlenia;

c) skrzyżowań z drogami lokalnymi publicznymi;

d) rowów odwadniających i kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z korony drogi;

e) ekranów akustycznych na obszarze zabudowy mieszkaniowej;

f) zatok autobusowych i wiat przystankowych;

g) dróg: pieszo-jezdných, serwisowych, dojazdowych do pól, do zabudowy mieszkaniowej i usług o szerokości jezdni do 5,0 m, oraz urządzenie ścieżek rowerowych, połączonych z drogami publicznymi KD i drogami KX.

2. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDGP:

1) Teren drogi publicznej – skrzyżowanie drogi głównej 2KDG oraz dróg lokalnych z drogą krajową główną ruchu przyspieszonego Nr 4;

2) Linie rozgraniczające teren skrzyżowania i tereny zieleni izolacyjnej mogą być korygowane i dostosowane do rozwiązań technicznych projektu skrzyżowania na terenie o dużych różnicach poziomów, dopuszcza się przeznaczenie terenów zbędnych pod komunikację na zieleni izolacyjną i ochronną oraz niezbędne urządzenia drogowe do obsługi skrzyżowania;

3) Dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń organizacji i utrzymania ruchu;

b) odwodnienia z uwzględnieniem warunków ochrony środowiska;

c) przejazdów dwupoziomowych dla dróg wewnętrznych i publicznych;

d) ekranów akustycznych - w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej;

4) Obowiązuje zakaz ustawiania reklam planszowych i świetlnych, lokalizacji zjazdów indywidualnych i publicznych.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD i 2KD:

1) Odcinki istniejącej drogi publicznej lokalnej z przeznaczeniem pod lokalizację skrzyżowania z drogą 2KDG;

2) Dopuszcza się budowę ekranów akustycznych, urządzeń organizacji i utrzymania ruchu, oświetlenia;

3) Obowiązuje zakaz ustawiania reklam planszowych i świetlnych.

4. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX - 6KX:

1) Tereny zagospodarować jako drogi pieszo-jezdne dojazdowe, wewnętrzne, stanowiące dojazdy do pól, istniejącej i projektowanej zabudowy;

2) Szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0m;

3) Nie dopuszcza się skrzyżowań z drogami głównymi 1KDG i 2KDG;

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1Z - 6Z:

1) Tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej – mieszanej lub stało zielonej – szerokość pasa zieleni min. 12,5m;

2) Dopuszcza się lokalizację odcinków dróg pieszo-jezdných, stanowiących dojazdy do pól, istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z dróg pieszo-jezdných na terenach 1KDG i 2KDG;

3) Zakazuje się lokalizacji reklam.

6. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1R - 4R:

1) Tereny rolnicze - upraw rolných i użytków zielonych;

2) Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów w tym związanych z gospodarką rolną, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w §3 pkt 3 niniejszej uchwały.

7. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS:

1) Tereny wód powierzchniowych, rowy – należy zapewnić swobodny przepływ wód, w tym pod wiaduktem drogowym;

2) Dopuszcza się pogłębienie, poszerzenie o max. 3,0m, umocnienie skarp.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni drogi i skrzyżowań - do cieków wodnych poprzez system podczyszczania zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska.

§ 7. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący Rady

Józef Misiura



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/167/11
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 22 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Tereny objęte ustaleniami planu nr 11/1/2011 są w stanie istniejącym nie-zainwestowane oraz słabo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem planu jest droga klasy głównej „G” – łącznik autostrady A4 z drogą krajową Nr 4.
3. Połączenie autostrady z drogą krajową nr 4 jest określone przedmiotowo w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/522/02 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 64, poz 1320 z dnia 17 października 2002 r. - w pkt 5 pt. „Działania i zadania z zakresu gospodarki przestrzennej, których realizacja jest niezbędna dla osiągnięcia założonych w planie celów” ppkt 3.14 - „Budowa nowych odcinków dróg wojewódzkich”.
4. Planowany łącznik drogowy autostrady A4 z drogą krajową Nr 4, stanowi jedno zadanie inwestycyjne obejmujące obiekt budowlany będący budowlą stanowiącą całość techniczno-użytkową.
5. W zakresie infrastruktury technicznej, plan miejscowy przewiduje tylko niezbędne przebudowy i przełożenia obiektów infrastruktury technicznej ale nie są one samodzielnymi budowlami ale stanowią części zadania inwestycyjnego budowy przedmiotowego łącznika drogowego.
6. Finansowanie ww. przebudowy i przełożeń obiektów infrastruktury technicznej należą do inwestora zadania głównego, wykazanego wyżej jako zadanie wojewódzkie.