



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 8 maja 2012 r.

Poz. 1062

### UCHWAŁA NR XIX/221/2012 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 23 lutego 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000r.), wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się czwartą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3, poz. 30 z dnia 29 marca 1996r., z późniejszymi zmianami,

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 3,43ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ustępie 1) nr 2, w skali 1:1000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą.

**§ 2.** W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. w **§ 2 ust 1. punkt 4):** kropkę zastępuje się przecinkiem, po przecinku dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenów objętych IV zmianą planu”

2. w **§ 2 ust 3.:**

- 1) wprowadza się nowy symbol i tekst w następującym brzmieniu: „UK1 - pow. 0,43ha - teren usług sakralnych i kościelnych z dopuszczeniem usług edukacyjnych, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego, na którym obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające teren,
  - b) sytuowanie obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi Kw2,
  - c) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych,
  - d) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% terenu,

- g) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych maksymalnie 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych maksymalnie 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
- h) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynku,
- i) zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla wszystkich projektowanych budynków oraz dostosowanie ich formy architektonicznej do istniejących budynków,
- j) urządzenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług (minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych), z możliwością wykorzystania miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem UK,
- k) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem Kw2,
- l) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,”
- 2) skreśla się dotychczasowe teksty odpowiadające symbolom: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, w to miejsce wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „MN1 do MN6 - łączna powierzchnia około 3,00ha - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji basenów przydomowych otwartych i krytych oraz z obiektów dla działalności gospodarczej, na których ustala się:
  - a) oddziaływanie dopuszczonych obiektów dla działalności gospodarczej nie może pogorszyć stanu środowiska, w tym poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej,
  - b) powierzchnia zabudowy dopuszczonych obiektów nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub 50% powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym,
  - c) sytuowanie budynków mieszkalnych lub usługowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 5m od linii rozgraniczającej drogi: KL, Kw1, Kw2, Kw3,
  - d) sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych w drugiej linii zabudowy od dróg, z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - e) sytuowanie budynków najdłuższymi kalenicami dachów równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających drogi,
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8,
  - g) udział powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce minimum 20%,
  - h) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: co najmniej 2 kondygnacje i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych maksymalnie 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
  - i) dachy budynków wyłącznie spadowe o nachyleniu połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, w odcieniach czerwieni i brązu,
  - j) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów,
  - k) urządzenie na każdej działce co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców, a na działkach z usługami dodatkowo minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - l) możliwość likwidacji orientacyjnych linii podziału wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu nr 2 w skali 1:1000,
  - m) ogrodzenie działek od strony dróg ażurowe, z zakazem stosowania od tej strony prefabrykowanych elementów betonowych oraz umieszczania reklam,
  - n) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,”

3. **po § 3** dodaje się **§ 3a** w brzmieniu: „§ 3a Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem IV zmiany planu”.

**§ 3.** W części graficznej, na załączniku nr 1 graficznym, o którym mowa § 1 ust.3 ppkt.1) niniejszej uchwały:

- 1) wprowadza się możliwość likwidacji niektórych orientacyjnych linii podziału wewnętrznego,
- 2) wprowadza się nowy symbol terenu: UK1,
- 3) wprowadza się ściśle określoną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: MN2 i UK1, zgodnie z oznaczeniami IV zmiany planu.

§ 4. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu terenu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

**Marek Opaliński**

