



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 maja 2012 r.

Poz. 1100

UCHWAŁA NR XVI/105/2012 RADY GMINY HACZÓW

z dnia 23 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Trześniów 1/2009"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Haczów, uchwalonego uchwałą Nr XXI/134/2000 Rady Gminy Haczów z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVI/104/2012 Rady Gminy Haczów z dnia 23 marca 2012 r. **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Trześniów 1/2009, zwany dalej planem, dla terenu o o powierzchni 2,14 ha, położonego w miejscowości Trześniów, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1: 1000;
- b) **załącznik nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń.

§ 2. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) miejscach postojowych - należy przez to rozumieć otwarte parkingi w poziomie terenu dla samochodów osobowych i dostawczych o charakterze stałym lub tymczasowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych;
- 3) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny pełniące funkcje estetyczne lub użytkowe zagospodarowane w formie zieleni niskiej (murawy, łąki kwietne, trawniki, byliny, krzewy płożące się i wolnorosnące itp.) lub wysokiej (krzewy i drzewa).

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały, w związku z:

- 1) położeniem w Czarnorzeckim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- 2) położeniem w obszarze Głównego Zbiornika Ochrony Wód Podziemnych Nr 432 "Dolina rzeki Wisłok".

2. Dopuszcza się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Wyznacza się tereny rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem US/UK1 (o pow. 2,14 ha) i ustala się następujące warunki ich zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny inwestycji celu publicznego, realizowane jako:
 - a) obiekty rekreacyjne, a w szczególności ogólnodostępne place trawiaste i urządzenia do obsługi lokalnych imprez kulturalnych na „wolnym powietrzu” m.in. estrady, trybuny, amfiteatry;
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące obiektom rekreacji m.in. miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, obiekty sanitarno-socjalne, obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia, miejsca odpoczynkowe;
 - c) zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b) place gier;
 - c) plac do gromadzenia odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej;
 - d) dojścia i dojazdy o szerokości 4,5 m;
- 3) zakazuje się lokalizowania: obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z obsługą lokalnych imprez kulturalnych, gdzie dopuszcza się przykrycia typu namiotowego, powłoki pneumatyczne, przenośne obiekty sanitarne;
- 4) nakazuje się:
 - a) stosowanie jednolitej stylistyki obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam, w szczególności pod względem koloru i zastosowanych materiałów;
 - b) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego i zdrowia ludzi;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy powierzchni całkowitej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny 1%, maksymalny 10% powierzchni działki;
 - b) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 75% powierzchni działki zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej;
 - c) maksymalna wysokość budynku sanitarno-socjalnego oraz obiektów małej architektury, wiat i altan: 7,5 m;
 - d) minimalna liczba miejsc postojowych: co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 200 m² powierzchni usługowej;
 - e) geometria dachów: dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach, a w przypadku realizacji dachów dwuspadowych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 45°;
 - f) teren US/UK1 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy: 4 m od granicy działki;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu US/UK1: dostęp do drogi publicznej przez drogę zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: poprzez projektowane przyłącza z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, jeżeli że nie pogorszą one stanu środowiska;

- b) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych, docelowo z wodociągu gminnego o przekrojach od Ø40 do Ø225;
- c) realizacja obiektów telekomunikacyjnych: w zakresie odpowiadającym potrzebom planowanej inwestycji;
- d) zaopatrzenie w gaz i ogrzewanie: nie przewiduje na terenie objętym granicami planu;
- e) odprowadzenie ścieków: tymczasowo - przenośne obiekty sanitarne, docelowo - poprzez projektowane przyłącza z istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej poza granicami opracowania, o przekrojach od Ø40 do Ø 200, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- f) gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności usługowej: w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim;
- g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: na terenie objętym granicami planu;
- h) w zakresie melioracji:
 - przy realizacji inwestycji należy zachować ciągłość systemów drenarskich;
 - dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących ciągów drenarskich.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1% dla terenu US/UK1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Haczów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Haczów**

Ryszard Błaż



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/105/2012

Rady Gminy Haczów

z dnia 23 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Haczów z dnia 23 marca 2012 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Trześniów 1/2009” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu finansowane będą z budżetu gminy, środków i funduszy zewnętrznych oraz funduszy prywatnych. Wielkość środków finansowych z budżetu gminy przeznaczonych na realizację inwestycji zależeć będzie od kondycji finansowej gminy i środków finansowych pozyskanych z innych źródeł.