



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 czerwca 2012 r.

Poz. 1307

UCHWAŁA NR XVIII/138/2012 RADY GMINY FRYSZTAK

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Frysztak - Etap I.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. (Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i w zw. z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Frysztak zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 20 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami – Rada Gminy Frysztak uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV- 251/2002 Rady Gminy Frysztak z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr1/2001 w gminie Frysztak (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 48, poz. 956) zmienionej uchwałą Nr VIII/37/2007 Rady Gminy Frysztak z dnia 29 marca 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 30, poz. 834) wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu:

- a) w § 1 ust. 1 wykreśla się zapis o treści *„stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak, uchwalonego uchwałą Nr VI/30/85 Gminnej Rady Narodowej we Frysztaku z dnia 24 października 1985 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.173 z dnia 20 grudnia 1985 r., z późniejszymi zmianami”*, nadając nowe brzmienie:

„Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w gminie Frysztak pod zalesienia oraz zielen naturalną w tym pod urządzeniami infrastruktury technicznej”,

- b) w § 2:

- ust. 1 wykreśla się słowa *„wydzielony z obszaru gminy w”*, nadając nowe brzmienie:

„Plan obejmuje teren o powierzchni około 656,30 ha w tym kompleksy leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) Fr wieś Frysztak

2) Ci wieś Cieszyňa

3) GI D wieś Glinik Dolny

4) GI G wieś Glinik Górny

5) GI Ś wieś Glinik Średni

6) Go wieś Gogółów

7) HU G wieś Huta Gogółowska

8) *Ko wieś Kobyle*

9) *Lu wieś Lubla*

10) *Pu wieś Pułanki*

11) *St wieś Stępina*

12) *Tw wieś Twierdza*

13) *Wi wieś Widacz*”,

- ust. 2 wykreśla się zapis o treści „Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993 r. /Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego nr 3, poz.35/, w celu zapobieżenia dewastacji środowiska przyrodniczego i prawidłowej gospodarki na obszarze tego parku”, nadając nowe brzmienie:

„Na terenie objętym planem należy odpowiednio uwzględniać zakazy i nakazy, wynikające z położenia w granicach Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie określone w rozporządzeniu Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 82, poz.1388).”,

c) w § 3

- ust.1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Tereny o powierzchni około 645,15 ha objęte kompleksami leśnymi oraz zielenią naturalną.”,

- ust. 1 pkt 1 zmienia się powierzchnię terenu Fr2, nadając nowe brzmienie:

„**Fr 1 – Fr 2 o powierzchni około 1,44 ha** ,

w tym: Fr 1 – 0,25 ha, Fr 2 – 1,19 ha,”,

- w ust.1 pkt 2 zmienia się powierzchnię terenów Ci3 i Ci15, nadając nowe brzmienie:

„**Ci 1 – Ci 19 o powierzchni około 51,17 ha** ,

w tym: Ci 1 – 1,22 ha, Ci 2 – 0,94 ha, Ci 3 – 7,59 ha, Ci 4 – 4,92 ha, Ci 5 – 0,98, Ci 6 - 1,78 ha, Ci 7 – 1.15 ha, Ci 8 – 3.89 ha, Ci 9 – 0,31 ha, Ci 10 – 2,93 ha, Ci 11 – 1,28 ha, Ci 12 – 1,39 ha, Ci 13 – 2,47 ha, Ci 14 – 1,64 ha, Ci 15 – 14,59 ha, Ci 16 – 2,46 ha, Ci 17 – 0,41 ha, Ci 18 – 0,51 ha, Ci 19 – 0,47 ha”,

- w ust.1 pkt 9 zmienia się powierzchnię terenów Lu 7, Lu 22, Lu 24, Lu 26 i Lu 34, nadając nowe brzmienie:

„**LU 1 – Lu 39 o powierzchni około 121,88 ha**,

w tym: Lu 1 – 7,78 ha, Lu 2 – 0,38 ha, Lu 3 – 0,65 ha, Lu 4 – 0,30 ha, Lu 5 – 4,57 ha, Lu 6 – 1,10 ha, Lu 7 - 0,20 ha, Lu 8 – 2,14 ha, Lu 9 – 0,69 ha, Lu 10 – 4,23 ha, Lu 11 – 0,31 ha, Lu 12 – 1,50 ha, Lu 13 – 0,52 ha, Lu 14 – 0,31 ha, Lu 15 – 0,60 ha, Lu 16 – 16,59 ha, Lu 17 – 0,25 ha, Lu 18 – 2,13 ha, Lu 19 – 0,58 ha, Lu 20 – 8,06 ha, Lu 21 – 2,80 ha, Lu 22 – 4,35 ha, Lu 23 – upł. pow. w planie 1/97, Lu 24 – 17,06 ha, Lu 25 – 5,62 ha, Lu 26 – 2,63 ha, Lu 27 – 1,55 ha, Lu 28 – 0,20 ha, Lu 29 – 0,95 ha, Lu 30 – 1,77 ha, Lu 31 – 3,25 ha, Lu 32 – 6,78 ha, Lu 33 – 1,70 ha, Lu 34 – 7,98 ha, Lu 35 – 4,68 ha, Lu 36 – 2,11 ha, Lu 37 – 3,00 ha, Lu 38 – 1,72 ha, Lu 39 – 0,52 ha,”,

- w ust.1 pkt 10 zmienia się powierzchnię terenu Pu1, nadając nowe brzmienie:

„**Pu1 – Pu6 o powierzchni około 8,21 ha**,

w tym: Pu 1 – 1,23 ha, Pu 2 – 1,38 ha, Pu 3 – 0,35 ha, Pu 4 – 2,93 ha, Pu 5 – 1,32 ha, Pu 6 – 0,88 ha,”,

- w ust.1 pkt 12 zmienia się tereny Tw 2, Tw 3 i Tw4, nadając nowe brzmienie:

„**Tw 1 i Tw 5 o powierzchni około 2.53 ha** ,

w tym: Tw 1 – 0,82 ha, Tw 5 – 1.71 ha,”,

- w ust.1 pkt 13 zmienia się powierzchnię terenu Wi 10, nadając nowe brzmienie:

„Wi 1 – Wi 10 o powierzchni około 29,77 ha ,

w tym : Wi 1 – 3,51 ha, Wi 2 – 0,54 ha, Wi 3 – 4,96 ha, Wi 4 – 1,42 ha, Wi 5 – 2,55 ha, Wi 6 – 2,02 ha, Wi 7 – 10,64 ha, Wi 8 – 1,41 ha, Wi 9 – 0,25 ha, Wi 10 – 2,42 ha,”

- w ust. 1 dodaje się pkt 14, 15, 16 i 17 o brzmieniu:

„14) 1.ZR.1 ÷ 1.ZR.8 o powierzchni około 4,42 ha,

przeznacza się pod zielen naturalną w pasach technicznych planowanej linii elektroenergetycznej,

15) 2.ZR.1 ÷ 2.ZR.5 o powierzchni około 0,08 ha,

przeznacza się pod zielen naturalną w strefie kontrolowanej planowanego gazociągu,

16) 3.ZR.1 o powierzchni około 0,34 ha,

przeznacza się pod zielen naturalną,

17) 1.ZR.ZZ.1 ÷ 1.ZR.ZZ.3 o powierzchni około 4,11 ha,

przeznacza się pod zielen naturalną na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.”

- w ust.3 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„w terenach zalesień oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami RL¹ Ci 4 oraz RL¹ GLG 20 – pozostawić enklawy niezalesione w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych zaznaczonych na rysunku zmiany planu”

- dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Na terenach wymienionych w ust.1 oznaczonych symbolem RL¹ za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami RL¹ St 4 i RL¹ St 7 w części położonej na obszarze rezerwatu przyrody „Góra Chełm” oraz oznaczonych na rysunku planu symbolem Go – 1, dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zostały zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu”

d) po § 3 wprowadza się § 3a, § 3b i § 3c w brzmieniu:

„§ 3a. § 3a

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7 i 1.ZR.8 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki w pasach technicznych planowanej linii 110 kV dwutorowej zasilającej stację GPZ, wpięcie w linię 110 kV Krosno - Hańkówka i linii 110 kV relacji Frysztak – Wielopole – Ropczyce.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1, dopuszcza się realizację stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ Frysztak.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1, w pasach technicznych sieci infrastruktury technicznej, po zakończeniu budowy linii 110 kV dwutorowej zasilającej stację GPZ, wpięcie w linię 110 kV Krosno - Hańkówka i linii 110 kV relacji Frysztak – Wielopole – Ropczyce, dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 20 m (po 10 m w obie strony od linii 110 kV).

§ 3b

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 2.ZR.1; 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4 i 2.ZR. 5 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki w strefie kontrolowanej planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą, w tym światłowodem.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1, w strefie kontrolowanej, po zakończeniu budowy przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą, w tym światłowodem, dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 4 m (po 2m od osi gazociągu).

§ 3c

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** (wskazanego na podstawie opracowania pn. *Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w oparciu o zasięg wodą Q 1% od Wisłoka*) oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2 i 1.ZR.ZZ.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 3.ZR.1. z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 i 2, dopuszcza się realizację budowli przeciwpowodziowych (wałów przeciwpowodziowych).

4. W terenach wyznaczonych w ust.1 i 2, obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

5. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązują zakazy określone dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami prawa wodnego.”,

e) po § 4 wprowadza się - § 4 a w brzmieniu:

„Ustala się 0,5% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami niniejszej zmiany planu”,

f) skreśla się § 7 i § 9.

g) § 8 otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak”;

2) na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV - 251/2002 Rady Gminy Frysztak z dnia 26 kwietnia 2002 r. w skali 1 : 5 000, wprowadzono następujące zmiany:

a) dla obszaru wsi Cieszyna zmienia się przeznaczenie części terenów pod zalesienia:

- oznaczonych symbolem RL¹ Ci3 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1.ZR.1,

- oznaczonych symbolem RL¹ Ci15 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1.ZR.2, oraz zaznaczono stanowisko archeologiczne,

b) dla obszaru wsi Pułanki - zmienia się przeznaczenie części terenu pod zalesienia oznaczonego symbolem RL¹ Pu1 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1.ZR.3,

c) dla obszaru wsi Frysztak - zmienia się przeznaczenie części terenu pod zalesienia oznaczonego symbolem RL¹ Fr2 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1.ZR.4,

d) dla obszaru wsi Widacz - zmienia się przeznaczenie części terenu pod zalesienia oznaczonego symbolem RL¹ Wi10 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 2.ZR.5,

e) dla obszaru wsi Lubla zmienia się przeznaczenie części terenów pod zalesienia:

- oznaczonych symbolem RL¹ Lu24 - na tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7,

- oznaczonych symbolem RL¹ Lu26 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1.ZR.8,

- oznaczonych symbolem RL¹ Lu7 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 2.ZR.1,

- oznaczonych symbolem RL¹ Lu34 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 2.ZR.2,

- oznaczonych symbolem RL¹ Lu22 - na tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami 2.ZR.3 i 2.ZR.4,

f) dla obszaru wsi Twierdza zmienia się przeznaczenie terenów pod zalesienia:

- oznaczonych symbolem RL¹ Tw2 - na teren zieleni naturalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem 1.ZR.ZZ.1,

- oznaczonych symbolem RL¹ Tw3 - na teren zieleni naturalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem 1.ZR.ZZ.2,

- oznaczonych symbolem RL¹ Tw4 - na teren zieleni naturalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem 1.ZR.ZZ.3,

- oznaczonych symbolem RL¹ Tw3 - na teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 3.ZR.1,

g) dla obszaru wsi Glinik Górny - zaznaczono stanowiska archeologiczne.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunki zmiany planu:

a) rysunek zmiany planu - karta nr 1 we wsi Frysztak w skali 1:5000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. c niniejszej uchwały,

b) rysunek zmiany planu – karty nr 3 i 4 we wsi Cieszyna w skali 1: 5000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a niniejszej uchwały,

c) rysunek zmiany planu - karta nr 7 we wsi Glinik Górny w skali 1:5000 przedstawiający zaznaczone stanowiska archeologiczne, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. g niniejszej uchwały,

d) rysunek zmiany planu - karty nr 16 i 18 we wsi Lubla w skali 1:5000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. e niniejszej uchwały,

e) rysunek zmiany planu – karta nr 19 we wsi Pułanki w skali 1: 5000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b niniejszej uchwały,

f) rysunek zmiany planu - karta nr 22 we wsi Twierdza w skali 1:5000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. f niniejszej uchwały,

g) rysunek zmiany planu - karta nr 23 we wsi Widacz w skali 1:5000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. d niniejszej uchwały.

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

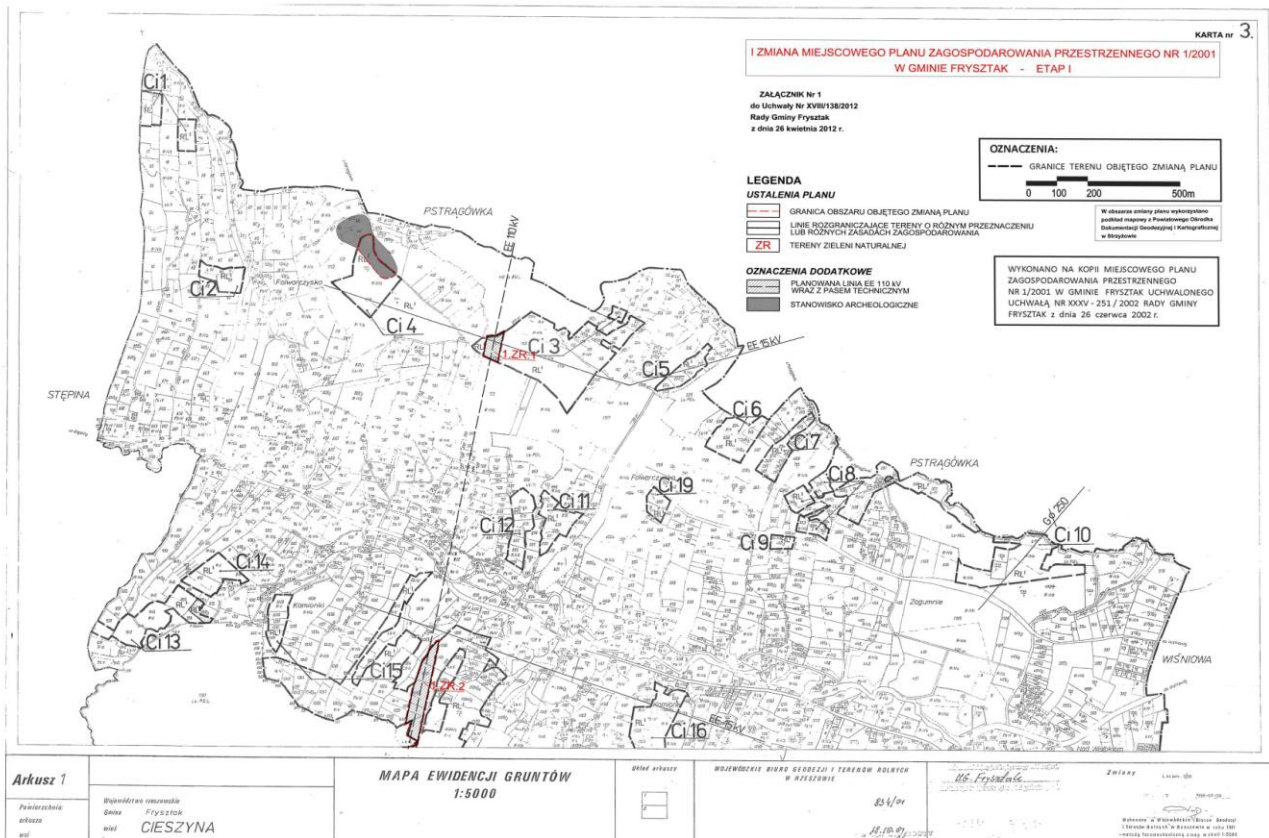
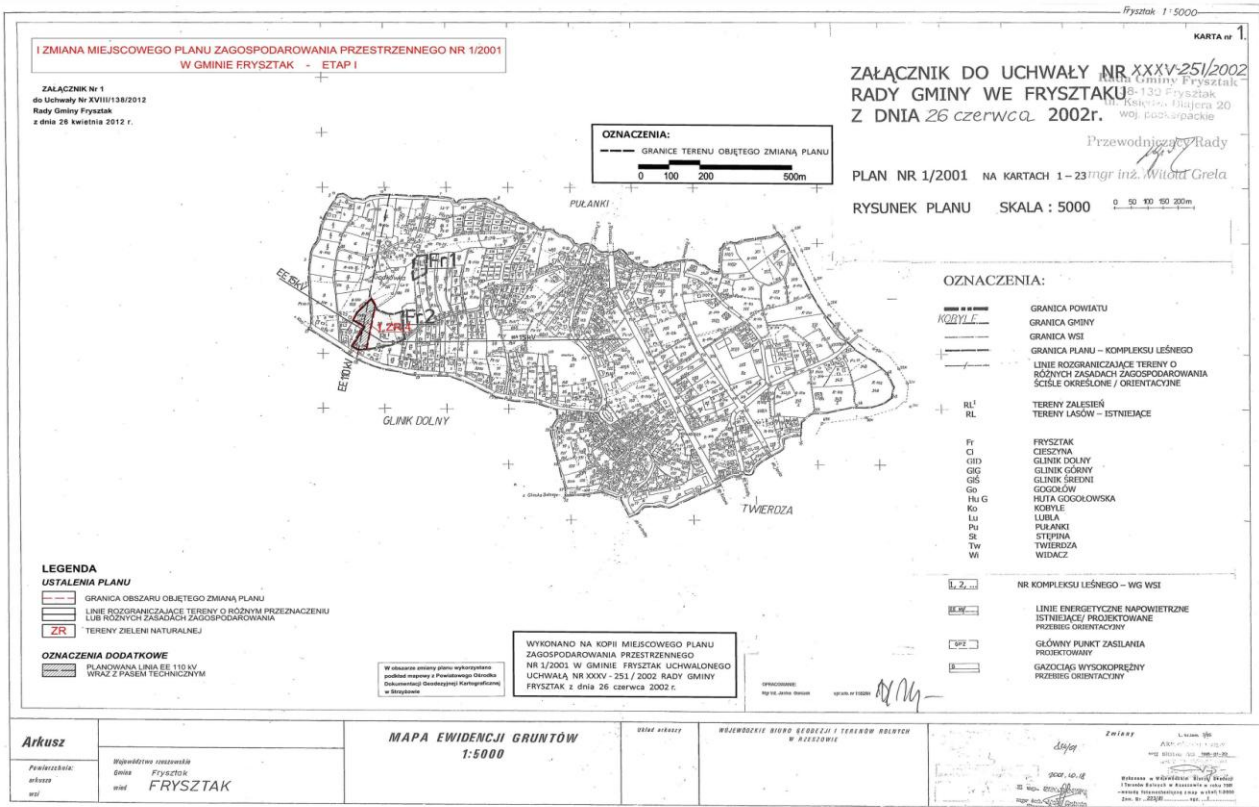
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

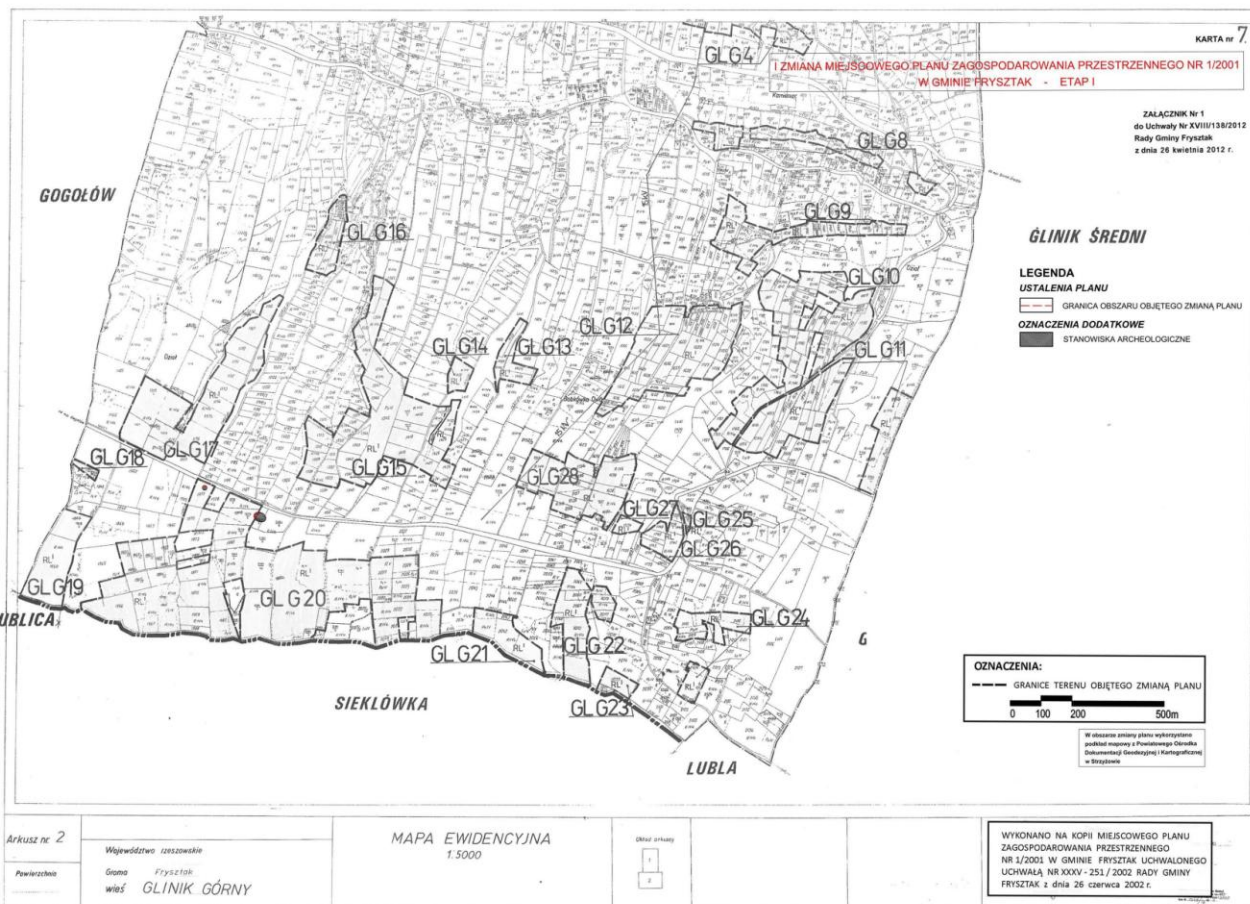
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

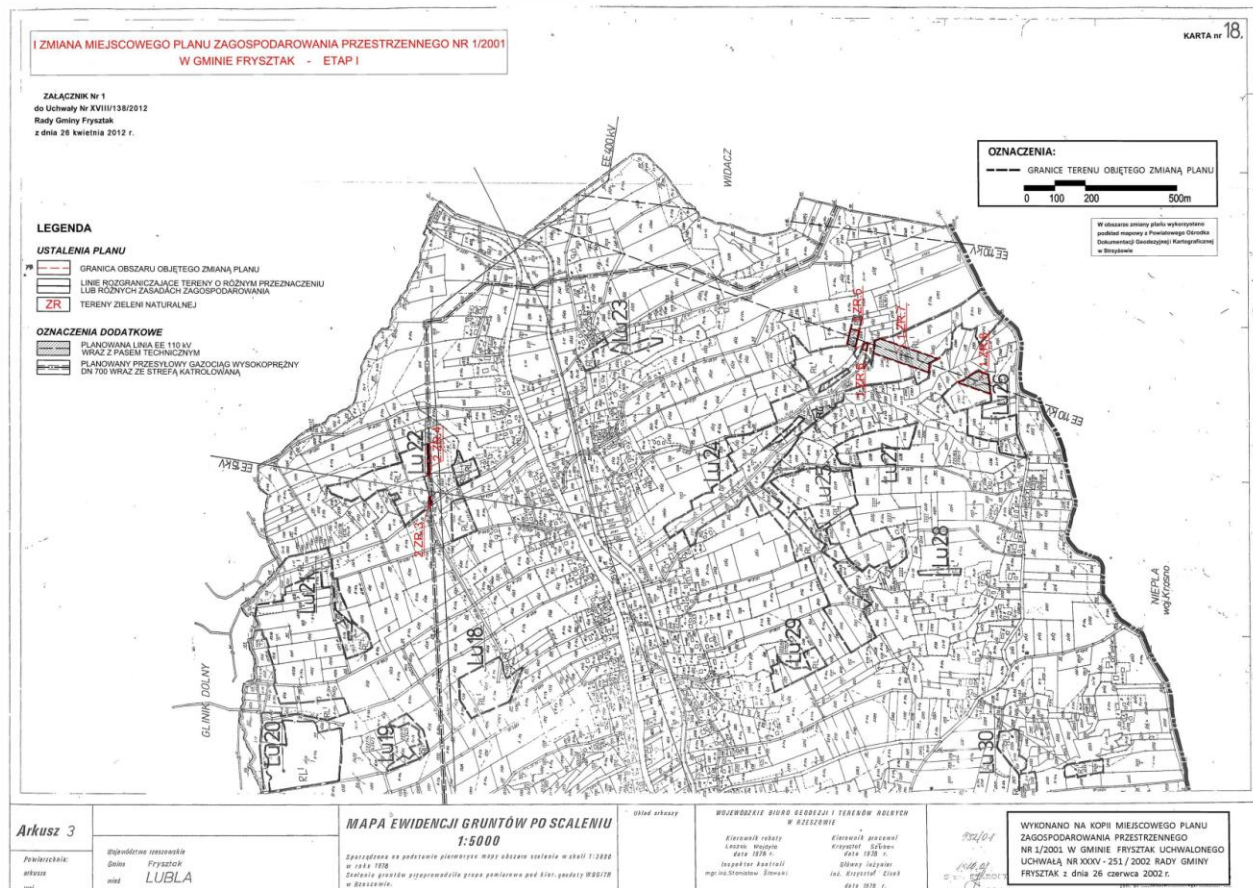
Stanisław Armata

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/138/2012
Rady Gminy Frysztak
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

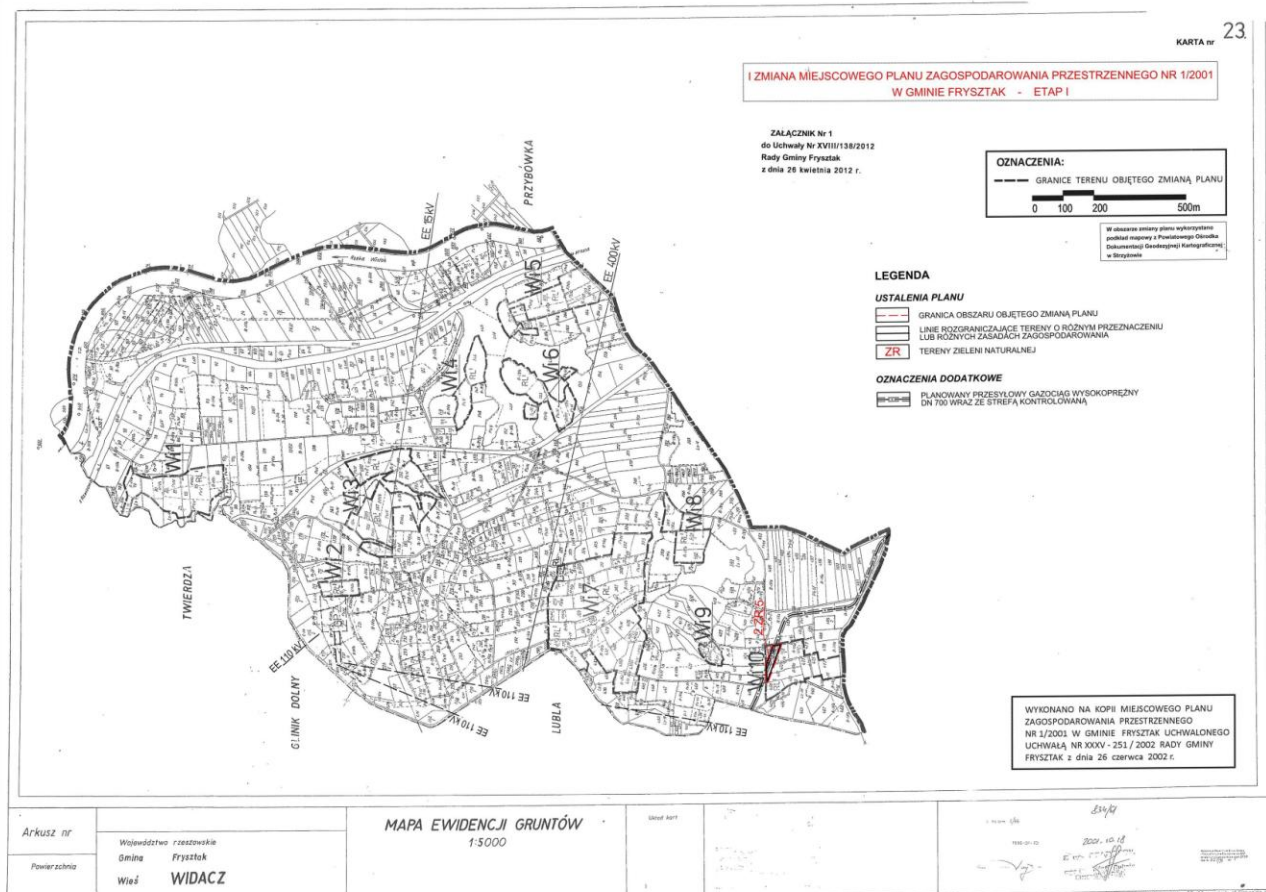
Rysunki zmiany planu











ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII/138/2012

Rady Gminy Frysztak
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu, realizowane będą ze środków gminnych oraz środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych, w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 września 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Frysztak ustala się w uchwale budżetowej.