



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 czerwca 2012 r.

Poz. 1310

UCHWAŁA NR XVI/137/12 RADY GMINY OSTRÓW

z dnia 8 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr II -1/2011 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Żdżary w Gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami; ***Rada Gminy Ostrów uchwala, co następuje:***

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr II-1/2011 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Żdżary w Gminie Ostrów, uchwalonych uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 11 lipca 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97 z dnia 29 sierpnia 2003 r., poz. 1593, wraz z późn. zm. zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy terenu o powierzchni około 0,42 ha, położonego w centrum Kamionki, po zachodniej stronie drogi powiatowej relacji Kamionka-Leszcze, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały, o której mowa w ust. 1 - rysunku planu Nr 3 – symbolem U.

§ 2. W uchwale Nr X/73/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 11 lipca 2003 r. z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

– w § 6 ust. 3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„należy lokalizować wyłącznie: usługi turystyki, usługi oświaty, zdrowia, kosmetyki, administracji lub usługi handlu;”,

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dopuszcza się lokalizację w budynku usługowym jednego mieszkania (lokalu mieszkalnego),”,

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„przy zagospodarowaniu terenu i posadowieniu budynków zakazuje się trwałej zmiany rzeźby terenu i zmiany stosunków wodnych;”,

d) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,3;”,

e) w pkt 10:

– lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznych spadkach połaci i kącie nachylenia nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 45^0 lub dachy mansardowe,”

– po literze f dodaje się litery: g oraz h, w brzmieniu:

„g) długość budynku usługowego (szerokość elewacji frontowej) nie mniejsza niż 10,0 m i nie większa niż 40,0 m, a budynku rekreacji indywidualnej nie większa niż 12,0 m;”

h) szerokość (głębokość traktu) budynku usługowego nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 25,0 m, a budynku rekreacji indywidualnej nie większa niż 10,0 m;”.

§ 3. Ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany Nr II-1/2011 planu.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Marian Pondo