



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 czerwca 2012 r.

Poz. 1461

UCHWAŁA NR XXIX/413/12 RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI

z dnia 15 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005r. wraz z późniejszymi zmianami **Rada Miejska w Stalowej Woli** uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/846/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 107 z dnia 25 sierpnia 2006 r. poz. 1506 zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach jego obowiązywania.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granica I zmiany planu miejscowego;
- 2) skreślona linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) skreślona nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) skreślona obowiązująca linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) skreślone symbole terenu (1ZP, 3ZP, 4ZP, 1KS, 2KS);
- 8) skreślone symbole drogowe (1KDW, 2KDW).

Rozdział 2.

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 3. W uchwale Nr LVIII/846/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 skreśla się pkt 4.
- 2) w § 3 Przeznaczenie terenów, w ust. 1 skreśla się punkt 6;
- 3) w § 4 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ust. 2 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U:

„a) nieprzekraczalna linia zabudowy w linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD - ul. Orzeszkowej”,

„b) nie mniej niż 15m od południowej granicy terenu (linii rozgraniczającej ul. Kwiatkowskiego)”,
 - b) w ust. 2 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo - handlowych na terenie oznaczonym symbolem UC bezpośrednio w linii rozgraniczającej z terenami dróg.”,
 - c) w ust. 3 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol „KS”.
- 4) w § 5 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest zgodnie z przepisami odrębnymi raport o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;
- 5) w § 7 - Ustalenia dotyczące rozbudowy systemu komunikacyjnego, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się układ uzupełniający dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.”;
- 6) w § 8 - Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

„1) ustala się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej zarówno w formie tradycyjnej poprzez podłączenie do istniejącej sieci rozdzielczej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej i objęcie obszaru opracowania zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemem gminy”;

„2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne”;
- 7) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10 Tereny zabudowy usługowej.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U o powierzchni 1,74 ha z przeznaczeniem pod obiekty handlowe i usługowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

 - 1) obiekty biurowe, administracyjne, ekspozycyjne;
 - 2) obiekty garażowo-gospodarcze podziemne lub wbudowane w budynek usługowo-handlowy;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) miejsca postojowe;

- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) ciągi piesze i rowerowe;
- 7) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
- 8) wiaty przystankowe.

3. Na terenie zabudowy usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4 w granicach działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 5%;
- 3) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, a ilość nadziemnych kondygnacji do 3;
- 5) dachy płaskie, łukowe, dwuspadowe lub wielopołaciowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych maksymalnie do 30°;
- 6) kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych;
- 7) miejsca postojowe na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję w ilości nie mniejszej niż określono w § 7 w ust. 4, z dopuszczeniem w kondygnacjach podziemnych;
- 8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń od strony dróg publicznych.”;

- 8) w § 11 - Tereny zieleni urządzonej, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP:

„2ZP o pow. ok. 0,03 ha”;

„5ZP o pow. ok. 0,04 ha”;

„6ZP o pow. ok. 0,14 ha”;

„7ZP o pow. ok. 0,40 ha”;

„z podstawowym przeznaczeniem pod utwardzone ciągi komunikacji pieszej połączone z zielenią urządzoną oraz zielone założenia kompozycyjne o charakterze skwerów.”;”;

- 9) w § 12 – Tereny komunikacji, skreśla się ust. 2, ust. 3, ust. 6 i ust. 7 wraz z tekstem ustalenia.

- 10) w § 13 w ust. 1 w lit "c" skreśla się symbol "KS".

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Kłosowski

STALOWA WOLA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej

RYSUNEK PLANU

RYSUNEK I ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/489/06
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 20 lipca 2006 r.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/413/12
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 15 maja 2012 r.



OZNACZENIA:

	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej
	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
	obszar przeznaczony do zabudowy przemysłowej
	obszar przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej
	obszar przeznaczony do zabudowy innej

	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej
	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
	obszar przeznaczony do zabudowy przemysłowej
	obszar przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej
	obszar przeznaczony do zabudowy innej

	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej
	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
	obszar przeznaczony do zabudowy przemysłowej
	obszar przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej
	obszar przeznaczony do zabudowy innej



	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej
	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
	obszar przeznaczony do zabudowy przemysłowej
	obszar przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej
	obszar przeznaczony do zabudowy innej

	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej
	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
	obszar przeznaczony do zabudowy przemysłowej
	obszar przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej
	obszar przeznaczony do zabudowy innej