



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 czerwca 2012 r.

Poz. 1464

UCHWAŁA NR XXXIII/649/2012 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar, określony granicą planu, o powierzchni około 1,69 ha, położony na osiedlu Wilkowyja.

§ 3. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ, o powierzchni około 1,47 ha, pod drogę publiczną zbiorczą;
- 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni około 0,06 ha, pod drogę publiczną lokalną;

- 3) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, o łącznej powierzchni około 0,16 ha, pod drogi publiczne dojazdowe.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie, zasady zagospodarowania
i obsługi komunikacyjnej terenów

§ 4. Ustalenia dla terenu 1KDZ

1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ, o powierzchni około 1,47 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu, przeznacza się pod drogę publiczną zbiorczą.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren 1KDZ należy zagospodarowywać łącznie z terenem przeznaczonym pod drogę publiczną zbiorczą oznaczoną symbolem KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt 14a;
- 2) uwzględniając teren pod drogę publiczną zbiorczą oznaczoną symbolem KZ, o której mowa w pkt 14a:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 3) obustronne chodniki oddzielone od jezdni zielenią;
- 4) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, usytuowana po zachodniej stronie jezdni, oddzielona od jezdni zielenią, dopuszcza się obustronne dwukierunkowe ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni zielenią;
- 5) skrzyżowanie z ul. Lwowską skanalizowane;
- 6) zieleń, z uwzględnieniem odpowiedniej widoczności dla ruchu pojazdów;
- 7) przystanki autobusowe w zatokach;
- 8) dopuszcza się lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych, jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową;
- 9) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych przy przystankach autobusowych, wykonanych z jednorodnych materiałów i odznaczających się jednorodną stylistyką;
- 10) dopuszcza się urządzenia zmniejszające poziom hałasu w środowisku, powodowanego przez drogę;
- 11) dopuszcza się włączenie drogi wewnętrznej, będącej poza granicami planu, obsługującej zabudowę mieszkaniową usytuowaną po stronie wschodniej drogi 1KDZ, w miejscu skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem 1KDD;
- 12) dopuszcza się drogi wewnętrzne (serwisowe) wzdłuż ul. Lwowskiej zapewniające obsługę komunikacyjną zabudowy usytuowanej poza planem;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 9;
- 14) teren należy zagospodarowywać z uwzględnieniem:
 - a) ustaleń uchwały Nr XX/16/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 51, poz. 531), dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: KZ i KL,
 - b) ustaleń uchwały Nr LXXIII/1245/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009 „Wilkowyja – Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 31, poz. 698), dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: KDGP i KDZ,
 - c) uwarunkowań wynikających ze skrzyżowania z drogą krajową nr 4 – ul. Lwowską.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych: dostępność komunikacyjna kołowa i piesza – z drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – ul. Lwowskiej, z drogi publicznej lokalnej 1KDL, z drogi publicznej lokalnej KL ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 14a, z dróg publicznych dojazdowych 1KDD i 3KDD; dopuszcza się dostępność z drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 2 pkt 11.

§ 5. Ustalenia dla terenu 1KDL

1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL, o powierzchni około 0,06 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu, przeznacza się pod drogę publiczną lokalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 13 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 3) obustronne chodniki.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych: dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ oraz z dróg wewnętrznych znajdujących się poza granicami planu.

§ 6. Ustalenia dla terenu 1KDD

1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD, o powierzchni około 0,01 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) obustronne chodniki przy jezdni;
- 4) teren należy zagospodarowywać z uwzględnieniem ustaleń uchwały Nr XXXVIII/647/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 września 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1907), dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem KDD.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych: dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej zbiorczej 1KDZ, z drogi publicznej dojazdowej 2KDD; oraz z drogi publicznej dojazdowej KDD, ustalonej w planie, o którym mowa w ust. 2, pkt 4.

§ 7. Ustalenia dla terenu 2KDD

1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD, o powierzchni około 0,12 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarowywać z uwzględnieniem ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem KD w planie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 14a;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 4) dopuszcza się miejsca postojowe w grupach do 10 stanowisk usytuowane przy jezdni; odstęp pomiędzy grupami miejsc postojowych nie mniejszy niż 5 m.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych: dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej dojazdowej 1KDD, z drogi publicznej dojazdowej KD ustalonej w planie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 14a.

§ 8. Ustalenia dla terenu 3KDD

1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDD, o powierzchni około 0,03 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) co najmniej jednostronny chodnik.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych: dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej zbiorczej 1KDZ.

§ 9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej.

2. Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne.

3. Sieć wodociągową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej.

4. Sieć kanalizacji sanitarnej należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Sieć kanalizacji deszczowej należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

6. Sieć gazową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci gazowej.

7. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

8. Przy projektowaniu sieci infrastruktury technicznej należy uwzględnić potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenach poza granicami planu, obsługiwanej przez te sieci.

9. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

10. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

Rozdział 3.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 10. Tereny objęte granicami planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

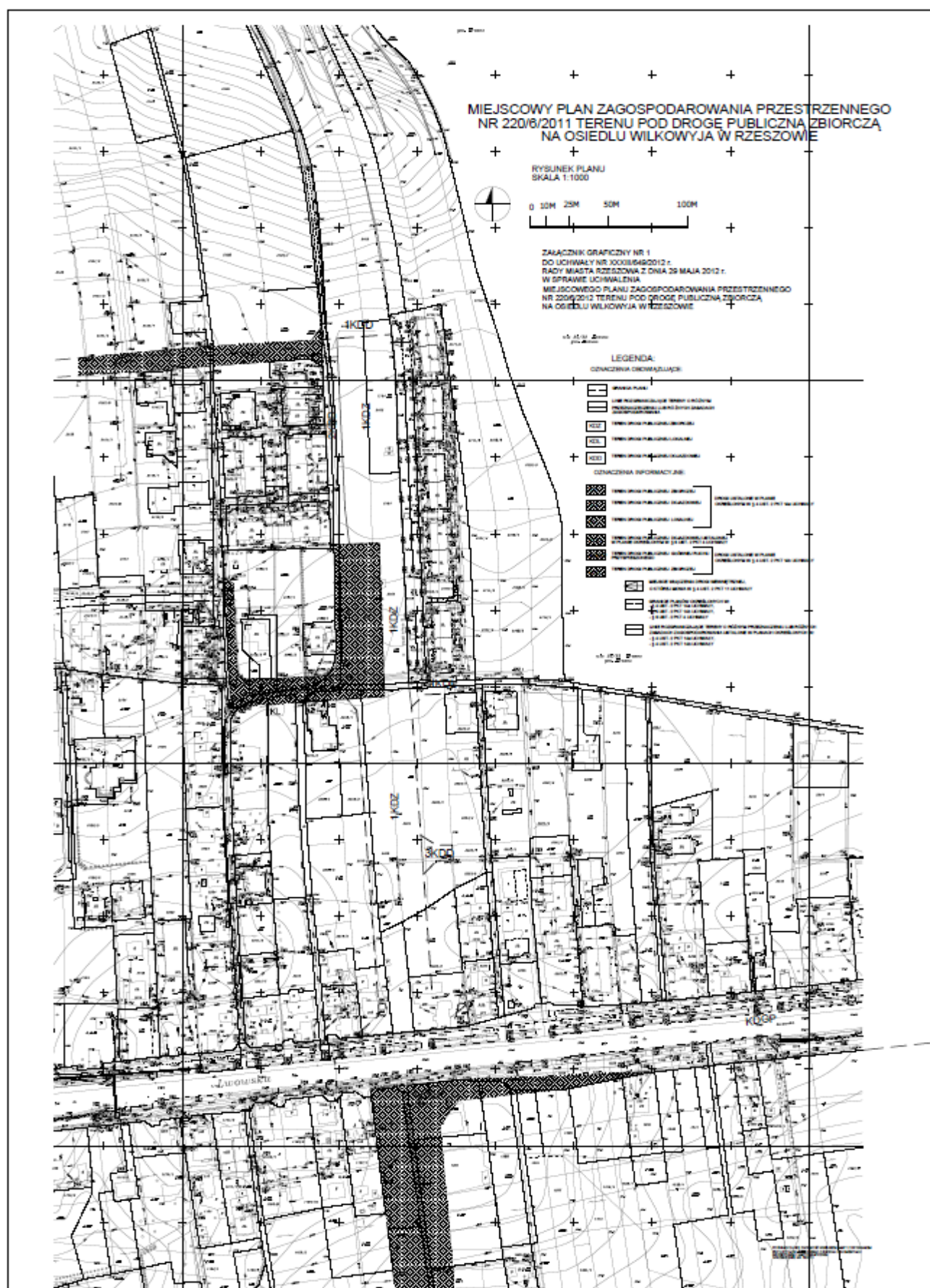
§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/649/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo w latach 2013-2030.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXXIII/649/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 maja 2012 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 1,7 ha, położony na osiedlu Wilkowyja, po północnej stronie ul. Lwowskiej, przy granicy z gminą Krasne.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja zwrócił się do Prezydenta Miasta Rzeszowa Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa pismem z dnia 24 lutego 2011 r. W dniu 9 lutego 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na działkach nr 2222/1, 2222/2 i 2221, obr. 218 położonych przy ul. Marcina Filipa, na budowę 8 budynków jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą, bowiem na tym terenie nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższe działki położone są częściowo na terenie, który w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku, był rezerwowany pod ulicę główną obszarową o przekroju jednojezdniowym (oznaczoną symbolem 02KGo1/2), o szerokości w liniach rozgraniczających –35 m.

Na części terenu rezerwowanego tym planem obowiązuje już MPZP NR 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie (uchwała Nr XX/16/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 16 marca 2004 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 51, poz. 531), w którym teren oznaczony symbolem KD przeznaczony jest pod ulicę dojazdową, a teren oznaczony symbolem KZ – pod ulicę zbiorczą, dla kontynuacji której Rada Miasta podjęła przedmiotowy plan Nr 220/6/2011.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu zabezpieczenie terenu pod drogę o podstawowym znaczeniu dla miasta Rzeszowa. Realizacja drogi umożliwi obsługę terenów położonych na osiedlu Wilkowyja, a równocześnie, stanowiąc część ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego, połączy je ze śródmieściem i pozostałymi obszarami miasta. Zgodnie ze Studium przedmiotowy teren położony jest w ciągu projektowanej drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Lwowskiej do projektowanej drogi głównej usytuowanej po północnej stronie Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi. W stanie istniejącym, teren objętym planem jest niezabudowany, z wyjątkiem fragmentu przy ul. Lwowskiej, gdzie znajduje się 1 budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 3 budynki gospodarcze, z których 2 są budynkami tymczasowymi.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587). W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania (ustaleń planu) na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227). Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie przyjęto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDZ, o powierzchni około 1,47 ha, pod drogę publiczną zbiorczą;
- 2) 1KDL, o powierzchni około 0,06 ha, pod drogę publiczną lokalną;
- 3) 1KDD, o powierzchni około 0,01 ha, 2KDD, o powierzchni około 0,12 ha i 3KDD, o powierzchni około 0,3 ha, pod drogi publiczne dojazdowe.

Uzasadnienie wyboru przyjątego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W trakcie sporządzania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one rozwiązań szczegółowych przebiegu drogi, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., których stosownie do obowiązujących przepisów, plan nie może naruszać,
- kontynuacji istniejących i projektowanych w planach miejscowych przebiegów ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej,
- warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczą ce udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 27 kwietnia 2011 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – Gazeta Codzienna „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu, (termin składania wniosków wyznaczono od dnia 27 kwietnia 2011 r. do dnia 20 maja 2011 r.). Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, osoby prywatne nie złożyły wniosków do planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu Prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu, a także przekazane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie zalecenia w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu. W prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w Prognozie.

Na posiedzeniu w dniu 4 października 2011 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie, bez uwag, zaopiniowała projekt planu. W grudniu 2011 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, z wyjątkiem Miejskiego Zarządu Dróg, który zaproponował rozważenie możliwości zastosowania dla drogi 1KDZ przekroju dwujezdniowego z pasem dzielącym oraz obustronnych dwukierunkowych ścieżek rowerowych.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 29 lutego do 23 marca 2012 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i Prognozy oraz o terminie dyskusji publicznej ukazało się dnia 18 lutego 2012 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 6 kwietnia 2012 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 13 marca 2012 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, tj. od 29 lutego do 6 kwietnia 2012 r., wpłynęło 7 uwag na piśmie dotyczących przyjętych w nim rozwiązań i ustaleń planu. Zarządzeniem Nr VI/532/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Informacje o podjętych rozstrzygnięciach w formie zarządzenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

W procedurze sporządzenia planu, w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został zapewniony udział społeczeństwa w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego zasadnym jest przedstawienie projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.