



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 lipca 2012 r.

Poz. 1480

UCHWAŁA NR 118/2012 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sielecka I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 z dnia 23 lutego 2006r., Rada Miejska w Przemyślu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „SIELECKA I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 45,14 ha położony w Przemyślu, zawarty pomiędzy ulicami: Topolową i Sielecką, granicami obowiązującego MPZP „Południowo-wschodnia obwodnica miasta Przemyśla” od wschodu oraz terenami kolejowymi od południa.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) U/MN - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej,
- 4) UC - teren zabudowy usługowej rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 5) U/P - tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno-magazynowo-składową,

- 6) P - teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowej,
- 7) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 8) ZC - teren cmentarza,
- 9) KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej,
- 10) KDL - teren drogi publicznej lokalnej,
- 11) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 12) KDW - teren drogi wewnętrznej,
- 13) KK - tereny infrastruktury technicznej - bocznic kolejowej,
- 14) E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 3. 1. W granicach planu w odległości do 50,0 m od granicy terenu cmentarza, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkalną, gastronomiczną, produkcji i przechowywania żywności.

2. W granicach planu w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy terenu cmentarza, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej i miejskiej sieci kanalizacyjnej, zakazuje się budowy studni dla zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych.

3. Na obszarze zagrożonym zalaniem wodą Q1% oznaczonym na rysunku planu nakazuje się sytuowanie poziomu parteru obiektów powyżej rzędnej 199,3m n.p.m., ponadto dopuszcza się lokalizację budowli przeciwpowodziowych oraz zakazuje się lokalizacji obiektów podpiwniczonych.

4. W obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) murów oporowych, skarp i nasypów,
- 2) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 3) miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
- 4) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 5) urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną,
- 6) wolnostojących urządzeń reklamowych o wysokość do 10,0 m, o powierzchni nie większej niż 12,0 m².

5. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, odwiertów oraz urządzeń kopalni gazu, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

6. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN o powierzchni 0,31 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) reklam i tablic informacyjnych,
- 5) dróg wewnętrznych.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1,
- 2) udział terenów zabudowanych nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 12,0 m od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej części dachu,
- 5) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do najwyższej części dachu,
- 6) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek,
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15⁰-45⁰,
- 8) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą,
- 9) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych lub imitacji tych materiałów.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ i z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 1,
- 2) należy zapewnić: co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Zasady podziału terenu:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80⁰- 90⁰.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U/MN 1 o powierzchni 1,31 ha,
- 2) U/MN 2 o powierzchni 0,48 ha,
- 3) U/MN 3 o powierzchni 1,41 ha,
- 4) U/MN 4 o powierzchni 2,07 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży,
- 2) budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) reklam i tablic informacyjnych,
- 5) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 4), dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej wolnostojącej.

4. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0 m od granicy obszaru objętego planem od strony północnej - jak na rysunku planu,
 - b) 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - c) 6,0 m od linii rozgraniczających tereny drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1 i KDD 2.
- 2) powierzchnia terenów zabudowanych nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy usługowej,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 12,0 m od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej części dachu,
- 6) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do najwyższej części dachu,
- 7) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek,
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° - 45° ,
- 9) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą,
- 10) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych lub imitacji tych materiałów,
- 11) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 10,0 m, o powierzchni nie większej niż $18,0 \text{ m}^2$ z zastrzeżeniem zawartym w §3 ust. 4 pkt. 6.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej ul. Topolowej, położonej poza granicą obszaru objętego planem od strony północnej,
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ, z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem KDL, oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami KDD 1 i KDD 2.
- 3) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde $25,0 \text{ m}^2$ łącznej powierzchni usług w lokalizowanych obiektach,
 - b) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów przy obiektach usługowych.

7. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż $0,20 \text{ ha}$,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż $20,0 \text{ m}$,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80° - 90° .

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U 1 o powierzchni $0,95 \text{ ha}$,
- 2) U 2 o powierzchni $0,39 \text{ ha}$,

3) U 3 o powierzchni 0,34 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów użyteczności publicznej,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) garaży wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów,
- 4) reklam i tablic informacyjnych,
- 5) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1 i KDD 2.
- 2) powierzchnia terenów zabudowanych nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U 1 nie więcej niż 20,0 m od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej części dachu, dla pozostałych terenów nie więcej niż 12,0 m od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej części dachu,
- 5) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 1^0 - 45^0 lub wielokrzywiznowe,
- 6) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą lub szkłem,
- 7) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych lub imitacji tych materiałów.
- 8) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 10,0 m, o powierzchni nie większej niż $18,0 \text{ m}^2$ z zastrzeżeniem zawartym w §3 ust. 4 pkt. 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ i z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami KDD 1 i KDD 2,
- 2) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde $25,0 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

6. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,15 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80^0 - 90^0 .

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 , oznaczony na rysunku planu symbolem UC o powierzchni 1,02 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) parkingów w tym podziemnych oraz garaży naziemnych, podziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów,
- 2) obiektów małej architektury,

- 3) reklam i tablic informacyjnych,
- 4) dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
- 2) powierzchnia terenu zabudowanego nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej części dachu,
- 5) dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 1° - 45° lub wielokrzywiznowe oraz stożkowe,
- 6) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą lub szkłem,
- 7) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych lub imitacji tych materiałów,
- 8) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 20,0 m, o powierzchni nie większej niż $18,0 \text{ m}^2$ z zastrzeżeniem zawartym w §3 ust. 4 pkt 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
- 2) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde $25,0 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach,
 - b) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

6. Zasady podziału terenu:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1,00 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 60,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80° - 90° .

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno-magazynowo-składową, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U/P 1 o powierzchni 4,25 ha,
- 2) U/P 2 o powierzchni 1,62 ha,
- 3) U/P 3 o powierzchni 3,33 ha,
- 4) U/P 4 o powierzchni 3,97 ha,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) parkingów i garaży,
- 2) bocznic kolejowych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) reklam i tablic informacyjnych,
- 5) dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0 m od granicy obszaru objętego planem od strony północnej - jak na rysunku planu,
 - b) 8,0 m od linii rozgraniczających terenu drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - c) 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz terenu drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 2,
 - d) 5,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.
- 2) powierzchnia terenów zabudowanych nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) udział powierzchni zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowej nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej nie więcej niż 12,0 m od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej części dachu,
- 6) wysokość garaży nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu do najwyższej części dachu,
- 7) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 1^0 - 45^0 lub wielokrzywiznowe oraz stożkowe,
- 8) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą lub szkłem,
- 9) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych lub imitacji tych materiałów,
- 10) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 10,0 m, o powierzchni nie większej niż $18,0 \text{ m}^2$ z zastrzeżeniem zawartym w §3 ust. 4 pkt. 6.

4. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4), w pasie 10,0 m od południowej granicy planu zakazuje się lokalizacji zabudowy.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ, z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem KDL, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD 2, z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz z ulicy Topolowej, położonej poza granicami planu od strony północnej,
- 2) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde $25,0 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach,
 - b) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych i dostawczych na każde $60,0 \text{ m}^2$ łącznej powierzchni produkcyjno-magazynowo-składowej,
 - c) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 25 m^2 powierzchni administracyjnej w obiektach produkcyjnych,
 - d) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów przy obiektach usługowych.

6. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż $0,20 \text{ ha}$,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż $20,0 \text{ m}$,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80^0 - 90^0 .

§ 9. 1. Wyznacza się teren produkcyjno-magazynowo-składowy, oznaczony na rysunku planu symbolem P o powierzchni 16,45 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) bocznic kolejowych,
- 2) reklam i tablic informacyjnych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) dróg wewnętrznych.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,0 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - c) 5,0 m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.
- 2) powierzchnia terenów zabudowanych nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 4) pasy zieleni od strony terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami U 1 i UC o szerokości minimum 5,0 m,
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 35,0 m od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej części dachu,
- 6) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 1^0 - 45^0 lub wielokrzywiznowe oraz stożkowe,
- 7) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, blachą lub szkłem,
- 8) kolorystyka i wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych lub imitacji tych materiałów,
- 9) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 10,0 m, o powierzchni nie większej niż $18,0 \text{ m}^2$ z zastrzeżeniem zawartym w §3 ust. 4 pkt. 6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ, z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW i z bocznic kolejowej oznaczonej symbolami KK 1 i KK 2,
- 2) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych i dostawczych na każde $60,0 \text{ m}^2$ powierzchni produkcyjno-magazynowo-składowych,
 - b) co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde $25,0 \text{ m}^2$ powierzchni administracyjnej lokalizowanej w obiektach produkcyjnych.

5. Dla schronu bojowego z okresu II Wojny Światowej, w konturze oznaczonym na rysunku planu literami A, B, C, D, ustala się ochronę polegającą na zakazie:

- 1) nowej zabudowy,
- 2) nasadzeń zielenią wysoką.

6. Zasady podziału terenu:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1,0 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 35,0 m,

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: $80^0 - 90^0$.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) ZP 1 o powierzchni 1,09 ha,
- 2) ZP 2 o powierzchni 0,08 ha,
- 3) ZP 3 o powierzchni 0,67 ha,
- 4) ZP 4 o powierzchni 0,07 ha,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) reklam i tablic informacyjnych,
- 3) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 4) drogowych obiektów inżynierskich.

3. Wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 10,0 m, o powierzchni nie większej niż $18,0 \text{ m}^2$.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ, z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami KDD 1 i KDD 2 oraz z ulicy Topolowej, położonej poza granicami planu od strony północnej.

§ 11. 1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC o powierzchni 0,18 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się:

- 1) tablice informacyjne związane z funkcjonowaniem cmentarza,
- 2) oświetlenie terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) ogrodzenie pełne i ażurowe o wysokości od 2,5 do 3,0 m od poziomu terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. zakazuje się lokalizacji:

- 1) reklam,
- 2) stałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD 2.

§ 12. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ o powierzchni 2,86 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20,0 m, o zmiennej szerokości - jak na rysunku planu,
- 2) chodniki obustronne,
- 3) ścieżki rowerowe jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne,
- 5) odwodnienie skanalizowane.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w konturze oznaczonym literą „A” dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowej.

§ 13. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL o powierzchni 0,74 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0 m,

- 2) chodniki obustronne,
- 3) ścieżki rowerowe jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne,
- 5) odwodnienie skanalizowane.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami.

- 1) KDD 1 o powierzchni 0,38 ha
- 2) KDD 2 o powierzchni 0,23 ha

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m,
- 2) chodniki jednostronne,
- 3) ścieżki rowerowe jednostronne,
- 4) oświetlenie jednostronne,
- 5) odwodnienie skanalizowane.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 2) w konturze oznaczonym literą „B” dopuszcza się lokalizację bocznicy kolejowej.

§ 15. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW o powierzchni 0,23 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8,0 m,
- 2) chodniki jednostronne,
- 3) oświetlenie jednostronne,
- 4) odwodnienie skanalizowane.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - bocznicy kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KK 1 o powierzchni 0,19 ha,
- 2) KK 2 o powierzchni 0,51 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:

- 1) ramp przeładunkowych,
- 2) oświetlenie terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20,0 m o zmiennej szerokości - jak na rysunku planu.

§ 17. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E o powierzchni 0,01 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

§ 18. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji dostępność obszaru z drogi publicznej - ul. Topolowej, położonej poza obszarem planu, z drogi publicznej zbiorczej ul. Sieleckiej, z drogi lokalnej, dojazdowych i wewnętrznej; oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD 1, KDD2 i KDW z bocznicy kolejowej oznaczonej symbolami KK 1 i KK 2 oraz z terenów PKP położonych poza granicami planu,

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie z magistrali wodociągowej $\varnothing$ 250 zlokalizowanej w ul. Topolowej poza obszarem opracowania planu oraz po rozbudowie z magistrali wodociągowej $\varnothing$ 150 zlokalizowanej w ul. Sieleckiej oraz z ujęć własnych,
 - 3) w zakresie gospodarki ściekowej, odprowadzenie ścieków:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Sieleckiej i Topolowej - położonej poza granicami planu,
 - b) do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) do kolektora $\varnothing$ 1400 zlokalizowanego we wschodniej części poza obszarem opracowania planu.
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych lub do gruntu,
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
 - 7) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - b) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródłami energii odnawialnej,
 - 8) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia zlokalizowanej w części zachodniej planu i poza jego obszarem,
 - b) nowe stacje transformatorowe lokalizowane jako obiekty wolnostojące z wydzielaniem samodzielnych działek lub wbudowane w budynki,
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia $\varnothing$ 150 leżącego po północno-zachodniej stronie obszaru objętego planem,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
 - 10) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.
2. Dopuszcza się :
- 1) zmianę parametrów sieci, o których mowa w ust. 1, do 200% w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - 2) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

3. Jako główną zasadę przyjmuje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w specjalnie do tego celu wydzielonej przestrzeni pasa drogowego. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem, z zachowaniem wymagań określonych przepisami.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 20. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

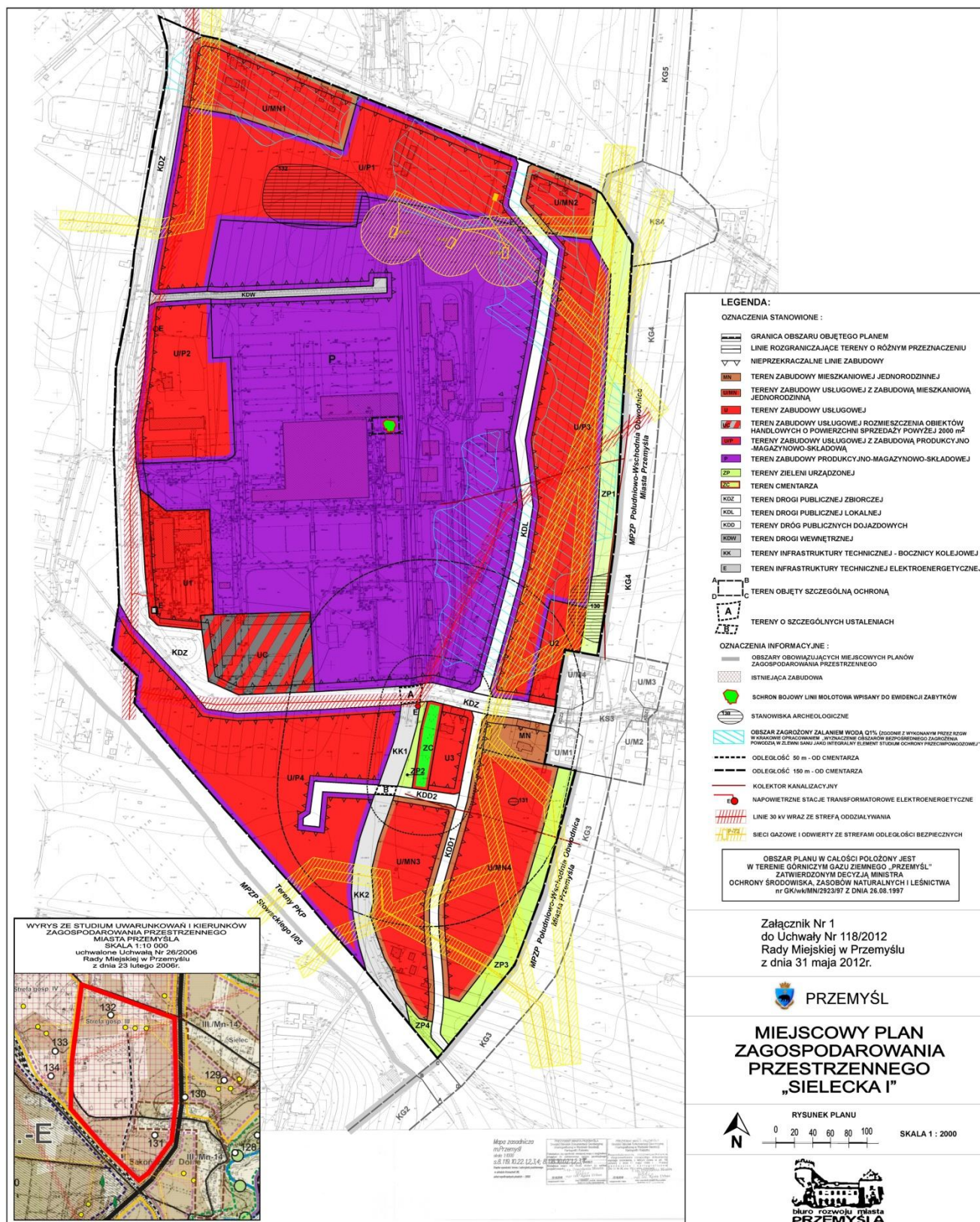
- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, U/MN, U1, U3, UC, U/P oraz P,
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Jan Bartmiński



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 118/2012

Rady Miejskiej w Przemyśle

z dnia 31 maja 2012 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „SIELECKA I” Rada Miejska w Przemyśle stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. Przebudowa ulicy Sieleckiej (oznaczonej symbolem KDZ) wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Budowa drogi lokalnej (oznaczonej symbolem KDL) wraz z infrastrukturą techniczną, łączącej ulicę Topolową z ulicą Sielecką.
3. Budowa dróg publicznych dojazdowych (oznaczonych symbolami KDD 1 i KDD 2) wraz z infrastrukturą techniczną.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, określanych corocznie w uchwale budżetowej Gminy Miejskiej Przemyśl.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 118/2012

Rady Miejskiej w Przemyśle

z dnia 31 maja 2012 r.

**LISTA WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH CZĘŚCIOWO I UWZGLĘDNIONYCH CZĘŚCIOWO WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SIELECKA I”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Przemyśla w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	5.03.2012r.	Pani Beata Bugiera	Wnosi o: 1) dopuszczenie na działkach nr ewid. 1093, 1094, 1106 obr. 214 budowy Ośrodka Szkolenia Kierowców wraz z placem manewrowym, zlokalizowanie drogi z pominięciem działek nr ewid. 1093, 1094 obr. 214 lub takie zaplanowanie drogi aby nie naruszało działki nr 1106 obr. 214.	Działki nr ewid. 1093, 1094, 1106 obr. 214	KDW 2 – teren drogi wewnętrznej U/P 4 i U/P 5 – tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno-magazynowo-składową	Uwaga uwzględniona częściowo pkt 1 i w całości pkt 2	Uwaga nieuwzględniona w pkt 1 w zakresie wyłącznie zabudowy usługowej			Ad. 1. Po korekcie projektu planu tereny oznaczone w projekcie symbolami U/P 4 i U/P 5 zostały połączone w jeden teren oznaczony symbolem U/P 4. W ustaleniach projektu planu w ramach terenu oznaczonego symbolem U/P 4 dopuszcza się zabudowę usługową ale nie wyłącznie tylko wraz z zabudową produkcyjno-magazynowo-składową - w tym zakresie uwagę uwzględniono częściowo. Ad. 2. Po korekcie projektu planu droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW 2 została przekwalifikowana na drogę publiczną dojazdową oznaczoną symbolem KDD 2 i jednocześnie została skrócona z wyłączeniem działek nr 1093, 1094, 1106 obr. 214 - w tym zakresie uwagę uwzględniono.
2.	13.03.2012r.	Państwo Irena i Jerzy Walawscy	Wnoszą o: 1) zaprojektowanie drogi lokalnej KDL na terenie działki nr 966 obr. 214 na odcinku od słupa elektrycznego linii 6 kV do ul. Topolowej, a na odcinku od ww. słupa do ul. Sieleckiej 2) pozostawienie jej bez zmian, zakwalifikowanie obszaru po obu stronach drogi KDL na odcinku od ww. słupa do ul. Sieleckiej jako U/MN tj. tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr ewid. 966 obr. 214 oraz przebieg drogi publicznej lokalnej KDL	KDL – teren drogi publicznej lokalnej P – teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowej U/P 3 – teren zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno-magazynowo-składową	Uwaga uwzględniona pkt. 1	Uwaga nieuwzględniona pkt. 2			Ad. 1. Po korekcie droga publiczna lokalna oznaczona symbolem KDL została przesunięta na część działki nr ewid. 966 obr. 214 na odcinku od ul. Topolowej do słupa elektroenergetycznego - w tym zakresie uwagę uwzględniono. Ad. 2. Z uwagi, na występowanie na tych terenach obszarów zagrożonych powodzią Q 1% zgodnie z I etapem Studium Ochrony Przeciwpowodziowej opracowanym przez RZGW w Krakowie z 2010r. i zaktualizowanym w 2012r. oraz z uwagi na ustaloną strefę od istniejącego cmentarza nie jest możliwe wprowadzenie wnioskowanej funkcji U/MN - w tym zakresie uwagi się nie uwzględnia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Wojciech Błachowicz
Zastępca Prezydenta.....
podpis Prezydenta Miasta