



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 lipca 2012 r.

Poz. 1531

UCHWAŁA NR XXII/256/12 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdzając, że I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami – uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2004 r.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 103 poz. 1124 z dnia 13 sierpnia 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu: "9a. Na terenie Z 1 należy urządzić ciąg pieszy, o szerokości minimalnej 2,0 m, z jednym lub dwoma pasami zieleni niskiej o łącznej szerokości minimum 5,0 m, z dopuszczeniem regulacji linii brzegowej rzeki Nil."
- 2) na kopii rysunku planu Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa, stanowiącym załącznik do ww. uchwały Nr XXXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2004 r.:
 - a) wprowadza się oznaczenie terenu symbolem "Z1",
 - b) wprowadza się linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem UP1 i wschodnią granicą planu oraz pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami U i PP2,
 - c) skreśla się 2 odcinki linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U i PP2, zgodnie z oznaczeniami I zmiany planu określonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, sporządzonym na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Józef Fryc

Uzasadnienie

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ W SPRAWIE UCHWALENIA I ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NR 2/2004 TERENU RYNKU WRAZ Z OTOCZENIEM W MIEŚCIE KOLBUSZOWA

Opracowanie projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa stanowi realizację uchwały Nr VI/64/2011 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany tego planu, w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PP2 i UP1.

Projekt I zmiany planu opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W projekcie tym z terenu zespołu kościelnego oznaczonego na rysunku planu symbolem UP1 wyłączono pas terenu wzdłuż rzeki Nil, ustalając jego przeznaczenie jako ciąg pieszy i zieleni, nadając nowy symbol Z1, natomiast część terenu przestrzeni publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem PP2 przy ul. Piekarskiej przyłączono do terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U.

Cały teren objęty planem i zmianą planu jest objęty pełną ochroną konserwatorską, i parametry istniejącego historycznego zagospodarowania i zabudowy są parametrami utrzymanymi planem i zmianą planu.

W związku z tym, że teren oznaczany symbolem Z1 przylega do linii brzegowej Nilu, dopuszczono możliwość korekty tej linii brzegowej w granicach planu, co może być niezbędne przy urządzeniu ciągu pieszego i zieleni. Zwiększy to znacznie atrakcyjność tej części terenu i ucztylni widok na zabytkowy kościół.

W odniesieniu do terenu odłączonego w zmianie planu od części terenu przestrzeni publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem PP2 i przyłączonego do terenu usług oznaczonego symbolem U obowiązują również zasady zachowania istniejącego zagospodarowania i zabudowy, tj. zachowanie istniejącej działki budowlanej z istniejącym budynkiem (oznaczonym na mapie, na której sporządzono rysunek planu i rysunek zmiany planu), co określa równocześnie intensywność i gabaryty zabudowy. Przy tym obowiązują nadal pozostałe ustalenia planu odnoszące się do tego terenu, takie jak wymagana korekta elewacji i dachu w dostosowaniu do warunków konserwatorskich, określanych na etapie przygotowania realizacji inwestycji.

Do zmiany planu sporządzono także prognozę oddziaływania na środowisko (w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko). Dokumenty te poddano opiniowaniu i uzgodnieniom przez właściwe do tego organy administracji i instytucje. Jednak projekt zmiany planu nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, w odniesieniu do projektowanej zmiany przeznaczenia części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PP2. Spowodowało to konieczność przepracowania projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wyłączenia ze zmiany planu terenu, który nie uzyskał uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, a tym samym ponowienie procedury uzgodnień.

Projekt planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko – po uzyskaniu wszystkich niezbędnych, wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień – wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej i zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. O miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz miejscu i terminie publicznej dyskusji również ogłoszono i obwieszczono w dzienniku „Super Nowości”, w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęła jedna uwaga, dotycząca części terenu, który nie uzyskał w projekcie zmiany planu pozytywnego uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. W swojej uwadze nadawca powołał się na indywidualne uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków. Wobec tego, przed rozstrzygnięciem uwagi wystąpiono do WUOZ o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. WUOZ potwierdził, że zaakceptuje włączenie części terenu oznaczonego w planie symbolem "PP2" do terenu oznaczonego symbolem "U". W tej sytuacji uwaga została uwzględniona, dokonano ponownej korekty projektu zmiany planu, ponowiono uzgodnienie i ponownie wyłożono projekt zmiany planu

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Do ponownie wyłożonego projektu I zmiany planu i prognozy nie wpłynęły żadne uwagi.

Zmiana planu nie powoduje zmiany ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, dlatego nie zachodziła potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie realizacji takich inwestycji przez gminę.

I zmiana planu spełnia cel, któremu ma służyć i jest zgodna z polityką przestrzenną gminy i miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PODSUMOWANIE I ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2004 TERENU RYNKU WRAZ Z OTOCZENIEM W KOLBUSZOWEJ

(sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 i 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 oraz § 12 ust. 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. 164 poz. 1587).

Opracowanie projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa stanowi realizację uchwały Nr VI/64/2011 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany tego planu, w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PP2 i UP1.

Projekt I zmiany planu opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W projekcie tym z terenu zespołu kościelnego oznaczonego na rysunku planu symbolem UP1 wyłączono pas terenu wzdłuż rzeki Nil, ustalając jego przeznaczenie jako ciąg pieszy i zieleń, natomiast część terenu przestrzeni publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem PP2 przy ul. Piekarskiej przyłączono do terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U.

Cały teren planu jest objęty pełną ochroną konserwatorską i priorytet działań realizacyjnych będą miały działania zmierzające historycznej rewaloryzacji, podporządkowanej warunkom służb konserwacji zabytków.

Do zmiany planu sporządzono także prognozę oddziaływania na środowisko (w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - jako aneks do prognozy sporządzonej wcześniej do planu). Dokumenty te poddano opiniowaniu i uzgodnieniom przez właściwe do tego organy administracji i instytucje. Jednak projekt zmiany planu w pierwotnej wersji nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatury w Rzeszowie, w odniesieniu do projektowanej zmiany przeznaczenia części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PP2. Spowodowało to konieczność przepracowania projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wyłączenia ze zmiany planu terenu, który nie uzyskał uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, a tym samym ponowienie procedury uzgodnień.

Projekt planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko – po uzyskaniu wszystkich niezbędnych, wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień – wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej i zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. O miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz miejscu i terminie publicznej dyskusji również ogłoszono i obwieszczono w dzienniku „Super Nowości”, w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do projektu planu wpłynęła jedna uwaga dotycząca części terenu, który nie uzyskał w projekcie zmiany planu pozytywnego uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. W swojej uwadze nadawca powołał się na indywidualne uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków. Wobec tego, przed rozstrzygnięciem uwagi wystąpiono do WUOZ o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. WUOZ potwierdził, że zaakceptuje włączenie części terenu oznaczonego w planie symbolem "PP2" do terenu oznaczonego symbolem "U". W tej sytuacji uwaga została uwzględniona, dokonano ponownej korekty projektu zmiany planu, ponowiono uzgodnienie i ponownie wyłożono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Do ponownie wyłożonego projektu I zmiany planu i prognozy nie wniesiono uwag.

Zmiana planu nie powoduje zmiany ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, dlatego nie zachodziła potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie realizacji takich inwestycji przez gminę.

Przeznaczenie terenu jest zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa, uchwalonym w roku 2000 z późniejszymi zmianami.

Na potrzeby projektu I zmiany planu opracowano różnorodne materiały planistyczne (w formie tekstowej, graficznej i fotograficznej) dotyczące terenu, powiązań funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem i wielorakich uwarunkowań zagospodarowania. Wykorzystano także sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Materiały planistyczne, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kolbuszowa oraz informacje instytucji i organów zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu stanowiły podstawę opracowania projektu zmiany planu. Do prognozy oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu zakresu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym opracowano aneks obejmujący przedmiot zmiany planu.

Aktualna pozostaje sporządzona do planu prognoza skutków finansowych.

I zmiana planu spełnia cel, któremu ma służyć i jest zgodna z polityką przestrzenną gminy i miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Położenie miasta Kolbuszowa oraz zakres ustaleń I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej, nie powodowały konieczności prowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej i jego zmiany, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza Miasta Kolbuszowa nie rzadziej niż 1 raz w okresie kadencji Rady Miejskiej. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miejskiej. W przypadku zauważenia zmian w środowisku odmiennych od aktualnych oczekiwań i prognozy, a powodowanych realizacją zagospodarowania wg ustaleń planu, Rada Miejska będzie mogła rozstrzygnąć o dokonaniu zmiany planu.

