



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 lipca 2012 r.

Poz. 1543

UCHWAŁA NR XXXIV/664/2012 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 19 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów:
1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD, przyjętego uchwałą Nr XXXII/505/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r. wraz z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego, w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 11,07 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, o łącznej powierzchni około 10,37 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; ”,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U, o łącznej powierzchni około 1,80 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;”;

2) w § 8:

a) w ust.1 przed kropką na końcu zdania dodaje się słowa:

„i ust.3,”,

b) po ust. 2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD, objętych zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD – w wysokości 30%.”;

3) w § 9 po pkt 2 dodaje się punkt 2a w brzmieniu:

„2a) przedsięwzięciach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, w szczególności działalność usługową, produkcyjną, magazynową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym za nieuciążliwe należy rozumieć również te przedsięwzięcia zaliczane do potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi;”;

4) w § 10 w ust.2:

a) w pkt 2 po lit e dodaje się litery f i g w brzmieniu:

„f) obiekty małej architektury,

g) budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²; ”,

b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.5; ”,

c) w pkt 5 w miejscu średnika na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje się słowa:

„lecz nie większa niż 17 m;”;

5) w § 11 w ust.2:

a) w pkt 2 po lit e dodaje się litery f i g w brzmieniu:

„f) obiekty małej architektury,

g) budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²; ”,

b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.5; ”,

c) w pkt 5 w miejscu średnika na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje się słowa:

„lecz nie większa niż 17 m;”;

6) w § 12 w ust.2:

a) w pkt 2 po lit e dodaje się litery f i g w brzmieniu:

„f) obiekty małej architektury,

g) budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²; ”,

b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

- „4a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.2;”,
- c) w pkt 5 w miejscu średnika na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje się słowa:
„lecz nie większa niż 14 m;”,
- 7) w § 13 w ust.2:
- a) w pkt 2 po lit e dodaje się litery f i g w brzmieniu:
„f) obiekty małej architektury,
- g) budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;”,
- b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
„4a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 2.0;”,
- c) w pkt 5 w miejscu średnika na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje się słowa:
„lecz nie większa niż 23 m;”,
- 8) w § 14
- a) w ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dopuszcza się, od strony drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, lokalizację w parterach zabudowy mieszkaniowej usług, zaliczanych do przedsięwzięć nieuciążliwych;”,
- b) w ust.2:
- w pkt 2 po lit e dodaje się litery f i g w brzmieniu:
„f) obiekty małej architektury,
- g) budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;”,
- po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
„4a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 3.5;”,
- w pkt 5 w miejscu średnika na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje się słowa:
„lecz nie większa niż 32 m;”,
- w pkt 11 przed kropką na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje się słowa:
„o wysokości nie większej niż 47 m”;
- 9) w § 15:
- a) w ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dopuszcza się, od strony drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, lokalizację w parterach zabudowy mieszkaniowej usług, zaliczanych do przedsięwzięć nieuciążliwych;”,
- b) w ust.2:
- w pkt 2 po lit e dodaje się litery f i g w brzmieniu:
„f) obiekty małej architektury,
- g) budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²;”,
- po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
„4a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 3.5, a w terenie MWW, wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego od 0.2 do 3.8;”,
- w pkt 5 w miejscu średnika na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje się słowa:
„lecz nie większa niż 32 m;”,
- w pkt 11 przed kropką na końcu zdania wstawia się przecinek i dodaje się słowa:

„o wysokości nie większej niż 47 m”;

10) w § 16:

a) w ust.1

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7MW, o powierzchni około 0,84 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”;

– pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć nieuciążliwych:

a) od strony drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL – w parterach budynków wielorodzinnych,

b) w budynkach wolno stojących lub dobudowanych do budynków wielorodzinnych, jeżeli ich powierzchnia zabudowy nie przekracza 60% powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych”;

b) w ust.2:

– w pkt 2 po lit e dodaje się litery f - h w brzmieniu:

„f) obiekty małej architektury,

g) budynki mieszczące stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy do 18 m²,

h) budynki garaży podziemnych, w terenie wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem MW_{IV}, jeżeli najwyższy położony punkt stropodachu nad garażem nie przekracza rzędnej 220 m n.p.m. o więcej niż 1,5 m”;

– po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0.2 do 1.5”;

– pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym:

a) w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem MW_{II} – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 10 m,

b) w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem MW_{IV} – nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 17 m,

c) w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego i oznaczonym na rysunku planu symbolem MW_V – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 20 m,

d) nakazuje się stopniowanie wysokości zabudowy o co najmniej 1 kondygnację”;

11) w § 25 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN/U, o powierzchni ok. 1,55 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą z dopuszczeniem nieuciążliwych usług”;

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/664/2012

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 19 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 209/21/2010

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006

w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a. środki Unii Europejskich,
- b. kredyt bankowy,
- c. emisja obligacji komunalnych,
- d. środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/664/2012

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 19 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 209/21/2010

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 4 stycznia 2012 r. do 3 lutego 2012 r., projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do części dotyczącej terenów: 1MW – 7MW oraz części terenów: 3ZPz i 5KDD **nie wpłynęły uwagi**, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr VI/476 /2012 z dnia 9 marca 2012 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 16 kwietnia 2012 r. do 16 maja 2012 r., projektu zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 1MW-7MW, 3MN/U, 2U, 3U, 1U/P-3U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN, 3ZPz, 1E i 5KDD wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi do ustaleń przyjętych w tym projekcie.