



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 lipca 2012 r.

Poz. 1612

UCHWAŁA NR XX/97/2012 RADY GMINY W BALIGRODZIE

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) i po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród" uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy Baligród z dnia 7 października 2002 r. Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka”, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 1,72 ha obejmujący działkę o nr ewid.216/1, położony na wschód od drogi wojewódzkiej nr 893 relacji Lesko – Cisna i na południe od rzeki Hoczewki.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii, turystyki i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem: UG, UT;
- 2) tereny komunikacji – drogi głównej – oznaczone na rysunku planu symbolem: KD-G;
- 3) tereny zieleni wysokiej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Zw i 2Zw;
- 4) tereny zieleni niskiej – oznaczone na rysunku planu symbolem: Zn.

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych dla obsługi zabudowy usługowej bez wyznaczania na rysunku planu;
- 3) wydzielanie ciągów pieszych i rowerowych dla obsługi zabudowy usługowej bez wyznaczania na rysunku planu.

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UG,UT – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) w strefie o szerokości 15m wzdłuż brzegów rzeki Hoczewki i potoku (bocznym dopływem Hoczewki) obowiązuje zakaz likwidowania zakrzewień i zadrzewień oraz roślinności leśnej, za wyjątkiem zakrzewień i zadrzewień zagrażających stabilności skarp brzegowych cieku wodnego;
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

§ 4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę wojewódzką nr 893 relacji Lesko - Cisna oraz drogę gminną – przylegające do granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) nakazuje się budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej, łączącego istniejący układ drogowy z terenem UG,UT.

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych w ramach terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (UG,UT), w ilości co najmniej 25 miejsc.

3. W liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, w tym także drogi głównej, poza pasem jezdni dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

§ 5. 1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z wodociągu zbiorczego lub indywidualnych studni kopanych i głębinowych; dopuszcza się realizację nowych wodociągów o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 125$;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ do bezodpływowych osadników ścieków oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną – linię średniego (15kV) napięcia, istniejącą sieć NN oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez używanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Baligród.

§ 6. 1. Ustala się, iż obszar planu należy zagospodarować jako jedną działkę.

Rozdział III.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii, turystyki i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem UG,UT – o powierzchni: 0,90ha, z przeznaczeniem pod: restaurację, domy rekreacji indywidualnej, świetlicę, recepcję, budynek rekreacyjny, stodołę oraz place zabaw dla dzieci, wiaty, zadaszenia, budynki małej gastronomii, itp.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie UG,UT:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej wojewódzkiej poprzez drogę gminną (przebiegającą po północnej stronie poza granicą opracowania planu) poprzez zjazd publiczny;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KD-G – 20,0m i od drogi gminnej (przebiegającą po północnej stronie poza granicą opracowania planu) – 6,0m;
- 3) należy usytuować parkingi w ilości łącznie co najmniej 25 miejsc, dopuszcza się usytuowanie miejsc postojowych i parkingowych w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a linią zabudowy;
- 4) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a linią zabudowy dopuszcza się usytuowanie wału ziemnego z palisadą drewnianą o całkowitej wysokości nie przekraczającej 2,20m;
- 5) dopuszcza się lokalizację ekologicznego stawu kąpielowego z zamkniętym obiegiem wody, o wymiarach maksymalnie: 50m x 30m;
- 6) dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) ścieżki pieszce należy wykonać jako kamienne, żwirowe, betonowe;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych (za wyjątkiem dróg wewnętrznych, parkingów, ścieżek pieszych i rowerowych) do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 25% i nie może być mniejsza niż 5%;
- 9) należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 10) budynki należy wykonać jako drewniane z bali lub desek, murowane lub kamienne, wolnostojące z tarasami, gankami itp., wysokości budynków (najwyższej kalenicy mierzonej od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) od 7,0m do 10,0m;

- 11) dachy budynków: czterospadowe lub dwuspadowe i dwuspadowe z naczółkami, kryte deskami, gontem lub słomą, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; dopuszcza się zastosowanie kąta nachylenia dla niektórych budynków lub ich części – do 60°;
- 12) maksymalne wysokości wiat drewnianych – do 4,0m;
- 13) pojedyncze budynki usługowe nie mogą przekraczać maksymalnych wymiarów: 30,0m x 20,0m;
- 14) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §5.

§ 8.1. Wyznacza się tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem KD-G – o powierzchni: 0,02ha, z przeznaczeniem pod fragment pasa drogowego drogi głównej.

2. W liniach rozgraniczających ww. drogi:

- 1) dopuszcza się:
 - a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
 - b) wytyczanie ścieżek rowerowych w przypadku, gdy parametry drogi na to pozwalają;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
 - b) lokalizowania nowych zjazdów publicznych.

§ 9.1. Wyznacza się tereny zieleni wysokiej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Zw – o powierzchni: 0,15ha i 2Zw – o powierzchni: 0,35ha, pełniące funkcje korytarzy ekologicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 nie dopuszcza się grodzenia terenów przyległych do powierzchni wód publicznych.

3. Należy utrzymywać teren w formie zadrzewienia grądowego oraz uzupełniać zielen w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

4. W strefie linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV (pas o szerokości 11,0m) zakazuje się nasadzeń nowej zieleni wysokiej.

5. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV.

§ 10.1. Wyznacza się tereny zieleni niskiej – oznaczone na rysunku planu symbolem: Zn – o powierzchni: 0,30ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się za wyjątkiem obszarów stanowisk roślin chronionych:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury, służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 2) lokalizację placów zabaw dla dzieci, plaż trawiastych i boisk rekreacyjnych;
- 3) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.
- 4) w strefie linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV (pas o szerokości 11,0m) zakazuje się lokalizacji obiektów wymienionych w pkt 1 i 2.
- 5) dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV.

Rozdział IV.
Ustalenia końcowe

§ 11. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 %.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Bilas



Zachowajmy przyrodę
Baligród
Baligród

MAPA SYT. WPY
Gminy BALIGRÓD
Obwód BALIGRÓD
Skala 1 : 1 000

STANOWISKA LEŚNI
PROJEKTOWANE W 1:100
Przebieg linii granic i linii
z wyznaczeniem miejsc
zabudowy w miejscowości
Baligród, powiat baligródzki
nr ew. 4301/04-1.5

STANOWISKA LEŚNI
PROJEKTOWANE W 1:100
Przebieg linii granic i linii
z wyznaczeniem miejsc
zabudowy w miejscowości
Baligród, powiat baligródzki
nr ew. 4301/04-1.5

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu położonego w miejscowości Baligród
"BALIGRÓD POLANKA"**
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1 000
**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/97/2012
Rady Gminy Baligród z dnia 28 czerwca 2012 r.
opublikowany w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego
nr pozycja z dnia 2012 r.**



OZNACZENIA:

| | |
|--------------------------------|--|
| OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE | |
| — | GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| — | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
| — | NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY |
| — | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| L2, L2a | TERENY UŚLUG GASTRONOMII, TURYSTYKI I REKREACJI |
| TERENY KOMUNIKACJI | |
| KD-G | TERENY DRÓG GŁÓWNYCH |
| TERENY ZIELENI | |
| Zn | TERENY ZIELENI WYSOKIEJ |
| Za | TERENY ZIELENI NISKIEJ |
| OZNACZENIA INFORMACYJNE | |
| — | STREŻA LINII EI (EKTROENERGETYCZNEJ) 15KV |
| ● ● | STANOWISKA ROŚLIN CHRONIOWYCH |
| — | OBZAR PLANI ZNAJDUJĄCE SIĘ W WSKAZANYM ODRĘBNIEM ORGANIZACJI CHRONIENEGO KRAJOBRAZU I OBSZARU NATURALNEGO "BRSZCZADY" PL C 180001 |

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do Uchwały Nr XX/97/2012 Rady Gminy w Baligródzie z dnia 28 czerwca 2012 roku dot. uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka” Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm) oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z późn. zm) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Baligród, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 23 lutego 2011 r. podjęła Uchwałę Nr IV/17/2011 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka”. I tak po podjęciu przez Radę Gminy w Baligródzie w dniu 23 lutego 2011 r. uchwały Nr IV/17/2011 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka”, Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Gazeta Wyborcza z dnia 12 kwietnia 2011 r.) oraz przez obwieszczenie na stronie internetowej BIP Gminy, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia.

2. Zawiadomił, na piśmie (znak: IV.0670-1/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.

3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do planu.

4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego na podstawie podjętej uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

5. Sporządził projekt planu miejscowego uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród.

6. Opracował prognozę skutków finansowych do planu miejscowego

7. Uzyskał, opinię o projekcie planu (termin opiniowania od 14 października do 4 listopada 2011 r.): – gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, – wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, – regionalnego dyrektora ochrony środowiska, – właściwych organów administracji geologicznej w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, – Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji, – właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, oraz uzgodnienie projektu planu (termin uzgodnień od 14 października do 4 listopada 2011 r.): z: – wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, – organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, – właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę, – właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, – właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

8. Wyłożył projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 17 stycznia do 7 lutego 2012 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 19 stycznia 2012 r.

9. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 21 lutego 2012 r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu opracowywanych dokumentów nie została wniesiona żadna uwaga.

10. Przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu bez załącznika o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury.

Zadania z zakresu infrastruktury zostaną zrealizowane przez inwestora, z własnych środków. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka” wyznacza tereny: zabudowy usługowej - usług gastronomii, turystyki i rekreacji, dróg publicznych, zieleni wysokiej i zieleni niskiej. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka” część graficzna - został sporządzony na mapie w skali 1:1000 (skala mapy do sporządzenia części graficznej jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami). Część graficzna Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka” stanowi załącznik do uchwały. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Baligród „Baligród Polanka” nie wymaga opracowania załącznika wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”, ponieważ do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Zakres projektu nie wymaga również podjęcia decyzji o „sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych” oraz zapisania tego w formie załącznika do uchwały. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz finansowanie tych działań prowadzone będzie przez inwestora ze środków własnych.