



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 stycznia 2012 r.

Poz. 177

UCHWAŁA NR XIV/125/11 RADY MIEJSKIEJ W STRYŻOWIE

z dnia 27 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę usługową w miejscowości Żyznów w gminie Strzyżów – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r.

Rada Miejska w Strzyżowie uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę usługową w miejscowości Żyznów w gminie Strzyżów – część B.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,50 ha, położony po zachodniej stronie drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **2U** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **1KS** – teren obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 2. USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) położenie w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującym na mocy rozporządzenia Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

- 2) lokalizację kondygnacji podziemnej budynku;
- 3) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Miejsca postojowe indywidualne lokalizowane na terenach U i KS:

- 1) nie mniej niż 15 miejsc dla terenu 2U;
- 2) miejsca postojowe realizowane jako utwardzone.

§ 6. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, a także stacji paliw.

§ 7. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej po północno – wschodniej stronie terenu objętego planem;
- 2) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej po północno – wschodniej stronie terenu objętego planem;
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej po północno – wschodniej stronie terenu objętego planem;
- 4) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z sieci teletechnicznej zlokalizowanej po północno – wschodniej stronie terenu objętego planem;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do tejże sieci;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z budynków oraz parkingów i powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren własnej działki, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie, a także unieszkodliwianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem 2U o pow. 0,42 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy części budynku tj. wykusz, ganek, wiatrolap, schody, zadaszony taras, rampa itp;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,5,
- 5) ogrodzenia lokalizowane od strony drogi publicznej ażurowe o wysokości do 1,2m z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 6) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Cechy zabudowy budynków usługowych:

- 1) wysokość zabudowy do 16 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku od strony drogi krajowej;
- 2) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, mansardowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 80° ;
- 3) kierunek najdłuższej kalenicy budynku usługowego równoległe lub prostopadłe do linii zabudowy, z możliwością odchylenia do 2° ;
- 4) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym,
- 5) łączna kubatura budynków nie większa niż 8000 m^3 .

4. Zasady sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) wysokość do 7 m;
- 2) dach o schemacie spadowym, o nachyleniu połaci dachowych do 65° ;

5. Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) lokalizowane na elewacjach o powierzchni tablicy nie większej niż 5 m^2 ;
- 2) urządzenia wolnostojące o wysokości do 4 m i powierzchni tablicy nie większej niż 5 m^2 ;
- 3) dopuszcza się jedno urządzenie wolnostojące o wysokości do 10 m i powierzchni tablicy nie większej niż 13 m^2 ,
- 4) tablice i urządzenia reklamowe wolnostojące należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 9.

6. Dostępność komunikacyjna terenu do drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek przez teren 1KS oraz poprzez teren działek położonych po wschodniej stronie terenu objętego planem.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem 1KS o pow. 0,08 ha przeznacza się pod obsługę komunikacyjną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować pod dojazdy, dojścia oraz miejsca postojowe dla obsługi terenu 2U;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz grodzienia terenu;
- 3) tablice i urządzenia reklamowe o wysokości do 4 m i powierzchni tablicy nie większej niż 5 m^2 ;
- 4) tablice i urządzenia reklamowe wolnostojące należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 9,
- 5) dopuszcza się przeznaczenie terenu o powierzchni nie większej niż 15 m^2 pod poszerzenie drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się 15 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 w gminie Strzyżów, uchwalonego Uchwałą Nr LII/324/02 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 4 lipca 2002 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 54 z dnia 2 września 2002 r., poz. 1110) w granicach obowiązywania załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 13. W uchwale wymienionej w §12 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ustalenie zawarte w §2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Plan obejmuje fragment wsi Żyznów położony przy drodze krajowej nr 9E 371 relacji Radom – Rzeszów – Barwinek, działka nr ew. 3806/5 o powierzchni 160 m^2 ”.

2) ustalenie zawarte w §3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Teren o powierzchni około 160 m², oznaczony na rysunku planu symbolem GP, przeznaczony jest pod modernizację istniejącej drogi krajowej – projektowana droga ekspresowa S 19 relacji Kuźnica Białostocka – Barwinek: 1) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zainwestowania”.

§ 14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/99 w gminie Strzyżów, uchwalonego Uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 21 września 1999 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 26 z dnia 22 listopada 1999 r., poz. 1205) w granicach obowiązywania załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 15. W uchwale wymienionej w §14 wprowadza się następujące zmiany: 2) ustalenie zawarte w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. m) otrzymuje brzmienie: „m) Ży 1 – Ży 8, Ży 10 – Ży 33417,97 ha.”

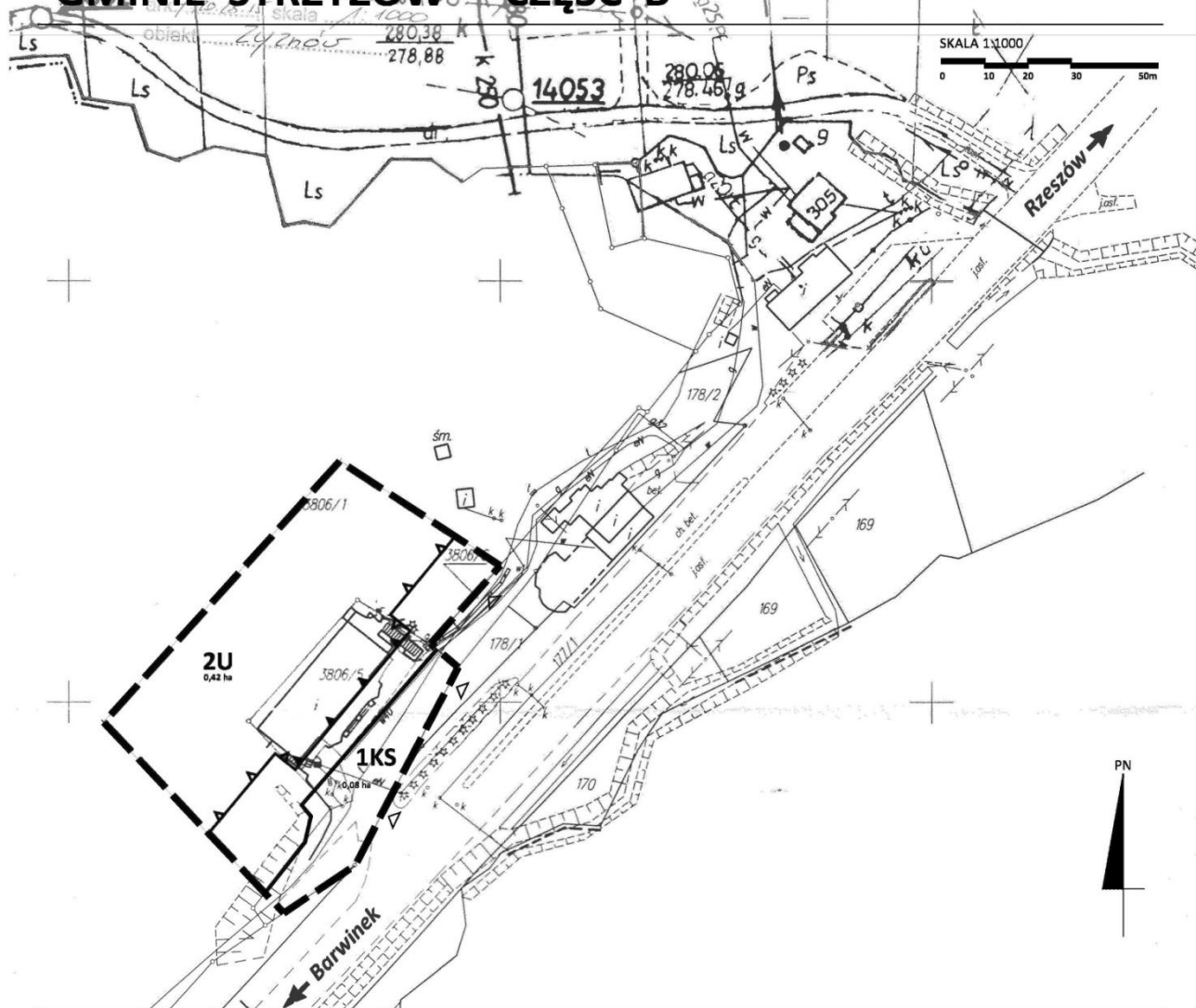
§ 16. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Rada Miejska w Strzyżowie

Krzysztof Szlachta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W MIEJSCOWOŚCI ŻYŻNÓW W GMINIE STRYŻÓW - CZĘŚĆ B



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- — — — — GRANICE PLANU
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ — — — — — OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ ▲ — — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- | | |
|-----|------------------------------|
| 2U | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| 1KS | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ |

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ▷ OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR / / 11
RADY MIEJSKIEJ W STRYŻÓWIE
z dnia grudnia 2011 roku

STAROSTA STRYŻÓWSKI
[Signature]
[Stamp]

Powierzam sędziowską niniejszą mapę
w oryginale i kopii do publicznego użycia
geodezyjnego i kartograficznego

Wzrost:
Data:
[Signature]

2011-01-14

Z up. STAROSTY
Jerzy Ruszała
Starosta geodeta PODGÓR