



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 stycznia 2012 r.

Poz. 182

UCHWAŁA NR XIII/110/2011 RADY GMINY WIĄZOWNICA

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz I – teren eksploatacji kruszywa ”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/199/99 Rady Gminy Wiązownica z dnia 29 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy WIĄZOWNICA uchwala, co następuje:

I.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Manasterz I – teren eksploatacji kruszywa ”** zwany dalej planem.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 24,5 ha położony w miejscowości Manasterz w gminie Wiązownica.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego (piasku) metodą odkrywkową oznaczonego na rysunku planu symbolem PE.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 .

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują przepisy związane z położeniem w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

II.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **teren eksploatacji kruszywa** , oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,

- 3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobisk odkrywkowych,
- 4) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu,
- 5) nakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych,
- 6) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych o szerokości minimalnej 6,0 m. od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1, KDW2 i KDW3 i od południowej i wschodniej granicy planu oraz 10,0m. pod linią elektroenergetyczną SN - zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) tereny pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego,
- 8) w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej, dopuszcza się, w wyznaczonym pod nią pasie ochronnym, eksploatację kruszywa na zasadach określonych planem.

3. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji, teren przeznaczony na cele rolnicze.

4. Obsługa komunikacyjna terenu - drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i dalej drogą wewnętrzną położoną poza obszarem planu, która łączy się, przez drogę publiczną gminną, z drogą wojewódzką nr 870 relacji Sieniawa-Jarosław.

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4**.

- 1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) **KDW1, KDW2, KDW3** – tereny dróg wewnętrznych o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni minimum 3,5 m.
 - b) **KDW4** – teren drogi wewnętrznej o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 3,5 m.

2. W liniach rozgraniczających wymienionych w ustępie 1 dróg:

- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych,
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych** – cieku wodnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

2. W terenie WS:

- 1) dopuszcza się budowę kładek pieszych, przepustów i mostków,
- 2) zakazuje się wszelkich działań niszczących ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie.

III.

Przepisy końcowe

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9. Ustala się 30 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązownica

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Wiązownica**

Ryszard Świeca

Załącznik do Uchwały Nr XIII/110/2011
Rady Gminy Wiązownica
z dnia 29 grudnia 2011 r.

