



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 września 2012 r.

Poz. 1887

UCHWAŁA NR XXIII/142/2012 RADY GMINY NIWISKA

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przylęku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Niwiska uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalonego uchwałą Nr XVII/125/00 Rady Gminy Niwiska z dnia 30 listopada 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przylęku, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o pow. około 10,22 ha położony w północnej części miejscowości Przylęk, w terenach leśnych, w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Mielec.

3. Załącznikami do uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1: 1000, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń;
- 2) załącznik nr 2 – fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia w gminie Niwiska, uchwalonego uchwałą nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002r., w skali 1: 5000 (wieś Przylęk -arkusz 1) z naniesionymi granicami obowiązywania miejscowego planu objętego niniejszą uchwałą;

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu określone na załączniku Nr 1 symbolami:

- 1) PE - teren eksploatacji powierzchniowej piasku , w tym oznaczony symbolem „PE 1”– teren eksploatacji piasku o pow. 4,65 ha, obejmujący teren górniczy „Przylęk II”, częściowo wyeksploatowany i zrehabilitowany przeznaczony do dalszej eksploatacji piasku ze złoża „ Przylęk II”, oraz oznaczony symbolem „PE 2” – teren eksploatacji piasku ze złoża „Przylęk III” o pow. 5,41 ha,
- 2) KDW - droga wewnętrzna o pow. 0,17 ha.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia:

- 1) w Mielecko-Kolbuszowsko- Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu: funkcjonującym na mocy rozporządzenie Nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego nr 138 poz. 2105 z późniejszą zmianą), zgodnie z przepisami szczególnymi niniejszej uchwały;

- 2) w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Sandomierska (PLB180005) ustanowionego Rozporządzeniem Min. Środowiska z dn. 16 maja 2005, w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).), zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 3) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”;), poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) w granicach obszaru i terenu górniczego „Przyłęk II” utworzonego decyzją koncesyjną Wojewody Podkarpackiego z dnia 2.04.1999 r. znak: OŚ-II-7512/5/99.), zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały

Przepisy szczegółowe

§ 4. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem:

1. Na terenach oznaczonych w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały symbolami PE (PE 1 i PE 2) :

- 1) prowadzenie powierzchniowej eksploatacji piasku wydrmowego ;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę chronionego krajobrazu i wody podziemne;
- 3) w okresie lęgowym ptaków, w szczególności gatunków ptaków chronionych, obowiązuje zakaz wycinki drzewostanu związanej z przygotowaniem złoża do eksploatacji;
- 4) maksymalna głębokość eksploatacji piasku nie może przekraczać poziomu 1,5 m powyżej pierwszego poziomu wód podziemnych;
- 5) wzdłuż granic terenu eksploatacji piasku należy zachować wolne od robót górniczych pasy ochronne o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, stanowiące część filarów ochronnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzoną eksploatacją;
- 7) masy ziemne usuwane i przemieszczane w wyniku eksploatacji piasku należy przeznaczyć do rekultywacji terenu, tymczasowe składowanie mas ziemnych w granicach wyrobisk poeksploatacyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PE 1 i PE 2;
- 8) rekultywacja terenu poeksploatacyjnego w kierunku leśnym.

2. Droga wewnętrzna oznaczona w załączniku nr 1 do uchwały symbolem KDW”:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m – 7,0 m;
- 2) szerokość jezdni - nie mniej niż 3,0 m;
- 3) jezdnia utwardzona.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami PE 1 i PE 2 ustala się drogą wewnętrzną, oznaczoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem KDW, powiązaną z drogą wojewódzką Kolbuszowa – Mielec poprzez istniejącą drogę leśną przebiegającą przy północno-zachodniej granicy planu poza jego granicami.

2. Zaopatrzenie w wodę wyłącznie w celach higieniczno – sanitarnych poprzez dowożenie z indywidualnego ujęcia wody położonego poza granicami planu.

3. Gromadzenie i usuwanie ścieków bytowych i pochodzących z prowadzonej działalności – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Niwiska.

4. Usuwanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Niwiska.

§ 6. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, ustala się dotychczasowy sposób jego użytkowania i zagospodarowania.

§ 7. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8. 1. W uchwale nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia w gminie Niwiska, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 28 z dnia 27 maja 2002 r. poz. 562, wprowadza się następujące zmiany:

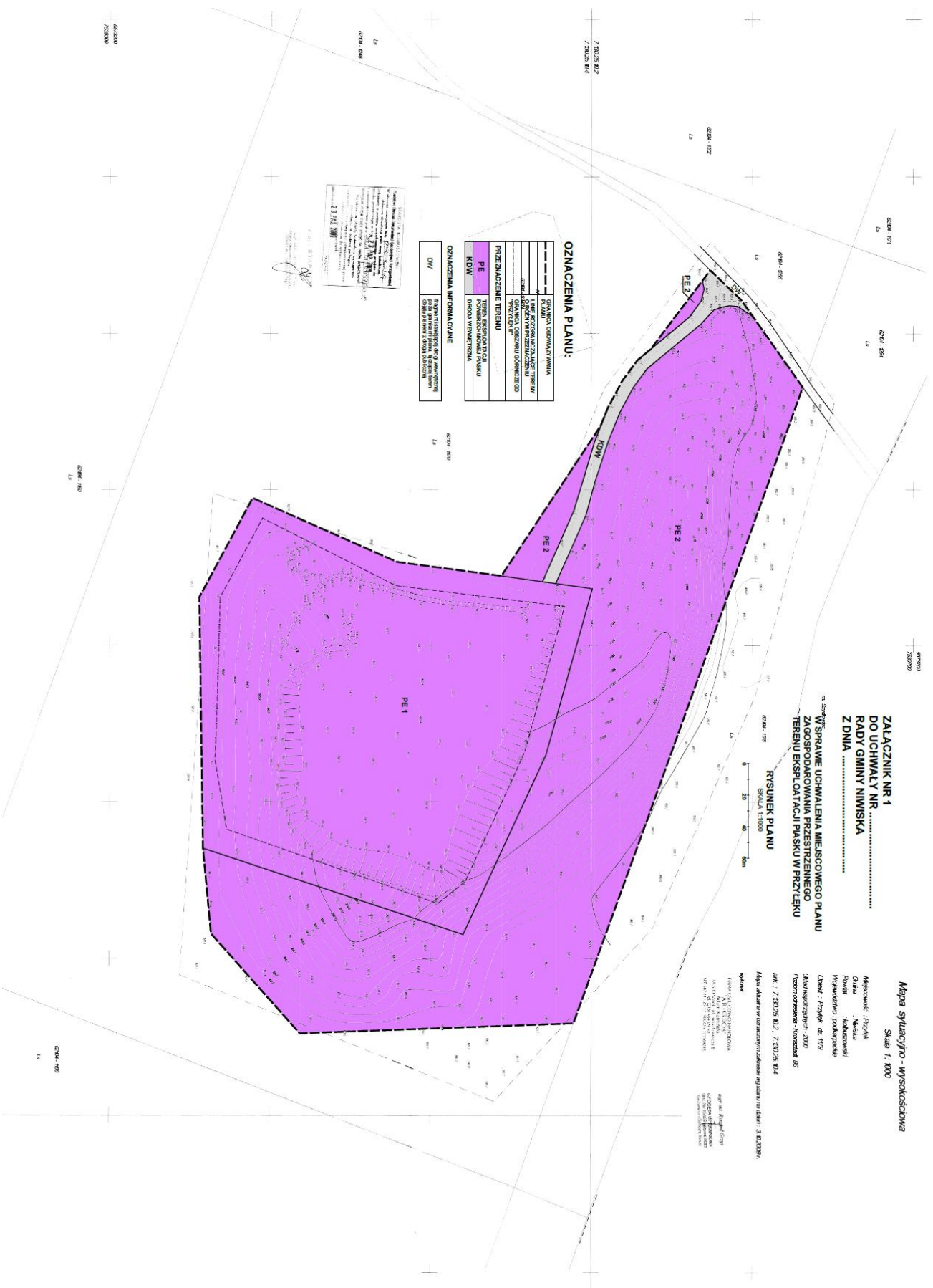
- 1) w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „1. Plan obejmuje powierzchnię około 5209,78 ha wydzieloną z obszaru gminy w kompleksy leśne oznaczone w załączniku graficznym symbolami:”
- 2) w § 4 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) tereny lasów istniejących oznaczone w załączniku graficznym symbolem L o łącznej powierzchni około 4381 ha,”
- 3) Na załączniku do uchwały nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002r wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niwiska.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

mgr inż Wacław Pogoda



OZNACZENIA PLANU:

GRANICA OGRANICZAJĄCA	---
LINEA OGRANICZAJĄCA IZBY TERENOWEJ	---
GRANICA OGRANICZAJĄCA TERENOWA	- - - -
GRANICA OGRANICZAJĄCA DZIAŁOWA	---
GRANICA OGRANICZAJĄCA WYMIAROWA	---
GRANICA OGRANICZAJĄCA WYMIAROWA	---

PRZEMIANOWANIE TERENU	PE	TEREN WYSTĘPIENIA IZBY TERENOWEJ
PE	TEREN WYSTĘPIENIA IZBY TERENOWEJ	
KDW	DRUGA WYMIAROWA	

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
DW	DRUGA WYMIAROWA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY NIWISKA
Z DNIA

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU EKSPLOATACJI PIASKU W PRZYŁĘKU

RYSUnek PLANU
 Skala 1:1000

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
 Skala 1:1000

Mapa składowa w układzie projekcyjnym UTM, szerokość geograficzna 49° 12' 00" N, długość geograficzna 21° 22' 00" E, wysokość nad poziomem morza 2000 m n.p.m., współrzędne punktu centralnego 500000 m, 5000000 m, 2000 m.

Wzrost
 Wysokość punktu centralnego 2000 m n.p.m., wysokość punktu centralnego 2000 m n.p.m., wysokość punktu centralnego 2000 m n.p.m.

Wzrost
 Wysokość punktu centralnego 2000 m n.p.m., wysokość punktu centralnego 2000 m n.p.m., wysokość punktu centralnego 2000 m n.p.m.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Gminy Niwiska uchwały nr XXIII/142/2012 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przyłęku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przyłęku stanowi realizację uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przyłęku, Rada Gminy Niwiska podjęła Uchwałę Nr XXI/134/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. Rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.71.2012 z dnia 31 lipca 2012 r. Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność wymienionej uchwały.

Przyczyną unieważnienia uchwały był brak dokumentów potwierdzających zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przyłęku i wystąpienie o opinię projektu wym. planu, skierowanych do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w procesie sporządzania planu.

Dokumentację sporządzenia planu przedłożonego ponownie do uchwalenia uzupełniono o brakujące dokumenty i wprowadzono je do obowiązujących wykazów w dokumentacji planistycznej związanej z uchwałą uchwalającą plan. W odpowiedzi na wystąpienie Wójta Gminy Niwiska do Prezesa UKE o opinię o projekcie wymienionego planu, uzyskano opinię pozytywną, natomiast na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu, Prezes UKE nie zgłosił żadnych wniosków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przyłęku obejmuje obszar o powierzchni około 10,22ha, stanowiący część działki o nr ewid. gr 1179, położony w terenach leśnych,

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Przyłęku jest umożliwienie kontynuowania prowadzonej dotychczas eksploatacji piasku ze złoża o nazwie „Przyłek II”, na sąsiednim terenie z udokumentowanego w 2009 r. złoża „Przyłek III”. Eksploatacja piasku ze złoża „Przyłek III” stanowić będzie kontynuację rozpoczętych robót górniczych na terenie złoża „Przyłek II”. Dotychczasowa eksploatacja piasku ze złoża „Przyłek II” prowadzona jest w oparciu o decyzję koncesyjną Wojewody i zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla terenu o powierzchni 3,48 ha, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Niwiska, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Teren dotychczas wyeksploatowany jest rekultywowany w kierunku leśnym.

W projekcie planu wyznaczono 2 tereny eksploatacji kruszywa (PE 1” – teren eksploatacji piasku o pow. 4,65 ha ze złoża „Przyłek II”, częściowo wyeksploatowany i zrehabilitowany przeznaczony do dalszej eksploatacji piasku oraz „PE 2” – teren eksploatacji piasku ze złoża „Przyłek III” o pow. 5,41 ha. Oba tereny skomunikowane są z układem dróg publicznych drogą dojazdową wyznaczoną w planie po śladzie istniejącej, utwardzonej drogi wewnętrznej.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną Gminy Niwiska określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalonego uchwałą Nr XVII/125/00 Rady Gminy Niwiska z dnia 30 listopada 2000 r.

Przyjęte rozwiązania w planie uwzględniają uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi. Teren objęty planem położony jest w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 138 poz. 2105 z dnia 7 listopada 2005 r., z późniejszą zmianą) oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Sandomierska (PLB180005), ustanowionym rozporządzeniem

Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313 z 2004 r. z późniejszymi zmianami).

W ramach sporządzania projektu planu została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w tym opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo ochrony Środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza wraz projektem planu została wyłożona do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Niwiska, stosownie do wymagań wymienionych przepisów i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu został wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zm. i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (.Nr Dz.U.nr 164 poz. 1587). Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia właściwych organów administracji państwowej i samorządowej oraz zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze.

Informacje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko i o jego wyłożeniu do publicznego wglądu oraz o publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami podano do publicznej wiadomości w prasie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Niwiskach oraz przez obwieszczenia.

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu ani w czasie publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag do przyjętych w projekcie planu rozwiązań ani do prognozy.

Ustalenia planu nie generują żadnych skutków finansowych wynikających z konieczności realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uprawomocnieniu się uchwały Rady Gminy tj. 30 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego stanowić będzie w jego granicach przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze objętym jego granicami.