



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 października 2012 r.

Poz. 1958

UCHWAŁA NR XXXII/507/12 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO VI” ul. Korczyńska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r., poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r., Rada Miasta Krosna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/1019/02 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO VI”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 66, poz. 1361 z dnia 26 października 2002 r., zmienionej uchwałą Nr LVI/1018/10 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lutego 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 23, poz. 543 z dnia 29 marca 2010 r., **wprowadza się następujące zmiany :**

1) w §4:

a) w ust. 1:

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U1 (w §6).”,

– po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) Teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZI 3 (w § 20a).”,

b) w ust. 2, po pkt 8 dodaje się pkt. 8a w brzmieniu:

„8a) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci.”;

2) §6 otrzymuje brzmienie:

„§6.1. Wyznacza się „**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**” oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne.

3. Określa się dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) budynki gospodarcze,
- 2) garaże,
- 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) zjazdy, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, parkingi zorganizowane (w tym wielopoziomowe),
- 5) zieleń towarzysząca i urządzona,
- 6) nośniki reklamowe,
- 7) elementy małej architektury;

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.02,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.5,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 30%;
- 4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m (dla obiektów infrastruktury technicznej – 60 m),
- 6) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 100 m,
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° ,
- 8) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, gont bitumiczny;
- 9) kolorystyka tynków obiektów budowlanych: jasne, pastelowe;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających tereny U1 i KG – 10 m,
 - b) od linii rozgraniczających tereny U1 i KZ – 8 m,
 - c) od linii rozgraniczających tereny U1 i TD – 8 m,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,
- 12) dostępność komunikacyjna terenu za pomocą zjazdów z dróg KG i KZ,
- 13) minimalna ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na 1 pracownika,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m² – 4 miejsca na każde 100m² powierzchni sprzedaży.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizacje nośników reklamowych o powierzchni reklamowej do 6m²,
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów otwartych lub wbudowanych,
- 3) nakaz realizacji nowych linii telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia jako doziemnych skablowanych;
- 4) zakaz wprowadzania wysokiej roślinności pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii);

- 5) *zakaz realizacji od strony dróg pełnego ogrodzenia a także ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetonowych elementów prefabrykowanych,*
- 6) *obiekty małej architektury: ławki, śmietniki i latarnie, należy lokalizować w grupach zawierających każdy z tych obiektów lub przynajmniej w konfiguracji 1 ławka i 1 śmietnik na 5 latarni;*
- 7) *zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,*
- 8) *zakaz likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się ich przebudowę i remonty,*
- 9) *zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,*
- 10) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.*

6. Parametry działek budowlanych:

- 1) *minimalna powierzchnia: 1000 m² (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej);*
- 2) *minimalna szerokość frontów działek: 12 m;*
- 3) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60-90°.";*

3) po §20 dodaje się §20a w brzmieniu:

*„§20a.1. Wyznacza się " **TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ** " oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI 3** .*

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: zieleń niska.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) *lokalizację sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 2) *lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów wewnętrznych do obsługi terenu U1.*

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków i obiektów małej architektury.";

4) w §29 w ust.1:

- a) w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. ba) w brzmieniu:

„ba) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu U1 do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu,";

- b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych; nośniki energii niezanieczyszczające środowiska; dopuszcza się zaopatrzenie terenów MM w energię ciepłą z kotłowni centralnej;"

- c) po pkt 4 dodaje się pkt. 4a w brzmieniu:

„4a) w zakresie ciepłownictwa dla terenu U1: ustala się nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie systemów zaopatrzenia zasilanych gazem, prądem elektrycznym lub paliwem stałym, dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w postaci paneli słonecznych i instalacji z wykorzystaniem pompy ciepła;"

- d) pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci; w terenach oznaczonych symbolem MN obowiązuje zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych; zaopatrzenie w energię siecią kablową powiązaną z siecią istniejąca poprzez nowe stacje transformatorowe, których lokalizację dopuszcza się na terenach ZI/IT i MM;"

- e) po pkt 6 dodaje się pkt. 6a w brzmieniu:

„6a) w zakresie elektroenergetyki dla terenu U1: zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem budowy nowych przyłączy i stacji transformatorowych, dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w postaci paneli słonecznych;"

5) na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) skreśla się orientacyjne linie rozgraniczające tereny o symbolach „MM1” i „UC2”,
 - b) skreśla się oznaczenie terenu usług komercyjnych „UC” oraz jego oznaczenie w legendzie,
 - c) wkreśla się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej, jego symbol „U1” oraz barwne oznaczenie,
 - d) wkreśla się linie rozgraniczające teren zieleni izolacyjnej, jego symbol „ZI 3” oraz barwne oznaczenie,
 - e) wkreśla się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) wkreśla się nowe, nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - g) wkreśla się odniesienie graficzne oznaczenia terenu „MM1” do tego terenu
- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 4,87 ha, położony pomiędzy ul. Korczyńską, a projektowaną drogą główną, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 5, w skali 1:1 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) **Załącznik Nr-2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 2) **Załącznik Nr-3** – określenie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami wynikającymi ze zmiany planu, dopuszcza się aby tereny były wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

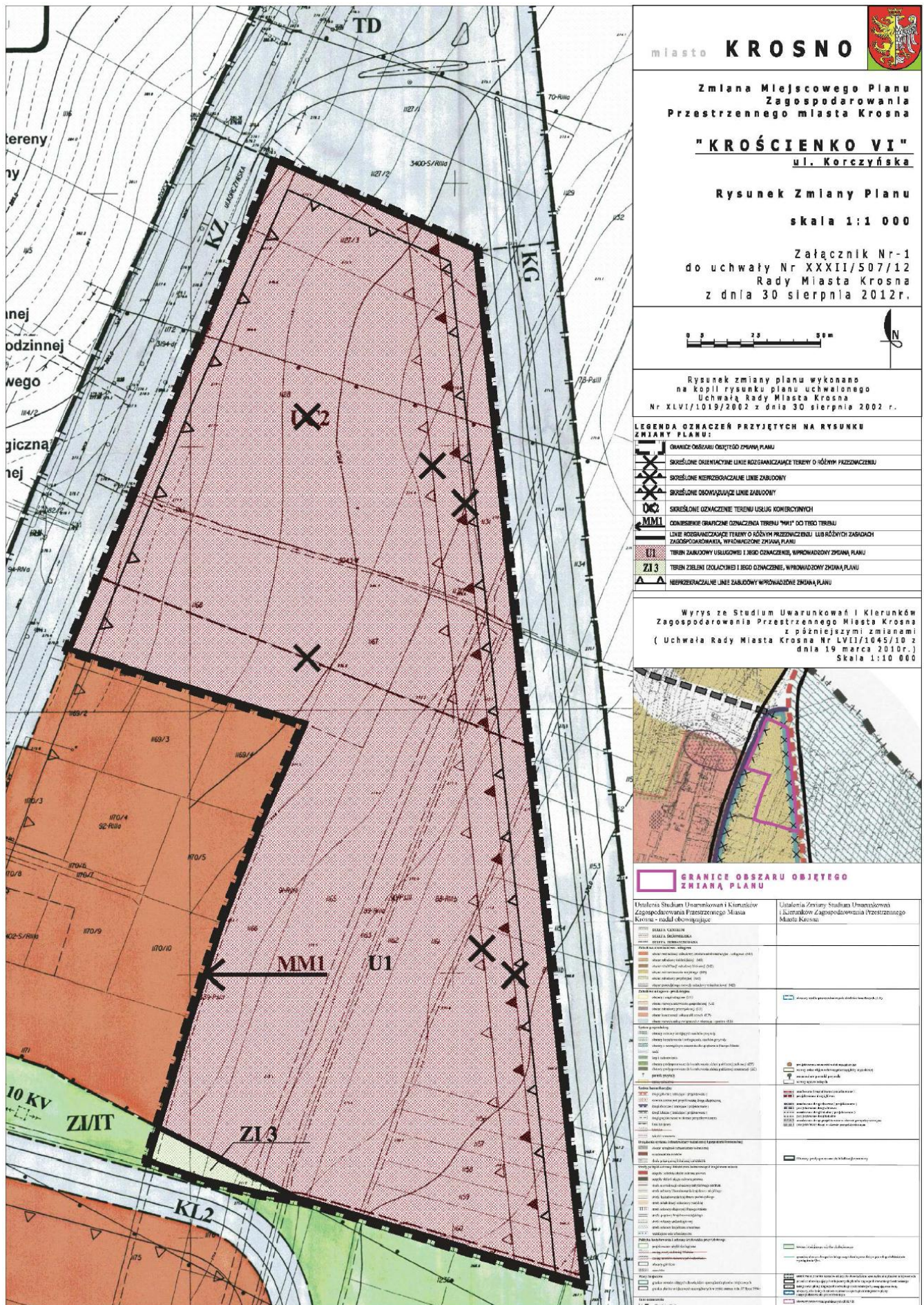
§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXII/507/12

Rady Miasta Krosna

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Krosna „KROŚCIENKO VI”, ul. Korczyńska

ROZSTRZYGNIECIE**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Krosna stwierdza - w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXXII/507/12

Rady Miasta Krosna

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Krosna „KROŚCIENKO VI”, ul. Korczyńska

ROZSTRZYGNIECIE**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Krosna uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO VI” ul. Korczyńska, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.