



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 października 2012 r.

Poz. 1980

UCHWAŁA NR XXVII/200/12 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi gminnej – Za Parowozownią w Przeworsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r.,

Rada Miasta Przeworska uchwala:

§ 1.

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego drogi gminnej Za Parowozownią w Przeworsku o powierzchni około 0,5 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. Przeznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** o powierzchni ok. 0,5 ha pod drogę gminną klasy D– drogę powiązaną z drogą powiatową poprzez projektowaną drogę zbiorczą poza granicami planu.

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia planu w obszarze GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”, którego granice określone zostały w zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r., przez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących zagrożenia dla zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu. Na odcinku drogi położonej w strefie obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, a sposób zagospodarowania i warunki zabudowy jak dla terenu KDD.

3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracji wodnych podstawowych przez zapewnienie funkcjonowania melioracji poza granicami planu.

§ 4. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną- z miejskiej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy lokalnej znajdującej się poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna drogi – droga klasy D (dojazdowa);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;
- 3) jezdnia dwukierunkowa o szerokości co najmniej 6,0m;
- 4) chodnik co najmniej jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0m;
- 5) nawierzchnia chodnika wykonana z materiałów drobnowymiarowych (kostka) z co najmniej dwóch rodzajów elementów;
- 6) zakazuje się sytuowania miejsc postojowych.

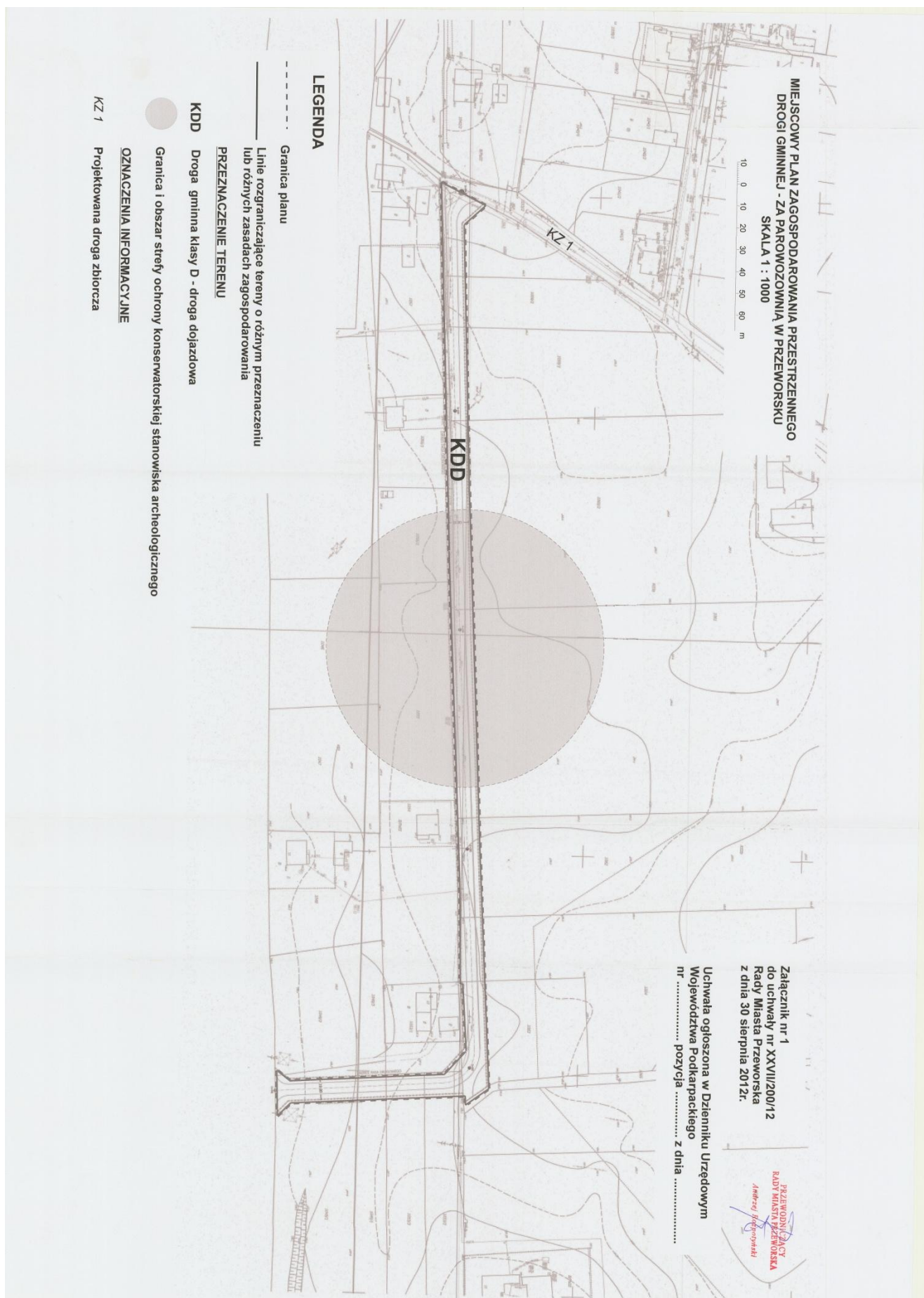
III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta**

Andrzej Rozpotyński



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/200/12
Rady Miasta Przeworska
z dnia 30 sierpnia 2012r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego drogi gminnej Za Parowozownią w Przeworsku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa wyżej, mogą być również:

- a) kredyt bankowy,
- b) środki Unii Europejskiej,
- c) obligacje komunalne,
- d) środki prywatne w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego.

3. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności na wykup gruntów i infrastruktury technicznej, będą odpowiednio zagwarantowane w budżecie miasta, z uwzględnieniem środków pozabudżetowych.

4. Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo, w latach 2012-2022.