



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 października 2012 r.

Poz. 1997

UCHWAŁA NR XXIII/188/2012 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Mielcu u zbiegu al. Kwiatkowskiego i ul. Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca, uchwalonego uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

Rada Miejska w Mielcu
uchwala co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Mielcu u zbiegu al. Kwiatkowskiego i ul. Przemysłowej, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,

- 4) **przeznaczenie terenu** – przeważające na terenie przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 5) **urządzenia towarzyszące** – urządzenia budowlane, budynki garażowe, parkingi, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 8) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni terenu zajętych przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1m,
- 9) **dach płaski** –dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,
- 10) **front działki** – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) symbole terenów;
- 4) przeznaczenia terenów.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy usługowej**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone pod usługi zarówno publiczne jak i komercyjne wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- 2) **tereny rozmieszczenia obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz inne obiekty i urządzenia przeznaczone pod usługi zarówno publiczne jak i komercyjne wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**,
- 3) **tereny dróg publicznych** rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) **KD-Z** dla drogi klasy zbiorczej,
 - b) **KD-L** dla drogi klasy lokalnej,

2. Na każdym z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się przeznaczenie działki: tereny infrastruktury technicznej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem ustaleń określonych w przepisach działu II.

§ 5. Na terenie objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

Rozdział 2.**Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy**

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 30 m.

2. Przepisu ust. 1 pkt. 2 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 2) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w planie.

Rozdział 3.**Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci wodociągowej poprzez budowę sieci od istniejących sieci wodociągowych o przekroju nie mniejszym niż 32 mm,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, o przekroju nie mniejszym niż 60 mm,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych za pomocą sieci kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 25 mm,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw płynnych lub gazowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje urządzenie nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przyjmując wskaźnik 4 miejsca postojowe na każde 120 m² powierzchni użytkowej.

DZIAŁ II.**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE****Rozdział 4.****Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej**

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U o powierzchni 0,2 ha , 2U o powierzchni 0,12 ha, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie mniejsza niż 5 m i nie większa niż 12 m,
- 2) dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia płaci do 50°, dachy sferyczne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 950 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 18 m,
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UC** o powierzchni 4,07 ha, ustala się przeznaczenie: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie mniejsza niż 5 m i nie większa niż 12 m,
- 2) dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia płaci do 50°, dachy sferyczne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1750 m²,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m,
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 5.

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-Z** o powierzchni 2,66 ha, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L** o powierzchni 0,3 ha, **2KD-L** o powierzchni 0,03 ha, **3KD-L** o powierzchni 0,13 ha, **4KD-L** o powierzchni 0,17 ha, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 14. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Myśliwiec

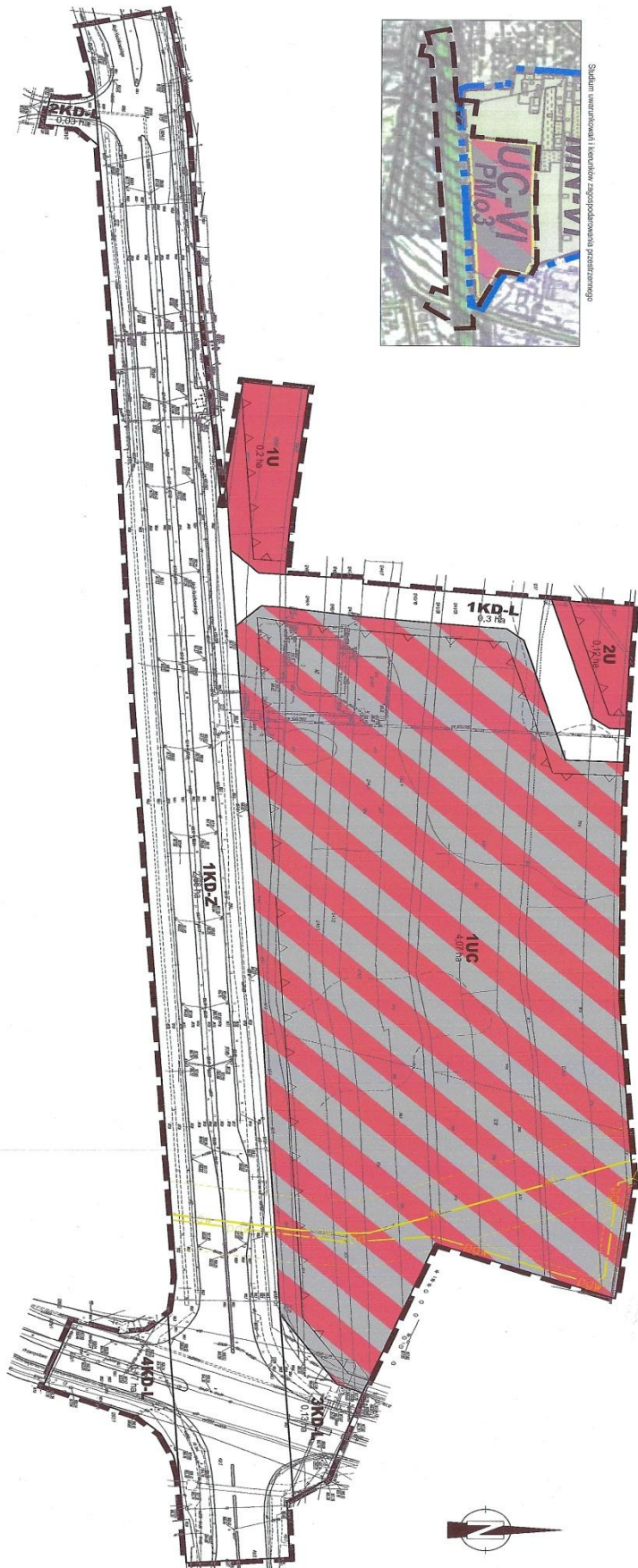
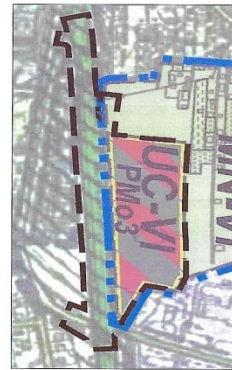


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu położonego w Mieście u zbiegu Al. Kwiatkowskiego i Przemysłowej

RYSunek PLANU

SKALA 1:1000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



- oznaczenia obowiązujące
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - U
 - tereny zabudowy usługowej
 - UC
 - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²
 - KD-Z
 - tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KD-L
 - teren drogi publicznej klasy lokalnej

- oznaczenia informacyjne
- 30
 - głozdągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą techniczną
 - 30
 - głozdągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą techniczną (projektowany)



Załącznik nr 160 Uchwały
nr XXIII/188/2012
Rady Miejskiej w Mieście
z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Kozłowski

Przewodniczący Zarządu Miejskiego
Wojciech Kozłowski

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
dla terenu położonego w Mieście u zbiegu
Al. Kwiatkowskiego i Przemysłowej

skala
rysunku
1:1 000

RADA MIEJSKA
w Mieście
ul. Złotostajskiego 25
38-500 Miejsce

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
W OJEWODZTWO PODKARPAKIE
FOWART MIEJSCA
FOWART MIEJSCA
FOWART MIEJSCA

AGENCJA ENGINERIN
FOWART MIEJSCA
FOWART MIEJSCA
FOWART MIEJSCA

Przewodniczący Zarządu Miejskiego
Wojciech Kozłowski

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Kozłowski

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
dla terenu położonego w Mieście u zbiegu
Al. Kwiatkowskiego i Przemysłowej

skala
rysunku
1:1 000