



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 października 2012 r.

Poz. 2089

UCHWAŁA NR XIX/162/2012 RADY GMINY KORCZYNA

z dnia 13 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Iskrzynia 3” – ETAP I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Korczyna po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna uchwalonym Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXV/275/10 Rady Gminy Korczyna z dnia 24 września 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr XI/98/11 Rady Gminy Korczyna z dnia 27 października 2011 roku, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Iskrzynia 3” – ETAP I, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 - Załącznik Nr 1 - stanowiący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikiem do niniejszej uchwały, jest Załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania”.

§ 2. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych:
 - a) **G** – Tereny infrastruktury gazowniczej,
 - b) **G(ZZ)** – Teren infrastruktury gazowniczej położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie lub przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie lub przeznaczenia inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

§ 4. Zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 – „Dolina rzeki Wisłok” poprzez:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód podziemnych;
- 2) zakaz lokalizowania nowych inwestycji nie posiadających koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych substancji szkodliwych.

§ 5. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego** obowiązują następujące zasady:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 2) zakaz o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz niszczenia zespołów roślinności stanowiących elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1G** do **3G** – **tereny infrastruktury gazowniczej oraz 1G(ZZ) – teren infrastruktury gazowniczej położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury planowanego gazociągi DN 700 MOP 8,4 MPa wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą, w tym światłowodem oraz strefą kontrolowaną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) łąki, pastwiska,
 - b) realizacja innych elementów niż wymienione w pkt.1 infrastruktury technicznej, w tym obiekty z zakresu łączności publicznej,
 - c) dojazdy i dojścia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, po zakończeniu budowy przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700, dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 4 m (po 2m od osi gazociągu).

§ 7. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości – 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

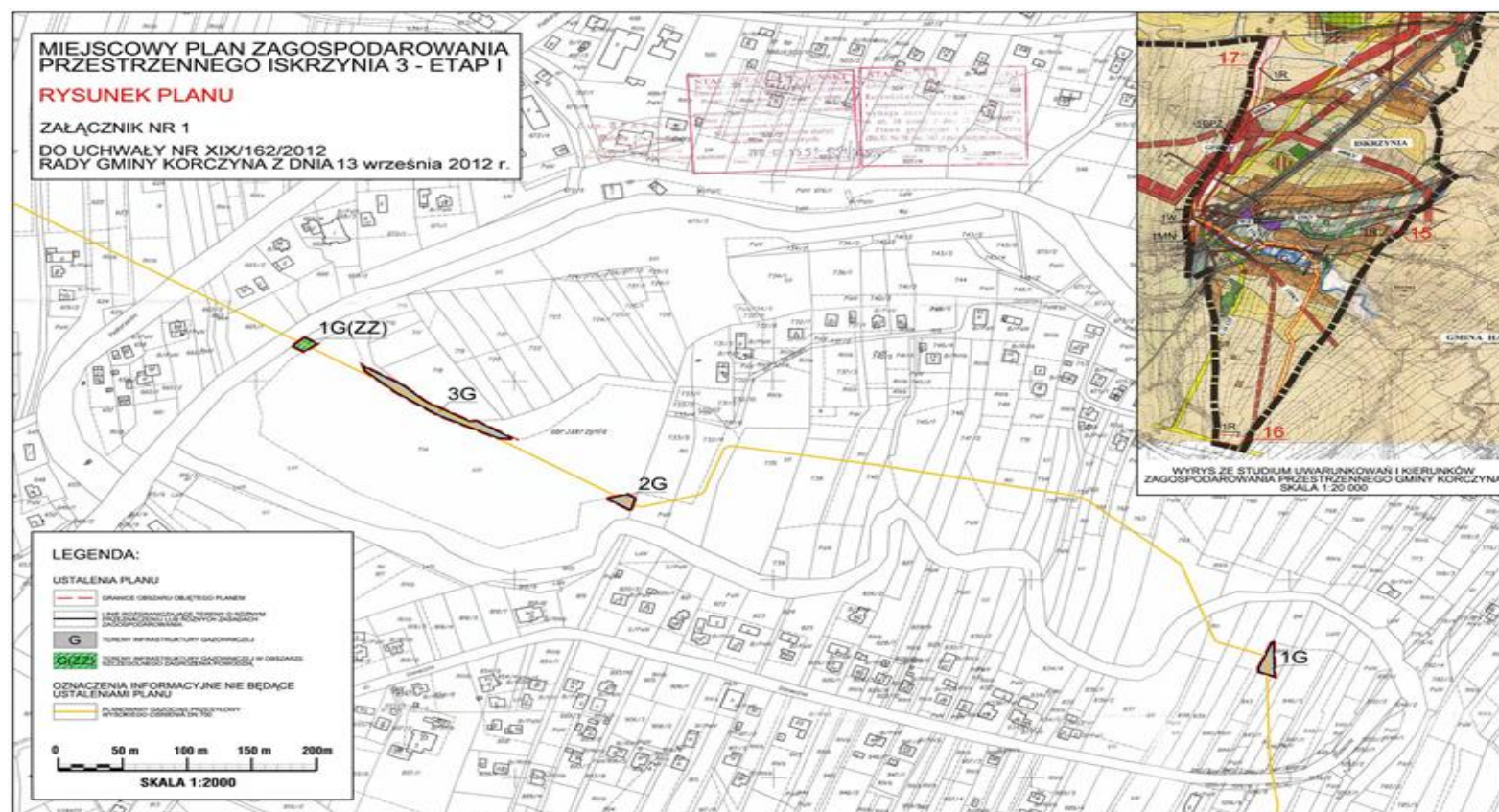
**Przewodniczący
Rady Gminy Korczyna**

Władysław Pelczar

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/162/2012

Rady Gminy Korczyna

z dnia 13 września 2012 r.



Przewodniczący
Rady Gminy Korczyna

Władysław Pelczar

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/162/2012
Rady Gminy Korczyna
z dnia 13 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu jako elementy dopuszczone, realizowane będą ze środków gminnych oraz środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych, w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 września 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Kołaczyce ustala się w uchwale budżetowej.

**Przewodniczący
Rady Gminy Korczyna**

Władysław Pelczar