



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 października 2012 r.

Poz. 2168

UCHWAŁA NR XXVIII/213/12 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r.,

Rada Miasta Przeworska uchwala co następuje:

§ 1. I PRZEPISY OGÓLNE

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku o powierzchni około 1,2 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 2. 1. Przeznacza się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**, o powierzchni ok. 0,92 ha pod nieuciążliwą produkcję, magazyny i składy;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDZ**, o powierzchni ok. 0,28 ha pod publiczną drogę zbiorczą;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3Zn**, o powierzchni ok. 0,05 ha pod zieleń nieurządzoną.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy -należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń instalacji przemysłowych;
- 2) nieuciążliwej zabudowie przemysłowej, magazynowej, składowej - należy przez to rozumieć:

- a) zabudowę, która nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz sieci łączności publicznej;
 - b) zabudowę, która nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci łączności publicznej;
 - c) zabudowę nieemitującą żadnych związków chemicznych przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach z ochrony środowiska, nieemitującą nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, niewymagającą składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także niegenerującą hałasu o natężeniu przekraczającym najwyższe dopuszczalne wartości oraz niepowodującą innych uciążliwości w granicach i poza granicami nieruchomości;
- 3) zieleni izolacyjnej- należy przez to rozumieć zwartą zielen wielopiętrową, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym 50% odmian zimozielonych) stanowiącą przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia obszaru planu w obszarze GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”, którego granice określone zostały w zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r., skutkujące tym, że:

- 1) lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) w granicach terenu GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

§ 4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- 2) zaopatrzenie w wodę –z miejskiej sieci wodociągowej z DN 200 znajdującej się w ulicy lokalnej poza granicami planu od strony południowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych -do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się poza granicami planu z DN 200 przy ulicy lokalnej;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych -po podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie -do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w granicach planu z DN 400 lub poza granicami planu z DN 800 przy ulicy lokalnej;
- 6) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci znajdujących się poza granicami planu w technice średnioprężnej z DN 110;
- 8) ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych z wykorzystaniem np: energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, trzciny itp. nie pogarszających stanu środowiska;
- 9) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie -zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta;
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim;
- 11) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30,0%, natomiast dla terenów oznaczonych symbolami 2KDZ, 3Zn ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu produkcyjnego, magazynowego i składowego:

- 1) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% terenu;
- 3) wysokość budowli, instalacji przemysłowych do wytwarzania mas bitumicznych nie większa niż 15,0m;
- 4) produkcja roczna mas bitumicznych nie większa niż 80 000 Mg/rok;
- 5) lokalizacja nie więcej niż:
 - a) trzech zbiorników na bitum o pojemności łącznej nie większej niż 180,0 m³;
 - b) jednego zbiornika mączki o pojemności nie większej niż 60,0 m³;
 - c) jednego silosu gotowej masy bitumicznej o pojemności nie większej niż 100,0 m³;
- 6) składowanie kruszywa na placach przykrytych i ogrodzonych o wysokości do 10,0 m;
- 7) dopuszcza się modernizację budowli i instalacji przemysłowych bez zwiększania zabudowy produkcyjnej;
- 8) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°; dopuszcza się dachy płaskie i o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z technologii budynków i instalacji;
- 9) pokrycie dachów materiałem dachówkopodobnym lub blachą w kolorze naturalnej ceramiki (odcienie czerwieni);
- 10) teren o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m od granicy należy zagospodarować pod zielen izolacyjną;

2. Zasady podziału na działki:

- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 2) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego równoległy lub prostopadły z tolerancją do 5°;

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej kat. gminnej położonej poza granicami planu oraz projektowanej drogi publicznej 2KDZ;
- 2) dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, o szerokości min. 5,0 m;
- 3) miejsca postojowe w ilości: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 4 stanowiska pracy.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu publicznej drogi:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20,0 m;
- 2) jezdnia dwukierunkowa o szerokości co najmniej 7,0 m;
- 3) chodnik o szerokości nie mniej niż 2,0 m;
- 4) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych prostopadle do krawędzi jezdni;
- 5) odprowadzenie wód opadowych ze wszystkich powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej istniejącej w granicach planu;
- 6) oświetlenie uliczne jednostronne.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 Zn. Zasady zagospodarowania terenu zieleni nieurządzonej: dopuszcza się lokalizację małej architektury, nośników reklamowych, słupów logo firmy, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej, z dostępem komunikacyjnym z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ.

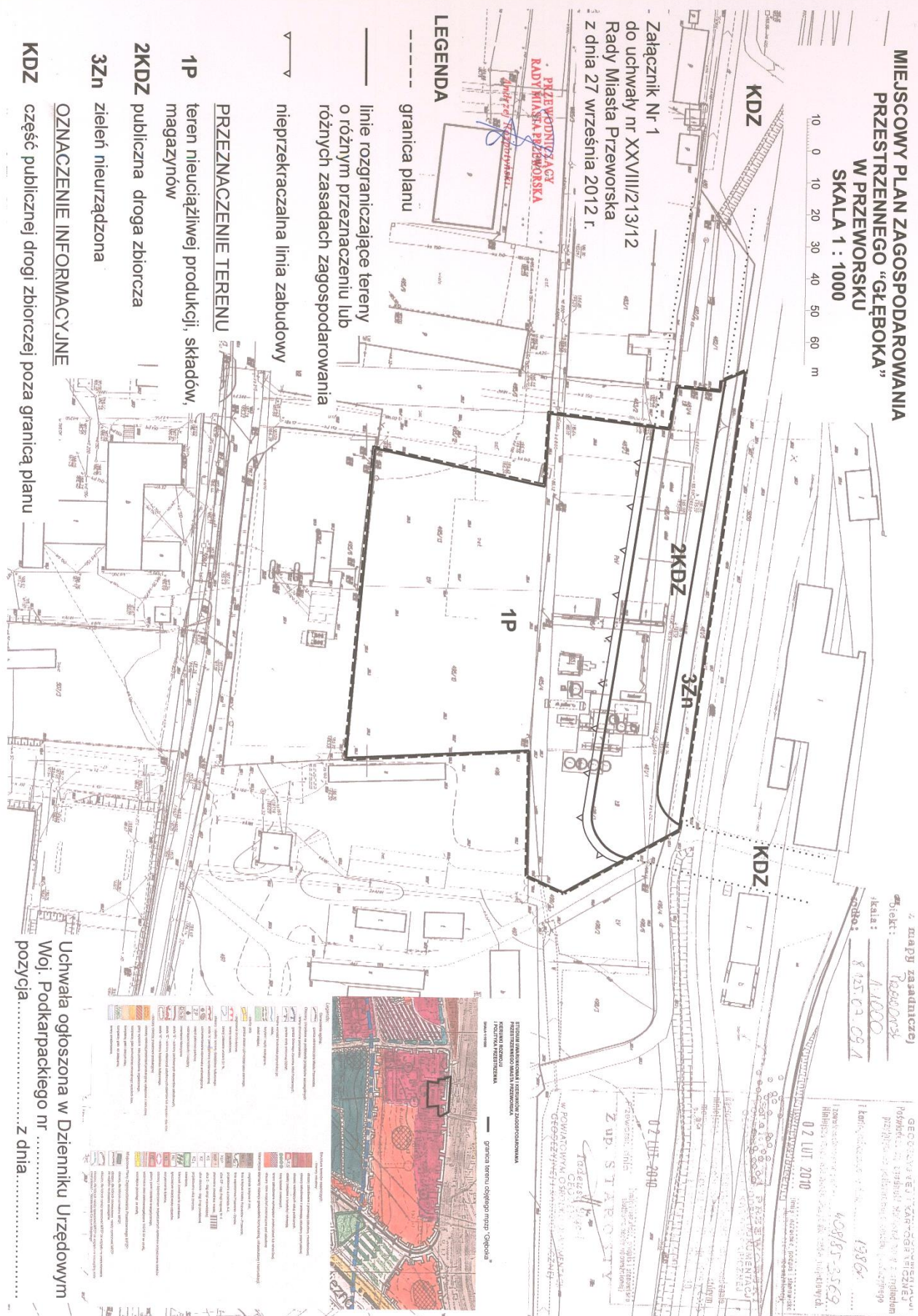
III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Rozpotyński



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVIII/213/12
Rady Miasta Przeworska
z dnia 27 września 2012r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- 1) Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
- 2) Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa wyżej, mogą być również:
 - a) kredyt bankowy,
 - b) środki Unii Europejskiej,
 - c) obligacje komunalne,
 - d) środki prywatne w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności na wykup gruntów i infrastruktury technicznej, będą odpowiednio zagwarantowane w budżecie miasta, z uwzględnieniem środków pozabudżetowych.
- 4) Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo, w latach 2012-2025.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVIII/213/12
Rady Miasta Przeworska
z dnia 27 września 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku został wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) po raz pierwszy w okresie od 21 lipca 2010r. do 18 sierpnia 2010r. W wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 7 września 2010r. wpłynęło 133 uwag,
- 2) po raz drugi (w zakresie zmian wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu) w okresie od 11czerwca 2012r. do 09 lipca 2012r. W wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 23 lipca 2012r. wpłynęło 9 uwag.

Część I

Burmistrz Miasta Przeworska Zarządzeniem z dnia 13 września 2010r. Nr 78/2010 rozpatrzył uwagi złożone do projektu planu po pierwszym wyłożeniu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z ich uwzględnienia.

Wykaz składających uwagi:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Przeworska w sprawie rozpatrzenia uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1	06.09.2010r.	Stowarzyszenie „EKO ZIEMIA”, Przeworsk,	1. Niedopuszczenie zabudowy, która należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Przeworska z dnia 13 września 2010r. nr 78/2010
			2. Rozszerzenie określenia nieuciążliwej zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej i usługowej.	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Przeworska z dnia 13 września 2010r. nr 78/2010
			3. Rozszerzenie ustaleń przyjętych dla terenu P/U w zakresie wprowadzenia ograniczeń i zakazów zagospodarowania tego obszaru.	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Przeworska z dnia 13 września 2010r. nr 78/2010
2	06.09.2010r.	Pan Marek Dziedzic, Przeworsk,		
3	06.09.2010r.	Pani Lucyna Mazur, Przeworsk,		
4	06.09.2010r.	Pani Agata Majcher, Przeworsk,		
5	06.09.2010r.	Pan Janusz Ryłowski, Przeworsk,		
6	06.09.2010r.	Pani Stefania Grudziecka, Przeworsk,		
7	06.09.2010r.	Pani Halina Ferenc, Przeworsk,		
8	06.09.2010r.	Pan Bogdan Ferenc, Przeworsk,		
9	06.09.2010r.	Pani Krystyna Tarnas, Przeworsk, Pan Roman Tarnas, Przeworsk,		

10	06.09.2010r.	Pan Antoni Szewczyk, Przeworsk, Pani Zofia Szewczyk, Przeworsk, Pani Aneta Szewczyk, Przeworsk,	1. Niedopuszczenie zabudowy, która należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. 2. Rozszerzenie określenia nieuciążliwej zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej i usługowej.	1. Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Przeworska z dnia 13 września 2010r. nr 78/2010 2. Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Przeworska z dnia 13 września 2010r. nr 78/2010
11	06.09.2010r.	Pan Damian Ferenc, Przeworsk,		
12	06.09.2010r.	Pan Jan Dziedzic, Przeworsk		
13	06.09.2010r.	Pani Alina Dziedzic, Przeworsk		
14	06.09.2010r.	Pani Beata Żołyniak, Przeworsk		
15	06.09.2010r.	Pan Stanisław Żołyniak, Przeworsk		
16	06.09.2010r.	Pan Antoni Majcher, Przeworsk,		
17	06.09.2010r.	Pani Anna Mach, Przeworsk,		
18	06.09.2010r.	Pani Julia Majcher, Przeworsk,		
19	06.09.2010r.	Pan Mateusz Kuń, Przeworsk,		
20	06.09.2010r.	Pan Rafał Florek, Przeworsk,		
21	06.09.2010r.	Pani Marzena Kowal, Przeworsk,		
22	06.09.2010r.	Pani Danuta Tworek, Przeworsk,		
23	06.09.2010r.	Pan Mateusz Bester, Przeworsk,		
24	06.09.2010r.	Pan Jan Szozda, Przeworsk,		
25	06.09.2010r.	Pani Maria Szozda, Przeworsk,		
26	06.09.2010r.	Pani Zofia Bawor, Przeworsk,		
27	06.09.2010r.	Pani Elżbieta Bawor, Przeworsk,		
28	06.09.2010r.	Pan Antoni Bawor, Przeworsk,		
29	06.09.2010r.	Pan Mirosław Tucki, Przeworsk,		
30	06.09.2010r.	Pani Magdalena Tucka, Przeworsk,		
31	06.09.2010r.	Pani Izabela Czepiel, Przeworsk,		
32	06.09.2010r.	Pan Adam Czepiel, Przeworsk,		
33	06.09.2010r.	Pan Antoni Korman, Przeworsk,		
34	06.09.2010r.	Pani Maria Mikuła, Przeworsk,		
35	06.09.2010r.	Pan Aleksander Dzieduszyński, Przeworsk,		
36	06.09.2010r.	Pani Barbara Fluda, Przeworsk,		
37	06.09.2010r.	Pani Helena Fluda, Przeworsk,		
38	06.09.2010r.	Pan Jan Fluda, Przeworsk,		
39	06.09.2010r.	Pan Józef Kisiel, Przeworsk,		
40	06.09.2010r.	Pani Sylwia Krupa, Przeworsk,		
41	06.09.2010r.	Pan Andrzej Krupa, Przeworsk,		
42	06.09.2010r.	Pani Magdalena Krupa, Przeworsk,		
43	06.09.2010r.	Pan Janusz Ciupa, Przeworsk,		
44	06.09.2010r.	Pani Anna Ciupa, Przeworsk,		
45	06.09.2010r.	Pani Janina Drabik, Przeworsk,		
46	06.09.2010r.	Pan Mirosław Kilian, Przeworsk,		
47	06.09.2010r.	Pan Aleksander Mazur, Przeworsk,		
48	06.09.2010r.	Pani Monika Mazur, Przeworsk,		
49	06.09.2010r.	Pan Jan Gorlach, Przeworsk,		
50	06.09.2010r.	Pani Maria Jasz, Przeworsk,		
51	06.09.2010r.	Pani Danuta Hirny, Przeworsk,		
52	06.09.2010r.	Pani Zofia Morzywalek, Przeworsk,		
53	06.09.2010r.	Pan Józef Płoskoń, Przeworsk,		
54	06.09.2010r.	Pani Renata Śliwa, Przeworsk,		

55	06.09.2010r.	Pan Stanisław Kokoszka, Przeworsk,		
56	06.09.2010r.	Pani Helena Marcinak, Przeworsk,		
57	06.09.2010r.	Pani Aleksandra Kokoszka, Przeworsk,		
58	06.09.2010r.	Pan Tomasz Mazur, Przeworsk,		
59	06.09.2010r.	Pani Ewa Szczepańska, Przeworsk,		
60	06.09.2010r.	Pan Jan Szczepański, Przeworsk,		
61	06.09.2010r.	Pani Anna Leja, Przeworsk,		
62	06.09.2010r.	Pan Paweł Leja, Przeworsk,		
63	06.09.2010r.	Pan Bogdan Jucha, Przeworsk,		
64	06.09.2010r.	Pan Adam Król, Przeworsk,		
65	06.09.2010r.	Pani Stanisława Gajda, Przeworsk, Pan Tadeusz Gajda, Przeworsk,		
66	06.09.2010r.	Pan Piotr Fluda, Przeworsk.		

Po upływie wyznaczonego terminu do wniesienia uwag wpłynęło 5 pism, złożonych przez panią Małgorzatę Sawa, zam. Przeworsk, panią Anitę Balewender, zam. Przeworsk, panią Joannę Gierczak, zam. Przeworsk, pani Agatę Gilarską, zam. Przeworsk, pana Roberta Gilarskiego, zam. Przeworsk, panią Krystynę Gilecką, zam. Przeworsk, pana Jerzego Gileckiego, zam. Przeworsk.

Złożone uwagi dotyczyły doprecyzowania w ramach ustaleń planu złożonych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujących:

- niedopuszczenia przedsięwzięć obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz mogących fakultatywnie wymagać raportu,
- niedopuszczenia zwiększenia ilości i liczby wprowadzanych pyłów i gazów – pozostawienia na istniejącym poziomie – zgodnie z obowiązującymi już wydanymi decyzjami,
- ewentualne plany mają uwzględniać brak negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko oraz aby ewentualna działalność zamykała się na terenie planu.

Część II

Burmistrz Miasta Przeworska Zarządzeniem z dnia 13 sierpnia 2012r. Nr 83a/2012 rozpatrzył uwagi złożone do projektu planu po drugim wyłożeniu - nie uwzględniając ich. W zakresie uwag nieuwzględnionych Rada Miasta Przeworska postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 11.06.2012r. do 09.07.2012r. w ustawowym terminie wpłynęły następujące uwagi:

1. Pismem z dnia 19.06.2012r. (data wpływu: 23.07.2012r.) Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego i Specjalistycznego „BUDINSTEŁ” Beata Kalamarz w Przeworsku wniosło uwagi w zakresie:
 - a) sprzeczności zapisów w §2 ust. 1 pkt. 1 z §6 uchwały, wskazując, że istniejąca wytwórnia mas bitumicznych należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) rozstrzygnięcia zawartego w załączniku nr 2 do uchwały i wskazania terminu wykupu terenu pod drogę,
 - c) konieczności przeniesienia wytwórni mas bitumicznych w przypadku wykupu terenu pod budowę drogi i braku możliwości jej lokalizacji na pozostałym terenie,
 - d) podania, kto poniesie koszty na wykup terenu pod nową lokalizację z zachowaniem stref ochronnych i przeniesieniem wytwórni, koszt wytwórni ok. 10,0mln zł.
2. Pismem z dnia 23.07.2012r. (data wpływu email: 23.07.2012r.) Polski Asfalt Sp. z o.o. w Pruszkowie wniosło uwagi w zakresie:
 - a) ograniczenia i uniemożliwienia prowadzenia działalności wytwórni mas bitumicznych na terenie objętym mpzp - Polski Asfalt Sp. z o.o. w Pruszkowie nie zgadza się z treścią uchwały i wnosi o jej zmianę,
 - b) wysokości budowli i instalacji przemysłowych do wytwarzania mas bitumicznych określonych w § 6 ust. 1 pkt. 3 uchwały, wskazując, że nie jest możliwe wybudowanie nowoczesnej wytwórni (gwarantującej odpowiedni poziom technologiczny i ekologiczny inwestycji) przy zachowaniu proponowanej w uchwale wysokości; przyjęcie takich parametrów spowodowałoby ograniczenie lub wręcz uniemożliwiłoby produkcję mas – Polski Asfalt Sp. z o.o. w Pruszkowie wnosi o zwiększenie

- wysokości budowli wytwórni mas bitumicznych do 30m,
- c) ograniczenia pojemności zbiornika mączki określonej w §6 ust. 1 pkt 5b uchwały, wskazując, że w produkcji firma korzysta również z pojemników przekraczających tą pojemność (ma to uzasadnienie techniczne i technologiczne) – Polski Asfalt Sp. z o.o. w Pruszkowie wnosi o zwiększenie objętości zbiornika mączki do 90m³,
 - d) powierzchni zabudowy terenu określonej w §6 ust. 1 pkt 1 uchwały, wskazując, że powierzchnia zajęta pod zabudowę wyłącznie instalacji wytwórni mas bitumicznych to ok. 900m² i nie jest możliwe postawienie wytwórni na tak ograniczonym i niewielkim terenie - Polski Asfalt Sp. z o.o. w Pruszkowie wnosi o zniesienie ograniczenia powierzchni zabudowy dla wytwórni mas bitumicznych,
 - e) braku załącznika nr 2 do uchwały.

Rada Miasta Przeworska nie uwzględnia złożonych uwag.

Uzasadnienie

- 1) Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wg. zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska uchwalonym w dniu 07.10.2002r. przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr LV/354/2002r. obszar objęty planem oznaczony został jako obszar zabudowany z przewagą zabudowy przemysłowej. Na rysunku Studium: elaborat kierunki rozwoju – infrastruktura techniczna i komunikacja w ramach obszaru objętego mpzp wyznaczono obszar projektowanej drogi zbiorczej KZ.
- 2) Projekt planu sporządzony przez Burmistrza Miasta Przeworska wyłożony do publicznego wglądu zawiera załącznik określający sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.
- 3) Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzona została Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głęboka” w Przeworsku. Przygotowana prognoza ocenia przyjęte rozwiązania przestrzenne dla zapisanej funkcji, poprzez określenie wpływu ustaleń planu na wartość rynkową gruntów i uwzględnia niezbędne wydatki na realizację inwestycji z zakresu budowy infrastruktury w ramach zadań własnych gminy.
- 4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany po wykonaniu analiz stwierdzających możliwość i celowość uwzględnienia wniosków mieszkańców miasta Przeworska, jakie zostały złożone po ogłoszeniu Burmistrza Miasta Przeworska o podjęciu przez Radę Miasta Przeworska uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.
- 5) Zapisy planu uwzględniają wydane decyzje administracyjne dla wytwórni mas bitumicznych i nie odnoszą się do istniejącego zagospodarowania terenu. Doprecyzowują jedynie zasady zagospodarowania terenu dla nowych inwestycji i nowego zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.
- 6) Analizując przyjęte parametry dla planowanego zagospodarowania terenu w zakresie złożonych uwag uznano, że są one optymalne.
- 7) W planie utrzymano ustalenia związane z ochroną środowiska oraz wprowadzono dodatkowe rozwiązania ograniczające wpływ negatywnego oddziaływania na środowisko mające na celu ochronę terenów sąsiednich przed negatywnym oddziaływaniem planowanego zagospodarowania terenu.