



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 listopada 2012 r.

Poz. 2244

UCHWAŁA NR 201/2012 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZASANIE I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23.02.2006r., **Rada Miejska w Przemyślu uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ZASANIE I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 40,32 ha, położony w Przemyślu zawarty pomiędzy ulicami: Biskupa Jakuba Glazera, Bolesława Śmiałego, Stefana Okrzei, Kazimierza Pułaskiego, Józefa Sułkowskiego, 3-go Maja i zamkniętymi terenami wojskowymi, istniejącym Cmentarzem Komunalnym oraz terenami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Bielskiego I”, Osiedla „Rycerskie” i „Na Stawach”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący integralną część planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwałą.

2. Ustala się przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 3) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 4) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 5) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 6) UP - teren usług celu publicznego,
- 7) U - tereny zabudowy usługowej,
- 8) UO - teren usług oświaty i edukacji,
- 9) ZP - teren zieleni urządzonej,
- 10) KP/U - teren parkingu ogólnodostępnego z zabudową usługową,
- 11) KDG - teren drogi publicznej głównej,
- 12) KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej,
- 13) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych,
- 14) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 15) KRX - tereny ciągów pieszo-jezdnym,
- 16) KX - tereny ciągów pieszych,
- 17) E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć, obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów,
- 2) parkingu podziemnym - należy przez to rozumieć, miejsca parkingowe urządzone pod poziomem terenu lub w piwnicach budynków,
- 3) usługach celu publicznego - należy przez to rozumieć, działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, których eksploatacja nie powoduje zjawisk i stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego terenu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 4. 1. Ustala się ochronę konserwatorską, dla której ustalenia zawarto w przepisach szczegółowych, obejmującą budynki wpisane do ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu numerami od 1 do 41.

2. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 2) garaży blaszanych i obiektów gospodarczych blaszanych,
- 3) ogrodzeń w formie murów pełnych i ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

3. W granicach planu w odległości do 50,0 m. od granicy terenu cmentarza, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkalną, gastronomiczną, produkcji i przechowywania żywności.

4. W granicach planu w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy terenu cmentarza, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej i miejskiej sieci kanalizacyjnej, zakazuje się budowy studni dla zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych.

5. Na obszarze planu ustala się zasady rozmieszczenia reklam, szyldów, tablic ogłoszeniowych, informacyjnych i innych elementów plastycznych:

- 1) maksymalna łączna powierzchnia do 3,00 m², o wysokości nieprzekraczającej 4,50 m, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt 4) oraz § 15 ust. 3 pkt 3).
- 2) forma reklam wolnostojąca i na elewacjach frontowych budynków,
- 3) zakazuje się:
 - a) umieszczania reklam na dachach budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - b) umieszczania reklam świetlnych emitujących oświetlenie pulsujące lub fosforyzujące.

6. Na obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji a liniami zabudowy, dopuszcza się zagospodarowanie wraz z lokalizacją:

- 1) przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, określonych w przepisach szczegółowych,
- 2) murów oporowych, skarp, nasypów i ogrodzeń,
- 3) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 4) reklam, tablic informacyjnych,
- 5) miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
- 6) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 7) urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

8. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic, należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom według stanu na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN 1 o powierzchni 1,42 ha,
- 2) MN 2 o powierzchni 0,77 ha,
- 3) MN 3 o powierzchni 0,04 ha,
- 4) MN 4 o powierzchni 0,48 ha,
- 5) MN 5 o powierzchni 0,76 ha,
- 6) MN 6 o powierzchni 0,58 ha,
- 7) MN 7 o powierzchni 0,28 ha,
- 8) MN 8 o powierzchni 0,97 ha,
- 9) MN 9 o powierzchni 1,56 ha,
- 10) MN 10 o powierzchni 0,31 ha,
- 11) MN 11 o powierzchni 0,52 ha,
- 12) MN 12 o powierzchni 1,59 ha,
- 13) MN 13 o powierzchni 0,69 ha,
- 14) MN 14 o powierzchni 0,19 ha,
- 15) MN 15 o powierzchni 0,30 ha,
- 16) MN 16 o powierzchni 1,65 ha,
- 17) MN 17 o powierzchni 0,88 ha,
- 18) MN 18 o powierzchni 0,27 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) garaży wolnostojących lub wbudowanych,

- 4) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 4,
 - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 2, KDL 3, KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDD 4, KDD 5, KDD 6 i KDD 8,
 - d) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszko-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami KRX 1, KRX 2, KRX 3, KRX 4, KRX 5, KRX 6 i KRX 7,
 - e) w linii rozgraniczającej terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 10,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - nie więcej niż 14,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
 - b) garaże i budynki gospodarcze - nie więcej niż 6,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 5) dachy:
 - a) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu lub blachą,
- 6) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

4. Dla obiektów oznaczonych na rysunku planu numerami: „1”, „2”, „5”, „9”, „12”, „17”, „18”, „19”, „20”, „21”, „22”, „23”, „24”, „25”, „26”, „27”, „28”, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

- 1) zakazie rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, zmiany kątów nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem pkt 2) lit. b),
- 2) dopuszczeniu:
 - a) przebudowy i remontu istniejących obiektów,
 - b) doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn i okien połaciowych.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Na terenie o szczególnych ustaleniach oznaczonym na rysunku planu literą „C”, dopuszcza się lokalizację zespołu garaży, dla których ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość garaży maksymalnie 4,0 m,
- 2) dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 5° i nie większym niż 15°,
- 3) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu lub blachą.
- 4) wykończenie elewacji garaży przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej i kamienia.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL 2, KDL 3, KDL 4, KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDD 4, KDD 5, KDD 6, KDD 8, KDD 10, KRX 1, KRX 2, KRX 3, KRX 4, KRX 5, KRX 6 i KRX 7.
- 2) należy zapewnić:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach.

8. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,08 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 45° - 90°.

§ 6. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MNs 1 o powierzchni 0,09 ha,
- 2) MNs 2 o powierzchni 0,24 ha,
- 3) MNs 3 o powierzchni 0,26 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizację garaży wolnostojących.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

4. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 2 – jak w rysunku planu,
 - b) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX 5 - jak na rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 5) dachy:
 - a) dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 35°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi lub blachą,
- 6) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

5. Poziom hałas nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX5,
- 2) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie.

§ 7. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN/U 1 o powierzchni 0,34 ha,
- 2) MN/U 2 o powierzchni 0,80 ha,
- 3) MN/U 3 o powierzchni 0,34 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług nieuciążliwych handlowych, medycznych i biurowych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,
- 4) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 1), dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej wolnostojącej, nieprzekraczającej 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt 3), dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 4,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 3 i KDD 8,
 - c) w liniach rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG i KDD 10,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia usług w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 14,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 6) wysokość zabudowy usługowej nie więcej niż 9,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 7) dachy:
 - a) płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30 i nie większym niż 45⁰,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne w barwach ceramiki naturalnej, blachą lub szkłem,
- 8) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

6. Dla obiektów oznaczonych na rysunku planu numerami „29”, „33”, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

- 1) zakazie nadbudowy istniejących obiektów i zmiany kątów nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem pkt 2) lit. b),
- 2) dopuszczeniu:
 - a) przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów,
 - b) doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn i okien połaciowych.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDL 4, KDD 3, KDD 8 i KDD 10,
- 2) należy zapewnić:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach.

8. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

9. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,15 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 6,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 60°- 90°.

§ 8. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW 1 o powierzchni 2,58 ha,
- 2) MW 2 o powierzchni 0,53 ha,
- 3) MW 3 o powierzchni 0,96 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę istniejących budynków wielorodzinnych,
- 2) lokalizację placów gier i zabaw,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury,
- 4) lokalizację garaży podziemnych,
- 5) lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. W stosunku do terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ i KDL 5,
 - b) w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 4,
 - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDD 7 i KDD 8,
 - d) w linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 8 - jak na rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna - nie mniej niż 20,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
 - b) maksymalna - nie więcej niż 40,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części budynku,
- 5) dachy:

- a) płaskie, dwuspadowe lub połączenie dachu płaskiego z dachem ze spadkami, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15^0 ,
- b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem,
- 6) wykończenie elewacji budynków, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL 2, KDL 4, KDD 7 i KDD 8,
- 2) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie,

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

6. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,12 ha,
- 2) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg $45^0 - 90^0$.

§ 9. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW 4 o powierzchni 0,15 ha,
- 2) MW 5 o powierzchni 0,22 ha,
- 3) MW 6 o powierzchni 0,06 ha,
- 4) MW 7 o powierzchni 0,12 ha,
- 5) MW 8 o powierzchni 0,03 ha,
- 6) MW 9 o powierzchni 0,07 ha,
- 7) MW 10 o powierzchni 0,06 ha,
- 8) MW 11 o powierzchni 0,16 ha,
- 9) MW 12 o powierzchni 0,03 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
- 2) placów gier i zabaw,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) garaży i zespołów garaży wolnostojących i wbudowanych w kubatury obiektów,
- 5) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych.

3. W stosunku do terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 4,
 - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenu dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 2, KDL 3, KDD 4, KDD 5 i KDD 6,

- d) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KRX 3, KRX 4 i KRX 6,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 16,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 5) dachy:
 - a) dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem,
- 6) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

4. Dla garaży i zespołów garaży wolnostojących ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość garaży maksymalnie 4,0 m,
- 2) dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 5° i nie większym niż 15°,
- 3) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu lub blachą,
- 4) wykończenie elewacji garaży przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej i kamienia.

5. Dla obiektów oznaczonych na rysunku planu numerami „3”, „4”, „6”, „7”, „8”, „10”, „11”, „13”, „16”, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

- 1) zakazie rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- 2) nakazie zachowania obrysu w rzucie, wysokości, elewacji, kształtu i kątów nachylenia połaci dachowych,
- 3) dopuszczeniu przebudowy istniejących obiektów.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 2, KDL 3, KDD 4, KDD 5, KDD 6, KRX 3, KRX 4 i KRX 6,
- 2) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie.

7. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

8. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,03 ha,
- 2) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 15,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 80°- 90°.

§ 10. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW/U 1 o powierzchni ok. 0,34 ha,
- 2) MW/U 2 o powierzchni ok. 1,26 ha,
- 3) MW/U 3 o powierzchni ok. 0,80 ha,
- 4) MW/U 4 o powierzchni ok. 0,35 ha,

- 5) MW/U 5 o powierzchni ok. 0,15 ha,
- 6) MW/U 6 o powierzchni ok. 0,42 ha,
- 7) MW/U 7 o powierzchni ok. 0,35 ha,
- 8) MW/U 8 o powierzchni ok. 0,30 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług nieuciążliwych rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, medycznych i biurowych,
- 2) zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
- 3) placów gier i zabaw,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) garaży i zespołów garaży wolnostojących i wbudowanych w kubatury obiektów,
- 6) garaży podziemnych,
- 7) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ i KDL 5,
 - b) w odległości 12,0 m linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 4,
 - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDD 4, KDD 8 i KDD 9,
 - d) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX 3,
 - e) w liniach rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia usług w budynkach nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 20,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części dachu,
- 6) dachy:
 - a) płaskie lub dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 3 i nie większym niż 35°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem,
- 7) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

4. Dla garaży i zespołów garaży wolnostojących ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość garaży maksymalnie 4,0 m,
- 2) dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 5° i nie większym niż 15°,
- 3) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu lub blachą,
- 4) wykończenie elewacji garaży przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej i kamienia.

5. Dla obiektów oznaczonych na rysunku planu numerami „14”, „15”, „30”, „31”, „32”, „34”, „35”, „36”, „37”, „38”, „40”, „41”, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

- 1) zakazie nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów i zmiany kątów nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem pkt 2) lit. b),
- 2) dopuszczeniu:
 - a) przebudowy istniejących obiektów,
 - b) doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn i okien połaciowych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL 1, KDL 2, KDL 4, KDL 5, KDD 4, KDD 7, KDD 8, KDD 9 i KRX 3,
- 2) należy zapewnić:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 mieszkanie,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach.

7. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

8. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,08 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 60°- 90°.

§ 11. 1. Wyznacza się TEREN USŁUG CELU PUBLICZNEGO, oznaczony na rysunku planu symbolem UP o powierzchni 0,29 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług z zakresu administracji, kultury i oświaty,
- 2) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - a) 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 7,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 90% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 20,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części dachu,
- 5) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem,
- 6) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ i KDD 7,

2) należy zapewnić:

- a) minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- b) miejsce dla parkowania rowerów przed głównym wejściem do obiektu.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 12. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U 1 o powierzchni 0,08 ha,
- 2) U 2 o powierzchni 0,44 ha,
- 3) U 3 o powierzchni 0,06 ha,
- 4) U 4 o powierzchni 0,06 ha,
- 5) U 5 o powierzchni 0,11 ha,
- 6) U 6 o powierzchni 0,26 ha,
- 7) U 7 o powierzchni 0,61 ha,
- 8) U 8 o powierzchni 0,41 ha,
- 9) U 9 o powierzchni 0,03 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług nieuciążliwych rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, medycznych i biurowych,
- 2) zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 5) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,
- 6) parkingów, garaży naziemnych i podziemnych,
- 7) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 2, KDD 3, KDD 5 i KDD 7,
 - c) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami KRX 1 i KRX 2,
 - d) w liniach rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG i KDD 8,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych nie może przekraczać 6,0 m i powierzchni 6,00 m²,
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 14,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części dachu,
- 6) dachy:
 - a) płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 3° i nie większym niż 45°,

- b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem,
- 7) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

4. Dla garaży wolnostojących ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość garażu maksymalnie 4,0 m,
- 2) dach jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 5° i nie większym niż 15°,
- 3) pokrycie dachu materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu lub blachą,
- 4) wykończenie elewacji garażu przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej i kamienia.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL 2, KDD 3, KDD 5, KDD 7, KDD 8, KRX 1 i KRX 2,
- 2) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w obiektach.

6. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Zasady podziału terenów:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,06 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 45°- 90°.

§ 13. 1. Wyznacza się TEREN USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI, oznaczony na rysunku planu symbolem UO o powierzchni 2,46 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) szkół, pałacówek opiekuńczo-wychowawczych, internatów, przedszkoli,
- 2) dominant architektonicznych,
- 3) boisk, placów gier i zabaw,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - a) 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL 1,
 - b) 6,0 m od granicy obszaru objętego planem od strony zachodniej - jak na rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) dominanty architektoniczne w bryle budynku lub budynków o wysokości do 25,0 m,
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 20,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy dachu lub do najwyższej części dachu,
- 6) dachy:

- a) płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 3° i nie większym niż 45°,
- b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem,
- 7) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Biskupa Glazera poza obszarem planu od strony zachodniej oraz poprzez drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne,
- 2) należy zapewnić:
 - a) minimum 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) miejsca dla parkowania rowerów przed głównymi wejściami do obiektów.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 14. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP o powierzchni 1,07 ha.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych obiektów kubaturowych za wyjątkiem mostków i urządzeń hydrotechnicznych,
- 2) zapewnić bezkolizyjny przepływ wód na całej długości występującego okresowo na terenie cieku wodnego,
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu literą „A” dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) mostków i urządzeń terenowych służących funkcji rekreacji,
 - c) ciągów pieszych.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN 2.

§ 15. 1. Wyznacza się TEREN PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ, oznaczony na rysunku planu symbolem KP/U o powierzchni 0,90 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług nieuciążliwych związanych z obsługą cmentarza w tym: handel z wyłączeniem gastronomii,
- 2) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 3) parkingu ogólnodostępnego,
- 4) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 2) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych, nie może przekraczać 6,0 m i powierzchni 6,00 m².

4. Na terenie o szczególnych ustaleniach oznaczonym na rysunku planu literą „B”, nakazuje się lokalizację obiektu o funkcjach, o których mowa w ust. 2 pkt 1).

5. Dla terenu oznaczonego literą „B” ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość zabudowy nie więcej niż 8,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu budynku,

- 2) dach:
 - a) płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 3° i nie większym niż 30°,
 - b) pokrycie dachu materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem,
- 3) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
- 2) należy zapewnić:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - b) minimum 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi cmentarza,
 - c) miejsca dla parkowania rowerów.

§ 16. 1. Wyznacza się TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG o powierzchni 1,02 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości od 17,0 m do 33,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) chodniki obustronne lub jednostronne ścieżki pieszo-rowerowe,
- 3) oświetlenie obustronne,
- 4) odwodnienie skanalizowane.

3. Dla obiektu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu numerem „39” ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

- 1) zakazie rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu,
- 2) nakazie zachowania elewacji, kształtu i kątów nachylenia połaci dachowych,
- 3) dopuszczeniu przebudowy istniejącego obiektu i zmiany sposobu użytkowania obiektu na funkcje usługowe lub handlowe.

§ 17. 1. Wyznacza się TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ o powierzchni 2,85 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości od 16,0 m do 57,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) chodniki obustronne lub jednostronne ścieżki pieszo-rowerowe,
- 3) oświetlenie obustronne,
- 4) odwodnienie skanalizowane.

§ 18. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDL 1 o powierzchni 0,44 ha,
- 2) KDL 2 o powierzchni 0,13 ha,
- 3) KDL 3 o powierzchni 0,40 ha,
- 4) KDL 4 o powierzchni 0,81 ha,

5) KDL 5 o powierzchni 0,11 ha,

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości od 11,0 m do 22,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) chodniki obustronne lub jednostronne ścieżki pieszo-rowerowe,
- 3) oświetlenie jednostronne lub obustronne,
- 4) odwodnienie skanalizowane.

§ 19. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDD 1 o powierzchni 0,24 ha,
- 2) KDD 2 o powierzchni 0,13 ha,
- 3) KDD 3 o powierzchni 0,18 ha,
- 4) KDD 4 o powierzchni 0,37 ha,
- 5) KDD 5 o powierzchni 0,22 ha,
- 6) KDD 6 o powierzchni 0,39 ha,
- 7) KDD 7 o powierzchni 0,33 ha,
- 8) KDD 8 o powierzchni 0,22 ha,
- 9) KDD 9 o powierzchni 0,05 ha,
- 10) KDD 10 o powierzchni 0,07 ha,

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości od 6,0 m do 40,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) chodniki minimum jednostronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne,
- 4) odwodnienie skanalizowane.

§ 20. 1. Wyznacza się TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KRX 1 o powierzchni 0,18 ha,
- 2) KRX 2 o powierzchni 0,10 ha,
- 3) KRX 3 o powierzchni 0,23 ha,
- 4) KRX 4 o powierzchni 0,07 ha,
- 5) KRX 5 o powierzchni 0,17 ha,
- 6) KRX 6 o powierzchni 0,06 ha,
- 7) KRX 7 o powierzchni 0,07 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne ciągów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości od 5,0 m do 20,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) oświetlenie minimum jednostronne,
- 3) odwodnienie skanalizowane.

§ 21. 1. Wyznacza się TERENY CIĄGÓW PIESZYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KX 1 o powierzchni 0,05 ha,
- 2) KX 2 o powierzchni 0,06 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne ciągów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) oświetlenie minimum jednostronne,
- 3) odwodnienie powierzchniowe.

§ 22. 1. Wyznacza się TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) E 1 o powierzchni 0,26 ha,
- 2) E 2 o powierzchni 0,03 ha,
- 3) E 3 o powierzchni 0,006 ha,
- 4) E 4 o powierzchni 0,01 ha,
- 5) E 5 o powierzchni 0,01 ha,
- 6) E 6 o powierzchni 0,01 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRX 1 i KRX 5 - jak na rysunku planu,
 - c) w linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 8 - jak na rysunku planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem E 1, ustala się wymagania:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
- 3) wysokość zabudowy nie więcej niż 8,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do obiektu do najwyższej części dachu,
- 4) dachy:
 - a) jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°,
 - b) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi, imitującymi ceramiczne lub blachą,
- 5) wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL 5, KDD 8, KRX 1 i KRX 5 oraz poprzez drogi wewnętrzne w terenach oznaczonych symbolami MW 1 i MW/U 2.

§ 23. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność obszaru objętego granicami planu: z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem KDG (ulica 3-go Maja), z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ (częściowo z ulicy Bolesława Śmiałego), z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem KDL 1 (ulicy Bpa Jakuba Glazera),

- b) dostępność poszczególnych terenów poprzez sieć dróg publicznych lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných i ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KRX i KX,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej:
 - Ø 80, Ø 200 w ulicy Popielów,
 - Ø 150, Ø 110 w ulicy Bpa Jakuba Glazera,
 - Ø 80, Ø 100 w ulicy Zawiszy Czarnego,
 - Ø 110 w ulicy Joachima Lelewela,
 - Ø 100 w ulicy: Walerego Wróblewskiego, Józefa Sułkowskiego, Ignacego Prądzyńskiego,
 - Ø 90, Ø 100 w ulicy Ks. Stanisława Brzóska,
 - Ø 80, Ø 100 w ulicy Gen. Stanisława Maczka,
 - Ø 90, Ø 80 w ulicy: Bolesława Śmiałego i Romana Żulińskiego,
 - Ø 80 w ulicy: Stefana Okrzei, Obrońców Westerplatte, Paderewskiego, Cmentarnej i Wojciecha Drzymały,
 - Ø 100 na terenie Osiedla Salezjańskiego przy ulicy Bpa Jakuba Glazera,
 - Ø 250 w ulicy 29-Listopada,
 - Ø 80, Ø 100 w ulicy Kazimierza Pułaskiego,
 - Ø 90 w ulicy Jarosława Iwaszkiewicza,
 - Ø 100, Ø 125, Ø 250, Ø 300 w ulicy 3-go Maja,
 - Ø 300, Ø 400 na terenach KDG, KDZ i MW 1,
 - b) poprzez rozbudowę sieci rozdzielczych od istniejących sieci wodociągowych,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej:
 - Ø 750x1200, Ø 800, Ø 500 w ulicy Stefana Okrzei,
 - Ø 315, Ø 600 w ulicy Bolesława Śmiałego,
 - Ø 500, Ø 600 w ulicy Zawiszy Czarnego,
 - Ø 600x600, Ø 250, Ø 300, Ø 400 w ulicy Joachima Lelewela,
 - Ø 600, Ø 400, Ø 300, Ø 250 w ulicy Bpa Jakuba Glazera i na terenie Osiedla Salezjańskiego przy ulicy Bpa Jakuba Glazera,
 - Ø 400 w ulicy: Józefa Sułkowskiego i Światowida,
 - Ø 300 w ulicy: Gen. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego, Gen. Stanisława Maczka i Wojciecha Drzymały,
 - Ø 315 w ulicy Cmentarnej,
 - Ø 300, Ø 400 w ulicy Romana Żulińskiego,
 - Ø 350 w ciągu pieszym łączącym ulicę Ignacego Prądzyńskiego z ulicą Stefana Okrzei,
 - Ø 300 w ulicy: Ignacego Prądzyńskiego, Jarosława Iwaszkiewicza, Obrońców Westerplatte i Popielów,
 - Ø 500, Ø 400 w ulicy 3-go Maja,
 - Ø 600 w ulicy 29-Listopada,
 - Ø 800, Ø 600 na terenach oznaczonych symbolami ZP, MN/U 1, MN 13, MW 2, MW 3, MW/U 3, KDG,

- b) poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej z włączeniem do istniejących sieci,
- c) ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej, handlowej i innej) zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne, odprowadzane do kanalizacji komunalnej po wstępnym oczyszczeniu,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej lub kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji ogólnospławnej lub kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami: komunalnymi i technologicznymi - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej o przekrojach 2 x Ø 300 przebiegających przez cały obszar planu, w tym przez ulice Gen. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego i Walerego Wróblewskiego i 2 x Ø 500 w ulicy 29 Listopada lub indywidualne źródła ciepła oparte o paliwa minimalizujące negatywny wpływ na środowisko,
 - b) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń, stacji i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15 kV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) nowe stacje transformatorowe lokalizować jako obiekty wolnostojące z wydzieleniem samodzielnych działek lub jako urządzenia wbudowane w budynki,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz z istniejących sieci:
 - a) Ø 125 w ulicy 3-go Maja,
 - b) 2 x Ø 150 i 2 x Ø 65 w ulicy Bolesława Śmiałego,
 - c) Ø 200 i Ø 65 w ulicy Walerego Wróblewskiego,
 - d) Ø 200 w ulicy Zawiszy Czarnego,
 - e) Ø 150, Ø 65 i Ø 50 w ulicy Cmentarnej,
 - f) Ø 125 w ulicy Ignacego Prądzyńskiego,
 - g) Ø 150 w ulicach: Kazimierza Pułaskiego i Józefa Sułkowskiego,
 - h) Ø 65 w ulicach: Wojciecha Drzymały i Obrońców Westerplatte,
 - i) Ø 50 w ulicach: Popielów i Światowida,
 - j) Ø 100 zlokalizowanej poza obszarem planu w ulicy Zygmunta Noskowskiego,
 - k) poprzez rozbudowę tych sieci,
- 8) w zakresie telekomunikacji dostęp do łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

2. Ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na pozostałych terenach objętych planem.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury podziemnych i napowietrznych sieci, kolidujących z projektowaną zabudową,
- 2) zmianę parametrów sieci do 200%, o których mowa w ust.1 pkt 2), 3), 5), 6) i 7) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 24. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 25. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30 % - dla terenów oznaczonych na rysunki planu symbolami MN/U, MW/U i U,
- 2) 25 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNs i MW,
- 3) 10 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UO, UP i KP/U,
- 4) 0,1 % - dla pozostałych terenów.

§ 26. Uchyła się uchwałę Nr 207/2008 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zasanie I" w granicach nieobjętych niniejszym planem.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Jan Bartmiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 201/2012
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia 27 września 2012 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 201/2012

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia 27 września 2012 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „ZASANIE I” Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. Budowa nowego odcinka drogi publicznej zbiorczej łączącej ulicę 3-go Maja z ulicą Okrzei (oznaczonej symbolem KDZ) wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Budowa drogi publicznej lokalnej (oznaczonej symbolem KDL 4) wraz z infrastrukturą techniczną, pomiędzy ulicą 3-go Maja a ulicą Bpa Jakuba Glazera.
3. Budowa parkingu ogólnodostępnego z zabudową usługową (oznaczonego symbolem KP/U) przy ulicy Bolesława Śmiałego.
4. Przebudowa ulicy 3-go Maja (oznaczonej symbolem KDG) oraz budowa prawoskrętu w kierunku ul. 29 Listopada wraz z infrastrukturą techniczną.
5. Przebudowa ulic: B. Śmiałego, Wróblewskiego, Brzóska, Prądyńskiego, Drzymały, Sułkowskiego, Popielów, Iwaszkiewicza, Pułaskiego, Cmentarnej i Karaszewicza-Tokarzewskiego wraz z infrastrukturą techniczną.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, określanych corocznie w uchwale budżetowej Gminy Miejskiej Przemyśl.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 201/2012

Rady Miejskiej w Przemyśle

z dnia 27 września 2012 r.

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH I UWZGLĘDNIONYCH W CZĘŚCI WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ZASANIE I”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Przemyśla w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały nr _____ z dnia _____		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	9.07. 2012r.	Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej (tabela 20 osób - podpis 19 osób)	Mieszkańcy nie wyrażają zgody na budowanie przez „Nasze Osiedle” estakady.	Cały obszar planu	KDL4 - teren drogi lokalnej		Nieuwzględniona w całości			Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Rezerwowany jest wyłączenie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. Uwagi nie uwzględniono w całości.
2.	13.07. 2012r.	Państwo Ryszarda Guran-Górska Aleksander Górski Piotr Górski Podpisana wyłącznie przez Panią Ryszardę Guran-Górską	1. Nie wyrażają zgody na to aby projekt budowy drogi w jakikolwiek sposób ingerował w jakość prywatnego życia i go naruszał. 2. Wnoszą o budowę ronda, poszerzenie ulic w rejonie ul. 3 Maja i budowę mostu dla pieszych. 3. Proszą o skreślenie ul. Karłowicza -Tokarszewskiego z planów mających na celu zmianę jej dotychczasowej funkcji.	Cały obszar planu	KDL4 - teren drogi lokalnej	Uwzględniona w części pkt 2	Nieuwzględniona w pkt 1 i 3			Ad. 1. Przebieg projektowanej drogi KDL4 prowadzony jest po istniejącej drodze publicznej ul. Karłowicza-Tokarszewskiego, nie wprowadza się nowej funkcji dla tej drogi (nadal pozostaje drogą lokalną). Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych i jest kluczowy dla układu drogowego miasta. W tym zakresie uwagi nie uwzględniono. Ad. 2. W kontekście dotyczącym poszerzenia ulic w rejonie ul. 3 Maja projekt planu zapewnia parametry tej ulicy jako drogi KDG i stosowne parametry ulicom sąsiednim, dokonując m.in. ich poszerzenia, w celu usprawnienia ruchu w tej części miasta. W tym zakresie uwagi uwzględniono. Kwestia wprowadzenia rozwiązań w zakresie skrzyżowań (np. ronda) jest etapem projektowo -realizacyjnym i wykracza poza ustalenia planu. Plan nie określa typu skrzyżowania. W zakresie przeprawy mostowej zagadnienie to wykracza poza granice terenu objętego planem. W tym zakresie uwagi nie uwzględniono.
3.	18.07. 2012r.	Pani Monika Sroka Pan Tadeusz Sroka	1. Nie zgadzają się na przeznaczenie znacznej części działki pod poszerzenie pasa drogowego ul. 3-go Maja 2. Wnoszą o ujęcie działki w grup jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Działka nr ewid. 1246 obe. 205	KDG – teren drogi głównej	Uwzględniona w części w pkt. 1	Nieuwzględniona w pkt 2			Ad. 1. Zakres rezerwy terenu pod poszerzenie ul. 3-go Maja i skrzyżowania z ul. 29 Listopada w projekcie planu ograniczono do minimum, utrzymując jednocześnie odpowiednie parametry drogi KDG zapewniające realizację celu publicznego na zasadzie prawokrętu. Wobec powyższego nieruchomości wnoszących uwagę w znacznej części została uwolniona z rezerwy pod poszerzenie pasa drogowego ul. 3-go Maja. W tym zakresie dokonano korekty granicy planu. W tym zakresie uwagi uwzględniono w części. Ad. 2. W świetle przyjętych rozwiązań wprowadzenia dla omawianej nieruchomości funkcji o charakterze zabudowy wielorodzinnej z usługami staje się bezprzedmiotowe. (działka w znacznej części pozostaje poza obszarem planu). W tym zakresie uwagi nie uwzględniono.

4.	23.07.2012r.	Wspólnota Mieszkaniowa (Brak podpisów)	1. Wnosi sprzeciw dotyczący prowadzenia prac nad projektem mpzp „Zasanie I” i „Zasanie II”; 2. Wezszą o wstrzymanie prac w obecnym stadium i skierowanie do ponownego przeanalizowania.	Cały obszar planu	KDŁ - teren drogi zbiorczej, KDŁ4 - teren drogi lokalnej		Nieuwzględniona w całości		Prace projektowe są prowadzone w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 207/2008 z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zasanie I”, do realizacji której zobowiązano Prezydenta. Wykonie tej uchwały jest kompatybilne z prowadzoną polityką przestrzenną miasta. <u>Uwagi nie uwzględnia się w całości.</u>
5.	23.07.2012r.	Pani Maria Radochońska	1. Wnosząca uwagę ma zastrzeżenia co do przebiegu drogi przez jej nieruchomości; 2. Nie wyraża zgody by działka zgodnie z projektem planu została oznaczona symbolem U5 jak tereny zabudowy usługowej; 3. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN	Działka nr ewid. 1015/6 powstała po podziale działki nr ewid. 1015 obr. 205	KDŁ4 - teren drogi lokalnej U5 - teren zabudowy usługowej	Uwzględniona w części w pkt 2 i 3	Nieuwzględniona w pkt 1		Ad. 1. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDŁ4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. <u>W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.</u> Ad.2. i Ad. 3. Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu dokonano korekty jego ustaleń przekształcając teren U5 (przeznaczony pod zabudowę usługową) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, któremu nadano symbol MN. <u>W tym zakresie uwaga została uwzględniona.</u>
6.	24.07.2012r.	Pan Grzegorz Trojanowski	Wnosi o: 1. zmianę przebiegu drogi KDŁ4 w obrębie ul. Karaszewicza-Tokarczewskiego, 2. urealnienie rzeczywistego położenia stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem 83-132 na działce nr 970, 3. odstąpienie od przebudowy ulicy Gen. S. Maczka, 4. sprzeciw co do realizacji drogi KDŁ4 i KDD3.	Działka nr 952, 954, 955, 969, 970 obr. 205	KDŁ4 - teren drogi lokalnej, KDD3 - teren drogi dojazdowej, MN8, MN9 i MN 12 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowisko archeologiczne 83-132 - oznaczone informacyjnie	Uwzględniona w części w pkt 2 i 3 oraz w zakresie przebiegu drogi KDŁ4	Nieuwzględniona w pkt 1 i 4		Ad.1. Przebieg projektowanej drogi KDŁ4 prowadzony jest po istniejącej drodze publicznej ul. Karaszewicza-Tokarczewskiego. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDŁ4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. <u>W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.</u> Po analizie wprowadzono korektę przebiegu drogi KDŁ4 obejmującą działkę nr ewid. 969, 970 i 952 obr. 205. Korekta jednak nie uwzględnia w całości zadania zawartego w uwadze, niemniej jednak pozwoli na funkcjonalne wykorzystanie działki nr 670 w ramach obszaru o symbolu MN9. <u>W tym zakresie uwagi uwzględnia się w części.</u> Ad.2. Po ponownej analizie geodezyjnej dokonano korekty lokalizacji stanowiska archeologicznego Nr 83-132. <u>W tym zakresie uwaga została uwzględniona.</u> Ad.3. Dokonano korekty ustaleń planu zmieniając drogę publiczną oznaczoną w rysunku symbolem KDD3 (ul. Gen. Maczka) na ciąg pieszo-jedyny oznaczony symbolem KRX, utrzymując jej dotychczasowy charakter. <u>W tym zakresie uwaga została uwzględniona.</u> Ad.4. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDŁ4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. Odnosnie drogi KDD3 rozstrzygnięto jak w pkt 3. <u>W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.</u>
7.	24.07.2012r.	Pan Maciej Trojanowski	Wnosi o: 1. zmianę przebiegu drogi KDŁ4 w obrębie ul. Karaszewicza-Tokarczewskiego, 2. urealnienie rzeczywistego położenia stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem 83-132 na działce nr 970, 3. odstąpienie od przebudowy ulicy gen. S.	Działka nr 952, 954, 955, 969, 970 obr. 205	KDŁ4 - teren drogi lokalnej, KDD3 - teren drogi dojazdowej, MN8, MN9 i MN 12 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowisko archeologiczne	Uwzględniona w części w pkt 2 i 3 oraz w zakresie przebiegu drogi KDŁ4	Nieuwzględniona w pkt 1 i 4		Ad.1. Przebieg projektowanej drogi KDŁ4 prowadzony jest po istniejącej drodze publicznej ul. Karaszewicza-Tokarczewskiego. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDŁ4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. <u>W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.</u> Po analizie wprowadzono korektę przebiegu drogi KDŁ4 obejmującą działkę nr ewid. 969, 970 i 952 obr. 205. Korekta jednak nie uwzględnia w całości zadania zawartego w uwadze, niemniej jednak pozwoli na funkcjonalne wykorzystanie działki nr 670 w ramach obszaru o symbolu MN9.

			Maczka, 4. sprzeciw co do realizacji drogi KDL4 i KDD3.		83-132 - oznaczone informacyjnie				W tym zakresie uwagę uwzględnić się w części pozytywnie. Ad.2. Po ponownej analizie geodezyjnej dokonano korekty lokalizacji stanowiska archeologicznego Nr 83-132. W tym zakresie uwaga została uwzględniona. Ad.3. Dokonano korekty ustaleń planu zmieniając drogę publiczną oznaczoną w rysunku symbolem KDD3 (ul. Gen. Maczka) na ciąg pieszo-jedyny oznaczony symbolem KRX, utrzymując jej dotychczasowy charakter. W tym zakresie uwaga została uwzględniona. Ad.4. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. Odnosnie drogi KDD3 rozstrzygnięto jak w pkt 3. W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.
8.	24.07.2012r.	Pani Marta Trojanowska	Wnosi o: 1. zmianę przebiegu drogi KDL4 w obrębie ul. Karaszewicza-Tokarszewskiego, 2. urealnienie rzeczywistego położenia stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem 83-132 na działce nr 970, 3. odstąpienie od przebudowy ulicy gen. S. Maczka., 4. sprzeciw co do realizacji drogi KDL4 i KDD3.	Działka nr 952, 954, 955, 969, 970 obr. 205	KDL4 - teren drogi lokalnej, KDD3 - teren drogi dojazdowej, MNS, MN9 i MN 12 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowisko archeologiczne 83-132 - oznaczone informacyjnie	Uwzględniona w części w pkt 2 i 3 oraz w zakresie przebiegu drogi KDL4	Nieuwzględniona w pkt 1 i 4		Ad.1. Przebieg projektowanej drogi KDL4 prowadzony jest po istniejącej drodze publicznej ul. Karaszewicza-Tokarszewskiego. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL 4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się. Po analizie wprowadzono korektę przebiegu drogi KDL4 obejmującą działkę nr ewid. 969, 970 i 952 obr. 205. Korekta jednak nie uwzględnia w całości ządania zawartego w uwadze, niemniej jednak pozwoli na funkcjonalne wykorzystanie działki nr 670 w ramach obszaru o symbolu MN9. W tym zakresie uwagę uwzględnić się w części pozytywnie. Ad.2. Po ponownej analizie geodezyjnej dokonano korekty lokalizacji stanowiska archeologicznego Nr 83-132. W tym zakresie uwaga została uwzględniona. Ad.3. Dokonano korekty ustaleń planu zmieniając drogę publiczną oznaczoną w rysunku symbolem KDD3 (ul. Gen. Maczka) na ciąg pieszo-jedyny oznaczony symbolem KRX, utrzymując jej dotychczasowy charakter. W tym zakresie uwaga została uwzględniona. Ad.4. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. Odnosnie drogi KDD3 rozstrzygnięto jak w pkt 3. W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.
9.	25.07.2012r.	Wspólnota Mieszkaniowa Lelwela 8 w Przemyslu	1. Wnoszą o rozważenie innej lokalizacji drogi KDL4 i części KDZ, a w przypadku utrzymania koncepcji projektu mpoz usytuowanie planowanej drogi w maksymalnym odsunięciu od istniejących 11 piętrowych bloków. 2. W przypadku korekty granic działek proponuje się, aby Urząd Miasta Przemysłu wykupił działkę nr 1059 z przeznaczeniem jako rekompensata za utracone tereny	Działka nr ewid. 1059 obr. 205	KDZ - teren drogi zbiorczej, KDL4 - teren drogi lokalnej, MW2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Nieuwzględniona w całości		Ad. 1. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL 4 i KDZ zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych i jest optymalny. Rezerwowany pas terenu dla przebiegu nowej drogi zbiorczej i lokalnej ma kluczowe znaczenie dla układu drogowego miasta, stanowiąc połączenie ul. 3 Maja i Grunwaldzkiej. Ad. 2. Kwestia wykupu lub zamiany nieruchomości Nr 1059 nie podlega rozstrzygnięciu na obecnym etapie, lecz po wejściu w życie planu. Uwag nie uwzględnia się w całości.
10.	31.07.2012r.	Mieszkańcy miasta: Pan Piotr Pudliński Pani Halina Pudlińska Pani Barbara Burdon	Nie wyrażają zgody na budowę obwodnicy łączącej ul. 3-go Maja z ul. Grunwaldzką	Cały obszar planu	KDZ - teren drogi zbiorczej KDL4 - teren drogi lokalnej		Nieuwzględniona w całości		Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL 4 i KDZ zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych.

			i przebiegającej przez osiedle Bpa Glazera. (Uwagi o identycznej treści)						Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej (nie obwodowej) kluczowej dla układu drogowego miasta. <u>Uwagi nie uwzględnia się w całości.</u>
11.	03.08.2012r.	Państwo Barbara i Stanisław Gembarzewscy Katarzyna i Piotr Gembarzewscy	1. Wnoszą sprzeciw w sprawie budowy drogi łączącej ul. 3-go Maja ul. Grunwaldzką i przebiegającej przez osiedle Bpa Glazera. 2. Wnoszą o zmianę przeznaczenia drogi dojazdowej (ul. Gen. Maczka) na ciąg pieszo-jedyny.	Działka nr ewid. 909 obr. 205 i cały przebieg drogi zbiorczej i lokalnej w planie	KDZ - teren drogi zbiorczej, KDL4 - teren drogi lokalnej, KDD3 - teren drogi dojazdowej	Uwzględniona w części w pkt 2.	Nieuwzględniona w pkt 1.		Ad.1. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL 4 i KDZ zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. <u>W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.</u> Ad.2. Dokonano korekty planu zmieniając drogę publiczną oznaczoną w rysunku symbolem KDD3 (ul. Gen. S. Maczka) na ciąg pieszo-jedyny oznaczonym symbolem KRX. <u>W tym zakresie uwagi uwzględnia się.</u>
12.	6.08.2012r.	Państwo Krystyna i Tadeusz Kołeczek	Wnoszą o wycofanie się z projektu budowy drogi lokalnej biegnącej ul. Karłowicza - Tokarzewskiego (KDL4) z pominięciem osiedli jedno- i wielorodzinnych.	Działka nr ewid. 951 obr. 205 i cały obszar planu (w uwarunkowaniach błędnie podano nr ewid. działki - 95)	KDL4 - teren drogi lokalnej, MN12 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Nieuwzględniona w całości		Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL 4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Projektowana droga KDL4 prowadzona jest po śladzie wcześniejszej rezerwy terenu, niemniej jednak jej parametry i charakter zostały określone jako droga lokalna. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta, szczebel mający na celu obsługę komunikacyjną terenów zabudowy jedno i wielorodzinnej, do niej przylegających. Wnoszący uwagę nie kwestionują ustaleń dla działki nr 951 obr. 205. <u>W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.</u>
13.	8.08.2012r.	Pan Zygmunt Doroszyński	Sprzeciwia się : 1. przebiegowi drogi KDL4 w obszarze działek 952 i 970 obr. 205, proponując zmianę jej przebiegu z przesunięciem do wschodniej granicy działek nr 954, 955 i 969. 2. przebudowie drogi KDD3 w obszarze ul. Gen. Maczka.	Działki nr 952, 954, 955, 969, 970 obr. 205 i cały przebieg drogi lokalnej w planie	KDL4 - teren drogi lokalnej, KDD3 - teren drogi dojazdowej, MN 8 i MN 9 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona w części w pkt 1 w zakresie przebiegu drogi KDL4	Nieuwzględniona w pkt 1 w zakresie całego przebiegu drogi lokalnej KDL4		Ad.1. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL 4 i KDZ zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. <u>W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.</u> Wprowadzono korektę przebiegu drogi KDL4 obejmującą działkę nr ewid. 970 i 952 obr. 205. Korekta jednak nie uwzględnia w całości zażądania zawartego w uwadze, niemniej jednak pozwoli na funkcjonalne wykorzystanie działki nr 670 w ramach obszaru o symbolu MN9 i nieruchomości Gminy nr 952 w ramach terenu MN8. <u>W tym zakresie uwagi uwzględnia się.</u> Ad.2. Dokonano korekty planu zmieniając drogę publiczną oznaczoną w rysunku symbolem KDD3 na ciąg pieszo-jedyny oznaczonym symbolem KRX. <u>Uwagi w tym zakresie uwzględnia się.</u>
14.	8.08.2012r.	Pani Helena Trojanowska	Wnosi o: 1. uwzględnienie zmiany przebiegu drogi KDL4 w poprzek miasta przy równoczesnym ograniczeniu terenów rekreacyjnych i zielonych, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu przez działki nr 970 i 952, proponując zmianę jej przebiegu z przesunięciem do wschodniej granicy działek nr 954, 955 i 969. 2. nie wyraża zgody na przebudowę drogi KDD3 - ulicy Gen. S. Maczka.	Działki nr 952, 954, 955, 969, 970 obr. 205 i cały przebieg drogi lokalnej w planie	KDL4 - teren drogi lokalnej, KDD3 - teren drogi dojazdowej, MN 8, MN 9 i MN 12- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona w części w pkt 2 w zakresie przebudowy drogi KDD3 ulicy Gen. Maczka	Nieuwzględniona w pkt 1.		Ad.1. Projektowany w planie przebieg drogi lokalnej KDL 4 i KDZ zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. <u>W tym zakresie uwagi nie uwzględnia się.</u> Wprowadzono korektę przebiegu drogi KDL4 obejmującą działkę nr ewid. 970 i 952 obr. 205. Korekta jednak nie uwzględnia w całości zażądania zawartego w uwadze, niemniej jednak pozwoli na funkcjonalne wykorzystanie działki nr 670 w ramach obszaru o symbolu MN9 i nieruchomości Gminy nr 952 w ramach terenu MN8. <u>W tym zakresie uwagi uwzględnia się.</u> Ad.2. Dokonano korekty planu zmieniając drogę publiczną oznaczoną w rysunku symbolem KDD3 na ciąg pieszo-jedyny oznaczonym symbolem KRX. <u>Uwagi w tym zakresie uwzględnia się.</u>

15.	9.08. 2012r.	Pan Piotr Drobinko Pani Aleksandra Jakubowska	Nie wyrażają zgody na zajęcie części działki nr ewid. 895 obr. 205 na poszerzenie ul. B. Śmiałego	Działki nr ewid. 895 obr. 205 oraz 1253 obr. 201	MN6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDZ - teren drogi zbiorczej,	Uwzględniona w części ograniczenia powierzchni niezbędnej pod poszerzenie drogi			Po ponownej analizie przebiegu drogi KDZ dokonano korekty przebiegu tej drogi. Pas drogi KDZ po korekcie w znacznie mniejszym stopniu wymaga zajęcia działki nr 895 obr. 205. <u>Uwagę uwzględniono w części.</u>
16.	9.08. 2012r.	Pani Romana Piórkowska	Zgłasza zarzuty dotyczące: 1. poprowadzenie pasa drogowego drogi łączącej ul. B. Śmiałego z ul. Karaszewicza -Tokarzewskiego jest niezgodnie z obowiązującym Studium Miasta Przemysła, 2. zmiana kategorii drogi łączącej ul. B. Śmiałego z ul. Karaszewicza -Tokarzewskiego jest niezgodnie z obowiązującym Studium, 3. opracowanie fragmentu przebiegu w obrębie ul. Karaszewicza -Tokarzewskiego jest niezgodnie ze stanem faktycznym zabudowy, 4. brak kompleksowej oceny zwiększenia uciążliwości oddziaływania na środowisko drogi, której projektowana trasa przebiega pomiędzy istniejącą gęstą zabudową mieszkaniową osiedli mieszkaniowych.	Cały obszar planu	KDL 4 - teren drogi lokalnej		Nieuwzględniona w całości		Ad. 1. i Ad. 2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła określa schemat układu drogowego w mieście jako proponowany kierunek jego rozwoju, natomiast uszczegółowienie przebiegu dróg następuje w miejscowych planach lub w trybie decyzji o lokalizacji celu publicznego jak również na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2008r. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z późn. zmianami). Miasto realizując ustalenia Studium podejmuje działania związane planowaniem obwodnicy zachodniej poza granicami miasta. Ad. 3. Istniejąca zabudowa nie wyklucza planowania drogi lokalnej KDL4, dla której według obowiązujących przepisów wymagane jest zapewnienie minimum 12 m szerokości w liniach rozgraniczających – z uwagi na uwarunkowania terenowe w ustaleniach projektu planu przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDL4 - 15 m. Na obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji a liniami zabudowy, dopuszcza się - przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, za wyjątkiem obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej. Ad. 4. Na etapie opracowania planu wymagane jest opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko. Dla planowanej drogi oznaczonej symbolem KDL4 - nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. <u>Uwagi nie uwzględnia się w całości.</u>
17.	daty wpływu od 19.07. do 03.08. 2012r.	Dudziak Tadeusz Dudziak Agnieszka (brak adresu) Góński Czesław Łukaczyński Wiesław Łukaczyńska Helena Malinowska Zuzanna Malinowski Jan Jasina Ewa Jasina Karolina Walewicz Jolanta Baran Mariusz Baran Kamil Baran Dominika Januszczyk Wiesław Droń Cecylia Droń Adolf Dańczak Danuta Dańczak Janusz Radochońska Jadwiga Biał Bogdana Radochoński Stanisław Piłch Zofia Bodnar Danuta Bodnar Janusz	Sprzeciw dotyczący budowy drogi łączącej ulicę 3 Maja z ulicą Grunwaldzką przez Osiedle Biskupa Głazera, planowaną w mpzp „Zasanie I” i „Zasanie II”. (Uwagi o identycznej treści).	Cały obszar planu	KDZ - teren drogi zbiorczej, KDL4 - teren drogi lokalnej		Nieuwzględniona w całości		Projektowany w planie przebieg drogi zbiorczej KDZ i drogi lokalnej KDL 4 zostaje utrzymany ponieważ jest kontynuacją myśli planistycznej wynikającej z wcześniejszych opracowań planistycznych w tym Studium m. Przemysła przebieg oznaczony jako kierunek przebiegu drogi oraz MPOZP m. Przemysła. Rezerwowany jest wyłącznie pas terenu dla przebiegu nowej drogi zbiorczej i lokalnej kluczowej dla układu drogowego miasta. <u>Uwagi nie uwzględnia się w całości.</u>

		Saturczak Małgorzata Baran Krzysztof Grzejek Janusz Kawalec Edwarda Laszkiewicz Franciszka Laszkiewicz Aleksander Kozłowska Agata Kozłowski Piotr Kozłowska Krystyna Gibala Bronisław Gibala Helena Skórka Józef Skórka Ewa Kogus Zbigniew Kogus Aleksandra Urbańska Aleksandra Wiącek Aleksandra Wiącek Mieczysław Oziębłowski Marian Oś-Oziębłowska Beata Kowalski Ryszard Kowalski Grzegorz Kowalska Bożena Rettinger Helena Radoń Wanda Radoń Tadeusz Stebelska Irena Stebelski Stanisław Chudzińska Ewa Chudzińska Anna Brzozowski Jan Brzozowska Janina Kosicki Andrzej Oś Adam Buczkowska-Oś Mieczysława Gajdek Czesław Klimowicz Monika Jakimiec Elżbieta Tabisz Grażyna Kamieniecka Barbara Mańkowska Anna Mańkowski Piotr Guran-Górska Ryszarda							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

z up. PREZYDENTA MIASTA
W. Blachut
mgr. inż. Wojciech Blachut.....
Prezydent Miasta Przemyśl