



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 listopada 2012 r.

Poz. 2368

UCHWAŁA NR XXI/168/12 RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2011 w Kamionce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647), po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2011 w Kamionce.

§ 2. Granice, planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załączniki nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jej integralną częścią.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. 1. Załącznik graficzny nr.1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na załączniku graficznym nr.1 do planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi,
- 4) granice filaru ochronnego.

§ 5. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zasady ochrony określone przepisami o ochronie przyrody wynikające z położenia obszaru planu w granicach Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

DZIAŁ II. **Ustalenia ogólne**

Rozdział 1. **Wyjaśnienie używanych pojęć**

§ 6. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ostrowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub nie mniej niż 70% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 6) maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną, dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy określoną w % wyrażającą stosunek sumy rzutów wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych do powierzchni tej działki budowlanej,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej na danej działce budowlanej do jej powierzchni,
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie największą odległość pomiędzy poziomem gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku, a najwyższym punktem przekrycia dachowego,
- 9) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku części działki budowlanej, inwestycyjnej lub całego terenu na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, do jej powierzchni,
- 10) teren inwestycji - należy przez to rozumieć fragment terenu, obejmujący jedną lub kilka działek ewidencyjnych, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę).

Rozdział 2.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem, w tym ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 7. Ustala się, że na całym obszarze planu do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 8. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 9. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny eksploatacji kruszywa - oznaczony symbolem przeznaczenia PE,
- 2) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej – oznaczony symbolem przeznaczenia KDL,
- 3) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 10. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy sytuować w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
- 3) ogrodzenie od strony dróg powinno być ażurowe, powyżej cokołu,
- 4) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
- 5) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.

§ 11. 1. Dopuszcza się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 10,0 m², z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 i ust.4

2. Dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3,0 m², z uwzględnieniem ustaleń ust.3 i ust.4.

3. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych obok siebie możliwe jest jedynie w przypadku gdy łączna powierzchnia zestawu reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie przekroczy powierzchni 10,0 m² w przypadku wolnostojących znaków informacyjno – plastycznych oraz 3,0 m² w przypadku reklam i znaków informacyjno – plastycznych lokalizowanych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury.

4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
- 2) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
- 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.

5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

6. Ustalenia ust. 1 - 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji oraz znaków drogowych.

Rozdział 3.**Ustalenia w zakresie podziałów terenów na działki budowlane.**

§ 12. Ustala się możliwość podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) dopuszcza się podział działek gruntu, pod warunkiem, że granice nowo wydzielanych działek budowlanych nie przekroczą linii rozgraniczających określonych na rysunku planu dla poszczególnych terenów oraz w przypadku terenów oznaczonych symbolami PE będą posiadać dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 2) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych lub granic działek, po których ustalono służebność dojazdową do nowo wydzielanej działki, z tolerancją do 20°,
- 3) dopuszcza się podział działek gruntu na potrzeby realizacji dróg wewnętrznych i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 13. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) w ogrzewaniu pomieszczeń należy stosować technologie proekologiczne nie powodujące emisji szkodliwych zanieczyszczeń do atmosfery,
- 3) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub terenie inwestycji na jakiej jest wytwarzane, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 4) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 5) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 6) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się wyłącznie na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz na terenach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich, w tym sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

Rozdział 5.

Zasady zagospodarowania obszarów wymagających szczególnych zasad zagospodarowania oraz stanowiących ograniczenia w użytkowaniu terenów.

§ 14. 1. Ustala się, granicę filaru ochronnego, obejmującą teren o szerokości 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1.KDL, 1.KDD z terenami oznaczonymi symbolami 1.PE i 2.PE oraz 6,0 m od pozostałych linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 1.PE i 2.PE oznaczoną na rysunku planu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 1.PE, 2.PE położonych w zasięgu granic, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz prowadzenia wydobywania kruszywa.

Rozdział 6.

Zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Drogi, o których mowa w ust.1 tworzą publiczny układ komunikacyjny.

3. W granicach planu ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa drogi	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)
	droga istniejąca o pow. 0,15 ha	1.KDL	lokalna	8 – 15 (na odcinku plan wskazuje jedynie część pasa drogowego)
	droga istniejąca/ projektowana o pow. 0,03 ha	1.KDD	dojazdowa	6 – 7 (plan wskazuje jedynie część pasa drogowego)

4. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, ustala się min. szerokość:

- 1) 6,0 m – dla dróg o długości do 50,0 m,
- 2) 8,0 m – dla dróg o długości powyżej 50,0 m.

5. Dla dróg bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m.

6. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

7. Ustala się minimalne szerokości jezdni:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KDL – 2x3,00 m,
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KDD – 2x2,50 m.

8. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) przebudowę i remont istniejących budowli drogowych,
- 2) realizację chodników, ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych i ścieżek, z których korzystać mogą również piesi oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
- 3) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- 4) realizację zieleni niskiej i wysokiej.

9. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji tablic i znaków reklamowych.

10. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla terenów eksploatacji powierzchniowej 2 m.p./10 zatrudnionych.

§ 16. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się: nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ostrów,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych położonych poza granicami planu poprzez realizację projektowanego wodociągu o średnicy min. dn. 90 w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDL,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
 - c) nakaz zapewnienia dostawy wody do celów przeciwpożarowych,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej położonej poza granicami planu poprzez realizację projektowanego przewodu kanalizacyjnego o średnicy min. dn. 160 w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDL,
- 4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej położonej poza granicami planu poprzez realizację projektowanego przewodu kanalizacyjnego o średnicy min. dn. 200 w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDL,
 - b) parkingi i place realizować, jako utwardzone ażurowe pozwalające na przedostawanie się wodom opadowym bezpośrednio do gruntu,
 - c) w przypadku braku możliwości wpięcia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzania wód opadowych do gruntu po podczyszczeniu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej położonej poza granicami planu poprzez realizację projektowanego gazociągu o średnicy min. dn. 32 w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDL,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć, położony poza granicami planu poprzez realizację w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDL napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, przy czym w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci dopuszcza się realizację linii w wykonaniu kablowym,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie w oparciu o rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejącej i projektowanej sieci.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury, w tym telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.

5. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne na całym obszarze planu.

6. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie.

DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 7. Tereny górnicze

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.PE (o pow. 1,52 ha), 2.PE (o pow. 0,33 ha).

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji kruszywa.

3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu pod eksploatację powierzchniową kopalin wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu, w tym budynków socjalnych i administracyjno – biurowych,
- 3) ustala się nakaz zachowania bezpieczeństwa powszechnego w tym w zakresie zagrożenia wodnego, osuwiskowego oraz pożarowego,
- 4) ustala się nakaz spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złożeń i obiektów budowlanych oraz filaru ochronnego, którego granice zostały oznaczone na rysunku planu,
- 5) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy i innych obiektów budowlanych nie związanych z eksploatacją kruszyw, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
- 6) ustala się nakaz rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw na cele rolnicze w kierunku zbiorników wodnych,
- 7) dopuszcza się realizację garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna),

- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków administracyjno – biurowych i socjalnych do 7,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna),
- 9) ustala się, że wysokość obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją kruszyw należy dostosować do potrzeb technologicznych,
- 10) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,2,
- 11) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1,
- 12) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 15%,
- 13) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków administracyjno – biurowych i socjalnych – 10 m,
- 14) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej lub terenie inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny – wg wskaźnika określonego § 15,
- 15) dopuszcza się realizację dachów spadowych lub płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- 16) na dachach należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe, w tym dachówkę, gont i blachodachówkę oraz materiały stosowane w pokryciu dachów płaskich,
- 17) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, drewna, szkła, ceramicznych okładzin elewacyjnych, blachy i kamienia,
- 18) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach czerni, szarości i zieleni,
 - b) kolory elewacji budynków powinny być pastelowe, skomponowane z kolorem dachów.

4. W zakresie podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 12.

5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obszarów wymagających szczególnych zasad zagospodarowania oraz stanowiących ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zgodnie z ustaleniami §13,
- 2) dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że nie będą posiadały niekorzystnego wpływu na przyrodę Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub terenie inwestycji nie może być mniejszy niż 5%.

6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami § 15, § 16,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

DZIAŁ IV.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 18. Ustala się stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 25 % dla terenów oznaczonych symbolami PE,
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD.

§ 19. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

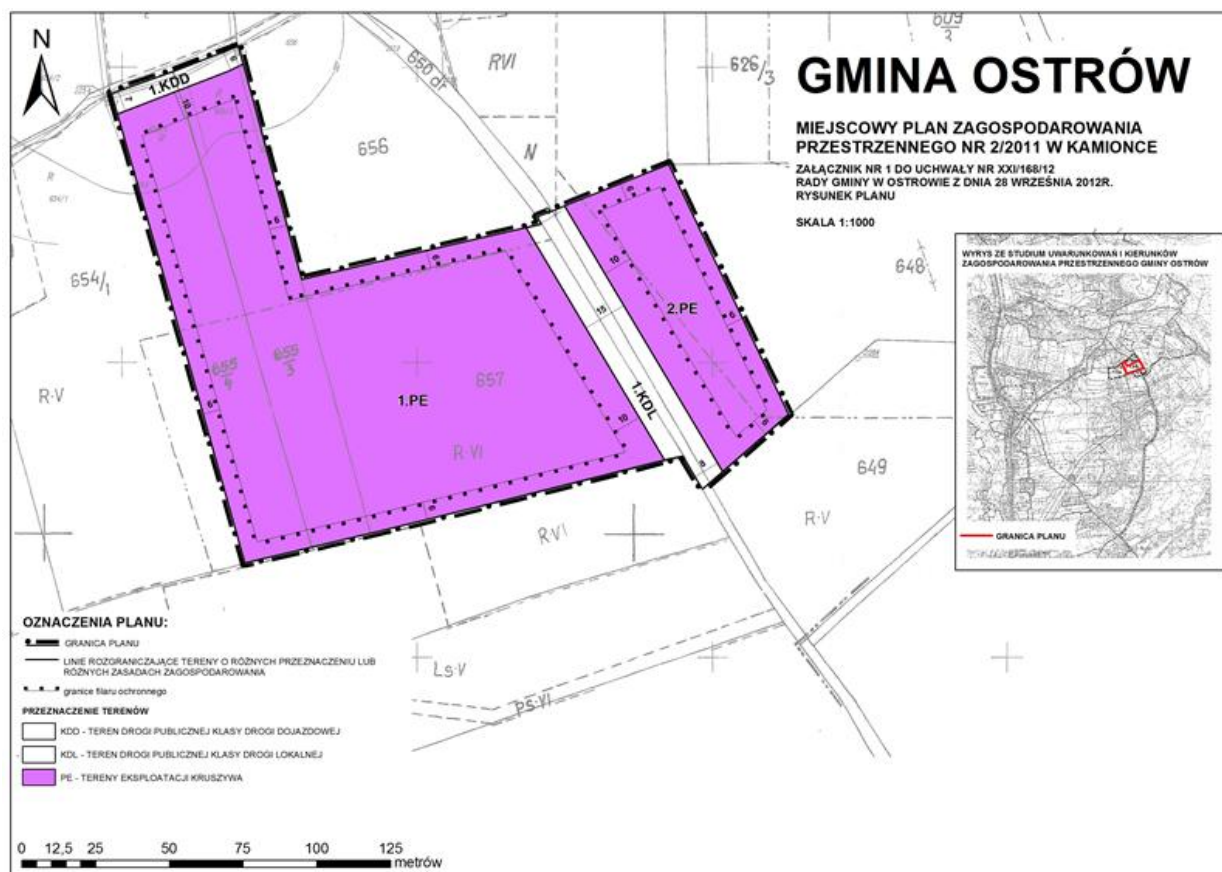
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Pondo

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/168/12
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 28 września 2012 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/168/12
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2/2011 w Kamionce obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (tereny oznaczone symbolami KDL, KDD) na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2/2011 w Kamionce pod te funkcje, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Gminy Ostrów oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ostrów.

§ 5. 1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy w Ostrowie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).