



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 listopada 2012 r.

Poz. 2540

UCHWAŁA NR XXXIV/566/12 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. poz. 951), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r.,

Rada Miasta Krosna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/616/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XII”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101, część IV, poz. 2756 z dnia 17 grudnia 2008 r., **wprowadza się następujące zmiany :**

1) W §4 w ust. 1 po pkt. 3 wprowadza się pkt. 3a w brzmieniu:

„3a) **Uz** - teren zabudowy usługowej w zieleni;”;

2) W §5:

a) w ust. 1 w pkt 1 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) dla drogi lokalnej w obrebie terenu 1.Uz.1 – 6 m. ”,

b) w ust. 3:

- w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.U, 1.U 2, 2.U 1, 1.U/Z 1, 1.Uz 1 – 1000m² ”,

- w pkt 4 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) dla terenu usług w zieleni, w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **1.Uz 1** : 12m;”;

c) w ust. 6 w pkt 2 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) dla obiektów usługowych położonych w obrębie terenu **1.Uz 1** – minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej;”;

d) w ust. 7 w pkt 3 po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu 1.Uz 1 do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;”;

3) Po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§10a.1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej w zieleni**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.Uz 1** (0,34 ha), z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.Uz 1**, dopuszcza się:

- 1) towarzyszącą funkcję mieszkaniową zlokalizowaną powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku z funkcją usługową;
- 2) realizację zieleni urządzonej, urządzeń sportowo - rekreacyjnych, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. W granicach terenu **1.Uz 1**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3.0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 60%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 18 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – 40 m);
- 5) maksymalny wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 110 m,
- 6) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
- 7) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, gont bitumiczny;
- 8) kolorystyka tynków obiektów budowlanych: jasne, pastelowe;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) obiekty małej architektury: ławki, śmietniki i latarnie, należy lokalizować w konfiguracji: przynajmniej 1 ławka i 1 śmietnik na 5 latarni.

4. Pozostałe zasady jak w §5. ”;

4) Po §20 dodaje się §20a w brzmieniu:

„§20a. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% dla terenu 1.Uz.1.”;

5) W rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) skreśla się nieprzekraczalną linię zabudowy,
- b) wkreśla się nową, nieprzekraczalną linię zabudowy,
- c) wkreśla się linie rozgraniczające teren usług w zieleni, jego symbol „1.Uz 1” oraz barwne oznaczenie

- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 0,34 ha, położony przy ul. Bieszczadzkiej, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 5, w skali 1: 1 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś

