



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 kwietnia 2012 r.

Poz. 893

UCHWAŁA NR 364/XVII/2012 RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE

z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Myśliwska"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 103/XXIX/2001 z dnia 28 września 2001 r. z późn. zm.

Rada Miejska w Lubaczowie, uchwała co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Myśliwska" zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 7.33 ha położony we wschodniej części miasta ograniczony:

- 1) od strony północnej - granicą obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wytwórczo - składowych położonych przy ulicy Technicznej;
- 2) od strony wschodniej - odcinkiem ulicy Myśliwskiej (łącznie z tym odcinkiem) oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną rozlokowaną wzdłuż tej ulicy,
- 3) od strony południowej - zabudową mieszkaniową jednorodzinną rozlokowaną wzdłuż ulicy Kościuszki;
- 4) od strony zachodniej - projektowaną drogą publiczną lokalną.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu, który obowiązuje w zakresie zawartych w legendzie stanowionych oznaczeń graficznych dotyczących:
 - a) granicy obszaru planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) projektowanych granic działek budowlanych,
 - e) symboli literowych oznaczających przeznaczenie terenów,
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie:

- 1) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem U, o powierzchni około 0,24 ha, pod zabudowę usługową;
- 2) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN, o łącznej powierzchni około 4,85 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP i 7ZP, o łącznej powierzchni około 1,26 ha, pod zieleń urządzoną;
- 4) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1WS, 2WS i 3WS, o łącznej powierzchni około 0,12 ha, pod wody powierzchniowe - rowy odwadniające;
- 5) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KDD, o powierzchni około 0,17 ha, pod drogę publiczną dojazdową;
- 6) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW, o łącznej powierzchni około 0,86 ha, pod drogi wewnętrzne.

§ 3. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania:

- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
- b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzony zostanie obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 4. Ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

§ 5. 1. Przy zagospodarowaniu terenów na obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych obowiązującymi przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci.

2. Pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia SN wyznacza się strefę wolną od zabudowy o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii),

3. Zakazuje się dokonywania nasadzeń zielenią wysoką (wyższą niż 2 m) na terenach pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia SN i niskiego napięcia nN w pasie o szerokości min. 10 m (po 5,0 m od osi linii). Dodatkowo należy pozostawić wokół każdego słupa powierzchnię bez nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa.

4. W przypadku wystąpienia kolizji zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu z sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, okapów oraz innych elementów i detali architektonicznych budynku, przy czym ich maksymalne wysunięcie nie może być większe, niż 2,5 m,

- b) obowiązujących przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do ustaw obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§ 7. 1. Ustanawia się teren zabudowy usługowej oznaczony w rysunku planu symbolem U o pow. ok. 0,24 ha.

2. Teren przeznacza się pod lokalizację budynków użyteczności publicznej mieszczących w szczególności usługi handlu i gastronomii.

3. Dopuszcza się lokalizowanie w terenie:

- 1) budynków o funkcjach, o których mowa w ust. 2;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) wolno stojących, trwale związanych z gruntem nośników reklamowych;
- 4) dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów naziemnych;
- 6) sieci uzbrojenia prowadzonych sestemem doziemnym;
- 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;
- 8) urządzeń budowlanych związanych z obiektami za wyjątkiem urządzeń oczyszczania i gromadzenia ścieków.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenie tymczasowych obiektów niezależnie od ich przeznaczenia.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy terenu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
- 2) maksymalna wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 0,60,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 4) funkcje, o których mowa w ust. 2 lokalizowane w formie lokali użytkowych w wielofunkcyjnych budynkach lub w odrębnych budynkach,
- 5) wysokość budynków do 12 m ponad terenem do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 6) bryły budynków kształtowane horyzontalnie,
- 7) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w granicach $25^\circ \div 35^\circ$, kalenice równoległe do dłuższego boku obiektu, poddasza nieużytkowe lub użytkowe z doświetleniem światłem dziennym oknami dachowymi i świetlikami,
- 8) pokrycie dachów materiałami w barwach ceramiki naturalnej lub grafitu,
- 9) kolorystyka elewacji budynków w barwach neutralnych w krajobrazie, dostosowanych do barwy pokrycia z zastosowaniem szlachetnych lub imitujących szlachetne, materiałów wykończeniowych (ceramika elewacyjna, szkło, stal, kamień itp.). Zakazuje się stosowania do elewacji blach trapezowych.
- 10) maksymalna wysokość wolno stojących nośników reklamowych 8 m, maksymalna wielkość tablic reklamowych 3,0 x 4,5 m,
- 11) powierzchnie biologicznie czynne trawiaste z obsadzeniem zielenią nisko- i wysokopienną ozdobną,

6. Dopuszcza się podział terenu na działki przy zachowaniu następujących warunków:

- a) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,10 ha,

- b) szerokość frontu działki nie mniejsza, niż 15 m,
- c) każda działka musi mieć zapewniony dostęp od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD lub od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
- d) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniające warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale,

7. Obsługa komunikacyjna terenu / działek zjazdami publicznymi od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

8. W granicach terenu obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów jednopoziomowych terenowych przy wskaźniku 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej lokalizowanych usług.

§ 8. 1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN o pow. ok. 1,78ha;
- 2) 2MN o pow. ok. 0,57 ha;
- 3) 3MN o pow. ok. 0,51 ha;
- 4) 4MN o pow. ok. 0,45 ha;
- 5) 5MN o pow. ok. 0,26 ha;
- 6) 6MN o pow. ok. 0,83 ha;
- 7) 7MN o pow. ok. 0,45 ha.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDD oraz od granicy zachodniej obszaru planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;
- 2) na wszystkich terenach obowiązuje podział nieruchomości na działki budowlane jak na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,25;
- 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza, niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie zabudowy wolno stojącej;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie na działkach, wolno stojących garaży jedno- lub dwustanowiskowych oraz wolno stojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej, niż 50 m². Zakazuje się lokalizowania garaży o konstrukcji metalowej;
- 7) budynki mieszkalne do 2 kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w poddaszu, wolno stojące budynki garażowe i gospodarcze nie wyższe, niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) dachy budynków, niezależnie od ich przeznaczenia, wielospadowe, połacie o nachyleniu 30°÷45° (budynki mieszkalne) i 25°÷35° (budynki garażowe i gospodarcze),
- 9) zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych stropodachów płaskich i dachów pulpitowych oraz o kącie nachylenia połaci mniejszym, niż 30° za wyjątkiem zadaszeń nad schodami zewnętrznymi, balkonami, tarasami, gankami (wiatrołapami),
- 10) wysokość budynków mieszkalnych w kalenicach dachów do 10 m ponad terenem, wysokość budynków garażowych i gospodarczych w kalenicach dachów do 6,5 m ponad terenem,
- 11) kalenice dachów budynków mieszkalnych równoległe lub prostopadłe do elewacji od strony dróg,

- 12) elewacje wszystkich budynków jasne w barwach neutralnych w krajobrazie dostosowanych do barwy pokrycia z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej i drewna, dachy w barwach ceramiki naturalnej, ciemnej zieleni lub grafitu,
- 13) powierzchnie biologicznie czynne działek zagospodarowane zielenią, wzdłuż granic działek z drogami zieleni izolacyjna,
- 14) ogrodzenia działek od strony dróg sytuowane w liniach rozgraniczających, ażurowe o jednakowej wysokości w ciągu ogrodzeń sąsiednich. Zakazuje się budowy od strony dróg ogrodzeń pełnych oraz stosowania do ogrodzeń od strony dróg prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1MN - od projektowanej drogi lokalnej przebiegającej stycznie do granicy zachodniej obszaru planu (poza obszarem planu) oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 3KDW,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW,
 - d) terenów oznaczonych symbolami 4MN i 5MN - od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
 - e) terenu oznaczonego symbolem 6MN - od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW,
 - f) terenu oznaczonego symbolem 7MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW i 4 KDW;
- 2) w granicach każdej działki obowiązuje urządzenie co najmniej dwóch miejsc postojowych otwartych (parking) dla samochodów osobowych.

4. Do zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 5MN, 6MN i 7MN stosują się odpowiednio przepisy § 5 ust. 1,2 i 3 uchwały.

5. Przy zabudowie terenów należy uwzględnić miejscowe warunki gruntowo - wodne posadowienia budynków.

§ 9. 1. Ustanawia się tereny zieleni urządzonej oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1ZP o pow. ok. 0,39 ha,
- 2) 2ZP o pow. ok. 0,20 ha,
- 3) 3ZP o pow. ok. 0,16 ha,
- 4) 4ZP o pow. ok. 0,04 ha,
- 5) 5ZP o pow. ok. 0,20 ha,
- 6) 6ZP o pow. ok. 0,05 ha,
- 7) 7ZP o pow. ok. 0,22 ha.

2. Dopuszcza się lokalizowanie w granicach terenów;

- 1) zieleni parkowej niskiej i wysokiej,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) ciągów pieszych,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) placów zabaw dla dzieci,
- 6) słupów i tablic ogłoszeniowych,
- 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się wydzielenie w terenie oznaczonym symbolem 1ZP działki pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) działka stacji o kształcie regularnym prostokątnym i powierzchni do 0,012 ha przyległa do linii rozgraniczającej plac nawrotowy drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;
- 2) budynek stacji parterowy o wysokości wynikającej z uwarunkowań technologicznych jednak nie wyższy, niż 4,8 m przykryty dachem wielospadowym o nachyleniu połaci $20^\circ \div 25^\circ$ z pokryciem materiałem w barwie ceramiki naturalnej lub grafitu, kolorystyka elewacji dostosowana do barwy pokrycia z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej. Alternatywnie dopuszcza się obiekt kontenerowy stacji;
- 3) teren stacji ogrodzony niedostępny dla osób postronnych.

4. Ustala się obowiązek zachowania pasa wolnego od zagospodarowania i zabudowy wzdłuż terenów wód powierzchniowych (rowów odwadniających) oznaczonych symbolami 1WS, 2WS i 3WS o szerokości nie mniejszej, niż 3 m po obu ich stronach.

5. Do zagospodarowania terenów stosuje się przepis § 5 ust. 2 uchwały.

§ 10. 1. Ustanawia się tereny wód powierzchniowych (rowy odwadniające) oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1WS o pow. ok. 0,02 ha,
- 2) 2WS o pow. ok. 0,03 ha,
- 3) 3WS o pow. ok. 0,07 ha,

2. Zakazuje się lokalizowania w terenach jakichkolwiek obiektów i urządzeń budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia, przepustów drogowych lub konstrukcji mostowych oraz kładek pieszych i rowerowych.

3. Przekroczenia liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej terenów (rowów odwadniających) pod ich dnem.

4. Dostępność komunikacyjna terenów od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW.

§ 11. 1. Ustanawia się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD o powierzchni ok. 0,17 ha.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno - techniczne drogi:

- 1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 13 do 14 m,
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza, niż 5 m,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) oświetlenie terenu drogi jedno- lub obustronne,
- 5) odwodnienie terenu drogi skanalizowane.

3. Zakazuje się lokalizowania w terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową.

4. Dopuszcza się lokalizowanie w terenie drogi:

- 1) sieci uzbrojenia,
- 2) ścieżki rowerowej,
- 3) zatok z miejscami postojowymi.

§ 12. 1. Ustanawia się tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDW o pow. ok. 0,37 ha,
- 2) 2KDW o pow. ok. 0,16 ha,
- 3) 3KDW o pow. ok. 0,04 ha,
- 4) 4KDW o pow. ok. 0,12 ha.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno - techniczne dróg oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW:

- 1) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
- 2) szerokość jezdni 5 m,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) odwodnienie skanalizowane.

3. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno - techniczne dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW:

- 1) drogi bez przejazdu zakończone placami do zawracania,
- 2) szerokości terenów dróg w liniach rozgraniczających 6 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
- 3) szerokość jezdni maksymalnie 5 m,
- 4) pobocza przystosowane do ruchu pieszego i rowerowego,
- 5) oświetlenie jednostronne,
- 6) odwodnienie terenów dróg skanalizowane lub powierzchniowe.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci uzbrojenia.

5. Przekroczenie drogami oznaczonymi symbolami 1KDW i 2KDW rowu odwadniającego w terenach oznaczonych symbolami 1WS, 2WS i 3WS przejazdem nad przepustem lub konstrukcją mostową.

Rozdział 3.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w obszarze planu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie w obrębie obszaru planu z zasilaniem z wodociągu \varnothing 150 przebiegającego w obszarze planu oraz wodociągu \varnothing 150 w ulicy Kościuszki (poza obszarem planu) i z połączonego z nim wodociągu \varnothing 90 w ulicy Myśliwskiej (poza obszarem planu);
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do miejskiej kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie w obrębie obszaru planu z wykorzystaniem kanału sanitarnego \varnothing 400 w ulicy Kościuszki (poza obszarem planu), kanału sanitarnego \varnothing 300 w ulicy Myśliwskiej (poza obszarem planu) oraz połączonych z nimi kanałów sanitarnych \varnothing 200 przebiegających w obszarze planu;
- 3) ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne odprowadzane do kanalizacji komunalnej po wstępnym oczyszczeniu w miejscu ich powstania;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg oraz terenów placów, parkingów i połąci dachowych obiektów lokalizowanych na terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U - do miejskiej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie w obrębie obszaru planu z wykorzystaniem kanałów deszczowych \varnothing 400 przebiegających w ulicy Myśliwskiej i ulicy Kościuszki (poza obszarem planu). Wody opadowe z terenów narażonych na zanieczyszczenia (drogi, parkingi) odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia oczyszczające;
- 5) wody opadowe z połąci dachowych i terenów utwardzonych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzane do gruntu na teren działki własnej,
- 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej w technice średnioprężnej poprzez jej rozbudowę w obrębie obszaru planu z wykorzystaniem gazociągu średnioprężnego \varnothing 150 przebiegającego wzdłuż ulicy Myśliwskiej i ulicy Kościuszki (poza obszarem planu);
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła opartych na nośnikach energii nie pogarszających stanu środowiska;

- 8) zasilanie w energię elektryczną - z elektroenergetycznej sieci miejskiej liniami kablowymi doziemnymi średniego i niskiego napięcia z wykorzystaniem istniejących i planowanych stacji transformatorowych SN/nN. Dopuszcza się budowę na terenie oznaczonym symbolem 1ZP wolno stojącej stacji transformatorowej SN/nN dowiązanej do sieci napowietrznej średniego napięcia SN przebiegającej przez obszar planu na warunkach określonych w § 9 ust. 3 uchwały,
- 9) zaopatrzenie w sieć teletechniczną - z istniejących i nowych sieci i urządzeń łączności publicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie w obszarze planu inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacji bazowej telefonii bezprzewodowej,
 - b) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego związanego z obiektami łączności publicznej obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnych określone w obowiązujących przepisach odrębnych,

2. Ustala się następujące zasady i warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci lokalizowane w terenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW z zachowaniem wymagań dotyczących dróg i sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci poza terenami dróg, o których mowa w pkt 1 pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustanowionym planem.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej - gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach obowiązujących na terenie miasta Lubaczowa.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Do czasu realizacji planu tereny na obszarze planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy bez możliwości ich zabudowy obiektami tymczasowymi nie związanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- a) 30% - dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami U, 5MN i 6MN
- b) 1% - dla pozostałych terenów.

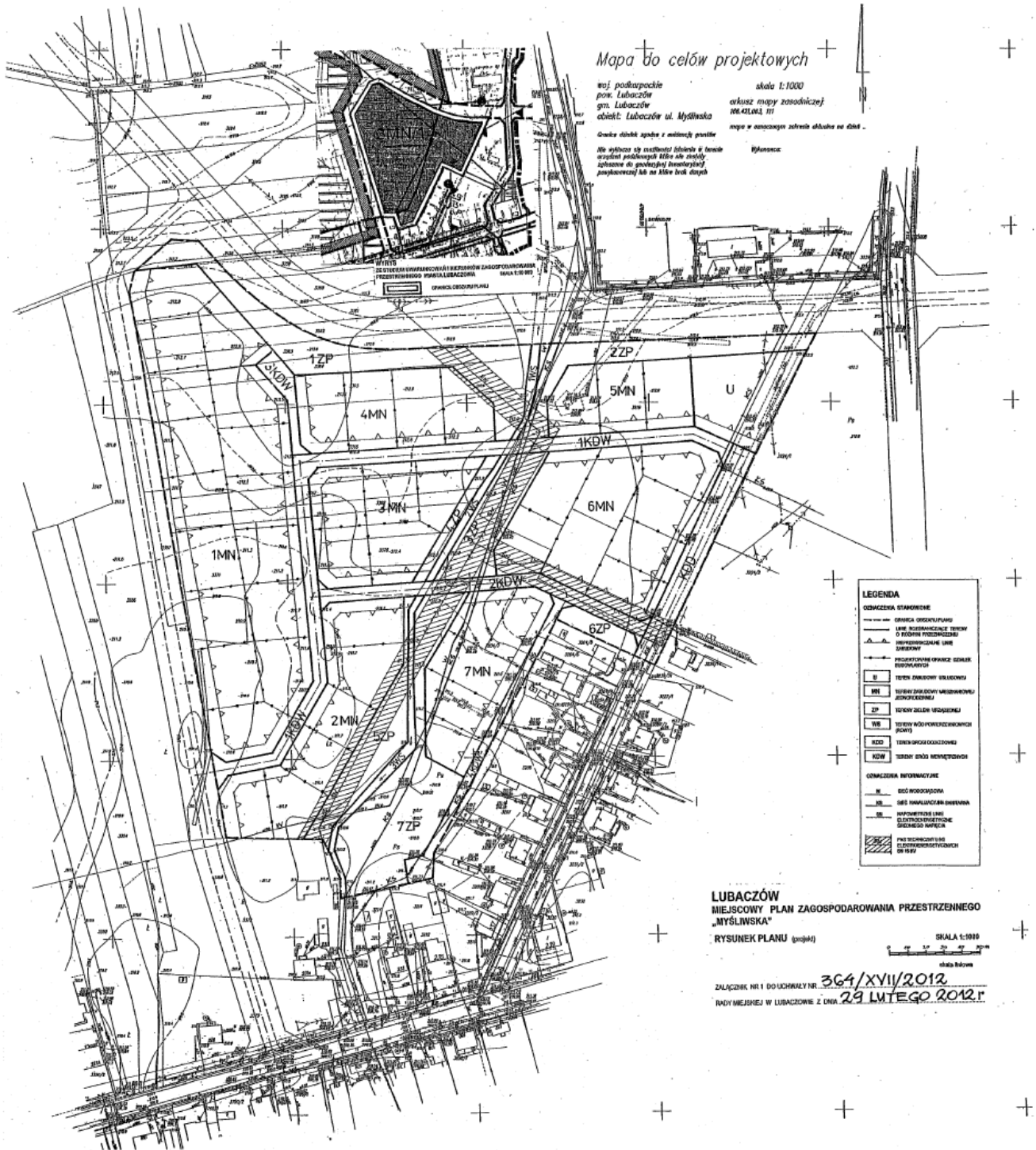
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczowa.

§ 17. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubaczowie**

inż. Zdzisław Cioch



Mapa do celów projektowych

woj. podkarpackie skala 1:1000
 pow. Lubaczów arkusz mapy zasadniczej nr. 41.41.41.11
 gm. Lubaczów ul. Myśliwska mapa w opracowaniu technicznym do dnia 2012.11.29
 Okręga dekad z odwołaniem punktów
 Nie należy się odwoływać do niniejszego projektu w celu uzyskania pozwolenia na budowę ani innych aktów prawa miejscowego lub na inne brzo danych

LEGENDA

ODMARCZENIA STANOWISKA

- GRANICA OGRANICZENIA
- LINE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- △ UNIKWALIFIKACJE LINE ZBIORCZY
- PRZEKROJENIE GRANICE TERENÓW SUBPLANTY

ODMARCZENIA INFORMACYJNE

- U TEREN DROGOWY WŁASNOŚCI
- MN TEREN DLA DROG WŁASNOŚCI ZWYKŁEJ
- ZP TEREN ZIELI WZROSTAJĄCY
- 110 TERENY PODPRZEKŁADNICZKI (ZIEMIA)
- KCD TERENY OKAZALNOŚCI
- KDW TERENY DLA REKREACJI

ODMARCZENIA INFORMACYJNE

- M DROGOWA
- MN DROGOWA WŁASNOŚCI
- SE INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- SE INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- SE INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA

LUBACZÓW
 MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MYŚLIWSKA”
 RYSUNEK PLANU (projekt) SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr 364/XVII/2012
 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 29 lutego 2012 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 364/XVII/2012
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 29 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Myśliwska" są w stanie istniejącym niezainwestowane kubaturowo oraz słabo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej, brak urządzonych dróg

2. Realizacja planu w zakresie terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolami MN;
- 2) zabudowy usługowej oznaczonego w planie symbolem U wiąże się z nakładami na budowę ich uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej - jako zadanie gminne.

3. Do zadań gminnych należeć będzie budowa dróg poprzedzona także wykupem terenów.

4. Realizacja uchwalonego planu w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej należy do indywidualnych inwestorów.

5. W zakresie infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy (miasta Lubaczów) należy budowa sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg.

6. Zaopatrzenie w pozostałe media następować może poprzez rozbudowę istniejących sieci i przyłączy w ramach poszczególnych inwestycji.

7. Przyłącza i urządzenia instalacyjne, jako urządzenia techniczne związane z obiektami mieszkaniowymi i obiektami usługowymi stanowią elementy kosztów tych inwestycji i nie mają związku z niniejszymi rozstrzygnięciami.

8. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w punkcie 5 będzie budżet Gminy Miejskiej Lubaczów oraz dotacje pomocowe pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

9. Rozbudowa uzbrojenia terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowana na zasadach określonych w Prawie energetycznym