



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 lutego 2013 r.

Poz. 1161

UCHWAŁA NR XXVII/264/2012 RADY GMINY LUBACZÓW

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ BASZNIA DOLNA - POSZERZENIE”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) - po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubaczów, uchwalonego Uchwałą Nr IV/25/98 Rady Gminy Lubaczów w dniu 29.12.1998 r.

Rada Gminy Lubaczów, uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CMENTARZ BASZNIA DOLNA - POSZERZENIE”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar około 5,50 ha położony w Baszni Dolnej, w skład którego wchodzi: teren czynnego cmentarza parafialnego z planowanym poszerzeniem w kierunku południowym, teren nieczynnego cmentarza greko-katolickiego oraz tereny komunikacji kołowej i gruntów rolnych, usytuowane w 50-metrowej strefie ochrony sanitarnej czynnego cmentarza i jego poszerzenia.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – Rysunek Planu, wykonany na mapie w skali 1:2.000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie oznaczeń, określonych na rysunku planu,

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3.1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1ZCc – teren czynnego cmentarza, o powierzchni około 0,68 ha,
- 2) 2 ZCc – teren poszerzenia cmentarza 1ZCc, o powierzchni około 0,92 ha,
- 3) ZCz – teren nieczynnego cmentarza greko-katolickiego, o powierzchni około 0,70 ha,
- 4) R – tereny gruntów rolnych, od 1R do 3R, o łącznej powierzchni około 2,45 ha,
- 5) KD – teren drogi publicznej, o powierzchni około 0,56 ha,
- 6) KDW – teren drogi wewnętrznej, o powierzchni około 0,24 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekoć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na Załączniku Nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą zielen wielopiętrową (w tym nie mniej niż 50% odmian zimozielonych), stanowiącą przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną,

2) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć elewację od strony ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej, z której następuje dostępność komunikacyjna terenu określona w planie,

3) wysokości budynku do kalenicy lub wierzchołka dachu – należy przez to rozumieć wysokość od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku.

§ 5. Zasady modernizacji - rozbudowy systemu komunikacji:

1) Układ komunikacyjny w granicach planu tworzą odcinki dróg:

a) drogi wojewódzkiej nr 867 relacji Sieniawa – Hrebenne, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,

b) ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej – dojazdowej do gruntów rolnych, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,

2) Układ komunikacyjny wymieniony w ust.1, zapewnia powiązanie terenów objętych planem z układem komunikacyjnym gminy.

3) Zasady zagospodarowania terenów komunikacji, określają przepisy szczegółowe niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - poprzez rozbudowę sieci wodociągowej DN80, doprowadzonej do terenu cmentarza 1ZCc,

2) odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych z kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na terenie 2ZCc – poprzez budowę kolektora kanalizacyjnego minimum DN160, włączonego do istniejącej kanalizacji sanitarnej wsi - kolektora kanalizacyjnego DN160 – usytuowanego po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 867 Sieniawa - Hrebenne,

3) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo, na teren drogi wewnętrznej KDW,

4) zasilanie w energię elektryczną – poprzez rozbudowę wiejskiej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV,

5) wyklucza się prowadzenie przez teren cmentarza infrastruktury technicznej – z wyjątkiem telekomunikacyjnej - niezwiązanej z obsługą terenów cmentarnych.

§ 7. Gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych - na zasadach obowiązujących w gminie Lubaczów.

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9. § Uchwala się 1-razową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 5 procent.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZCc przeznacza się dla cmentarza.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) utrzymuje się istniejący układ przestrzenny kwater grzebalnych i alejek cmentarnych,

2) dopuszcza się:

a) remonty - przebudowę ogrodzenia cmentarza,

b) remonty alejek cmentarnych,

c) remonty - konserwacje istniejących grobów wszystkich typów,

- d) modernizację - przebudowę wewnętrznej infrastruktury technicznej cmentarza,
- e) nowe nasadzenia zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

3. Dostępność komunikacyjna terenu – z ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej KDW.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZCc przeznaczony jest na poszerzenie cmentarza oznaczonego symbolem 1ZCc.

2. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu: układ funkcjonalno-przestrzenny terenu winien:

- a) zapewniać skomunikowanie układem alejek cmentarnych z terenem cmentarza 1ZCc,
- b) być oparty na osi kompozycyjnej: brama wjazdowa z drogi wewnętrznej KDW – plac wejściowy - kaplica cmentarna, w sąsiedztwie kaplicy – placu wejściowego dopuszcza się lokalizację kolumbarium z urnami zmarłych, kwatery grzebalne:

- a) dopuszcza się następujące formy grobów: groby ziemne, groby murowane i groby rodzinne,
- b) ustala się maksymalną wysokość takich elementów grobów jak: stelle, krzyże i rzeźby nagrobne - do 2,0 m powyżej poziomu terenu,

3) komunikacja wewnętrzna cmentarza:

- a) komunikację kołową dopuszcza się wyłącznie w obrębie kaplicy cmentarnej – placu wejściowego,
- b) rozplanowanie alejek cmentarnych winno zabezpieczać bezpośredni dostęp do każdej mogiły,
- c) minimalne szerokości alejek cmentarnych:

- główna – 2,5 m

- boczne - 1,5 m

4) cechy kaplicy cmentarnej: program użytkowy obiektu:

- pojemność kaplicy – do 100 osób,
- liczba komór chłodniczych – minimum 2, powierzchnia zabudowy - do 250 m² szerokość elewacji frontowej - do 15,0 m wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 10,0 m do okapu dachu geometria głównej bryły dachu:

- forma dachu – dopuszcza się dachy wielospadowe typu kalenicowego, namiotowego oraz o kształtach owalnych, z obowiązkową sygnaturką,

- w miejsce sygnaturki dopuszcza się – dzwonnice w formie wbudowanej w budynek lub wolnostojącą,

- kierunek kalenicy – prostopadły do elewacji frontowej budynku,

- wysokość budynku do kalenicy / wierzchołka dachu – do 20,0 m

- kąt nachylenia połaci – 20 - 50°

- wystrój architektoniczny elewacji:

- tynki zewnętrzne – jednobarwne, w kolorach jasnych,

- okładziny ścian zewnętrznych – dopuszcza się okładziny ceramiczno-kamienne w kolorach naturalnych, do 100 procent powierzchni ścian zewnętrznych,

- stolarka / ślusarka okienna – z symetrycznym podziałem okien na kwatery wewnętrzne, z wyjątkiem wielobarwnych kompozycji witrażowych,

- stolarka / ślusarka drzwiowa – o indywidualnym wystroju architektonicznym, zharmonizowana pod względem formy ze stolarką / ślusarką okienną,

5) ogrodzenie frontowe terenu:

- a) linia rozgraniczająca teren cmentarza z drogą wewnętrzną KDW, wyznacza obowiązującą linię zabudowy dla ogrodzenia frontowego - z wyjątkiem fragmentu bramy wjazdowej na teren cmentarza,

b) ogrodzenie frontowe terenu należy zharmonizować pod względem architektonicznym z budynkiem kaplicy cmentarnej,

6) zielen cmentarna:

a) drzewa wysoko rosnące dopuszcza się w obrębie placu wejściowego – kaplicy cmentarnej,

b) ustala się obligatoryjne nasadzenie zieleni żywopłotowej od strony gruntów rolnych, oznaczonych symbolem 3R,

c) wyklucza się indywidualne nasadzenia zieleni trwałej przez właścicieli poszczególnych mogił.

3. Dostępność komunikacyjna terenu - z ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej KDW.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCz** przeznacza się dla nieczynnego cmentarza greko-katolickiego.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się wprowadzania zmian w istniejącym układzie alejek cmentarnych i kwater grzebalnych,

2) na terenie cmentarza dopuszcza się wyłącznie:

a) remonty - przebudowę ogrodzenia cmentarza,

b) modernizację nawierzchni alejek cmentarnych,

c) konserwację istniejących nagrobków i mogił ziemnych - z zakazem zmiany wystroju plastycznego nagrobków na współczesny,

d) konserwację starodrzewia i uzupełniające nasadzenia zieleni,

3. Skomunikowanie terenu – z ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej KDW.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R**, **2R**, **3R**, przeznacza się dla gruntów rolnych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) wyklucza się:

a) wszelką zabudowę kubaturową,

b) obiekty gospodarki rolnej: płyty gnojowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, silosy paszowe, kompostownie odpadów,

2) dopuszcza się prowadzenie sieciowej infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą terenów planu.

3. Skomunikowanie terenów – z drogi publicznej KD i ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej KDW.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** przeznacza się dla drogi publicznej.

2. Ustala się parametry techniczno-użytkowe drogi:

1) klasa techniczna drogi – zbiorcza (Z)

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zmienna, od 20,0 m do 25,0 m

3) minimalna szerokość jezdni – $2 \times 3,5 \text{ m} = 7,0 \text{ m}$

4) chodniki dla pieszych – minimum 1-stronne (po stronie terenów cmentarnych), o minimalnej szerokości 1,5 m,

5) teren nie przeznaczony dla komunikacji pieszo-jezdnej - podlega zagospodarowaniu zielenią,

6) dopuszcza się prowadzenie sieciowej infrastruktury technicznej,

7) odprowadzenie wód opadowych – do rowów przydrożnych,

3. Zakazuje się sytuowania w pasie drogowym reklam komercyjnych.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** przeznacza się dla ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej.

2. Ustala się parametry techniczno-użytkowe drogi:

1) klasa techniczna drogi – dojazdowa (D)

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zmienna:

a) na odcinku między terenami cmentarnymi 1ZCc i 3ZCz – ok. 6,0 m,

b) na pozostałym odcinku - 12,0 m

3) szerokość jezdni – zmienna:

a) na odcinku między terenami cmentarnymi 1ZCc i 3ZCz - 3,5 m

b) na pozostałym odcinku – $2 \times 3,0 = 6,0$ m

c) na długości terenów cmentarnych 1ZCc i 3ZCz dopuszcza się rozwiązanie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego o jednorodnej nawierzchni pieszo-jezdnej,

4) na szerokości terenu cmentarza 2ZCc – po wschodniej stronie drogi – lokalizuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych i miejsce gromadzenia odpadów komunalnych z terenów cmentarnych,

5) wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych – minimum 20,

6) dopuszcza się siećową infrastrukturę techniczną związaną i nie związaną z obsługą terenów cmentarnych,

7) zakazuje się lokalizowania w pasie drogowym reklam o charakterze komercyjnym.

III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubaczów.

§ 17. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Gminy Lubaczów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego. Przewodniczący Rady.

**Przewodniczący
Rady Gminy
Roman Cozac**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/264/2012

Rady Gminy Lubaczów

z dnia 30 listopada 2012 r.

Rysunek Planu, wykonany na mapie w skali 1:2.000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/264/2012
Rady Gminy Lubaczów
z dnia 30 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
„CMENTARZ BASZNIA DOLNA - POSZERZENIE” inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. 1. Zgodnie z ustaleniami planu, zawartymi w tekście uchwały i załączniku graficznym Nr 1, do zadań własnych gminy należeć będzie budowa drogi wewnętrznej w latach 2013 - 2015.

2. Źródłem finansowania inwestycji o których mowa w ust. 1 będzie budżet gminy.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Lubaczów.