



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 marca 2013 r.

Poz. 1209

UCHWAŁA NR XLVI/884/2013 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar określony granicą planu, o powierzchni około 5,58 ha, położony na osiedlu Słocina.

§ 3. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, o powierzchni około 3,15 ha, pod drogę publiczną główną;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP/KDW, o łącznej powierzchni około 2,43 ha, pod publiczną zieleń urządzoną, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia dla terenu 1KDG

1. Przeznaczenie terenu: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG o powierzchni około 3,15 ha, określony liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu, przeznacza się pod drogę publiczną główną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 35 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą publiczną zbiorczą – ul. św. Rocha, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m, z dopuszczeniem dwóch jezdni, każda o szerokości nie mniejszej niż 7 m, rozdzielonych pasem zieleni;
- 3) obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
- 4) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, z dopuszczeniem obustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 5) skrzyżowanie z drogą publiczną zbiorczą – ul. św. Rocha, skanalizowane;
- 6) w granicach planu, nie więcej niż jedno skrzyżowanie czterowłotowe, skanalizowane, z drogami zapewniającymi obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się poza granicami planu;
- 7) zieleń izolacyjna, z uwzględnieniem odpowiedniej widoczności dla ruchu pojazdów;
- 8) przystanki autobusowe w zatokach;
- 9) dopuszcza się lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych, jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową;
- 10) przekroczenie cieku wodnego mostem lub estakadą, przy czym zakazuje się budowy przepustu;
- 11) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych przy przystankach autobusowych, wykonanych z jednorodnych materiałów i odznaczających się jednorodną stylistyką;
- 12) dopuszcza się urządzenia zmniejszające poziom hałasu w środowisku, powodowanego przez drogę;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów § 6;
- 14) dopuszcza się jeden wspólny zjazd do 2 sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nr 810 i nr 811, obr. 221), będących poza granicami planu, przylegających bezpośrednio do północnej granicy planu i wschodniego brzegu cieku wodnego, przy braku możliwości obsługi komunikacyjnej tych działek z innych lokalnych dróg.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza od strony wschodniej – z drogi publicznej zbiorczej - ul. św. Rocha;
- 2) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza poprzez skrzyżowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6.
- 3) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza od strony zachodniej – z drogi publicznej głównej, łączącej się z ul. Kiepyry poza granicami planu.

§ 5. Ustalenia dla terenów: 1ZP/KDW, 2ZP/KDW i 3ZP/KDW

1. Przeznaczenie terenu: tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP/KDW, o powierzchni około 0,92 ha, 2ZP/KDW, o powierzchni około 1,25 ha i 3ZP/KDW o powierzchni około 0,26 ha, określone liniami rozgraniczającymi oraz granicami planu, przeznacza się pod publiczną zieleń urządzonej, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować jako przestrzeń w interesie publicznym,
- 2) powierzchnia terenu publicznej zieleni urządzonej – nie mniejsza niż 55 % całkowitej powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolno stojących reklam;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 5) dopuszcza się drogi tworzące skrzyżowanie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 6;

- 6) dopuszcza się drogi wewnętrzne (serwisowe) dla obsługi przyległego terenu;
- 7) dopuszcza się miejsca postojowe w grupach do 10 stanowisk, usytuowane przy drogach wewnętrznych; odstęp pomiędzy grupami miejsc postojowych nie mniejszy niż 5 m;
- 8) dopuszcza się przekroczenie cieków wodnych mostem lub estakadą, przy czym zakazuje się budowy przepustów;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów § 6.

§ 6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne;
- 2) sieć wodociągową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) sieć kanalizacji deszczowej należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) sieć gazową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci gazowej;
- 6) przy projektowaniu sieci infrastruktury technicznej należy uwzględnić potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenach poza granicami planu, obsługiwanej przez te sieci;
- 7) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy;
- 8) przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu;
- 9) sieci infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających drogi publicznej głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG i na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP/KDW, 2ZP/KDW i 3ZP/KDW.

**Rozdział 3.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

§ 7. Tereny objęte granicami planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

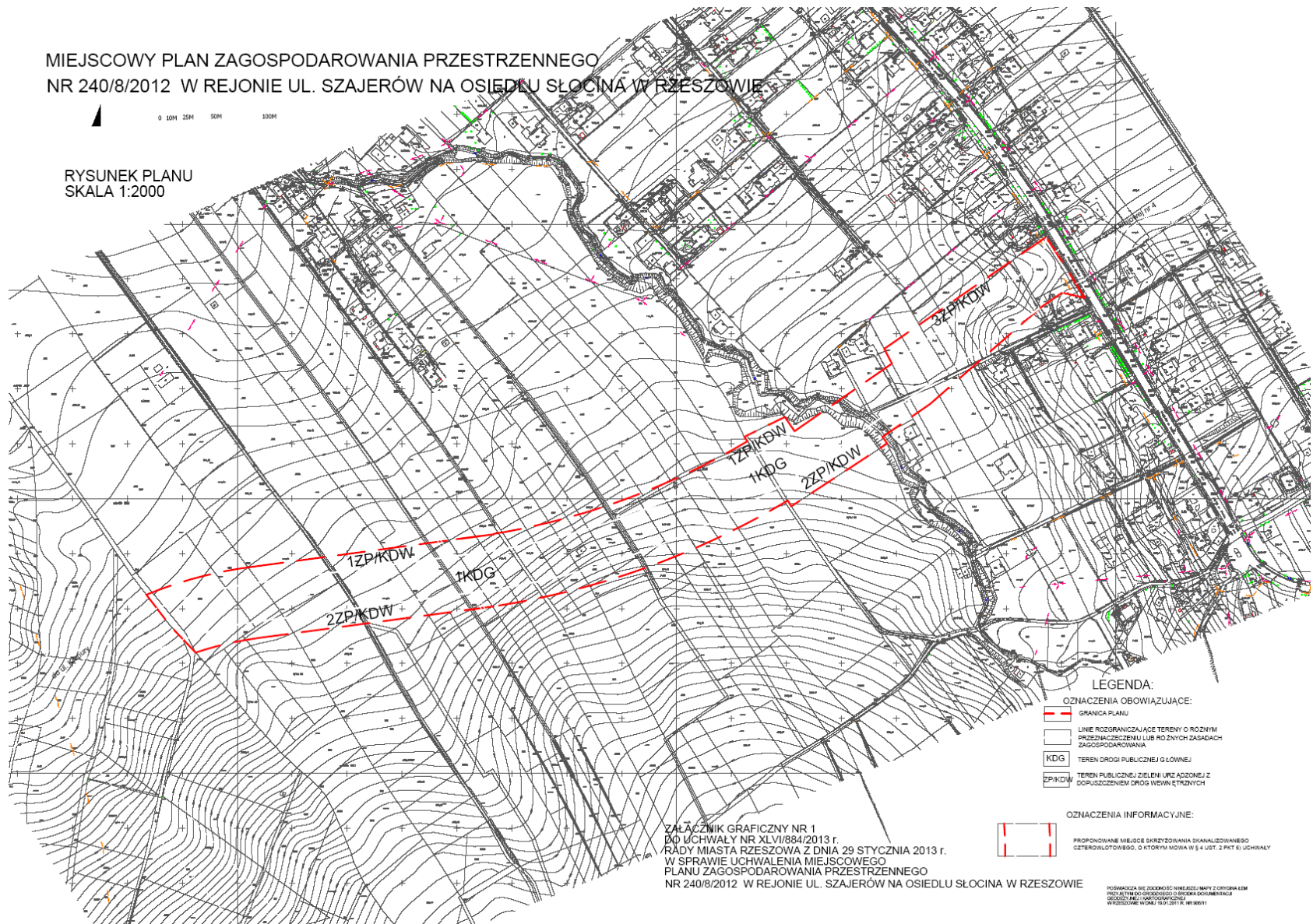
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/884/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.
Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo w latach 2013-2030.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVI/884/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr XXXIV/663/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia z dnia 19 czerwca 2012 r.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,66 ha, położony na południe od zabudowy mieszkaniowej osiedla Słocina (Szajerówka), pomiędzy granicą z Zalesiem a ul. św. Rocha.

W stanie istniejącym, teren objętym planem jest niezabudowany, z wyjątkiem 2 budynków gospodarczych, z których 1 jest budynkiem tymczasowym. W granicach planu znajdują się pola uprawne, nieużytki, ogrody działkowe, ciek wodny bez nazwy, będący dopływem potoku Czekaj, drogi dojazdowe obsługujące istniejące zagospodarowanie.

Miejscowy plan został podjęty w celu przeznaczenia terenu pod fragment drogi publicznej głównej, która zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, będzie przebiegać od ul. Sikorskiego ulicami: Robotniczą i Kiepurę oraz dalej trasą projektowaną w Zalesiu i Słocinie do drogi krajowej nr 4 w Krasnem. Przedstawiony ciąg drogowy jest częścią układu komunikacyjnego Rzeszowa o znaczeniu podstawowym, ogólnomiejskim. Zapewnia możliwość przemieszczeń na kierunkach z południa na wschód i odwrotnie.

Obszar objęty planem przeznaczono pod przebieg odcinka nowej drogi publicznej głównej oraz pod publiczną zieleń urządzoną, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych, usytuowanych odpowiednio po obu stronach tej drogi. Dla poszczególnych terenów zostały określone szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania

Biorąc pod uwagę uwarunkowania występujące w obszarze podjętego planu oraz na terenach sąsiednich zaproponowano przebieg drogi z możliwie maksymalnym uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz w nawiązaniu do projektów miejscowych planów na terenach sąsiednich. Projekt przebiegu drogi publicznej głównej na osiedlu Słocina w Rzeszowie jest zgodny ze Studium.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania (ustaleń planu) na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227). Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie przyjęto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG, o powierzchni około 3,15 ha, pod drogę publiczną główną;
- 2) ZP/KDW, o łącznej powierzchni około 2,43 ha, pod publiczną zieleń urządzoną, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie, w trakcie

sporządzania projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 214/26//2010 na osiedlu Słocina w Rzeszowie, w oparciu o uchwałę Nr III/47/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r., obejmującego teren o powierzchni około 15 ha, rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych, w ramach opracowywanych koncepcji programowych i funkcjonalno-przestrzennych. Dotyczyły one rozwiązań szczegółowych przebiegu drogi, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Wpływ na środowisko analizowanych rozwiązań alternatywnych nie różnił się w sposób istotny, ponieważ możliwość wariantowania ustaleń planu, mających istotny wpływ na środowisko, ograniczona była koniecznością uwzględnienia:

- ustaleń obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., których stosownie do obowiązujących przepisów, plan nie może naruszać,
- kontynuacji istniejących i projektowanych w planach miejscowych przebiegów ciągów komunikacji miejskiej i infrastruktury technicznej,
- warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu.

Po konsultacjach społecznych i uzgodnieniach z właściwymi organami przeprowadzonymi w procedurze MPZP Nr 214/26//2010 na osiedlu Słocina w Rzeszowie został określony przebieg drogi oraz obszar, który objęty został MPZP Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie.

Wybrany został optymalny wariant projektu planu, uwzględniający wszystkie uwarunkowania występujące w jego granicach, co potwierdza sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 24 lipca 2012 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Słocina w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – Gazeta Codzienna „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu, (termin składania wniosków wyznaczono od dnia 24 lipca 2012 r. do 14 sierpnia 2012 r.). Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, został złożony 1 wniosek do planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu tej prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu, a także przekazane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie zalecenia w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu. W prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w prognozie.

Na posiedzeniu w dniu 27 września 2012 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie, bez uwag, zaopiniowała projekt planu. Równocześnie Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 5 listopada do 26 listopada 2012 r. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oraz o terminie dyskusji publicznej ukazało się w dniu 24 października 2012 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 10 grudnia 2012 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 14 listopada 2012 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami

przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, tj. od 5 listopada do 10 grudnia 2012 r., wpłynęły 2 uwagi na piśmie dotyczące przyjętych w nim rozwiązań i ustaleń. Zarządzeniem Nr VI/834/2012 z dnia 27 grudnia 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu. Informacje o podjętych rozstrzygnięciach w formie zarządzenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

W procedurze sporządzenia planu, w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został zapewniony udział społeczeństwa w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego zasadnym jest przedstawienie projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.