



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 kwietnia 2013 r.

Poz. 1640

UCHWAŁA NR XXVII/260/2013 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Pilzno - "Strzegocice zbiornik".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/178/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno - „Strzegocice Zbiornik” uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Pilźnie z 30 sierpnia 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w 2006 r. Nr 12, poz. 176) - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar części działek ewidencyjnych nr 115/4 i 114 łącznie o powierzchni ok. 5,75 ha położonych w miejscowości Strzegocice w gminie Pilzno - w granicy określonej na rysunku zmiany planu oraz ustalenia z zakresu łączności publicznej.

3. Załącznikami do uchwały zmiany planu są:

- 1) *Załącznik nr 1* – stanowiący integralną część uchwały zmiany planu - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu o symbolach 3.U i 1.KD,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obszaru użytkowania zielenią urządzoną,
 - f) stanowiska archeologicznego;
- 2) *Załącznik Nr 2* – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Pilźnie z 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno – „Strzegocice Zbiornik” (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w 2006 r. Nr 12, poz. 176) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) 1) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Pilźnie z 30 sierpnia 2005 r. wprowadzono:
 - a) a) zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenów 3.U i części terenów 1.R, 1.US i 1.KD na teren 3.U i fragment terenu drogi 1.KD,
 - b) b) nowe linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) c) stanowisko archeologiczne nr 1,
 - d) d) obszar użytkowania zielenią urządzoną;
- 2) w części tekstowej uchwały wprowadzono następujące zmiany:
 - a) w §2 po pkt 9 wprowadza się pkt 10 w brzmieniu:

„10) parkingu zielonym - należy przez to rozumieć parking wykonany z płyt ażurowych lub innych elementów o konstrukcji z minimum 20% prześwitu, umożliwiającymy wegetację roślinności trawiastej”;
 - b) w dziale I. Ustalenia Ogólne w Rozdziale 1 w § 3 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MN, RM i TL, w których dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy spełnieniu warunków lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych”;
 - c) w dziale I. Ustalenia Ogólne w Rozdziale 1 w § 3 ust.3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w terenie 3.U ustala się ochronę stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku zmiany planu nr 1”;
 - d) w dziale II. Ustalenia Szczegółowe w Rozdziale 2 § 12 otrzymuje brzmienie:

„ § 12
1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych;***
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury;***
 - 3) lokalizację reklam;***
 - 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;***
 - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.***
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:***
 - a) minimalny – 0,3,***
 - b) maksymalny – 0,8;***
 - 2) wysokość budynków – do 8 m;***
 - 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej– 50 m;***
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 15-45 ° lub dachy płaskie;***
 - 5) pokrycie dachu – dachówki, materiały i elementy o fakturze dachówek (blacho-dachówka, dachówka bitumiczna) w odcieniach czerwieni;***

6) *ściany budynków – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno) o pastelowych kolorach;*

7) *minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50%;*

8) *w obszarze użytkowania zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu:*

a) *dopuszcza się realizację wjazdów do działek budowlanych,*

b) *dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń terenowych,*

c) *nakaz zagospodarowania obszaru roślinnością o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i pionowej;*

9) *reklamy realizować w formie:*

a) *słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m,*

b) *tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m²,*

c) *tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury,*

d) *tablic, neonów, ekranów, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m²;*

10) *zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości minimum - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej;*

11) *parkingi realizować w formie parkingów zielonych;*

12) *obsługa komunikacyjna terenu 3.U z drogi 1.KD.*

4. Pozostałe zasady jak w § 3”.

e) w dziale IV. Ustalenia końcowe po §42 dodaje się §42a w brzmieniu:

„§42a. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenu 3.U i fragmentu drogi 1.KD na odcinku przylegającym do terenu 3.U w wysokości 15%”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pilźnie**

mgr Michał Maziarka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/260/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.

Zmiana MPZP części gminy Pilzno "Stzregocice-Zbiornik"



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/260/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Gminy Pilzno - „Strzegocice Zbiornik”.**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Pilzno, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pilźnie**

mgr Michał Maziarka

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała sporządzona została na wniosek Burmistrza Pilzna. Wypełnia ona dyspozycję wynikającą z Uchwały Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik”. Przedmiotem opracowania jest zmiana przebiegu drogi publicznej oraz zagospodarowania części terenu rolniczego w celu poszerzenia i połączenia wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik” dwóch terenów usługowych.

Głównymi celami planu jest

- całościowe zagospodarowanie działki gminnej, przedzielonej drogą publiczną na dwa obszary, pod jeden teren usługowy,
- korekta przebiegu drogi publicznej bez wpływu na obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio sąsiadujących,
- poprawa jakości i standardów zagospodarowania terenu usług oraz stworzenie warunków dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej przez określenie zasad i sposobów ich realizacji,
- przyjęcie rozwiązania, które nie spowoduje ograniczenia i zakazu dla realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto, celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego takich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które bez naruszenia interesu osób trzecich pozwolą realizować zamierzenia inwestycyjne, w sposób zharmonizowany z otoczeniem, respektując walory otaczającej przestrzeni i uwzględniając wymogi ochrony środowiska.

Projekt planu opracowany został w procedurze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania planu, zgodnie z ww. ustawą, projekt został poddany ocenie publicznej poprzez publikację w mediach, wyłożenie do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po jego zakończeniu nie wpłynęły żadne uwagi do ww. zmiany planu.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Pilzno „Strzegocice – Zbiornik”, nie narusza przepisów szczególnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.