



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 kwietnia 2013 r.

Poz. 1642

UCHWAŁA NR XXVII/262/2013 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno uchwalonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 stycznia 2000 roku zmienionego uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 roku - Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 7,16 ha w Gminie Pilzno położone w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa w granicach określonych na Rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - **Rysunek planu** składający się z arkuszy nr 1 i nr 2 w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic terenów objętych planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3 niniejszej uchwały,
 - d) przebiegu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola;
- 2) Załącznik Nr 2 – **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczane, uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;

3) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące (w tym tzw. billboardy):

- a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
- b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
- c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) R - tereny rolnicze (§ 5);
- 2) ZL - teren lasu (§ 6);
- 3) ZR - tereny zieleni naturalnej (§ 7);
- 4) KDD - teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej (§8);
- 5) KDW - teren drogi wewnętrznej (§9);
- 6) G - teren infrastruktury technicznej gazowniczej (§10).

2. Tereny na Rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo – cyfrowym np. 2R, gdzie:

- 1) litera – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy infrastruktury technicznej;
- 2) zabrania się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych na terenie objętym planem.

2. Ustala się zasady **rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** :

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym światłowodem;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Ustala się następujące zasady **ochrony dziedzictwa kulturowego** :

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską oznaczone na Rysunku planu **stanowisko archeologiczne** nr 53 (AZP 105-68/76) na terenie sołectwa Łęki Górne;
- 2) sposób zagospodarowania ww stanowiska zgodnie z ustaleniami § 5 niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 6R i 7R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony na Rysunku planu symbolem **8ZL** obejmujący grunty leśne Ls, zgodnie z ewidencją gruntów.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust.1 na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w §4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZR** i **2ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod niską zieleń naturalną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe;
- 3) wody stojące i płynące.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się drogowe obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi oraz przekroczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w miejscu wskazanym na Rysunku planu.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z Rysunkiem planu.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się zieleń urządzoną i ciągi pieszo-jezdne oraz przekroczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m.

4. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej gazowniczej** oznaczony na Rysunku planu symbolem **8G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 w miejscu przepływu ciekłu ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie jego ciągłości.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 po zakończeniu budowy gazociągu dopuszcza się zalesienie terenów, na których nastąpiła wycinka lasu, za wyjątkiem pasa o szerokości 4m tj. po 2m od osi gazociągu.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 12. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1 %.

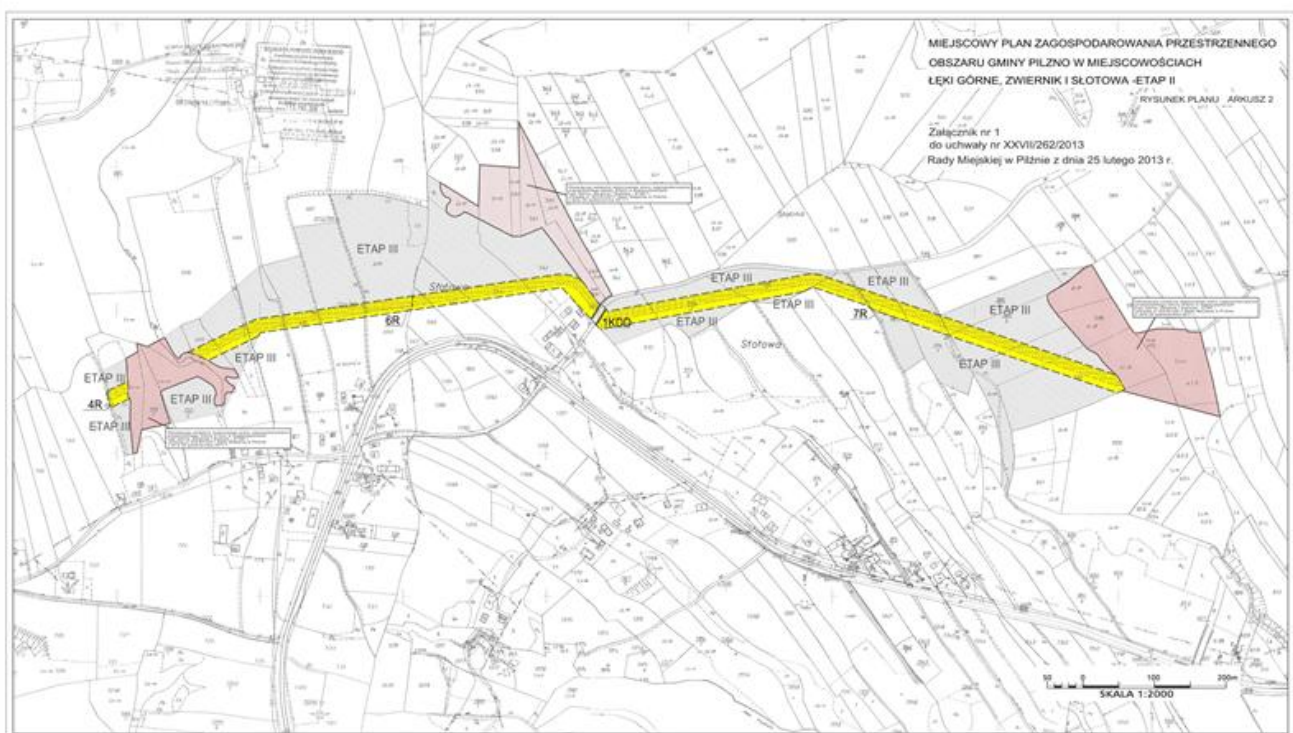
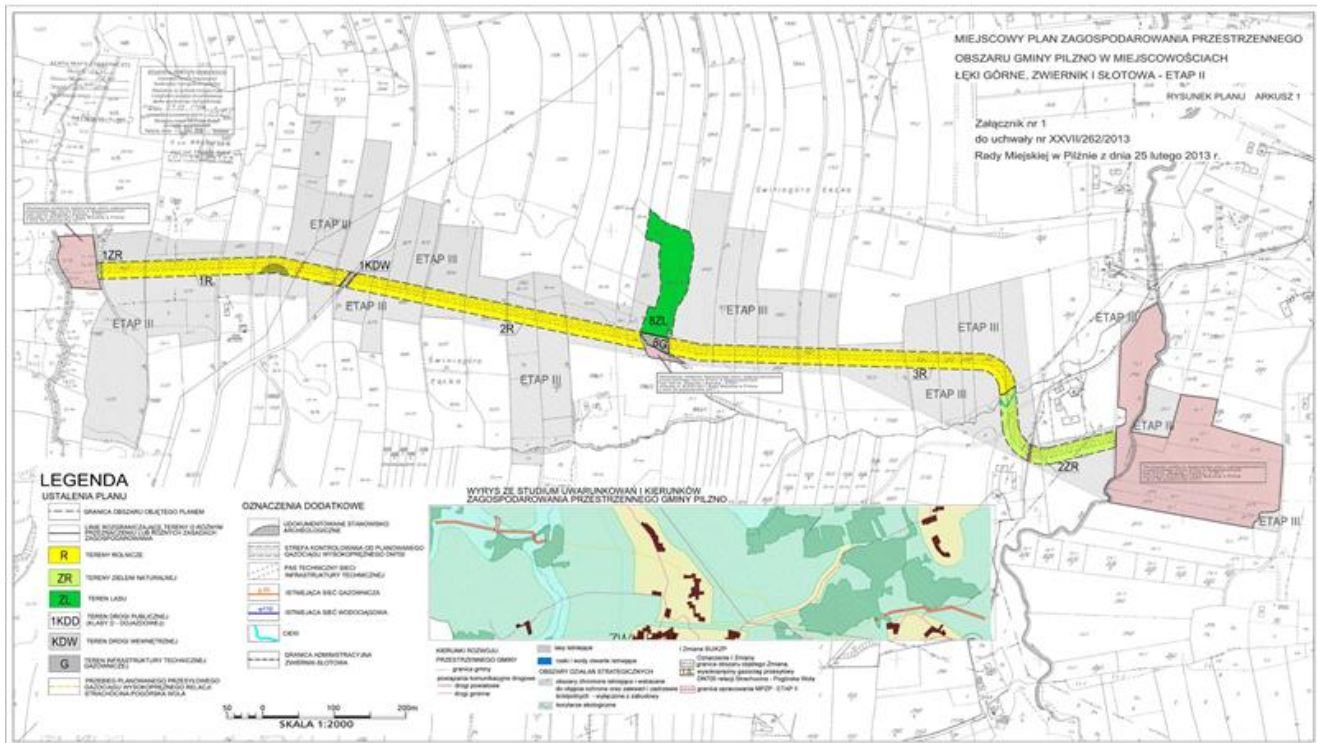
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pilźnie**

Michał Maziarka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/262/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/262/2013
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 25 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 25 lutego 2013 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pilźnie**

Michał Maziarka