



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 16 kwietnia 2013 r.

Poz. 1862

### UCHWAŁA NR XXVII/293/2013 RADY MIEJSKIEJ W BRZOSZOWIE

z dnia 5 marca 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzozów 14”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/256/2001 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 26 kwietnia 2001 r.

#### ***Rada Miejska w Brzozowie uchwala, co następuje:***

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BRZOSZÓW 14”, uchwalonego uchwałą Nr VI/55/2003 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 24 kwietnia 2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 54, poz. 1098 z dnia 17 czerwca 2003 r., w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0,12 ha.

3. Integralną częścią uchwały jest Załącznik nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, sporządzony na kopii rysunku planu wymienionego w §1 ust.1, obowiązujący w zakresie zastosowanych oznaczeń.

**§ 2. 1.** W Uchwale Nr VI/55/2003 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 24 kwietnia 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 po pkt. 4 dodaje pkt. 5 w brzmieniu: „tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów P1”;
- 2) w §5 zmienia się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem P1;
- 3) w §7 ust.1 zmienia się powierzchnia terenów zieleni parkowej ZP z 2,14 ha na 2,02 ha
- 4) po §8 dodaje się §8a w brzmieniu:

**„1. 1. Wyznacza się tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu P1, o pow. ok. 0,12 ha, oraz określa się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy tych terenów:**

1) dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu;

b) lokalizację:

- zieleni urządzonej;
  - dojeżdż i dojazdów;
  - parkingu otwartego;
  - urządzeń i instalacji służących do oczyszczania wód opadowych;
  - obiektów małej architektury;
  - obiektów infrastruktury technicznej;
  - wiat;
- c) gromadzenie odpadów z prowadzonej działalności gospodarczej, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim;
- 2) zakazuje się:
- a) kopania i wiercenia studni oraz czerpania wody do celów pitnych i gospodarczych;
  - b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywności;
  - c) lokalizacji obiektów i urządzeń, powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska i oddziałujących poza granice terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P1;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P1:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
  - b) minimalna powierzchnia zabudowy: 10%;
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8;
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
  - f) geometria dachu: dopuszcza się realizację dachów o różnych formach i kątach nachylenia połaci dachowych, przy czym kąt nachylenia połaci dachów spadzistych nie może przekraczać 45°;
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy: jak na rysunku planu;
  - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
  - i) miejsca do parkowania należy realizować w formie parkingów otwartych, w poziomie terenu;
  - j) powierzchnia i kształt działki budowlanej - zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu P1;
- 4) ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - zasilanie w energię elektryczną budowli i budynków lokalizowanych w granicach terenu P1 realizowane będzie poprzez przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej średnich (15KV) i niskich napięć (nn);
    - dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, jeżeli nie pogorszą one stanu środowiska;
  - b) zaopatrzenie w gaz ziemny: z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu, przez przyłącza o średnicy do Ø50;
  - c) zaopatrzenie w wodę: przez przyłącza wody z ujęć indywidualnych zlokalizowanych poza strefą sanitarną 150 m cmentarza;

- d) ogrzewanie: indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np. olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe, odnawialne źródła energii (m.in. kolektory słoneczne i pompy ciepła) lub inne paliwa nie pogarszające stanu środowiska;
- e) odprowadzanie i unieszkodliwienie ścieków socjalno-bytowych i przemysłowych pochodzących z działalności gospodarczej: w sposób indywidualny nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska;
- f) odprowadzanie wód opadowych: wody opadowe i roztopowe z dachów i placów utwardzonych odprowadzane będą na teren działki inwestora lub do odbiorników lokalnych, w sposób nie powodujący ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska;

5) ustala się zasady obsługi komunikacyjnej: poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, łączącą się z drogą publiczną, powiatową. ”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzozowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Pilszak**

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/293/2013  
Rady Miejskiej w Brzozowie  
z dnia 5 marca 2013 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Pilszak