



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 kwietnia 2013 r.

Poz. 1977

UCHWAŁA NR XXXIX/750/13 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KROŚCIENKO IV/04" ul. Sikorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r.,

Rada Miasta Krosna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/870/06 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „KROŚCIENKO IV/04” ul. Sikorskiego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 17, poz. 253 z dnia 15 marca 2006 r., **wprowadza się następujące zmiany :**

1) w §3:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4)**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U1**”,

b) po pkt 5. dodaje się pkt 5a) w brzmieniu:

„5a)**TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **E1**”,

c) po pkt 6. dodaje się pkt. 6a) w brzmieniu:

„6a)**TEREN SKRZYŻOWANIA DRÓG – RONDA**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDR1**”;

2) §15 otrzymuje brzmienie:

„§15.1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U1**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. Na terenie U1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów, dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla obsługi terenu;
- 2) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację zieleni urządzonej;
- 4) realizację miejsc parkingowych w formie parkingów otwartych lub wbudowanych;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury: ławek, śmietników i latarni, w grupach zawierających każdy z tych obiektów lub przynajmniej w konfiguracji 1 ławka i 1 śmietnik na 5 latarni.

3. Na terenie U1 zakazuje się:

- 1) realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem U1:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2.5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 80%;
- 4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – 40 m);
- 6) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 50 m;
- 7) geometria dachów: kąt nachylenia połaci do 45 °;
- 8) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, gont bitumiczny;
- 9) kolorystyka tynków obiektów budowlanych: jasne, pastelowe;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w osi linii rozgraniczających teren U1 od strony zachodniej,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających teren U1 od strony zachodniej i północno – zachodniej;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi KDW 1 i sąsiadujących dróg publicznych położonych poza obszarem objętym planem;
- 12) minimalna ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na 15 pracowników,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m² – 4 miejsca na każde 100m² powierzchni sprzedaży.

5. Zasady kształtowania działek budowlanych,:

- 1) minimalna powierzchnia: 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60-90 °.

6. Pozostałe zasady jak w §25. ”;

3) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§17a.1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **E1**, z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne.

2. Na terenie **E1** dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów, dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla obsługi terenu;
- 2) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację zieleni urządzonej;

3. Na terenie **E1** zakazuje się:

- 1) realizacji od strony dróg pełnego ogrodzenia a także ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **E1**:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.4;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 40%;
- 4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
- 6) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 6 m;
- 7) geometria dachów: kąt nachylenia połaci do 45 °;
- 8) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, gont bitumiczny;
- 9) kolorystyka tynków obiektów budowlanych: jasne, pastelowe;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających teren **E1** od strony północno – zachodniej – 4 m;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu od strony sąsiadującej drogi publicznej, leżącej poza obszarem objętym planem;
- 12) minimalna ilość miejsc parkingowych: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

5. Zasady kształtowania działek budowlanych,:

- 1) minimalna powierzchnia: 50 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60-90 °.

6. Pozostałe zasady jak w §25. ”;

4) po §19 dodaje się §19a w brzmieniu:

„§19a.1. Wyznacza się **TEREN SKRZYŻOWANIA DRÓG – RONDA**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDR1**, z podstawowym przeznaczeniem pod fragment ronda w ciągu ulicy Bohaterów Westerplatte.

2. Na terenie **KDR1** dopuszcza się;

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację urządzeń technicznych dróg;
- 3) lokalizację zieleni urządzonej.

3. Na terenie **KDR1** zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

4. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **KDR1**: 4,3 m.

5. Pozostałe zasady jak w §25. ”;

5) w §25:

a) po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków przemysłowych z terenu **U1**: odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;”;

b) po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a) w zakresie telekomunikacji dla terenów **U1** i **E1**: zapewnienie łączności poprzez sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się budowę urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej oraz realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego;”;

6) Po §26 dodaje się §26a w brzmieniu:

„§26a. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% dla terenów **U1**, **E1** i **KDR1**. ”;

7) W rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) skreśla się linie rozgraniczające tereny o symbolach „**UZ**” i „**E-ZP2**”,
- b) skreśla się nieprzekraczalną linię zabudowy,
- c) skreśla się oznaczenie terenu usług zdrowia „**UZ**” oraz jego oznaczenie w legendzie,
- d) wkreśla się informacyjne odniesienie graficzne oznaczenia terenu „**E-ZP2**” do tego terenu,
- e) wkreśla się nowe, nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) wkreśla się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej, jego symbol „**U1**” oraz barwne oznaczenie,
- g) wkreśla się linie rozgraniczające teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, jego symbol „**E1**” oraz barwne oznaczenie,
- h) wkreśla się linie rozgraniczające teren skrzyżowania dróg publicznych – ronda oraz jego symbol „**KDR1**”

- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 0,17 ha, położony pomiędzy ul. Bohaterów Westerplatte a torami kolejowymi, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 7, w skali 1: 1 000, stanowiący **Załącznik Nr 1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

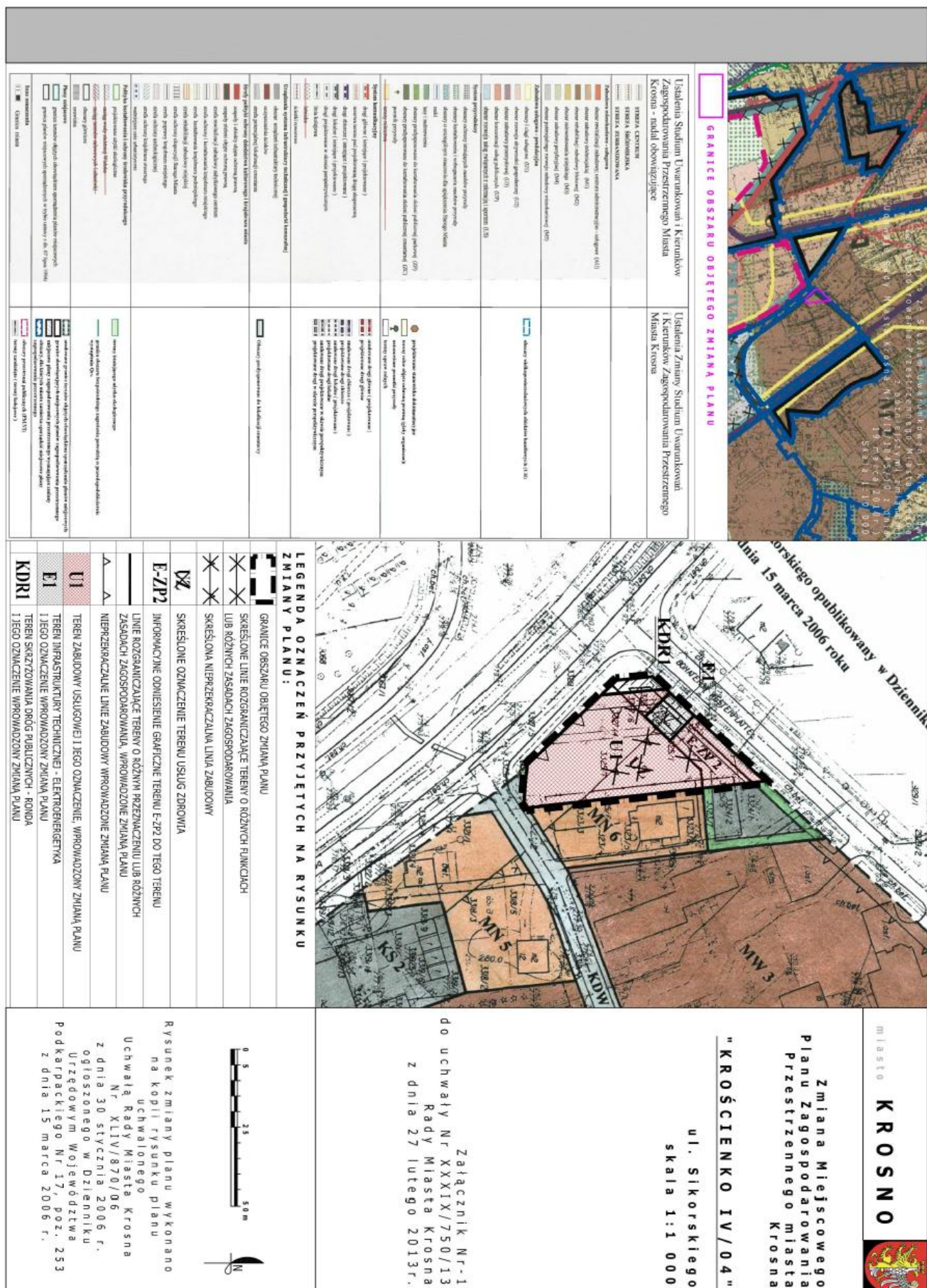
§ 4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami wynikającymi ze zmiany planu, dopuszcza się aby tereny były wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krosna

Stanisław Słyś



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXIX/750/13

Rady Miasta Krosna z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO IV-04”,

ul. Sikorskiego

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krosna uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO IV-04” ul. Sikorskiego przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miasta Krosna wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w zmianie planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu Miasta Krosna.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80 poz. 526, z późn. zm.).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 r. Nr 157 poz. 1240).