



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 kwietnia 2013 r.

Poz. 2004

UCHWAŁA NR XXIX/279/2013 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Na Górcie” w Sokołowie Małopolskim

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Na Górcie” - zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu na mapie w skali 1:1000 integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń planu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 2.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „**MN**” o łącznej pow. około 0,80 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „**KD**” o pow. około 0,06 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi publicznej;

3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „**KDW**” o pow. około 0,02 ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Przez przepisy odrębne, wymieniane w dalszej części uchwały, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

3. Na całym terenie objętym planem obowiązuje:

1) zakaz realizacji obiektów zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

2) uwzględnienie ograniczeń określonych przepisami odrębnymi, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,

3) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się przełożenie oraz usytuowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami „**MN**”:

1. Podział nieruchomości na działki budowlane według następujących zasad:

1) granice działek prostopadle do krawędzi jezdni drogi gminnej, przebiegającej poza północną granicą terenu, z dopuszczalnym odchyleniem do 10°,

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m i nie większa niż 35 m,

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki.

3. Intensywność zabudowy od 0,3 do 0,15.

4. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki.

5. Linia zabudowy na terenie 1 MN od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej:

1) obowiązująca dla budynków mieszkalnych 12 m,

2) nieprzekraczalna dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących 20 m.

6. Urządzenie na działce co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu.

7. Urządzenie na działce placu na magazynowanie odpadów.

8. Wysokość budynków:

1) mieszkalnych nie większa niż 10,0m,

2) garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m.

9. Dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45 ° w odcieniach czerwieni lub brązu.

10. Kierunek przebiegu najdłuższych kalenic budynków zgodnie z kierunkiem oznaczonym na rysunku planu z możliwością odchylenia do 10°.

11. Kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów.

12. Ogrodzenia działek od strony drogi gminnej ażurowe, przy czym zakazuje się ogrodzeń z przesł betonowych.

§ 4. Na terenie KDW należy urządzić drogę wewnętrzną, z zachowaniem odległości bezpiecznej od gazociągu Ø 90, obsługującą powiązanie komunikacyjne terenu 2MN z drogą publiczną.

§ 5. We fragmencie pasa drogowego oznaczony na rysunku planu symbolem KD należy urządzić chodnik dla pieszych oraz sytuować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. Obsługa komunikacyjna:

1. terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN bezpośrednio z drogi publicznej, przebiegającej wzdłuż północnej granicy planu (tzw. drogi Mazurskiej);

2. terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN z drogi publicznej, przebiegającej wzdłuż północnej granicy planu (tzw. drogi Mazurskiej) poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej;

2. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

3. odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji;

4. indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

5. magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;

6. ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;

7. przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej, o parametrach zapewniających obsługę całego terenu objętego planem, w granicach terenu oznaczonego symbolem KD.

§ 8. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

1. tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2. zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 9. Ustala się 1% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

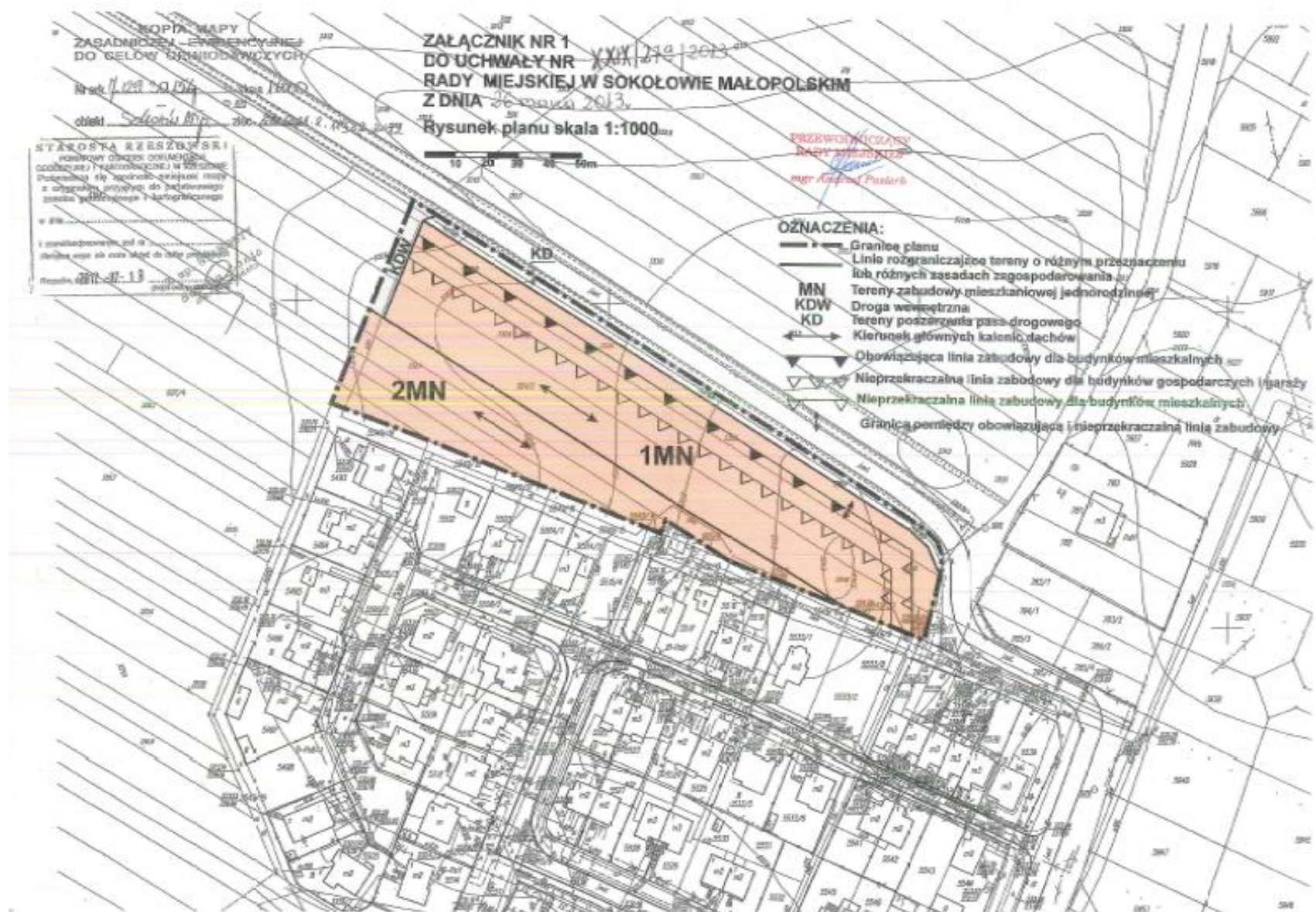
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Młp.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Andrzej Pasierb



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/279/2013
Rady Miejskiej w Sokołowie Młp.
z dnia 26 marca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Na Górcze" w Sokołowie Młp. na terenie oznaczonym na rysunku tego planu symbolem KD, nastąpi do 2 lat po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu, ze środków budżetu Gminy.