



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 kwietnia 2013 r.

Poz. 2047

UCHWAŁA NR XXVI/179/13 RADY GMINY W CMOLASIE

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas uchwalonego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich** - zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 2,20 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** przeznacza się pod eksploatację piasku, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizowane przedsięwzięcie może być realizowane, jeśli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, określona przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, wykaże brak znacząco negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Sandomierska".
- 2) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu objętego planem,
- 3) eksploatacja piasku nie może odbywać się poniżej poziomu 1 m nad poziomem wód gruntowych,
- 4) nie należy dopuszczać do wprowadzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
- 5) należy wyznaczyć filary ochronne wzdłuż granic terenu, o szerokości minimum 6,0 m, zabezpieczające tereny sąsiadujące przed osuwaniem się mas ziemnych, na których zakazuje się składowania nadkładu i urobku,
- 6) tymczasowe składowanie hałd nadkładu zdejmowanego z pokładu surowca w okresie jego eksploatacji będzie dokonywane na obrzeżach terenu, w sposób nie powodujący zakłóceń w użytkowaniu terenów sąsiadujących,
- 7) po zakończeniu eksploatacji poszczególnych pól nastąpi sukcesywne rekultywowanie terenu z ukształtowaniem dostosowanym do rzeźby terenu sąsiadującego i zalesienie.

§ 3. Obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji piasku odbywać się będzie dojazdem wewnętrznym, przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy terenu i drogami wewnętrznymi powiązanymi z drogą powiatową Nr 1162 R, przebiegającą przez Ostrowy Tuszowskie w kierunku miejscowości Przylęk.

§ 4. Indywidualne należy rozwiązać:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez jej dowóz z dostępnych miejsc dystrybucji,
- 2) magazynowanie odpadów w szczelnych pojemnikach w wydzielonym, oznakowanym miejscu i sukcesywne przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwiania,
- 3) gromadzenie ścieków bytowych w przenośnym urządzeniu sanitarnym, okresowo opróżnianym i przekazywanie ścieków do oczyszczalni.

§ 5. Na okres eksploatacji piasku dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych, o wysokości nie większej niż 6,0 m i gabarycie nieprzekraczającym 160 m³.

§ 6. Ustala się 5 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Cmolasie**

Stanisław Sukiennik

