



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 maja 2013 r.

Poz. 2115

UCHWAŁA NR XXXVII/247/2013 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 28 marca 2013 r.

o zmianie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Leżajsk nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XXIII/127/2008 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 stycznia 2008 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa dla obszaru obejmującego działki nr ewid. 1130/2 i 4914/1, którego granice zostały określone Uchwałą Nr XXI/136/2012 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 marca 2012 r.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu dla działki nr ewid. 1130/2,
- 2) załącznik nr 2 - Rysunek zmiany planu dla działki nr ewid. 4914/1,
- 3) załącznik nr 3 - Rysunek zmienianego planu z granicami obszaru zmiany planu (3 arkusze),
- 4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Leżajsk o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa.

§ 2. 1. Na Rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/67/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 30 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Giedlarowa, wprowadza się następujące zmiany:

1) **dodaje się oznaczenia przeznaczenia terenów, które otrzymują brzmienie:**

- a) RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) U3, U4 - tereny zabudowy usługowej,
- c) ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej,
- d) KDG2 - tereny dróg publicznych głównych.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach zmiany planu są:

- 1) **granice opracowania zmiany planu,**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,**4) oznaczenia przeznaczenia terenu.**

3. Obszary objęte zmianą planu, znajdują się w obrębie terenu i obszaru górniczego "Żołynia-Leżajsk - 2".

4. Obszar objęty zmianą planu oznaczony na Rysunku zmiany planu U3, znajduje się w obrębie Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 3. W uchwale Nr XIII/67/07 Rady Gminy Leżajsk z 30 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) RMN, RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,”;

2) w § 3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) U, U1, U2, U3, U4 - tereny zabudowy usługowej,”;

3) w § 3 pkt. 15 otrzymuje brzmienie:

„15) ZR, ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej,”;

4) w § 3 pkt. 20 otrzymuje brzmienie:

„20) KDG, KDG2 - tereny dróg publicznych głównych,”;

5) do § 5 pkt. 1 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenów RMN1, U3, U4, ZR1, KDG2, znajdujących się w obrębie terenu i obszaru górniczego "Żołynia-Leżajsk 2", utworzonego decyzją Ministra Środowiska nr DGe-4771_1/11450/08/MS z dnia 2 stycznia 2008 r., obowiązującą zasady zagospodarowania określone w §10.”;

6) do § 5 po pkt. 3 dodaje się pkt. 3a w brzmieniu:

„3a) w obrębie terenów RMN1, U3, U4 ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej,”;

7) do § 5 pkt. 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej RMN1 oraz dla terenów zabudowy usługowej U3, U4 - poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej”;

8) w § 7 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej RMN, RMN1 minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych powinny wynosić:

a) dla zabudowy wolnostojącej –18m,

b) dla zabudowy bliźniaczej –14m,”;

9) w § 7 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych dla terenów RMN, RMN1, MN, RM, UP, U, P, UR,”;

10) w § 7 pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„7) ustala się minimalne odległości nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg: KDGP – 50 m, KDG, KDG2 - 25 m, za wyjątkiem nowej zabudowy na terenach U, U1, UP i P sytuowanej zgodnie z rysunkiem planu, KDL1 – 15 m, KDL2 – 10 m, KDD – 8 m; dla dróg KDW, KDW1 – min. 5 m od linii rozgraniczającej drogi,”;

11) do § 7 po pkt. 9 dodaje się pkt. 10 w brzmieniu:

„10) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków zlokalizowanych na terenie U4, pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy do zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG, KDG2.”;

12) w § 8 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) drogi publiczne KDGP, KDG, KDG2, KDL1, KDL2, KDD, tereny pod realizację węzła drogowego KDG1, drogi wewnętrzne KDW, KDW1 powinny być realizowane zgodnie z ustaleniami § 34 ust.2 i 3,”;

13) w § 8 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w § 3 z dróg publicznych KDG, KDG2, KDL1, KDL2, KDD, dróg wewnętrznych KDW, KDW1 oraz dojazdów i dojazdów do użytków rolnych i leśnych KDX, wyznaczonych na rysunku planu,”;

14) w § 8 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów RMN, RMN1, MN, RM, - 1 miejsce /1 budynek mieszkalny lub 1 mieszkanie,”;

15) w § 8 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów UP, U, U1, U2, U3, U4, UR – 1 miejsce / 20 m² pow. użytkowej,”;

16) w § 12 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wyznaczone w planie tereny RMN, RMN1, MN, RM, UP, UP1, U, U1, U2, U3, U4, US1, US2, UR i P należy objąć zbiorem systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzającym ścieki do oczyszczalni ścieków,”;

17) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem RMN, RMN1.”;

18) w § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U, U1 i U2, U3, U4.”;

19) w § 20 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Obsługa komunikacyjna terenów U, U1, U2, U3, U4 z dróg publicznych, o których mowa w §8 pkt 2, wyznaczonych na rysunku planu; minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8 pkt 4.”;

20) do § 20 po ust. 15 dodaje się ust. 16 w brzmieniu:

„16. Na terenach U3, U4 ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) usługi, handel, gastronomia, hotelarstwo,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) funkcja mieszkalna,

3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, reklam, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 400 m²,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 70%,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,

8) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,

9) minimalna intensywność zabudowy - 0,2,

10) maksymalna wysokość budynków - 12 m,

- 11) **maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków dla terenu U3 - 20 m, dla terenu U4 – 16 m,**
- 12) **dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami,**
- 13) **miejsca parkingowe należy realizować w obrębie terenu, zgodnie z zasadami określonymi w §8 w pkt 4b,”;**

21) w § 30 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów **zieleni nieurządzonej (zadrzewień, zakrzewień, łąk i pastwisk, wód)** oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR, ZR1.**”;

22) w § 34 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **dróg publicznych: KDGP, KDG, KDG2, KDL1, KDL2, KDD,**”;

23) w § 34 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **KDG, KDG2 - drogi publicznej klasy głównej o parametrach:**

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m,”;

24) w § 34 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **dla dróg publicznych KDG, KDG2, KDL1, KDL2:**

- a) zatoki i przystanki autobusowe,
- b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- c) miejsca postojowe i parkingowe,
- d) oświetlenie,
- e) zieleni,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) obiekty małej architektury,”;

25) do § 34 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wszystkie drogi publiczne i niepubliczne oznaczone i nieoznaczone na Rysunku zmiany planu, w przypadku zagrożenia pożarowego mogą być wykorzystane jako drogi pożarowe.”;

26) po § 39 dodaje się § 39a w brzmieniu:

„§ 39a. Dla terenów RMN1, U3, U4 ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości - 1%.”;

27) po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 3 w brzmieniu, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

28) po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 4 w brzmieniu, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

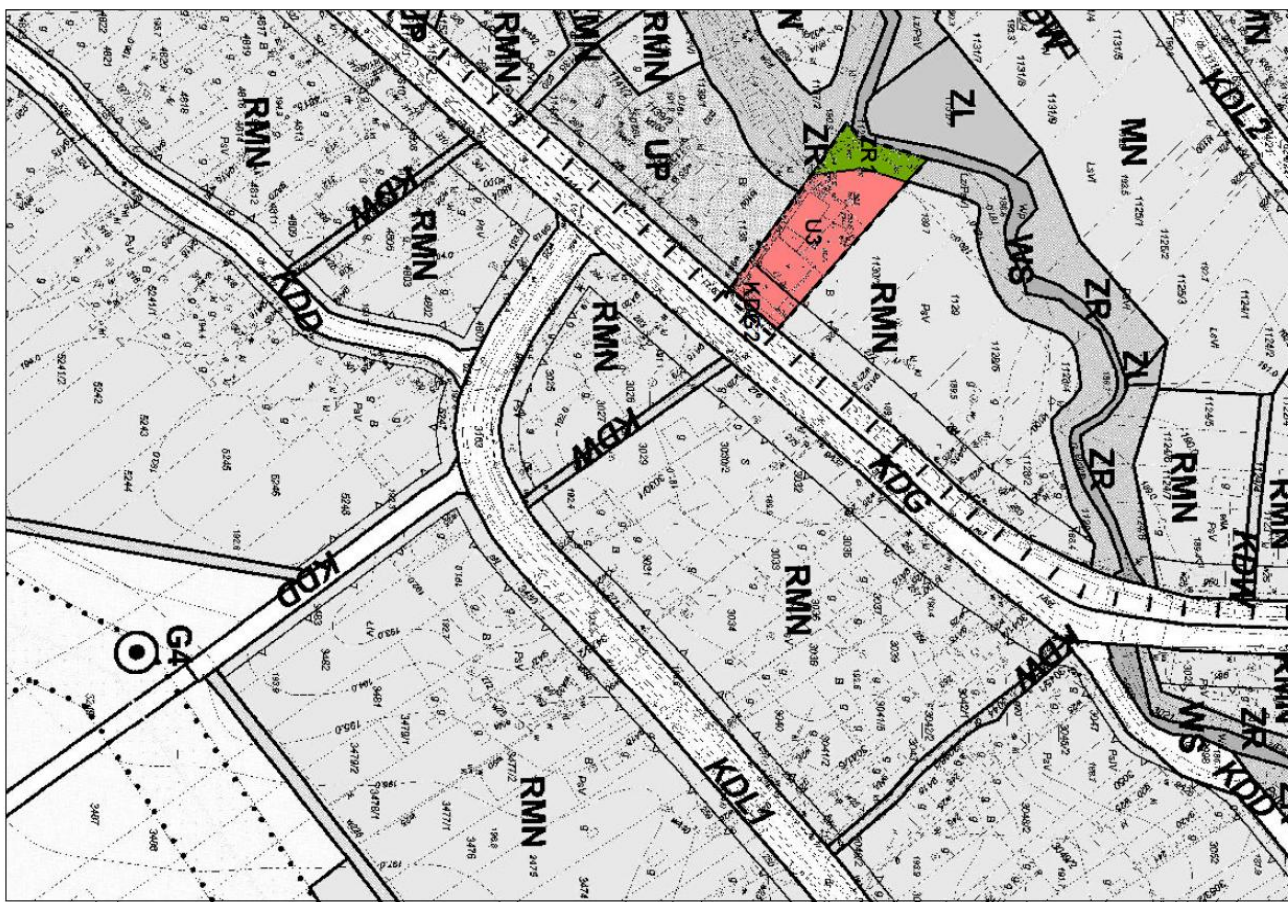
§ 5. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Mędrek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI GIEDLAROWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU DLA DZ. NR 1130/2

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/247/2013 Rady Gminy Leżajsk
z dnia 28 marca 2013 roku

skala 1 : 2000



Oznaczenia obowiązujące zmiany planu

- | | |
|-------|---|
| ----- | granica obszaru objętego zmianą planu |
| _____ | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| ▲ | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| U3 | U3 - tereny zabudowy usługowej |
| ZR1 | ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej |
| KG2 | KG2 - tereny dróg publicznych gminnych |

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie terenu i obszaru górniczego "Żółnia - Leżajsk - 2" oraz w Brzozińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

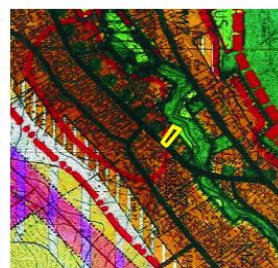
Oznaczenia ze zmienianego planu
(Uchwała Nr XXIII/67/2007 Rady Gminy
Leżajsk z dnia 30 czerwca 2007 r.)

- | | |
|---|---|
|  | RMN - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, jednorodzinnej |
|  | MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej |
|  | UP - teren usług publicznych |
|  | ZL - teren lasów |
|  | ZR - teren zieleni nieurządzonej |
|  | WS - teren wód powierzchniowych |
|  | KDG - teren drogi publicznych gminnych |
|  | KDL1, KDL2 - teren drogi publicznych lokalnych |
|  | KDD - teren drogi publicznych dojazdowych |
|  | KDW - teren drogi wewnętrznych |
|  | granicza Grzódzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu |
|  | G4 - odwierty gazowe zlikwidowane ze składa |



WYRYS ZE STUDIUM

- granica obszaru objętego
zmianą planu



• OBSZARY ZABUDOWY

- [illegible]

- [illegible]



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI GIEDLAROWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU DLA DZ. NR 4914/1

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/247/2013 Rady Gminy Leżajsk
z dnia 28 marca 2013 roku

skala 1 : 2000



Oznaczenia obowiązujące zmiany planu

- granica obszaru objętego
zmianą planu

- linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania

- | | |
|------|---|
| U4 | U4 - tereny zabudowy usługowej |
| RMN1 | RMN1 - tereny zabudowy zagrodo i mieszkaniowej jednorodzinnej |

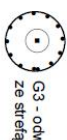
- KDG2 - tereny dróg publicznych
głównych

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie terenu i obszaru górniczego "Żółnia - Leżajsk - 2"

Oznaczenia ze zmienianego planu
(Uchwała Nr XIII/67/2007 Rady Gminy
Leżajsk z dnia 30 czerwca 2007 r.)

- | | |
|---|---------------------------|
|  | R - tereny rolnicze |
|  | ZL - tereny lasów |
|  | RZ - tereny do zalesienia |

- | | |
|---|---|
|  | KDg - tereny dróg publicznych
głównych |
|  | KDD - tereny dróg publicznych
dojazdowych |
|  | KDX - tereny dojazdów i dojść
do użytków rolnych i lasów |
|  | KDW - tereny dróg
wewnętrznych |

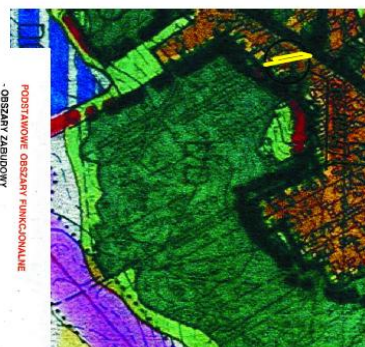


cztery gazowe czynne



WYRYS ZE STUDIUM

-  granica obszaru objętego
zmianą planu



PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE

- OBSZARY ZABUDOWY

- [illegible]

- Atletique** : preparation de salutary propioniate de zaproszonym
- US - dobzy stajacych bolat sportowych, CD - agencja finansowa**
- Atletique, propioniate de salutary

- [illegible]

- [illegible]

- TERENY OTWARTE:**
- Otwarte podłożenie szarych i ciemnych kolorów, niekiedy z wstawkami zielonymi lub żółtymi na granicy zabudowy, tworzący spójny obraz architektoniczny.
- Sygnalizację ekologiczną gminy realizuje Komisja Ekologiczna.

- [illegible]

- Działalności w obszarze interwencji artystycznej:**

- DE - obrazny powzroczestwiony dysplastyczny warstwowy
- UR - obrazny urazidowy rakowatyczny (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (83

- Q12 - "problemy z wyprzedzeniem" - "z wyprzedzeniem"

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/247/2013

Rady Gminy Leżajsk

z dnia 28 marca 2013 r.

Rysunek zmieniającego planu z granicami obszaru zmiany planu (3 arkusze)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI GIEDLAROWA

Rysunek planu zmieniającego

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXXVII/247/2013 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 marca 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa

Zmiana planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1130/2 (sekcja nr 16) i 4914/1 (sekcja nr 20)

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI GIEDLAROWA
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2 000

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/67/2007 Rady Gminy
Leżajsk z dnia 30 czerwca 2007r.

Ustalenia planu:

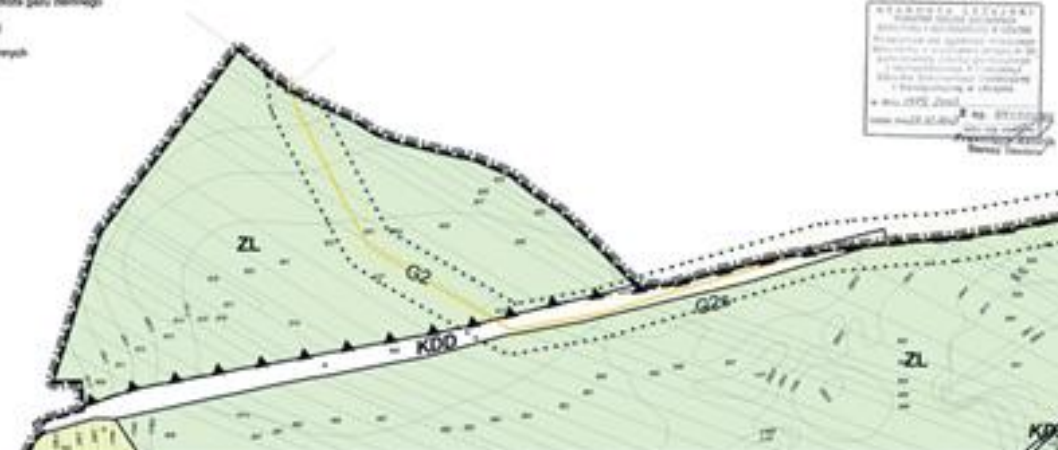
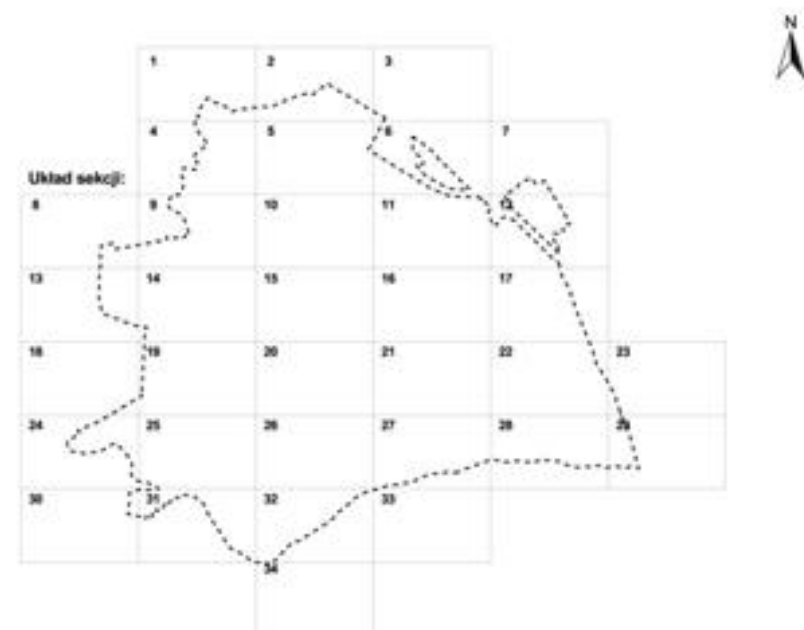
- granica obszaru opracowania
- teren wyłączony z opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
- rozgraniczające linie zabudowy

Przeznaczenie terenu:

- RMH - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach różnych, budowlanych i ogrodniczych
- UP, UP1 - tereny usług publicznych
- U, U1, U2 - tereny zabudowy usługowej
- US1, US2 - tereny sportu i rekreacji
- UR - tereny urządzeń rekreacyjnych
- P - tereny obiektów produkcyjnych, strefy i magazynów
- PE - tereny eksploatacji złóż piasku
- R - tereny rolnicze
- ZN - tereny zabudowy o charakterze
- ZL - tereny leśne
- RZ - tereny do zalesiania
- ZP - tereny zabudowy usłугоwej
- ZK - tereny zabudowy rekreacyjnej
- ZC1, ZC2 - ośrodki
- WS - tereny wód powierzchniowych
- WSR1, WSR2 - zbiorniki retencyjne
- KDOP - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego
- KDG - tereny dróg publicznych głównych
- KDG1 - tereny pod realizację węzła drogowego dla odcinka klasy GP
- KDL1, KDL2 - tereny dróg publicznych lokalnych
- KDO - tereny dróg publicznych ekspresyjnych
- KDK, KDW1 - tereny dróg wewnętrznych
- KDX - drogi i drogi do użytku różnych i innych
- KDP - tereny parkingów
- IG - tereny urządzeń gospodarczych
- WY1, WY2 - tereny urządzeń wodociągowych
- IO - tereny obiektów odpadów komunalnych
- RL - tereny do rekultywacji

Oznaczenia linii:

- linie wpisane do rejestru zabytków
- K - obszar ochrony konserwatorskiej
- A - obszar ochrony archeologicznej
- Ka - granica strefy ochrony konserwatorskiej
- linie wpisane do ewidencji zabytków
- A - stanowiska archeologiczne
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ZCa - strefa ochrony widokowej od ośrodków
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia E ze strefami technicznymi Ee
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia E ze strefami technicznymi Ee
- projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia Ep ze strefami technicznymi Epe
- stacje transformatorowe - rozdzielnice 150kV
- linie energetyczne wysokiego ciśnienia G ze strefami kontrolowanymi Gte
- projektowane linie energetyczne wysokiego ciśnienia G ze strefami kontrolowanymi Gte
- linie energetyczne wysokiego ciśnienia G ze strefami kontrolowanymi Gte
- G1 - stacje gazowe odcienne ze strefy
- G2 - stacje gazowe odcienne ze strefy
- granice obszaru i terenu górniczego "Żółtyń - Łukasz" dla złóż gazu ziemnego
- Wu - strefa ochrony polodrowej (sewerskiej) opł. wody pitnej
- GZWP - strefa ochronna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- granica administracyjna wsi Giedlarowa

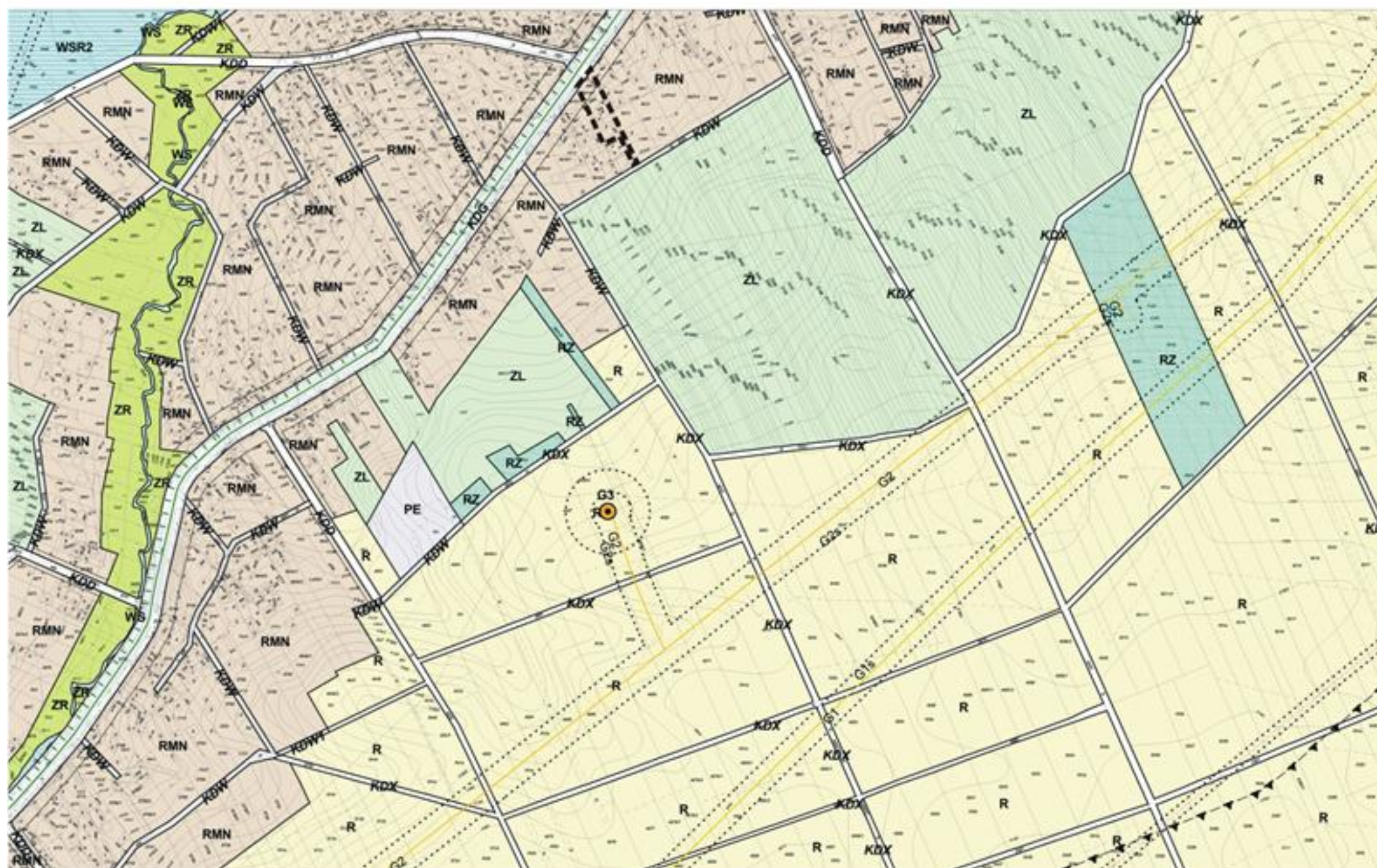


--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



sekcja nr 16

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/247/2013
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 28 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Leżajsk o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, j. t.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 1130/2 i 4914/1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie gminy.