



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 maja 2013 r.

Poz. 2278

UCHWAŁA NR XXX/116/2013 RADY GMINY CISNA

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WETLINA 1/2005” w gminie Cisna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XXII/238/2001 z dnia 7 lutego 2001 r.

Rada Gminy w Cisnej uchwala, co następuje:

§ 1. uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WETLINA 1/2005”, zwanego dalej „zmianą planu” uchwalonego Uchwałą Nr VI/22/2007 Rady Gminy w Cisnej z dnia 20 marca 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43 poz. 1161 z dnia 28 maja 2007r.

§ 2. 1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na:

- 1) wprowadzeniu, w części, nowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolami: ZL, R1, UP3, UL, ZN i ZN/UT1;
- 2) wprowadzeniu linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach oznaczone na rysunku planu symbolami: R1 i RM, ZN/UT1, ZN i 1MN/U1, ZL i 1UT4, UT4i 1UT4 oraz UT4 i 2UT4;
- 3) zmianie zapisów uchwały Nr VI/22/2007 Rady Gminy w Cisnej z dnia 20 marca 2007r.

2. Sposób zmian, o których mowa w ust.1 pkt 1-3 jest przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym na kopii zmienianego w części rysunku planu, według oznaczeń zmiany planu.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §5 w pkt. 4 po wyrażeniu „MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;” dodaje się wyrażenie „1RM – teren zabudowy zagrodowej;”;
- 2) w §7 ust. 1 w pkt.1 litera m po słowie lokalizowania dodaje się wyrazy: „na powierzchni mniejszej niż 0,10ha”;
- 3) w §7 ust. 1 pkt. 2 litera f przed dwukropkiem, po symbolu MP/ML, dodaje się słowa: „oraz 1RM”; po literze h dodaje się literę i w brzmieniu:

„i) nieznaczne zmniejszenie wymaganej powierzchni, o której mowa w §7 ust. 1 w pkt.1 litera m, w przypadku gdy do wymaganej minimalnej powierzchni działki na której można lokalizować budynek brakuje nie więcej niż 10%”;”;

4) w §7 ust. 2 pkt. 3 litera c po symbolach MN/U1-MN/U4 dodaje się: *„i IMN/U1 oraz IMN/U3”*. Po symbolu MN dodaje się: *„i IRM”*;

5) w §7 ust. 3 pkt. 5 litera a po słowach zabudowy mieszkaniowej dodaje się przecinek i po przecinku wyrazy *„ zabudowy zagrodowej”*;

6) w §8 ust. 8, pkt. 2 po literze e dodaje się literę f w brzmieniu:

„ „f) całorocznego toru saneczkowego”;”;

7) w §8 ust. 8, pkt. 7 po literze d dodaje się literę e w brzmieniu: *) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej KDW1 - 6 m,*

8) w §8 po ust. 8 dodaje się ustęp 8aw brzmieniu:

„8a. Tereny zabudowy usługowej - usługi turystyczne oznaczone na rysunku planu symbolami IUT4 i 2UT4:

1) przeznaczenie terenów IUT4 i 2UT4: tereny, obiekty i urządzenia sportów narciarskich, w szczególności: tereny wyciągu narciarskiego, tras zjazdowych oraz realizacji funkcji związanych z wyciągiem narciarskim i trasami narciarskimi (m. in. kasy biletowe, recepcja obsługi narciarskiej i turystycznej, pomieszczenia warsztatowe, informacja turystyczna, sprzedaż pamiątek, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z serwisem, pomieszczenia szkoły narciarskiej, dyżurka GOPR oraz pomieszczenia socjalno-administracyjne dla obsługi wyciągu, a także pomieszczenia na sprzęt niezbędny do utrzymania tras narciarskich);

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania wyciągu (np. instalacje sztucznego naśnieżania tras narciarskich, budynków stacji narciarskich),

b) budynków, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

c) usług gastronomii i handlu,

d) budynków gospodarczych i wiat,

e) obiektów małej architektury,

f) zabudowy pensjonatowej i zabudowy rekreacji indywidualnej,

g) małych boisk sportowych, kortów tenisowych,

h) ogólnodostępnych placów zabaw dla dzieci,

3) zakazuje się lokalizacji usług hotelarskich;

4) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej KD-Z poprzez istniejące zjazdy oraz z drogi wewnętrznej KDW2 a także przez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych;

5) miejsca postojowe dla obsługi terenu IUT4 należy lokalizować w terenie KS3, przy wskaźniku 10-15 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;

6) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -jak w § 7 ust. 4;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów IUT4 i 2UT4:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej KDW2 - 6 m,

b) wysokość zabudowy: maksymalnie 8 m od strony przystokowej budynku,

c) powierzchnia działki z budynkami usługowymi; minimum 0,25 ha, przy minimalnej szerokości frontu działki 25 m,

d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 75% powierzchni działki,

- e) *maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%,*
- f) *geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-50°, z doświetleniem poddasza przez lukarny, okna połaciowe i świetliki;*
- 8) *nakazuje się skablowanie linii elektroenergetycznej w części przechodzącej przez teren IUT4. ”;*
- 8) w §8 ust. 10 na końcu zdania po symbolu UI2 dodaje się: „*i IUI2*”;
- 9) w §8 ust. 10, pkt 1 po symbolu UI2 dodaje się: „*i IUI2*”;
- 10) w §8 ust. 13 na końcu zdania po symbolach MN/UI1-MN/U4 dodaje się: „*i IMN/UI oraz IMN/U3*”;
- 11) w §8 ust. 13 pkt 1 po symbolach MN/UI1-MN/U4 dodaje się: „*i IMN/UI oraz IMN/U3*”;
- 12) w §8 ust. 13 pkt 2 po symbolach MN/UI1-MN/U3 dodaje się: „*i IMN/UI oraz IMN/U3*”;
- 13) w §8 ust. 13 pkt 4 litera a, na końcu zdania przed średnikiem dodaje się: „*iIMN/U3*”;
- 14) w §8 ust. 13 pkt 7, na końcu zdania przed średnikiem dodaje się: *i projektowanymi oraz przez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych;*
- 15) w §8 ust. 13 pkt 9 na końcu zdania, przed dwukropkiem dodaje się: „*i IMN/UI oraz IMN/U3*”;
- 16) w §8 ust. 13 pkt 9 litera f, po symbolach MN/U2 i MN/U1 dodaje się: „*orazIMN/UI*”;
- 17) w §8 ust. 13 pkt 9 litera g, po symbolach MN/U3 i MN/U4 dodaje się „*oraz IMN/U3*”;
- 18) w §8 po ustępie 14 wprowadza się ustęp14a w brzmieniu:
 - „*14a. Teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM:*
 - 1) *przeznaczenie terenu 1RM: teren zabudowy zagrodowej;*
 - 2) *dopuszcza się:*
 - a) *funkcję agroturystyczną,*
 - b) *lokalizację dojazdów i ciągów pieszych,*
 - c) *lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu,*
 - d) *obiektów określonych w § 7 ust. 1 pkt 2 litera f;*
 - 3) *obsługa komunikacyjna terenów: z istniejącej drogi wewnętrznej KDW2 poprzez istniejący lub projektowany zjazd;*
 - 4) *warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - jak w § 7 ust. 4;*
 - 5) *ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych na działce dla samochodów osobowych o minimalnej liczbie, zgodnie z § 7 ust.3, pkt 5;*
 - 6) *parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu 1 RM:*
 - a) *nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej KDW2 - 12 m,*
 - b) *powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 75% powierzchni działki,*
 - c) *maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 6%,*
 - d) *powierzchnia zabudowy działki budynkiem mieszkalnym: do 150 m²,*
 - e) *wysokość do głównej kalenicy: maksymalnie 10 m, mierząc przy ścianie budynku od strony przystokowej,*
 - f) *powierzchnia zabudowy działki łącznie budynkami gospodarczymi i garażowymi: do 100 m²; wysokości budynków: maksymalnie 8 m,*
 - g) *geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35⁰ do 55⁰,*

h) *pokrycie dachów: dachówka, gont, trzcina lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów,*

i) *doświetlenie poddaszy poprzez: okna szczytowe, lukarny, okna połaciowe,*

j) *kolorystyka elewacji budynków: pastelowa z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych, tj. drewna, kamienia, itp.,*

k) *zakazuje się grodzienia działki, za wyjątkiem ogrodzeń realizowanych w formie żywopłotów.”;*

19) w §9 po literze b wprowadza się literę cw brzmieniu:

„c) przeznaczonych pod usługi i zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolami: 1UT4, 2UT4, UT4, 1MN/U1, 1MN/U3, 1UI2, 1RM – w wysokości 1%”.

§ 4. Integralną częścią planu jest załącznik do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Łukacijewski

