



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 stycznia 2013 r.

Poz. 238

UCHWAŁA NR XXI/148/12 RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek w miejscowościach Kamienica Dolna i Gorzejowa – Etap I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek przyjętego uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Gminy w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 r., Rada Miejska w Brzostku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek w miejscowościach Kamienica Dolna i Gorzejowa – Etap I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,02 ha w Gminie Brzostek w miejscowościach Kamienica Dolna i Gorzejowa.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część uchwały - **rysunek planu** w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) przebiegu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola;
- 2) Załącznik Nr 2 – **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 6) **frontowej części działki** - należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
- 7) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;
- 8) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie na obiekcie, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej;
- 9) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 3 m²;
- 10) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaskie - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu;
- 11) **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%** – należy przez to rozumieć obszary – oznaczone na rysunku planu – służące przepuszczaniu wód powodziowych wyznaczone na podstawie opracowania „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”, sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 5);
- 2) R - tereny rolnicze (§ 6);
- 3) ZL - tereny lasów (§ 7);
- 4) ZL.ZZ - tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 % (§ 8);
- 5) ZR - tereny zieleni naturalnej (§ 9);
- 6) ZR.ZZ - tereny zieleni naturalnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 % (§10);
- 7) WS - teren wód powierzchniowych (§ 11);
- 8) KDZ - teren drogi publicznej klasy Z – zbiorczej (§12);
- 9) KDD - teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej (§13);
- 10) KDW - tereny dróg wewnętrznych (§14);

11) G - tereny infrastruktury technicznej gazowniczej (§15);

12) G.ZZ - tereny infrastruktury technicznej gazowniczej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 % (§16).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo – literowym np. 2KDW, gdzie:

1) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
- 2) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako bliźniaczej;
- 4) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 5) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej, obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i inwestycji z możliwością cofnięcia na teren inwestycji w rejonie bram wjazdowych;
- 6) ustala się zasady realizacji reklam:
 - a) dopuszcza się realizację reklam, szyldów oraz szyldów reklamowych w terenach zabudowy, oznaczonych symbolami MN,
 - b) zabrania się realizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - c) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD i KDW.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) w terenach ZR.ZZ oraz ZL.ZZ należy zachować istniejącą zieleń stanowiącą element obudowy biologicznej potoku Kamienica;
- 3) należy zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały;
- 4) uwzględnić położenie części terenów 3ZL, 4ZL, 1ZL.ZZ, 2ZL.ZZ, 3ZL.ZZ, 4ZL.ZZ, 5ZL.ZZ, 6ZL.ZZ, 7ZL.ZZ, 8ZL.ZZ, 3ZR, 4ZR, 1ZR.ZZ, 2ZR.ZZ, 3ZR.ZZ, 4ZR.ZZ, 5ZR.ZZ, 1G.ZZ, 2G.ZZ i 1.WS w granicy obszaru NATURA 2000 PLH 180052 „Wisłoka z Dopływami”;
- 5) należy zachować warunki wynikające z położenia obszaru objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki” w zakresie gospodarki ściekowej w tym poprzez:
 - a) realizację systemów kanalizacji i oczyszczania ścieków oraz obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej w przypadku jej budowy,

- b) stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód;
- 6) należy zachować nakazy, zakazy i dopuszczenia dotyczące terenów leżących w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% (tereny ZL.ZZ, ZR.ZZ i G.ZZ) oznaczonych na rysunku planu.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek budowlanych – 16 m;
- 3) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale III;
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale III;
- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** budynków, od linii rozgraniczającej dróg:
 - a) KDZ – 8 m z przybliżeniem w obrębie działek nr 470 i 473 zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDD – 6 m,
 - c) KDW – 4 m;
- 4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla obiektów mieszkalnych 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych oraz 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

5. W zakresie architektury ustala się:

- 1) **kształt bryły** - horyzontalny, rozumiany jako stosunek dłuższej elewacji budynku do wysokości większe niż 1, z dostosowaniem do konfiguracji terenu;
- 2) **geometria dachu:**
 - a) należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci,
 - b) zastosowanie dachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający i nie dominujący, np. taras,
 - c) dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie kąta nachylenia połaci dachu w przedziale 15° - 45° z zachowaniem wyznaczonego nachylenia połaci, dachy jednospadowe, w przypadku realizacji tych obiektów przy granicy działki i usytuowaniu kalenicy dachu jednospadowego przy granicy działki;
 - d) dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku;
- 3) **układ kalenic** - określony w ustaleniach szczegółowych - dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych;
- 4) **pokrycie dachu** - dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa), gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku, za wyjątkiem na dopuszczonych dachach płaskich;
- 5) **ściany budynków mieszkalnych** - wyraźne akcentowanie poziomych okapów oraz cokołu np. poprzez zróżnicowane kolorystyki i faktury ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych. Ściany – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding oraz blach trapezowych;
- 6) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku;

- 7) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, szarości i brązu), w elewacji pastelowe barwy zharmonizowane z dachem;
- 8) **ogrodzenia** - realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, kuty metal itp.). Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych;
- 9) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu – ustala się zakaz ich przekraczania.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem wydzielonych i niewydzielonych dróg wewnętrznych lub bezpośrednio z drogi publicznej;
- 2) w przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydzielą się działki;
- 3) dojazdy niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 4) miejsca parkingowe w wymaganej ilości, określonej ust. 4 pkt 4 dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) **w zakresie gospodarki odpadami** obowiązuje nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w Gminie Brzostek;
- 2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia wody Brzostek,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejącą sieć wodociagową Ø110 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych,
 - d) obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) **w zakresie gospodarki ściekowej:**
 - a) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej m.in. poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Brzostek,
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby;
- 4) **w zakresie zaopatrzenia w gaz:**
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci,
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci dystrybucyjnej i urządzeń infrastruktury gazowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - c) planuje się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola, wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem, wskazanego na rysunku planu;

5) w zakresie infrastruktury energetycznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,
- b) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- c) zachować pas techniczny od istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oznaczonej na rysunku planu;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) obowiązuje ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków;

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej. Dopuszcza się zmianę przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 8) na obszarze planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych bądź stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

DZIAŁ III.**Ustalenia szczegółowe****Rozdział 1.****TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni budynków na jednej działce budowlanej pod usługi komercyjne;
- 2) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony w ilości nie więcej niż 3 stanowiska;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) zieleni urządzoną;
- 5) dojazdy.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 65%;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m;
- 4) wysokość budynków pozostałych w tym garażowo - gospodarczych - do 6 m;
- 5) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych typu blaszak we frontowej części działki;

- 6) wysokość podpiwniczenia budynków maksymalnie do 1,5 m ponad poziom terenu;
- 7) obowiązek stosowania dachów określonych w § 4 ust. 5 pkt 2 niniejszej uchwały, przy zachowaniu jednolitego układu kalenic głównych, równoległego do kierunku drogi publicznej. W przypadku realizacji zabudowy na działce narożnej obowiązek zachowania równoległego układu kalenicy do kierunku drogi o wyższej klasie;
- 8) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust 4 pkt. 4 niniejszej uchwały;
- 9) obsługa komunikacyjna terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN z dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do tych terenów, a terenu 5.MN z działki drogowej nr 500 w miejscowości Kamienica Dolna (poza granicą planu).

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

Rozdział 2.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R i 3R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) dojazdy i dojścia.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

Rozdział 3.

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL i 10ZL** obejmujące grunty leśne Ls i wody śródlęśne zgodnie z ewidencją gruntów.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się wzdłuż istniejących dróg leśnych, ciągi piesze, rowerowe i szlaki turystyczne.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, dla których ustala się wskaźniki jak w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Przy realizacji wszelkich podejmowanych przedsięwzięć, o których mowa w ust. 2 i 3 należy uwzględnić położenie części terenów 3ZL i 4ZL w granicy obszaru NATURA 2000 PLH 180052 „Wisłoka z Dopływami”.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL.ZZ, 2ZL.ZZ, 3ZL.ZZ, 4ZL.ZZ, 5ZL.ZZ, 6ZL.ZZ, 7ZL.ZZ i 8ZL.ZZ** obejmujące grunty leśne Ls i wody śródlęśne zgodnie z ewidencją gruntów, położone obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% od potoku Kamienica, dopływu Wisłoki.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne wzdłuż istniejących dróg leśnych, realizowane z uwzględnieniem położenia w granicy obszaru NATURA 2000 PLH 180052 „Wisłoka z Dopływami”.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne i zakaz realizacji budynków.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR i 6.ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne w tym stanowiące obudowę cieków naturalnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) dojazdy, dojścia i ciągi rowerowe,

3. Przy realizacji wszelkich podejmowanych przedsięwzięć, o których mowa w ust. 2 należy uwzględnić położenie części terenów 3ZR i 4ZR w granicy obszaru NATURA 2000 PLH 180052 „Wisłoka z Dopływami”.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZR.ZZ, 2ZR.ZZ, 3ZR.ZZ, 4ZR.ZZ i 5ZR.ZZ** z podstawowym przeznaczeniem pod niską zielen naturalną, położoną w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% od potoku Kamienica, dopływu Wisłoki.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem za wyjątkiem:

- 1) zabudowy hydrotechnicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 2) dojazdów i dojść.

3. Przy realizacji wszelkich podejmowanych przedsięwzięć, o których mowa w ust. 2 uwzględnić położenie części terenów wyznaczonych w ust. 1 w granicy obszaru NATURA 2000 PLH 180052 „Wisłoka z Dopływami”.

4. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS** z podstawowym przeznaczeniem pod potok Kamienica wraz z jego obudową biologiczną.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy uwzględnieniu położenia w granicy obszaru NATURA 2000 PLH 180052 „Wisłoka z Dopływami”.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem dopuszczanej w ust. 2.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

Rozdział 4.

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczej) wraz z ścieżką rowerową, urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi;
- 2) prowadzenie infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń;
- 2) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 20 m z zawężeniem w rejonie zachodniego odcinka przy granicy obszaru objętego planem - zgodnie z rysunkiem planu.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi;
- 2) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni ozdobną niską.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń;
- 2) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania oraz zawężeniem przy granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW i 2KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. Szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej gazowniczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1G, 2G, 3G, 4G, 5G i 6G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola z urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się uprawy rolne, łąki i pastwiska;

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, po zakończeniu budowy przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą, w tym światłowodem, dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 4 m (po 2m od osi gazociągu).

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w miejscu przepływu cieków i rowów, ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej gazowniczej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 % , oznaczone na rysunku planu symbolami 1G.ZZ i 2G.ZZ z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, położony w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% od potoku Kamienica, dopływu Wisłoki.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się uprawy rolne, łąki i pastwiska.

3. Przy realizacji wszelkich podejmowanych przedsięwzięć, o których mowa w ust. 1 i 2 należy uwzględnić położenie części terenów wyznaczonych w ust. 1 w granicy obszaru NATURA 2000 PLH 180052 „Wisłoka z Dopływami”.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Dziale II.

DZIAŁ IV.

Ustalenia przejściowe

§ 17. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 18. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla wszystkich terenów.

DZIAŁ V.

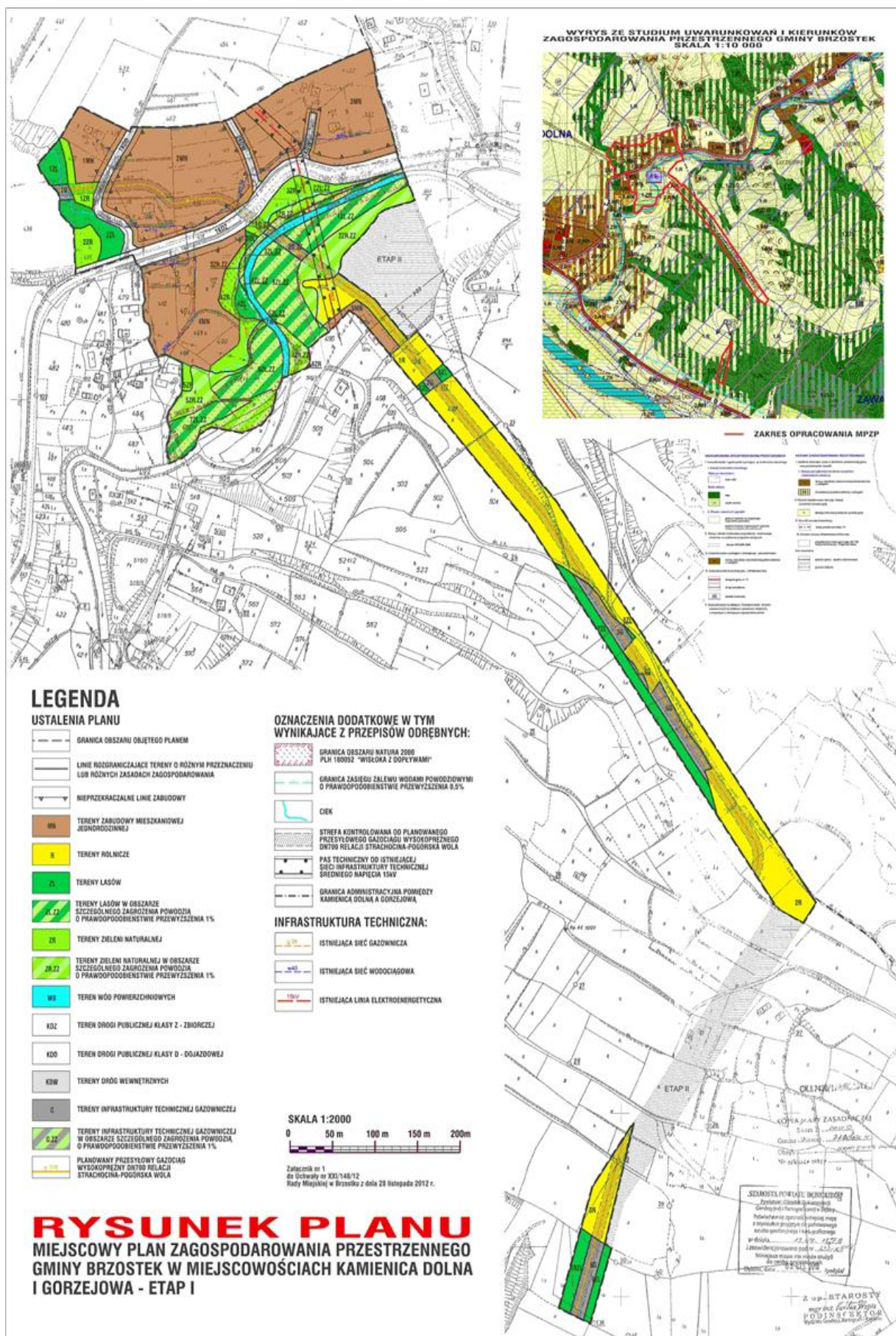
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady

Zofia Skórska



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/148/12
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 28 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 28 listopada 2012 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek dla miejscowości Kamienica Dolna i Gorzejowa – Etap I.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek dla miejscowości Kamienica Dolna i Gorzejowa – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodnicząca Rady

Zofia Skórska