



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 10 czerwca 2013 r.

Poz. 2427

### UCHWAŁA NR XXXI/193/13 RADY GMINY MEDYKA

z dnia 7 maja 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hureczko I” w miejscowościach Hurko i Hureczko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Medyka przyjętego Uchwałą nr XXXIV/22/2002 Rady Gminy w Medyce z dnia 10 lipca 2002 r., Rada Gminy Medyka

#### **uchwała, co następuje**

##### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Hureczko I”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 35 ha, położony w miejscowościach Hurko i Hureczko, w starorzeczcu rzeki San, w Gminie Medyka.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik Nr 2.

§ 2. 1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania opisane w tekście planu symbolami literowymi mają odniesienie do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych tymi symbolami w rysunku planu.

3. Oznaczenia informacyjne zawarte w rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu, o które zostały określone lub zwierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie terenów:

1) eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego symbolem PE,

2) drogi publicznej, dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD,

3) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.

2. Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (w tym narażonym na zalewanie „wodami stuletnimi”), wskazanego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej, obowiązuje zachowanie warunków określonych ustaleniami planu.

3. W granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowę i rozbudowę, w tym dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu pozostałych warunków określonych ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 4. 1.** Teren oznaczony symbolem PE, o powierzchni ok.33,43 ha, przeznacza się na eksploatację kruszywa naturalnego.

2. W granicach terenu eksploatacji kruszywa naturalnego dopuszcza się:

- a) składowanie kruszywa oraz mas ziemnych,
- b) lokalizowanie tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złoża.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii eksploatacji złóż kruszywa, jak oznaczono w rysunku planu,

3) realizacja obiektów kubaturowych przy zachowaniu warunku:

- budynek o wys. I kondygnacji nadziemnej, do 6m n.p.t., z dachem płaskim lub spadzistym o spadku do 45°, w kolorze cegły klinkierowej skomponowanej z kolorem ścian zewnętrznych, o szerokości elewacji frontowej do 10m,

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki, w tym intensywność zabudowy od 0% do maksymalnie 0,2%,

- zagospodarowanie działki przy zachowaniu minimum 5% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem KDW, prowadzącej do drogi publicznej KDD z objazdem zabudowań miejscowości Hureczko od strony wschodniej,

2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV przebiegającej przez wschodnią część terenu objętego granicami planu oraz poprzez przebudowę lub rozbudowę tej sieci wraz z budową stacji transformatorowej,

3) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z terenów nieutwardzonych do zbiornika wodnego powstałego w wyniku eksploatacji,

4) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia eksploatacji i działalności produkcyjnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

5) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej, gminnej sieci wodociągowej,

6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub z zastosowaniem przenośnych kabin sanitarnych,

7) ogrzewanie obiektów rozwiązywane indywidualnie przy stosowaniu źródła ogrzewania korzystnego dla środowiska,

8) wykonanie min. 2 miejsc postojowych o nawierzchni ażurowej.

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa zagospodarować na zbiorniki wodne, z hodowlą ryb lub na cele rekreacji oraz zieleni,
- 2) masy ziemne przemieszczane przy udostępnianiu złoża wykorzystać do celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- 3) przy podziale nieruchomości zapewnić dojazd do terenu każdej działki oraz zachować powierzchnię nowej działki jako nie mniejszą niż 0,5 ha,
- 4) przy wydzieleniu działki na potrzeby usytuowania obiektów infrastruktury technicznej zachować powierzchnię nowej działki jako nie mniejszą niż 0,05ha,
- 5) przy zagospodarowaniu terenu działki zachować min. 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) ogrodzenie terenu żywopłotem lub ażurowe o wys. do 1,8 m n.p.t. przy zachowaniu linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu,
- 7) nie dopuszcza się realizacji reklam.

§ 5. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej:

- 1) teren oznaczony symbolem KDD, o powierzchni w granicach planu ok. 0,49 ha, przeznacza się na drogi publiczną, dojazdową,
- 2) w liniach rozgraniczających teren drogi KDD dopuszcza się:
  - a) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz z oświetleniem,
  - b) realizację ścieżki rowerowej,
- 3) ustala się następujące parametry drogi KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 12 m do ok. 28 m,
  - b) pas jezdny o szerokości minimum 6m,
- 4) teren oznaczony symbolem KDW, o powierzchni w granicach planu ok. 0,76 ha, przeznacza się na drogę wewnętrzną,
- 5) w liniach rozgraniczających teren drogi KDW dopuszcza się:
  - a) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
  - b) realizację ścieżki rowerowej,
  - c) wykonanie miejsc postojowych,
- 6) ustala się następujące parametry drogi KDW:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8m z miejscowym poszerzeniem do max. 20m.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe.**

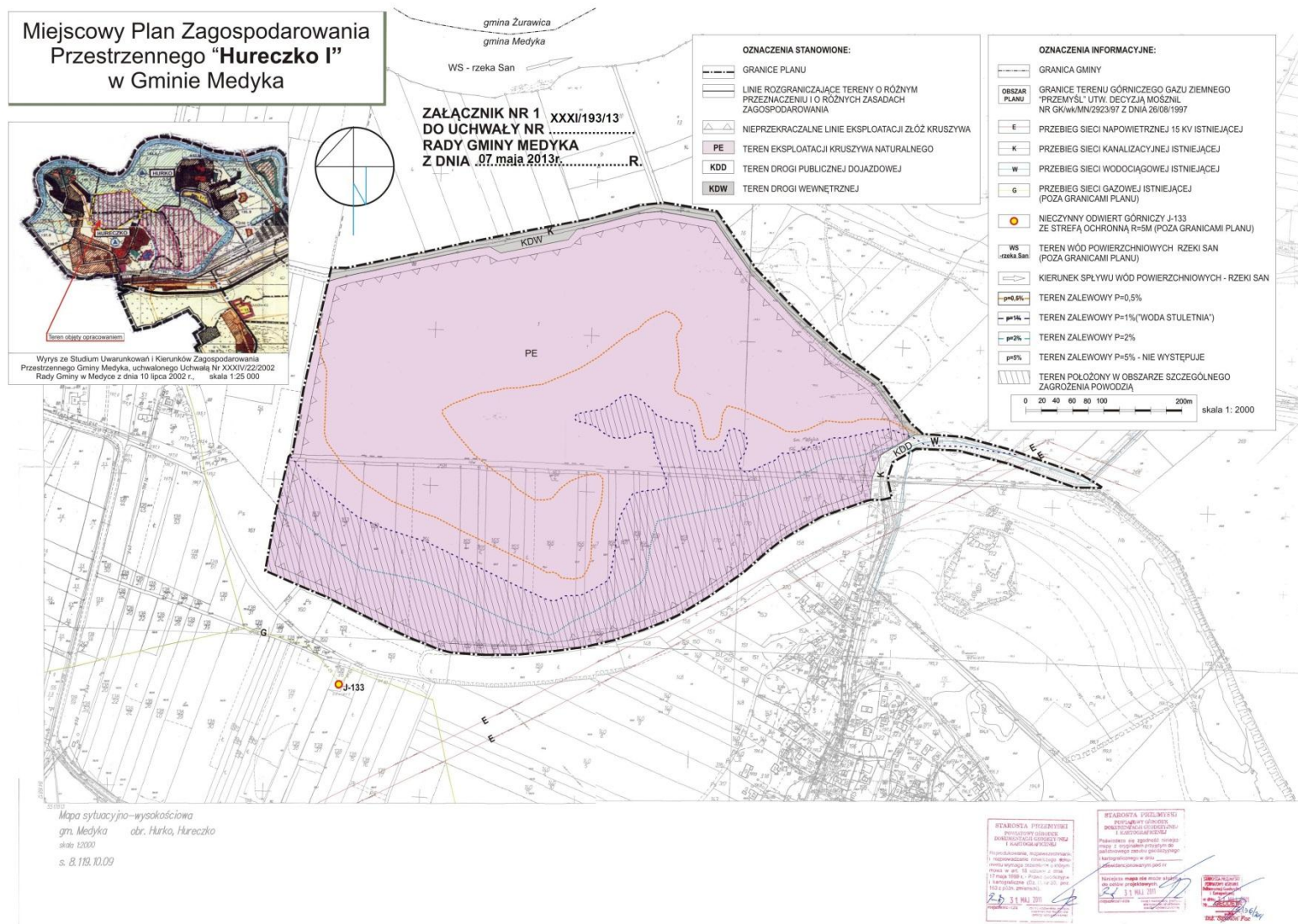
§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w obszarze planu.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1% dla terenów objętych granicami planu.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady**

**Gerard Szczygiel**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/193/13  
Rady Gminy Medyka  
z dnia 7 maja 2013 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Hureczko I", Rada Gminy Medyka stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) rozbudowa i przebudowa części drogi publicznej, dojazdowej,
- 2) udział w budowie drogi wewnętrznej,
- 3) możliwość przebudowy lub rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych lub dotacji i zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych określanych corocznie w uchwale budżetowej.