



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 lipca 2013 r.

Poz. 2649

UCHWAŁA NR XXXI/253/13 RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr IV-1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 w gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., Rada Gminy w Ostrowie postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr IV-1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 w gminie Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego z 1997 r. Nr 13, poz. 147 z późn. zm.), zwaną dalej zmianą Nr IV-1/2013 planu.

2. Zmiana Nr IV-1/2013 planu, dotyczy terenów oznaczonych w planie symbolami: 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:** „3) *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – oznaczone symbolem P,U,*”;

2) w **§10 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:** „6) *dopuszcza się inne zasady realizacji ogrodzeń, niż określono w pkt: 2, 3 i 4, jeżeli wynika to z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.*”

3) w **§12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:** „4. *Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie zmiany nr III-3/2011 planu.*”;

4) w **§15:**

a) w **ust. 1:**

- w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) *na terenach 2.P,U, 3.P,U oraz 4.P,U dopuszcza się inny sposób gromadzenia i odprowadzenia ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,*”;

- w pkt 4 lit. d, po ostatnim przecinku dodaje się treść w brzmieniu: „a z terenów 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie realizacji inwestycji,”;

- w pkt 6 lit. b, po ostatnim przecinku dodaje się treść w brzmieniu: „a na terenach 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U również na gruncie,”;

b) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:** „Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze zmiany planu, a na terenach 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U również stacji redukcyjno-pomiarowych gazu .”

5) w §18:

a) w ust. 3:

- treść główna ustępu otrzymuje brzmienie: „3. W zakresie warunków urbanistycznych dla terenu 1.P,U:”

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) usługi należy lokalizować w jednym budynku z funkcją produkcyjną lub w wolnostojącym budynku usługowym, przy czym powierzchnia zabudowy wolnostojącego budynku usługowego nie może być większa niż 300 m², a funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy terenu inwestycji,”

- pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) ustala się realizację obiektów produkcyjnych, w tym z zakresu przetwórstwa surowców wtórnych, składów i magazynów oraz usług, w tym usług obsługi komunikacji oraz handlu detalicznego i hurtowego, z zastrzeżeniem pkt.5,”

- skreśla się pkt 6,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „3a. W zakresie warunków urbanistycznych dla terenów: 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U:

1) ustala się realizację obiektów produkcyjnych, w tym z zakresu przetwórstwa surowców wtórnych, składów, magazynów, usług, w tym: usług obsługi komunikacji oraz handlu detalicznego lub hurtowego, przy czym:

a) zakazuje się lokalizacji instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów polegających na budowie: kompostowni, komposterów, biogazowni , itp. obiektów wykorzystujących procesy biologicznej stabilizacji tlenowej i beztlenowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) lokalizację instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów polegających na budowie biogazowni dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 3.P,U,

c) zakazuje się lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie: oświaty, nauki, kultury i zdrowia,

d) zakazuje się zagospodarowania terenu inwestycji wyłącznie pod zabudowę usług handlu detalicznego, chyba że działka posiada powierzchnię mniejszą lub równą 0,2 ha,

e) dopuszcza się zagospodarowanie terenu inwestycji bez funkcji usługowej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów, niezbędnych do funkcjonowania istniejącego wysypiska odpadów,

2) wszystkie występujące funkcje mogą być lokalizowane w jednym obiekcie łącznie lub w odrębnych obiektach,

3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 2,0,

4) ustala się minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1,

5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 70%,

6) cechy obiektów usługowych, produkcyjnych, magazynowych lub o połączonych funkcjach:

a) forma budynków wynikająca z potrzeb technicznych lub technologicznych, przy czym:

- wysokość budynków - nie większa niż 20,0 m,

- szerokość, długość budynków - nie większe niż 200 m każda,

- przekrycie budynków stropodachami lub dachami o dowolnym kształcie i kącie nachylenia połaci nie większym niż 45⁰, co nie dotyczy doświetleń dachowych,

- zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki obiektów, co nie dotyczy reklam sytuowanych na obiektach,

b) *parametry obiektów, nie będących budynkami, wynikające z wymogów technologicznych:*

- wysokość - nie większa niż 50 m,
- szerokość, długość - nie większe niż 200,0m każda,

7) *dopuszcza się realizację garaży oraz budynków gospodarczych, o wysokości nie większej niż 10,0 m i dowolnej geometrii dachu,*

8) *miejsca parkingowe, w ilości określonej w § 14, należy lokalizować w granicach terenu inwestycji lub na wspólnych parkingach dla terenów: 2.P,U, 3.P,U i 4.P,U, na placach parkingowych, w garażach wolnostojących lub w budynkach o innych funkcjach,*

9) *wymogów §10 pkt 2, 3 i 4 nie muszą spełniać ogrodzenia terenów o funkcji składowej oraz pozostałe ogrodzenia, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych związanych z prowadzoną na terenie działalnością, przy czym wysokość ogrodzenia nie może być większa niż 3,0 m,*

10) *obsługa komunikacyjna terenów:*

a) 2.P,U i 3.P,U - z drogi 1.KDZ,

b) 4.P,U:

- z drogi 1.KDZ - bezpośrednio lub poprzez drogę 1.KDW,

- z drogi 1.KDD,

- *dopuszcza się obsługę terenu z dróg przebiegających poza granicami planu (od strony południowej). ”.*

§ 3. Ustala się stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany Nr IV-1/2013 planu, w wysokości 25%.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Marian Pondo