



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 lipca 2013 r.

Poz. 2854

UCHWAŁA NR XXXVIII/413/2013 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/97 w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje: Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6/97 w Głogowie Małopolskim, uchwalonego uchwałą Nr XLV/384/98 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 marca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4 z 30 kwietnia 1998 r. poz. 93, zwaną dalej zmianą planu.

2. I zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o pow. około 1,20 ha położony po południowej stronie ul. Konarskiego w Głogowie Małopolskim.

3. Integralną częścią I zmiany planu jest załącznik Nr 1 (graficzny) do Uchwały sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie w zastosowanych w nim oznaczeń.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W treści uchwały Nr XLV/384/98 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6/97 w Głogowie Małopolskim wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 7. MNj otrzymuje brzmienie:

„7. MNj – teren o powierzchni około 1,175 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług:

1) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MNj obowiązuje:

a) ograniczenie funkcjonowania i dopuszczalnej wysokości zabudowy, wynikające z położenia terenu w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka i w rejonie lotniczych urządzeń naziemnych - radaru METEO i radaru dozoru, w tym:

- dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami i obiektów naturalnych, określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska do 252 mnpm,

- zapewnienie ochrony i zabezpieczeń lotniczych urządzeń naziemnych przed uszkodzeniami lub zakłóceniami w ich działaniu przez źródła promieniowania lub obecność ruchomych bądź stałych przedmiotów,

b) zakaz realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

c) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska,

d) uwzględnienie ograniczeń związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, określonych w przepisach odrębnych, dotyczących sieci;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m² i nie większa niż 2000 m²

- minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m,

- położenie granic działek prostopadle do granicy terenu 7MNj z drogą wewnętrzną (ul. Konarskiego), przebiegającej poza północną granicą planu, z dopuszczalnym odchyleniem do 15°,

- dopuszcza się inne niż wymienione wyżej parametry działek pod urządzenia infrastruktury technicznej;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki,

c) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 40 % powierzchni działki,

d) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,5,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak w rysunku planu,

f) funkcja usługowa lokalizowana wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego, z przeznaczeniem nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,

g) na każdej działce należy urządzić co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu; miejsca postojowe utwardzone,

h) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz usytuowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy nienaruszeniu pozostałych ustaleń planu,

i) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,

j) wysokość budynków:

- mieszkalnych nie większa niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

- budynków gospodarczych i garażowych nie większa niż 6,0 m,

k) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° o kierunku najwyższych kalenic równoległym lub prostopadłym do północnych granic działek, z dopuszczalnym odchyleniem do 10°; pokrycie dachów materiałami w kolorze naturalnej dachówki, brązu, grafitu i ciemnej zieleni,

l) kolorystyka ścian budynków - pastelowa, zharmonizowana z kolorem dachu,

m) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych przy granicy działek sąsiednich w zabudowie bliźniaczej,

n) dopuszcza się dojścia i dojazdy do budynków lokalizowanych na działkach wydzielonych w drugiej linii zabudowy w stosunku do ul. Konarskiego,

o) dopuszcza się przydomowe baseny kąpielowe i obiekty małej architektury; obiekty małej architektury wykonane z materiałów naturalnych (drewno, kamień itp),

p) ogrodzenia działek od strony ul Konarskiego – ażurowe;

3) dostępność komunikacyjna – bezpośrednia z istniejącej drogi osiedlowej (ul. Konarskiego) położonej poza północną granicą terenu 7.MNj; dostęp do działek wyznaczonych w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi osiedlowej należy zapewnić poprzez dojazdy wewnętrzne powiązane z ul. Konarskiego;

4) obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektroenergetyczną, gaz - z istniejących sieci,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na teren własnej działki,
- d) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- e) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie Głogów Małopolski”;

2) w § 3 po ust. 7. MNj dodaje się ust. 8. MNj w brzmieniu:

„8. MNj – teren o powierzchni około 0,025 ha przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1) w granicach terenu oznaczonego symbolem 8.MNj obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust 7 MNj pkt 1;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) teren oznaczony symbolem 8.MNj zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
- c) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 40% powierzchni działki,
- d) intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8,
- e) usytuowanie budynku bezpośrednio przy zachodniej granicy działki z sąsiednią nieruchomością,
- f) obowiązująca linia zabudowy – jak w rysunku planu,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak w rysunku planu,
- h) w granicach działki należy urządzić co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w tym dopuszcza się miejsce w garażu,
- i) wysokość budynku mieszkalnego nie większa niż 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- j) dach budynku spadowy o nachyleniu połaci od 20° do 45°, kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do zachodniej granicy działki, z dopuszczalnym odchyleniem do 10°, kolorystyka dachu w odcieniach naturalnej dachówki, brązu, grafitu i ciemnej zieleni,
- k) kolorystyka ścian budynków - pastelowa, zharmonizowana z kolorem dachu,
- l) ogrodzenie działki od strony ul Konarskiego – ażurowe;

3) dostępność komunikacyjna – bezpośrednia z istniejącej drogi osiedlowej (ul. Konarskiego) położonej poza północną granicą terenu 8.MNj;

4) obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektroenergetyczną, gaz - z istniejących sieci,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na teren własnej działki,
- d) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- e) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie Głogów Małopolski”;

3) w treści § 4 po słowach: „ Warunki kształtowania zabudowy” nadaje się numer ustępu 1, w którym po słowach „ Na terenach budownictwa mieszkaniowego” dodaje się słowa: „z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MNj i 8 MNj, z zastrzeżeniem ust. 2”; po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. zasady kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 7MNj i 8 MNj jak w § 3 ust. 7.MNj i ust. 8. MNj”.

2. W rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLV/384/98 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 marca 1998 r wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

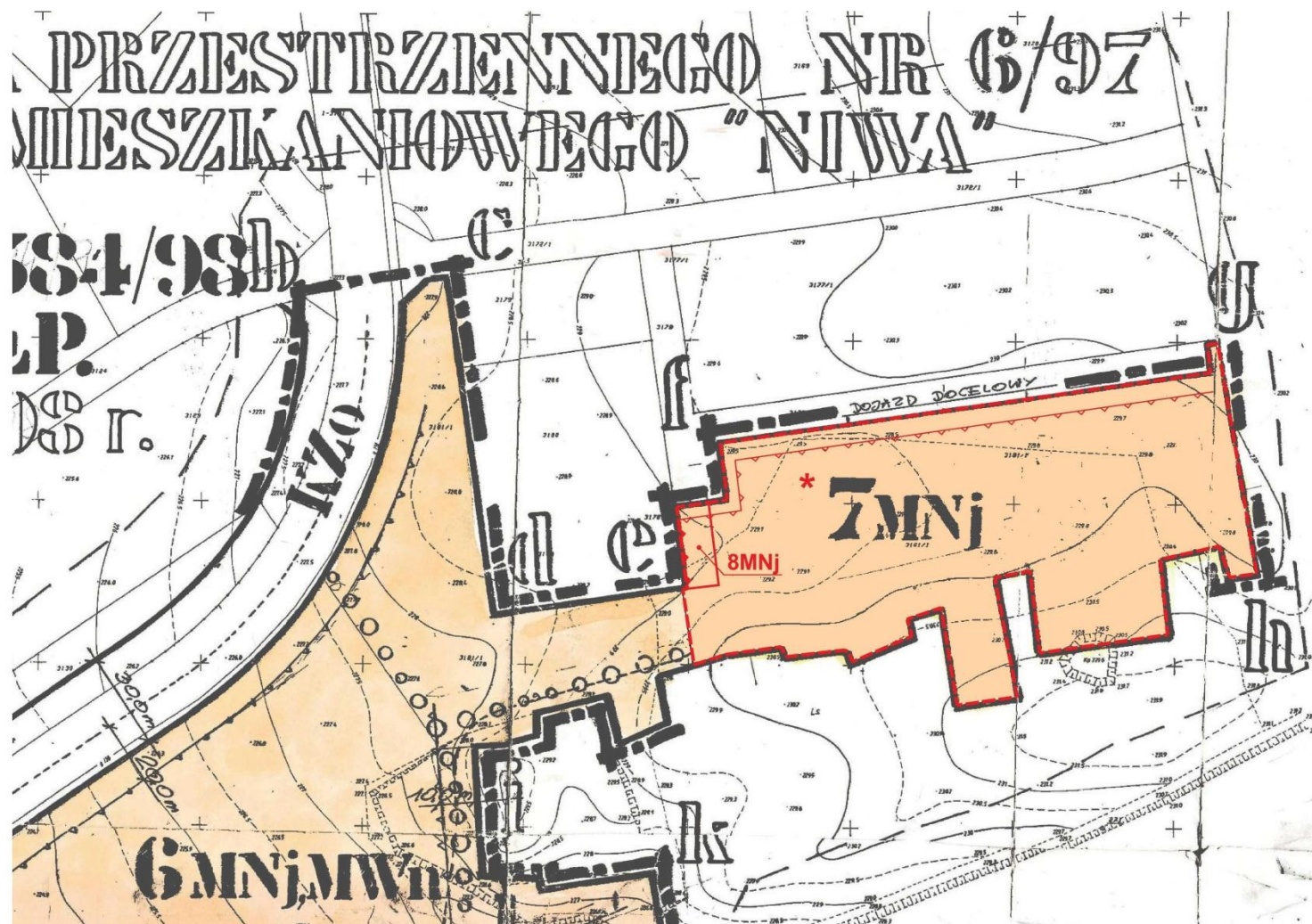
Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Aleksander Jurek



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/413/2013
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 27 CZERWCA 2013 r.

w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego
 planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/97
 w Głogowie Małopolskim

Przewodniczący Rady Miejskiej

RYСУNEK PLANU
 skala 1:1000

Aleksander Jurek

0 10 20 50 m

OZNACZENIA I ZMIANY PLANU:

	granica i zmiany planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
* 7MNj	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / zmienione ustalenia planu
8MNj	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / wprowadzone ustalenia planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GŁOGÓW MAŁOPOLSKI



LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO
 I ZMIANĄ MPZP NR 6/97