



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 lipca 2013 r.

Poz. 2871

UCHWAŁA NR XXXI/256/13 RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/2010 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/06 terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy w rejonie farmy wiatrowej w gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 2/2010 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/06 terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy uchwalonego uchwałą Nr XII/92/07 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 października 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2007 r. Nr 88, poz. 1994, zwaną dalej zmianą Nr 2/2010 planu.

2. Zmiana planu Nr 2/2010 dotyczy całego obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany Nr 2/2010 planu, wykonany na kopii rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Rysunek zmiany Nr 2/2010 planu stanowi integralną część uchwały.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) W §3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) P_{EW} /US – teren obiektów produkcyjnych - lokalizacji elektrowni wiatrowych z dopuszczeniem usług sportu, o powierzchni około 14,5 ha;”;

2) §4 otrzymuje brzmienie: „1. Teren oznaczony symbolem P_{EW} /US, przeznacza się pod tereny obiektów produkcyjnych - lokalizacji elektrowni wiatrowych z dopuszczeniem usług sportu.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu P_{EW} /US:

1) dopuszcza się wyłącznie sporty motorowe lub inne, dla których nie będzie wymagane zachowanie poziomu hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynowych;

2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 elektrowni wiatrowych wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym w formie placów, dróg wewnętrznych dojazdowych i budynków zaplecza technicznego;

3) elementy elektrowni - łopaty wirnika, mogą znajdować się poza terenem P_{EW} /US, na terenie Z oraz na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2010, jeżeli będzie to dopuszczane postanowieniami tego planu, na wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, mierzonej od poziomu terenu;

4) dopuszcza się aby łopaty wirnika, elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych poza terenem objętym niniejszym planem, znajdowały się w granicach terenów P_{EW}/US , na wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, mierzonej od poziomu terenu;

5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;

6) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, o parametrach dostosowanych do ich potrzeb technologicznych;

7) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, stanowiące dojazdy i dojścia do wież elektrowni wiatrowych;

8) powierzchnia zabudowy budynkami zaplecza sportowego, zaplecza technicznego i wieżami elektrowni łącznie - nie większa niż 5% powierzchni terenu P_{EW}/US i nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 6;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – nie mniejsza niż 60%;

10) wysokość elektrowni - nie większa niż 200,0 m z podniesioną łopatą wirnika;

11) dla obiektów zakwalifikowanych jako przeszkody lotnicze należy zastosować oznakowania, wymagane przepisami odrębnymi w zakresie lotnictwa;

12) należy zastosować jednolitą kolorystykę elektrowni, nie powodującą ich nadmiernej ekspozycji w otoczeniu;

13) zakazuje się lokalizowania reklam na obiektach elektrowni, za wyjątkiem symboli związanych z tymi obiektami;

14) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku lub zespołu budynków zaplecza sportowego, o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m²;

15) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

16) budynki zaplecza technicznego oraz infrastruktury technicznej typu kontenerowego, o gabarytach dostosowanych do potrzeb technologicznych;

17) cechy budynków zaplecza sportowego:

a) obiekty jednokondygnacyjne o przekryciach płaskich lub dachach dwuspadowych, ujednolicone dla całego terenu,

b) kąt nachylenia połaci dachów nie mniejszy niż 25° i nie większy niż 35°,

c) wysokość budynków nie większa niż 10,0 m,

d) dopuszcza się lokalizacje typowych obiektów kontenerowych;

18) zasady budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej, przebiegającej poza planem, poprzez linie niskiego lub średniego napięcia,
- odprowadzenie wytworzonej energii do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub do sieci wysokiego napięcia, przebiegającej w rejonie drogi wojewódzkiej Tuszyna-Ropczyce-Wiśniowa, poprzez stację transformatorowo-rozdzielczą, zlokalizowaną poza granicami planu;

b) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej przebiegającej w rejonie składowiska odpadów i dodatkowo możliwa z sieci wodociągowej przebiegającej od strony południowej z Kozodrzy,

- nowa sieć o średnicy nie mniejszej niż Ø 90,

- dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę,

c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez rozbudowę sieci zlokalizowanej w rejonie drogi gminnej Ostrów- Wiktorzec; nowa sieć o średnicy nie mniejszej niż DN 32; dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz,

d) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w rejonie składowiska odpadów, przyłączem indywidualnym,

e) odprowadzenie ścieków przemysłowych (związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą) w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,

f) zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki;

g) obsługa w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć teletechniczną lub bezprzewodowo;

h) odpady komunalne należy gromadzić na własnej działce i usuwać na zasadach obowiązujących w gminie;

i) odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

j) ogrzewanie budynków indywidualne nie powodujące ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń;

k) sieci należy prowadzić wzdłuż granic działek lub w dowolnym układzie, w sposób nie powodujący kolizji z pozostałym zagospodarowaniem terenów.

§ 4. Dla wszystkich terenów objętych zmianą planu ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany Nr 2/2010 planu.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Marian Pondo

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/256/13
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 28 czerwca 2013 r.

rysunek planu

